

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**PROVEIDO DEIA 040-2403-2023**

**DE 24 DE MARZO DE 2023**

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**CONSIDERANDO:**

Que la sociedad **LATINOAMERICANA DE BIENES RAÍCES, S.A.** a través de su representante legal el señor **ARTURO TAPIA VELARDE**, con número de cédula 8-207-287 presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: **“RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE ÁREAS – CANTERA GONZALILLO”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 17 de marzo de 2023, el señor **ARTURO TAPIA VELARDE**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II denominado **“RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE ÁREAS – CANTERA GONZALILLO”** ubicado en provincia de Panamá, distrito de Panamá, corregimiento Ernesto Córdoba Campos, elaborado bajo la responsabilidad de **GLADYS CABALLERO** y **ALBERTO LEZCANO** personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la resolución IRC-083-2009 y IRC-068-2022 respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MiAMBIENTE, para realizar EsIA.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 24 de marzo 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría II, denominado **“RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE ÁREAS – CANTERA GONZALILLO”** por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MIAMBIENTE

**RESUELVE:**


**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del EsIA, categoría II del proyecto denominado **“RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE ÁREAS – CANTERA GONZALILLO”** promovido por la sociedad **LATINOAMERICANA DE BIENES RAÍCES, S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del EsIA correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 24 días del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,

  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**INFORME DE ADMISIÓN**

**REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**I. DATOS GENERALES**

FECHA DE INGRESO :	17 DE MARZO DE 2023
FECHA DE INFORME:	24 DE MARZO DE 2023
PROYECTO:	RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE ÁREAS – CANTERA GONZALILLO
CATEGORÍA:	II
PROMOTOR:	LATINOAMERICANA DE BIENES RAÍCES, S.A.
CONSULTORES:	GLADYS CABALLERO (IRC-083-2009) ALBERTO LEZCANO (DEIA-IRC-068-2022)
UBICACIÓN:	PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS

**II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El Proyecto consiste en la adecuación del área y sus alrededores realizando actividades de movimiento de tierra con maquinaria y equipo pesado; además de la construcción de dos calles internas con su infraestructura de servicios, esto permitirá que a futuro la zona pueda ser urbanizada fácilmente

**III. FUNDAMENTO DE DERECHO**

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

**IV. VERIFICACION DE CONTENIDO**

Conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el EsIA, Categoría II, del proyecto denominado: “**RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE ÁREAS – CANTERA GONZALILLO**” se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

**V. RECOMENDACIONES**

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el EsIA Categoría II del proyecto denominado: “**RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE ÁREAS – CANTERA GONZALILLO**”, promovido por la sociedad **LATINOAMERICANA DE BIENES RAÍCES, S.A.**

  
**JULIO GARAY**  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

  
**ANALILIA CASTILLERO P.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

  
**DOM LUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
   
**CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL**
  
**CATEGORIA II**

**Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009**

PROYECTO: RESTAURACION Y ADECUACION DE ÁREAS - CANTERA GONZALILLO
   
 PROMOTOR: LATINOAMERICANA DE BIENES RAÍCES, S.A.
   
 UBICACIÓN: PROVINCIA DE PANAMÁ. DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS.
   
 N° DE EXPEDIENTE: DEIA-II-F-036-2023.
   
 FECHA DE ENTRADA: 17 DE MARZO DE 2023
   
 REALIZADO POR (CONSULTORES): GLADYS CABALLERO Y ALBERTO LEZCANO.
   
 REVISADO POR: JULIO GARAY

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página web; e) Nombre y registro del consultor.	X		
2.2	Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado	X		
2.3	Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad;	X		
2.4	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad;	X		
2.5	Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad;	X		
2.6	Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado;	X		
2.7	Descripción del plan de participación pública realizado;	X		
2.8	Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	X		
3.2	<b>Categorización:</b> Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación.	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	X		
5.3	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o	X		



	actividad			
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción/ejecución	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.4.5	Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.7.4	Peligrosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	X		
6.1	Formaciones geológicas regionales	X		
6.1.2	Unidades geológicas locales	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción del uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.3.3	Capacidad de uso y aptitud	X		
6.4	Topografía	X		
6.4.1	Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50, 000	X		
6.5	Clima	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.6.1.a	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
6.6.1.b	Corrientes, mareas y oleajes	X		
6.6.2	Aguas subterráneas	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
6.8	Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área	X		
6.9	Identificación de los sitios propensos a inundaciones	X		
6.10	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.1.2	Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	X		
7.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
7.2.1	Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción	X		
7.3	Ecosistemas frágiles	X		
7.3.1	Representatividad de los ecosistemas	X		
8	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.2	Característica de la población (nivel cultural y educativo)	X		

8.2.1	Índices demográficos, sociales y económicos	X		
8.2.3	Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas	X		
8.2.4	Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	<b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>	X		
9.1	Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas.	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	X		
9.3	Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.5	Plan de participación ciudadana	X		
10.6	Plan de prevención de riesgos	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.8	Plan de educación ambiental	X		
10.9	Plan de contingencia	X		
10.10	Plan de recuperación ambiental y de abandono	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
11	<b>AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL</b>	X		
11.1	Valoración monetaria del impacto ambiental	X		
12	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES</b>	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	X		
14	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	X		
15	<b>ANEXOS</b>	X		+
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
<b>PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES</b> particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.			X	NO APLICA

<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b> Viabilidad por parte de Áreas protegidas.		X	NO APLICA
<b>PROYECTOS FORESTALES</b> Documento con el Plan de reforestación.		X	NO APLICA
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b> Análisis de compatibilidad.		X	NO APLICA

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Gladys Caballero	IRC-083-2009	DEIA-ARC-001-2022	✓		
Alberto Lezcano	DEIA-IRC-068-2022	—	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE ÁREAS - CANTERA GONZALILLO”.			Categoría: II		
El proyecto se ubica en corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá.					
PROMOTOR					
Promotor: LATINOAMERICANA DE BIENES RAÍCES S.A.					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: ARTURO TAPIA VELARDE			Cédula: 8-207-287.		
Observación:					

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón C.
Firma	<i>Alisson Castrejón C.</i>
Fecha de Verificación	20/03/2023

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Marianela Caballero
Firma	<i>Por Lilibeth C. Lugo M.</i>
Fecha de Verificación	20/03/2023





DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL**  
N° =064-2023

PROYECTO: RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE ÁREAS – CANTERA GONZALILLO.  
PROMOTOR: LATINOAMERICANA DE BIENES RAÍCES S.A.  
UBICACIÓN: CORREGIMIENTO ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

CATEGORÍA: **II**

FECHA DE ENTRADA: DÍA **17** MES **MARZO** AÑO **2023**

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.		X	NO APLICA
3	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		1 EsIA y 1 Anexo Original impreso y 1 EsIA, 1 Anexo impreso copia.
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	X		2 CD
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
7.	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	X		
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	X		
<b>CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL</b>		<b>X</b>		

Entregado por: (Usuario)

Nombre: Marta Gómez B.

Cédula: 6-711-500

Correo: marta.gomez@aguaSanta.es

Teléfono: 203-1840

Firma: Marta Gómez B.

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Roxana Ortega

Firma: Roxana Ortega L.

Verificado por: (Ministerio de Ambiente).

Nombre: Maria G. De la Cruz

Firma: Maria G. De la Cruz

# **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DIGITAL**



Ministerio de Ambiente  
R.U.C.: 3-NT-2-5498 D.V.: 75  
Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

No.  
69712

Información General

Hemos Recibido De	LATINOAMERICANA DE BIENES RAICES, S.A. * / 53284-129-327308 DV-54	Fecha del Recibo	2023-3-16
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Norte	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Transferencia		B/. 1,250.00
La Suma De	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 1,250.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 1,250.00	B/. 1,250.00
Monto Total					B/. 1,250.00

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMB. CAT. 2 TRANS=-1109127882

Día	Mes	Año	Hora
16	03	2023	09:25:30 AM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

No.

69711

Información General

Hemos Recibido De	LATINOAMERICANA DE BIENES RAICES, S.A. * / 53284-129-327308 DV-54	Fecha del Recibo	2023-3-16
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque	Transferencia	No. de Cheque	69711
La Suma De	TRES BALBOAS CON C0/100		B/. 3.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 3.00

Observaciones

PA ZY SALVO TRANSF-1109127882

Día	Mes	Año	Hora
16	03	2023	09:23:56 AM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1

República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 216399

Fecha de Emisión:

16	03	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

15	04	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:  
**LATINOAMERICANA DE BIENES RAICES, .S.A.**

Representante Legal:

**ARTURO TAPIA**

Inscrita

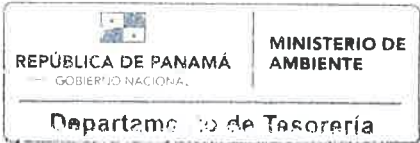
Tomo	Folio	Asiento	Rollo
			53284
Ficha	Imager	Documento	Finca
327308	129		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

*Dedimir Santos*  
Jefe de la Sección de Tesorería.





12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN  
DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S), RESPONSABILIDADES

12.1 Firmas Debidamente Notariadas

INFORMACIÓN DE LOS CONSULTORES		
Nombre	Registro de Consultor	Firma
Gladys Caballero Coordinación de EslA, Identificación y Evaluación de Impactos, PMA	IRC 083-2009	
Alberto Lezcano Descripción del Proyecto y descripción Medio Físico y Biológico	IRC 068-2022	

Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la  
Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula  
o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la  
consideramos auténtica.

16 FEB 2023

Panamá



Testigos






Testigos

Licdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Publico Octavo

Consultores Ambientales  
Gladys Caballero IRC 083-2009  
Alberto Lezcano IRC 068- 2022

12.2 Número de Registro de los Consultores

Tabla 50. Equipo de Proyecto

Consultores Ambientales			
Nombre	Registro de Consultor	Profesión	Funciones
Gladys Caballero	IRC 083-2009	Lic. Saneamiento y Ambiente	Gerente de Proyecto, Consultor Ambiental responsable
Alberto Lezcano	IRC 068-2022	Ing. Ambiental	Gerente de Proyecto, Consultor Ambiental responsable
Equipo Multidisciplinario			
Nombre	Idoneidad	Profesión	Firma /Funciones
Marta Del C. GÓMEZ BURKE	No. 2010-120-011	Ing. Ambiental	 Evaluación de Impactos Ambientales y Desarrollo de PMA
Gerald RODRÍGUEZ	-	Ing. Ambiental	 Desarrollo de Plan de Participación Ciudadana
Xavier Joel RODRÍGUEZ GORDÓN	No. 2007-120-011	Ing. Ambiental	 Levantamiento Línea Base, Control de Calidad
Masiel CABALLERO	No. 6,166-09	Lic. Ciencias Forestales	 Descripción de componentes Biológicos
Josué ORTEGA	No.1528	Lic. Ciencias Biológicas	 Descripción de componentes Biológicos

Consultores Ambientales  
Gladys Caballero IRC 083-2009  
Alberto Lezcano IRC 068- 2022

Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la(s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la consideramos auténtica.

