

INDICE DE ANEXOS

ANEXO N° 1: Notas presentadas a ANATI y al Registro Público para actualización de corregimiento

ANEXO N° 2: Plano de Secciones del Río Juan Díaz en su colindancia con el Proyecto.

ANEXO N° 3: Gráfica de Presión del IDAAN.

ANEXO N° 4: Nota del Programa de Saneamiento de la Bahía

ANEXO N° 5: Plano de la Zona Verde natural con coordenadas UTM WGS84

ANEXO N° 6: Figura 769 mejorada

ANEXO N° 7: Plano de la Servidumbre de Protección Ambiental con coordenadas UTM WGS84

ANEXO N° 8: Plano de Canal o Zanja existente con coordenadas UTM WGS84

ANEXO N° 9: Planos de las Planicies de Inundación para cada escenario con o sin proyecto, con o sin marea para los distintos períodos de retorno de las crecidas extremas del río Juan Díaz

ANEXO N° 1

Notas presentadas a ANATI y al Registro Público para actualización de corregimiento

DIRECCION NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL

DEPARTAMENTO DE MAPOTECA

Panamá, 06 de octubre de 2022
ANATI-DNMC-MAPO-N-497

Licenciada
María Isabel Suira Torres
Ciudad
E. S. M.

Licenciada Suira:

En atención a la nota sin número recibido el 15 de septiembre de 2022, con número de control 512-591642 presentada por la Licda. María Isabel Suira Torres en este despacho en el cual nos solicita se le certifique, la ubicación correcta de la Finca N.6218 con código de ubicación 8712 toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el Corregimiento de Juan Díaz, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá. Le informamos al respecto lo siguiente:

Que de acuerdo al Plano Catastral No.87-45914 que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede Central de la Autoridad de Administración de Tierra, la Finca No.6218 propiedad de COMPAÑÍA DE LEFEVRE S.A. se encuentra ubicada en el Corregimiento de Juan Díaz, por cambios-administrativos hoy día ubicada en el Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación correspondiente al Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado; deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario ante un notario.

Atentamente,


Ing. José M. Rodríguez A.
Director Nacional de Mensura Catastral
Autoridad Nacional de Administración de Tierras

C. Registro Público


JR/wa/em/na

DIRECCION NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL

DEPARTAMENTO DE MAPOTECA

Panamá, 06 de octubre de 2022
ANATI-DNMC-MAPO-N-503

Licenciada
Maria Isabel Suira Torres
Ciudad
E. S. M.

Licenciada Suira:

En atención a la nota sin número recibido el 15 de septiembre de 2022, con número de control 512-591632 presentada por la Licda. Maria Isabel Suira Torres en este despacho en el cual nos solicita se le certifique, la ubicación correcta de la Finca N.478480 con código de ubicación 8712 toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el Corregimiento de Juan Díaz, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá. Le informamos al respecto lo siguiente:

Que de acuerdo al Plano Catastral No.80812-131873 que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede Central de la Autoridad de Administración de Tierra, la Finca No.478480 propiedad de INMOBILIARIA MAR DEL SUR, S.A. se encuentra ubicada en el Corregimiento de Juan Díaz, por cambios administrativos hoy día ubicada en el Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación correspondiente al Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado; deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario ante un notario.

Atentamente,


Ing. Jose M. Rodriguez A.
Director Nacional de Mensura Catastral
Autoridad Nacional de Administración de Tierras

C. Registro Público


JR/wa/em/na

DIRECCION NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL

DEPARTAMENTO DE MAPOTECA

Panamá, 06 de octubre de 2022
ANATI-DNMC-MAPO-N-502

Licenciada
María Isabel Suira Torres
Ciudad
E. S. M.

Licenciada Suira:

En atención a la nota sin número recibido el 15 de septiembre de 2022, con número de control 512-591636 presentada por la Licda. María Isabel Suira Torres en este despacho en el cual nos solicita se le certifique, la ubicación correcta de la Finca N.306177 con código de ubicación 8712 toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el Corregimiento de Juan Díaz, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá. Le informamos al respecto lo siguiente:

Que de acuerdo al Plano Catastral No.80812-116139 que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede Central de la Autoridad de Administración de Tierra, la Finca No.306177 propiedad de INMOBILIARIA MAR DEL SUR, S.A. se encuentra ubicada en el Corregimiento de Juan Díaz, por cambios administrativos hoy día ubicada en el Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación correspondiente al Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado; deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario ante un notario.

Atentamente,


Ing. José M. Rodríguez A.
Director Nacional de Mensura Catastral
Autoridad Nacional de Administración de Tierras

C. Registro Público


JR/wa/em/na



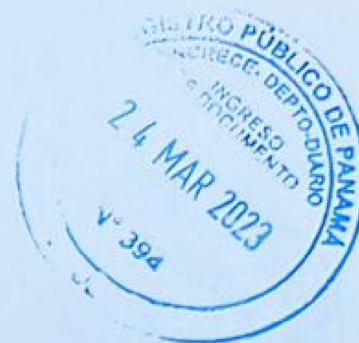
RECIBO DE INGRESO

IDENTIFICADOR DEL INGRESO : 4efb3e92-f0cf-45b0-9c22-1b070e117731 - (No. de entradas: 1)

Presentante: ANA SIERRA MORALES (132630614)

Notario: Nº 11 - lic. alexander valencia moreno No. Escritura:1986

Dueño del documento: INMOBILIARIA MAR DEL SUR S.A



Datos de la entrada

119735/2023 (0) - 03/24/2023 11:57:46 a. m. TOTAL PAGADO B/. 50.00 BALBOAS

Trámites solicitados

Corrección de Generales - Cantidad 2 - Importe B/.30.00

Derechos de Calificación - Cantidad 2 - Importe B/.20.00

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por MARILUZ BENITEZ MELENDEZ.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4EFB3E92-F0CF-45B0-9C22-1B070E117731
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



119735/2023 (0)

03/24/2023 11:57:46 a. m.

Registro Público de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARIA PÚBLICA UNDÉCIMA
Circuito Notarial de Panamá

Dr. Alexander Valencia Moreno
NOTARIO

AVENIDA SAMUEL LEWIS, CALLE 55 OBARRIO
EDIFICIO PLAZA OBARRIO,
PLANTA BAJA, LOCAL 4

TELS.: 382-6287 / 382-6288
correo: notaria11panama@gmail.com

1,986 15 febrero 23
ESCRITURA N° _____ DE _____ DE 20 _____

POR LA CUAL:

Por la cual la sociedad anónima denominada INMOBILIARIA MAR
DEL SUR, S.A. declara ubicación de las Fincas 306177 y 47840, ambas de
su propiedad

ANA SIERRA
PAS 132630614

Copia para propósitos informativos solamente



NOTARIA PÚBLICA UNDÉCIMA

Circuito Notarial de Panamá
REPÚBLICA DE PANAMÁ

-----**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS**-----

-----**(1,986)**-----

Por la cual la sociedad anónima denominada INMOBILIARIA MAR DEL SUR, S.A., declara ubicación de las Fincas 306177 y 478480, ambas de su propiedad.-----

-----**Panamá, 15 de febrero de 2023**-----

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República de Panamá, y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, al quince (15) día del mes de febrero de dos mil veintitrés (2023), ante mí, **ALEXANDER VALENCIA MORENO, NOTARIO UNDECIMO DEL CIRCUITO DE PANAMA**, con cédula de identidad personal número cinco-setecientos tres-seiscientos dos (5-703-602), compareció personalmente **MIGUEL ANTONIO DE JANON STAGG**, varón, mayor de edad, panameño, casado, comerciante, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho – trescientos cincuenta y tres – doscientos cincuenta y nueve (8-353-259), actuando como Apoderado General de la sociedad anónima denominada **INMOBILIARIA MAR DEL SUR, S.A.**, debidamente inscrita en el Registro Público, Sección de Mercantil, en el Folio número ciento cincuenta y cinco millones seiscientos treinta y siete mil quinientos ochenta (155637580), con facultad para este acto como Apoderado General según consta inscrito a Folio número ciento cincuenta y cinco millones seiscientos treinta y siete mil quinientos ochenta (155637580), persona a quien doy fe y conozco me presento para su protocolización en esta escritura pública: -----

PRIMERA: Declara **INMOBILIARIA MAR DEL SUR, S.A.**, que es propietaria de los Folios Reales trescientos seis mil ciento setenta y siete (**306177**) y cuatrocientos setenta y ocho mil cuatrocientos ochenta (**478480**), inscrita al Código de Ubicación ocho mil setecientos doce (**8712**), de la Sección de Propiedad, Provincia de Panamá del Registro Público, ubicada según constancias registrales, en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, cuyas medidas y linderos constan inscritas en el Registro Público de Panamá.-----

SEGUNDA: Declara **INMOBILIARIA MAR DEL SUR, S.A.**, que la ubicación política de los Folios Reales trescientos seis mil ciento setenta y siete (**306177**) y cuatrocientos setenta y

1 María Isabel Suira Torres.-----

2 Ciudad-----

3 E.S.M.-----

4 Licenciada Suira:-----

5 En atención a la nota sin número recibido el 15 de septiembre de 2022, con número de control
6 512-591632 presentada por la Licda. María Isabel Suira Torres en este despacho en el cual nos
7 solicita se le certifique, la ubicación correcta de la Finca N. 478480 con código ubicación 8712
8 toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el
9 Corregimiento de Juan Díaz, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de
10 Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá. Le informamos al respecto lo siguiente:-

11 - Que de acuerdo al Plano Catastral No.80812-131873 que reposa en el Departamento de
12 Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede Central de la Autoridad de
13 Administración de Tierra, la Finca No.478480 propiedad de INMOBILIARIA MAR DEL SUR, S.A.
14 se encuentra ubicada en el Corregimiento de Juan Díaz, por cambios administrativos hoy día
15 ubicada en el Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.-----

16 -Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación
17 correspondiente al Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá---

18 -Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar
19 la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado;
20 deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario
21 ante un notario.-----

22 Atentamente,-----

23 (Fdo.) Ilegible-----

24 Ing. José M. Rodríguez A.-----

25 Director Nacional de Mensura Catastral-----

26 Autoridad Nacional de Administración de Tierras-----

27 C. Registro Público-----

28 JR/wa/em/na-----

29 El suscrito Notario hace constar que el presente documento ha sido insertado con base en
30 minuta elaborada y refrendada por la licenciada MARIA ISABELA SUIRA, con cédula de



NOTARIA PÚBLICA UNDÉCIMA

Circuito Notarial de Panamá
REPÚBLICA DE PANAMÁ

toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el Corregimiento de Juan Díaz, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá. Le informamos al respecto lo siguiente:-

- Que de acuerdo al Plano Catastral No.80812-116139 que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede Central de la Autoridad de Administración de Tierra, la Finca No.306177 propiedad de INMOBILIARIA MAR DEL SUR, S.A. se encuentra ubicada en el Corregimiento de Juan Díaz, por cambios-administrativos hoy día ubicada en el Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.-----

-Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación correspondiente al Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá-----

-Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado; deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario ante un notario.-----

Atentamente,-----

(Fdo.) Ilegible-----

Ing. José M. Rodríguez A.-----

Director Nacional de Mensura Catastral-----

Autoridad Nacional de Administración de Tierras-----

C. Registro Público-----

JR/wa/em/na-----

República de Panamá Gobierno Nacional-----Autoridad Nacional de Administración de Tierras ANATI-----

-----DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL-----

-----DEPARTAMENTO DE MAPOTECA-----

-----Panamá, 06 de octubre del 2022-----

-----ANATI-DNMC-MAPO-N-503-----

Licenciada-----



ocho mil cuatrocientos ochenta (**478480**), inscritas al Código de Ubicación ocho mil setecientos doce (**8712**), descritas anteriormente, ha sido objeto de cambios que deben ser actualizados en constancias registrales. Por ende, producto de estos cambios, la Autoridad Nacional de Administración de Tierras ha emitido las certificaciones **ANATI-DNMC-MAPO-N-503** de 6 de octubre de 2022 y **ANATI-DNMC-MAPO-N-502** de 6 de octubre de 2022, en las que señala que la ubicación de los Folios Reales trescientos seis mil ciento setenta y siete (**306177**) y cuatrocientos setenta y ocho mil cuatrocientos ochenta (**478480**), inscrita al Código de Ubicación ocho mil setecientos doce (**8712**), es en el corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá. En virtud de esta operación, se solicita al Registro Público que realice las anotaciones correspondientes en la Finca señalada.

Minuta refrendada por la Licenciada María Isabel Suira Torres, abogada en ejercicio, portadora de la cédula de identidad personal número ocho-ochocientos quince- mil cuatrocientos sesenta y cinco (8-815-1465), idoneidad número quince mil trescientos noventa y uno (15,391).

A continuación se transcriben los siguientes documentos:

República de Panamá Gobierno Nacional—Autoridad Nacional de Administración de Tierras ANATI

—DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL—

—DEPARTAMENTO DE MAPOTECA—

—Panamá, 06 de octubre del 2022—

—ANATI-DNMC-MAPO-N-502—

Licenciada

María Isabel Suira Torres.

Ciudad

E.S.M.

Licenciada Suira:

En atención a la nota sin número recibido el 15 de septiembre de 2022, con número de control 512-591636 presentada por la Licda. María Isabel Suira Torres en este despacho en el cual nos solicita se le certifique, la ubicación correcta de la Finca N. 306177 con código ubicación 8712



NOTARIA PÚBLICA UNDÉCIMA

Circuito Notarial de Panamá

REPUBLICA DE PANAMÁ

1 identidad personal ocho- ochocientos quince- mil cuatrocientos sesenta y cinco (Nº8-815-
2 1465), Abogada en ejercicio con idoneidad número quince mil trescientos noventa y uno
3 (Nº15,391).-----

4 El texto del documento que se protocoliza se transcribe en la copia de este instrumento. ---

5 Advertí a los comparecientes que copia de este instrumento debe hacerse registrar y leída
6 como les fue esta escritura, en presencia de los testigos instrumentales, **SILVIA CRISTEL**
7 **HERNANDEZ ARAUZ**, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal
8 número cuatro- setecientos dieciséis- ciento cincuenta y nueve (4-716-159) y **MILENYS**
9 **MASSIEL WALTER BETHANCOURT**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, mujer,
10 panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho- ochocientos
11 sesenta- doscientos cuarenta y dos (8-860-242), y vecinas de esta ciudad, a quienes
12 conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su
13 aprobación y la firman todos para constancia por ante mí, el Notario, que doy fe. -----

14 -----
15 ----- Esta Escritura lleva el número **MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS** -----

16 ----- (1,986) -----

17 (Fdos.) **MIGUEL ANTONIO DE JANON STAGG** ----- **SILVIA CRISTEL**

18 **HERNANDEZ ARAUZ** ----- **MILENYS MASSIEL WALTER BETHANCOURT** -----

19 **ALEXANDER VALENCIA MORENO**, Notario Público Undécimo del Circuito de Panamá -----

20 Concuerda con su original esta copia que expido, sello y firmo en la ciudad de Panamá, al
21 veintiocho(28) días del mes de febrero del año dos mil veinte y tres (2023).-----



Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undécimo



PANAMÁ, 23/03/23 10:36 A.M.

CERTIFICACION
NO.

DF-DMC 0408

0308

CONTROL NO.

CNC 0308-2023

CERTIFICADO PAZ Y SALVO DE NO
CONTRIBUYENTE DE LA TASA DE ASEO

FINCA

306177

Autorizada por

LIC. OSCAR CORONADO

Posición

Jefe de Mercadeo y Comercialización

Nombre
o Razón
Social

INMOBILIARIA MAR DEL SUR

S.A.

Fecha de Validez

23 de abril de 2023



Dirección

PANAMÁ / JUAN DIAZ

PARA USO EXCLUSIVO DE REGISTRO PUBLICO

FIRMA AUTORIZADA

23/03/2023

Esta Paz y Salvo no es Valido sin el Sello de la Institución



PANAMÁ, 24/03/23 10:03 A.M.

CERTIFICACION
NO.

