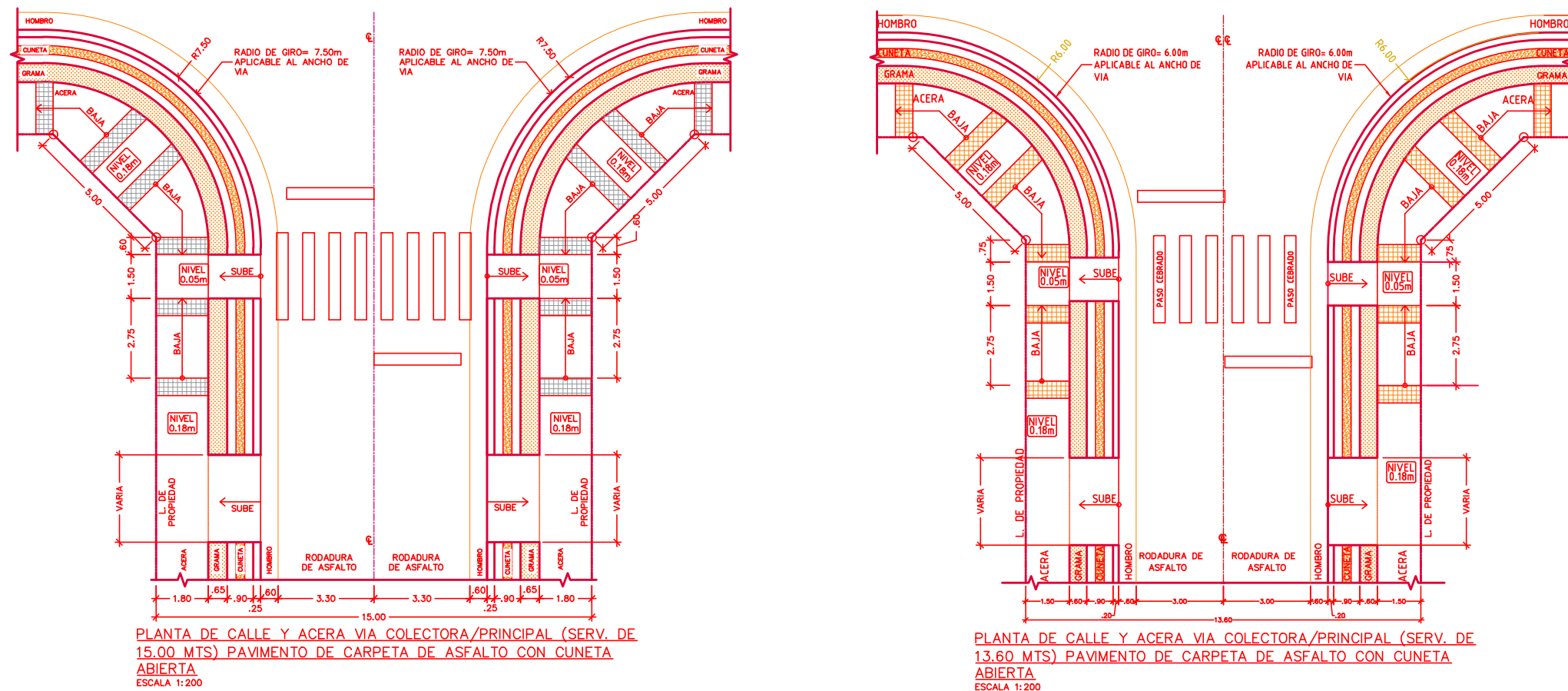
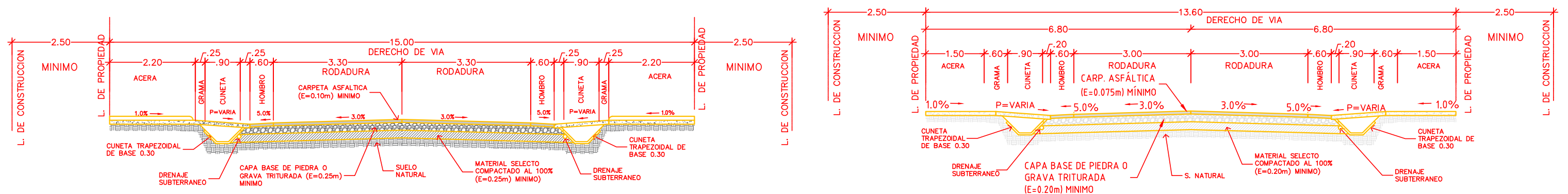


PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO ARCEJO J. FLORES RODRIGUEZ. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y SU USO SIN SU CONSENTIMIENTO HECHO POR ESCRITO



PLANTA DE CALLE Y ACERA VIA COLECTORA/PRINCIPAL (SERV. DE 15.00 MTS) PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CUNETA ABIERTA. ESCALA 1:150

PLANTA DE CALLE Y ACERA VIA COLECTORA/PRINCIPAL (SERV. DE 13.60 MTS) PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CUNETA ABIERTA. ESCALA 1:150



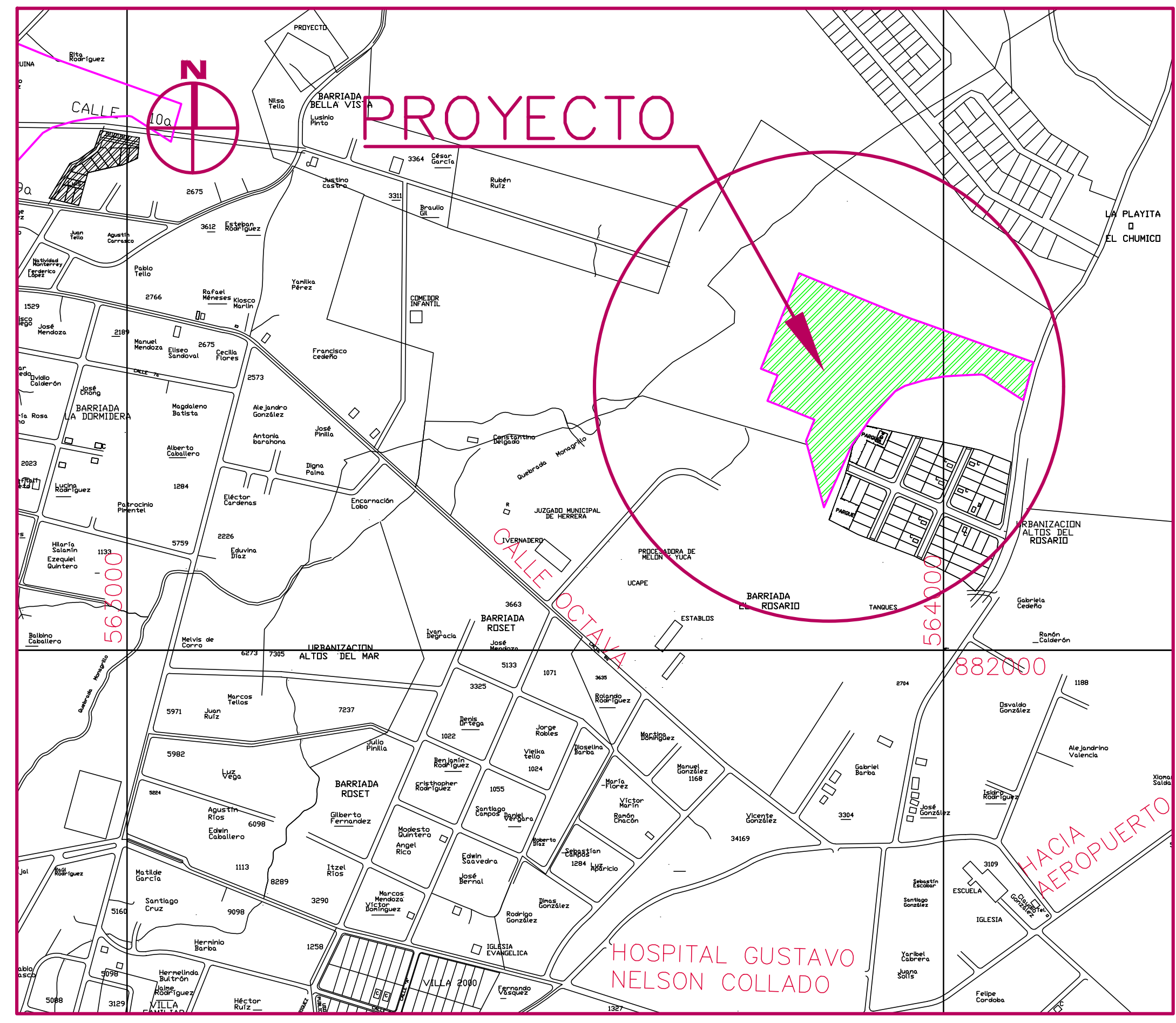
SECCION DE CALLE DE 15.00m (ANCHO) PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CUNETA ABIERTA. ESCALA 1:75