Panamá 17 MAR 2023

\_\_\_\_\_  
Testigos

\_\_\_\_\_  
Testigos

\_\_\_\_\_  
Licdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Público Octavo





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2023.01.26 15:22:45 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 35058/2023 (0) DE FECHA 01/26/2023./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 174547 (F)  
CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 23 ha 5506 m<sup>2</sup> 54 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO  
LIBRE DE 20 ha 2742 m<sup>2</sup> 6 dm<sup>2</sup>  
**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE : CALLE EN PROYECTO; SUR : BENJAMIN BUSTAMANTE Y CALLE EXISTENTE  
AL RIO MARIA HENRIQUEZ Y A LAS CUMBRES; ESTE : CALLE EXISTENTE AL RIO MARIA HENRIQUEZ Y A LAS  
CUMBRES; OESTE : ARTURO TAPIA  
CON UN VALOR DE TRES MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/.3,600.00).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

METROTRUST, S.A. (RUC 2374284-1-801268) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 26 DE AGOSTO DE 2022.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES.. INSCRITO EL 11/18/1998, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 272 ASIENTO DIARIO: 8630

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) METROTRUST, S.A. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) LATINOAMERICANA DE BIENES RAICES, S.A. Y BENEFICIARIO(S) METROBANK, S.A. CLÁUSULAS DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS EN FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 08/26/2022, EN LA ENTRADA 56455/2022.

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO GARANTIA. MONTO DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL BALBOAS (B/.2,367,000.00) PLAZO 5 AÑOS RENOVABLES POR 1 PERÍODOS ADICIONAL DE 5 AÑOS, RENOVABLES POR 1 PERIODO ADICIONAL DE 2 AÑOS A OPCION DE EL BANCO.. TASA DE INTERÉS 6.50% TASA EFECTIVA 6.64% DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE METROBANK, S.A. PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS CONTRAIDAS EN EL FIDEICOMISO PARA MAS DETALLES VEASE FICHA FID 30130656. A FAVOR DE METROBANK, S.A. DEUDOR LATINOAMERICANA DE BIENES RAICES, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 08/26/2022, EN LA ENTRADA 56455/2022.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE ENERO DE 2023 12:34 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403889536**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 4FC19ACA-01F8-48B4-8671-AB796E1702F6  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



16  
20-722

07/29/2022 1:25:58 p. m.

e Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

*Lic. Erick Antonio Barciela Chambers*

NOTARIO PÚBLICO OCTAVO

Edificio Plaza Obarrio  
Planta Baja  
Ave. Samuel Lewis  
Urb. Obarrio

TELÉFONOS:

(507) 264-6270

(507) 264-3676

COPIA  
ESCRITURA No. 13,666 DE 19 DE JULIO DE 20 2022

POR LA CUAL:

SE PROTOCOLIZA CERTIFICADO DEL SECRETARIO DE METROTRUST,  
S.A.

*Jorge I. Lopez*  
*4-140-1971*





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TIMBRE NACIONAL  
CENTESIMOS DE B.P.

78.00



NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO TRECE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS-----  
----- ( 13,666 ) -----

POR LA CUAL SE PROTOCOLIZA CERTIFICADO DEL SECRETARIO DE METROTRUST, S.A.-----  
-----Panamá, 19 de julio de 2022-----

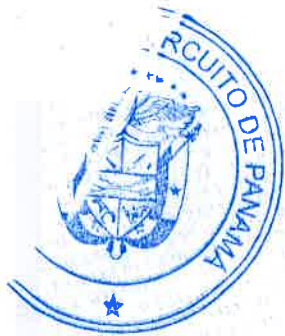
=====

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los diecinueve (19) días del mes de julio de dos mil veintidós (2022), ante mí **LICDO. ERICK ANTONIO BARCIELA CHAMBERS**, Notario Público Octavo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número ocho-setecientos once-seiscientos noventa y cuatro (8-711-694), compareció personalmente **TUIRA WETHERBORNE**, mujer, panameña, mayor de edad, casada, portadora de la cédula de identidad personal número ocho-setecientos ochenta y nueve-dos mil setenta y cuatro (8-789-2074), vecina de esta ciudad, debidamente autorizada para este acto, me solicito que protocolizara como en efecto protocolizo **CERTIFICADO DEL SECRETARIO DE METROTRUST, S.A.**, inscrita en la Sección de Mercantil del Registro Público de Panamá a la Ficha ochocientos un mil doscientos sesenta y ocho (801268). -----

Queda hecha la protocolización y se expedirán las copias que soliciten los interesados. -----

Advertí al compareciente que la copia de esta Escritura Pública debe ser inscrita y leída como les fue en presencia de los testigos **ANA KALY BALLESTEROS MARQUEZ**, con cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos cuarenta y tres-trescientos cuarenta y cinco (8-443-345) y **JENNYS ODERAY MARQUINEZ ARIAS**, con cédula de identidad personal número ocho -quinientos veintiocho-quinientos setenta y ocho (8-528-578), ambas mayores de edad, panameñas y vecinas de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia por ante mí, el Notario que doy fe.-- -----

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO TRECE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS-----  
----- ( 13,666 ) -----



(FDOS) TUIRA WETHERBORNE ---- ANA KALY BALLESTEROS MARQUEZ ---- JENNYS ODERAY  
MARQUINEZ ARIAS - LICDO. ERICK ANTONIO BARCIELA CHAMBERS, NOTARIO PUBLICO  
OCTAVO. -----

-----CERTIFICADO DEL SECRETARIO DE METROTRUST, S.A.-----

El suscrito, Juan Pablo Fábrega Polleri, Secretario de **METROTRUST, S.A.**, por  
este medio certifica lo siguiente: -----

1. Que **METRO TRUST, S.A.**, es una sociedad anónima organizada y existente de  
conformidad con las Leyes de la República de Panamá, inscrita en la Sección de  
Mercantil del Registro Público de Panamá, en la Ficha No. 801268. -----

2. Que una reunión extraordinaria de la Junta de Accionistas de **METROTRUST,  
S.A.**, se realizó de forma virtual el día treinta y uno (31) de marzo de dos mil  
veintidós (2022), a las 2:00 p.m., previa citación. -----

3. Que en dicha reunión el señor Eric Talgan Cohen Solís, Presidente de la  
sociedad, actuó como Presidente de la reunión y el señor Juan Pablo Fábrega  
Polleri, Secretario de la sociedad, actuó como Secretario de la reunión. -----

4. Que en la mencionada reunión el presidente informo que se encontraban presentes  
la totalidad de las acciones emitidas y en circulación con derecho a voto,  
habiendo por tanto quórum suficiente para celebrar esta reunión. -----

5. Que en la mencionada reunión se adoptaron por unanimidad las siguientes  
resoluciones que se transcriben literalmente del acta correspondiente que consta  
en el registro de actas de la sociedad: -----

**RESUELTO**, aceptar la renuncia presentada por el señor **Victor Viggiano Guardia**  
con cédula de identidad personal 8-247-700, como director y Tesorero de la  
sociedad. -----

**RESUELTO**, Aprobar el nombramiento del señor **Eduardo Orillac Motta** con cédula de  
identidad personal No.8-210-1196, como director y Tesorero de la sociedad. -----

Se deja constancia de que, como resultado de esta elección, los actuales  
directores y dignatarios de la sociedad son: -----

**Directores - Dignatarios**-----



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Eric Cohen Solís-----Director - Presidente  
Ernesto Boyd Garcia de Paredes-----Director - Vicepresidente  
Juan Pablo Fábrega Polleri-----Director - Secretario  
Eduardo Orillac Motta-----Director - Tesorero  
Oscar López Arosemena-----Director - Subsecretario  
Juan Gabriel Endara Martínez-----Director

**RESUELTO**, otorgar un poder especial a favor de la señora **María de los Ángeles Montecino Villatoro**, mujer, panameña, mayor de edad, portador de la Cédula de Identidad Personal número 8-788-422, para que en nombre y representación de la sociedad lo ejerza actuando individualmente, es decir, por sí sola con facultades para: -----

- a) Enviar propuestas de fideicomisos, servicios de la fiduciaria, informes de gestión y cancelación de fideicomisos. -----
- b) Otorgar autorizaciones y/o poderes para la celebración de contratos y/o adendas a contratos de arrendamiento -----
- c) Otorgar autorizaciones y/o poderes especiales para actuar ante instancias administrativas, Ministerios, Municipios, Casas Comunitarias de Paz, Entidades Autónomas o Semi-Autónomas, Autoridad Nacional de Administración de Tierras, Benemérito Cuerpo de Bomberos, Dirección General de Ingresos, Caja de Seguro Social, Contraloría General de la República, Autoridad de los Servicios Públicos, Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, compañías de servicios de energía eléctrica, Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia, autoridades de policía, ya sea como peticionario, solicitante o reclamante, requerido o reclamado; -----
- d) Otorgar autorizaciones y/o poderes especiales para participar en asambleas de propietarios -----
- e) Recibir notificaciones, firmar cartas y formularios. -----

**RESUELTO ADEMÁS**, autorizar a la Licenciada Taira Wetherborne, con cédula de identidad personal No. 8-789-2074, abogada en ejercicio, para protocolizar y presentar para su inscripción la presente Acta en el Registro Público de





Panamá; así como tomar todos y cualesquiera pasos que sean necesarios y requeridos de conformidad con las leyes de la República de Panamá para cumplir con lo anterior, incluyendo cualesquiera y todos los asuntos inherentes a ello.

EN FE DE LO CUAL, se extiende la presente certificación en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, el día cincc (05) de abril de dos mil veintidós (2022). -----

(FIRMADO ILEGIBLE) Juan Pablo Fábrega Polleri, Secretario-----

(HAY SELLO) SUPERINTENDENCIA DE BANCOS PARA SU PROTOCOLIZACION E INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO (FIRMADO ILEGIBLE) SUPERINTENDENTE DE BANCOS INTERINO, PANAMA 15 DE JULIO DOS MIL VEINTIDOS (2022).-----

(HAY SELLO) REPUBLICA DE PANAMA, SUPERINTENDENCIA DE BANCOS-----

CONCUERDA CON SU ORIGINAL ESTA COPIA QUE EXPIDO, SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA A LOS DIECINUEVE (19) DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022).