DF-DMC 0426

0326

CONTROL NO. CNC 0326-2023

CERTIFICADO PAZ Y SALVO DE NO
CONTRIBUYENTE DE LA TASA DE ASEO

FINCA

478480

Autorizado por

LIC. OSCAR CORONADO

Posición

Jefe de Mercadeo y Comercialización

Nombre
o Razón
Social

INMOBILIARIA MAR DEL SUR

S.A.

Fecha de Validez

24 de abril de 2023

Dirección

PANAMÁ JUAN DIAZ

PARA USO EXCLUSIVO DE REGISTRO PUBLICO

FIRMA AUTORIZADA

24/03/2023

Este Paz y Salvo no es Válido sin el Sello de la Institución



Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

CERTIFICA

EL SUSCRITO: FRANKLIN RUIZ, CON TÍTULO DE:

QUE LA FINCA 306177, TOMO (Rollo) 0, FOLIO 0

QUE LA PERSONA DE NOMBRE: INMOBILIARIA MAR DEL SUR S.A. CON RUC No. 00.

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001.

Panamá, 21 de Marzo 2023

Válido hasta: 20-Abr-2023

Observaciones:

C.15 R-400 SOLAR SIN SUMINISTRO INSPECCIÓN DE CATASTRO

NOTA: EL IDAAN EMITE LA CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO PARA LOS FINES QUE ESTABLECE NUESTRA LEGISLACIÓN (LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001) Y NO SE HACE RESPONSABLE POR SU USO INDEBIDO.

Firma Autorizada:

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA DEL IDAAN

Emitido Por: FRUIZ1 - FRANKLIN RUIZ



PYS0000000000120733000000000000100





REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —



INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES

Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

CERTIFICA

Nº Paz y Salvo: 12074722

EL SUSCRITO: FRANKLIN RUIZ, CON TÍTULO DE:

QUE LA FINCA 478480, TOMO (Rollo) 0, FOLIO 0

QUE LA PERSONA DE NOMBRE: INMOBILIARIA MAR DEL SUR S.A, CON RUC No. 00.

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001.

Panamá, 24 de Marzo 2023

Válido hasta: 23-Abr-2023

Observaciones:

C-15, R-400, SOLAR SIN SUMINISTRO INSPECCIÓN DE CATASTRO

NOTA: EL IDAAN EMITE LA CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO PARA LOS FINES QUE ESTABLECE NUESTRA LEGISLACIÓN (LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001) Y NO SE HACE RESPONSABLE POR SU USO INDEBIDO.

Firma Autorizada:

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA DEL IDAAN
Emitted Por: FRUIZ1 - FRANKLIN RUIZ



PYS00000000001207472200000000100





Registro Público de Panamá

RECIBO DE LIQUIDACIÓN

LISTADO DE TRÁMITES E IMPORTES DE LOS MISMOS A FECHA 03/24/2023

Nº de Liquidación: 1403977386

Forma de Pago: Tarjeta

Nº Escritura: 1986

Fecha Escritura: 02/15/2023

NOTARÍA PÚBLICA UNDÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ



1 ENTRADA CON LOS SIGUIENTES TRÁMITES

TIPO DE TRÁMITE	VALOR BASE	CANTIDAD	IMPORTE
Corrección de Generales		2	\$30.00
Derechos de Calificación		2	\$20.00
TOTAL			\$50.00

Copia para propositos informativos solamente





RECIBO DE INGRESO

IDENTIFICADOR DEL INGRESO : 4712cc95-5994-4ea8-a135-6b793e620d72 - (No. de entradas: 1)

Presentante: MARIA ISABELA SUIRA TORRES (8-815-1465)

Notario: N° 11 - lic. alexander valencia moreno No. Escritura: 1987

Dueño del documento: COMPAÑIA DE LEFEVRE, S.A.



Datos de la entrada

128283/2023 (0) - 03/29/2023 5:39:30 p. m. TOTAL PAGADO B/. 250.00 BALBOAS

Trámites solicitados

Corrección de Generales - Cantidad 10 - Importe B/.150.00

Derechos de Calificación - Cantidad 10 - Importe B/.100.00

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por ENITH LILIANA RENTERIA GONZALEZ.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página



128283/2023 (0)

03/29/2023 5:35:30 p. m.

Notaria Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARIA PÚBLICA UNDÉCIMA

Circuito Notarial de Panamá

Dr. Alexander Valencia Moreno
NOTARIO

AVENIDA SAMUEL LEWIS, CALLE 55 OBARRIO
EDIFICIO PLAZA OBARRIO,
PLANTA BAJA, LOCAL 4

TELS.: 382-6287 / 382-6288
correo: notaria11panama@gmail.com

ESCRITURA N° 1,987 DE 15 DE febrero DE 2023

POR LA CUAL:

Por la cual sociedad anónima denominada COMPAÑÍA DE LEFEVRE,
S.A., declara cambio de ubicación de los Folios Reales
30151157, 30130060, 30151158,359279, 30130059,
30154297,6218,30289130,30182967 y 10989 todas de su propiedad

Maria Isabela Suiza
8-815-1465



NOTARIA PÚBLICA UNDECIMA

Circuito Notarial de Panamá
REPÚBLICA DE PANAMÁ

-----**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE**-----

(1,987)

Por la cual la sociedad anónima denominada **COMPAÑÍA DE LEFEVRE, S.A.**, declara
cambio de ubicación de los Folios Reales
30151157, 30130060, 30151158, 359279, 30130059, 30154297, 6218, 30289130, 30182967 y
10989 todas de su propiedad.

-----**Panamá, 15 de febrero de 2023**-----

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República de Panamá, y Cabecera del Circuito
Notarial del mismo nombre, al quince (15) día del mes de febrero de dos mil veintitrés
(2023), ante mí, **ALEXANDER VALENCIA MORENO, NOTARIO UNDECIMO DEL CIRCUITO DE**
PANAMA, con cédula de identidad personal número cinco-setecientos tres-seiscientos dos
(5-703-602), compareció personalmente **MIGUEL ANTONIO DE JANON STAGG**, varón,
mayor de edad, panameño, casado, comerciante, vecino de esta ciudad, con cédula de
identidad personal número ocho – trescientos cincuenta y tres – doscientos cincuenta y
nueve (8-353-259), actuando como Apoderado General de la sociedad anónima
denominada **COMPAÑÍA DE LEFEVRE, S.A.**, debidamente inscrita en el Registro Público,
Sección de Mercantil, en el Folio número dos mil novecientos veintisiete (2927), con
facultad para este acto como Apoderado General según consta inscrito a Folio número dos
mil novecientos veintisiete (2927), persona a quien doy fe y conozco me presento para su
protocolización en esta escritura pública:

PRIMERA: Declara **COMPAÑÍA DE LEFEVRE, S.A.**, que es propietaria de los Folios Reales
treinta millones ciento cincuenta y un mil ciento cincuenta y siete (**30151157**), treinta
millones ciento treinta mil sesenta (**30130060**), treinta millones ciento cincuenta y un mil
ciento cincuenta y ocho (**30151158**), trescientos cincuenta y nueve mil doscientos setenta y
nueve (**359279**), treinta millones ciento treinta mil cincuenta y nueve (**30130059**), treinta
millones ciento cincuenta y cuatro mil doscientos noventa y siete (**30154297**), seis mil
doscientos dieciocho (**6218**), treinta millones doscientos ochenta y nueve mil ciento treinta
(**30289130**), treinta millones ciento ochenta y dos mil novecientos sesenta y siete
(**30182967**) y diez mil novecientos ochenta y nueve (**10989**), inscrita al Código de Ubicación

ocho mil setecientos doce (8712), de la Sección de Propiedad, Provincia de Panamá del Registro Público, ubicada según constancias registrales, en el Corregimiento de Juan Díaz, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, cuyas medidas y linderos constan inscritas en el Registro Público de Panamá.

SEGUNDA: Declara **COMPAÑÍA DE LEFVRE, S.A.**, que la ubicación política de los Folios Reales treinta millones ciento cincuenta y un mil ciento cincuenta y siete (30151157), treinta millones ciento treinta mil sesenta (30130060), treinta millones ciento cincuenta y un mil ciento cincuenta y ocho (30151158), trescientos cincuenta y nueve mil doscientos setenta y nueve (359279), treinta millones ciento treinta mil cincuenta y nueve (30130059), treinta millones ciento cincuenta y cuatro mil doscientos noventa y siete (30154297), seis mil doscientos dieciocho (6218), treinta millones doscientos ochenta y nueve mil ciento treinta (30289130), treinta millones ciento ochenta y dos mil novecientos sesenta y siete (30182967) y diez mil novecientos ochenta y nueve (10989), inscrita al Código de Ubicación ocho mil setecientos doce (8712), descritas anteriormente, han sido objeto de cambios que deben ser actualizados en constancias registrales. Por ende, producto de estos cambios, la Autoridad Nacional de Administración de Tierras ha emitido las certificaciones **ANATI-DNMC-MAPO-N-496** de 6 de octubre de 2022, **ANATI-DNMC-MAPO-N-494** de 6 de octubre de 2022, **ANATI-DNMC-MAPO-N-498** de 6 de octubre de 2022, **ANATI-DNMC-MAPO-N-512** de 10 de octubre de 2022, **ANATI-DNMC-MAPO-N-495** de 6 de octubre de 2022, **ANATI-DNMC-MAPO-N-511** de 10 de octubre de 2022, **ANATI-DNMC-MAPO-N-497** de 6 de octubre de 2022, **ANATI-DNMC-MAPO-N-562** de 14 de noviembre de 2022, **ANATI-DNMC-MAPO-N-561** de 14 de noviembre de 2022 y **ANATI-DNMC-MAPO-N-560** de 14 de noviembre de 2022 en las que señala que la ubicación de los Folios Reales detalladas anteriormente, es en el corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá. En virtud de esta operación, se solicita al Registro Público que realice las anotaciones correspondientes en los Folios Reales señalados.

Minuta refrendada por la Licenciada María Isabela Suirra Torres, abogada en ejercicio, portadora de la cédula de identidad personal número ocho-ochocientos quince- mil cuatrocientos sesenta y cinco (8-815-1465), idoneidad número quince mil trescientos noventa y uno (15,391).



NOTARIA PÚBLICA UNDÉCIMA
Circuito Notarial de Panamá
REPÚBLICA DE PANAMÁ

1 República de Panamá Gobierno Nacional-----Autoridad Nacional de Administración de
2 Tierras ANATI-----
3 -----DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL-----
4 -----DEPARTAMENTO DE MAPOTECA-----
5 -----Panamá, 06 de octubre del 2022-----
6 -----ANATI-DNMC-MAPO-N-496-----
7 Licenciada-----
8 María Isabel Suira Torres-----
9 Ciudad-----
10 E.S.M.-----
11 Licenciada Suira: -----
12 En atención a la nota sin número recibido el 15 de septiembre de 2022, con número de control
13 512-592663 presentada por la Licda. María Isabel Suira Torres en este despacho en el cual nos
14 solicita se le certifique, la ubicación correcta de la Finca N. 30151157 con código ubicación
15 8712 toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el
16 Corregimiento de Juan Díaz, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de
17 Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá. Le informamos al respecto lo siguiente:-
18 - Que de acuerdo al Plano Catastral No.80812-137069 que reposa en el Departamento de
19 Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede Central de la Autoridad de
20 Administración de Tierra, la Finca No. 30151157 propiedad de COMPAÑÍA DE LEFEVRE, S.A. se
21 encuentra ubicada en el Corregimiento de Juan Díaz, por cambios-administrativos hoy día
22 ubicada en el Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.-----
23 -Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación
24 correspondiente al Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá-----
25 -Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar
26 la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado;
27 deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario
28 ante un notario.-----
29 Atentamente,-----
30 (Fdo.) Ilegible-----

Ing. José M. Rodríguez A.

Director Nacional de Mensura Catastral

Autoridad Nacional de Administración de Tierras

C. Registro Público

JR/wa/em/na

República de Panamá Gobierno Nacional

Tierras ANATI

DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL

DEPARTAMENTO DE MAPOTECA

Panamá, 06 de octubre del 2022

ANATI-DNMC-MAPO-N-494

Licenciada

María Isabel Suira Torres.

Ciudad

E.S.M.

Licenciada Suira:

En atención a la nota sin número recibido el 15 de septiembre de 2022, con número de control

512-592660 presentada por la Licda. María Isabel Suira Torres en este despacho en el cual nos

solicita se le certifique, la ubicación correcta de la Finca N. 30130060 con código ubicación

8712 toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el

Corregimiento de Juan Díaz, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de

Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá. Le informamos al respecto lo siguiente:-

- Que de acuerdo al Plano Catastral No.80812-133249 que reposa en el Departamento de

Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede Central de la Autoridad de

Administración de Tierra, la Finca No. 30130060 propiedad de COMPAÑÍA DE LEFEVRE, S.A. se

encuentra ubicada en el Corregimiento de Juan Díaz, por cambios administrativos hoy día

ubicada en el Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

-Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación



NOTARIA PÚBLICA UNDÉCIMA

Circuito Notarial de Panamá

REPUBLICA DE PANAMA

1 correspondiente al Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá

2 -Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar

3 la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado;

4 deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario

5 ante un notario.

6 Atentamente,

7 (Fdo.) Ilegible

8 Ing. José M. Rodríguez A.

9 Director Nacional de Mensura Catastral

10 Autoridad Nacional de Administración de Tierras

11 C. Registro Público

12 JR/wa/em/na

13

14

15 - República de Panamá Gobierno Nacional ————— Autoridad Nacional de Administración de

16 Tierras ANATI

17 ————— DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL —————

18 ————— DEPARTAMENTO DE MAPOTECA —————

19 ————— Panamá, 06 de octubre del 2022 —————

20 ————— ANATI-DNMC-MAPO-N-498 —————

21 Licenciada

22 María Isabel Suira Torres.

23 Ciudad

24 E.S.M.

25 Licenciada Suira:

26 En atención a la nota sin número recibido el 15 de septiembre de 2022, con número de control

27 512-592669 presentada por la Licda. María Isabel Suira Torres en este despacho en el cual nos

28 solicita se le certifique, la ubicación correcta de la Finca N. 30151158 con código ubicación

29 8712 toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el

30 Corregimiento de Juan Díaz, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de

Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá. Le informamos al respecto lo siguiente:-

- Que de acuerdo al Plano Catastral No.80823-146044 que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede Central de la Autoridad de Administración de Tierra, la Finca No. 30151158 propiedad de COMPAÑÍA DE LEFEVRE, S.A. se encuentra ubicada en el Corregimiento de Juan Díaz, por cambios administrativos hoy día ubicada en el Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.-----

-Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación correspondiente al Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá-----

-Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado; deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario ante un notario.-----

Atentamente,-----

(Fdo.) Ilegible-----

Ing. José M. Rodríguez A.-----

Director Nacional de Mensura Catastral-----

Autoridad Nacional de Administración de Tierras-----

C. Registro Público-----

JR/wa/em/na-----

- República de Panamá Gobierno Nacional-----Autoridad Nacional de Administración de Tierras ANATI-----

-----DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL-----

-----DEPARTAMENTO DE MAPOTECA-----

-----Panamá, 10 de octubre del 2022-----

-----ANATI-DNMC-MAPO-N-512-----

Licenciada-----

María Isabel Suira Torres.-----

Ciudad-----



NOTARIA PÚBLICA UNDÉCIMA
Circuito Notarial de Panamá
REPÚBLICA DE PANAMÁ

1 E.S.M.-----

2 Licenciada Suira:-----

3 En atención a la nota sin número recibido el 13 de septiembre de 2022, con número de control

4 512-592160 presentada por la Licda. María Isabel Suira Torres en este despacho en el cual nos

5 solicita se le certifique, la ubicación correcta de la Finca N. 359279 con código ubicación 8712

6 toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el

7 Corregimiento de Juan Díaz, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de

8 Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá. Le informamos al respecto lo siguiente:-

9 - Que de acuerdo al Plano Catastral No.80812-123042 que reposa en el Departamento de

10 Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede Central de la Autoridad de

11 Administración de Tierra, la Finca No. 359279 propiedad de COMPAÑÍA DE LEFEVRE, S.A. se

12 encuentra ubicada en el Corregimiento de Juan Díaz, por cambios administrativos hoy día

13 ubicada en el Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.-----

14 -Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación

15 correspondiente al Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá-----

16 -Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar

17 la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado;

18 deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario

19 ante un notario.-----

20 Atentamente,-----

21 (Fdo.) Ilegible-----

22 Ing. José M. Rodríguez A.-----

23 Director Nacional de Mensura Catastral-----

24 Autoridad Nacional de Administración de Tierras-----

25 C. Registro Público-----

26 JR/wa/em/na-----

27 -----

28 -----

29 - República de Panamá Gobierno Nacional----- Autoridad Nacional de Administración de

30 Tierras ANATI-----

DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL

DEPARTAMENTO DE MAPOTECA

Panamá, 06 de octubre del 2022

ANATI-DNMC-MAPO-N-495

Licenciada

María Isabel Suira Torres.