SECCION DE CALLE DE 13.60m (ANCHO) PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CUNETA ABIERTA. ESCALA 1:75

RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO (RBS)	
DECRETO EJECUTIVO 366 DE 5 DE AGOSTO DE 2020	
USOS PERMITIDOS	ACTIVIDADES PRIMARIAS, VIVIENDAS UNIFAMILIARES, VIVIENDAS ADOSADAS, VIVIENDAS EN HILERAS, EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS, BB-E RESIDENCIAL BASICO
DENSIDAD NETA	COMERCIO BARRIAL DE ACUERDO AL PLAN NORMATIVO QUE RIGE EL AREA DONDE SE UBICA EL PROYECTO A DESARROLLAR 150.00 m ² POR UNIDAD DE VIVIENDA UNIFAMILIAR 120.00 m ² VIVIENDAS ADOSADAS 100.00 m ² DE VIVIENDAS EN HILERAS 500 m ² EDIFICIOS DE APARTAMENTOS
AREA MINIMA DE LOTE	2.50 METROS EN VIVIENDAS UNIFAMILIARES 3.00 m en CADA UNIDAD DE VIVIENDA ADOSADAS 3.00 m en CADA VIVIENDA EN HILERAS 12.50 METROS MINIMOS PARA EDIFICIOS DE APARTAMENTOS
FRENTE MINIMO DE LOTE	12.50 METROS MINIMOS PARA EDIFICIOS DE APARTAMENTOS
FONDO MINIMO DE LOTE	EN VIVIENDAS: PLANTA BAJA Y DOS (2) ALTOS
ALTURA MAXIMA	EN APARTAMENTOS: PLANTA BAJA Y CUATRO (4) POSOS DESDE EL NIVEL DE CALLE
AREA DE OCUPACION MAXIMA	LA QUE RESULTE DE LA RESTA DE RETIROS LATERALES POSTERIORES Y LINEA DE CONSTRUCCION
AREA LIBRE MINIMA	LA QUE RESULTE DE LA RESTA DE RETIROS LATERALES POSTERIORES Y LINEA DE CONSTRUCCION
LINEA DE CONSTRUCCION	EN VIVIENDAS UNIFAMILIARES 1.50 m CON ABERTURAS Y ADOSADOS CON PASEO CIEGO EN VIVIENDAS ADOSADAS 1.00 m CON ABERTURAS Y ADOSADOS CON PASEO CIEGO PARA EL RETIRO LATERAL EDIFICIOS DE APARTAMENTOS 2.5 m CON ABERTURAS Y 1.00 CON PASEO CIEGO
RETIRO LATERAL MINIMO	EN VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ADOSADAS Y EN HILERAS UN (1) ESPACIO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA
RETIRO POSTERIOR	EDIFICIO DE APARTAMENTOS UN (1) ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA CINCO (5) APARTAMENTOS Y EL 10% ADICIONAL PARA VISTAS, CALCULADOS DEL TOTAL DE LOS ESTACIONAMIENTOS
ESTACIONAMIENTOS	NOTA: LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ADOSADAS Y EN HILERAS PODRAN PROPONER PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO EN LA PROPIEDAD DE UN (1) ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA CINCO (5) APARTAMENTOS Y EL 10% ADICIONAL PARA VISTAS, CALCULADOS DEL TOTAL DE LOS ESTACIONAMIENTOS