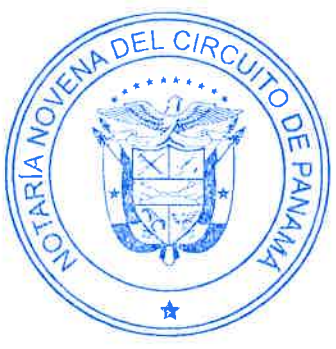
  
**LICDO. ERICK ANTONIO BARCIELA CHAMBERS**  
Notario Público Octavo

Yo, **Licda. Tatiana Pitty Bethancourt**, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, **08 MAR 2023**



  
**Licda. Tatiana Pitty Bethancourt**  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: CLEOPATRA RODRIGUEZ PRADO  
FECHA: 2022.08.02 09:00:16 -05:00  
MOTIVO: FINALIZACION DE TRAMITE  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Cleopatra Rodriguez de Prado



### CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN

FINALIZADO EL TRÁMITE SOLICITADO CON EL NÚMERO DE ENTRADA 302533/2022 (0) PRESENTADO EN ESTE REGISTRO EN MODO DE PRESENTACIÓN PERSONA EL DÍA 07/29/2022 A LAS 1:25 P. M.

#### DUEÑO DEL DOCUMENTO

METROTRUST, S.A.

#### DOCUMENTO/S PRESENTADO/S

ESCRITURA PÚBLICA NO. 13666

AUTORIZANTE: LIC. ERICK ANTONIO BARCIELA CHAMBERS NO.8

FECHA: 07/19/2022

NÚMERO DE EJEMPLARES: 1

#### DOCUMENTO/S DE PAGO APORTADO/S

BOLETA DE PAGO 1403613979

IMPORTE SESENTA Y CINCO BALBOAS(B/.65.00)

FECHA DE PAGO 07/29/2022

#### ASIENTO/S ELECTRÓNICO/S PRACTICADOS (EN LA FINCA O FICHA)

(MERCANTIL) FOLIO Nº 801268 (S) ASIENTO Nº 13 CAMBIO DE DIRECTORES, DIGNATARIOS O MIEMBROS DE SOCIEDAD O FUNDACIÓN

FIRMADO POR CLEOPATRA RODRIGUEZ PRADO

FECHA DE INSCRIPCIÓN: MARTES, 2 DE AGOSTO DE 2022 (9:00 A. M.)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 146084F9-FB6A-43BC-9A57-27E9EF639EE9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



La liquidación contenida en esta Boleta de Pago tiene vigencia de un (1) día hábil  
Esta boleta de pago no es válida sin la impresión mecánica de la caja del Banco Nacional de Panamá



DERECHOS DE REGISTRO



Nº 1403613979

A depositar en la Cuenta:

1	0	0	0	0	0	0	4	9	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Fecha: 07/29/2022 1:03:42 p. m.

Presentante: JORGE ZAPATA (4-140-971)

NOTARÍA PÚBLICA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Escritura: 13666

Fecha Escritura: 07/19/2022

Firma depositante:

AGENCIA DEL REGISTRO PUBLICO 29/07/2022 13:07:31  
0805/PAGO DE REGISTRO PUBLICO  
CAJ 8280428 #8EQ 00008911 SUP  
BOLETA 1403613979 REFERENCIA 070358911  
Efectivo Cheques BNP Otros Bancos  
0.00 0.00 65.00  
Total 65.00

FORMA PAGO	EUA	DÓLARES CTS
Efectivo	\$	0.00
Cheques	\$	65.00
TOTAL	\$	65.00

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2023.01.26 11:55:19 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### **CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA**

CON VISTA A LA SOLICITUD

34965/2023 (0) DE FECHA 26/01/2023

#### QUE LA SOCIEDAD

METROTRUST, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 801268 (S) DESDE EL JUEVES, 25 DE ABRIL DE 2013

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: ERIC COHEN SOLIS

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: ERNESTO BOYD GARCIA DE PAREDES

DIRECTOR / SECRETARIO: JUAN PABLO FABREGA POLLERI

DIRECTOR / TESORERO: EDUARDO ORILLAC MOTTA

DIRECTOR / SUBSECRETARIO : OSCAR LOPEZ AROSEMENA

DIRECTOR: JUAN GABRIEL ENDARA MARTINEZ

AGENTE RESIDENTE: LOPEZ DURLING

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA SU PRESIDENTE, EN AUSENCIA DE ESTE EL VICEPRESIDENTE, EN AUSENCIA DE ESTOS, EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 500,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE 500,000.00 DOLARES AMERICANOS, DIVIDIDO EN 500 ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE 1,000.00 DOLARES CADA UNA. TODAS LAS ACCIONES SERAN NOMINATIVAS. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ERNESTO ANTONIO BOYD GARCIA DE PAREDES SEGÚN DOCUMENTO SEGUN DOCUMENTO 2446036 DE LA SECCION DE PERSONAS DESDE EL 16 DE AGOSTO DEL 2013. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JUAN PABLO FABREGA POLLERI SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA 14084 DE 23 DE OCTUBRE DEL 2014 SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE MARIA TERESA JARAMILLO OJEDIS SEGÚN DOCUMENTO SE OTORGA PODER SEGÚN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 18142 DE 20 DE NOVIEMBRE DE 2019 DE LA NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES ESPECIAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE MARIA DE LOS ANGELES MONTECINO VILLATORO SEGÚN DOCUMENTO SE OTORGA PODER SEGÚN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 13666 DE 19 DE JULIO DE 2022 DE LA NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES ESPECIAL

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 26 DE ENERO DE 2023A LAS 10:26**

**A. M.. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403889417**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: E9AD9C37-22A9-4CA3-954B-B9112491757C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



32

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Maria De Los Angeles**  
**Montecino Villatoro**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 26-AGO-1985  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 26-AGO-2013 EXPIRA: 26-AGO-2023

8-788-422



Yo, **LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR**, Notario Público  
Décimo Tercero de Circuito de Panamá, con cédula  
N° 2-106-1790

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo  
conforme.

**10 MAR. 2023**

Panamé, \_\_\_\_\_



**LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR**  
Notario Público Décimo Tercero



Panamá, 22 de febrero de 2023

Su Excelentísimo Señor Ministro  
Milciades Concepción  
Ministerio de Ambiente  
Panamá  
E.S.D

Por este medio dejamos constancia de nuestra anuencia y autorización para que la empresa LATINOAMERICANA DE BIENES RAÍCES, S.A elabore, presente, gestione y ejecute el estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado Restauración y Adecuación de Áreas – Cantera Gonzalillo y desarrollen este proyecto sobre el área que involucra la finca de nuestra propiedad.

Finca No.174547, Cod. Ubicación 8715 - Propiedad de METROTRUST, S.A

Agradecemos por consiguiente, recibir el Estudio de Impacto Ambiental previamente indicado y darle el debido proceso según corresponda por legislación panameña.

Agradecido de su atención;

[F] NOMBRE MONTECINO VILLATORO MARIA DE LOS ANGELES - ID 8-788-422  
Firmado digitalmente por [F] NOMBRE MONTECINO VILLATORO MARIA DE LOS ANGELES - ID 8-788-422  
Fecha: 2023.02.22 14:57:22 -05'00'

María de los Ángeles Montecino V.  
Apoderada

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:  
Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firmá(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá 08 MAR 2023  
Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Publica Novena

Adjunto: Registro Público de la Sociedad METROTRUST, S.A., Folio No.801268 y Registro de Propiedad de la finca: Finca No.174547, Cod. Ubicación 8715, Propiedad de METROTRUST, S.A





**Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2023.01.27 10:17:12 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

**DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 35158/2023 (0) DE FECHA 01/26/2023.D.D.G

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 147976 (F)  
CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, FECHA DE ADQUISICION: 15 DE NOVIEMBRE DE 2013.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 13 ha 849 m² 66 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 13 ha 849 m² 66 dm²  
CON UN VALOR DE CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.185,000.00) NÚMERO DE PLANO: 80816-77102.

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

VILLA GONZALILLO,SA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN 1 HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE TOWERBANK INTERNATIONAL,INC POR LA SUMA DECIENTO SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.165,000.00) SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 147976 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO 2013 ASIENTO 223053 DE FECHA 11/13/2013. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR TOWERBANK INTERNATIONAL,INC. HIPOTECA CON PLAZO DE 60 MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCION DE LA PRESENTE ESCRITURA, HIPOTECA QUE ES POR LA SUMA DE B/.165,.000.00 CON UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DEL 7% ANUAL REVISABLE CADA 180 DIAS VEASE FICHA 589223 DOCUMENTO NUMERO 2499513-----TOMO 2013-----ASIENTO 223053 LO ANTES SEÑALADO SE LE CONSTITUYE UNA LIMITACION DE DOMINIO AL BIEN .INSCRITO EL 11/13/2013,EN LA ENTRADA TOMO 2013 ASIENTO 223053

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

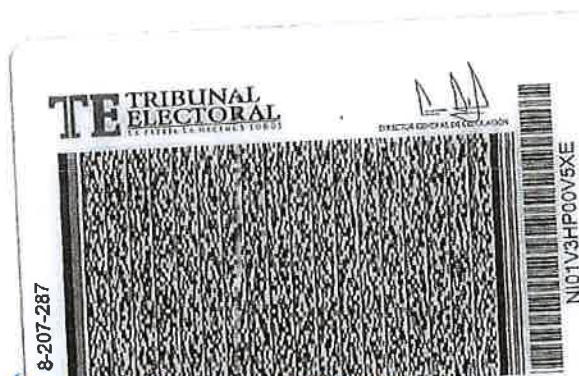
NO HAY ENTRADAS EN PROCESO

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE ENERO DE 2023 4:36 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403889631**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 23B63E2F-E3E6-4A0A-8C43-0F43F7F9F1C4  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público  
Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula  
Nº 2-106-1790

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo



10 MAR. 2023  
LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR  
Notario Público Décimo Tercero



## Registro Público de Panamá

FIRMAC: POR: UMBERTO ELIAS  
 PEDRESCHI PIMENTEL  
 FECHA: 2023.01.26 11:57:23 -05:00  
 MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
 LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

34980/2023 (0) DE FECHA 01/26/2023

QUE LA SOCIEDAD

VILLA GONZALILLO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 809557 (S) DESDE EL JUEVES, 25 DE JULIO DE 2013

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: GMS SERVICES, S. DE R.L.

SUSCRIPTOR: LJB SERVICES, S. DE R.L.

DIRECTOR: MICHELLE GAY CARDOZE DE TAPIA

DIRECTOR: FERNANDO JOSE TAPIA CARDOZE

DIRECTOR: ALVARO JAVIER TAPIA CARDOZE

DIRECTOR: ARTURO TAPIA VELARDE

DIRECTOR: RODRIGO ARTURO TAPIA CARDOZE

PRESIDENTE: ARTURO TAPIA VELARDE

VICEPRESIDENTE: MICHELLE GAY CARDOZE DE TAPIA

TESORERO: FERNANDO JOSE TAPIA CARDOZE

SECRETARIO: ALVARO JAVIER TAPIA CARDOZE

SUBSECRETARIO: RODRIGO ARTURO TAPIA CARDOZE

AGENTE RESIDENTE: GALINDO ,ARIAS Y LOPEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SALVO QUE LA JUNTA DIRECTIVA DISPONGA OTRA COSA, EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD. EN SU AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARA, EN SU ORDEN, EL VICE-PRESIDENTE, EL SECRETARIO, EL SUB-SECRE-TARIO O EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL SOCIAL ESTARA REPRESENTADO POR MIL ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL .

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 26 DE ENERO DE 2023A LAS 10:09 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403889439**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CD72DCA7-DEDB-4670-AFB2-8D1F273BE2A4  
 Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
 Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 26 de enero de 2023

Su Excelentísimo Señor Ministro  
Milciades Concepción  
Ministerio de Ambiente  
Panamá  
E.S.D

Por este medio dejamos constancia de nuestra anuencia y autorización para que la empresa LATINOAMERICANA DE BIENES RAÍCES, S.A elabore, presente, gestione y ejecute el estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado Restauración y Adecuación de Áreas – Cantera Gonzalillo y desarrollen este proyecto sobre el área que involucra la finca de nuestra propiedad.

Finca – 147976, Cod. Ubicación 8715 - Propiedad de Villa Gonzalillo S.A.

Agradecemos por consiguiente, recibir el Estudio de Impacto Ambiental previamente indicado y darle el debido proceso según corresponda por legislación panameña.

Agradecido de su atención;

  
Lic. Arturo Tapia Velarde  
C.I.P: 8-207-287



Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(rón) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se me presentó.

Panamá, 15 FEB 2023

  
Testigo  
Lcdo. Souhail M. Halwany C.  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá,  
Primer Suplente

Adjunto: Registro Público de la Sociedad Villa Gonzalillo S.A., Folio No.809557 y Registro de Propiedad de la finca: 147976, Cod. Ubicación 8715, Propiedad de Villa Gonzalillo S.A.





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2023.01.26 15:21:32 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 35111/2023 (0) DE FECHA 01/26/2023./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 374501 (F)  
LOTE GLOBO-A , CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3688 m<sup>2</sup> 97 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3688 m<sup>2</sup> 97 dm<sup>2</sup>

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** LINEALES, QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN; PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO UNO (1), LOCALIZADO EN EL EXTREMO SUROESTE, DCL POLÍGONO QUE SE DESCRIBE EN EL PLANO EN MENCIÓN, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECISIETE (17) METROS, CORI TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO (398 MILÍMETROS (17.398 METROS), CON UN RUMBO NORTE TREINTA Y OCHO (38) GRADOS, CUARENTA Y NUEVE (49) MINUTOS, CINCUENTA (50) SEGUNDO ESTE (1138° 49'50"E), SE LLEGA AL PUNTO NUMERO DOS (2); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECIOCHO (18) METROS, CUARENTA Y CINCO (045) MILÍMETROS (18.045 METROS), CON UN RUMBO NORTE CUARENTA Y TRES (43) GRADOS, VEINTIDÓS (22) MINUTOS, CINCUENTA (50) SEGUNDOS ESTE (N43°22'SO"E) SE LLEGA A. PUNTO NÚMERO TRES (3); COLINDANDO DESDE EL PUNTO NÚMERO UNO (1H HASTA EL PUNTO NÚMERO TRES (3), CON LA FINCA NÚMERO CIENTO SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO (171,878), ROLLO VEINTISIETE MIL, NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES (27,943), DOCUMENTO TRES (3), PROPIEDAD DE VALLE DEL REY S.A. DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE NOVENTA Y CUATRO (94) METROS, CON OCHENTA Y SEIS (86) CENTÍMETROS (94.86 METROS), CON UN RUMBO NORTE SETENTA Y SEIS (76) GRADOS, TREINTA Y CINCO (35) MINUTOS, CATORCE (14) SEGUNDOS ESTE (N76C35D14), SE LLEGA AL PUNTO NUMERO CUATRO (4), COLINDANDO POR ESTE LADO CON LA QUEBRADA MARÍA HENRÍQUEZ Y CON RESTO LIBRE DE LA FINCA NUMERO CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL, QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE (174547), ROLLO VEINTINUEVE CON QUINIENTOS ONCE (29,511), DOCUMENTO CINCO (5), PROPIEDAD DE LATINOAMERICANA DE BIENES RAÍCES, S.A. DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y DOS (42) METROS, CON DOCE (12) CENTÍMETROS (42.12 METROS), CON UN RUMBO SUR DOCE (12) GRADOS, CERO OCHO (08) MINUTOS, VEINTE (20) SEGUNDOS ESTE (S12°08'20"E), SE LLEGA AL PUNTO NUMERO CINCO (5), COLINDANDO POR ESTE LADO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA NUMERO CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL, QUINIENTOS CUARENTA (174547), ROLLO VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS ONCE (29511), DOCUMENTO CINCO (5), PROPIEDAD DE LATINOAMERICANA DO BIENES RAÍCES S., DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ (10) METROS, CON CERO CERO (00) CENTÍMETROS (10.00 METROS), CON UN RUMBO SUR SETENTA Y SEIS (76) GRADOS, TREINTA Y OCHO (38) MINUTOS, CERO CINCO (05) SEGUNDOS OESTE (S7638'O5W), SE LLEGA AL PUNTO NUMERO SEIS (6), COLINDANDO POR ESTE LADO CON LA FINCA NUMERO TRESCIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO (3228), DOCUMENTO UN MILLÓN, OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL, NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE (1883989), PROPIEDAD DE LA NACIÓN (CARRETERA VILLALOBOS-GONZALILLO). DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO CATORCE (114) METROS, CON OCHENTA Y DOS (82) CENTÍMETROS (214.82 METROS), COMÚN RUMBO SUR OCHENTA Y SIETE (87) GRADOS, VEINTICUATRO (24), MINUTOS, CINCUENTA (50) SEGUNDOS, OESTE S87°24'50"W), SE LLEGA AL PUNTO NUMERO UNO (1), QUE SIRVIÓ DE PARTIDA, PARA ESTA DESCRIPCIÓN, CERRANDO ASÍ, EL POLÍGONO. CON UN VALOR DE DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO BALBOAS CON CUARENTA Y DOS (B/.18,924.42) NÚMERO DE PLANO: 80816-124524 .

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VALLE DEL REY,S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1C5FBBED-01A9-4710-A995-34D7A453C0B7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2023.01.27 09:55:11 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Bella de Santos*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 35126/2023 (0) DE FECHA 01/26/2023.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 357756 (F)

CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1453 m<sup>2</sup> 65 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1453 m<sup>2</sup> 65 dm<sup>2</sup>

EL VALOR DEL TRASPASO ES: VEINTIÚN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS BALBOAS CON SETENTA(B/.21,586.70). NÚMERO DE PLANO: 80816-122669 .

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VALLE DEL REY.,S.A. (PASAPORTE FICHA752971) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE ENERO DE 2023 3:50 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403889611**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: C4CD50C2-ED12-441C-9F33-D6B54F7C5FB3  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2023.01.26 15:20:35 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 35199/2023 (0) DE FECHA 01/26/2023./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 171878 (F)  
LOTE S/N, SEGUN PLANO 80716-13244, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 1789 m<sup>2</sup> 48 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 1789 m<sup>2</sup> 48 dm<sup>2</sup>  
**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE : QUEBRADA MARIA HENRIQUEZ; SUR : GERTRUDIS GIL Y CALLE A OTRAS FINCAS Y A LA CALLE PRINCIPAL; ESTE : BENJAMIN BUSTAMANTE BARRIOS Y EDUARDO ENRIQUE SANCHEZ DE LA CRUZ; OESTE : QUEBRADA MARIA HENRIQUEZ.  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y TRES BALBOAS CON SETENTA Y OCHO(B/.769,073.78).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VALLE DEL REY.,S.A. (PASAPORTE FICHA752971) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 19 DE DICIEMBRE DE 2011.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EL 08/13/1998, EN LA ENTRADA TOMO : 270 ASIENTO : 155

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE ENERO DE 2023 1:58 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403889669**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 34E785C1-B0B7-44B4-A609-EEB62CAEE764  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE ENERO DE 2023 1:38 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403889587**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 1C5FBBED-01A9-4710-A995-34D7A453C0B7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Arturo  
Tapia Velarde


NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 30-SEP-1953  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 15-ABR-2013 EXPIRA: 15-ABR-2023

8-207-287



TE TRIBUNAL ELECTORAL

8-207-287



N01V3HP00V5XE


Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público  
Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula  
Nº 2-106-1790

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo



10 MAR. 2023



LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR  
Notario Público Décimo Tercero



**Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2023.01.26 11:59:24 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA**  
**CON VISTA A LA SOLICITUD**  
**35002/2023 (0) DE FECHA 01/26/2023**  
**QUE LA SOCIEDAD**

VALLE DEL REY, S.A.  
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 752971 (S) DESDE EL LUNES, 21 DE NOVIEMBRE DE 2011  
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: GMS SERVICES, S. DE R.L.  
SUSCRIPTOR: LJB SERVICES, S. DE R.L.

DIRECTOR: ARTURO TAPIA  
DIRECTOR: FERNANDO TAPIA  
DIRECTOR: RODRIGO TAPIA  
PRESIDENTE: ARTURO TAPIA  
TESORERO: RODRIGO TAPIA  
SECRETARIO: ALVARO TAPIA  
DIRECTOR: ALVARO TAPIA  
VICEPRESIDENTE: FERNANDO TAPIA

AGENTE RESIDENTE: GALINDO, ARIAS Y LOPEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
SALVO QUE LA JUNTA DIRECTIVA DISPONGA OTRA COSA, EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD. EN AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARA EN SU ORDEN, EL VICEPRESIDENTE, EL TESORERO O EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL  
EL CAPITAL SOCIAL ESTARA REPRESENTADO POR QUINIENTAS (500) ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA  
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 26 DE ENERO DE 2023A LAS 10:13 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403889455**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 3349F598-0C24-4BEA-BB3A-E912E235C20B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Panamá, 26 de enero de 2023

Su Excelentísimo Señor Ministro  
Milciades Concepción  
Ministerio de Ambiente  
Panamá  
E.S.D

Por este medio dejamos constancia de nuestra anuencia y autorización para que la empresa LATINOAMERICANA DE BIENES RAÍCES, S.A elabore, presente, gestione y ejecute el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado Restauración y Adecuación de Áreas – Cantera Gonzalillo y desarrollen este proyecto sobre el área que involucra las fincas de nuestra propiedad.

Finca No.171878, Cod. Ubicación 8715 - Propiedad de VALLE DEL REY, S.A.  
Finca No.357756, Cod. Ubicación 8715 - Propiedad de VALLE DEL REY, S.A.  
Finca No.374501, Cod. Ubicación 8715 - Propiedad de VALLE DEL REY, S.A.

Agradecemos por consiguiente, recibir el Estudio de Impacto Ambiental previamente indicado y darle el debido proceso según corresponda por legislación panameña.