Ciudad

E.S.M.

Licenciada Suira:

En atención a la nota sin número recibido el 15 de septiembre de 2022, con número de control

512-592655 presentada por la Licda. María Isabel Suira Torres en este despacho en el cual nos

solicita se le certifique, la ubicación correcta de la Finca N. 30130059 con código ubicación

8712 toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el

Corregimiento de Juan Díaz, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de

Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá. Le informamos al respecto lo siguiente:-

- Que de acuerdo al Plano Catastral No.80812-133249 que reposa en el Departamento de

Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede Central de la Autoridad de

Administración de Tierra, la Finca No. 30130059 propiedad de COMPAÑÍA DE LEFEVRE, S.A. se

encuentra ubicada en el Corregimiento de Juan Díaz, por cambios administrativos hoy día

ubicada en el Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

-Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación

correspondiente al Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá

-Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar

la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado;

deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario

ante un notario.

Atentamente,

(Fdo.) Ilegible

Ing. José M. Rodríguez A.

Director Nacional de Mensura Catastral



NOTARIA PÚBLICA UNDÉCIMA
Circuito Notarial de Panamá
REPÚBLICA DE PANAMÁ

1 **Autoridad Nacional de Administración de Tierras**_____

2 **C. Registro Público**_____

3 **JR/wa/em/na**_____

4 _____

5 _____

6 **- República de Panamá Gobierno Nacional**_____ **Autoridad Nacional de Administración de**

7 **Tierras ANATI**_____

8 _____ **DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL**_____

9 _____ **DEPARTAMENTO DE MAPOTECA**_____

10 _____ **Panamá, 10 de octubre del 2022**_____

11 _____ **ANATI-DNMC-MAPO-N-511**_____

12 **Licenciada**_____

13 **María Isabel Suira Torres.**_____

14 **Ciudad**_____

15 **E.S.M.**_____

16 **Licenciada Suira:** _____

17 **En atención a la nota sin número recibido el 13 de septiembre de 2022, con número de control**

18 **512-592156 presentada por la Licda. María Isabel Suira Torres en este despacho en el cual nos**

19 **solicita se le certifique, la ubicación correcta de la Finca N. 30154297 con código ubicación**

20 **8712 toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el**

21 **Corregimiento de Juan Díaz, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de**

22 **Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá. Le informamos al respecto lo siguiente:-**

23 **- Que de acuerdo al Plano Catastral No.80812-133917 que reposa en el Departamento de**

24 **Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede Central de la Autoridad de**

25 **Administración de Tierra, la Finca No. 30154297 propiedad de COMPAÑÍA DE LEFEVRE, S.A. se**

26 **encuentra ubicada en el Corregimiento de Juan Díaz, por cambios administrativos hoy día**

27 **ubicada en el Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.**_____

28 **-Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación**

29 **correspondiente al Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá**_____

30 **-Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar**

la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado;
deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario
ante un notario.

Atentamente,

(Fdo.) Ilegible

Ing. José M. Rodríguez A.

Director Nacional de Mensura Catastral

Autoridad Nacional de Administración de Tierras

C. Registro Público

JR/wa/em/na

- República de Panamá Gobierno Nacional - Autoridad Nacional de Administración de

Tierras ANATI

DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL

DEPARTAMENTO DE MAPOTECA

Panamá, 06 de octubre del 2022

ANATI-DNMC-MAPO-N-497

Licenciada

María Isabel Suira Torres.

Ciudad

E.S.M.

Licenciada Suira:

En atención a la nota sin número recibido el 15 de septiembre de 2022, con número de control
512-591642 presentada por la Licda. María Isabel Suira Torres en este despacho en el cual nos
solicita se le certifique, la ubicación correcta de la Finca N. 6218 con código ubicación 8712
toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el
Corregimiento de Juan Díaz, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de
Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá. Le informamos al respecto lo siguiente:-
- Que de acuerdo al Plano Catastral No.87-45914 que reposa en el Departamento de



NOTARIA PÚBLICA UNDÉCIMA
Circuito Notarial de Panamá
REPÚBLICA DE PANAMÁ

1 Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede Central de la Autoridad de
2 Administración de Tierra, la Finca No. 6218 propiedad de COMPAÑÍA DE LEFEVRE, S.A. se
3 encuentra ubicada en el Corregimiento de Juan Díaz, por cambios administrativos hoy día
4 ubicada en el Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.-----
5 -Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación
6 correspondiente al Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá-----
7 -Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar
8 la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado;
9 deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario
10 ante un notario.-----
11 Atentamente,-----
12 (Fdo.) Ilegible-----
13 Ing. José M. Rodríguez A.-----
14 Director Nacional de Mensura Catastral-----
15 Autoridad Nacional de Administración de Tierras-----
16 C. Registro Público-----
17 JR/wa/em/na-----
18 -----
19 -----
20 - República de Panamá Gobierno Nacional----- Autoridad Nacional de Administración de
21 Tierras ANATI-----
22 -----DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL-----
23 -----DEPARTAMENTO DE MAPOTECA-----
24 -----Panamá, 14 de noviembre del 2022-----
25 -----ANATI-DNMC-MAPO-N-562-----
26 Licenciada-----
27 María Isabel Suira Torres.-----
28 Ciudad-----
29 E.S.M.-----
30 Licenciada Suira: -----

En atención a la nota sin número recibido el 13 de octubre de 2022, con número de control 512-597406 presentada por la Licda. María Isabel Suira Torres en este despacho en el cual nos solicita se le certifique, la ubicación correcta de la Finca N. 30289130 con código ubicación 8712 toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el Corregimiento de Juan Díaz, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá. Le informamos al respecto lo siguiente:-

- Que de acuerdo al Plano Catastral No.80812-141972 que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede Central de la Autoridad de Administración de Tierra, la Finca No. 30289130 propiedad de COMPAÑÍA DE LEFEVRE, S.A. se encuentra ubicada en el Corregimiento de Juan Díaz, por cambios administrativos hoy día ubicada en el Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.-----

-Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación correspondiente al Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá-----

-Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar la ubicación de la finca antes descrita, y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado; deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario ante un notario.-----

Atentamente,-----

(Fdo.) Ilegible-----

Ing. José M. Rodríguez A.-----

Director Nacional de Mensura Catastral-----

Autoridad Nacional de Administración de Tierras-----

C. Registro Público-----

JR/wa/em/na-----

- República de Panamá Gobierno Nacional----- Autoridad Nacional de Administración de

Tierras ANATI-----

-----DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL-----

-----DEPARTAMENTO DE MAPOTECA-----



NOTARIA PÚBLICA UNDÉCIMA
Circuito Notarial de Panamá
REPUBLICA DE PANAMÁ

1 _____ Panamá, 14 de noviembre del 2022—

2 _____ ANATI-DNMC-MAPO-N-561—

3 Licenciada _____

4 María Isabel Suira Torres. _____

5 Ciudad _____

6 E.S.M. _____

7 Licenciada Suira: _____

8 En atención a la nota sin número recibido el 13 de octubre de 2022, con número de control

9 512-597404 presentada por la Licda. María Isabel Suira Torres en este despacho en el cual nos

10 solicita se le certifique, la ubicación correcta de la Finca N. 30182967 con código ubicación

11 8712 toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el

12 Corregimiento de Juan Díaz, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de

13 Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá. Le informamos al respecto lo siguiente:-

14 - Que de acuerdo al Plano Catastral No.80812-137069 que reposa en el Departamento de

15 Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede Central de la Autoridad de

16 Administración de Tierra, la Finca No. 30182967 propiedad de COMPAÑÍA DE LEFEVRE, S.A. se

17 encuentra ubicada en el Corregimiento de Juan Díaz, por cambios administrativos hoy día

18 ubicada en el Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá. _____

19 -Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación

20 correspondiente al Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá—

21 -Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar

22 la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado;

23 deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario

24 ante un notario. _____

25 Atentamente, _____

26 (Fdo.) Ilegible _____

27 Ing. José M. Rodríguez A. _____

28 Director Nacional de Mensura Catastral _____

29 Autoridad Nacional de Administración de Tierras _____

30 C. Registro Público _____

JR/wa/em/na

- República de Panamá Gobierno Nacional- Autoridad Nacional de Administración de

Tierras ANATI

- DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL -

- DEPARTAMENTO DE MAPOTECA -

- Panamá, 14 de noviembre de 2022 -

- ANATI-DNMC-MAPO-N-560 -

Licenciada

María Isabel Suira Torres.

Ciudad

E.S.M.

Licenciada Suira:

En atención a la nota sin número recibido el 13 de octubre de 2022, con número de control 512-597410 presentada por la Licda. María Isabel Suira Torres en este despacho en el cual nos solicita se le certifique, la ubicación correcta de la Finca N. 10989 con código ubicación 8712 toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el Corregimiento de Juan Díaz, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá. Le informamos al respecto lo siguiente:-

- Que de acuerdo al Plano Catastral No.80826-147992 que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede Central de la Autoridad de Administración de Tierra, la Finca No. 10989 propiedad de COMPAÑÍA DE LEFEVRE, S.A. se encuentra ubicada en el Corregimiento de Juan Díaz, por cambios administrativos hoy día ubicada en el Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.-----

-Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación correspondiente al Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá-----

-Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado; deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario



NOTARIA PÚBLICA UNDÉCIMA
Circuito Notarial de Panamá
REPÚBLICA DE PANAMÁ

1 ante un notario. _____

2 Atentamente, _____

3 (Fdo.) Ilegible _____

4 Ing. José M. Rodríguez A. _____

5 Director Nacional de Mensura Catastral _____

6 Autoridad Nacional de Administración de Tierras _____

7 C. Registro Público _____

8 JR/wa/em/na _____

9 El suscrito Notario hace constar que el presente documento ha sido insertado con base en

10 minuta elaborada y refrendada por la licenciada MARIA ISABELA SUIRA, con cédula de

11 identidad personal ocho- ochocientos quince- mil cuatrocientos sesenta y cinco (Nº8-815-

12 1465), Abogada en ejercicio con idoneidad número quince mil trescientos noventa y uno

13 (Nº15,391) y certificaciones ANATI-DNMC-MAPO-N-560, ANATI-DNMC-MAPO-N-561, ANATI-

14 DNMC-MAPO-N-562, ANATI-DNMC-MAPO-N-497, ANATI-DNMC-MAPO-N-511, ANATI-DNMC-

15 MAPO-N-495, ANATI-DNMC-MAPO-N-512, ANATI-DNMC-MAPO-N-494 y ANATI-DNMC-MAPO-

16 N-496, descritas en la protocolización. _____

17 _____

18 El texto del documento que se protocoliza se transcribe en la copia de este instrumento. —

19 Advertí a los comparecientes que copia de este instrumento debe hacerse registrar y leída

20 como les fue esta escritura, en presencia de los testigos instrumentales, **SILVIA CRISTEL**

21 **HERNANDEZ ARAUZ**, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal

22 número cuatro- setecientos dieciséis- ciento cincuenta y nueve (4-716-159) y **MILENYS**

23 **MASSIEL WALTER BETHANCOURT**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, mujer,

24 panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho- ochocientos

25 sesenta- doscientos cuarenta y dos (8-860-242), y vecinas de esta ciudad, a quienes

26 conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su

27 aprobación y la firman todos para constancia por ante mí, el Notario, que doy fe. _____

28 _____

29 ----- Esta Escritura lleva el número MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE -----

30 ----- (1,987) -----

(Fdos.) MIGUEL ANTONIO DE JANON STAGG —————SILVIA CRISTEL

HERNANDEZ ARAUZ —————MILENYS MASSIEL WALTER BETHANCOURT—————

ALEXANDER VALENCIA MORENO, Notario Público Undécimo del Circuito de Panamá—————

Concuerda con su original esta copia que expido, sello y firmo en la ciudad de Panamá, al
veintiocho(28 días del mes de febrero del año dos mil veinte y tres (2023).—————



Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undécimo

Copia para propositos informativos solamente



PANAMÁ, 23/03/23 10:36 A.M.

CERTIFICACION

DF-DMC 0416

NO. 0316

CONTROL NO.

CNC 0316-2023

CERTIFICADO PAZ Y SALVO DE NO
CONTRIBUYENTE DE LA TASA DE ASEO

FINCA

30151158

Autorizado por

LIC. OSCAR CORONADO

Posición

Jefe de Mercadeo y Comercialización

Nombre
o Razón
Social

COMPAÑÍA LEFEVRE S.A.



Fecha de Validez

23 de abril de 2023



Dirección

PANAMÁ / JUAN DIAZ

PARA USO EXCLUSIVO DE REGISTRO PUBLICO

FIRMA AUTORIZADA

23/03/2023

Este Paz y Salvo no es Válido sin el sello de la Institución



PANAMÁ, 23/03/23 10:36 A.M.

CERTIFICACIÓN

NO

DF-DMC 0417

0317

CONTROL NO. CNC 0317-2023

CERTIFICADO PAZ Y SALVO DE NO
CONTRIBUYENTE DE LA TASA DE ASEO

FINCA

30130060

Autorizado por

LIC. OSCAR CORONADO

Posición

Jefe de Mercadeo y Comercialización

Nombre
o Razón
Social

COMPañÍA LEFEVRE S.A.



Fecha de Validez

23 de abril de 2023



Dirección

PANAMÁ / JUAN DIAZ

PARA USO EXCLUSIVO DE REGISTRO PUBLICO

FIRMA AUTORIZADA

23/03/2023

Este Paz y Salvo no es Válido sin el Sello de la Institución



PANAMÁ, 28/03/23 10:36 A.M.

CERTIFICACION

NO

DF-DMC 0414

0314

CNC 0314-2023

CONTROL NO.

CERTIFICADO PAZ Y SALVO DE NO
CONTRIBUYENTE DE LA TASA DE ASEO

FINCA

30154297

Autorizado por

LIC. OSCAR CORONADO

Posición

Jefe de Mercadeo y Comercialización

Nombre
o Razón
Social

COMPAÑÍA LEFEVRE S.A.



Fecha de Validez: 23 de abril de 2023

Dirección

PANAMÁ / JUAN DIAZ

PARA USO EXCLUSIVO DE REGISTRO PUBLICO

FIRMA AUTORIZADA

23/03/2023

Este Paz y Salvo no es Válido sin el Sello de la Institución





PANAMÁ, 24 /03/ 23 10:03 A.M.

CERTIFICACION
NO.

DF-DMC 0425

0325

CONTROL NO.

CNC 0325-2023

CERTIFICADO PAZ Y SALVO DE NO
CONTRIBUYENTE DE LA TASA DE ASEO

FINCA

30289130

Autorizado por

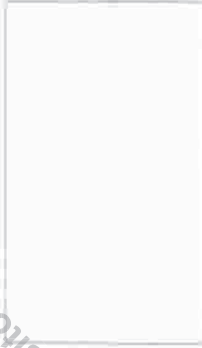
LIC. OSCAR CORONADO

Posición

Jefe de Mercadeo y Comercialización

Nombre
o Razón
Social

COMPañÍA LEFEVRE S.A.



Fecha de Validez

24 de abril de 2023



Dirección

PANAMÁ /JUAN DIAZ

PARA USO EXCLUSIVO DE REGISTRO PUBLICO

FIRMA AUTORIZADA

24/03/2023

Esto Paz y Salvo no es Valido sin el Sello de la Institución.

