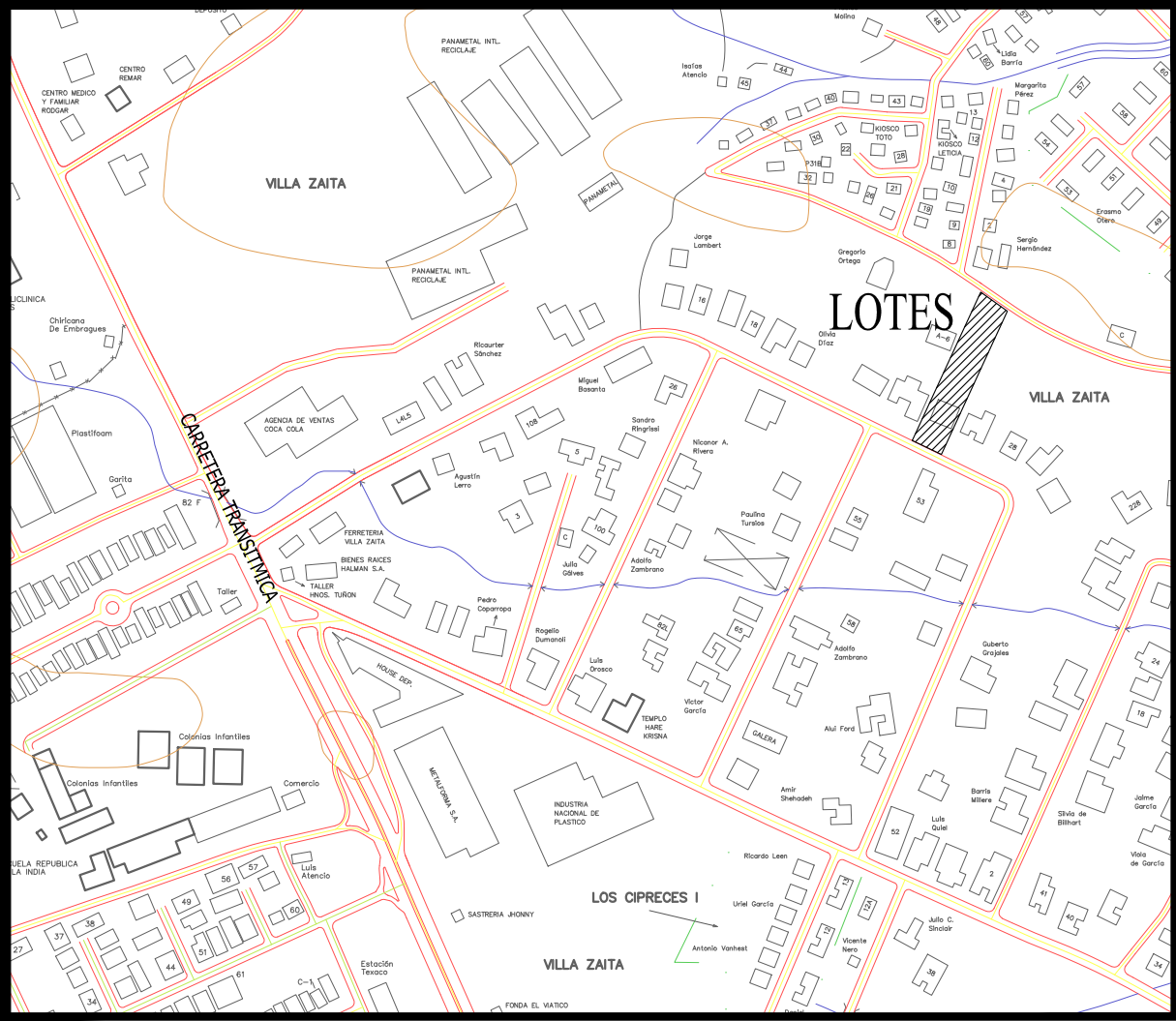