Agradecido de su atención;

  
Lic. Arturo Tapia Velarde  
C.I.P: 8-207-287

Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se me presentó,

15 FEB 2023

Panamá,

Testigo

Testigo

Lcdo. Souhail M. Halwany C.  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá,  
Primer Suplente



Adjunto: Registro Público de la Sociedad Valle del Rey S.A, Folio No.752971 y Registro de propiedad de las fincas: Finca No.171878, Cod. Ubicación 8715, Finca No.357756, Cod. Ubicación 8715, Finca No.374501, Cod. Ubicación 8715, Propiedad de VALLE DEL REY, S.A.





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2023.01.27 10:14:59 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 35259/2023 (0) DE FECHA 01/26/2023./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 291788 (F)  
LOTE Nº633, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 9750 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 9750 m<sup>2</sup>  
**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** PARTIENDO DEL PUNTO "B" LOCALIZADO A UNA DISTANCIA DE DIEZ (10) METROS CON CERO CERO (00) CENTÍMETROS (10,00 METROS ) DE EJE CENTRAL DEL CAMINO QUE CONDUCE A CALZADA LARGA, DEMARCADO EN EL EXTREMO NORESTE DEL POLÍGONO, QUE SE DESCRIBE EN EL PIANO NÚMERO OCHENTA Y SIETE GUION VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO (Nº 87-25225), APROBADO EL DIECINUEVE (19) DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO (1974), POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO, DEL MINISTERIO DE HACIENDA Y TESORO, HOY DIRECCIÓN DE CATASTRO Y BIENES PATRIMONIALES, DEL MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO (234) METROS, CON CERO CERO (00) CENTÍMETROS (234.00 METROS), CON UN RUMBO SUR, VEINTICUATRO (24) GRADOS, TREINTA Y DOS (32) MINUTOS, TREINTA (30) SEGUNDOS OESTE (S 24° 32'30" W), SE LLEGA AL PUNTO "A", COLINDANDO POR ESTE LADO CON CAMINO QUE CONDUCE A CALZADA LARGA, QUE TIENE UN ANCHO TOTAL DE VEINTE METROS (20.00 METROS); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE (397) METROS, CON SEISCIENTOS VEINTIDÓS (622) MILÍMETROS (397.622 METROS), CON UN RUMBO NORTE, SESENTA Y SIETE (67) GRADOS, CINCUENTA Y SEIS (56) MINUTOS, TREINTA (30) SEGUNDOS OESTE (N 67°56' 30" W), SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO ONCE (Nº 11), COLINDANDO POR ESTE LADO CON EL LOTE NÚMERO SEISCIENTOS TREINTA Y DOS (Nº 632); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE ONCE (11) METROS, CON CERO TRES (03), CENTÍMETROS (11.03 METROS), CON UN RUMBO NORTE OCHENTA Y SEIS (86) GRADOS, CUARENTA Y NUEVE (49) MINUTOS, CINCUENTA Y CINCO (55) SEGUNDOS ESTE (N 86° 49' 55" E), SE LLEGA AL PUNTO DOCE (Nº 12); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA SETENTA Y SEIS (76) METROS, CON SESENTA Y CUATRO (64) CENTÍMETROS (76.64 METROS), CON UN RUMBO SUR OCHENTA Y NUEVE (89) GRADOS, DIECIOCHO (18) MINUTOS, QUINCE (15) SEGUNDOS ESTE (S 89° 18' 15" E), SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO TRECE (Nº 13); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTIOCHO (28) METROS, CON OCHENTA Y DOS (82) CENTÍMETROS (28.82 METROS), CON UN RUMBO NORTE, OCHENTA Y OCHO (88) GRADOS, CERO NUEVE (09) MINUTOS, CERO CERO (00) SEGUNDOS ESTE (N 88°09' 00" E), SE LLEGA PUNTO NÚMERO CATORCE (Nº 14); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCUENTA Y UN (51) METROS, CON VEINTISIETE (27) CENTÍMETROS (51.27 METROS), CON UN RUMBO SUR, CINCUENTA Y CINCO (55) GRADOS, CINCUENTA Y CUATRO (54) MINUTOS, CUARENTA (40) SEGUNDOS ESTE (S55° 54' 40" E), SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO QUINCE (Nº15); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y DOS (32) METROS CON SETENTA Y SEIS (76) CENTÍMETROS (32.76 METROS), CON UN RUMBO NORTE, VEINTIUNO (21) GRADOS TREINTA Y TRES (33) MINUTOS, CUARENTA (40) SEGUNDOS ESTE (N 21° 33'40"), SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO DIECISÉIS (NO. 16); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO (25) METROS, CON CUARENTA Y SIETE (47) CENTÍMETROS (25.47 METROS), CON UN RUMBO NORTE, VEINTIOCHO (28) GRADOS, ONCE (11) MINUTOS, CERO CERO (00) SEGUNDOS OESTE (N 28° 11' 00" W), SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO DIECISIETE (Nº17); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTISIETE (27) METROS, CON SETENTA Y CINCO (75) CENTÍMETROS (27.75 METROS) CON UN RUMBO NORTE NUEVE (9) GRADOS, VEINTISIETE (27) MINUTOS, CERO CERO (00), SEGUNDOS ESTE (N 9° 27' 00" E), SE LLEGA EL PUNTO NÚMERO DIECIOCHO (Nº 18); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCUENTA Y TRES (53) METROS, CON SESENTA (60) CENTÍMETROS (53.60 METROS), CON UN RUMBO NORTE, CUARENTA Y UN (41) GRADOS, VEINTIOCHO (28) MINUTOS, CERO CERO (00) SEGUNDOS OESTE (N 41° 28' 00" W), SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO D 19); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTISIETE (27) METROS, CON CUARENTA (40) CENTÍMETROS, (27.40 METROS), CON UN RUMBO NONE, CINCUENTA Y CINCO (55) GRADOS, VEINTISÉIS (26) MINUTOS, TREINTA (30) SEGUNDOS ESTE (N55° 26' 30" E), SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO VEINTE (Nº 20); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y CINCO (45) METROS, CON TREINTA



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: AAC2B0B7-76B0-4A07-811A-1A0BE0018A1F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

Y DOS (32) CENTÍMETROS (45.32 METROS), CON UN RUMBO SUR, SETENTA Y SIETE (77) GRADOS, DOCE (12) MINUTOS, VEINTE (20) SEGUNDOS ESTE (S 77° 12' 20" E), SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO VEINTIUNO (N° 21); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECISÉIS (16) METROS, CON CINCUENTA (50) CENTÍMETROS (16.50 METROS), CON UN RUMBO SUR, OCHENTA Y CUATRO (84) GRADOS, CINCUENTA Y OCHO (58) MINUTOS, CERO CERO (00) SEGUNDOS ESTE (S 84° 58' 00" E), SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO VEINTIDÓS (N° 22); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTE (20) METROS, CON SETENTA Y NUEVE (79) CENTÍMETROS (20.79 METROS), CON UN RUMBO NORTE, CUATRO (4) GRADOS, DIECINUEVE (19) MINUTOS, CUARENTA (40) SEGUNDOS OESTE (N40 19' 40" W), SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO VEINTIDÓS A (N° 22A); DEL PUNTO NÚMERO ONCE (N° 11) HASTA EL PUNTO VEINTIDÓS A (N° 22A), COLINDA CON LA QUEBRADA BACHILLER. DEL PUNTO NÚMERO VEINTIDÓS A (N° 22A), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS SESENTA Y UN (261) METROS, CON SESENTA (60) CENTÍMETROS (261.60 METROS), CON UN RUMBO SUR SETENTA Y OCHO (78) GRADOS, DOCE (12) MINUTOS, TREINTA Y OCHO (38) SEGUNDOS ESTE (S78° 12' 38" E), SE LLEGA AL PUNTO "B", QUE SIRVIÓ DE PARTIDA PARA ESTA DESCRIPCIÓN, CERRANDO ASÍ EL POLÍGONO DESCRITO; COLINDANDO POR ESTE LADO CON EL LOTE NÚMERO SEISCIENTOS - TREINTA Y CUATRO B (N° 634 B). CON UN VALOR DE CATORCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON SETENTA Y OCHO (B/.14,945.78) NÚMERO DE PLANO: 87-25225.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FIDUCIARIA LAFISE, S.A. (RUC 1471599-1-642096) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 29 DE JUNIO DE 2021.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) FIDUCIARIA LAFISE, S.A. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) ROLOFE, S.A. Y BENEFICIARIO(S) BANCO LAFISE PANAMA S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA IFD 30129504 INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 06/29/2021, EN LA ENTRADA 230773/2021.

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTÍA. MONTO SEISCIENTOS MIL BALBOAS (B/.600,000.00) PLAZO 1 AÑO. TASA DE INTERÉS LIBOR 6 MESES A 4.6% CON TASA MINIMA DE 7.50% DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO LAFISE PANAMA S.A. PARA GARANTIZAR EL PRÉSTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30129504.. A FAVOR DE BANCO LAFISE PANAMA S.A. DEUDOR LATINOAMERICANA DE BIENES RAICES, S.A. LIMITACIONES DE DOMINIO SI INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 06/29/2021, EN LA ENTRADA 230773/2021.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE ENERO DE 2023 4:29 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403889719**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AAC2B0B7-76B0-4A07-811A-1A0BE0018A1F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2023.01.26 12:12:03 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

35030/2023 (0) DE FECHA 26/01/2023

QUE LA SOCIEDAD

FIDUCIARIA LAFISE, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 642096 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 19 DE NOVIEMBRE DE 2008

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ROBERTO JOSEPH ZAMORA LLANES

SUSCRIPTOR: ROBERTO ZAMORA TERAN

DIRECTOR: GILBERTO SERRANO

DIRECTOR / PRESIDENTE: ROBERTO JOSEPH ZAMORA LLANES

VICEPRESIDENTE: CARLOS BRICEÑO

DIRECTOR / SECRETARIO: ROBERTO ZAMORA TERAN

DIRECTOR / TESORERO: CARLOS BRICEÑO

GERENTE GENERAL: DORA CYNTHIA GONZALEZ DE COLOMA

OTROS CARGOS: CLAUDIA STADTHAGEN BEQUILLARD (DIRECTORA INDEPENDIENTE)

AGENTE RESIDENTE: CONSTANTAKIS, CUPAS & ASOCIADOS.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL SERA EL PRESIDENTE Y SERA FACULTAD DE LA JUNTA DIRECTIVA, SUSTITUIR EL REPRESENTANTE LEGAL O NOMBRAR OTROS REPRESENTANTES LEGALES.