Certificado n°: PYS-25789

Autorización°: _____

Datos del usuario

Panamá	Fecha:	Hora:
	24/03/2023	10:06

Agencia:	AAUD - PH CALIDONIA
Autorizado por:	Oscar Coronado
Posición:	Jefe de Comercialización
Fecha de validez:	23/04/2023

Nombre:	COMPAÑIA DE LEFEVRE, S.A
Razón social:	COMPAÑIA DE LEFEVRE, S.A
Número de cliente:	391338
Identificación:	391338-391338
Nic:	391338
Finca:	00006218-000202-0000170
Dirección:	NO DISPONIBLE
Firma autorizada:	

ARI - Generado por:bvazquez 24/03/2023 10:06

Observaciones:

VALIDO PARA LA FINCA 00006218.



BASADO EN EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY NO. 276 DE 30 DE DICIEMBRE DE 2021, QUE INDICA LO SIGUIENTE: ARTÍCULO 79. EL REGISTRO PÚBLICO NO PRACTICARÁ NINGUNA INSCRIPCIÓN RELATIVA A BIENES INMUEBLES MIENTRAS NO SE COMPRUEBE QUE ESTÁN PAZ Y SALVO CON LA AUTORIDAD DE ASEO URBANO Y DOMICILIARIO O EN LA ENTIDAD COMPETENTE, PARA REALIZAR LOS COBROS DE LA TASA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS POR EL SERVICIO DE RECOLECCIÓN QUE RIGE A PARTIR DEL 01 DE JULIO DE 2022.

Copia para fines informativos solamente



PANAMÁ, 23/03/23, 10:36 A.M.

CERTIFICACION
NO.

DF-DMC 0411

0311

CONTROL NO.

CNC 0311-2023

CERTIFICADO PAZ Y SALVO DE NO
CONTRIBUYENTE DE LA TASA DE ASEO

FINCA

30151157

Autorizado por

LIC. OSCAR CORONADO

Posición

Jefe de Mercadeo y Comercialización

Nombre
o Razón
Social

COMPañIA LEFEVRE S.A.



Fecha de Validez

23 de abril de 2023



Dirección

PANAMÁ / JUAN DIAZ

PARA USO EXCLUSIVO DE REGISTRO PUBLICO

FIRMA AUTORIZADA

[Signature]
23/03/2023

Este Paz y Salvo no es Valido sin el Sello de la Institución



PANAMÁ, 23/03/23 10:36 A.M.

CERTIFICACION

NO.

DF-DMC 0412

0312

CONTROL NO.

CNC 0312-2023

CERTIFICADO PAZ Y SALVO DE NO
CONTRIBUYENTE DE LA TASA DE ASEO

FINCA

30130059

Autorizada por

LIC. OSCAR CORONADO

Posición

Jefe de Mercadeo y Comercialización

Nombre
o Razón
Social

COMPANÍA LEFEVRE S.A.



Fecha de Validez

23 de abril de 2023



Dirección

PANAMÁ JUAN DIAZ

PARA USO EXCLUSIVO DE REGISTRO PUBLICO

FIRMA AUTORIZADA

23/03/2023

Este Paz y Salvo no es Válido sin el Sello de la Institución



PANAMÁ, 23/03/23, 10:35 A.M.

CERTIFICACION

NO.

DF-DMC 0413

0313

CONTROL NO.

CNC 0313-2023

CERTIFICADO PAZ Y SALVO DE NO
CONTRIBUYENTE DE LA TASA DE ASEO

FINCA

30182967

Autorizado por

LIC. OSCAR CORONADO

Posición

Jefe de Mercadeo y Comercialización

Nombre
o Razón
Social

COMPañÍA LEFEVRE S.A.



Fecha de Validez

23 de abril de 2023



Dirección

PANAMÁ, JUAN DIAZ

PARA USO EXCLUSIVO DE REGISTRO PUBLICO

FIRMA AUTORIZADA

23/03/2023

Este Paz y Salvo no es Valido sin el Sello de la Institución



PANAMÁ 23/03/23 10:36 A.M.

CERTIFICACION

NO

DF-DMC 0415

0315

CONTROL NO.

CNC 0315-2023

CERTIFICADO PAZ Y SALVO DE NO
CONTRIBUYENTE DE LA TASA DE ASEO

FINCA

359279

Autorizado por

LIC. OSCAR CORONADO

Posición

Jefe de Mercadeo y Comercialización

Nombre
o Razón
Social

COMPañÍA LEFEVRE S.A.

Fecha de Validez

23 de abril de 2023

Dirección

PANAMÁ / JUAN DIAZ

PARA USO EXCLUSIVO DE REGISTRO PUBLICO

FIRMA AUTORIZADA

23/03/2023

Este Paz y Salvo no es Valido sin el Sello de la Institución



Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

CERTIFICA

EL SUSCRITO: FRANKLIN RUIZ, CON TÍTULO DE:

QUE LA FINCA CON FOLIO REAL No. 30130059

QUE LA PERSONA DE NOMBRE: COMPAÑIA DE LEFEVRE S.A. CON RUC No. 00

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001

Panamá, 21 de Marzo 2023

Observaciones:

C-15,R-422 PAG100SOLAR SIN SUMINISTRO INSPECCIÓN DE CATASTRO

Válido hasta: 20-Abr-2023

NOTA: EL IDAAN EMITE LA CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO PARA LOS FINES QUE ESTABLECE NUESTRA LEGISLACIÓN (LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001) Y NO SE HACE RESPONSABLE POR SU USO INDEBIDO.

Firma Autorizada:

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA DEL IDAAN

Emitido Por: FRUIZ1 - FRANKLIN RUIZ



PYS000000000001207326300000000100

Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

CERTIFICA

EL SUSCRITO: FRANKLIN RUIZ, CON TÍTULO DE:

QUE LA FINCA CON FOLIO REAL No. 30182967

QUE LA PERSONA DE NOMBRE: **COMPañIA DE LEFEVRE S.A.** CON RUC No. 00,

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001

Panamá, 21 de Marzo 2023

Válido hasta: 20-Abr-2023

Observaciones:

C-15,R-422 PAG170S OLAR SIN SUMINISTRO INSPECCION DE CATASTRO

NOTA: EL IDAAN EMITE LA CERTIFICACION DE PAZ Y SALVO PARA LOS FINES QUE ESTABLECE NUESTRA LEGISLACION (LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001) Y NO SE HACE RESPONSABLE POR SU USO INDEBIDO.

Firma Autorizada:

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON LA CERTIFICACION DE CAJA DEL IDAAN
Emitted Por: FRUIZ1 - FRANKLIN RUIZ



PY50000000000120732760000000100



REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —



INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES

Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

CERTIFICA

EL SUSCRITO: FRANKLIN RUIZ, CON TÍTULO DE:

QUE LA FINCA CON FOLIO REAL No. 30154297

QUE LA PERSONA DE NOMBRE: COMPAÑIA DE LEFEVRE S.A CON RUC No. 00.

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001

Panamá, 21 de Marzo 2023

Observaciones:

C-15,R-422 PAG 080 SOLAR SIN SUMINISTRO INSPECCIÓN DE CATASTRO

Válido hasta: 20-Abr-2023

NOTA: EL IDAAN EMITE LA CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO PARA LOS FINES QUE ESTABLECE NUESTRA LEGISLACIÓN (LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001) Y NO SE HACE RESPONSABLE POR SU USO INDEBIDO.

Firma Autorizada:

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA DEL IDAAN
Emilito Por FRUIZ1 - FRANKLIN RUIZ



PYS00000000001207327800000000100



Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

CERTIFICA

EL SUSCRITO: FRANKLIN RUIZ, CON TÍTULO DE:

QUE LA FINCA 359279, TOMO (Rollo) 0, FOLIO 0

QUE LA PERSONA DE NOMBRE: COMPAÑIA DE LEFEVRE S.A. CON RUC No. 00.

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001

Panamá, 21 de Marzo 2023

Observaciones:

C-15,R-422 PAG180SOLAR SIN SUMINISTRO INSPECCIÓN DE CATASTRO

Válido hasta: 20-Abr-2023

NOTA: EL IDAAN EMITE LA CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO PARA LOS FINES QUE ESTABLECE NUESTRA LEGISLACIÓN (LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001) Y NO SE HACE RESPONSABLE POR SU USO INDEBIDO.

Firma Autorizada:

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA DEL IDAAN
Emitido Por: FRUIZ1 - FRANKLIN RUIZ



PYS00000000001207327400000000100



Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

CERTIFICA

EL SUSCRITO: FRANKLIN RUIZ, CON TÍTULO DE:

QUE LA FINCA CON FOLIO REAL No. 30151158

QUE LA PERSONA DE NOMBRE: **COMPANIA DE LEFEVRE S.A** CON RUC No. 00 .

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001

Panamá, 21 de Marzo 2023

Observaciones:

C-15,R-422 PAG185 SOLAR SIN SUMINISTRO INSPECCIÓN DE CATASTRO

Válido hasta: 20-Abr-2023

NOTA: EL IDAAN EMITE LA CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO PARA LOS FINES QUE ESTABLECE NUESTRA LEGISLACIÓN (LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001) Y NO SE HACE RESPONSABLE POR SU USO INDEBIDO.

Firma Autorizada:

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA DEL IDAAN
Emitido Por: FRUIZ1 - FRANKLIN RUIZ



PYS00000000001207328300000000100

Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

CERTIFICA

EL SUSCRITO: FRANKLIN RUIZ, CON TÍTULO DE:

QUE LA FINCA CON FOLIO REAL No. 30130060

QUE LA PERSONA DE NOMBRE: COMPAÑIA DE LEFEBRE S.A. CON RUC No. 00

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001

Panamá, 21 de Marzo 2023

Observaciones:

C-15.R-422 PAG 090 SOLAR SIN SUMINISTRO INSPECCIÓN DE CATASTRO

Válido hasta: 20-Abr-2023

NOTA: EL IDAAN EMITE LA CERTIFICACION DE PAZ Y SALVO PARA LOS FINES QUE ESTABLECE NUESTRA LEGISLACIÓN (LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001) NO SE HACE RESPONSABLE POR SU USO INDEBIDO

Firma Autorizada:

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA DEL IDAAN
Emitido Por: FRUIZ1 - FRANKLIN RUIZ



PYS00000000001207326600000000100





REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

IDAAN

Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

CERTIFICA

EL SUSCRITO: FRANKLIN RUIZ, CON TÍTULO DE;

QUE LA FINCA CON FOLIO REAL No. 30151157

QUE LA PERSONA DE NOMBRE: **COMPANIA DE LEFEBRE S.A.** CON RUC No. 00.

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001

Panamá, 21 de Marzo 2023

Observaciones:

C-15.R-422 PAG100SOLAR SIN SUMINISTRO INSPECCIÓN DE CATASTRO

Válido hasta: 20-Abr-2023

NOTA: EL IDAAN EMITE LA CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO PARA LOS FINES QUE ESTABLECE NUESTRA LEGISLACIÓN (LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001) Y NO SE HACE RESPONSABLE POR SU USO INDEBIDO.

Firma Autorizada:

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA DEL IDAAN

Emitido Por: FRUIZ1 - FRANKLIN RUIZ



PYS00000000001207328700000000100



Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

CERTIFICA

EL SUSCRITO: FRANKLIN RUIZ, CON TÍTULO DE:

QUE LA FINCA CON FOLIO REAL No. 30289130

QUE LA PERSONA DE NOMBRE: **COMPANÍA LEFEVRE S.A.** CON RUC No. 00

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001

Panamá, 24 de Marzo 2023

Observaciones:

C-15, R-422 SOLAR SIN SUMINISTRO AREA DE SERVIDUMBRE INSPECCIÓN DE CATASTRO

Válido hasta: 23-Abr-2023

NOTA: EL IDAAN EMITE LA CERTIFICACION DE PAZ Y SALVO PARA LOS FINES QUE ESTABLECE NUESTRA LEGISLACION (LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001) Y NO SE HACE RESPONSABLE POR SU USO INDEBIDO.

Firma Autorizada:

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA DEL IDAAN
Emitido Por: FRUIZ1 - FRANKLIN RUIZ



PYS00000000001207478300000000100

Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

CERTIFICA

No. Paz y Salvo: 12074715

EL SUSCRITO: FRANKLIN RUIZ, CON TÍTULO DE:

QUE LA FINCA: 00006218, TOMO: 000202, FOLIO: 0000170 CON DIRECCIÓN, Y QUE TIENE CONTRATO CON EL IDAAN CON NÚMERO DE CUENTA: 391338, LA CUAL ES PROPIEDAD DE: **COMPANÍA DE LEFEVRE, S.A.**, CON SIN DOCUMENTO: 391338.

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZÓN DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXIÓN, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN EN RELACIÓN CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001.

Panamá, 24 de Marzo 2023

Válido hasta: 23-Abr-2023

Observaciones:

C-15, R-625, PAG-005 SOLAR SIN SUMINISTRO INSPECCIÓN DE CATASTRO

NOTA: EL IDAAN EMITE LA CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO PARA LOS FINES QUE ESTABLECE NUESTRA LEGISLACIÓN (LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001) Y NO SE HACE RESPONSABLE POR SU USO INDEBIDO.

Firma Autorizada:

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA DEL IDAAN
Emitido Por: FRUIZ1 - FRANKLIN RUIZ



PYS000039133841207471500000000100



Registro Público de Panamá

RECIBO DE LIQUIDACIÓN

LISTADO DE TRÁMITES E IMPORTES DE LOS MISMOS A FECHA 03/29/2023

Nº de Liquidación: 1403986404



Forma de Pago: Tarjeta

Nº Escritura: 1987

Fecha Escritura: 03/15/2023

NOTARÍA PÚBLICA UNDÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1 ENTRADA CON LOS SIGUIENTES TRÁMITES

TIPO DE TRÁMITE	VALOR BASE	CANTIDAD	IMPORTE
Corrección de Generales		10	\$150.00
Derechos de Calificación		10	\$100.00
TOTAL			\$250.00

multibank
REGISTRO PÚBLICO - PANAMÁ
CARRASQUILLA, VÍA ESPAÑA

016532000040000 60001690
28/03/23 - 18:31 LOTE: 000022
*****63301 VISA
REF: 308816312242 FACTURA: 010450
NUM AUTORIZACION 455010

** DUPLICADO **

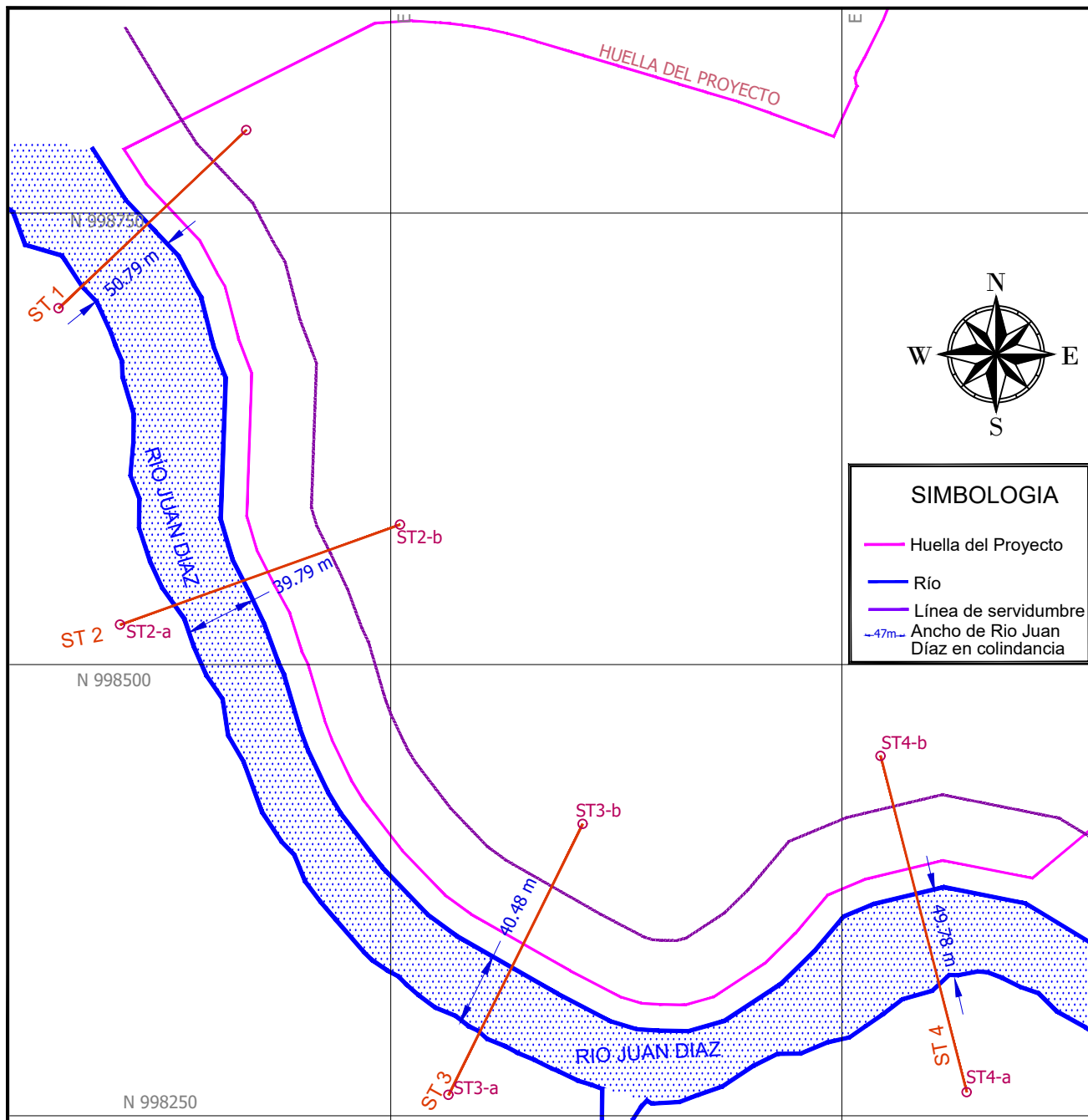
VENTA \$250.00
ITBMS \$5.00
TOTAL \$250.00

