



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N°: 108 -2019

FECHA: 11/ FEBRERO/ 2019

ATENDIDO POR: ARO. ANA MATA
ARO. ITZA ROSAS

FIRMA: _____

PROVINCIA: PANAMÁ

DISTRITO: PANAMÁ

CORREGIMIENTO: LAS CUMBRES

UBICACIÓN: LOTE N°25 y LOTE N°10A,
URBANIZACIÓN VILLA ZAITA

1. NOMBRE DEL INTERESADO: JIM GARZON

2. USO DE SUELO VIGENTE: MP-RE-(RESIDENCIAL ESPECIAL)

3. USOS PERMITIDOS:

MP-RE: CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN O ADICIÓN DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR UNA AL LADO DE LA OTRA, BIFAMILIAR UNA
SOBRE OTRA, EDIFICIOS DE APARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTE PARÁMETROS-

USOS PERMITIDOS

- EDIFICIO MULTIFAMILIAR DE MANERA INDEPENDIENTE-----
- EDIFICIO MULTIFAMILIAR COMBINADO CON USO COMERCIAL, DEMARCADO EN
EL DOCUMENTO GRÁFICO DE ZONIFICACIÓN ADJUNTO, SOBRE VÍAS PRIMARIAS
Y/O SECUNDARIAS CON SERVIDUMBRE VIAL MÍNIMA DE 15.00 METROS.-----

4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES O CONDICIONES AL USO: LAS ESTABLECIDAS
POR LA NORMA VIGENTE. ADEMAS EL PROYECTO A DESARROLLAR DEBERÁ CONTAR CON
LA ANUENCIA DE LA SECRETARÍA DEL METRO Y LA RESOLUCIÓN N° 530-2018 DE 10 DE
SEPTIEMBRE DE 2018-----

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE A LA RESOLUCIÓN N° 530-
2018 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018 "POR LA CUAL SE APRUEBA LA REVISIÓN Y
ACTUALIZACIÓN DE LA REGLAMENTACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEL POLÍGONO DE INFLUENCIA, DE LA LÍNEA 1 DEL METRO DE PANAMÁ, APROBADO
MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 623-13 DE 22 DE OCTUBRE; LA CUAL INCLUYE LA EXTENSIÓN
DE LA LÍNEA 1 HASTA VILLA ZAITA; Y PLANOS CATASTRALES PRESENTADOS,
GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCIÓN POR LA PARTE INTERESADA,
PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN.-----

NOTA: * Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por este Ministerio.

* De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.


ARO. DALYS DE GUEVARA
DIRECTORA NACIONAL DE CONTROL Y
ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

DG/ALM/IR
CONTROL N°: 170-2019