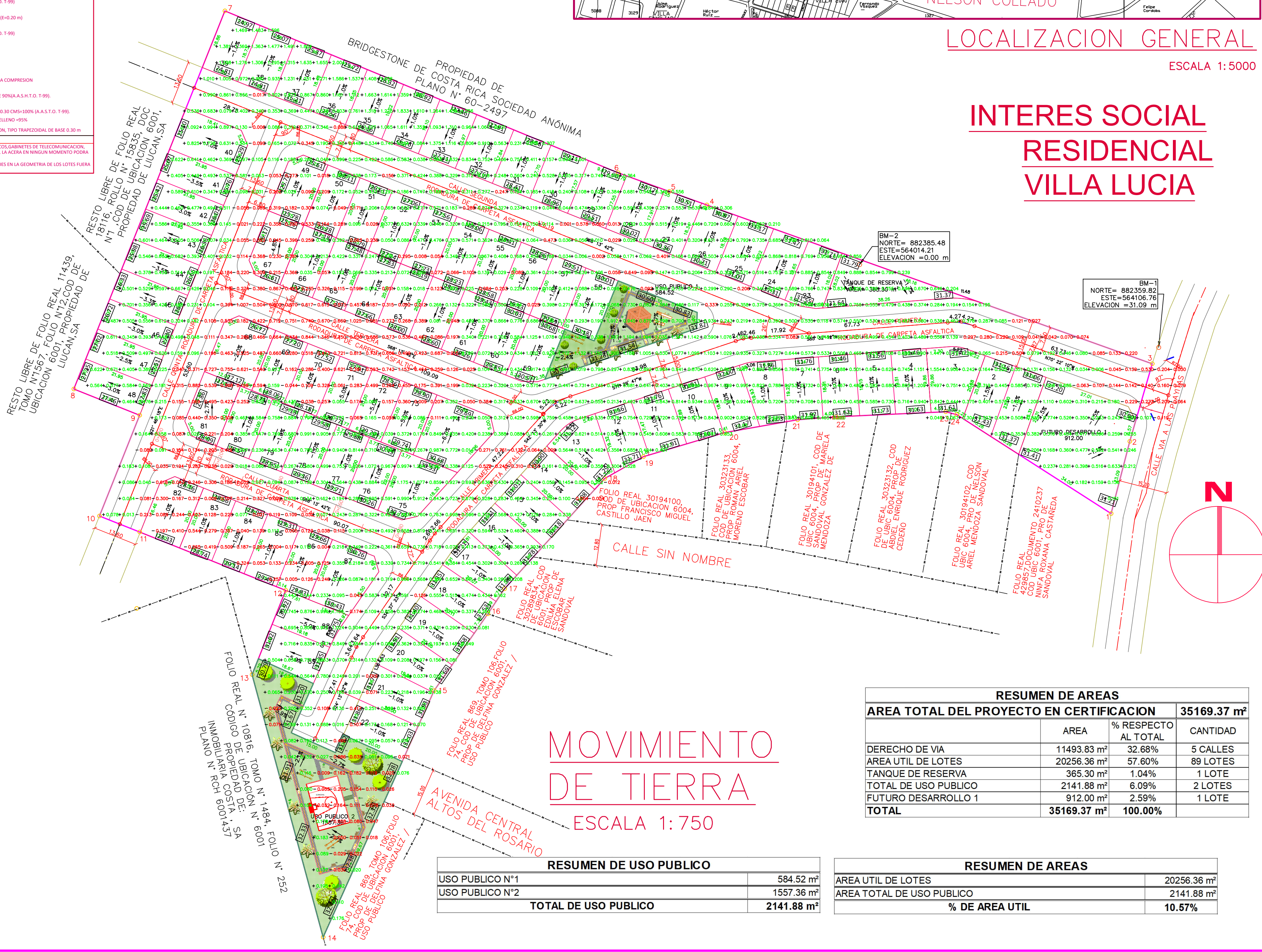
LEYENDA DEL USO PUBLICO	
(A) - ARBOL	(L) - LUMINARIA
(B) - BANCA	(P) - PALMA
(C) - CANCHA	(PM)- PASA MANO
(C) - COLUMPIO	(SB) - SUBE Y BAJA
(G) - GAZEBO	(T) - TRAPEZICO

NOTA
LAS COORDENADAS ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M. UTILIZANDO EL DATUM WGS-84 Y FUERON ESTABLECIDOS MEDIANTE EL SISTEMA DE POSICIONAMIENTO GLOBAL (GPS) USANDO COMO BASE LA ESTACION AEROPUERTO CAPITAN ALONSO VALDELLAMA (CHITRE)
N=882382.721
E=565033.276
ELEV=5.508

