

LEYENDA GENERAL	
SIMB.	CONTENIDO
	NUMERO DE SECCION ARQUITECTONICA
	TIPO DE PUERTA
	NUMERO DE ELEVACION DE W.C.
	TIPO VENTANA
	NUMERO DE DETALLE ARQUITECTONICO
	NUMERO DE ESTACIONAMIENTO
	NUMERO DE SECCION DE FUNDACION
	NUMERO DE ACABADO
N.P.A.	NIVEL DE PISO ACABADO
N.S.O.	NIVEL DE SUELO ORIGINAL
N.S.N.M.	NIVEL DE SUELO MODIFICADO

## LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA:1/2,5

## DATOS DE LA PROPIEDAD

PROPIETARIO: BIO CHILE INGENIERIA S.A.  
REPRESENTANTE LEGAL: LILI HUANG CHUNG

8-815-1710

LOTE N.º 6

LOTE No: 6  
FINCA: 36926

ROLLO:  
CODIGO DE UBICACION: 8707

CÓDIGO DE UBICACIÓN: 8707  
ÁREA: 7,165.72 m<sup>2</sup>

## ANSWER

## RESUMEN DE ÁREAS

## RESUMEN DE AREAS

#### ALERA ALMACENAMIENTO

AREA CERRADA: 2,305.26 M<sup>2</sup>  
PERIMETRO: 152.40 M<sup>2</sup>

EZANINE: 152.49 M2  
REA ABIERTA

AVIMENTO-ESTACIONAMIENTOS: 1,062.84 M.  
SALAS COMERCIALES:

OCALES COMERCIALES  
AREA CERRADA: 880.76 M<sup>2</sup>

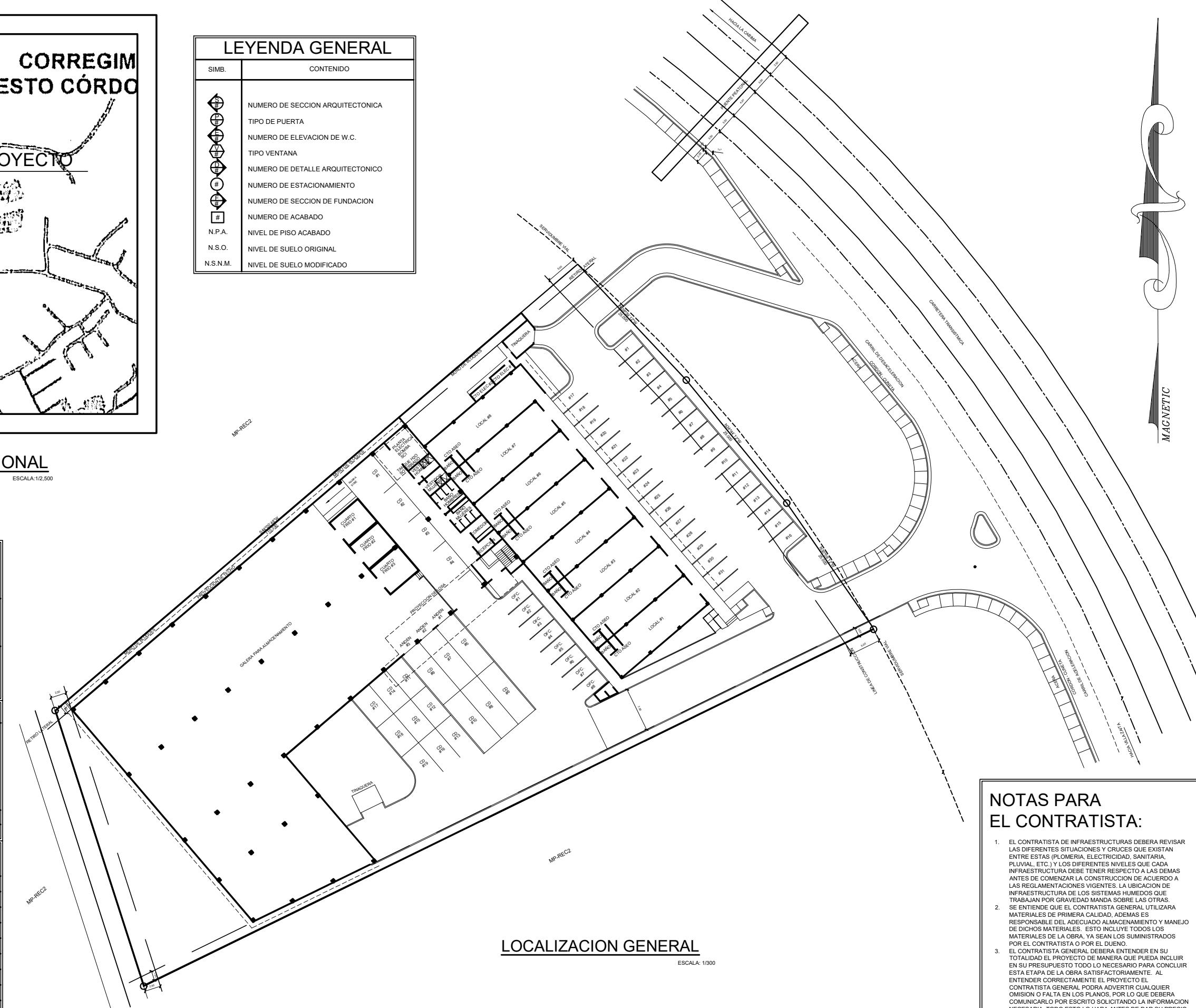
AREA ABIERTA  
ASILLO 92.72 M.

ASILLO 92.72 M.  
AVIMENTO - ESTACIONAMIENTOS: 1,167.13 M.

AREA DE CONSTRUCCION: 5 507.85 M

## DATOS DE CAMPO

1 - 2	25.00	N 38°50' W
2 - 3	110.23	S 53°50' W
3 - 4	5.00	S 11°40' E
4 - 5	10.28	S 13°40' E
5 - 6	18.77	S 18°00' E
6 - 7	12.06	S 22°00' E
7 - 8	127.03	N 68°05' E
8 - 9	25.00	N 30°20' W
9 - 10	25.00	N 34°35' W
AREA: 7,165.72 m <sup>2</sup>		



## LOCALIZACION GENERAL

---

ESCALA:

## NOTAS PARA EL CONTRATISTA

1. EL CONTRATISTA DE INFRAESTRUCTURAS DEBERA REVISAR LAS DIFERENTES SITUACIONES Y CRUCES QUE EXISTAN ENTRE ESTAS (PLOMERIA, ELECTRICIDAD, SANITARIA, PLUVIAL, ETC,) Y LOS DIFERENTES NIVELES QUE CADA INFRAESTRUCTURA DEBE TENER RESPECTO A LAS DEMAS ANTES DE COMENZAR LA CONSTRUCCION DE ACUERDO A LAS REGLAMENTACIONES VIGENTES. LA UBICACION DE INFRAESTRUCTURA DE LOS SISTEMAS HUMEDOS QUE TRABAJAN POR GRAVEDAD MANDA SOBRE LAS OTRAS.
  2. SE ENTIENDE QUE EL CONTRATISTA GENERAL UTILIZARA MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD, ADEMAS ES RESPONSABLE DEL ADECUADO ALMACENAMIENTO Y MANEJO DE DICHOS MATERIALES. ESTO INCLUYE TODOS LOS MATERIALES DE LA OBRA, YA SEAN LOS SUMINISTRADOS POR EL CONTRATISTA O POR EL DUEÑO.
  3. EL CONTRATISTA GENERAL DEBERA ENTENDER EN SU TOTALIDAD EL PROYECTO DE MANERA QUE PUEDA INCLUIR EN SU PRESUPUESTO TODO LO NECESARIO PARA CONCLUIR ESTA ETAPA DE LA OBRA SATISFACTORIAMENTE. AL ENTENDER CORRECTAMENTE EL PROYECTO EL CONTRATISTA GENERAL PODRA ADVERTIR CUALQUIER OMISION O FALTA EN LOS PLANOS, POR LO QUE DEBERA COMUNICARLO POR ESCRITO SOLICITANDO LA INFORMACION NECESARIA, TODO ESTO LO HARÁ ANTES DE DAR SU PRECIO FINAL. TODAS LAS CONSULTAS SE DEBERAN HACER ANTES DE TERMINADA LA LICITACION, DESPUES DE ESTO NO SE ACEPTARAN EXTRAS POR OMISION EN LOS PLANOS.