FIRMA: _____
PAYAVE/VISA
VISA CREDIT
AIO: A000000031010

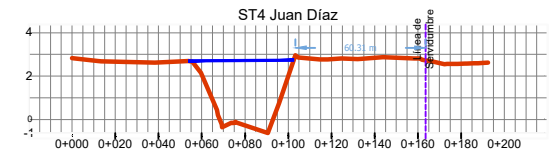
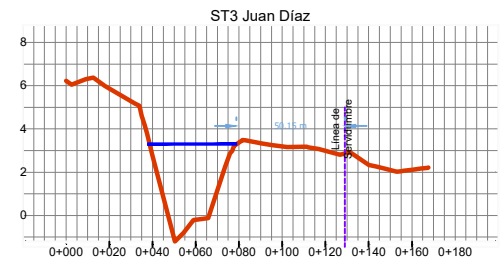
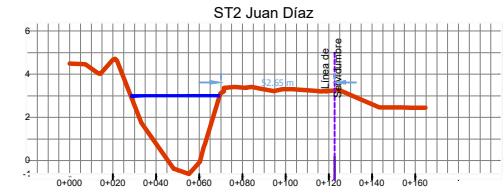
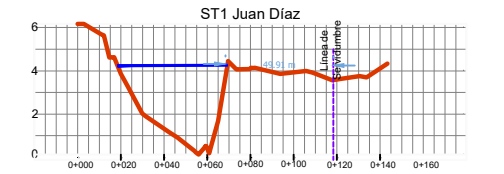
COPIA DE COMERCIO
FC-T3 V3.1

ANEXO N° 2

Plano de Secciones del Río Juan Díaz en su colindancia con el Proyecto.



SECCIONES TRANSVERSALES- SIN ESCALA



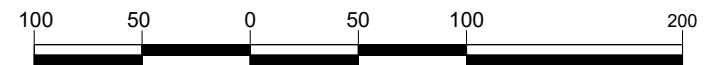
COORDENADAS- SECCIONES		
PUNTO N°	NORTE (m)	ESTE (m)
ST1-a	998697.342	671066.000
ST1-b	998796.000	671170.000
ST2-a	998522.000	671100.000
ST2-b	998577.476	671255.156
ST3-a	998261.690	671282.094
ST3-b	998411.599	671356.465
ST4-a	998263.068	671569.231
ST4-b	998449.302	671521.551

ANCHO DEL RÍO JUAN DÍAZ EN SU COLINDANCIA CON EL PROYECTO
URBANIZACION MAR DEL SUR- ANCHO PROMEDIO DE SERVIDUMBRE 50 M

UTM DATUM: WGS 84, UTM Zona 17N

PROMOTOR: INMOBILIARIA MAR DEL SUR, S.A.

ESCALA GRAFICA - VISTA DE PLANTA



1 : 3,500
(EN METROS)

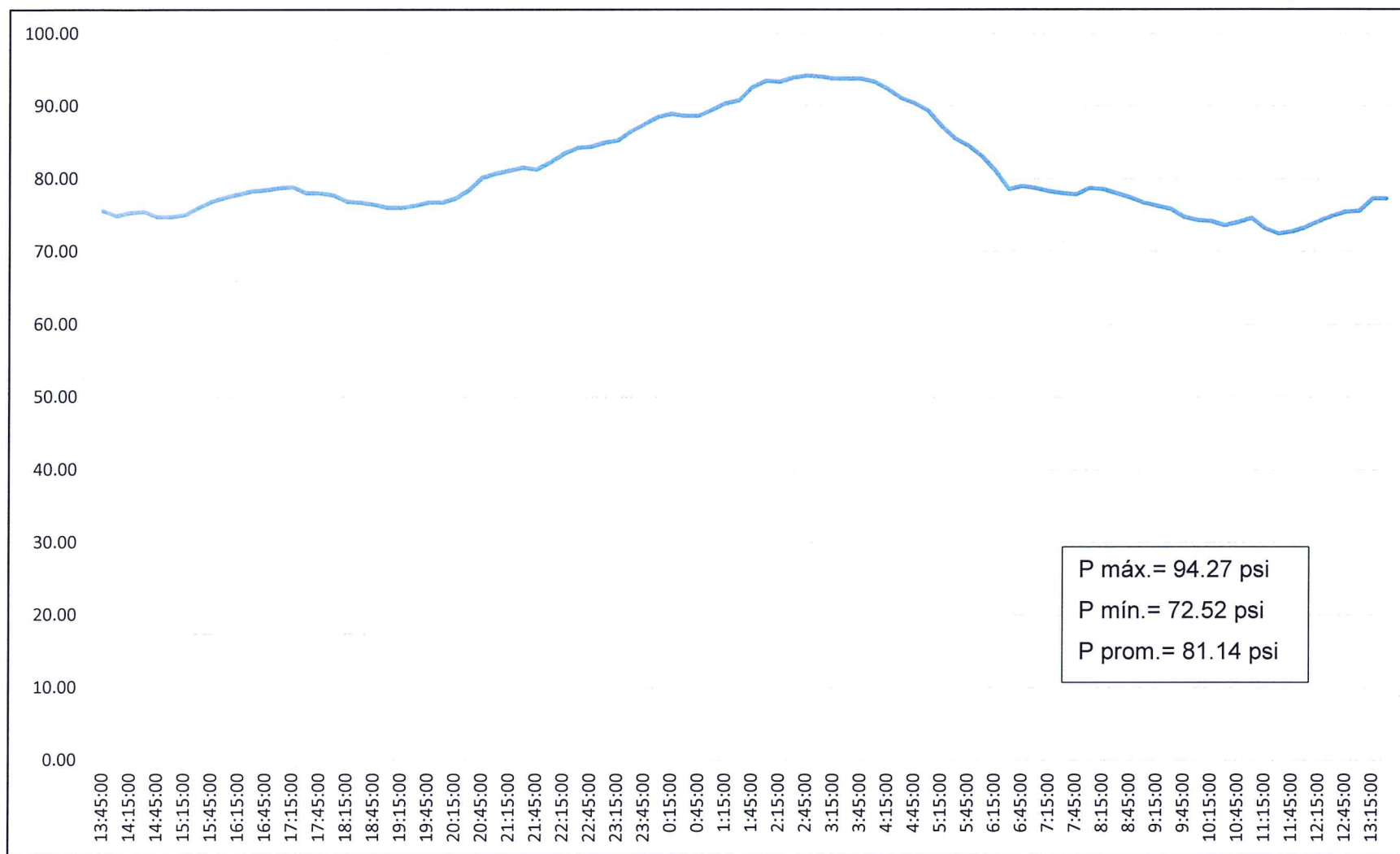
ANEXO N° 3

Gráfica de Presión del IDAAN.

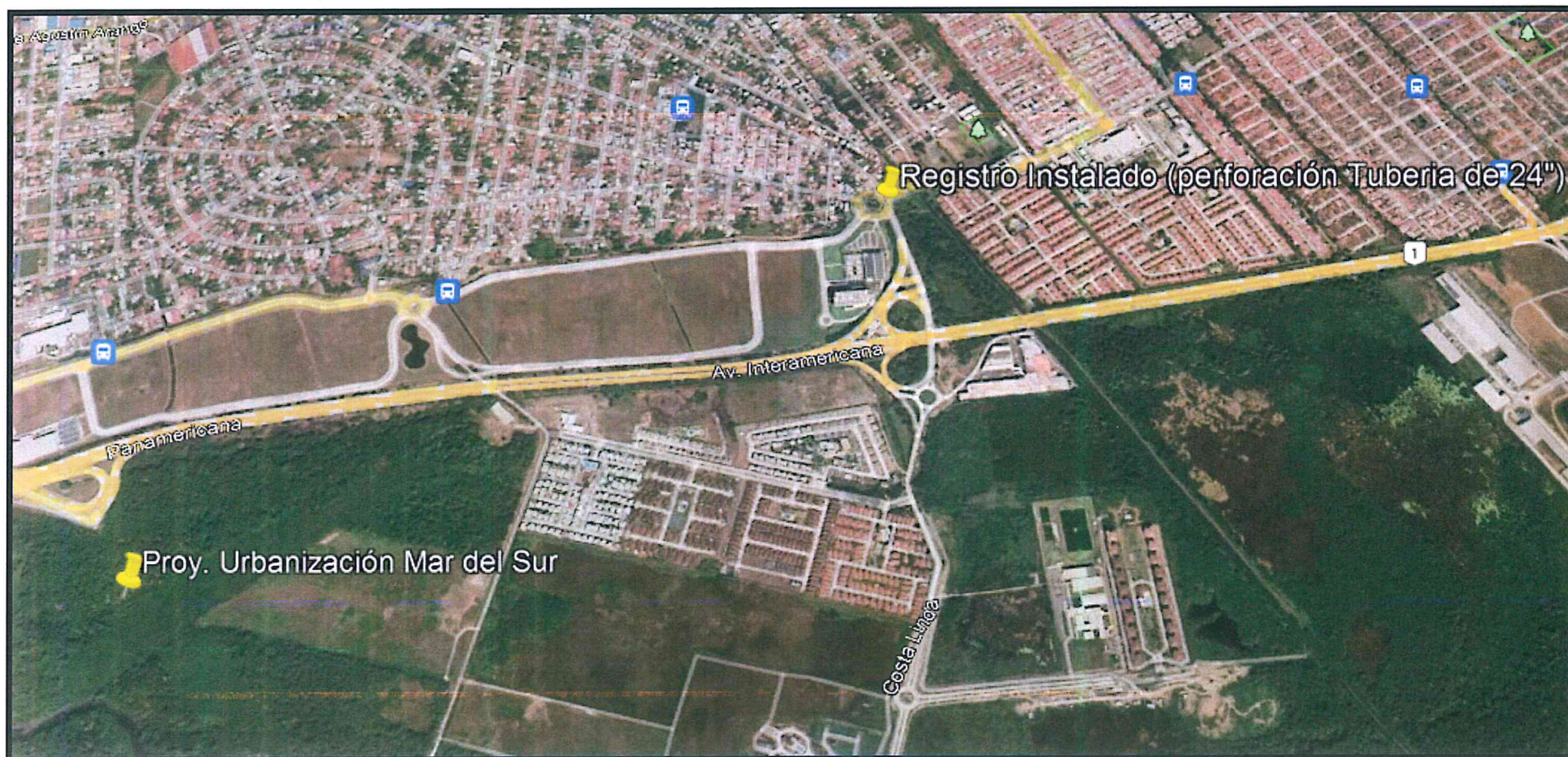
República de Panamá
DIRECCION NACIONAL DE OPERACIONES
DEPARTAMENTO DE DISTRIBUCION Y CONTROL DE PÉRDIDAS



PROYECTO URBANIZACIÓN MAR DEL SUR
Del 25 al 26 de octubre de 2022



Nota: Grafica válida solo por 6 meses.



ANEXO N° 4

Nota del Programa de Saneamiento de la Bahía

31 de octubre de 2019
UCP-SP-2490-2019

Ingeniero
Rainer Gallardo
Gerente de Proyectos
Inmobiliaria Mar del Sur, S.A.
E. S. D.

Recibido
31-01-2019
3145

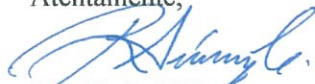
Ref: Nota UCP-SP-3157-2018.

Asunto: Viabilidad de Interconexión -
Urbanización Mar del Sur.

Estimado Ingeniero Gallardo:

Atendiendo la nota sin numeración recibida el 19 de junio de 2019, y en seguimiento a la reunión realizada el día 12 de septiembre de 2019, se les indica que toda solicitud de viabilidad de interconexión debe presentarse dentro de un periodo máximo de 2 años antes de finalizar el proyecto urbanístico para que dicha aprobación tenga validez por parte del Programa Saneamiento de Panamá (PSP); sin embargo, el desarrollo urbanístico presentado podría tener como posible punto de interconexión al PSP la *cámara de inspección CIS-SF-02B de la Colectora Línea de Conducción de Ciudad Radial (LCCR)*, actualmente dicha cámara está perdida bajo un relleno posterior, de lo cual se están programando las acciones de localización, renivelación y toma de datos actualizados para nuestra base de datos; sin embargo una ubicación cercana de la cámara de inspección están en las coordenadas aproximadas E: 671018.621 N: 998745.589, con elevación de fondo aproximada de E.F.: -3.15 m s.n.m. Dicha ubicación y nivel de fondo debe ser verificada por ustedes para la elaboración del diseño de la interconexión, una vez la cámara de inspección sea localizada y renivelada. Adicionalmente se debe tener presente que la tubería deberá estar por debajo del nivel de fondo del río y se debe contemplar un bloque protector conforme a la normativa para la protección de la tubería al cruzar el cauce.

