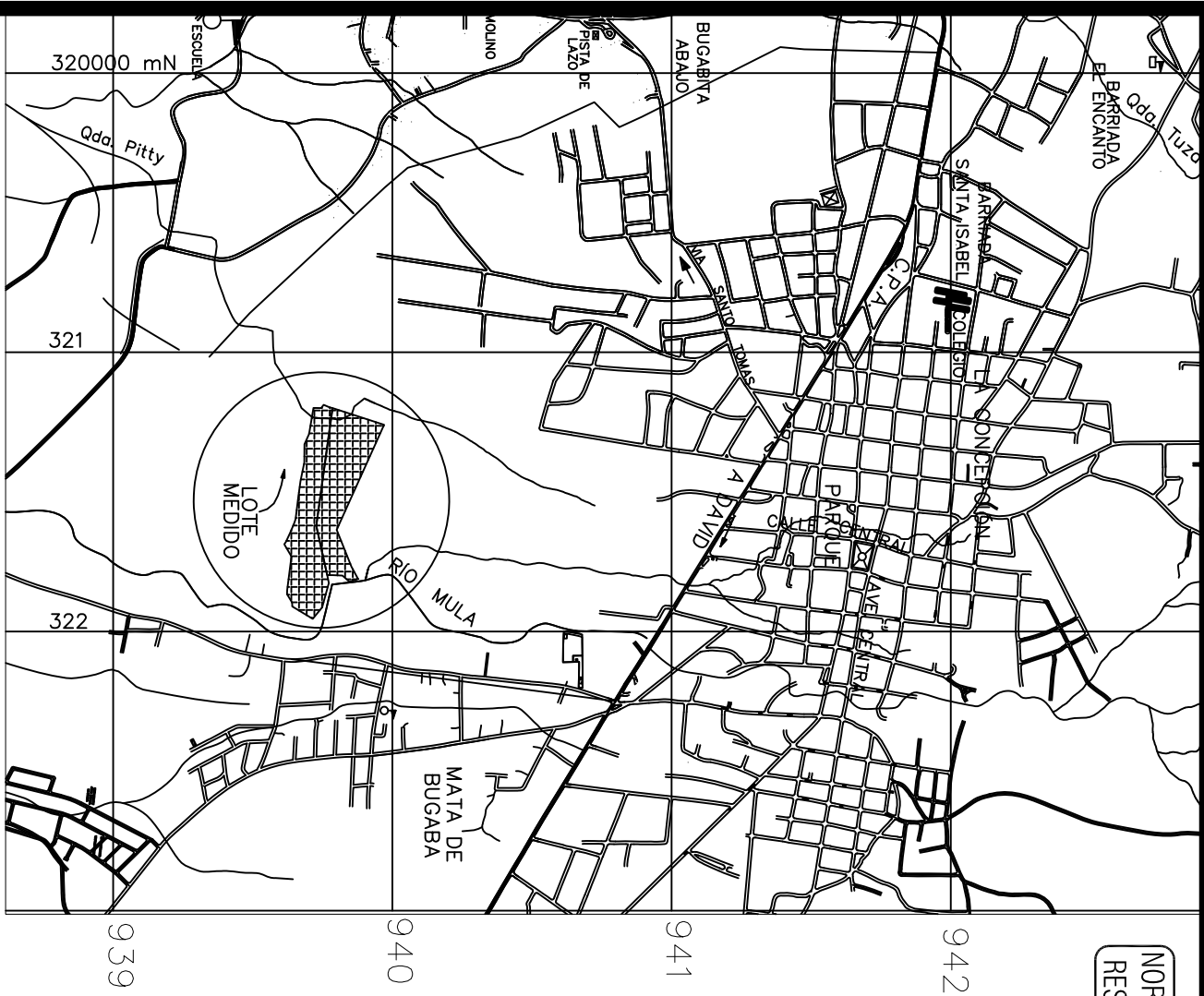




NORMA DE DESARROLLO  
RESIDENCIAL ESPECIAL

RBS

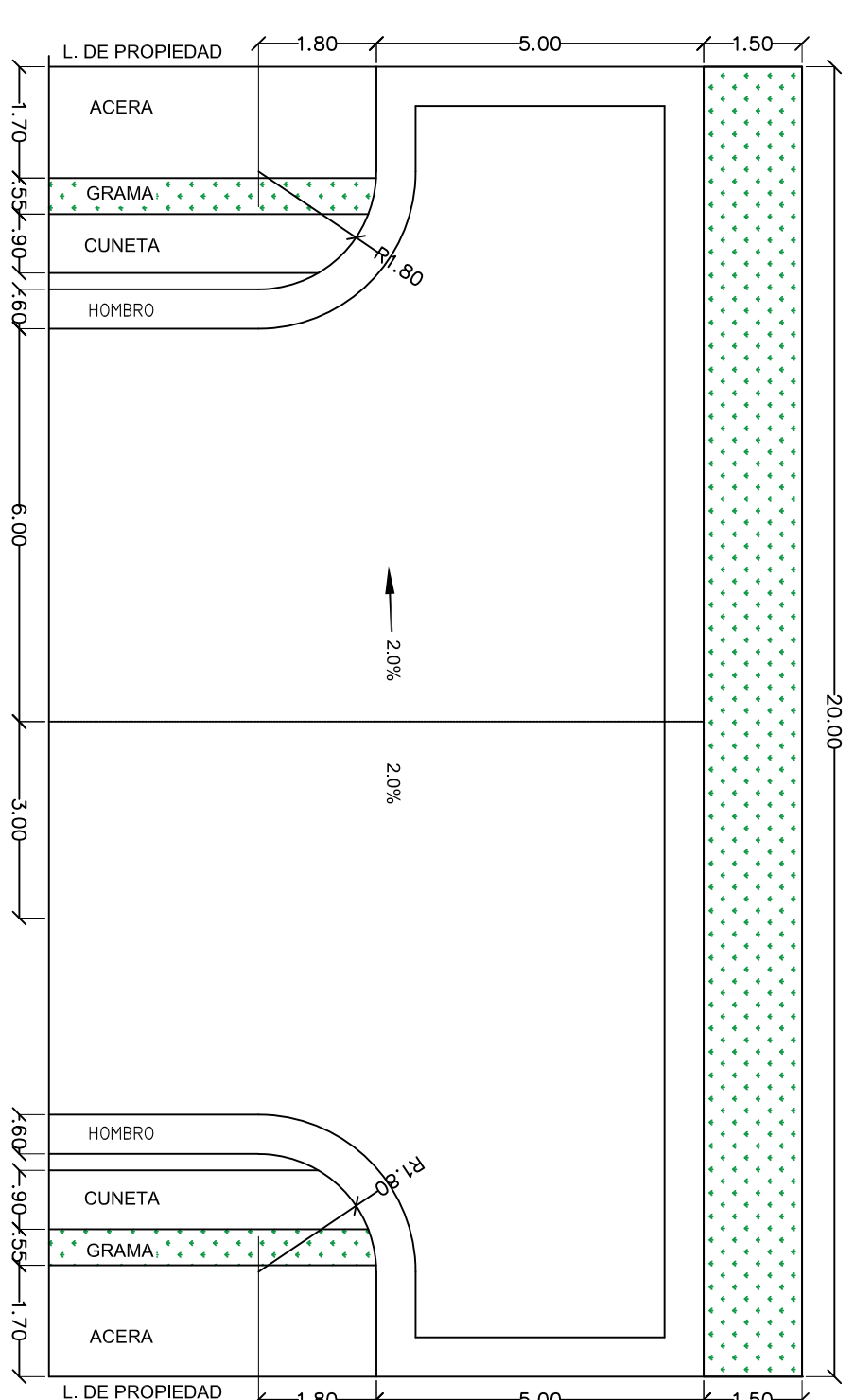
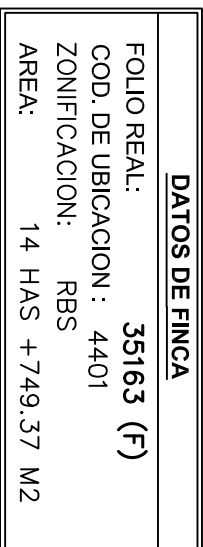
| ÁREA DE PARQUES |                        |
|-----------------|------------------------|
| LOTE (#)        | ÁREA                   |
| 1000            | 2,807,13m <sup>2</sup> |
| 1001            | 4,167,48m <sup>2</sup> |
| 1002            | 516,01m <sup>2</sup>   |

| AREA DE PARQUES |                        |
|-----------------|------------------------|
| LOTE (#)        | AREA                   |
| 1000            | 2,807.13m <sup>2</sup> |
| 1001            | 4,167.48m <sup>2</sup> |
| 1002            | 516.01m <sup>2</sup>   |