SCALA: INDICADA	FECHA: MAR 2023	AR. - 01
PLANO PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQ. ROLANDO A. FORERO G. PROHIBIDA LA REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		HOJA: 01 / 04

## NORMA MP RE-C2:

- MP-RE (RESIDENCIAL ESPECIAL):  
CONSTRUCCION, RECONSTRUCCION, MODIFICACION O ADICION DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES, UNA AL LADO DE LA OTRA BIFAMILIARES UNA SOBRE OTRA, EDIFICIOS DE APARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES PARAMETROS:

\*EDIFICIO MULTIFAMILIAR DE MANERA INDEPENDIENTE;

\*EDIFICIO MULTIFAMILIAR COMBINADO CON USO COMERCIAL , DEMARCANDO EN EL DOCUMENTO GRÁFICO DE ZONIFICACIÓN ADJUNTO, SOBRE VÍAS PRIMARIAS Y/O SECUNDARIAS CON SERVIDUMBRE VIAL MINIMA DE 15.00 METROS.

- MP-C2(COMERCIA DE MEDIANA INTENSIDAD):

INSTALACIONES COMERCIALES OFICINAS Y DE SERVICIOS EN GENERAL, RELACIONADAS CON LAS ACTIVIDADES MERCANTILES, PROFESIONES Y DE SERVICIOS DEL CENTRO DEL ÁREA URBANA, QUE INCLUYEN EL MANEJO, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE LA MERCANCIA, SE PERMITIRÁN ACTIVIDADES RELACIONADAS AL USO RESIDENCIAL.

PARAMETROS:

- \* COMERCIAL DE MANERA INDEPENDIENTE.
- \* COMBINADO CON USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR (MP-RME3)

- DENSIDAD MÍNIMA DEL LOTE: 1.500.00 M2

- FRENTE MÍNIMO DEL LOTE: 20.00 M

- FONDO MÍNIMO DEL LOTE: LIBRE

- ALTURA MÁXIMA PERMITIDA: PLANTA BAJA + 9 PISOS

- ÁREA DE OCUPACIÓN MÁXIMA: 100% DEL ÁREA DEL LOTE DE TERRENO UNA VEZ APLICADA LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN Y LOS RETIROS DE ACUERDO A LA COLINDANCIA.

- ÁREA LIBRE DEL LOTE: LA QUE RESULTE ALPLICAR LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN Y LOS RETIROS DE ACUERDO A LA COLINDANCIA.

- LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN: LA ESTABLECIDA A 5.00 METROS MÍNIMO A PARTIR DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD

- RETIRO LATERAL: 1.50 METROS EN AMBOS LADOS CON PARED CIEGA ACABADA HACIA EL VECINO

- ESTACIONAMIENTOS:

GALERIA ALMACENAMIENTO

- \* UN (1) ESPACIO PARA ÁREA DE CARGA Y DESCARGA POR CADA 150 M2
- \* UN (1) ESPACIO PARA OFICINA POR CADA 25.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN

COMERCIO VECINAL O DE BARRIO

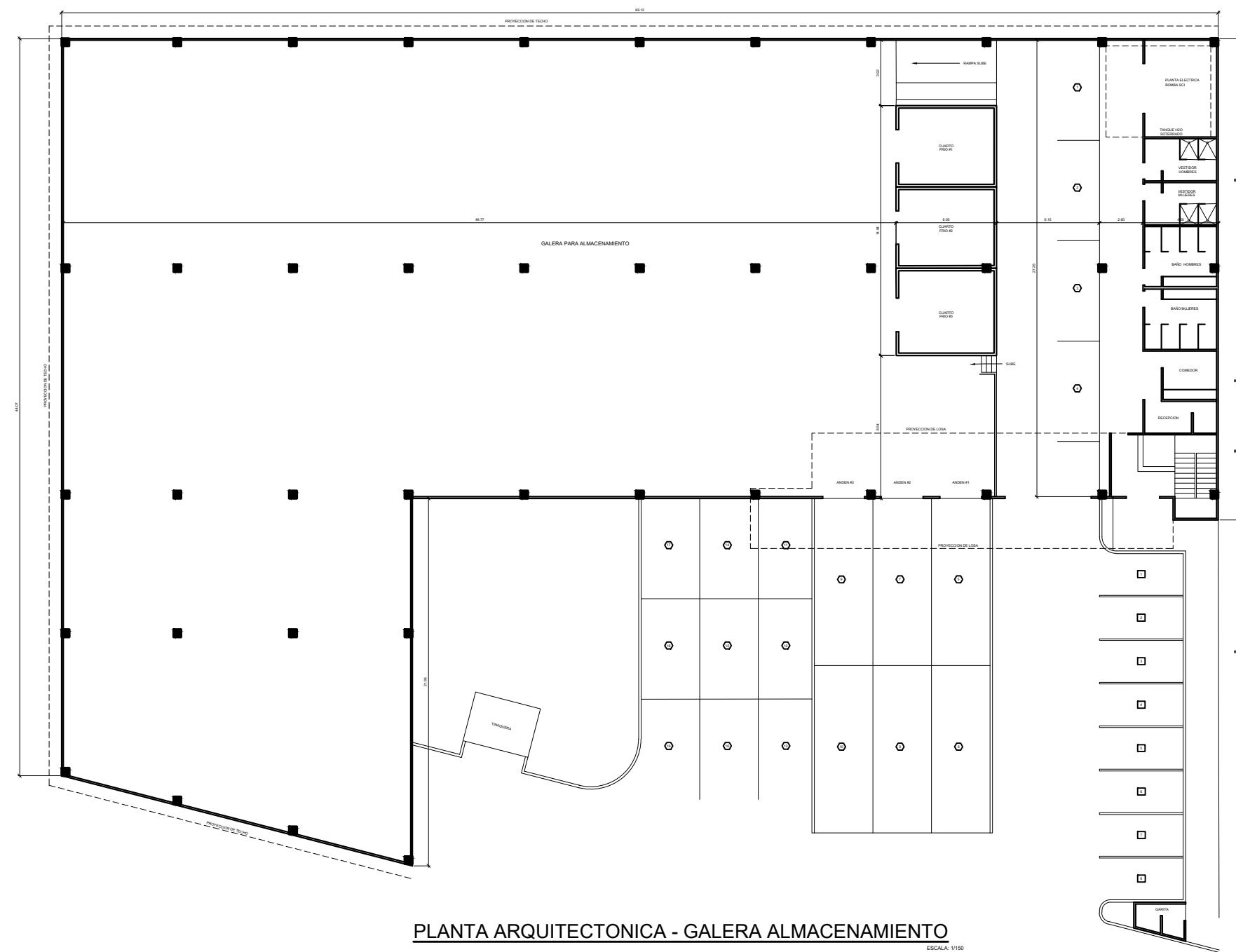
\* UN (1) ESPACIO POR CADA 40.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN

\* UN (1) ESPACIO PARA DISCAPACITADOS POR CADA 25 ESTACIONAMIENTOS

\* UN (1) ESPACIO PARA MOTOS Y BICICLETAS

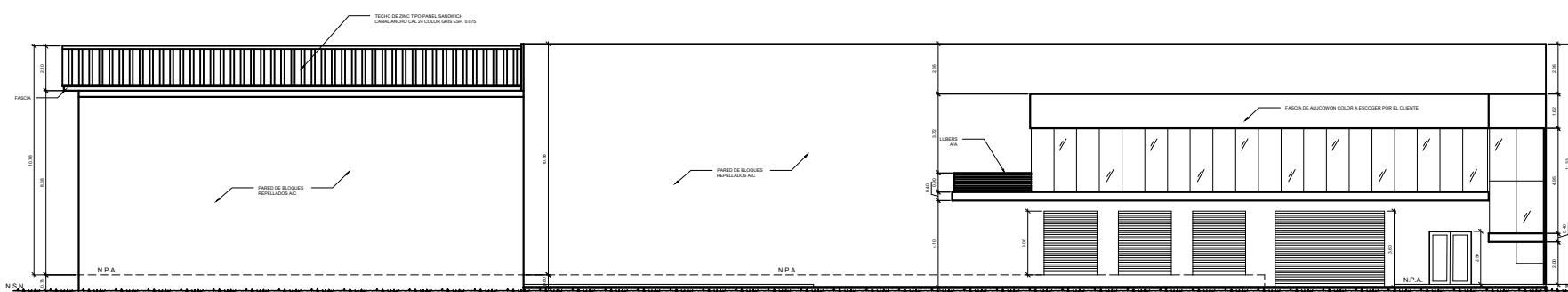
## ESTACIONAMIENTOS

AMBIENTE	METROS	CANT. REQ.	CANT. DIS.
GALERIA ALMACENAMIENTO:			
MEZANINE - OFICINAS:	2.305.26 M2 152.49 M2	15.36 6.09	19 8
COMERCIAL VECINAL O DE BARRIO:			
DISCAPACITADOS:	880.76 M2	22.01	31
MOTOS - BICICLETAS:		1	1
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS:			60