Atentamente;



Ing. Rafael Díaz
Coordinador General


LC/CS/RMD

Adjunto:

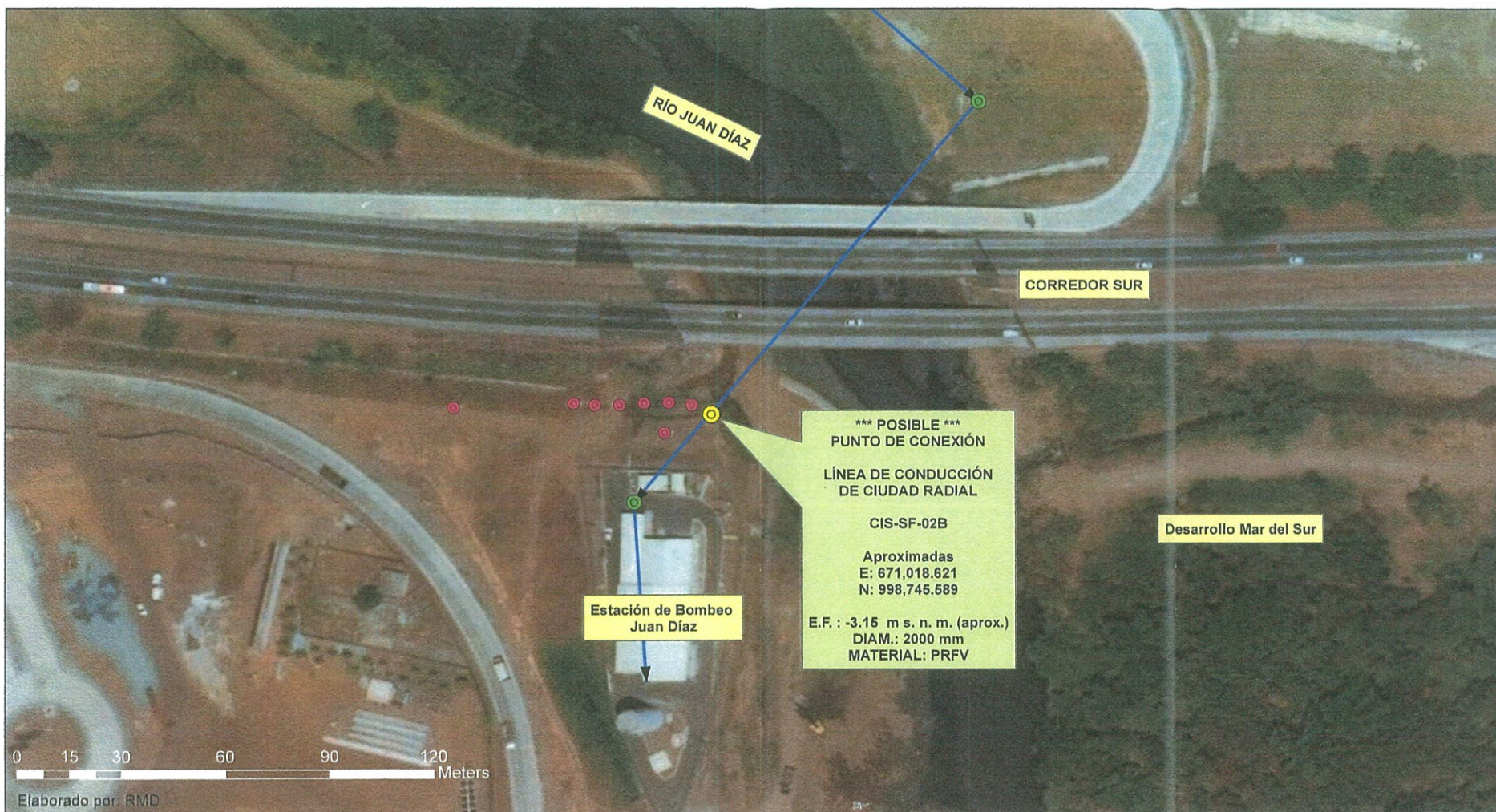
- 1- Croquis de punto de conexión de la Viabilidad de Interconexión – una copia
- 2- Plano detalle de cámara de inspección CIS-SF-02B – una copia

copia:

Ing. Guillermo A. Torres, Director Ejecutivo, IDAAN
Ing. Ivan Cano, Director Nacional de Operaciones, IDAAN
Ing. Tania González, Gerente de Estudios y Diseños, MINSA-UCPSP

¡Porque los Ríos y la Bahía son Vida para Panamá!

Teléfonos: 235-9199 / 235-8601
www.saneamientodepanama.gob.pa



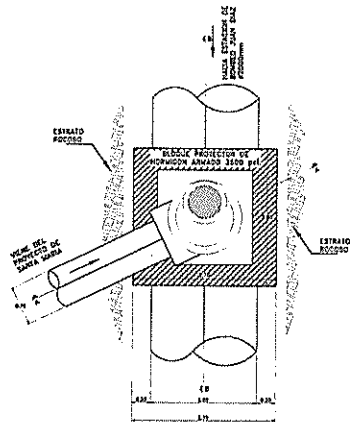
Viabilidad de Interconexión - Urbanización Mar del Sur -
Punto de Interconexión a Cámara de Inspección del
Programa Saneamiento de Panamá

Leyenda:

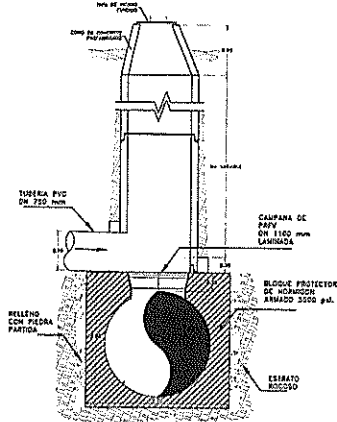
- Cámara de Inspección (LCCR)
- CIS INTX Santa María
- Tubería (Colectora)



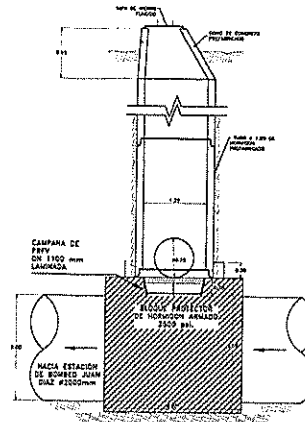
WGS 1984 UTM Zone 17N



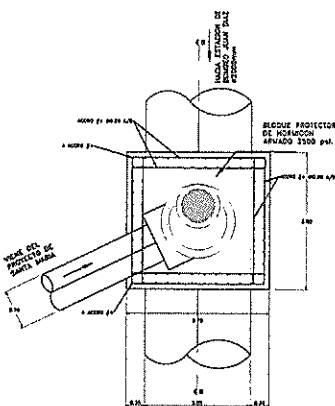
PLANTA
ESC: 1/10



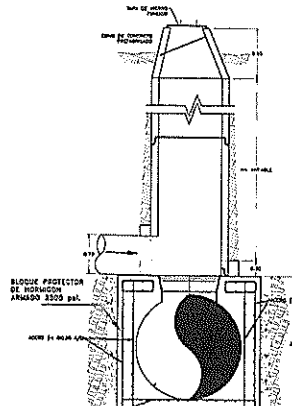
SECCION A-A
ESC: 1/10



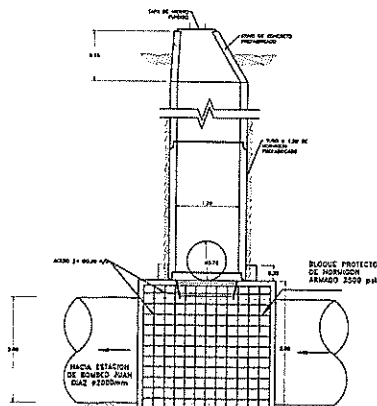
SECCION B-B
ESC: 1/10



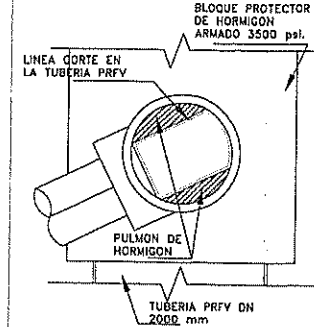
PLANTA
ESC: 1/10



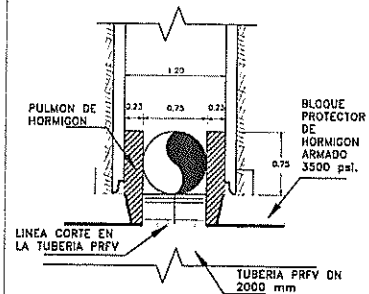
SECCION A-A
ESC: 1/10



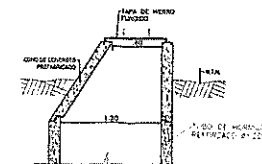
SECCION B-B
ESC: 1/10



DETALLE DEL INGRESO
CAMARA INTERCONEXION
ESC: 1/25



SECCION DETALLE DEL INGRESO
CAMARA INTERCONEXION
ESC: 1/25



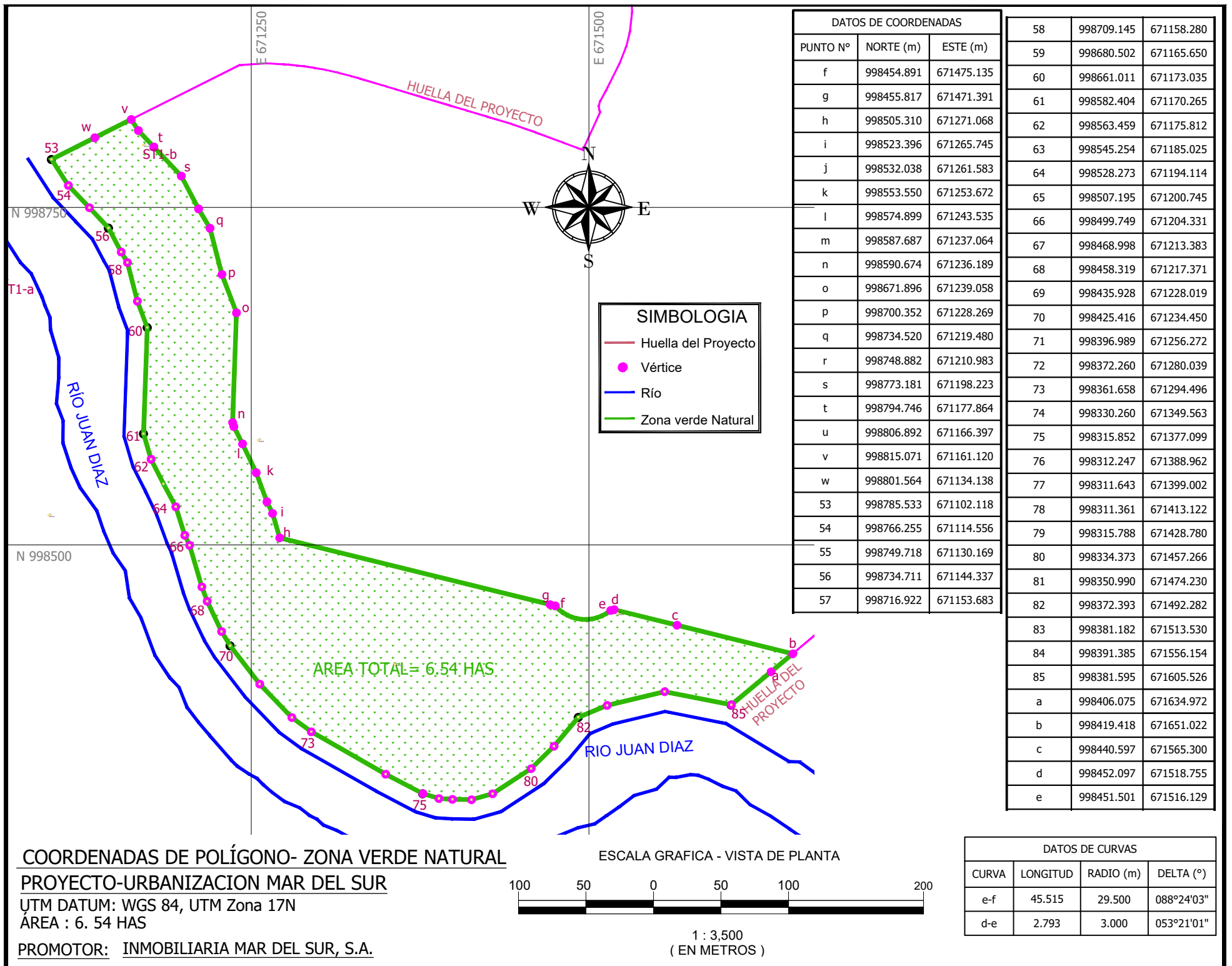
SECCION DE CONO
ESC: 1/25

COMO CONSTRUIDO

PLANO COMO CONSTRUIDO		DISC: 1/10	DISC: 1/10	ESTRUTURAS	SECCION	CONTRATO	PROYECTO
OBRAS DE CONSTRUCCION		OPUSCULO: CAMALISA	OPUSCULO: CAMALISA	OPUSCULO: CAMALISA	OPUSCULO: CAMALISA	OPUSCULO: CAMALISA	OPUSCULO: CAMALISA
REVISADO: 1/10		REVISADO: 1/10	REVISADO: 1/10	REVISADO: 1/10	REVISADO: 1/10	REVISADO: 1/10	REVISADO: 1/10
ING. DE PROJ. 1/10		ING. DE PROJ. 1/10	ING. DE PROJ. 1/10	ING. DE PROJ. 1/10	ING. DE PROJ. 1/10	ING. DE PROJ. 1/10	ING. DE PROJ. 1/10
FOTOCOPIA		FOTOCOPIA	FOTOCOPIA	FOTOCOPIA	FOTOCOPIA	FOTOCOPIA	FOTOCOPIA
CONSTRUYTURA		CONSTRUYTURA	CONSTRUYTURA	CONSTRUYTURA	CONSTRUYTURA	CONSTRUYTURA	CONSTRUYTURA
ING. JUAN DIAZ		ING. JUAN DIAZ	ING. JUAN DIAZ	ING. JUAN DIAZ	ING. JUAN DIAZ	ING. JUAN DIAZ	ING. JUAN DIAZ
H.H. CONSTRUCTORES		H.H. CONSTRUCTORES	H.H. CONSTRUCTORES	H.H. CONSTRUCTORES	H.H. CONSTRUCTORES	H.H. CONSTRUCTORES	H.H. CONSTRUCTORES
SANTA MARIA GOLF & COUNTRY CLUB		SANTA MARIA GOLF & COUNTRY CLUB	SANTA MARIA GOLF & COUNTRY CLUB	SANTA MARIA GOLF & COUNTRY CLUB	SANTA MARIA GOLF & COUNTRY CLUB	SANTA MARIA GOLF & COUNTRY CLUB	SANTA MARIA GOLF & COUNTRY CLUB
UBICACION: CORRECTORIO DE JUAN DIAZ, PROVINCIA DE PANAMA, INTERCONEXION A SISTEMA DE ALCAANTILLADO PUBLICO		UBICACION: CORRECTORIO DE JUAN DIAZ, PROVINCIA DE PANAMA, INTERCONEXION A SISTEMA DE ALCAANTILLADO PUBLICO	UBICACION: CORRECTORIO DE JUAN DIAZ, PROVINCIA DE PANAMA, INTERCONEXION A SISTEMA DE ALCAANTILLADO PUBLICO	UBICACION: CORRECTORIO DE JUAN DIAZ, PROVINCIA DE PANAMA, INTERCONEXION A SISTEMA DE ALCAANTILLADO PUBLICO	UBICACION: CORRECTORIO DE JUAN DIAZ, PROVINCIA DE PANAMA, INTERCONEXION A SISTEMA DE ALCAANTILLADO PUBLICO	UBICACION: CORRECTORIO DE JUAN DIAZ, PROVINCIA DE PANAMA, INTERCONEXION A SISTEMA DE ALCAANTILLADO PUBLICO	UBICACION: CORRECTORIO DE JUAN DIAZ, PROVINCIA DE PANAMA, INTERCONEXION A SISTEMA DE ALCAANTILLADO PUBLICO
DETALLE C18-SF-400		DETALLE C18-SF-400	DETALLE C18-SF-400	DETALLE C18-SF-400	DETALLE C18-SF-400	DETALLE C18-SF-400	DETALLE C18-SF-400
FECHA: 2012		FECHA: 2012	FECHA: 2012	FECHA: 2012	FECHA: 2012	FECHA: 2012	FECHA: 2012
INTERCONEXION		INTERCONEXION	INTERCONEXION	INTERCONEXION	INTERCONEXION	INTERCONEXION	INTERCONEXION

