

LOCALIZACION GENERAL

ESCALA 1:5000

RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO (RBS)	
DECRETO EJECUTIVO 366 DE 5 DE AGOSTO DE 2020	
USOS PERMITIDOS	ACTIVIDADES PRIMARIAS: VIVIENDAS UNIFAMILIARES, VIVIENDAS ADOSADAS, VIVIENDAS EN HILERAS, EDIFICIOS DE APARTAMENTO
	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS: RDE (RESIDENCIAL BASICO ESPECIAL)
DENSIDAD NETA	HASTA 1000 PERSONAS POR HECTAREA
AREA MINIMA DE LOTE	150.00 m² POR UNIDAD DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
	150.00 m² VIVIENDAS ADOSADAS
	100.00 m² DE VIVIENDAS EN HILERAS
FRENTE MINIMO DE LOTE	300 m² EDIFICIOS DE APARTAMENTOS
	1.50 METROS EN VIVIENDA UNIFAMILIAR
	6.00 m CADA UNIDAD DE VIVIENDA ADOSADA
FONDO MINIMO DE LOTE	5.00 m CADA UNIDAD DE VIVIENDAS EN HILERAS
	12.00 METROS MINIMOS PARA EDIFICIOS DE APARTAMENTOS
	12.00 METROS MINIMOS PARA EDIFICIOS DE APARTAMENTOS
ALTURA MAXIMA	EN VIVIENDAS: PLANTA BAJA Y DOS (2) ALTOS
AREA DE OCUPACION MAXIMA	EN APARTAMENTOS: PLANTA BAJA Y CUATRO (4) PISOS DESDE EL NIVEL DE CALLE
AREA LIBRE MINIMA	LA QUE RESULTE DE LA RESTA DE RETIROS (LATERALES, POSTERIORES Y LINEA DE CONSTRUCCION)
LINEA DE CONSTRUCCION	AREA EQUIVALENTE A LA TRAMA DENTRO DE LOS RETIROS
RETIRO LATERAL MINIMO	2.50 METROS MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD. LOS COTES DE ESQUINA, DEBEN REPRESENTAR CON DOS LINEAS DE CONSTRUCCION (FRENTE DE CALLES).
	VIVIENDAS UNIFAMILIARES 1.00 m CON ABERTURAS Y ADOSAMIENTO CON PAREDES CIEGA
RETIRO POSTERIOR	VIVIENDAS ADOSADAS 1.00 m (CON ABERTURAS CIEGAS) PARA EL RETIRO LIBRE
	EDIFICIOS DE APARTAMENTOS 1.5 m CON ABERTURAS Y 1.00 CON PAREDES CIEGA
ESTACIONAMIENTOS	2.50 METROS
	VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ADOSADAS Y EN HILERAS: UN (1) ESPACIO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA
ESTACIONAMIENTOS	EDIFICIO DE APARTAMENTOS: UN (1) ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA CINCO (5) APARTAMENTOS Y EL 20% ADICIONAL PARA VISITA, CALCULADOS DEL TOTAL DE LOS ESTACIONAMIENTOS
	EDIFICIO DE APARTAMENTOS: UN (1) ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA CINCO (5) UNIDADES DE VIVIENDA Y EL 20% ADICIONAL PARA VISITA, CALCULADOS DEL TOTAL DE LOS ESTACIONAMIENTOS

DATOS DE CAMPO				
Folio Real 30351811 Cod. de Ubic. 6505				
EST	DIST	RUMBOS	PUNTO	NORTE
1	2	17.14 N75° 32' 46E"	1	875649.90
2	3	12.86 N76° 58' 06E"	2	875654.18
3	4	42.98 N14° 22' 38W"	3	875657.08
4	5	18.71 N15° 28' 07W"	4	875698.71
5	6	25.49 N20° 08' 11W"	5	875716.74
6	7	35.64 N18° 06' 51W"	6	875740.67
7	8	32.83 N15° 15' 41W"	7	875774.54
8	9	21.04 N12° 17' 53W"	8	875806.22
9	10	20.15 N5° 55' 32W"	9	875826.78
10	11	12.83 S79° 34' 10W"	10	875846.82
11	12	13.85 S59° 57' 49W"	11	875844.49
12	13	6.61 N49° 36' 51W"	12	875837.56
13	14	20.11 S5° 55' 32E"	13	875841.85
14	15	29.39 S12° 56' 52E"	14	875821.85
15	16	28.49 S15° 15' 41E"	15	875793.20
16	17	61.17 S18° 56' 46E"	16	875765.72
17	1	59.92 S14° 42' 48E"	17	875707.86