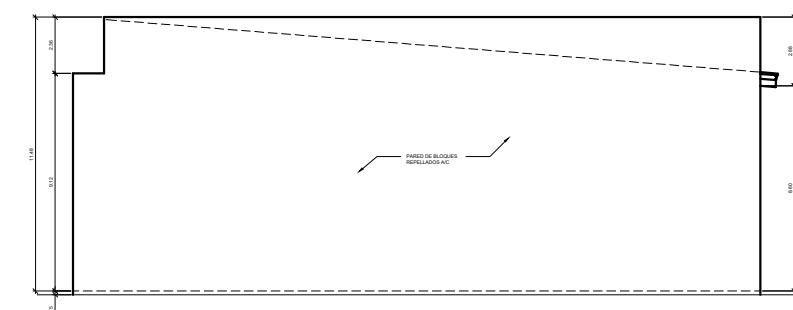
PLANTA ARQUITECTONICA - GALERA ALMACENAMIENTO

ESCALA: 1/150



ELEVACION FRONTAL - GALERA ALMACENAMIENTO

ESCALA: 1/150



ELEVACION LAT DERECHA - GALERA ALMACENAMIENTO

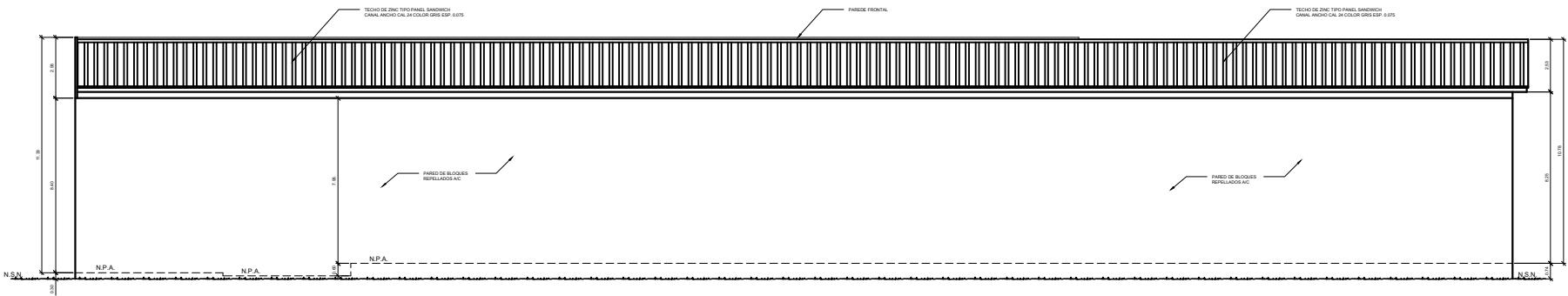
ESCALA: INDICADA

FECHA: MAR 2023

AR. - 02

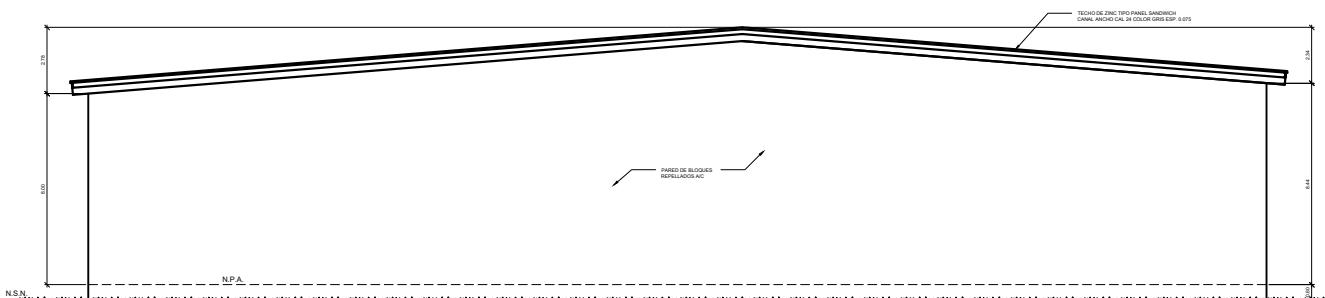
PLANO PROPRIEDAD INTELECTUAL DEL  
ARQ. ROLANDO A. FORERO G. PROHIBIDA LA  
REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DEL  
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.

HOJA: 02 / 04



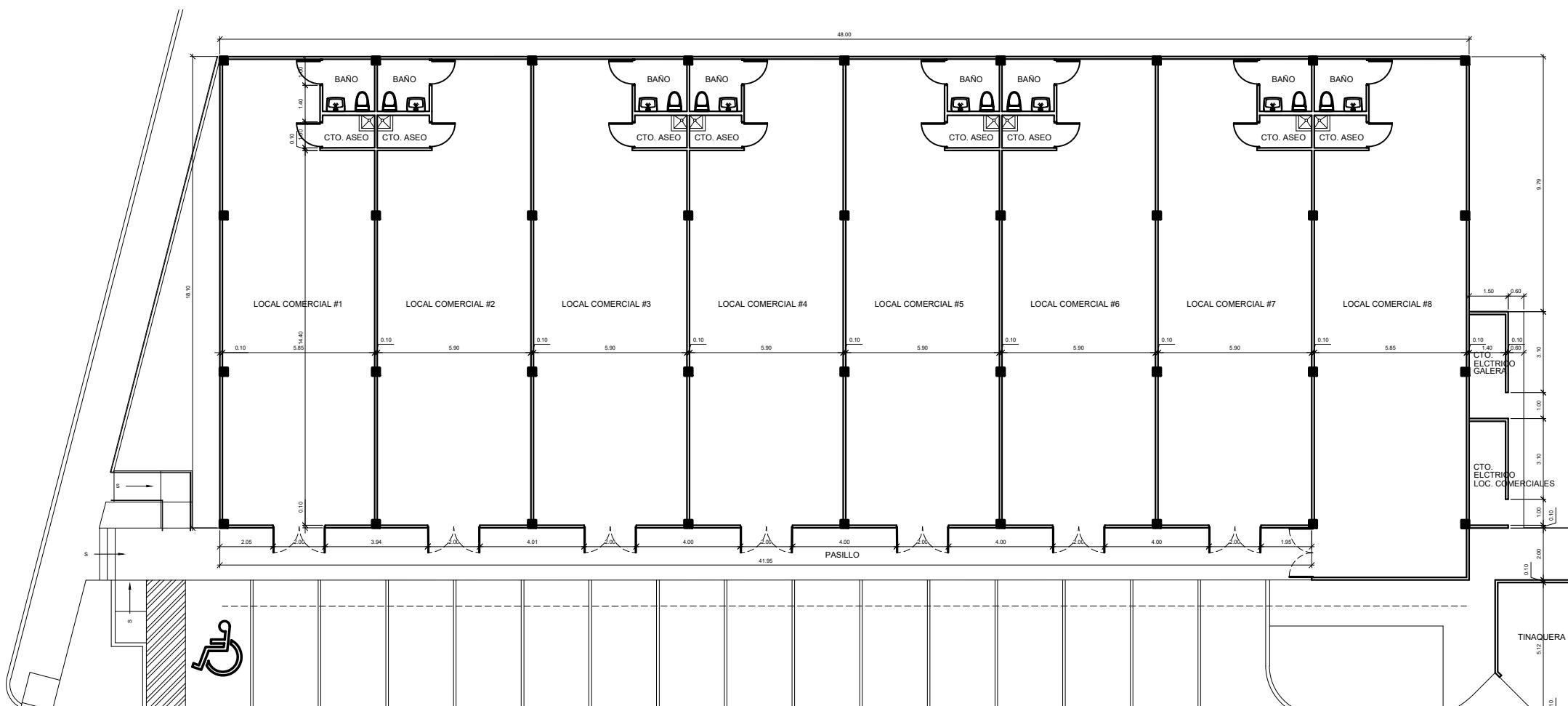
ELEVACION POSTERIOR

LEYENDA: 1/150



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA

LEYENDA: 1/150



PLANTA ARQUITECTONICA - LOCALES COMERCIALES

ESCALA: 1/100

ARQ. ROLANDO A. FORERO G.  
CONSTRUCCION DE GALERA PARA  
ALMACENAMIENTO Y LOCALES COMERCIALES

PROVINCIA DE PANAMA  
CORREGIMIENTO LAS CUMBRES  
DISEÑO:  
ARQ. ROLANDO FORERO

DIBUJO:  
ARQ. ROLANDO FORERO

PROPIETARIO:  
"BIO CHILE INGENIERIA S.A."  
REPRESENTANTE LEGAL:  
LIC. EN INGENIERIA  
CED. 8-816-1710

CALCULO:  
ING. VICTOR YOUNG

APROBACION:  
REVISION:  
ANTEPROYECTO

INGENIERO MUNICIPAL  
ANTERIORE  
BOMBEROS:  
MUNICIPIO:

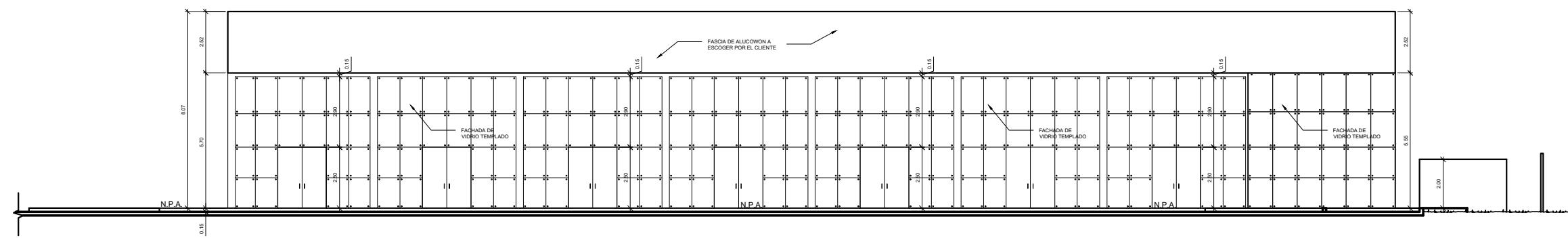
CONTENIDO:  
1-ELEVACION POSTERIOR - GALERA ALMACENAMIENTO  
2-ELEVACION LAT IZQUIERDA - GALERA ALAMACENAMIENTO  
3-PLANTA ARQUITECTONICA - LOCALES COMERCIALES

ESCALA: INDICADA FECHA: MAR 2023 AR. - 03

PLANO PROPRIEDAD INTELLECTUAL DEL  
ARQUITECTO ROLANDO FORERO. ESTA DIBUJO  
REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL Y EL USO DEL  
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.

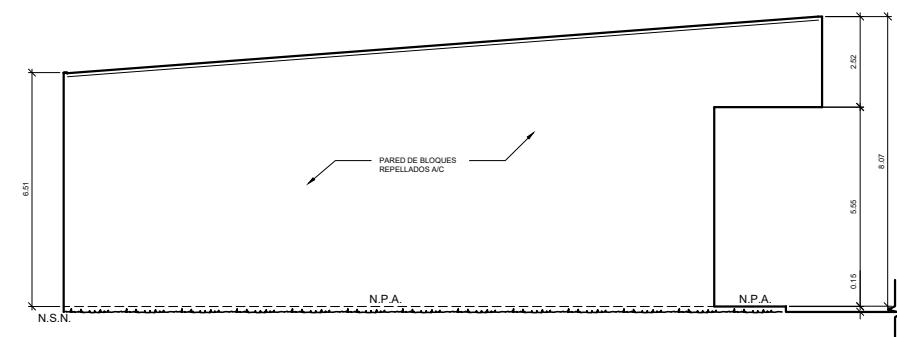
HOJA: 03

04



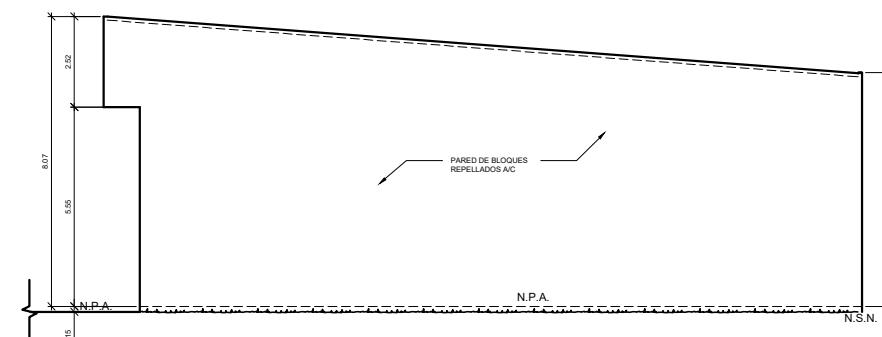
ELEVACIÓN FRONTAL - LOCALES COMERCIALES

ESCALA: 1/100



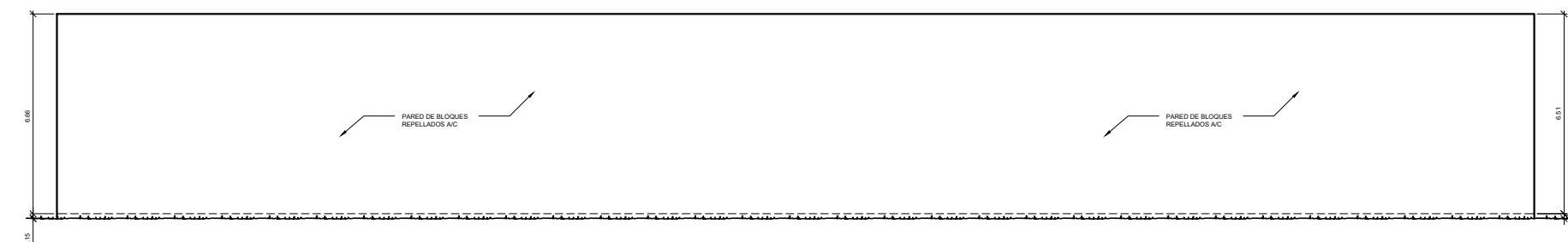
ELEVACION LAT IZQUIERDA- LOCALES COMERCIALES

ESCALA: 1/100



ELEVACION LAT DERECHA - LOCALES COMERCIALES

ESCALA: 1/100



ELEVACION POSTERIOR - LOCALES COMERCIALES

ESCALA: 1/100

ARQ. ROLANDO A. FORERO G.

CONSTRUCCION DE GALERA PARA  
ALMACENAMIENTO Y LOCALES COMERCIALES

PROPIETARIO: ARQ. ROLANDO FORERO  
CORREGIMIENTO LAS CUMBRES

DISEÑO:  
ARQ. ROLANDO FORERO

DIBUJO:  
ARQ. ROLANDO FORERO

PROPIETARIO: INGENIERIA S.A.  
REPRESENTANTE LEGAL:  
Luis Alvaro Chung  
CED: 48151770

CALCULO:  
ING. VICTOR YOUNG

APROBACION:  
REVISION:  
ANTEPROYECTO

INGENIERO MUNICIPAL  
ANTEPROYECTO:  
BOMBEROS:  
MUNICIPIO:

CONTENIDO:  
1-ELEVACION FRONTAL LOCALES COMERCIALES  
2-ELEVACION LAT IZQUIERDA LOCALES COMERCIALES  
3-ELEVACION LAT DERECHA LOCALES COMERCIALES  
4-ELEVACION POSTERIOR LOCALES COMERCIALES