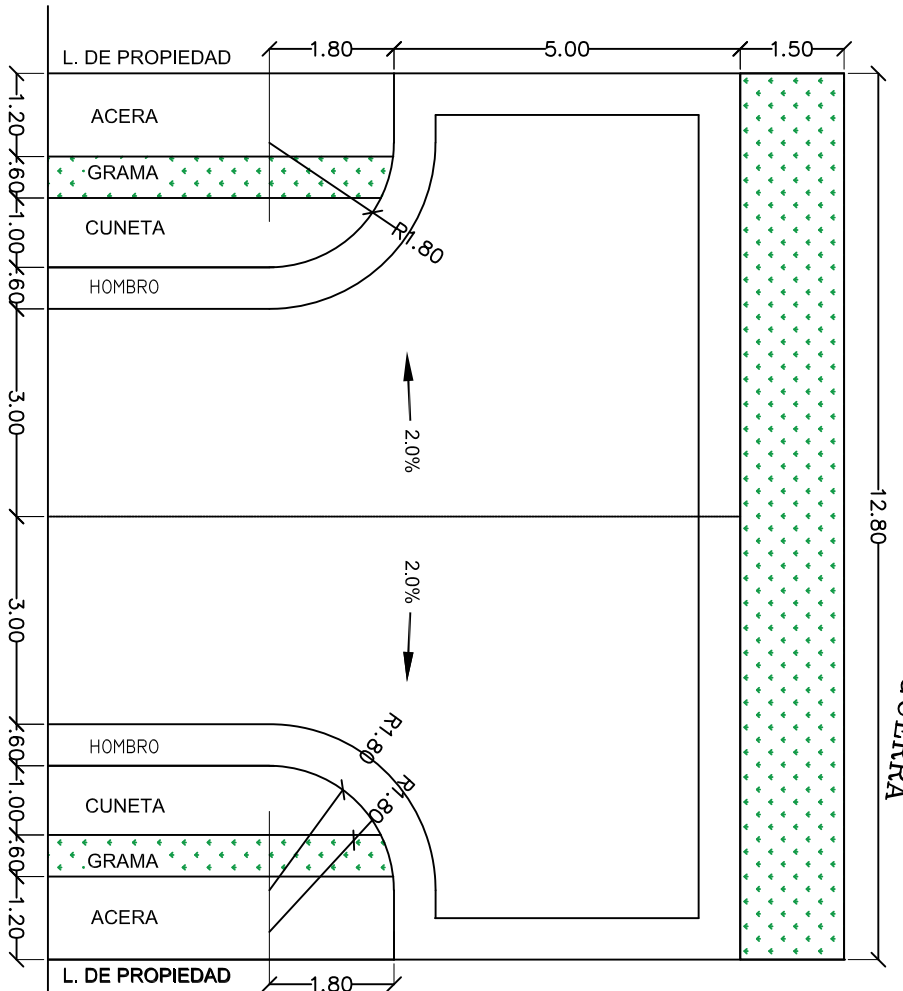
ESCALA 1:25000

LOCALIZACION REGIONAL



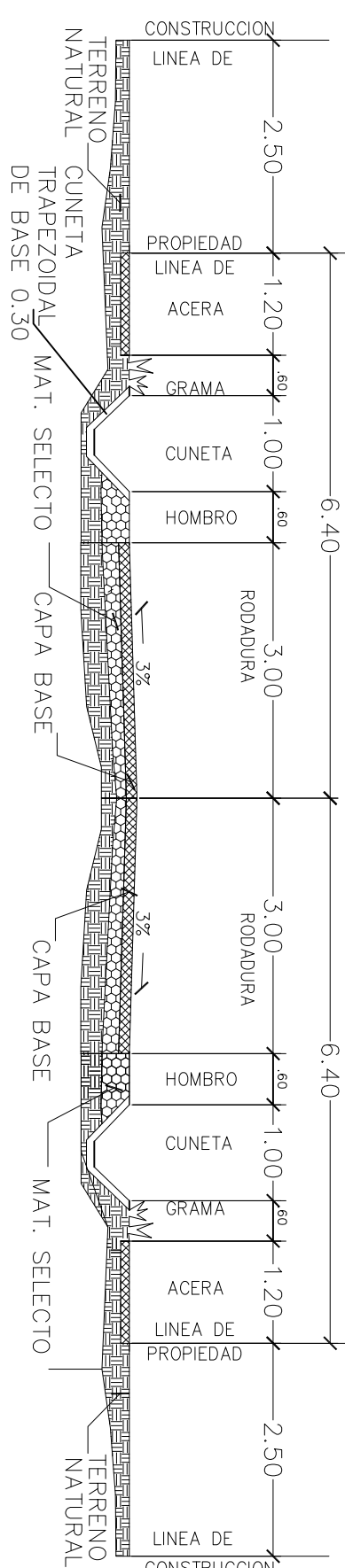
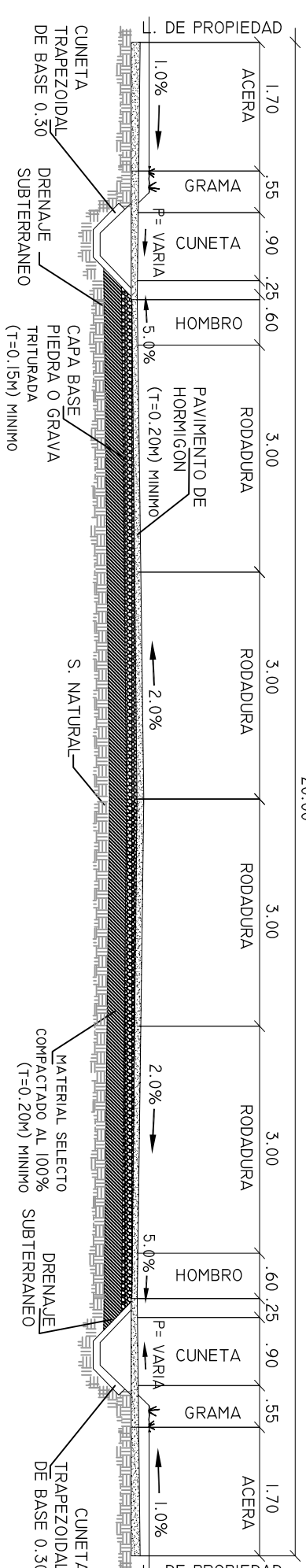