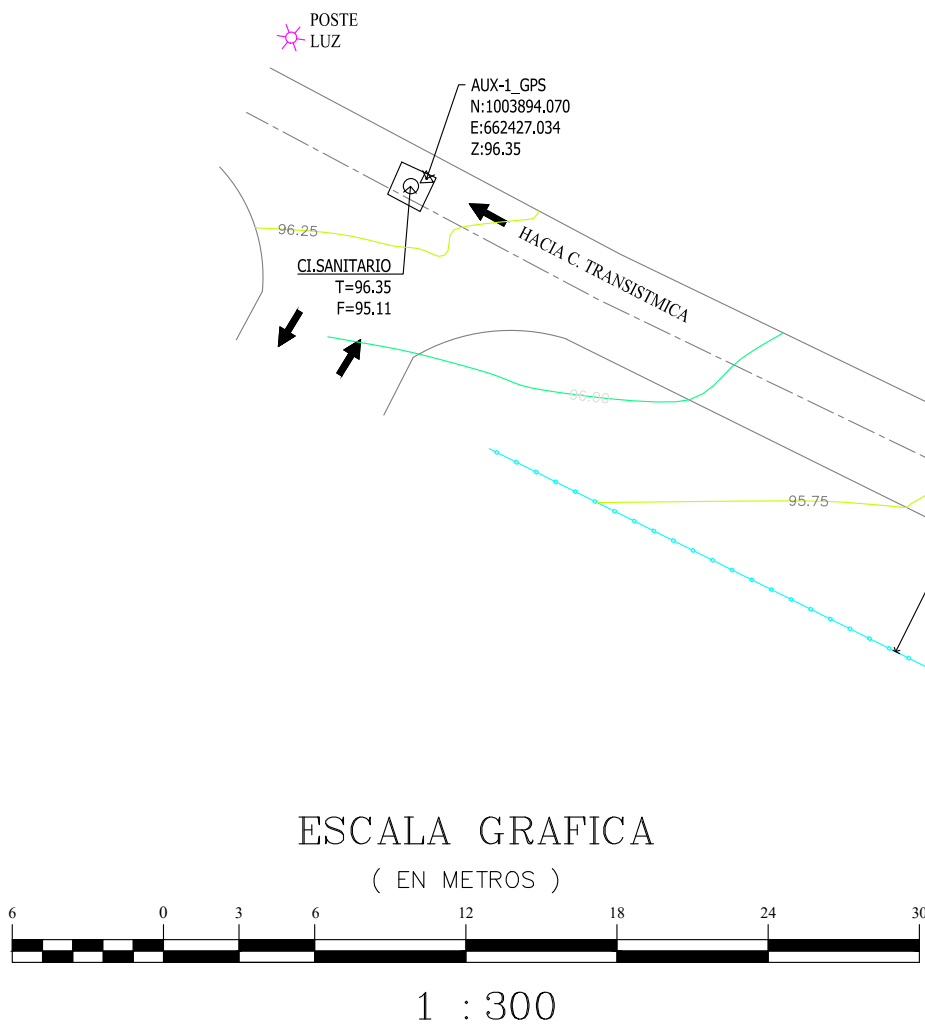




LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA 1:5,000



FINCA:108895				
DATOS DEL POLIGONO ENCONTRADO				
ESTACION	DISTANCIAS	RUMBOS	NORTE	ESTE
2-3	52.917	N25° 32' 07"E	1003929.20	662481.853
3-4	20.076	S57° 44' 11"E	1003976.95	662504.664
4-5	49.400	S25° 39' 51"W	1003966.23	662521.640
5-2	19.860	N67° 49' 42"W	1003921.71	662500.245
AREA ENCONTRADA = 1017.16 m2				

FINCA:43423				
DATOS DEL POLIGONO ENCONTRADO				
ESTACION	DISTANCIAS	RUMBOS	NORTE	ESTE
1-2	49.690	N26° 13' 35"E	1003884.63	662459.895
2-5	19.860	S67° 49' 42"E	1003929.20	662481.853
5-6	50.982	S26° 11' 42"W	1003921.71	662500.245
6-1	19.839	N64° 05' 51"W	1003875.96	662477.741
AREA ENCONTRADA = 997.90 m2				

DETALLE DE AREA

FINCA:43423
AREA INSCRITA = 997.90 m2
AREA ENCONTRADA = 997.90 m2
DIFERENCIA = 0.00 m2

FINCA:108895
AREA INSCRITA = 1059.00 m2
AREA ENCONTRADA = 1017.16 m2
DIFERENCIA = 41.84 m2

AREA TOTAL ENCONTRADA = 2015.06 m2

NOTAS:

- REFERENCIA: FINCA:43423 PLANO #87-55608
FINCA:108895 PLANO #87-57328
- LAS AREAS ENCONTRADAS SE BASAN EN LAS CERCAS EXISTENTE DE LOS PROPIETARIOS
- CURVAS DE NIVEL A INTERVALOS DE 0.25m
- BM SOBRE CONTROL #2 EN LA BASE DE CONCRETO DE CI SANITARIO, ELEVACION ASUMIDA
- SISTEMA DE COORDENADAS UTM, BASADO EN EL DATUM WGS84, ZONA 17 NORTE
- LEVANTAMIENTO REALIZADON CON ESTACION TOTAL, MARCA LEICA MODELO TS-06 PLUS, PRECISION ANGULAR DE 5" Y EN DISTANCIA 1 MILIMETROS. GPS MARCA TOPCON HIPER II, DOBRE FRECUENCIA
- AUX #1 Y AUX-2 CLAVO HILTI EN BASE DE CONCRETO DE CI SANITARIO

REPUBLICA DE PANAMA

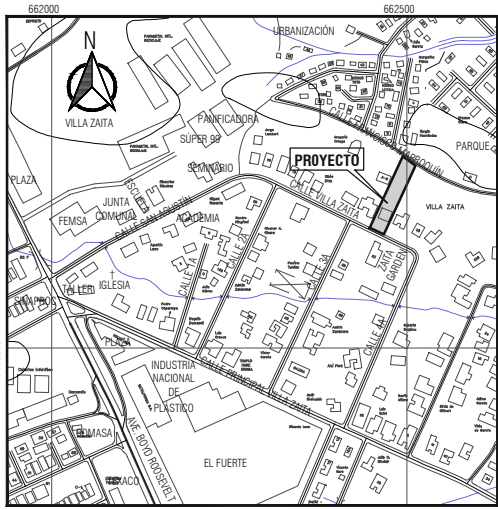
PROVINCIA: PANAMA CORREGIMIENTO: LAS CUMBRE
DISTRITO: PANAMA LUGAR: URB. VILLA ZAITA

PLANO TOPOGRAFICO DE LAS FINCAS: 43423, COD. UBICACION:8715
Y LA FINCA:108895, COD. UBICACION 8715,
AMBAS PROPIEDAD DE:
SOLUCIONES GAN, S.A.