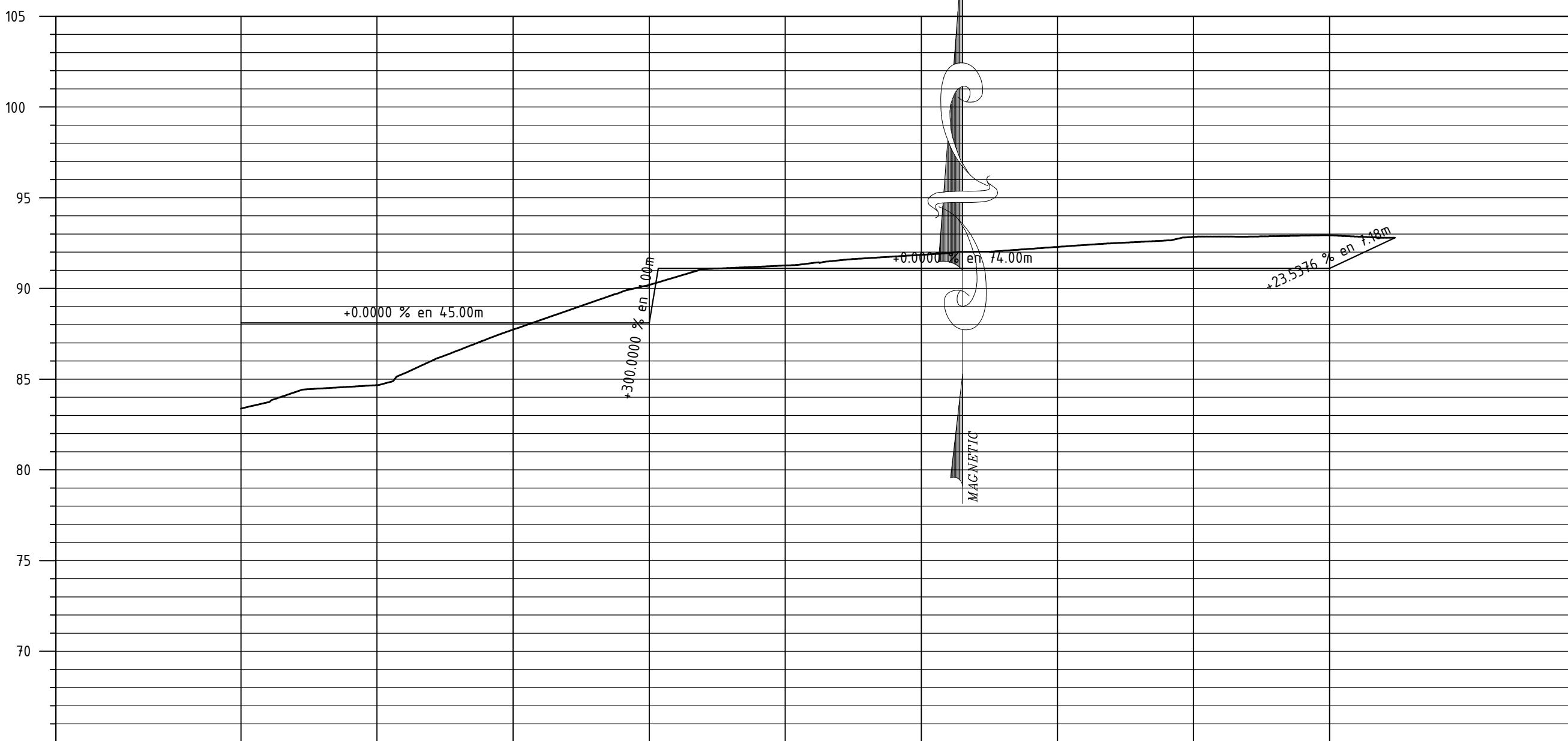
ESCALA: INDICADA FECHA: MAR 2023 AR. - 04

PLANO PROPIEDAD INTELECTUAL DEL  
ARQ. ROLANDO A. FORERO G. PROHIBIDA LA  
REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL AL USO DEL  
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.