## DETALLE DE MARTILLO- 20.00

S/E



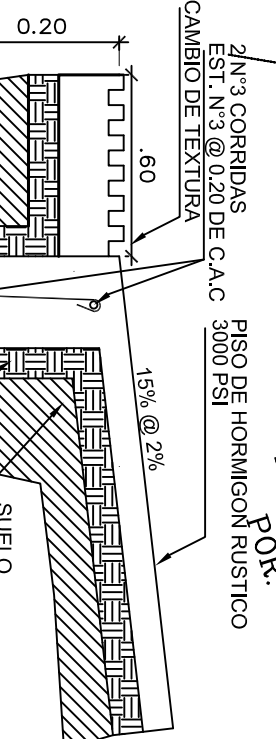
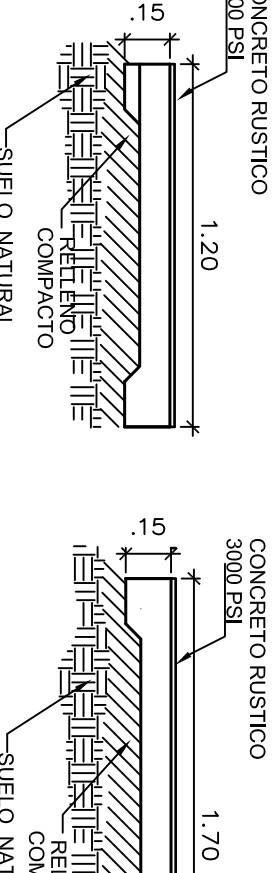
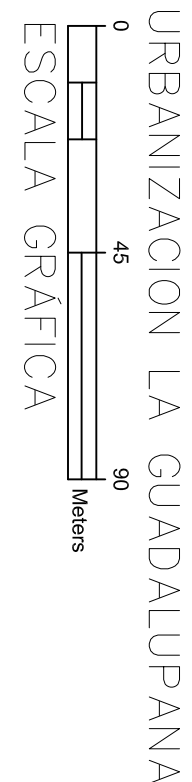
## DETALLE DE MARTILLO- 12.80

