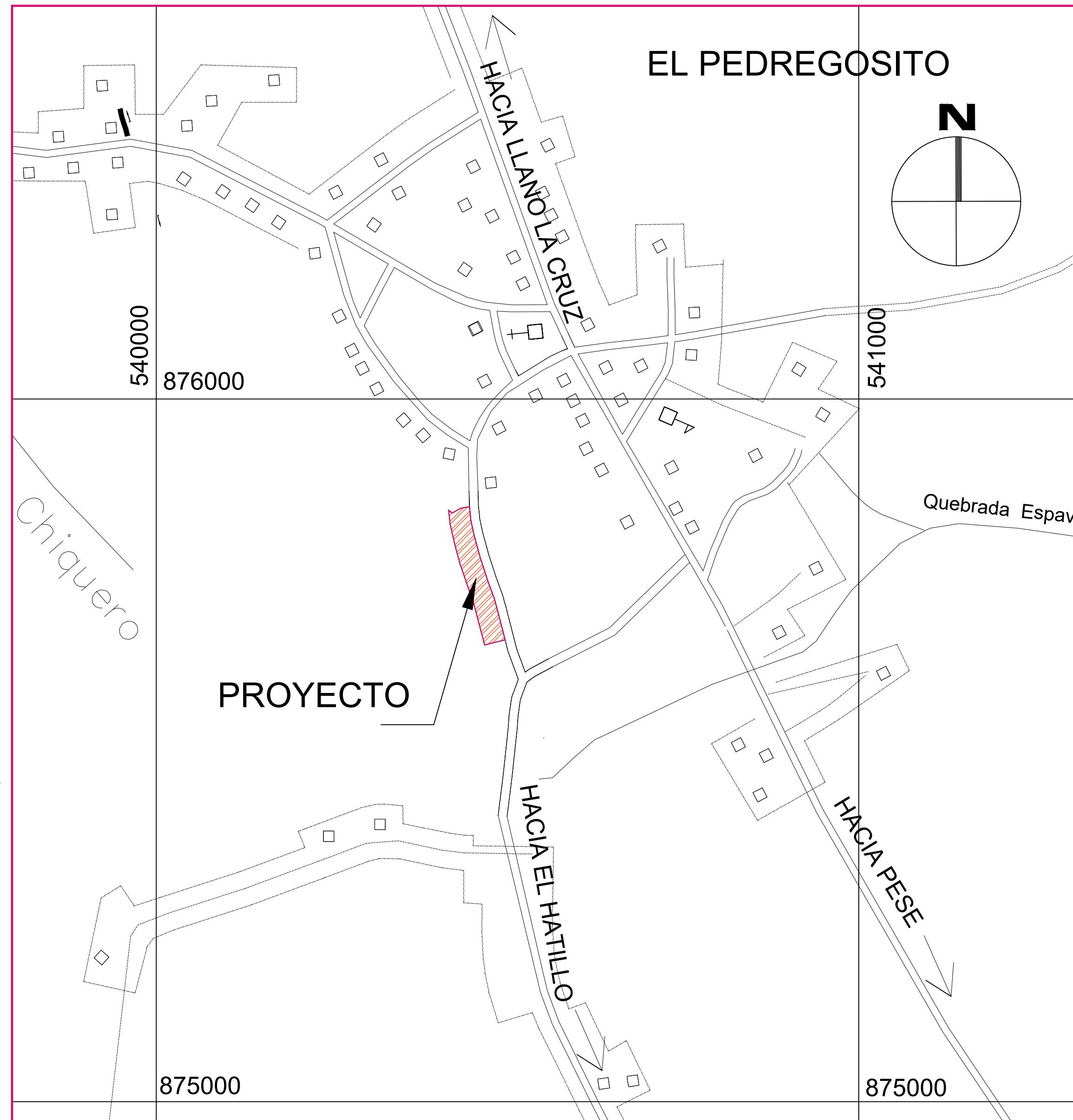
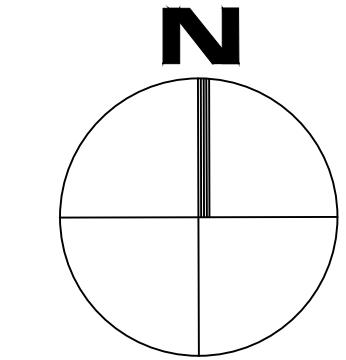