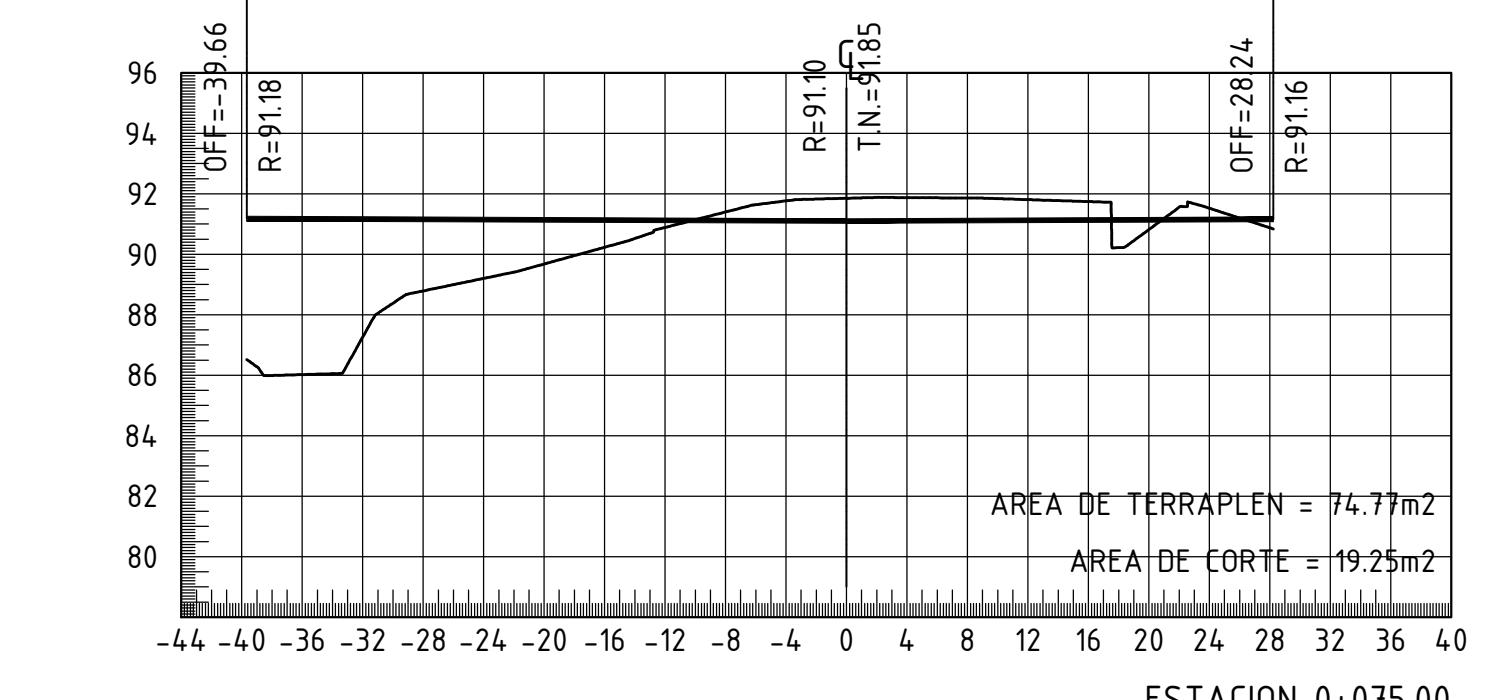
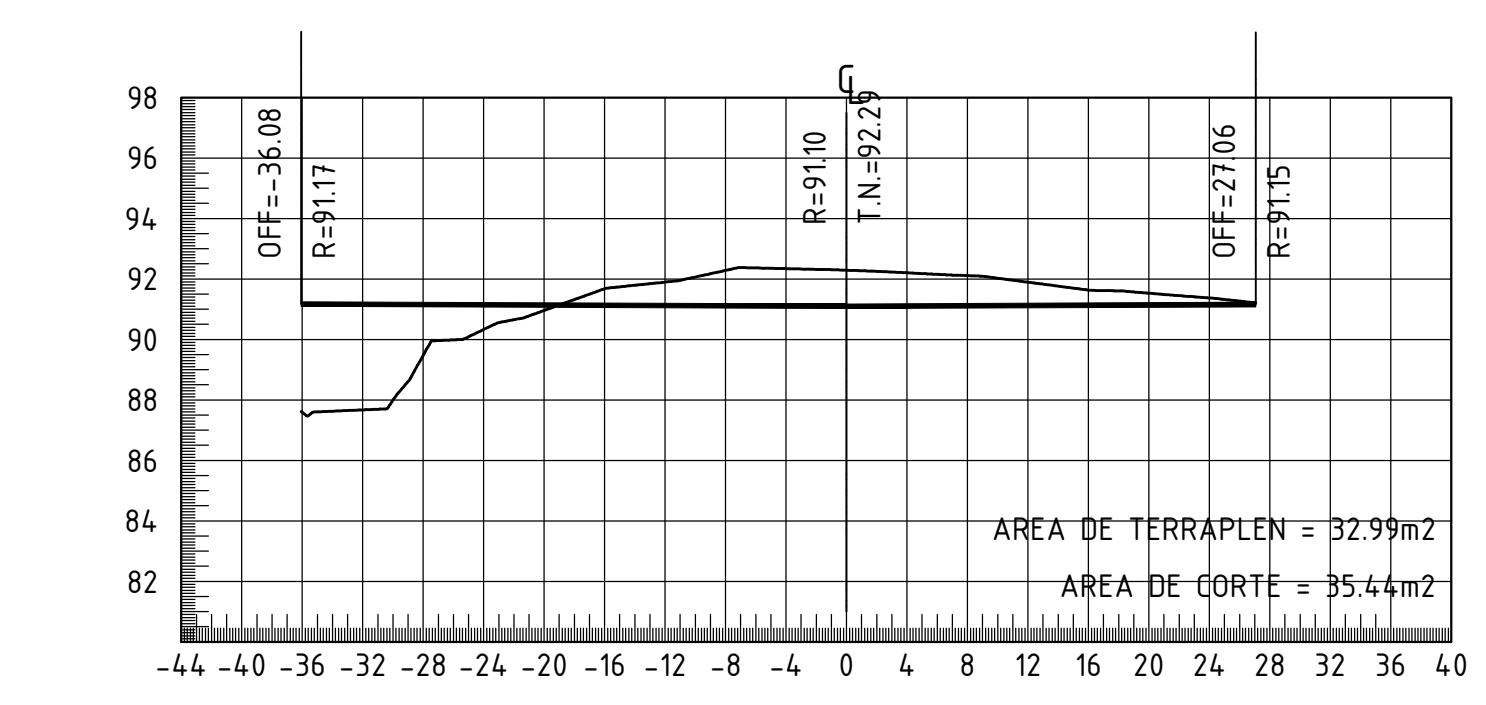
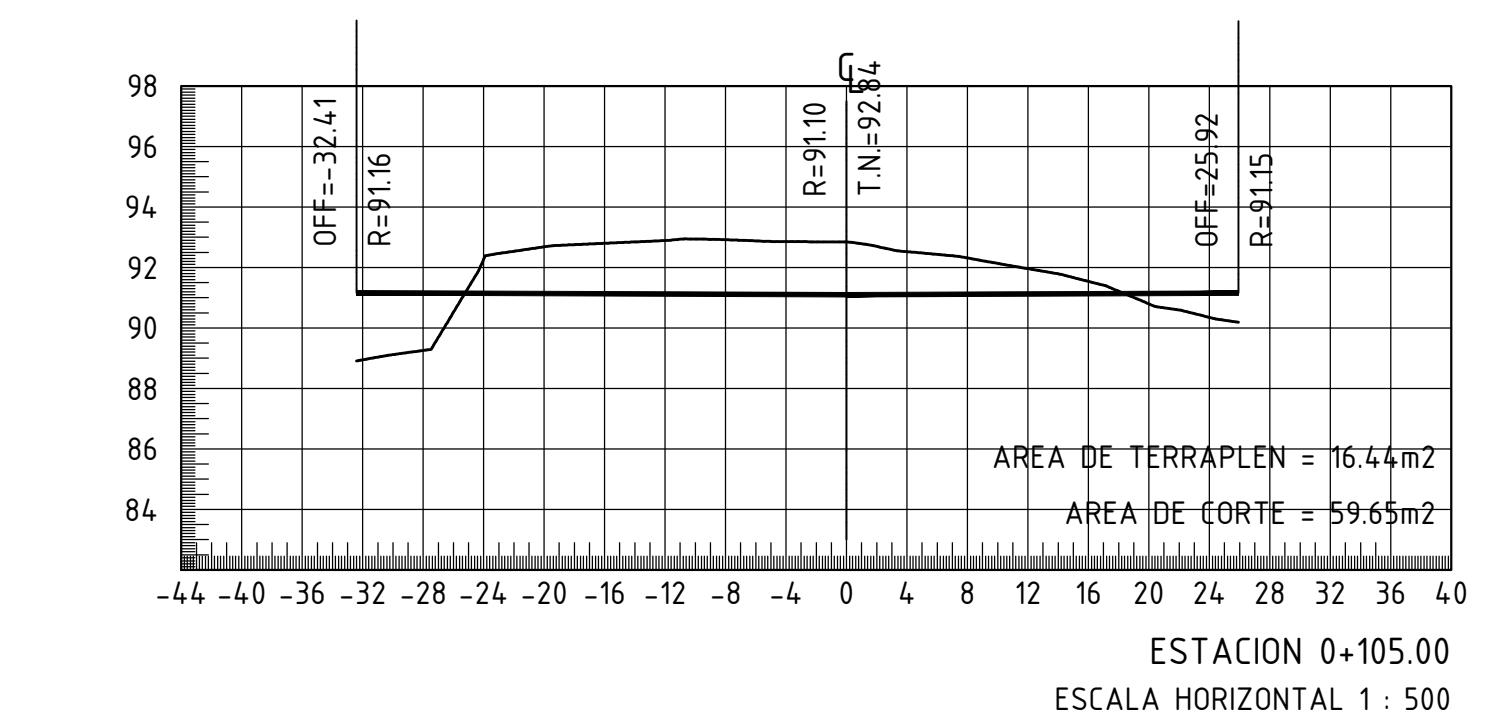
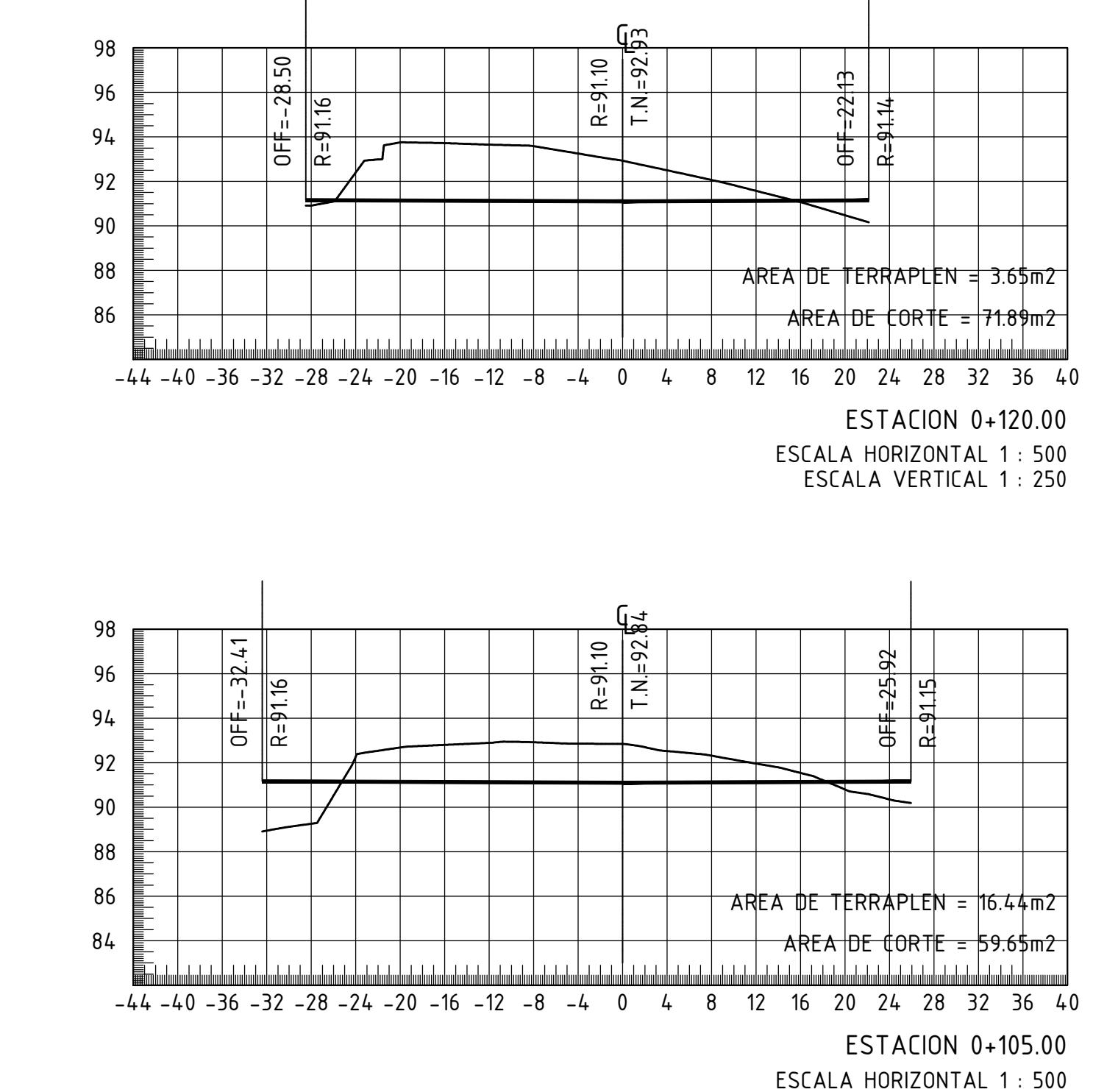