NE



## SECCION DE CALLE 20.00

S/E



## DET.DE ACERA DET.DE ACERA

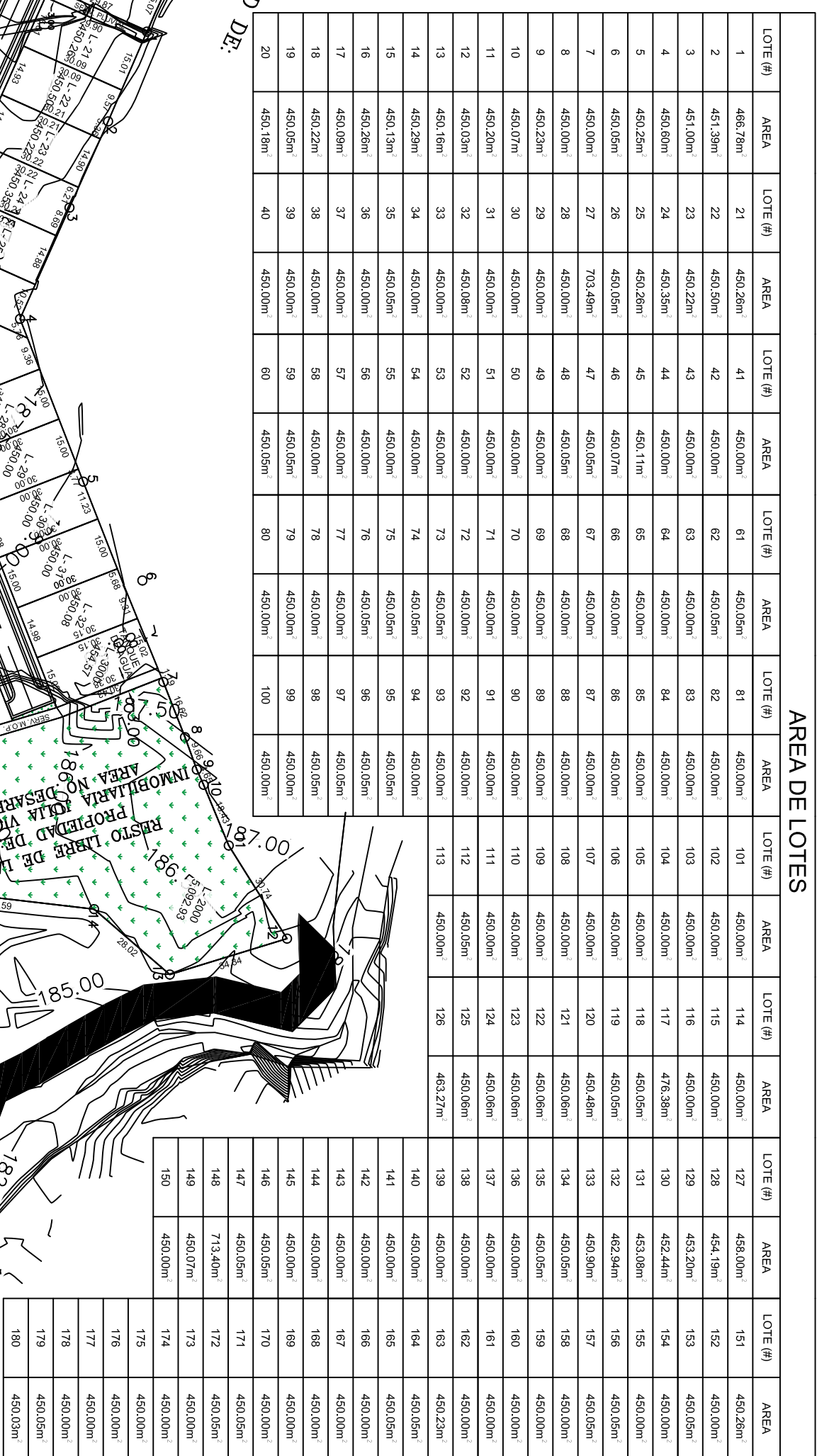
CALLE DE 12.80 ESC 1:25 CALLE DE 20.00 ESC 1:25