- QUE SU CAPITAL ES DE 500,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD ES DE QUINIENTOS MIL DOLARES (US\$ 500,000.00), MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DIVIDIDO EN CINCUENTA (50) ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE DIEZ MIL (10,000) DOLARES, MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN EMITIDAS UNICAMENTE EN FORMA NOMINATIVA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE DORA CYNTHIA GONZALEZ DE COLOMA SIENDO SUS FACULTADES SE OTORGA, COMO EN EFECTO SE OTORGA PODER GENERAL A FAVOR DE DORA CYNTHIA GONZALEZ DE COLOMA, PARA ACTUAR EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD, SEGUN CONSTA EN EL DOCUMENTO REDI 1549709, FICHA 642096 DE LA SECCION DE MERCANTIL DESDE EL 27 DE MARZO DE 2009.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE CAROLINA SOLÍS TÓALA SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA Nº8,153, DEL 11 DE MAYO DE 2017, DE LA NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 22E9A08F-E2F3-4E3A-8160-2D6ECE8767AC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

ENTRADA 264062/2020 (0) DE FECHA 21/10/2020 2:54:40 P. M. NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO ACTA DE SOCIEDAD MERCANTIL, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 26 DE ENERO DE 2023A LAS 10:51 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403889499**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 22E9A08F-E2F3-4E3A-8160-2D6ECE8767AC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Dora Cynthia  
González

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 23-JUL-1962  
LUGAR DE NACIMIENTO: PERU  
NACIONALIDAD: VENEZOLANA  
SEXO: F  
EXPIRADA: 15-JUN-2018

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 15-JUN-2028

E-8-154063



Yo, **LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR**, Notario Público  
Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula  
N° 2-106-1790

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo  
conforme.

Panamá

10 MAR. 2023

LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR  
Notario Público Décimo Tercero







Panamá, 14 de febrero de 2023

Su Excelentísimo Señor Ministro  
Milciades Concepción  
Ministerio de Ambiente  
Panamá  
E.S.D

Por este medio dejamos constancia de nuestra anuencia y autorización para que la empresa LATINOAMERICANA DE BIENES RAÍCES, S.A, quien actúa como Fideicomitente dentro del Fideicomiso de Garantía identificado como FID.048-GTIAH-2020, elabore, presente, gestione y ejecute el estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado Restauración y Adecuación de Áreas – Cantera Gonzalillo, sobre el área que involucra la finca de nuestra propiedad.

Finca No.291788, Cod. Ubicación 8723 - Propiedad de FIDUCIARIA LAFISE, S.A.

Agradecemos por consiguiente, recibir el Estudio de Impacto Ambiental previamente indicado y darle el debido proceso según corresponda por legislación panameña.

Agradecido de su atención;

  
Dora Cynthia González  
C.I.P: E-8-154063

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) autenticas (Art. 736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

08 MAR 2023

  
Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



Adjunto: Registro Público de la Sociedad FIDUCIARIA LAFISE, S.A., Folio No.642096 y Registro de Propiedad de la finca: Finca No.291788, Cod. Ubicación 8723, Propiedad de FIDUCIARIA LAFISE, S.A.



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2023.01.27 10:14:41 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 35281/2023 (0) DE FECHA 01/26/2023./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 291779 (F)  
LOTE Nº632, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 5000 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 5000 m<sup>2</sup>  
**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** PARTIENDO DEL PUNTO "A", LOCALIZADO A UNA DISTANCIA DE DIEZ (10)METROS, CON CERO CERO (00) CENTÍMETROS (10,00 METROS), DEL EJE CENTRAL DEL CAMINO QUE CONDUCE A CALZADA LARGA, DEMARCADO EN EL EXTREMO NORESTE DEL POLÍGONO, QUE SE DESCRIBE EN EL PLANO NÚMERO OCHENTA Y SIETE GUIÓN VEINTICINCO MII DOSCIENTOS VEINTICINCO (Nº 8725225), APROBADO EL DIECINUEVE (19) DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO (1974), POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO, DEL MINISTERIO DE HACIENDA Y TESORO, HOY DIRECCIÓN DE CATASTRO Y BIENES PATRIMONIALES, DEL MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS, SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO CINCUENTA Y DOS (152) METROS, CON CERO CERO (00) CENTÍMETROS (152,00 METROS), CON UN RUMBO SUR, VEINTICUATRO (24) GRADOS, TREINTA Y DOS (32), MINUTOS, TREINTA (30) SEGUNDOS OESTE (S 34° 32' 30" W), SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO UNO (Nº1), COLINDANDO POR ESTE LADO UN CAMINO QUE CONDUCE A CALZADA LARGA. DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUATROCIENTOS TREINTA Y UN (431) METROS, CON TRESCIENTOS SEIS (306) MILÍMETROS (431.306 METROS), CON UN RUMBO NORTE, SESENTA Y CUATRO (64) GRADOS, CERO CERO (00) MINUTOS, CERO CERO (00) SEGUNDOS OESTE (N 64° 00' 00" W), SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO DOS (Nº 2); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO (100) METROS, CON CERO CERO (00) CENTÍMETROS (100.00METROS), CON UN RUMBO NORTE, SESENTA Y CUATRO (64) GRADOS, CERO CERO (00) MINUTOS, CERO CERO (00) SEGUNDOS OESTE (N 64° 00' 00" W), SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO TRES (Nº 3); DEL PUNTO NÚMERO UNO (Nº 1), HASTA EL PUNTO NÚMERO TRES (Nº 3), COLINDA CON LOS LOTES NÚMERO SEISCIENTOS TREINTA (Nº 630) Y NÚMERO SEISCIENTOS TREINTA Y UNO (Nº 631); RESTO LIBRE DE LA FINCA. DEL PUNTO NÚMERO TRES (Nº 3), SE MIDE UNA DISTANCIA DE SESENTA Y UN (61) METROS, CON CINCUENTA Y SIETE (57) CENTÍMETROS (61.57 METROS), CON UN RUMBO SUR, OCHENTA Y SIETE (87) GRADOS, VEINTICUATRO (24) MINUTOS, VEINTIDÓS (22) SEGUNDOS ESTE (S 87° 24' 22" E), SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO CUATRO (Nº 4); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y CUATRO (34) METROS, CON CERO DOS (02) CENTÍMETROS (34.02 METROS), CON UN RUMBO NORTE, SESENTA Y NUEVE (69) GRADOS, CERO CINCO (05) MINUTOS, CUARENTA Y CINCO (45) SEGUNDOS ESTE (N 69° 05' 45" E), SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO CINCO (Nº 5); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCUENTA (50) METROS CON SETENTA Y CINCO (75) CENTÍMETROS (50.75 METROS), CON UN RUMBO NORTE CINCO (5) GRADOS. VEINTIÚN (21) MINUTOS, CUARENTA Y CINCO (45) SEGUNDOS OESTE (N 50 21' 45" W). SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO SEIS (Nº 6); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE SESENTA (60) METROS, CON CERO OCHO (08) CENTÍMETROS (60.08METROS), CON UN RUMBO NORTE CUARENTA Y OCHO (48) GRADOS, CUARENTA Y OCHO (48) MINUTOS, TREINTA SEGUNDOS, OESTE (N 48° 48' 30" W), SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO SIETE (Nº 7); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTE (20) METROS, CON CERO CERO (00) CENTÍMETROS (20.00 METROS). CON UN RUMBO NORTE TREINTA Y CUATRO (34) GRADOS, QUINCE (15) MINUTOS, CERO CINCO (05) SEGUNDOS ESTE (N 34°15' 05" E), SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO OCHO (Nº 8); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE SESENTA (60) METROS, CON VEINTIDÓS (22) CENTÍMETROS (60.22 METROS), CON UN RUMBO SUR CINCUENTA SEIS (56) GRADOS, CINCUENTA Y UN (51) MINUTOS, CINCUENTA Y CINCO (55) SEGUNDOS ESTE (S 56° 51' 55" E), SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO NUEVE (Nº 9); DE ESTE PUNTO SE MIDE LA DISTANCIA DE TREINTA Y OCHO (38) METROS, CON DOCE (12) CENTÍMETROS (38.12 METROS), CON UN RUMBO SUR TREINTA Y SEIS (36) GRADOS, VEINTIOCHO (28) MINUTOS, DIECINUEVE (19) SEGUNDOS ESTE (N 36° 28' 19"E), SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO DIEZ (Nº 10); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y CUATRO (44) METROS, CON CUATROCIENTOS DIECIOCHO (418) MILÍMETROS (44.418 METROS), CON UN RUMBO NORTE, OCHENTA Y SEIS (86) GRADOS, CUARENTA Y NUEVE (49) MINUTOS, CINCUENTA Y CINCO (55) SEGUNDOS ESTE (N 86° 49'55" E). SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO ONCE (Nº 11); DEL PUNTO NÚMERO TRES (Nº 3).HASTA EL



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 92CD6056-0A13-4CBC-8957-889F41BC43CD  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

PUNTO NÚMERO ONCE (N° 11), COLINDA CCN LA QUEBRADA BACHILLER; DEL PUNTO NÚMERO ONCE (N° 11), SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE (397) METROS, CON SEISCIENTOS VEINTIDÓS (622) MILÍMETROS (397.622 METROS), CON UN RUMBO SUR, SESENTA Y SIETE (67) GRADOS, CINCUENTA Y SEIS (56) MINUTOS, TREINTA (30) SEGUNDOS ESTE (S 67° 56' 30" E), SE LLEGA AL PUNTO "A", QUE SIRVIÓ DE PARTIDA, PARA ESTA DESCRIPCIÓN, CERRANDO ASÍ EL POLÍGONO DESCRITO, COLINDANDO POR ESTE LADO CON EL NÚMERO SEISCIENTOS TREINTA Y TRES (N° 633).  
CON UN VALOR DE DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS CON UNO (B/.16,259.01)  
NÚMERO DE PLANO: 87-25225.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROLOFE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 20 DE NOVIEMBRE DE 2008.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE ENERO DE 2023 4:38 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403889750**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 92CD6056-0A13-4CBC-8957-889F41BC43CD  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1536 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2023.01.27 10:13:55 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 35302/2023 (0) DE FECHA 01/26/2023.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 291792 (F)  
LOTE N°634-B, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, INSCRITO A DOCUMENTO REDI N°1471882  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7 ha 3740 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7 ha 3740 m<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON VEINTIDÓS (B/.18,445.22) NÚMERO DE PLANO: 87-25225.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROLOFE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE ENERO DE 2023 4:41 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403889771



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8B556107-6819-4382-93CA-A56461235AB9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2023.01.26 15:22:29 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 35088/2023 (0) DE FECHA 01/26/2023./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL N° 30337535

LOTE N° S/N, LUGAR GONZALILLO, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 110 ha 411 m<sup>2</sup> 36 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 110 ha 411 m<sup>2</sup> 36 dm<sup>2</sup>

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA EN EL FOLIO REAL N° 30,695, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN N°8712, DE SECCIÓN DE PROPIEDAD, DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ, DEL REGISTRO PÚBLICO, PROPIEDAD DE ROLOFE,S.A.;SUR: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA INSCRITA EN EL FOLIO REAL N° 30,695, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN N°8712, DE LA SECCIÓN PROPIEDAD, DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ DEL REGISTRO PÚBLICO, PROPIEDAD DE ROLOFE,S.A.; ESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA EN EL FOLIO REAL N° 30,695, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN N°8712, DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ, DEL REGISTRO PÚBLICO, PROPIEDAD DE ROLOFE., S.A.; OESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA INSCRITA EN EL FOLIO REAL N° 30,695, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN N°8712, DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ, DEL REGISTRO PÚBLICO, PROPIEDAD DE ROLOFE., S.A.