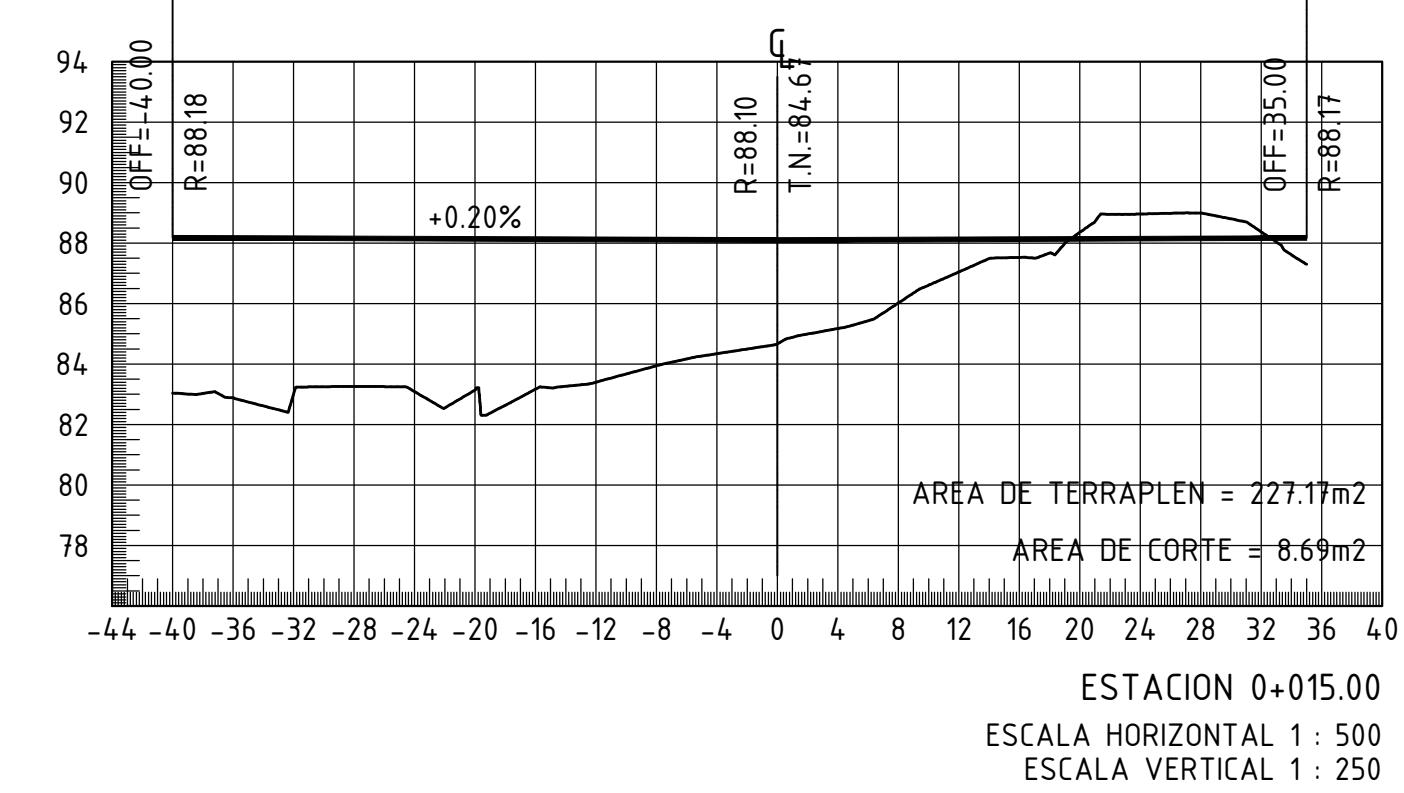
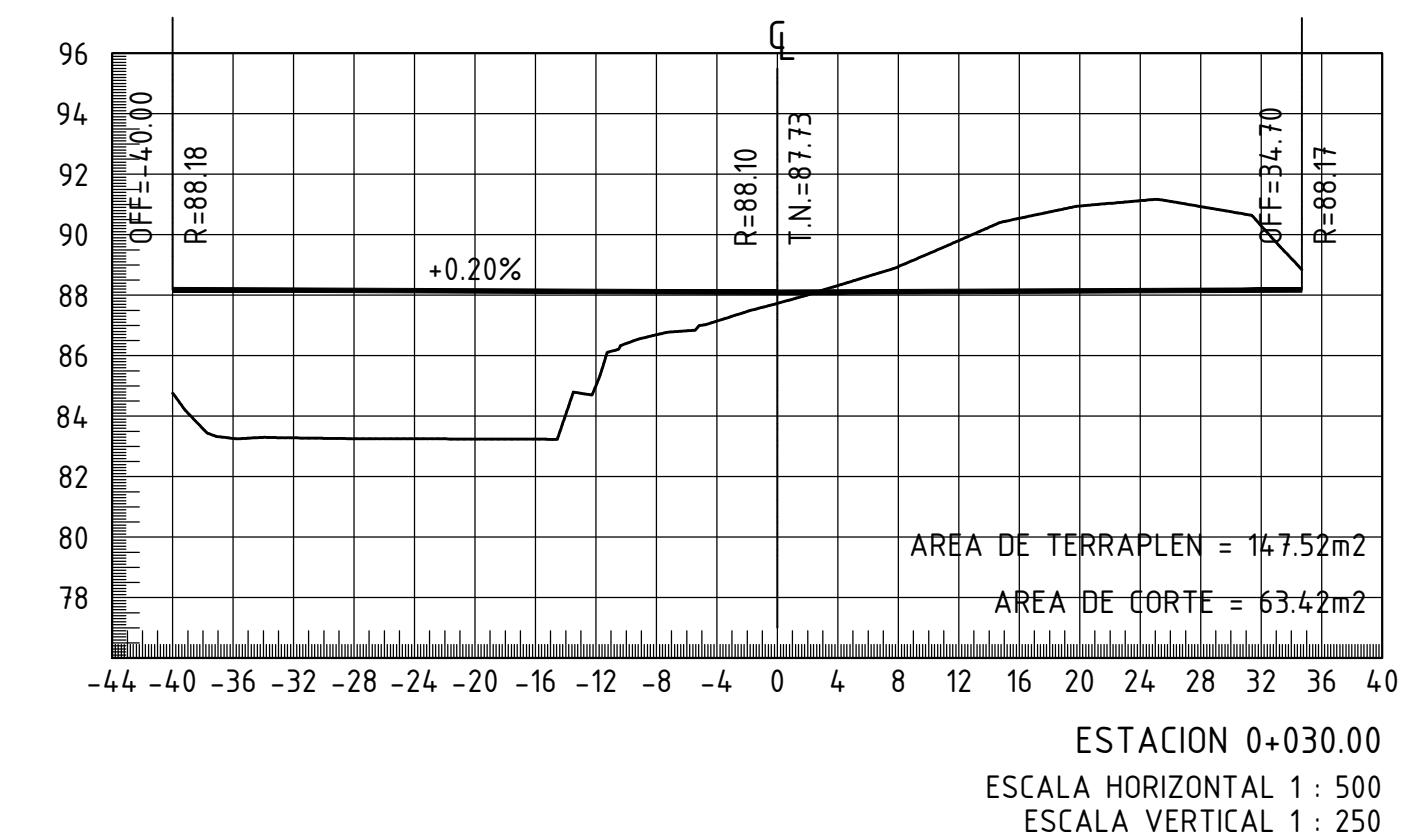
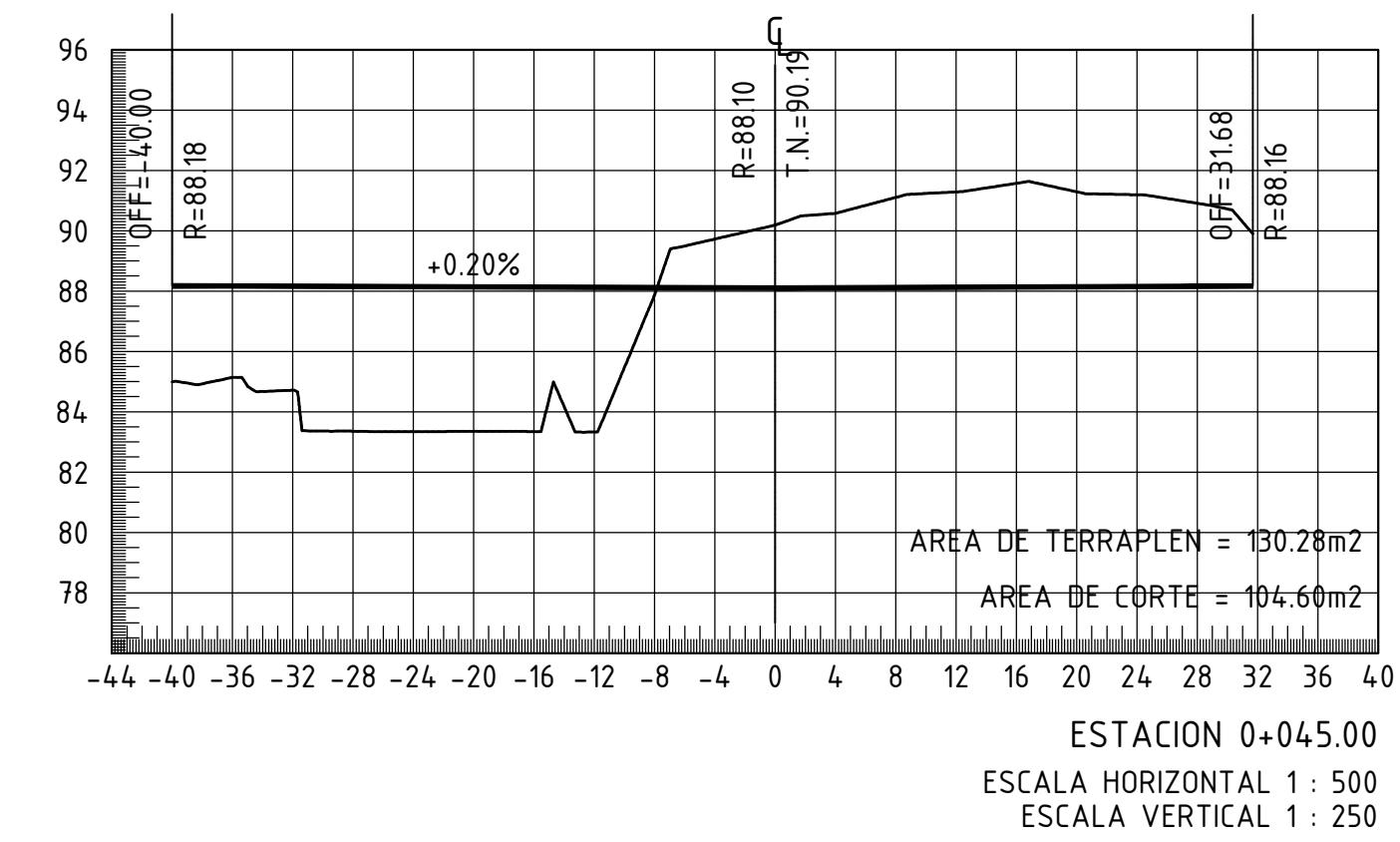
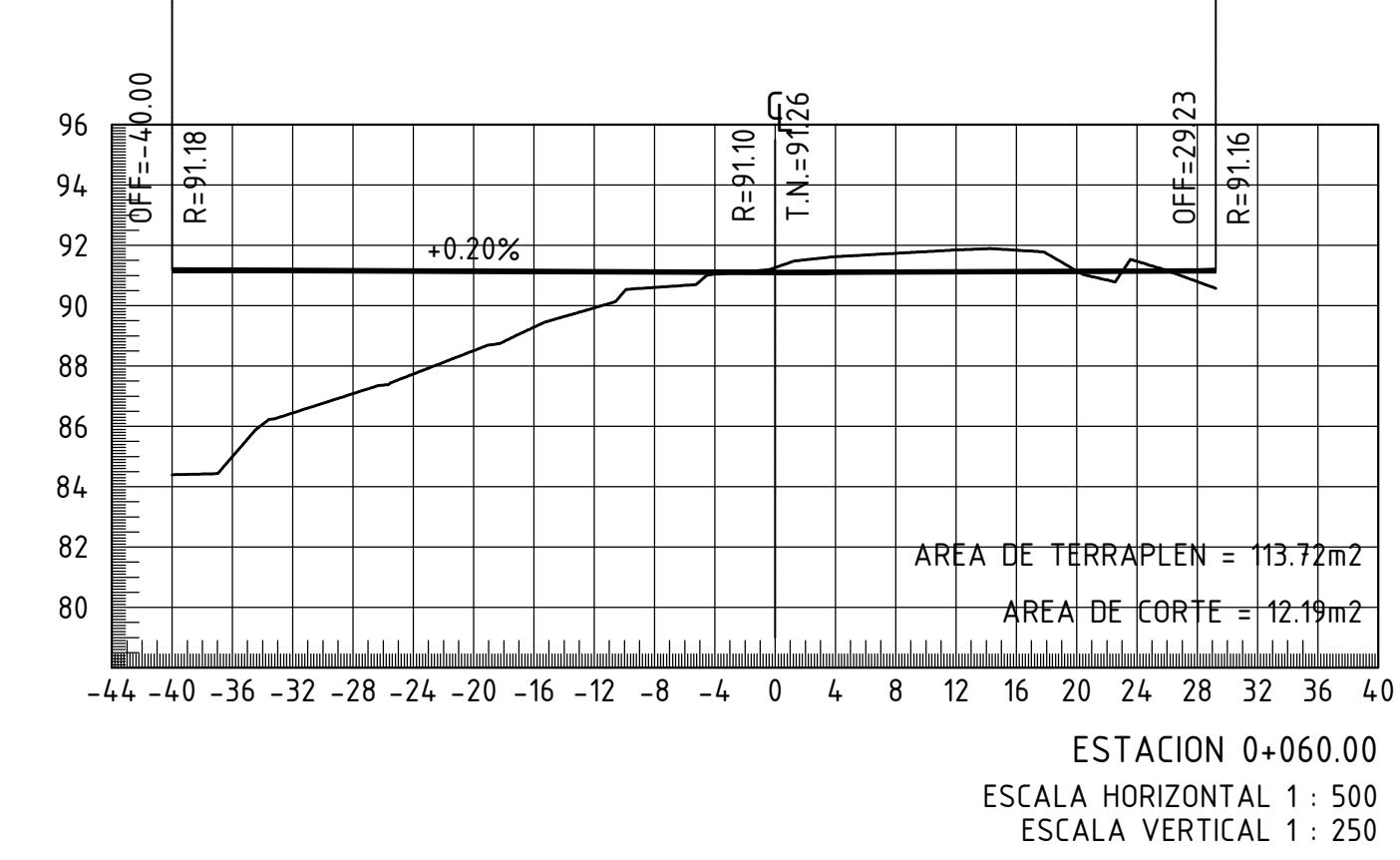
HOJA: 04 / 04



