



Panamá, 30 de marzo de 2023.

Licenciado
Domiluís Montenegro
Director
Dirección de Evaluación Ambiental
Ministerio de Ambiente
Ciudad de Panamá.
E. S. D.



Estimado señor:

Por este medio escrito yo, Jacqueline Yap Deleuze con CIP. 8-894-1990, perteneciente a la firma de abogados ZANETTI ABOGADOS, con poder amplio y suficiente para tramitar en su entidad todo lo referente al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría 2, denominado “EMBARCADERO”, correspondiente a la sociedad promotora VATIKA, S.A., le presento las copias de los avisos de consulta pública en:

- Periódico de Circulación Nacional. El Siglo. Sección Clasificados, días lunes 27 y martes 28 de marzo de 2023.
- Aviso de Consulta Pública, Municipio de Panamá, por tres (3) días hábiles, lunes 27, martes 28 y miércoles 29 de marzo de 2023.

Adjunto. originales de periódico y original del fijado y desfijado en el Municipio de Panamá.

Atentamente,

Licenciada Jacqueline I. Yap D.
CIP. 8-894-1990
Registro de Idoneidad 25088

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

VATIKA, S A., hace del conocimiento público que durante TRES(3) DÍAS HÁBILES contados a partir del día de fijado de esta publicación, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II, de acuerdo al Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, denominado:

Promotor: VATIKA , S.A.

Proyecto: EMBARCADERO

Ubicación: CALLE 117 E, Sector del Embarcadero, Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

Descripción: El proyecto consiste en la construcción de un complejo Residencial de cinco edificios de apartamentos con área social común, dos terrazas, estacionamientos a nivel y locales comerciales con sus estacionamientos en el sector de Llano Bonito, corregimiento de Juan Diaz, distrito y provincia de Panamá.

Impactos: Los principales impactos a genera son: Contaminación del suelo y cuerpos de agua por la generación de procesos erosivos, Contaminación del suelo y cuerpos de agua por el Manejo de Residuos y Desechos sólidos, Alteración de calidad y cantidad de agua superficial, continental o marina, Alteración del estado de conservación de suelos, Alteración de conservación de Flora y Fauna. Estos impactos fueron evaluados de carácter negativo e importancia moderada. Otros impactos de carácter positivo identificados están generación de empleos y Generación de estímulo a la economía regional.

Medidas de Mitigación: Para los impactos arriba determinados se especifican los siguientes programas dentro del Plan de Manejo Ambiental como medidas de mitigación:

- Control de Erosión y Sedimentación antes de inciar construcción y durante la construcción.
- Directrices para la constrcción de Campamento.
- Control de la Calidad del Aire, Ruido y Vibraciones.
- Manejo de Residuos Sólidos.
- Tala controlada, paisajismo, control de erosión y sedimentación
- Directrices para el relleno.
- Hallazgos arqueológicos fortuitos.

Además se proponen medidas de monitoreo para:

- Monitoreo de Ruido Ambiental. Durante la construcción y operación.
- Monitoreo de Emisiones fugitivas.
- Monitoreo de tala, erosión y sedimentación.

En el Plan de Manejo Ambiental también se presenta:

- Plan de Participación Ciudadana en donde se expone el Plan de Resolución de Conflictos.
- Plan de Prevención de Riesgos. Sobre el riesgo de derrame y fuegos en el área durante la construcción.
- Plan de Rescate y Reubicación de Fauna. Rescate y protección de la fauna silvestre.
- Plan de Educación Ambiental.
- Plan de contingencias para derrame, fuego o explosión .
- Plan de educación ambiental y abandono.

El Documento estará disponible en el Ministerio de Ambiente Panamá Centro localizado en el Edificio 804 Albrook, calle Diego Domínguez, Panamá. En la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, en un horario de atención de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente nivel central, dentro del término de 8 días hábiles a partir del último aviso de publicación.

Fijado

Desfijado:

Fecha: _____

Fecha: _____

Hora: _____

Hora: _____

Sello:

Sello:

MUNICIPIO DE PANAMÁ
Dirección de Legal y Justicia
Sección Civil y Corrección
Recibido por: Leonys Calles
Fecha: 24-3-2023
Hora: 2:14 PM

EL SUSCRITO JEFE DEL DEPARTAMENTO DE APELACIONES DE LA
ALCALDÍA DEL DISTRITO DE PANAMÁ

HACE SABER:

Que se fija el presente **AVISO DE CONSULTA PUBLICA** a las tres (3:00 P.M) de la tarde, en un lugar visible de esta Alcaldía, para que sirva de formal notificación a todas aquellas personas que tengan algún interés, hoy **veinticuatro (24) de marzo del dos mil veintitrés (2023)** por el término de tres (3) días hábiles.




LICENCIADO JOSÉ A. MEDINA
Jefe del departamento de apelaciones

Vencido el término del **AVISO DE CONSULTA PUBLICA** anterior a las tres (3:00 P.M.) de la tarde de hoy **veintinueve (29) de marzo del dos mil veintitrés (2023)**, lo desfijo y agrego a sus antecedentes.




LICENCIADO JOSÉ A. MEDINA
Jefe del departamento de apelaciones

MUNICIPIO DE PANAMÁ
Dirección de Legal y Justicia
División Civil y Contencioso

**AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
PRIMERA PUBLICACIÓN**

VATIKA, S.A., hace del conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a **CONSULTA PÚBLICA** el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**, de acuerdo al Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, denominado:

Promotor: VATIKA, S.A.