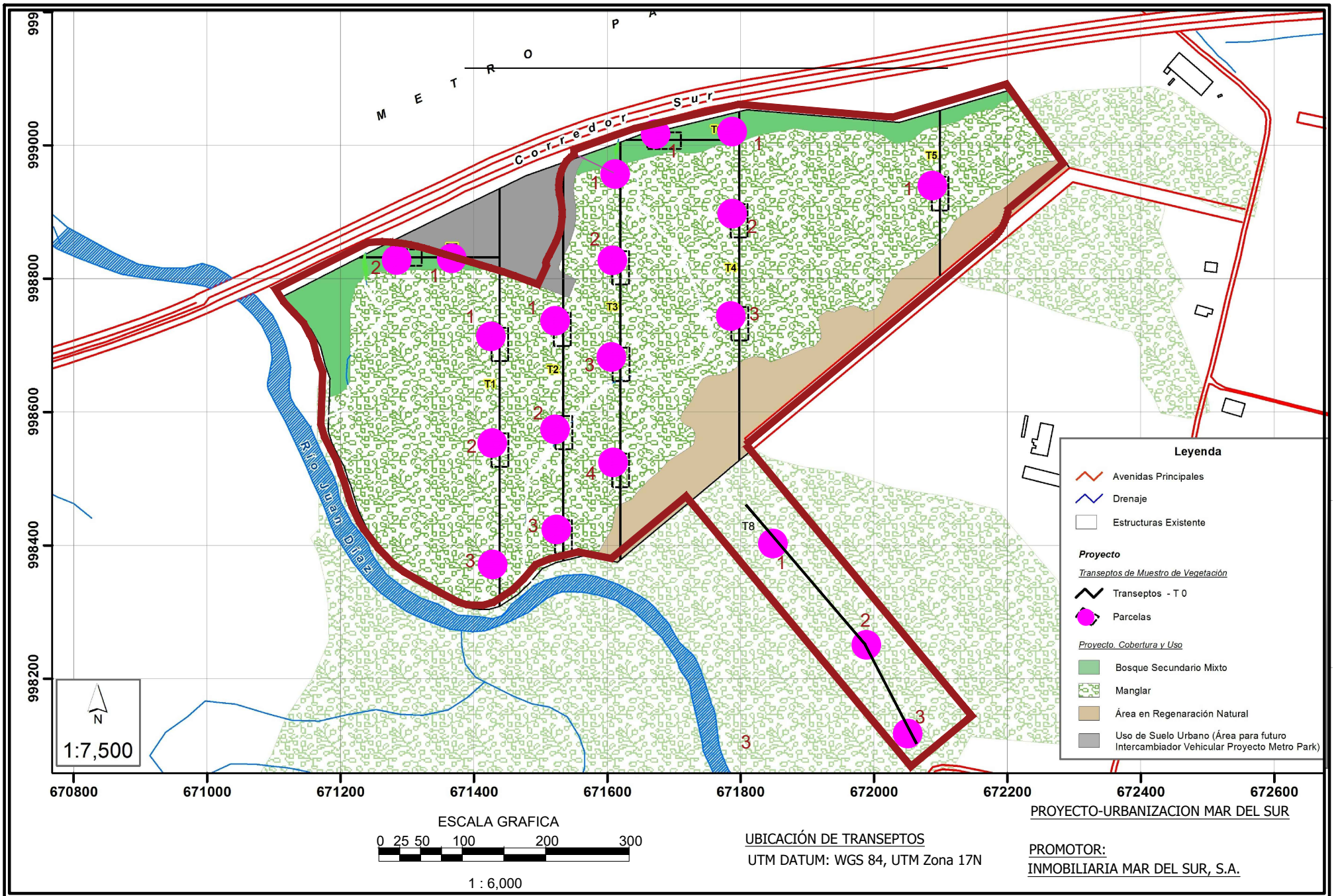
ANEXO N° 5

Plano de la Zona Verde natural con coordenadas UTM WGS84



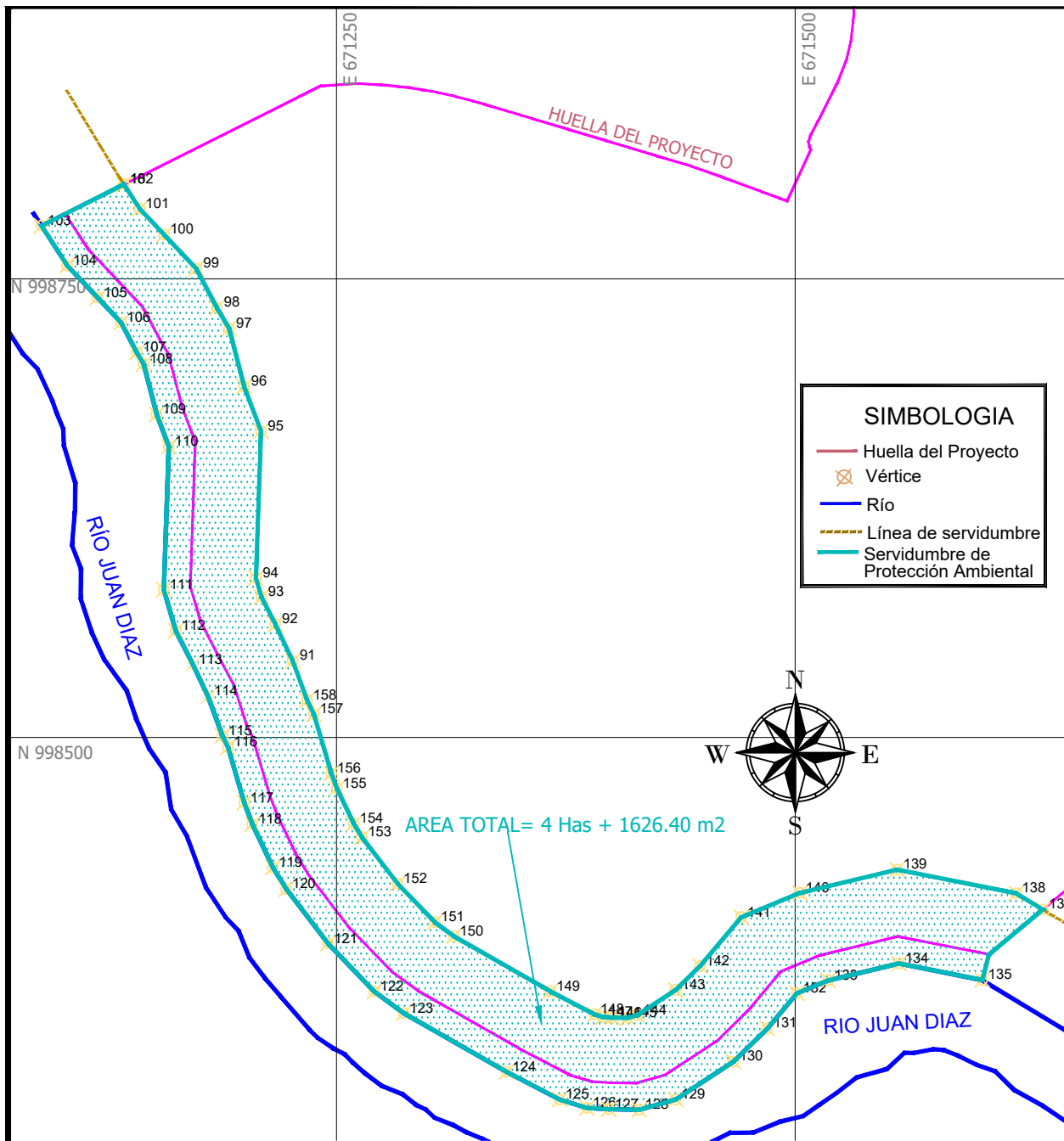
ANEXO N° 6

Figura 769 mejorada



ANEXO N° 7

Plano de la Servidumbre de Protección Ambiental con coordenadas UTM WGS84



SIMBOLOGIA			
—	Huella del Proyecto		
⊗	Vértice		
—	Río		
---	Línea de servidumbre		
—	Servidumbre de Protección Ambiental		

DATOS DE COORDENADAS		
PUNTO N°	NORTE (m)	ESTE (m)
91	998541.646	671226.116
92	998561.683	671216.602
93	998576.598	671209.054
94	998586.885	671206.042
95	998666.913	671208.862
96	998691.267	671199.634
97	998722.900	671191.496
98	998734.259	671184.781
99	998755.585	671173.577
100	998774.144	671156.055
101	998788.299	671142.692
102	998801.580	671134.123
103	998779.037	671089.163
104	998757.322	671103.174
105	998739.820	671119.698
106	998726.252	671132.507
107	998709.895	671141.101
108	998703.567	671144.841
109	998676.134	671151.899
110	998658.612	671158.538
111	998580.580	671155.789
112	998558.130	671162.362
113	998539.667	671171.705
114	998522.280	671179.961
115	998500.824	671187.823
116	998494.548	671190.846
117	998464.431	671199.711
118	998452.687	671204.096
119	998429.048	671215.338
120	998417.240	671222.562
121	998387.575	671245.335
122	998361.373	671270.517
123	998349.542	671286.638

124	998317.574	671342.635
125	998302.415	671371.607
126	998297.920	671386.397
127	998297.197	671398.429
128	998296.866	671414.988
129	998302.477	671434.837
130	998323.083	671466.342
131	998341.170	671484.806
132	998360.413	671501.038
133	998367.427	671517.993
134	998376.674	671556.625
135	998367.609	671601.956
136	998381.595	671605.526
137	998406.071	671634.967
138	998414.919	671620.360
139	998427.857	671555.663
140	998415.136	671502.522
141	998401.961	671470.671
142	998375.225	671448.120
143	998362.239	671434.863
144	998348.510	671413.872
145	998347.005	671408.547
146	998347.167	671400.429
147	998347.476	671395.289
148	998348.891	671390.632
149	998361.451	671366.628
150	998391.546	671313.913
151	998399.130	671303.578
152	998420.222	671283.307
153	998445.589	671263.833
154	998452.897	671259.362
155	998472.206	671250.180
156	998480.256	671247.174
157	998512.574	671237.661
158	998520.319	671233.931

COORDENADAS- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN AMBIENTAL DEL RIO JUAN DIAZ

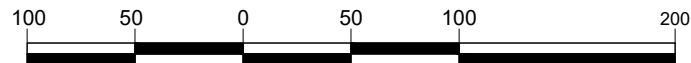
PROYECTO-URBANIZACION MAR DEL SUR

UTM DATUM: WGS 84, UTM Zona 17N

ÁREA : 4 HAS+1,626.40M2

PROMOTOR: INMOBILIARIA MAR DEL SUR, S.A.

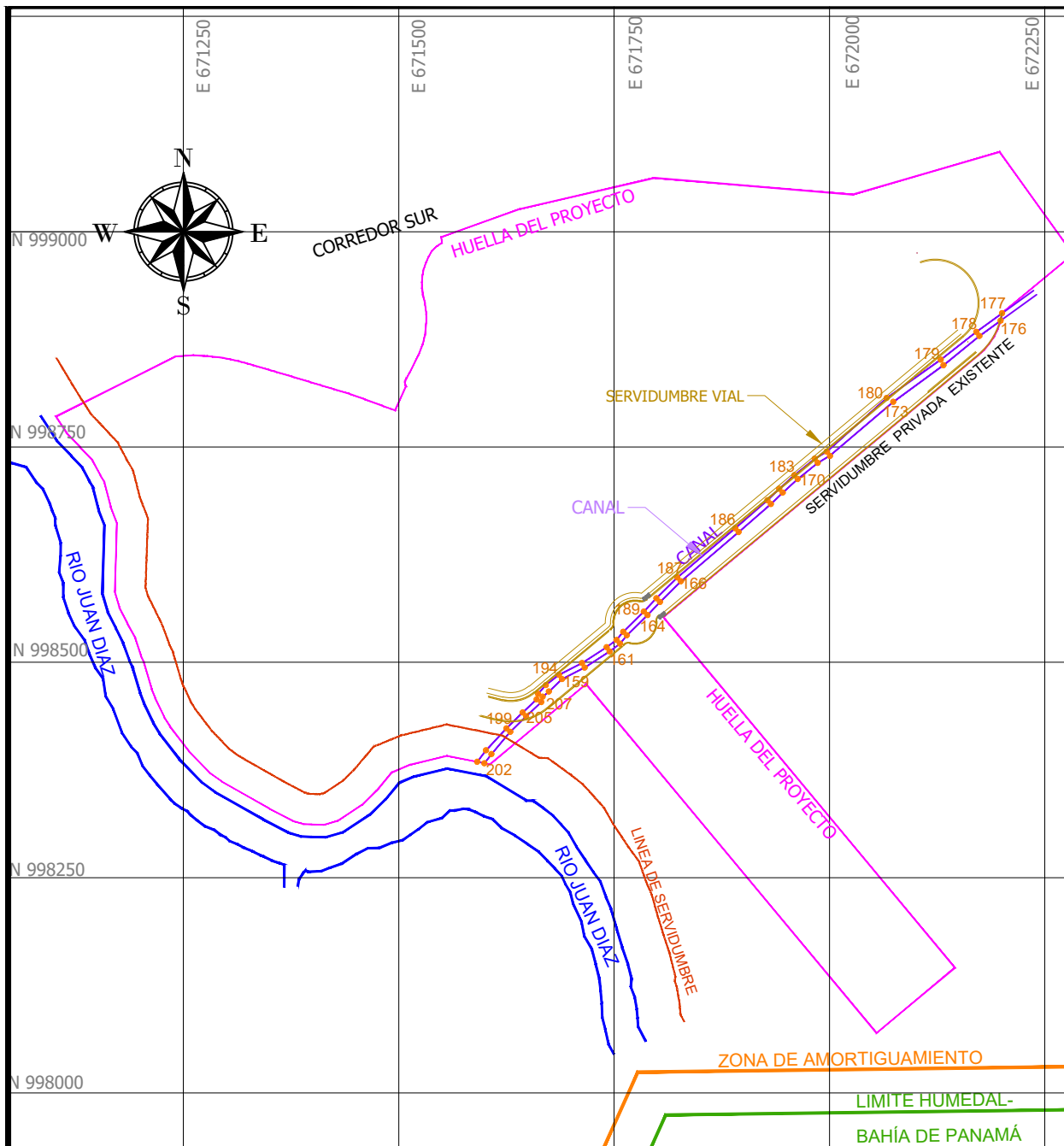
ESCALA GRAFICA - VISTA DE PLANTA



1 : 3,500
(EN METROS)

ANEXO N° 8

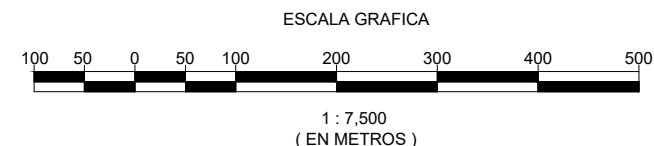
Plano de Canal o Zanja existente con coordenadas UTM WGS84



DATOS DE COORDENADAS		
PUNTO N°	NORTE (m)	ESTE (m)
159	998480.539	671689.463
160	998493.902	671715.763
161	998512.585	671744.765
162	998521.586	671756.801
163	998531.323	671764.989
164	998554.793	671788.822
165	998570.116	671803.376
166	998594.052	671827.568
167	998651.123	671894.601
168	998683.704	671932.072
169	998697.028	671945.859
170	998712.704	671963.227
171	998731.443	671986.445
172	998739.700	672000.379
173	998802.357	672074.196
174	998844.914	672132.448
175	998878.850	672174.193
176	998896.593	672198.713
177	998905.322	672200.543
178	998883.612	672170.539
179	998851.394	672129.192
180	998806.942	672066.438
181	998744.603	671996.884

182	998736.384	671983.014
183	998717.269	671959.330
184	998701.414	671941.763
185	998688.128	671928.016
186	998655.671	671890.688
187	998598.475	671823.507
188	998574.315	671799.089
189	998558.997	671784.541
190	998535.400	671760.578
191	998525.976	671752.654
192	998517.516	671741.339
193	998499.112	671712.771
194	998485.489	671685.959
195	998473.553	671670.681
196	998463.419	671661.698
197	998456.969	671660.084
198	998441.716	671643.763
199	998423.297	671625.024
200	998397.741	671601.346
201	998384.466	671591.046
202	998382.782	671599.540
203	998393.431	671607.598
204	998419.210	671629.425
205	998437.384	671647.915
206	998453.794	671665.474
207	998460.051	671667.040
208	998465.979	671674.208

SIMBOLOGIA	
	Huella del Proyecto
	Vértice
	Río
	Línea de servidumbre
	Canal
	Límite RVSHBDP
	Zona de Amortiguamiento



COORDENADAS DE CANAL AL SUR DEL PROYECTO

PROYECTO-URBANIZACION MAR DEL SUR

UTM DATUM: WGS 84, UTM Zona 17N Fuente: Ortofoto IGNTG 2013
LONGITUD APROXIMADA: 850 METROS

PROMOTOR: INMOBILIARIA MAR DEL SUR, S.A.

ANEXO N° 9

Planos de las Planicies de Inundación para cada escenario con o sin proyecto, con o sin marea para los distintos períodos de retorno de las crecidas extremas del río Juan Díaz

PROYECTO
URBANIZACION MAR DEL SUR

ESCENARIO DE PLANICIE DE
INUNDACIÓN BAJO LAS
CONDICIONES DE TOPOGRAFÍA
ORIGINAL, CAUDAL DE CRECIDA
EXTREMA CON TR 20 AÑOS Y
MAREA 0 M.S.N.M.

