



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 14540/2023 (0) DE FECHA 12/01/2023. vq

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL Nº 36926 (F) LOTE 6, CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITO A TOMO 910 FOLIO 454, ROLLO 30077 DOCUMENTO 5. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2207 m<sup>2</sup> 50 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7165 m<sup>2</sup> 72 dm<sup>2</sup>

#### **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

PARTIENDO DEL PUNTO SITUADO MAS HACIA EL NORTE DE DICHO LOTE DE TERRENO EN DIRECCIÓN SUROESTE LIMITANDO CON EL LOTE NUMERO CINCO SE MIDEN CIENTO DIEZ METROS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS DE AQUÍ EN DIRECCIÓN SURESTE LIMITANDO CON EL ANTIGUO CAMINO DE PANAMÁ A PORTOBELO, SE MIDEN PRIMERO CINCO METROS LUEGO DIEZ METROS VERTICAL CENTÍMETROS DE AQUÍ EN DIRECCIÓN NORTE LIMITANDO CON EL LOTE NUMERO SIETE SE MIDEN CIENTO DIECIOCHO METROS CON DIEZ CENTÍMETROS Y DE AQUÍ EN DIRECCIÓN NOROESTE LIMITANDO CON LA CARRETERA TRANSISTMICA BOY ROOSEVETT SE MIDEN VEINTICINCO METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA.

CON UN VALOR DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL BALBOAS (B/.252,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL BALBOAS (B/.252,000.00)

EL VALOR DEL TRASPASO ES: CUATROCIENTOS MIL BALBOAS(B/.400,000.00).

**FECHA DE ADQUISICION 14 DE AGOSTO DE 2008.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BIO CHILE INGENIERIA S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE SETECIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.750,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.63% UN INTERÉS ANUAL DE 5.50% LIMITACIONES DEL DOMINIO:

EL DEUDOR SE OBLIGA A NO VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EL BIEN DADO EN GARANTÍA, EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DEL BANCO OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUÉ LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE. CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLAUSULA DETERMINA EL VENCIMIENTO ANTICIPADO DE LA OBLIGACIÓN. LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LAS PROHIBICIONES SEÑALADAS ANTERIORMENTE CONSTITUYEN UNA LIMITACIÓN AL DERECHO DE DOMINIO DE LA FINCA GRAVADA Y EN CONSECUENCIA, LAS PARTES SOLICITAN AL REGISTRO PÚBLICO LA ESPECIAL ANOTACIÓN DE LA MARGINAL CORRESPONDIENTE.

PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11951682

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303102284771

DEUDOR: WELL CONTRAINER SHIPPING (PANAMA), S.A., CON NUMERO DE CEDULA FICHA 802112

GARANTE HIPOTECARIO: BIO CHILE INGENIERIA, S.A., CON NUMERO DE CEDULA: FICHA 531256FIADOR:

FIADORES SOLIDARIOS: BIO CHILE INGENIERIA, S.A., FICHA 531256, SUNLEE PANAMA, S.A., FOLIO 155621263, WAHANA (PANAMA), S.A., FICHA 714145, WUG PIN CHEONG CHEN CEDULA 8-763-156.

INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 27/06/2022, EN LA ENTRADA 249214/2022 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 19 DE ENERO DE 2023**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D19FD4BC-EB62-406A-9B9B-CD7A6E310090

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

**11:25 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403867881**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: D19FD4BC-EB62-406A-9B9B-CD7A6E310090

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000