

ESCALA:1/2,500

CORREGIM
TO CORDO

ECTO

NAL
CALA: 1/2,500

LEYENDA GENERAL

SIMB.	CONTENIDO
(Círculo con número)	NUMERO DE SECCION ARQUITECTONICA
(Triángulo con número)	TIPO DE PUERTA
(Cuadrado con número)	NUMERO DE ELEVACION DE W.C.
(Rectángulo con número)	TIPO VENTANA
(Círculo con letra A)	NUMERO DE DETALLE ARQUITECTONICO
(Círculo con letra B)	NUMERO DE ESTACIONAMIENTO
(Círculo con letra C)	NUMERO DE SECCION DE FUNDACION
(Círculo con #)	NUMERO DE ACABADO
N.P.A.	NIVEL DE PISO ACABADO
N.S.O.	NIVEL DE SUELO ORIGINAL
N.S.N.M.	NIVEL DE SUELO MODIFICADO

LOCALIZACION GENERAL

ESCALA: 1/300

NOTAS PARA EL CONTRATISTA:

- EL CONTRATISTA DE INFRAESTRUCTURAS DEBERA REVISAR LAS DIFERENTES SITUACIONES Y CRUCES QUE EXISTAN ENTRE ESTAS (PLOMERIA, ELECTRICIDAD, SANITARIA, PLUVIAL, ETC.) Y LOS DIFERENTES NIVELES QUE CADA INFRAESTRUCTURA DEBE TENER RESPECTO A LAS DEMAS ANTES DE COMENZAR LA CONSTRUCCION DE ACUERDO A LAS REGLAMENTACIONES VIGENTES. LA UBICACION DE INFRAESTRUCTURA DE LOS SISTEMAS HUMEDOS QUE TRABAJAN POR GRAVEDAD MANDA SOBRE LAS OTRAS.
- SE ENTIENDE QUE EL CONTRATISTA GENERAL UTILIZARA MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD, ADEMÁS ES RESPONSABLE DEL ADECUADO ALMACENAMIENTO Y MANEJO DE DICHS MATERIALES. ESTO INCLUYE TODOS LOS MATERIALES DE LA OBRA, YA SEAN LOS SUMINISTRADOS POR EL CONTRATISTA O POR EL DUENO.
- EL CONTRATISTA GENERAL DEBERA ENTENDER EN SU TOTALIDAD EL PROYECTO DE MANERA QUE PUEDA INCLUIR EN SU PRESUPUESTO TODO LO NECESARIO PARA CONCLUIR ESTA ETAPA DE LA OBRA SATISFACTORIAMENTE. AL ENTENDER CORRECTAMENTE EL PROYECTO EL CONTRATISTA GENERAL PODRA ADVERTIR CUALQUIER OMISION O FALTA EN LOS PLANOS, POR LO QUE DEBERA COMUNICARLO POR ESCRITO SOLICITANDO LA INFORMACION NECESARIA. TODO ESTO LO HARA ANTES DE DAR SU PRECIO

1. EL CONTRATISTA DE INFRAESTRUCTURAS DEBERA REVISAR LAS DIFERENTES SITUACIONES Y CRUCES QUE EXISTAN ENTRE ESTAS (PLOMERIA, ELECTRICIDAD, SANITARIA, PULVERIZACION Y LOS DIFERENTES SERVICIOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEBE TENER RESPECTO A LAS DEMAS ANTES DE COMENZAR LA CONSTRUCCION DE ACUERDO A LAS REGLAMENTACIONES VIGENTES. LA UBICACION DE INFRAESTRUCTURA DE LOS SISTEMAS HUMEDOS QUE TRASPASAN POR GRANDES CANTIDADES DE AGUA. SE ENTIENDE QUE EL CONTRATISTA GENERAL UTILIZARA MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD, ADEMAS ES RESPONSABLE DEL ADECUADO ALMACENAMIENTO Y MANEJO DE DICHO MATERIALES. ESTO INCLUYE TODOS LOS MANEJOS DE LA CADENA DE SUMINISTROS, LOS SUMINISTRADOS POR EL CONTRATISTA O POR EL DUEÑO.
3. EL CONTRATISTA GENERAL DEBERA ENTENDER EN SU TOTALIDAD EL PROYECTO DE MANERA QUE PUEDA INCLUIR EN SU PRESUPUESTO TODO LO NECESARIO PARA CONCLUIR ESTE TIPO DE LA OBRA SATISFACIENTEMENTE. AL ENTENDER CORRECTAMENTE EL PROYECTO, EL CONTRATISTA GENERAL PODRA ADVERTIR CUALQUIER OMISION O FALTA EN LOS PLANOS, POR LO QUE DEBERA COMUNICARLO POR ESCRITO SOLICITANDO LA INFORMACION NECESARIA, TODO ESTO LO HARA ANTES DE DAR SU PRECIO Y ANTES DE DAR SU OFERTA. DESPUES DE DAR SU OFERTA ANTES DE TERMINADA LA LICITACION, DESPUES DE ESTO NO SE ACEPTARAN EXTRAS POR OMISION EN LOS PLANOS.