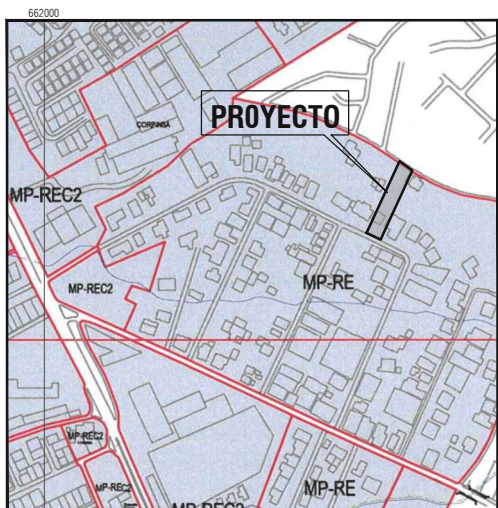
AREA ENCONTRADA = 2,015.06 m2

TEC. TOPOGRAFO: REINALDO MENESES
CED: 8-733-2089
LIC: 2009-169-003

ESCALA: 1:300
FECHA: 10 ENERO 2021



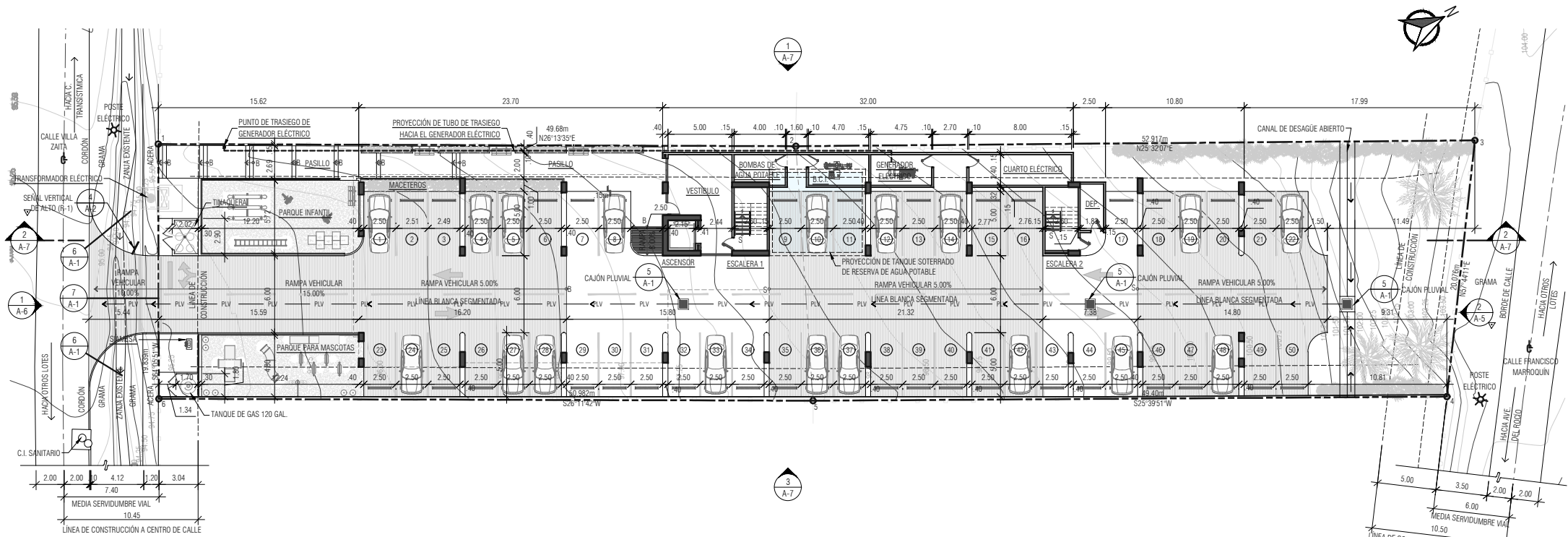
1 LOCALIZACIÓN REGIONAL



2 LOCALIZACIÓN SEGÚN PLANO URBANO

DATOS DEL PROYECTO		
GENERALES	FINCA (LOTE 1)	108895
	FINCA (LOTE 2)	43423
	CÓDIGO DE UBICACIÓN (LOTE 1)	8715
	CÓDIGO DE UBICACIÓN (LOTE 2)	8715
	ÁREA (LOTE 1)	1,059 m²
	ÁREA (LOTE 1)	997 m² 90 dm²
NORMAS URBANAS APLICADAS	PROPIETARIO (DE LOTES 1 Y 2)	SOLUCIONES GAN, S.A.
	USO DE SUELO ESTABLECIDO	MP-RE
	SERVIDUMBRE VIAL (CALLE VILLA ZAITA)	15.00
	SERVIDUMBRE VIAL (CALLE FRANCISCO MARROQUÍN)	12.00
	LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN DESDE CENTRO DE CALLE	10.00