Proyecto: EMBARCADERO

Ubicación: CALLE 117 E, Sector del Embarcadero, Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

Descripción: El proyecto consiste en la construcción de un complejo Residencial de cinco edificios de apartamentos con área social común, dos terrazas, estacionamientos a nivel y locales comerciales con sus estacionamientos en el sector de Llano Bonito, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá.

Impactos: Los principales impactos a genera son: Contaminación del suelo y cuerpos de agua por la generación de procesos erosivos, Contaminación del suelo y cuerpos de agua por el Manejo de Residuos y Desechos sólidos, Alteración de calidad y cantidad de agua superficial, continental o marina, Alteración del estado de conservación de suelos, Alteración de conservación de Flora y Fauna. Estos impactos fueron evaluados de carácter negativo e importancia moderada. Otros impactos de carácter positivo identificados están generación de empleos y Generación de estímulo a la economía regional.

Medidas de Mitigación: Para los impactos arriba determinados se especifican los siguientes programas dentro del Plan de Manejo Ambiental como **medidas de mitigación:**

- Control de Erosión y Sedimentación antes de iniciar construcción y durante la construcción.
- Directrices para la construcción de Campamento.
- Control de la Calidad del Aire, Ruido y Vibraciones.
- Manejo de Residuos Sólidos.
- Tala controlada, paisajismo, control de erosión y sedimentación
- Directrices para el relleno.
- Hallazgos arqueológicos fortuitos.

Además se proponen **medidas de monitoreo** para:

- Monitoreo de Ruido Ambiental. Durante la construcción y operación.
- Monitoreo de Emisiones fugitivas.
- Monitoreo de tala, erosión y sedimentación.

En el **Plan de Manejo Ambiental** también se presenta:

- Plan de Participación Ciudadana en donde se expone el Plan de Resolución de Conflictos.
- Plan de Prevención de Riesgos. Sobre el riesgo de derrame y fuegos en el área durante la construcción.
- Plan de Rescate y Reubicación de Fauna. Rescate y protección de la fauna silvestre.
- Plan de Educación Ambiental.
- Plan de contingencias para derrame, fuego o explosión.
- Plan de educación ambiental y abandono.

El Documento estará disponible en el **Ministerio de Ambiente Panamá Centro localizado en el Edificio 804 Albbrook**, calle Diego Domínguez, Panamá. En la **Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental**, en un horario de atención de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente nivel central, dentro del término de 8 días hábiles a partir del último aviso de publicación.

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA ÚLTIMA PUBLICACIÓN

VATIKA, S. A., hace del conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a **CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**, de acuerdo al Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, denominado:

Promotor: VATIKA, S.A.

Proyecto: EMBARCADERO

Ubicación: CALLE 117 E, Sector del Embarcadero, Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

Descripción: El proyecto consiste en la construcción de un complejo Residencial de cinco edificios de apartamentos con área social común, dos terrazas, estacionamientos a nivel y locales comerciales con sus estacionamientos en el sector de Llano Bonito, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá.

Impactos: Los principales impactos a genera son: Contaminación del suelo y cuerpos de agua por la generación de procesos erosivos, Contaminación del suelo y cuerpos de agua por el Manejo de Residuos y Desechos sólidos, Alteración de calidad y cantidad de agua superficial, continental o marina, Alteración del estado de conservación de suelos, Alteración de conservación de Flora y Fauna. Estos impactos fueron evaluados de carácter negativo e importancia moderada. Otros impactos de carácter positivo identificados están generación de empleos y Generación de estímulo a la economía regional.

Medidas de Mitigación: Para los impactos arriba determinados se especifican los siguientes programas dentro del Plan de Manejo Ambiental como **medidas de mitigación:**

- Control de Erosión y Sedimentación antes de iniciar construcción y durante la construcción.
- Directrices para la construcción de Campamento.
- Control de la Calidad del Aire, Ruido y Vibraciones.
- Manejo de Residuos Sólidos.
- Tala controlada, paisajismo, control de erosión y sedimentación
- Directrices para el relleno.
- Hallazgos arqueológicos fortuitos.

Además se proponen **medidas de monitoreo** para:

- Monitoreo de Ruido Ambiental. Durante la construcción y operación.
- Monitoreo de Emisiones fugitivas.
- Monitoreo de tala, erosión y sedimentación.

En el **Plan de Manejo Ambiental** también se presenta:

- Plan de Participación Ciudadana en donde se expone el Plan de Resolución de Conflictos.
- Plan de Prevención de Riesgos. Sobre el riesgo de derrame y fuegos en el área durante la construcción.
- Plan de Rescate y Reubicación de Fauna: Rescate y protección de la fauna silvestre.
- Plan de Educación Ambiental.
- Plan de contingencias para derrame, fuego o explosión.
- Plan de educación ambiental y abandono.

El Documento estará disponible en el **Ministerio de Ambiente Panamá Centro localizado en el Edificio 804 Albbrook**, calle Diego Domínguez, Panamá. En la **Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental**, en un horario de atención de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente nivel central, dentro del término de 8 días hábiles a partir del último aviso de publicación.