THE JOURNAL OF CLIMATE



EL PEDREGOSITO



INTERES SOCIAL

RESIDENCIAL VILLAS SANTA MARTA

CUADRO DE ÁREA ÚTIL		
Área del terreno (m ²)	0 has 5,878.04 m ²	
LOTE	ÁREA	% SOBRE EL ÁREA TOTAL
LOTE N°1	452.01 m ²	7.6
LOTE N°2	451.89 m ²	7.6
LOTE N°3	453.16 m ²	7.7
LOTE N°4	451.73 m ²	7.6
LOTE N°5	451.81 m ²	7.6
LOTE N°6	455.73 m ²	7.7
LOTE N°7	456.62 m ²	7.7
LOTE N°8	450.00 m ²	7.6
LOTE N°9	450.04 m ²	7.6
LOTE N°10	451.48 m ²	7.6
LOTE N°11	451.93 m ²	7.6
LOTE N°12	450.15 m ²	7.6
LOTE N°13	451.49 m ²	7.6
ÁREA ÚTIL TOTAL	5,878.04 m²	100.0%

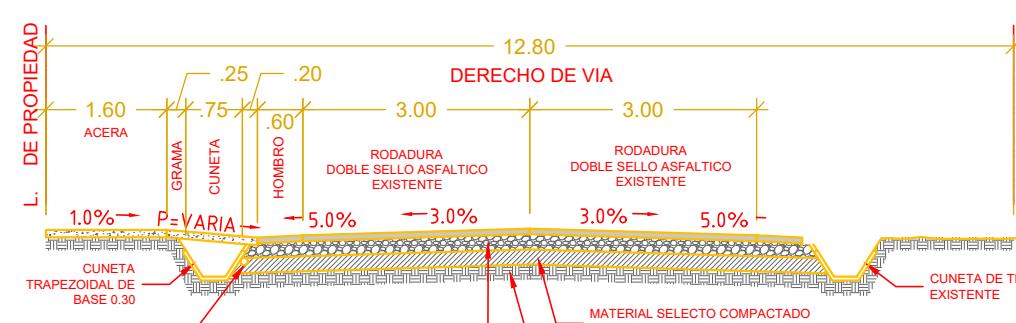


LOCALIZACION GENERAL

ESCALA 1:5000

RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO (RBS)	
DECRETO EJECUTIVO 366 DE 5 DE AGOSTO DE 2020	
USOS PERMITIDOS	ACTIVIDADES PRIMARIAS: VIVIENDAS UNIFAMILIARES, VIVIENDAS ADOSADAS, VIVIENDAS EN HILERAS, EDIFICIOS DE APARTAMENTO
	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS: RB-E (RESIDENCIAL BASICO ESPECIAL)
	COMERCIO BARRIL DE ACUERDO AL PLAN NORMATIVO QUE RIGE EL AREA DONDE SE UBICA EL PROYECTO A DESARROLLAR
DENSIDAD NETA	HASTA 1000 PERSONAS POR HECTAREA
AREA MINIMA DE LOTE	150.00 m ² POR UNIDAD DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
	120.00 m ² VIVIENDAS ADOSADAS
	100.00 m ² DE VIVIENDAS EN HILERAS
	500 m ² EDIFICIOS DE APARTAMENTOS
FRENTE MINIMO DE LOTE	7.50 METROS EN VIVIENDA UNIFAMILIAR
	6.00 m CADA UNIDAD DE VIVIENDA ADOSADAS
	5.00 m CADA VIVIENDA EN HILERAS
	12.00 METROS MINIMOS PARA EDIFICIOS DE APARTAMENTOS
FONDO MINIMO DE LOTE	VARIA
ALTURA MAXIMA	EN VIVIENDAS: PLANTA BAJA Y DOS (2) ALTOS.
	EN APARTAMENTOS: PLANTA BAJA Y CUATRO (4) PISOS DESDE EL NIVEL DE CALLE
AREA DE OCUPACION MAXIMA	LA QUE RESULTE DE LA RESTA DE RETIROS (LATERALES,POSTERIORES Y LINEA DE CONSTRUCCION)
AREA LIBRE MINIMA	AREA EQUIVALENTE A LA FRANJA DENTRO DE LOS RETIROS
LINEA DE CONSTRUCCION	2.50 METROS MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD. LOS LOTES DE ESQUINA, TECNICAMIENTE CUENTAN CON DOS LINEAS DE CONSTRUCCION (FRENTE DE CALLES).
RETIRO LATERAL MINIMO	VIVIENDAS UNIFAMILIARES 1.00 m CON ABERTURAS Y ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA
	VIVIENDAS ADOSADAS 1.00 m (CON ABERTURAS CIEGO) PARA EL RETIRO LIBRE
	EDIFICIOS DE APARTAMENTOS 1.5 m CON ABERTURAS Y 1.00 CON PARED CIEGA.
RETIRO POSTERIOR	2.50 METROS.
ESTACIONAMIENTOS	VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ADOSADAS Y EN HILERAS: UN (1) ESPACIO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA.
	EDIFICIO DE APARTAMENTOS: UN (1) ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA CINCO (5) APARTAMENTOS Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS, CALCULADOS DEL TOTAL DE LOS ESTACIONAMINETOS
	NOTA: LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ADOSADAS Y EN HILERAS PORDRAN PROPONER PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO EN LA PROPORCIÓN DE UN (1) ESOACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CASA CINCO (5) UNIDADES DE VIVIENDA Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS, CALCULADOS DEL TOTAL DE