## DET. DE RAMPA

ESC 1:25

| CUADRO DE AREAS               |                          |                |
|-------------------------------|--------------------------|----------------|
|                               | AREA                     | PORCENTAJE (%) |
| AREA DE LOTES                 | 86,119.24m <sup>2</sup>  | 61.19 %        |
| AREA DE PARQUES               | 7,490.62m <sup>2</sup>   | 5.32 %         |
| AREA DE TANQUE DE AGUA        | 457.57m <sup>2</sup>     | 0.33 %         |
| AREA DE SERVIDUMBRE PLUVIAL   | 974.17m <sup>2</sup>     | 0.69 %         |
| AREA DE SERVIDUMBRE DEL M.O.P | 899.77m <sup>2</sup>     | 0.64 %         |
| AREA DE CALLES                | 30,431.83m <sup>2</sup>  | 21.62 %        |
| AREA NO DESARROLLABLE         | 10,614.38m <sup>2</sup>  | 7.54 %         |
| RESTO LIBRE DE LA FINCA       | 3,761.68m <sup>2</sup>   | 2.67 %         |
| AREA TOTAL                    | 140,749.37m <sup>2</sup> | 100 %          |

EL PORCENTAJE TOTAL DE AREA DE USO PUBLICO CON RESPECTO A EL AREA TOTAL DE LOTES ES DE 8.70 %



| QUADRO DE DADOS DE CAMPO |       |            |             |           | QUADRO DE DADOS DE CAMPO |       |            |             |           |
|--------------------------|-------|------------|-------------|-----------|--------------------------|-------|------------|-------------|-----------|
| PARTE                    | DATA  | RUBRO      | COORDENADAS | WGS-84    | PARTE                    | DATA  | RUBRO      | COORDENADAS | WGS-84    |
| 1-2                      | 27-08 | S 050727-2 | S 030015-3  | 321,09411 | 29-40                    | 16-04 | N 051917-1 | S 030138-3  | 321,08131 |
| 3-4                      | 27-08 | S 050727-2 | S 030015-3  | 321,09411 | 29-40                    | 16-04 | N 051917-1 | S 030138-3  | 321,08131 |
| 5-6                      | 27-08 | S 050727-2 | S 030015-3  | 321,09411 | 29-40                    | 16-04 | N 051917-1 | S 030138-3  | 321,08131 |
| 7-8                      | 27-08 | S 050727-2 | S 030015-3  | 321,09411 | 29-40                    | 16-04 | N 051917-1 | S 030138-3  | 321,08131 |
| 9-10                     | 27-08 | S 050727-2 | S 030015-3  | 321,09411 | 29-40                    | 16-04 | N 051917-1 | S 030138-3  | 321,08131 |
| 11-12                    | 27-08 | S 050727-2 | S 030015-3  | 321,09411 | 29-40                    | 16-04 | N 051917-1 | S 030138-3  | 321,08131 |
| 13-14                    | 27-08 | S 050727-2 | S 030015-3  | 321,09411 | 29-40                    | 16-04 | N 051917-1 | S 030138-3  | 321,08131 |
| 15-16                    | 27-08 | S 050727-2 | S 030015-3  | 321,09411 | 29-40                    | 16-04 | N 051917-1 | S 030138-3  | 321,08131 |
| 17-18                    | 27-08 | S 050727-2 | S 030015-3  | 321,09411 | 29-40                    | 16-04 | N 051917-1 | S 030138-3  | 321,08131 |
| 19-20                    | 27-08 | S 050727-2 | S 030015-3  | 321,09411 | 29-40                    | 16-04 | N 051917-1 | S 030138-3  | 321,08131 |
| 21-22                    | 27-08 | S 050727-2 | S 030015-3  | 321,09411 | 29-40                    | 16-04 | N 051917-1 | S 030138-3  | 321,08131 |
| 23-24                    | 27-08 | S 050727-2 | S 030015-3  | 321,09411 | 29-40                    | 16-04 | N 051917-1 | S 030138-3  | 321,08131 |
| 25-26                    | 27-08 | S 050727-2 | S 030015-3  | 321,09411 | 29-40                    | 16-04 | N 051917-1 | S 030138-3  | 321,08131 |
| 27-28                    | 27-08 | S 050727-2 | S 030015-3  | 321,09411 | 29-40                    | 16-04 | N 051917-1 | S 030138-3  | 321,08131 |
| 29-30                    | 27-08 | S 050727-2 | S 030015-3  | 321,09411 | 29-40                    | 16-04 | N 051917-1 | S 030138-3  | 321,08131 |
| 31-32                    | 27-08 | S 050727-2 | S 030015-3  | 321,09411 | 29-40                    | 16-04 | N 051917-1 | S 030138-3  | 321,08131 |
| 33-34                    | 27-08 | S 050727-2 | S 030015-3  | 321,09411 | 29-40                    | 16-04 | N 051917-1 | S 030138-3  | 321,08131 |
| 35-36                    | 27-08 | S 050727-2 | S 030015-3  | 321,09411 | 29-40                    | 16-04 | N 051917-1 | S 030138-3  | 321,08131 |
| 37-38                    | 27-08 | S 050727-2 | S 030015-3  | 321,09411 | 29-40                    | 16-04 | N 051917-1 | S 030138-3  | 321,08131 |
| 39-40                    | 27-08 | S 050727-2 | S 030015-3  | 321,09411 | 29-40                    | 16-04 | N 051917-1 | S 030138-3  | 321,08131 |

| RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO RBS            |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AREA MINIMA DE LOTE                       | EN VENTA UNIFAMILIAR 150 M <sup>2</sup><br>EN VENTA BIFAMILIAR ADOSDA 140 M <sup>2</sup><br>EN VENTA EN HIENAS 110 M <sup>2</sup>                                                                                                                |
| AREA DE CONSTRUCCION UNIFAMILIAR LA VENTA | EN VENTA UNIFAMILIAR 750 M <sup>2</sup><br>EN VENTA BIFAMILIAR ADOSDA 600 M <sup>2</sup><br>EN VENTA EN HIENAS 500 M <sup>2</sup>                                                                                                                |
| FINCO MINIMO                              | LIBRE                                                                                                                                                                                                                                            |
| RETINO LA TELA MINIMO                     | 1,00 ML CON ABERTURAS<br>ASOSAMENTOS CON PARED CIEGA<br>LA TELA DEBEN SER DE 1,00 ML<br>QUASO LA LINEA DE CONSTRUCCION<br>APROPIADA PARA LA VIA                                                                                                  |
| RETINO POSTERIOR MINIMO                   | 2,50 EN PLANTA ALTA<br>1,50 EN PLANTA ALTA                                                                                                                                                                                                       |
| ALTURA MAXIMA                             | PLANTA ALTA Y DOS ALTOS                                                                                                                                                                                                                          |
| LINEA DE CONSTRUCCION ESTACIONAMIENTOS    | 2,50m                                                                                                                                                                                                                                            |
| AREA DE CONSTRUCCION UNIFAMILIAR LA VENTA | UNO POR VENTA, SE PERMITIRAN<br>PROPORCION DE UN ESTACIONAMIENTO<br>POR CADA UNIDAD DE VENTA.                                                                                                                                                    |
| AREA DE CONSTRUCCION UNIFAMILIAR LA VENTA | 45,00m <sup>2</sup> MINIMO                                                                                                                                                                                                                       |
| USOS PERMITIDOS                           | SE PERMITIR LA CONSTRUCCION<br>DE NIEVOS IMBANZAJONES CON<br>ESPALDES ESTACIONAMIENTOS A<br>UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR, TIPO<br>ACOSADO, CASAS EN HIENAS, ASI<br>EL EQUIPAMIENTO SOCIAL Y<br>SANTIFICAR LAS NECESIDADES<br>BASICAS DE LA POBLACION. |