CUADRO DE RESUMEN DE CORTE Y RELLENO

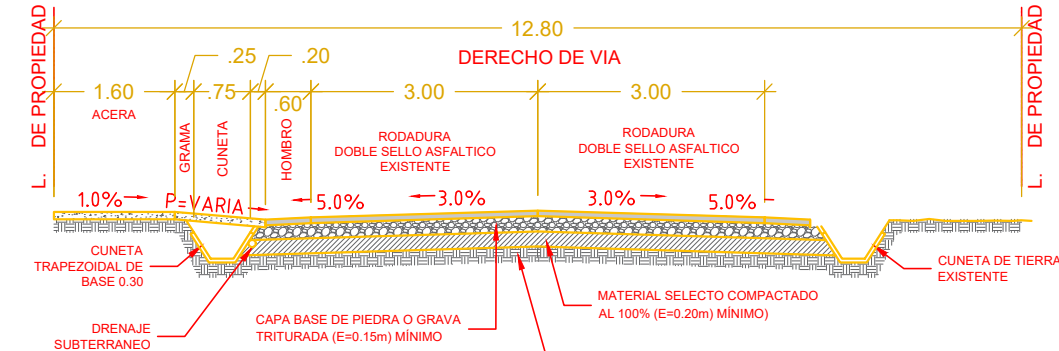
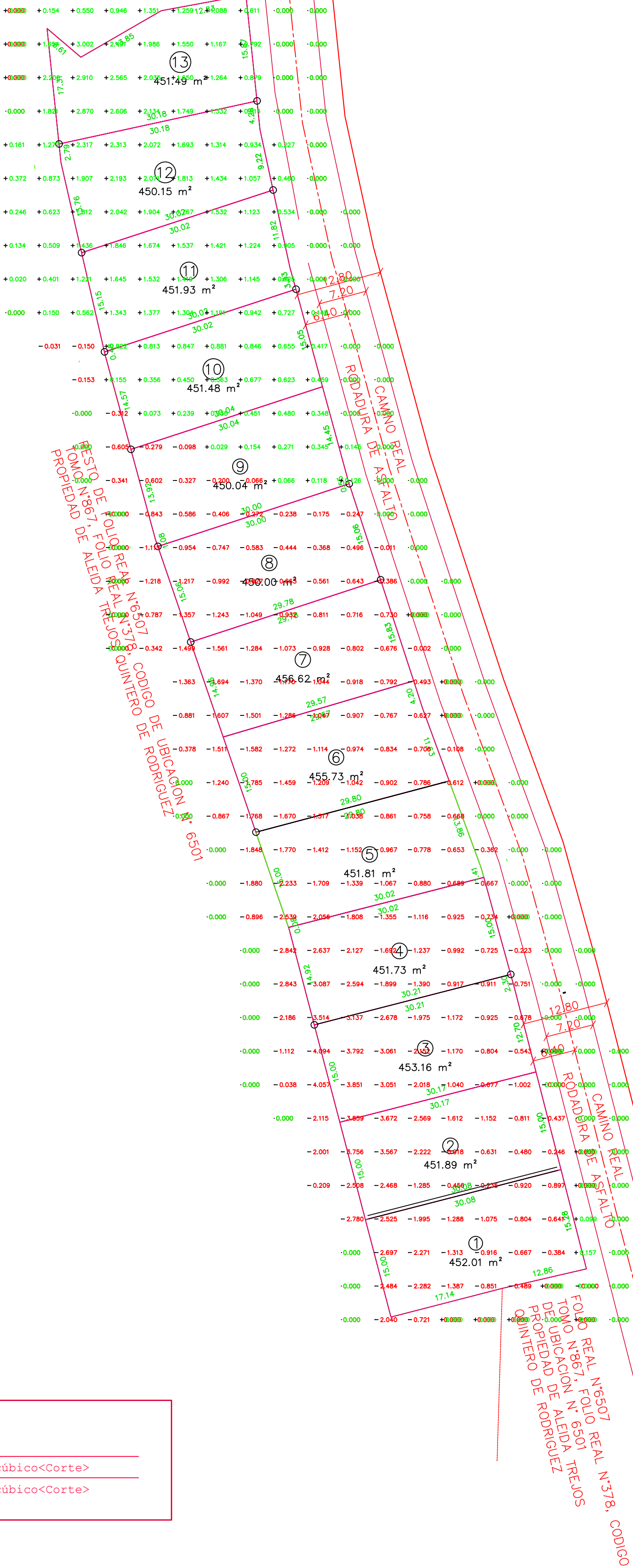
Nombre	Factor en desmonte	Factor en terraplén	Área 2D	Corte	Relleno	Neto
CALCULO DE VOL	1.000	1.250	5878.04 metros cuadrados	6255.54 metro cúbico	3803.57 metro cúbico	2451.97 metro cúbico<Corte>
Totales			5878.04 metros cuadrados	6255.54 metro cúbico	3803.57 metro cúbico	2451.97 metro cúbico<Corte>