CON UN VALOR DE OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS CON CUARENTA Y UNO (B/.8,472.41)  
NÚMERO DE PLANO: N° 80823-144006.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROLOFE, S.A. (RUC 14916-2-144511) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 22 DE JULIO DE 2020

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: PREDIO SIRVIENTE (DE PASO). DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: DECLARA LA SOCIEDAD ANÓNIMA DENOMINADA: ROLOFE, S.A. QUE TAL COMO CONSTA EN EL PLANO N° 80823-144006 DE DIECISIETE (17) DE ENERO DE DOS MIL VEINTE (2,020). QUE SE INDICA EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, LA FINCA RESULTANTE DE LA SEGREGACIÓN, EL FOLIO REAL (FINCA) N°30337535; QUEDA GRAVADA CON DOS SERVIDUMBRES DE PASO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: DIMENSIÓN: 20MTS DE ANCHO CADA UNA. UBICACIÓN: ESTAS SERVIDUMBRES ATRAVIESAN LA FINCA RESULTANTE DE LA SEGREGACIÓN QUE POR ESTE MEDIO SE REALIZA.. SOBRE LA FINCA DOMINANTE N°30695-8712. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 07/22/2020, EN LA ENTRADA 132285/2020.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE ENERO DE 2023 12:46 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403889563**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: FB4C846B-8E37-4171-9C86-EB98A2C2AAAB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2023.01.27 10:15:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 35231/2023 (0) DE FECHA 01/26/2023./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 30695 (F)

LOTE Nº617 AL Nº631 , CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 116 ha 8935 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 8523 m<sup>2</sup> 64 dm<sup>2</sup>

**COLINDANCIAS:** NORTE: TERRENO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA; SUR: TERRENOS LIBRES DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA Y PARTE CON LA QUEBRADA MARÍA HENRÍQUEZ.; ESTE: LIMITA CON SERVIDUMBRE Y CAMINO A CALZADA LARDA Y OESTE: EL RÍO MARÍA HENRÍQUEZ Y QUEBRADA BACHILLER.

**MEDIDAS:** PARTIENDO DEL PUNTO MARCADO CON EL Nº1 EN DIRECCION NORTE 62° GRADOS 00' MINUTOS OESTE SE MIDEN 68 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº2 DE AQUÍ EN DIRECCIÓN SUR 29° GRADOS 00' MINUTOS OESTE SE MIDEN 79 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº3 DE AQUÍ EN DIRECCIÓN SUR 3° GRADOS 00' MINUTOS OESTE SE MIDEN 50 MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº4 DE AQUÍ EN DIRECCION SUR 30° GRADOS 50' MINUTOS OESTE SE MIDEN 235 MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº5, DE AQUÍ EN DIRECCION SUR 6° GRADOS 48' MINUTOS OESTE SE MIDEN 170 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº6, DE AQUÍ EN DIRECCIÓN SUR 6° GRADOS 30' MINUTOS OESTE, SE MIDEN 95 MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº 7, DE AQUÍ EN DIRECCION NORTE 63° GRADOS 00' MINUTOS OESTE SE MIDEN 78 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO Nº 8, DE AQUÍ EN DIRECCIÓN NORTE 23° GRADOS 40' MINUTOS OESTE SE MIDEN 110 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº 9, DE AQUÍ EN DIRECCIÓN NORTE 72° GRADOS 00 MINUTOS, OESTE SE MIDEN 195 MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº 10, DE AQUI EN DIRECCION NORTE 29 GRADOS 27' MINUTOS OESTE SE MIDEN 175 MTS. HASTA AL PUNTO MARCADO CON EL Nº 11, DE AQUÍ EN DIRECCIÓN NORTE 61° GRADOS 00' MINUTOS ESTE SE MIDEN 123 MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº 12, DE AQUÍ EN DIRECCIÓN NORTE 12° GRADOS 30' MINUTOS ESTE, SE MIDEN 254 MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO Nº13 DE AQUÍ EN DIRECCIÓN NORTE 25° GRADOS 00' MINUTOS ESTE, SE MIDEN 102 MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº14, DE AQUI EN DIRECCIÓN NORTE 61° GRADOS 30' MINUTOS OESTE SE MIDEN 190 MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº 15 DE AQUI EN DIRECCIÓN NORTE SE MIDEN 75 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº 16, DE AQUÍ EN DIRECCIÓN NORTE 72° GRADOS 00" MINUTOS OESTE, SE MIDEN 145 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº 17 DE AQUI EN DIRECCIÓN NORTE SE MIDEN 144 MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº18 DE AQUÍ EN DIRECCIÓN NORTE 87° GRADOS 15' MINUTOS OESTE SE MIDE 96 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº 19 DE AQUÍ EN DIRECCIÓN NORTE 20° GRADOS 12' MINUTOS OESTE SE MIDEN 75 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº20 DE AQUI EN DIRECCIÓN NORTE 83° GRADOS 00' MINUTOS OESTE SE MIDEN 39 MTS HASTA LLEGAR HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº21 DE AQUI EN DIRECCIÓN SUR 63° GRADOS 10' MINUTOS OESTE SE MIDEN 95 MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº 22 DE AQUÍ EN DIRECCIÓN NORTE 25° GRADOS 50' MINUTOS OESTE SE MIDEN 284 MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO Nº 23 DE AQUÍ EN DIRECCION NORTE 81° GRADOS 00" MINUTOS ESTE SE MIDEN 135 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº 24 DE AQUÍ EN DIRECCIÓN NORTE 37° GRADOS 45' MINUTOS ESTE SE MIDEN 79 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº25 DE AQUÍ EN DIRECCIÓN NORTE 15° GRADOS 00' MINUTOS ESTE SE MIDE 213 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº26 DE AQUÍ EN DIRECCION NORTE 33 GRADOS 27 MINUTOS ESTE SE MIDE 130 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº 27 DE AQUI EN DIRECCIÓN SUR 46° GRADOS 30' MINUTOS ESTE SE MIDEN 67 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº 28 DE AQUÍ EN DIRECCIÓN NORTE 68° GRADOS 30' MINUTOS ESTE SE MIDEN 125 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº 29 DE AQUÍ EN DIRECCIÓN NORTE 35° GRADOS 45' MINUTOS ESTE SE MIDEN 125 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº 30 DE AQUÍ EN DIRECCIÓN SUR 82° GRADOS 35' MINUTOS ESTE SE MIDEN 125 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL Nº31 DE AQUÍ EN DIRECCIÓN NORTE 84° GRADOS 30' MINUTOS MINUTOS ESTE SE MIDEN 60 MTS. HASTA



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3CF85B67-E1B6-4B6C-B294-57BF92137EA2  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL N° 32 DE AQUÍ EN DIRECCION SUR 64° GRADOS 00' MINUTOS ESTE SE MIDEN 140 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL N° 33 DE AQUÍ EN DIRECCION SUR 26° GRADOS 00' MINUTOS OESTE SE MIDEN 78 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL N° 34 DE AQUÍ EN DIRECCION SUR 11° GRADOS 00' MINUTOS ESTE SE MIDEN 135 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL N° 35 DE AQUÍ CON RUMBO SUR 31° GRADOS 00" MINUTOS OESTE SE MIDEN 153 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL N° 36 DE AQUÍ EN DIRECCIÓN SUR 8° GRADOS 25' MINUTOS OESTE, SE MIDEN 20 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL N° 37 DE AQUÍ CON RUMBO SUR 13° GRADOS 20' MINUTOS ESTE SE MIDEN 134 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL N° 38 DE AQUÍ CON RUMBO SUR 12° GRADOS 30' MINUTOS OESTE, SE MIDEN 110 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL N° 39 DE AQUÍ CON SUR 28° GRADOS 56' MINUTOS OESTE SE MIDEN 209 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL N° 40 DE AQUÍ CON RUMBO SUR 14° GRADOS 30' MINUTOS ESTE SE MIDEN 282 MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL N° 41 DE AQUÍ CON RUMBO SUR, SE MIDEN 110 MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO MARCADO CON EL N° 1 QUE SIRVIÓ DE PARTIDA.

EL VALOR DEL TRASPASO ES: NUEVE MIL BALBOAS(B/.9,000.00).

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROLOFE, S.A. (RUC 14916-2-144511) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 2 DE OCTUBRE DE 2019.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ES CONDICION DE LA VENTA DEL GLOBO DE TERRENO QUE CONSTITUYE LA FINCA DE LA DERECHA LO SIGUIENTE EL BANCO TRASPASA EL REFERIDO GLOBO DE TERRENO EN EL ESTADO EN EL SE ENCUENTRA ACTUALMENTE ESTADO QUE ARTURO TAPIA COLLANTE DECLARA CONOCER Y A PAZ Y SALVO CON EL FISCO DE CONFORMIDAD CON LA QUE ESTABLECE EL ARTICULO SEXTO DE LA LEY ONCE DE 1956 EN CASO QUE LLEGARE A ESTABLECER QUE EL TERRENO TRASPASADO PARTE DEL MISMO NO CORRESPONDE A LA FINCA DEL BANCO SINO A BIENES DE LA NACION O DE PARTICULARES EL BANCO QUEDA OBLIGADO UNICAMENTE A RESTITUIRLA A ARTURO TAPIA COLLANTE LA SUMA PAGADA, POR EL HACER CONSTAR LAS PARTES CONTRATANTES QUE EL GLOBO DE TERRENO OBJETO DE ESTE CONTRATO ESTA CRUZADO EN EL CENTRO DE ESTE A OESTE POR 2 SERVIDUMBRES VOLUNTARIOS DE TRANSITO DE 20 MTS. DE ANCHO CADA UNA LAS CUALES CONOCES Y ACEPTA EL COMPRADOR. PANAMÁ 13/04/1960..INSCRITO EL 04/13/1960, EN LA ENTRADA TOMO: 753 FOLIO: 108

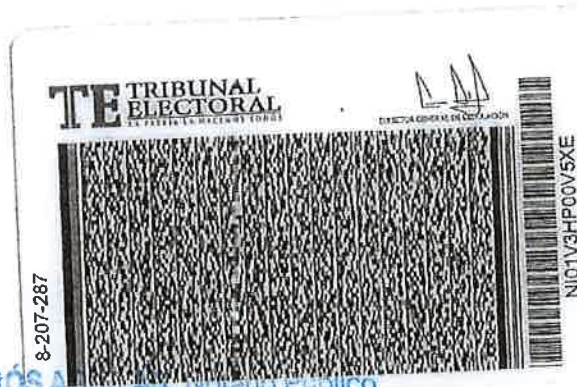
### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 352686/2019 (0) DE FECHA 09/09/2019 1:04:38 P. M.. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE ENERO DE 2023 4:01 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403889695**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3CF85B67-E1B6-4B6C-B294-57BF92137EA2  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público  
Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula  
Nº 2-106-1790