NOTA:  
CADA PROPIETARIO SERA RESPON-  
SABLE DE LA DISPOSICION DE SU BASURA

NOTA:

DET. DE RAMPA

NOTA:  
SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPA CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

FSC 1-25

ESC 1:25

**NOTAS:**

1. EL DISEÑO INTERNO SERA RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
2. EL PROMOTOR CORRERA CON EL COSTO E INSTALACION DE TODA LA SERIALIZACION VIA PLASMADA EN ESTE PLANO.
3. SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS ATREVES DE RAMPAAS CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
4. LA RECOLECCION DE LA BASURA SERA DENTRO DE LA PROPIEDAD.

**NOTA:**  
EN LOS CASOS PUNTUALES EN LOS QUE SE REQUIERA ESPACIO ADICIONAL PARA LA INSTALACION DE POSTES ELECTRICOS, GABINETES DE TELECOMUNICACION, ELECTRICOS U OTROS SISTEMAS, SE PODRA UTILIZAR PARTE DE LA ACERA EN LA SECCION TRANSVERSAL, SIN PERJUDICAR LA ACERA EN NINGUN MOMENTO PODRA CONTAR CON MENOS DE 1,20 METROS DE ANCHO.

SE PRESENTARA LA COLOCACION DE SISTEMAS DE GABINETE DE TELECOMUNICACION O

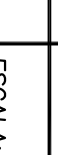
NOTA: EN LOS CASOS PLUVALES EN LOS QUE SE REQUIERA ESPACIO ADICIONAL PARA LA INSTALACION DE POSTES ELECTRICOS, GABINETES DE TELECOMUNICACION, ELECTROS U OTROS SISTEMAS, SE PODRA UTILIZAR PARTE DE LA CERRA EN LA SECCION TRANSVERSA. SIN EMBARGO, LA CERRA EN NINGUN MOMENTO PODRA CONTAR CON MENOS DE 1.20 METROS DE ANCHO.

BAU STRAND S.A.  
RESOLUCION A-306 - JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
TOPOGRAFIA - DISEÑO - CONSTRUCCION  
CRISTEL DEL C. RODRIGUEZ S.  
ARQUITECTA

BAU STRAND S.A

#0306 - JUNTA TÉCNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
BAEIA DISEÑO CONSTRUCCION

ARQUITECTA

|                                                                                                        |                                                   |           |                                                                                     |                                      |         |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------|-----------------|
| PROYECTO:                                                                                              | URBANIZACION LA GUALUPANA                         |           | DISEÑO:                                                                             | BAU STRAND SA                        | FECHA:  | SEPTIEMBRE 2022 |
| PROPIEDAD DE :                                                                                         | INMOBILIARIA JULIA VICTORIA, S.A                  |           | CALCULO:                                                                            | BAU STRAND SA                        | ESCALA: | 1:1,500         |
|                                                                                                        | FINCA:                                            | 35163(XF) |                                                                                     | BAU STRAND SA                        |         |                 |
| UBICACION:                                                                                             | CORRECTORIO DE LA CONCEPCION, DISTRITO DE RIGUABA |           |                                                                                     | ANTONIO DE CARMEN RODRIGUEZ SANABABA |         |                 |
| PROVINCIA DE CHIRQUI – REP. DE PANAMA                                                                  |                                                   |           |                                                                                     | DONDEIDA #2022-001-075               |         |                 |
| CONTENIDO DE LA HOJA                                                                                   | LOTIFICACION-ANTERPROYECTO                        |           |  |                                      |         |                 |
| GUILLERMO ANTONIO PINO PONCE, CED=4-703-2332<br>REPRESENTANTE LEGAL, INMOBILIARIA JULIA VICTORIA, S.A. |                                                   |           |                                                                                     |                                      |         |                 |

**BAU STRAND**  
Topografía | Diseño | Construcción  
GRUPO MORALES

## GROUP NORMS

LOTIFICACION-ANTEPROYECTO

GILBERTO ANTONIO PINO PONCE CED=4-703-  
REPRESENTANTE LEGAL - INMOBILIARIA LITIA VICTORIA S.A

703-2331  
PASA