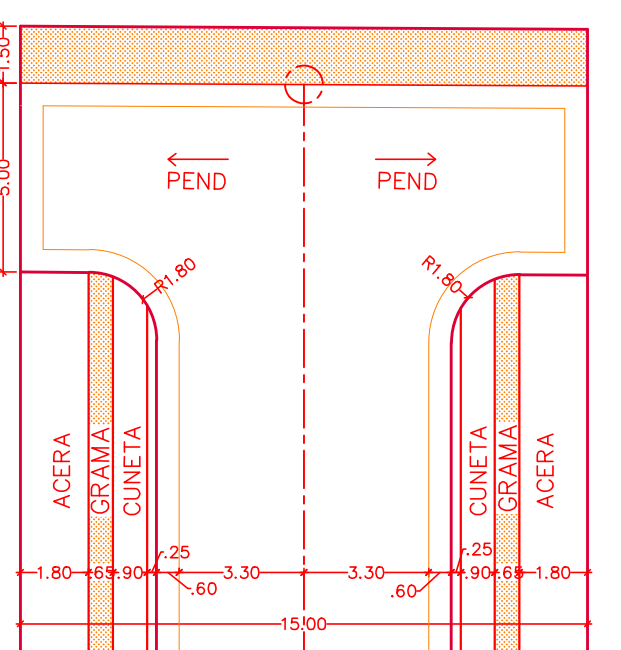


LOCALIZACION GENERAL ESCALA 1:5000

INTERES SOCIAL RESIDENCIAL VILLA LUCIA



DATOS DE CAMPO						
FOLIO REAL N°30422216 COD DE UBICACIÓN 6001						
EST	DISTANCIA	RUMBOS	PUNTO	NORTE	ESTE	
1	2	23.09	N14° 29' 05"E	1	882308.38	564092.05
2	3	25.03	N16° 08' 38"E	2	882330.74	564097.82
3	4	146.40	N70° 22' 10"W	3	882354.78	564104.78
4	5	12.35	N70° 19' 01"W	4	882403.96	563966.89
5	6	16.86	N69° 51' 53"W	5	882408.12	563955.26
6	7	131.63	N67° 37' 28"W	6	882413.92	563939.43
7	8	126.06	S21° 46' 18"W	7	882464.03	563817.72
8	9	21.95	S68° 13' 42"E	8	882346.97	563770.96
9	10	33.60	S21° 46' 18"W	9	882338.83	563791.35
10	11	13.40	S68° 13' 42"E	10	882307.62	563778.88
11	12	48.69	S68° 13' 42"E	11	882302.65	563791.33
12	13	28.09	S21° 46' 18"W	12	882284.59	563836.54
13	14	84.24	S15° 08' 49"E	13	882258.51	563826.12
14	15	83.72	N24° 13' 42"E	14	882177.20	563848.14
15	16	29.02	N34° 54' 27"E	15	882253.54	563882.49
16	17	9.33	N33° 44' 18"E	16	882277.34	563899.10
17	18	46.09	N42° 13' 30"E	17	882285.10	563904.28
18	19	13.78	N60° 38' 52"E	18	882319.24	563935.26
19	20	26.27	N73° 27' 28"E	19	882325.99	563947.27
20	21	22.87	N80° 00' 39"E	20	882333.47	563972.45
21	22	11.95	N85° 38' 43"E	21	882337.44	563994.98
22	23	33.97	N87° 21' 23"E	22	882338.34	564006.90
23	24	3.55	S75° 17' 21"E	23	882339.91	564040.83
24	25	56.76	S57° 20' 20"E	24	882339.01	564044.27



DETALLE TIPICO DE MARTILLO CALLE 15.00 m ESCALA 1:200

RESUMEN DE USO PUBLICO	
USO PUBLICO N°1	584.52 m²
USO PUBLICO N°2	1557.36 m²
TOTAL DE USO PUBLICO	2141.88 m²

RESUMEN DE AREAS			
AREA TOTAL DEL PROYECTO EN CERTIFICACION			35169.37 m²
DERECHO DE VIA	AREA	% RESPECTO AL TOTAL	CANTIDAD
AREA UTIL DE LOTES	11493.83 m²	32.68%	5 CALLES
TANQUE DE RESERVA	365.30 m²	1.04%	1 LOTE
TOTAL DE USO PUBLICO	2141.88 m²	6.09%	2 LOTES
FUTURO DESARROLLO 1	912.00 m²	2.59%	1 LOTE
TOTAL	35169.37 m²	100.00%	

RESUMEN DE AREAS	
AREA UTIL DE LOTES	20256.36 m²
AREA TOTAL DE USO PUBLICO	2141.88 m²
% DE AREA UTIL	10.57%

Resumen de desmonte y terraplén

Nombre	Factor en desmonte	Area 2D	Factor en terraplén
Calculo de volumen	1.250	35169.37 metros cuadrados	2185.62 metros cúbicos
Totales			3683.71 metro cúbico<RELLENO>

PROYECTO:
RESIDENCIAL VILLA LUCIA

UBICACION:
PROVINCIA: HERRERA
DISTRITO: CHITRE
CORREG: LLANO BONITO

CONTENIDO:
-MOVIMIENTO DE TIERRA

DATOS DE LA PROPIEDAD:
AREA= 3 ha +5169.37 m²
FOLIO REAL N° 30422216
COD. DE UBIC. N° 6001

LIUCAN, S.A.

PROFESIONALES IDONEOS:
INGENIERO: CARLOS MENDOZA

ARQUITECTO: ARCEJO J. FLORES RODRIGUEZ

FECHA:
ENERO 2023

ESCALA INDICADA
HOJA

01 04

REP. LEGAL: RICARDO LILU LAU
CEDULA: 3-714-1556