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo



10 MAR. 2023  
  
LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR  
Notario Público Décimo Tercero





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2023.01.26 12:00:34 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

35021/2023 (0) DE FECHA 01/26/2023

QUE LA SOCIEDAD

ROLOFE, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 144511 (S) DESDE EL VIERNES, 18 DE ENERO DE 1985

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MANUEL CUPAS FERNANDEZ

SUSCRIPTOR: LEYDY MARIA REYES

PRESIDENTE: ARTURO TAPIA VELARDE

TESORERO: RODRIGO ARTURO TAPIA CARDOZE

SECRETARIO: ALVARO TAPIA CARDOZE

DIRECTOR: ARTURO TAPIA VELARDE

DIRECTOR: FERNANDO A. TAPIA CARDOZE

DIRECTOR: RODRIGO ARTURO TAPIA CARDOZE

VICEPRESIDENTE: FERNANDO A. TAPIA CARDOZE

DIRECTOR: ALVARO TAPIA CARDOZE

AGENTE RESIDENTE: GALINDO, ARIAS Y LOPEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL PRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES, MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (10,000.00) DIVIDIDO EN DIEZ (10) ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL O A LA PAR DE MIL DOLARES MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA(1,000.00) CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SER NOMINATIVAS O AL PORTADOR. ACCIONES: NOMINATIVAS O AL PORTADOR

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 26 DE ENERO DE 2023A LAS 10:14 A. M.. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403889479**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 62FD5862-34A2-4E05-B8E2-C6FD328A81D4  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Panamá, 26 de enero de 2023


Su Excelentísimo Señor Ministro  
Milciades Concepción  
Ministerio de Ambiente  
Panamá  
E.S.D

Por este medio dejamos constancia de nuestra anuencia y autorización para que la empresa LATINOAMERICANA DE BIENES RAÍCES, S.A elabore, presente, gestione y ejecute el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado Restauración y Adecuación de Áreas – Cantera Gonzalillo y desarrollen este proyecto sobre el área que involucra las fincas de nuestra propiedad.

- Finca No.291779, Cod. Ubicación 8723 - Propiedad de ROLOFE, S.A.
- Finca No.30695, Cod. Ubicación 8715 - Propiedad de ROLOFE, S.A.
- Finca No.291792, Cod. Ubicación 8723 - Propiedad de ROLOFE, S.A.
- Finca No.30337535, Cod. Ubicación 8723 - Propiedad de ROLOFE, S.A.

Agradecemos por consiguiente, recibir el Estudio de Impacto Ambiental previamente indicado y darle el debido proceso según corresponda por legislación panameña.

Agradecido de su atención;




Lic. Arturo Tapia Velarde  
C.I.P: 8-207-287


Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se me presentó.

Panamá, 15 FEB 2023

  
Lcdo. Souhail M. Halwany C.,  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá,  
Primer Suplente



Adjunto: Registro Público de la Sociedad ROLOFE, S.A Folio No.144511 y Registros de Propiedad de las fincas: Finca No.291779, Cod. Ubicación 8723; Finca No.30695, Cod. Ubicación 8715; Finca No.291792, Cod. Ubicación 8723; Finca No.30337535, Cod. Ubicación 8723, Propiedad de ROLOFE, S.A



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2023.02.10 13:01:17 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gertrudis de Hauer*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

60084/2023 (0) DE FECHA 10/02/2023

QUE LA SOCIEDAD

LATINOAMERICANA DE BIENES RAICES, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 327308 (S) DESDE EL LUNES, 10 DE MARZO DE 1997

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ISAAC DIAZ

SUSCRIPTOR: ALEXANDER ROMERO MARTINEZ

DIRECTOR: ARTURO TAPIA

DIRECTOR: ROY KATZ

DIRECTOR: ALVARO TAPIA

DIRECTOR: MICHELLE CARDOZE DE TAPIA

PRESIDENTE: ARTURO TAPIA

TESORERO: ROY KATZ

SECRETARIO: ALVARO TAPIA

VICEPRESIDENTE: MICHELLE CARDOZE DE TAPIA

AGENTE RESIDENTE: GALINDO, ARIAS Y LOPEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO LA PERSONA QUE NOMBRE LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD AUTORIZADO SERA DE DIEZ MIL\_DOLARES (US\$10,000.00) DIVIDIDO EN CIENT ACCIONES COMUNES, DE UN VALOR NOMINAL DE CIENT DOLARES DOLARES (\$100.00) CADA UNA. LOS CERTIFICADOS DE ACCIONES SERAN EMITIDOS EN FORMA NOMINATIVA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ALVARO TAPIA CARDOZE SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA 3936 DE 08 DE ABRIL DE 2015 NOTARIA OCTAVA SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

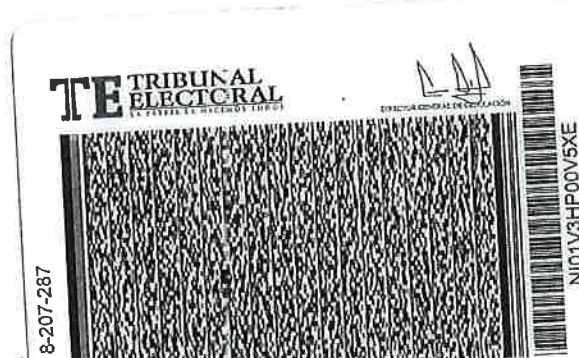
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 10 DE FEBRERO DE 2023A LAS 11:36 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403915253**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 27EBC76D-6C64-4582-BBFC-BD3273396E66  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público  
Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula  
N° 2-106-1790

#### CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo  
conforme.



10 MAR. 2023  
LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR  
Notario Público Décimo Tercero



**SOLICITUD DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**Su Excelentísimo Señor Ministro**  
**Ingeniero Milciades Concepción**  
**Ministerio de Ambiente**  
**Panamá**  
**E.S.D**

 <b>REPÚBLICA DE PANAMÁ</b> GOBIERNO NACIONAL	<b>MINISTERIO DE AMBIENTE</b>
<b>DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>	
<b>RECIBIDO</b>	
Por:	<u>Roxana Ortega</u>
Fecha:	<u>17/03/2023</u>
Hora:	<u>1:23 p.m</u>

Estimado Ing. Concepción:

Se dirige a usted Arturo Tapia Velarde, actuando en representación de la empresa **LATINOAMERICANA DE BIENES RAÍCES S.A.** sociedad anónima debidamente constituida de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, inscrita a Folio 327308. Ubicada en La Urbanización Ernesto Córdoba, Calle Gonzalillo – Pedregal, Panamá. Teléfonos: 202-7429 / 6997-4519. A fin de solicitar la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II: Restauración y Adecuación de Áreas – Cantera Gonzalillo, cuyo promotor es LATINOAMERICANA DE BIENES RAÍCES S.A.

El proyecto Restauración y Adecuación de Áreas – Cantera Gonzalillo es concebido como la última etapa en el proceso de restauración del área que ha sido utilizada anteriormente para la explotación de la Cantera Gonzalillo. El proyecto consiste en la realización de movimientos de tierra incluyendo corte, relleno, nivelación y compactación del suelo, la construcción de dos calles internas y la instalación de estructuras de servicio (conexiones para sistema de acueducto, sanitario, pluvial y sistema eléctrico y de comunicaciones) estas actividades permitirán que un futuro la zona pueda ser utilizada para desarrollo inmobiliario y de esta manera pueda incorporarse a la dinámica urbana del sector de Panamá Norte. Dicho proyecto se ubica en el Corregimiento Ernesto Córdoba Campo, provincia de Panamá, a desarrollarse sobre las siguientes fincas:

- Finca No.174547, Cod. Ubicación 8715
- Finca No.30337535, Cod. Ubicación 8723
- Finca No.147976, Cod. Ubicación 8715
- Finca No.171878, Cod. Ubicación 8715
- Finca No.291792, Cod. Ubicación 8723
- Finca No.357756, Cod. Ubicación 8715
- Finca No.374501, Cod. Ubicación 8715
- Finca No.30695, Cod. Ubicación 8715
- Finca No.291788, Cod. Ubicación 8723
- Finca No.291779, Cod. Ubicación 8723





El referido Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, consta de las siguientes partes: Resumen Ejecutivo, Introducción, Información General, Descripción del Proyecto, Descripción del Ambiente Físico, Descripción del Ambiente Biológico, Descripción del Ambiente Socioeconómico, Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos, Plan de Manejo Ambiental (PMA), Ajuste Económico por Externalidades Sociales y Ambientales y Análisis Costo Beneficio Final, Lista de Profesionales que Participaron en la Elaboración del Estudio de Impacto Ambiental y las firmas responsables, Conclusiones y Recomendaciones, Bibliografía y Anexos. El mismo consta de 566 fojas incluyendo anexos y está fundamentado en el Artículo 26, del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009.

Este documento fue elaborado por un equipo de profesionales interdisciplinarios, coordinados por **Gladys María Caballero** IRC-083-2009 y **Alberto Lezcano** IRC-068-2022. Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos:

- Original y copia impresa del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II y sus anexos, denominado: Restauración y Adecuación de Áreas – Cantera Gonzalillo.
- Dos copias digitales del Estudio de Impacto Ambiental en mención.
- Copia de Cédula del Representante Legal
- Certificación de Registro Público de LATINOAMERICANA DE BIENES RAÍCES S.A.
- Certificación de Registros Públicos de Propiedad de las fincas donde se desarrollará el Proyecto.
- Notas de Autorización y consentimiento para la entrega de EslA y desarrollo del proyecto en los terrenos.
- Recibo de pago y Paz y Salvo, emitido por el Ministerio de Ambiente.
- Hoja con Firmas Notariadas de los Consultores Responsables del Estudio

Agradezco que para cualquier notificación se dirijan a Marta Gómez a los teléfonos 203-1840 y 6997-4519 o al correo electrónico [marta.gomez@aquasanta.ws](mailto:marta.gomez@aquasanta.ws)

Panamá, a la fecha de su presentación

Atentamente;

LATINOAMERICANA DE BIENES RAÍCES S.A.

**Arturo Tapia Velarde**

C.I.P: 8-207-287

Representante Legal

Se adjunta los indicado

Yo, **Lcdo. Souhail M. Halwany C.**, Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de Identificación No. 8-722-2125,

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se me presentó.

**15 FEB 2023**

Panamá

Lcdo. Souhail M. Halwany C.  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá,  
Primer Suplente