DATOS DE CAMPO						
Folio Real 30351811 Cod. de Ubic. 6505						
EST	DIST	RUMBOS	PUNTO	NORTE	ESTE	ALTURA
1	2	17.14 N75° 32' 46E"	1	875649.90	540467	
2	3	12.86 N76° 58' 06E"	2	875654.18	540484	
3	4	42.98 N14° 22' 38W"	3	875657.08	540496	
4	5	18.71 N15° 28' 07W"	4	875698.71	540485	
5	6	25.49 N20° 08' 11W"	5	875716.74	540480	
6	7	35.64 N18° 06' 51W"	6	875740.67	540472	
7	8	32.83 N15° 15' 41W"	7	875774.54	540467	
8	9	21.04 N12° 17' 53W"	8	875806.22	540452	
9	10	20.15 N5° 55' 32W"	9	875826.78	540447	
0	11	12.83 S79° 34' 10W"	10	875846.82	540445	
1	12	13.85 S59° 57' 49W"	11	875844.49	540433	
2	13	6.61 N49° 36' 51W"	12	875837.56	540427	
3	14	20.11 S5° 55' 32E"	13	875841.85	540416	
4	15	29.39 S12° 56' 52E"	14	875821.85	540418	
5	16	28.49 S15° 15' 41E"	15	875793.20	540424	
6	17	61.17 S18° 56' 46E"	16	875765.72	540432	
7	1	59.92 S14° 42' 48E"	17	875707.86	540452	



CUADRO DE RESUMEN DE CORTE Y RELLEN

Nombre	Factor en desmonte	Factor en terraplén	Área 2D	Corte	Relleno	Neto
CALCULO DE VOL	1.000	1.250	5878.04 metros cuadrados	6255.54 metro cúbico	3803.57 metro cúbico	2451.97 metro cúbico< Corte >
Total			5878.04 metros cuadrados	6255.54 metro cúbico	3803.57 metro cúbico	2451.97 metro cúbico< Corte >

MOVIMIENTO DE TIERRA

ESCALA 1:500

**PROYECTO:
RESIDENCIAL VILLAS
SANTA MARTA**

ACIÓN:
PROVINCIA: HERRERA
TRITO: PESE

TENIDO: MOVIMIENTO DE TIERRA

OS DE LA PROPIEDAD:
EA= 0 ha +5,878.04 m²
D.º REAL N° 30351811
D.º DE UBIC. N° 6505

BRE DEL PROPIETARIO

JUAN A. RODRIGUEZ

ENIERO: EDUARDO CEDEÑO
QUITECTO: RONALD VILLAREAL

NOVIEMBRE, 2022