

VOLANTE INFORMATIVA

Por este medio se comunica a la población en general, y en especial a los moradores del corregimiento de El Pedregoso, distrito de Pesé, que el señor **Juan Alberto Rodríguez Bonilla** contempla la construcción del proyecto **Residencial Villa Santa Marta**. El proyecto se desarrollaría sobre el Folio Real N° 30351811, Código de Ubicación 6505, localizado en el corregimiento de El Pedregoso, distrito de Pesé, y propiedad del Promotor. La superficie es de 5878 m² 4 dm².

El proyecto tiene por objeto la edificación de **13 viviendas** bajo la designación "Residencial Bono Solidario (RBS)". Las viviendas tendrían un área de construcción total de 75.82 m² (58.15 m² de área cerrada y 17.67 m² de área abierta). Contarían con garaje, portal, sala, comedor, cocina, baño, dos recámaras y lavandería. Por su parte, los lotes tendrían una superficie de 500 m². El residencial contaría con los servicios públicos de luz eléctrica y agua potable. Las aguas servidas se tratarían mediante sistema de tanque séptico y foso percolador.

Los impactos ambientales positivos identificados para el proyecto son los siguientes:

- Ampliación de la oferta de viviendas
- Incremento de la economía regional
- Generación y fortalecimiento de empleos
- Incremento del valor de propiedades del área
- Fortalecimiento de la planificación urbana
- Incremento de las inversiones públicas.

Los impactos ambientales negativos identificados y sus medidas de mitigación son las siguientes:

a. Ocurrencia de accidentes laborales

- Dotar a los trabajadores del uniforme, equipo y herramientas exigidas para este tipo de obras.
- Señalizar las áreas de riesgo y referente al uso obligatorio de equipo de seguridad.
- Mantener un vehículo particular disponible permanentemente en el proyecto en caso de accidente y teléfono móvil.

b. Ocurrencia de accidentes de tránsito

- Contratar solamente a personal calificado para aquellas responsabilidades que requieran manejo de vehículos, equipo pesado y herramientas especiales.
- Cumplir con las regulaciones de peso y dimensiones de la ATTT.
- Instalar señalizaciones (conos, letreros) o mantener banderilleros junto a la vía de acceso durante la presencia de equipo pesado.

c. Impermeabilización del suelo

- Revegetar las áreas públicas.
- Sembrar grama en los lotes de las viviendas y áreas desnudas entre las aceras y cunetas.

d. Erosión de suelos y sedimentación de drenajes

- Preparar el terreno preferiblemente durante períodos de bajas precipitaciones.
- Instalar barreras contra la erosión en áreas de mayor escurrimiento, utilizando barreras mixtas como pacas de heno, FlexTerra, mallas montadas en estacas, troncos u otros materiales efectivos.

e. Generación de polvo

- Rociar los frentes de trabajo durante períodos secos.
- De haber viviendas ocupadas en el residencial, mantener alejados o protegidos los bancos de arena y otros materiales que puedan ser levantados por el viento.
- Realizar los cortes de baldosas y otros materiales dentro de recintos o alejado de viviendas ocupadas.

f. Generación de ruidos

- Laborar en horario entre 7:00 a.m. y 5:00 p.m. de lunes a sábado.
- Prohibir el uso de equipo de sonido y gritos dentro del sitio del proyecto.
- Apagar los vehículos, maquinaria y equipo que no esté en uso.

g. Generación de residuos sólidos

- Mantener contrato con el Municipio de Pesé para la recolección de los desechos o el uso del vertedero municipal.
- Mantener recipientes para depositar los desechos comunes durante la construcción.
- Mantener los frentes de trabajo limpios y ordenados, evitando los criaderos de mosquitos y de fauna.

h. Generación de residuos líquidos (fisiológicos)

- Alquilar letrinas portátiles durante la Fase de Construcción de acuerdo al número de trabajadores.
- Conectar inmediatamente las viviendas al sistema séptico.

i. Contaminación de suelos con hidrocarburos

- Utilizar solamente equipo en óptimas condiciones mecánicas.
- Realizar el mantenimiento del equipo con talleres autorizados. Se deberá contar con aislantes, recipientes de recolección de residuos de hidrocarburos, bolsas plásticas y protocolo de recolección y manejo de desechos (filtros usados, piezas reemplazadas).
- Realizar cualquier trabajo de mecánica pesada fuera del sitio del proyecto.
- Contar con material absorbente y herramientas para recuperar materiales productos de fugas.

Para cualquier información adicional, por favor comunicarse con Eliécer Osorio, Consultor Ambiental, al teléfono 6517-1080.