TIPO DE MATERIAL	
FACTOR DE ABUNDAMIENTO	
FACTOR DE COMPACTACION	
ORDENADAS DE LA CURVA MASA	
ESPIROR	
VOLUMEN	TERRAPLEN
CORTE	
ESPIROR	TERRAPLEN
VOLUMEN	CORTE
ELEVACION	SUBRASANTE
TERRENO	



PERFIL  
ESCALA HORIZONTAL 1 : 400  
ESCALA VERTICAL 1 : 200  
TOTAL VOLUMEN CORTE = 5,087.77m<sup>3</sup>  
TOTAL VOLUMEN TERRAPLEN = -14,269.64m<sup>3</sup>



ARQ. ROLANDO A. FORERO G.  
CONSTRUCCION DE DEPOSITO Y LOCALES COMERCIALES

PROVINCIA DE PANAMA  
DISTRITO DE PANAMA  
CORREGIMIENTO LAS CUMBRES  
DISEÑO: ARQ. ROLANDO FORERO  
DIBUJO: ARQ. ROLANDO FORERO  
PROPIETARIO: RIO PANAMA S.A.  
REPRESENTANTE LEGAL: LILI HUANG CHUNG  
Cedula: 1815-1710  
CALCULO: ING. VICTOR YOUNG  
APROBACION: REVISION: ANTEPROYECTO  
INGENIERO MUNICIPAL: BOMBEROS: MUNICIPIO  
ANTEPROYECTO: MUNICIPIO

CONTENIDO:  
1-PERFILES  
2-VOLUMEN DE MOVIMIENTO DE TIERRA EN CORTE  
3-VOLUMEN DE MOVIMIENTO DE TIERRA EN RELLENO

PLANO PROPIEDAD INTELECTUAL DEL  
ARQ. ROLANDO A. FORERO G. PROHIBIDA LA  
REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL Y EL USO DEL  
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO  
ESCALA: INDICADA | FECHA: MAR 2023  
HOJA: 02