ESTACIONAMIENTOS		
USO DE ESPACIO	ESTACIONAMIENTOS	
	REQUERIDOS	PROPUESTOS
APARTAMENTOS	50	50
VISITAS	POR LA RESOLUCIÓN 530-2018 DE LA LÍNEA DEL METRO NO REQUIERE ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS	
TOTAL	50	50
REGLA DE CALCULO: 1 ESTACIONAMIENTO POR APARTAMENTO		

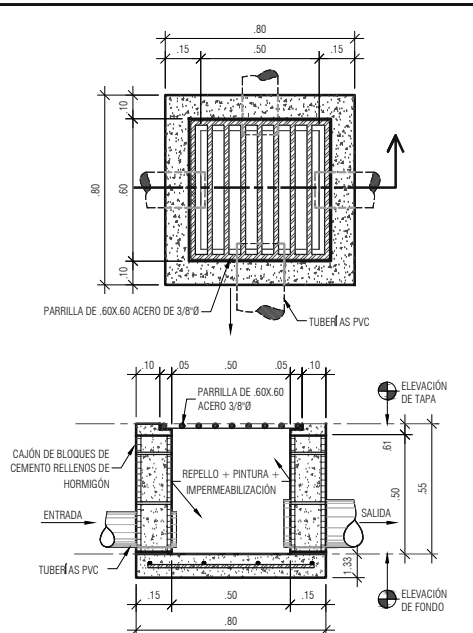


3 PLANTA DE LOCALIZACIÓN GENERAL (NIVEL 0.00)

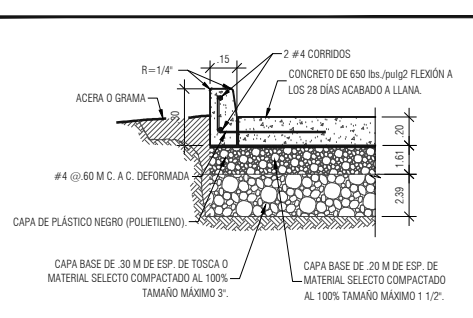
SIMBOLOGÍA		
NORTE		NIVELES - DATOS
No. DE ELEVACIÓN PAGINA		INDICACIÓN - NOTA
ELEVACIÓN EXTERIOR		NOTA DE DEMOLICIÓN
No. DE ELEVACIÓN PAGINA		NOTA DE TRABAJOS NUEVOS
ELEVACIÓN INTERIOR		NIVEL DE PISO ACABADO
No. DE SECCIÓN PAGINA		LÍNEA DE CENTRO
SECCIÓN		LÍNEA DE PROYECCIÓN
No. DE DETALLE PAGINA		LÍNEA DE CORTE
DETALLES		LÍNEA DE PROPIEDAD
EJE		ÁREA EN REFERENCIA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	
EDIFICIO DE RESIDENCIAL DE 4 NIVELES DE APARTAMENTOS, UN NIVEL DE ESTACIONAMIENTOS, UN NIVEL DE ÁREA SOCIAL EN ENTREPISO Y ESPACIOS TÉCNICOS COMPLEMENTARIOS.	
NOTAS	
1. EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.	
2. EL PROMOTOR CORRERÁ CON TODOS LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA SEÑALIZACIÓN PLASMADA EN LOS PLANOS.	
3. SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD DE LAS ACERAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.	
4. LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA SE HARÁ DENTRO DE LA PROPIEDAD.	
5. LAS LÁMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRÁNSITO EXIGIDAS POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE DEBEN CUMPLIR CON LA NORMA ASTM D4956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VII PARA LAS LETRAS.	
6. LA PINTURA A UTILIZAR EN LA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL SERÁ TERMOPLÁSTICA APLICADA EN CALIENTE SIGUIENDO LAS ESPECIFICACIONES DE LA ATT. LAS LÍNEAS DE PINTURA TENDRÁN UN ANCHO DE 10CM EXCEPTO SI SE INDICA DIFERENTE, Y UN ESPESOR DE 2.2mm MEDIDOS EN SECO.	
7. PINTURA TERMOPLÁSTICA ALQUÍDICA AASHTO-M249 Y ESFERA DE VIDRIO, NORMA AASHTO-M247, EXIGIDA POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE	