INTERES SOCIAL

RESIDENCIAL VILLAS SANTA MARTA

CUADRO DE ÁREA ÚTIL		
Área del terreno (m²)	0 has 5,878.04 m²	
LOTE	ÁREA	% SOBRE EL ÁREA TOTAL
LOTE N°1	452.01 m²	7.69%
LOTE N°2	451.89 m²	7.69%
LOTE N°3	453.16 m²	7.71%
LOTE N°4	451.73 m²	7.69%
LOTE N°5	451.81 m²	7.69%
LOTE N°6	455.73 m²	7.75%
LOTE N°7	456.62 m²	7.77%
LOTE N°8	450.00 m²	7.66%
LOTE N°9	450.04 m²	7.66%
LOTE N°10	451.48 m²	7.68%
LOTE N°11	451.93 m²	7.69%
LOTE N°12	450.15 m²	7.66%
LOTE N°13	451.49 m²	7.68%
ÁREA ÚTIL TOTAL	5,878.04 m²	100.00%

RESTO DE FOLIO REAL N°6507
TOMO N°867, FOLIO REAL N°378,
CODIGO DE UBICACION N° 6501
PROPIEDAD DE ALEIDA TREJOS
QUINTERO DE RODRIGUEZ



SECCION DE CALLE EXISTENTE DE 12.80m ROD. DE IMPRIMACION DOBLE SELLO ASFALTICO

ESCALA 1:100

MOVIMIENTO DE TIERRA

ESCALA 1:500

PROYECTO: RESIDENCIAL VILLAS SANTA MARTA

UBICACIÓN:
PROVINCIA: HERRERA
DISTRITO: PESE
CORREG: EL PEDREGOSITO

CONTENIDO:
-MOVIMIENTO DE TIERRA

DATOS DE LA PROPIEDAD:

AREA= 0 ha +5,878.04 m²
FOLIO REAL N° 30351811
COD. DE UBIC. N° 6505

NOMBRE DEL PROPIETARIO

JUAN A. RODRIGUEZ B.

PROFESIONALES IDONEOS:

INGENIERO: EDUARDO Cedeño

ARQUITECTO: RONALD VILLAREAL

FECHA:

NOVIEMBRE, 2022

ESCALA INDICADA

HOJA

1

REP. LEGAL: JUAN A. RODRIGUEZ B.
CEDULA: 6-73-859