ÁREA INUNDABLE:
ÁREA :231.8235 Has

SIMBOLOGIA

- Huella del Proyecto
- Planicie de Inundación
- Río
- Límite RVSHBDP
- Zona de Amortiguamiento



UTM DATUM: WGS 84, UTM Zona 17N

ESCALA GRAFICA

100 0 100 200 300 400 500 750 1KM

1 : 15,000
(EN METROS)

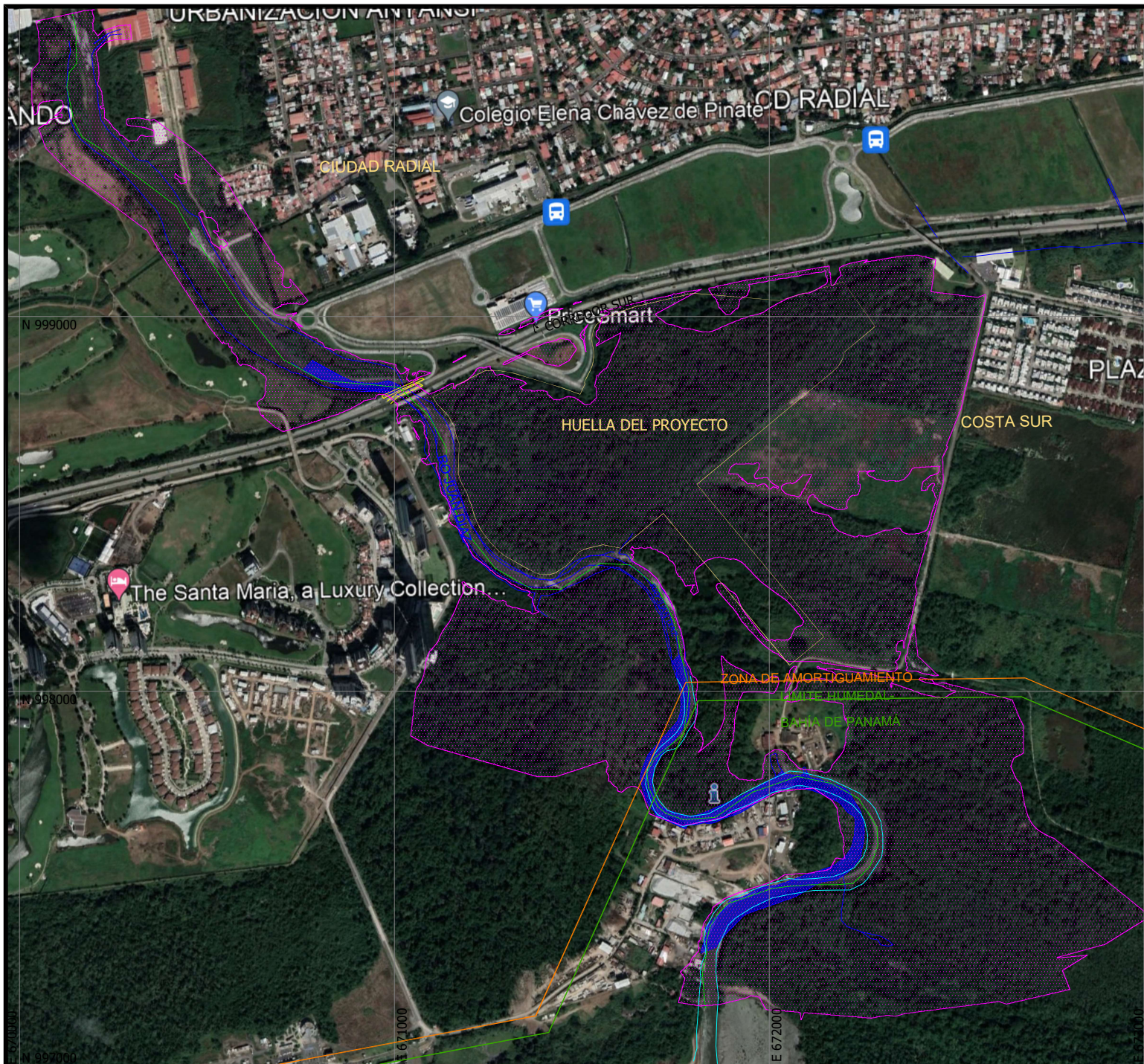
PROYECTO
URBANIZACION MAR DEL SUR

ESCENARIO DE PLANICIE DE
INUNDACIÓN BAJO LAS
CONDICIONES DE TOPOGRAFÍA
ORIGINAL, CAUDAL DE CRECIDA
EXTREMA CON TR 20 AÑOS Y
MAREA 2 M.S.N.M.

ÁREA INUNDABLE:
ÁREA :231.7768 Has

SIMBOLOGIA

- Huella del Proyecto
- Planicie de Inundación
- Río
- Límite RVSHBDP
- Zona de Amortiguamiento

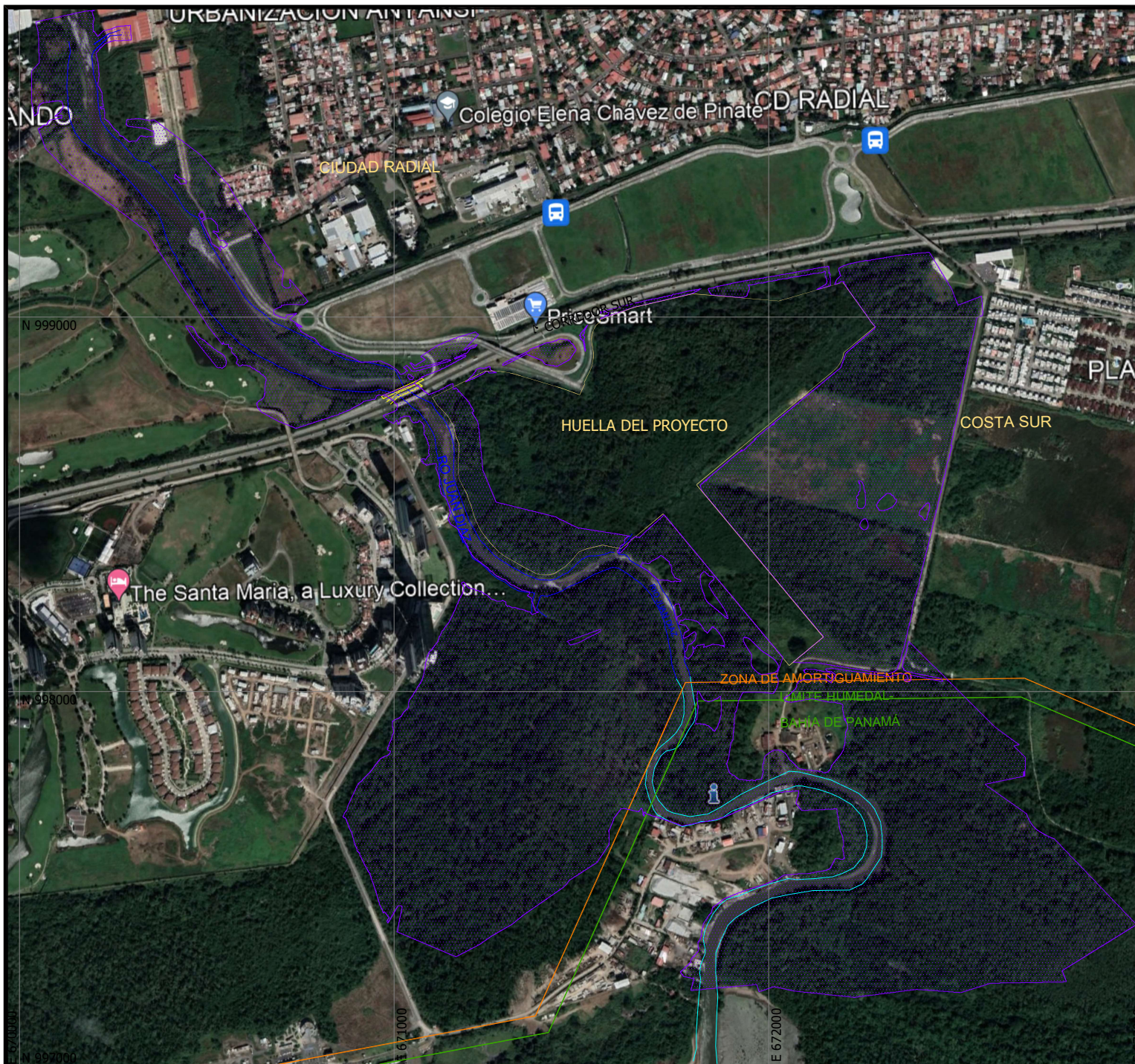


UTM DATUM: WGS 84, UTM Zona 17N

ESCALA GRAFICA

100 0 100 200 300 400 500 750 1KM

1 : 15,000
(EN METROS)



PROYECTO URBANIZACION MAR DEL SUR

ESCENARIO DE PLANICIE DE
INUNDACIÓN BAJO LAS
CONDICIONES DE TERRACERIA DE
PROYECTO, CAUDAL DE CRECIDA
EXTREMA CON TR 20 AÑOS Y
MAREA 0 M.S.N.M.

ÁREA INUNDABLE:
ÁREA :222.406 Has

SIMBOLOGIA

- Huella del Proyecto
- Planicie de Inundación
- Río
- Límite RVSHBDP
- Zona de Amortiguamiento

UTM DATUM: WGS 84, UTM Zona 17N

ESCALA GRAFICA

100 0 100 200 300 400 500 750 1KM

1 : 15,000
(EN METROS)



PROYECTO URBANIZACION MAR DEL SUR

ESCENARIO DE PLANICIE DE
INUNDACIÓN BAJO LAS
CONDICIONES DE TERRACERIA DE
PROYECTO, CAUDAL DE CRECIDA
EXTREMA CON TR 20 AÑOS Y
MAREA 2 M.S.N.M.

ÁREA INUNDABLE:
ÁREA :222.503 Has

SIMBOLOGIA

- Huella del Proyecto
- Planicie de Inundación
- Río
- Límite RVSHBDP
- Zona de Amortiguamiento

UTM DATUM: WGS 84, UTM Zona 17N

ESCALA GRAFICA

100 0 100 200 300 400 500 750 1KM

1 : 15,000
(EN METROS)

PROYECTO
URBANIZACION MAR DEL SUR

ESCENARIO DE PLANICIE DE
INUNDACIÓN BAJO LAS
CONDICIONES DE TOPOGRAFÍA
ORIGINAL, CAUDAL DE CRECIDA
EXTREMA CON TR 50 AÑOS Y
MAREA 0 M.S.N.M.

ÁREA INUNDABLE:
ÁREA :253.8107 HAS

SIMBOLOGIA

- Huella del Proyecto
- Planicie de Inundación
- Río
- Límite RVSHBDP
- Zona de Amortiguamiento



UTM DATUM: WGS 84, UTM Zona 17N

ESCALA GRAFICA

100 0 100 200 300 400 500 750 1KM

1 : 15,000
(EN METROS)

PROYECTO
URBANIZACION MAR DEL SUR

ESCENARIO DE PLANICIE DE
INUNDACIÓN BAJO LAS
CONDICIONES DE TOPOGRAFÍA
ORIGINAL, CAUDAL DE CRECIDA
EXTREMA CON TR 50 AÑOS Y
MAREA 2 M.S.N.M.

ÁREA INUNDABLE:
ÁREA :253.833 HAS

SIMBOLOGIA

- Huella del Proyecto
- Planicie de Inundación
- Río
- Límite RVSHBDP
- Zona de Amortiguamiento



UTM DATUM: WGS 84, UTM Zona 17N

ESCALA GRAFICA

100 0 100 200 300 400 500 750 1KM

1 : 15,000
(EN METROS)



PROYECTO URBANIZACION MAR DEL SUR

ESCENARIO DE PLANICIE DE
INUNDACIÓN BAJO LAS
CONDICIONES DE TERRACERIA DE
PROYECTO, CAUDAL DE CRECIDA
EXTREMA CON TR 50 AÑOS Y
MAREA 0 M.S.N.M.

ÁREA INUNDABLE:
ÁREA :226.966 Has

SIMBOLOGIA

- Huella del Proyecto
- Planicie de Inundación
- Río
- Límite RVSHBDP
- Zona de Amortiguamiento

UTM DATUM: WGS 84, UTM Zona 17N

ESCALA GRAFICA

100 0 100 200 300 400 500 750 1KM

1 : 15,000
(EN METROS)



PROYECTO URBANIZACION MAR DEL SUR

ESCENARIO DE PLANICIE DE
INUNDACIÓN BAJO LAS
CONDICIONES DE TERRACERIA DE
PROYECTO, CAUDAL DE CRECIDA
EXTREMA CON TR 50 AÑOS Y
MAREA 2 M.S.N.M.

ÁREA INUNDABLE:
ÁREA :227.314 Has

SIMBOLOGIA

- Huella del Proyecto
- Planicie de Inundación
- Río
- Límite RVSHBDP
- Zona de Amortiguamiento

UTM DATUM: WGS 84, UTM Zona 17N

ESCALA GRAFICA

100 0 100 200 300 400 500 750 1KM

1 : 15,000
(EN METROS)

PROYECTO
URBANIZACION MAR DEL SUR

ESCENARIO DE PLANICIE DE
INUNDACIÓN BAJO LAS
CONDICIONES DE TOPOGRAFÍA
ORIGINAL, CAUDAL DE CRECIDA
EXTREMA CON TR 100 AÑOS Y
MAREA 0 M.S.N.M.

ÁREA INUNDABLE:
ÁREA :285.663 Has

SIMBOLOGIA

- Huella del Proyecto
- Planicie de Inundación
- Río
- Límite RVSHBDP
- Zona de Amortiguamiento



UTM DATUM: WGS 84, UTM Zona 17N

ESCALA GRAFICA

100 0 100 200 300 400 500 750 1KM

1 : 15,000
(EN METROS)

PROYECTO
URBANIZACION MAR DEL SUR

ESCENARIO DE PLANICIE DE
INUNDACIÓN BAJO LAS
CONDICIONES DE TOPOGRAFÍA
ORIGINAL, CAUDAL DE CRECIDA
EXTREMA CON TR 100 AÑOS Y
MAREA 2 M.S.N.M.

ÁREA INUNDABLE:
ÁREA :285.862 Has

SIMBOLOGIA

- Huella del Proyecto
- Planicie de Inundación
- Río
- Límite RVSHBDP
- Zona de Amortiguamiento



UTM DATUM: WGS 84, UTM Zona 17N

ESCALA GRAFICA

100 0 100 200 300 400 500 750 1KM

1 : 15,000
(EN METROS)



PROYECTO URBANIZACION MAR DEL SUR

ESCENARIO DE PLANICIE DE
INUNDACIÓN BAJO LAS
CONDICIONES DE TERRACERIA DE
PROYECTO, CAUDAL DE CRECIDA
EXTREMA CON TR 100 AÑOS Y
MAREA 0 M.S.N.M.

ÁREA INUNDABLE:
ÁREA :236.037 Has

SIMBOLOGIA

- Huella del Proyecto
- Planicie de Inundación
- Río
- Límite RVSHBDP
- Zona de Amortiguamiento

UTM DATUM: WGS 84, UTM Zona 17N

ESCALA GRAFICA

100 0 100 200 300 400 500 750 1KM

1 : 15,000
(EN METROS)



PROYECTO URBANIZACION MAR DEL SUR

ESCENARIO DE PLANICIE DE
INUNDACIÓN BAJO LAS
CONDICIONES DE TERRACERIA DE
PROYECTO, CAUDAL DE CRECIDA
EXTREMA CON TR 100 AÑOS Y
MAREA 2 M.S.N.M.

ÁREA INUNDABLE:
ÁREA :236.126 Has

SIMBOLOGIA

- Huella del Proyecto
- Planicie de Inundación
- Río
- Límite RVSHBDP
- Zona de Amortiguamiento

UTM DATUM: WGS 84, UTM Zona 17N

ESCALA GRAFICA

100 0 100 200 300 400 500 750 1KM

1 : 15,000
(EN METROS)