RESUMEN DE ÁREAS				
#	ZONAS	ÁREA ABIERTA (m²)	ÁREA CERRADA (m²)	SUB-TOTAL POR ZONA (m²)
1	APARTAMENTOS	233.80	3,102.40	3,336.20
2	ESTACIONAMIENTO PARA APARTAMENTOS	629.45	0.00	629.45
3	CALLE DE ESTACIONAMIENTOS	546.65	0.00	546.65
4	PASILLOS	296.25	331.00	627.25
5	ESCALERAS	0.00	200.55	200.55
6	ASCENSOR	0.00	53.00	53.00
7	VESTÍBULOS PLANTA BAJA	0.00	29.90	29.90
8	ÁREA SOCIAL	136.20	142.95	279.15
9	CUARTOS TÉCNICOS	0.00	107.60	107.60
10	TECHOS	1,155.65	0.00	1,155.65
SUB-TOTAL (m²) ABIERTA - CERRADA		2,998.00	3,967.40	
		GRAN TOTAL (m²)		6,965.40

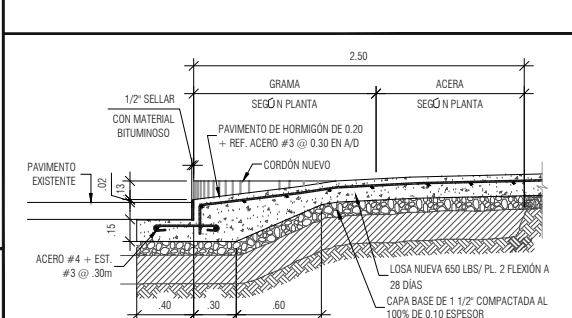


5 DET. DE CAJÓN PLUVIAL



6 DET. PARA CORDONES

ÍNDICE DE LAMINAS			
No. DE HOJA	ETIQUETA DE LAMINA	TITULO	ESCALAS
1	A-1	ÍNDICE DE HOJAS, ABBREVIATURAS, SIMBOLOGÍA, NOTAS GENERALES, DATOS GENERALES LOCALIZACIÓN REGIONAL, LOCALIZACIÓN GENERAL, DETALLES	INDICADAS
2	A-2	SEÑALIZACIÓN VIAL	INDICADAS
3	A-3	PLANTAS ARQUITECTÓNICA BAJA	1:100
4	A-4	PLANTAS ARQUITECTÓNICAS DE ENTREPISO (ÁREA SOCIAL) - NIVEL 0.50 Y DE APARTAMENTOS DE NIVEL 100	1:100
5	A-5	PLANTA DE APARTAMENTOS DE NIVELES 200 A 400 Y DE TECHOS	1:100
6	A-6	FACHADAS	INDICADAS
7	A-7	FACHADAS Y CORTE LONGITUDINAL	1:150



7 DET. DE EMPALME DE LOSA

ABRAS LOPEZarquitectos

INTERIORES

PLANIFICADORES

APROBADO

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

MECANICA

REVISADO:

ARQ. L. RODRIGUEZ

FECHA:

DIC. 2022

PROYECTO:

"ZAITA WOODS"

SOLUCIONES GAN, S.A.

PROPIEDAD DE:

AV. EL ROCO, VILLA ZAITA, CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO DE HOJA:

INDICE DE HOJAS, ABBREVIATURAS, SIMBOLOGIA, NOTAS GENERALES, DATOS GENERALES LOCALIZACION REGIONAL, LOCALIZACION GENERAL, DETALLES

DISEÑO:

ARQ. L. RODRIGUEZ

DIBUJO:

M. SANTOS

CALCULO:

ARQ. L. RODRIGUEZ

ELECTRICIDAD:

PONTANERA

ACEPTADO - REPRESENTANTE LEGAL

JIM GARZON

(REPRESENTANTE LEGAL)

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN

ESTE PLANO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE ABRAS LOPEZarquitectos. SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL ES LA PROHIBIDA SIN AUTORIZACIÓN PREVIA.