CONSTRUCCION DE GALERA PARA ALMACENAMIENTO Y LOCALES COMERCIALES

PROVINCIA DE PANAMA DISTRITO DE PANAMA CORREGIMIENTO LAS CUMBRES	DISEÑO: ARQ. ROLANDO FORERO
PROPIETARIO "BIO CHILE INGENIERIA S.A." REPRESENTANTE LEGAL: LIJI HUANG CHUNG CED. 8-815-1719	DIBUJO: ARQ. ROLANDO FORERO
APROBACION:	CALCULO: ING. VICTOR YOUNG
INGENIERO MUNICIPAL	REVISION: ANTEPROYECTO ANTEPROYECTO: BOMBEROS: MUNICIPIO:

CONTENIDO:

- 1-LOCALIZACION REGIONAL
- 2-LOCALIZACION GENERAL
- 3-DATOS DE LA PROPIEDAD
- 4-RESUMEN DE AREAS
- 5-LEYENDA GENERAL
- 6-DATOS DE CAMPO
- 7-DEFINICION NORMA
- 8-NOTAS PARA EL CONTRATISTA

ESCALA: INDICADA	FECHA: MAR 2023	AR. - 01
PLANO PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQ. ROLANDO A. FORERO G. PROHIBIDA LA REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
HOJA:		01 / 02

NORMA MP RE-C2:

- MP-RE (RESIDENCIAL ESPECIAL):

CONSTRUCCION, RECONSTRUCCION, MODIFICACION O ADICION DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES, UNA AL LADO DE LA OTRA BIFAMILIARES UNA SOBRE OTRA, EDIFICIOS DE APARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES PARAMETROS:

* EDIFICIO MULTIFAMILIAR DE MANERA INDEPENDIENTE:

* EDIFICIO MULTIFAMILIAR COMBINADO CON USO COMERCIAL, DEMARCANDO EN EL DOCUMENTO GRÁFICO DE ZONIFICACIÓN ADJUNTO, SOBRE VÍAS PRIMARIAS Y/O SECUNDARIAS CON SERVIDUMBRE VIAL MINIMA DE 15.00 METROS.

- MP-C2(COMERCIAL DE DE MEDIANA INTENSIDAD):

INSTALACIONES COMERCIALES OFICINAS Y DE SERVICIOS EN GENERAL, RELACIONADAS CON LAS ACTIVIDADES MERCANTILES, PROFESIONES Y DE SERVICIOS DEL CENTRO DEL ÁREA URBANA, QUE INCLUYEN EL MANEJO, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE LA MERCANCIA. SE PERMITIRÁN ACTIVIDADES RELACIONADAS AL USO RESIDENCIAL.

PARAMETROS:

- * COMERCIAL DE MANERA INDEPENDIENTE.
- * COMBINADO CON USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR (MP-RME3)

- DENSIDAD MÍNIMA DEL LOTE: 1,500.00 M2

- FRENTE MÍNIMO DEL LOTE: 20.00 M

- FONDO MÍNIMO DEL LOTE: LIBRE

- ALTURA MÁXIMA PERMITIDA: PLANTA BAJA + 9 PISOS

- ÁREA DE OCUPACIÓN MÁXIMA: 100% DEL ÁREA DEL LOTE DE TERRENO UNA VEZ APLICADA LA LINEA DE CONSTRUCCIÓN Y LOS RETIROS DE ACUERDO A LA COLINDANCIA.

- ÁREA LIBRE DEL LOTE: LA QUE RESULTE AL PLICAR LA LINEA DE CONSTRUCCIÓN Y LOS RETIROS DE ACUERDO A LA COLINDANCIA.

- LÍNEA DE CONSTRUCCION: LA ESTABLECIDA O 5.00 METROS MÍNIMO A PARTIR DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD

- RETIRO LATERAL: 1.50 METROS EN AMBOS LADOS CON PARED CIEGA ACABADA HACIA EL VECINO

- ESTACIONAMIENTOS:

GALERA ALMACENAMIENTO

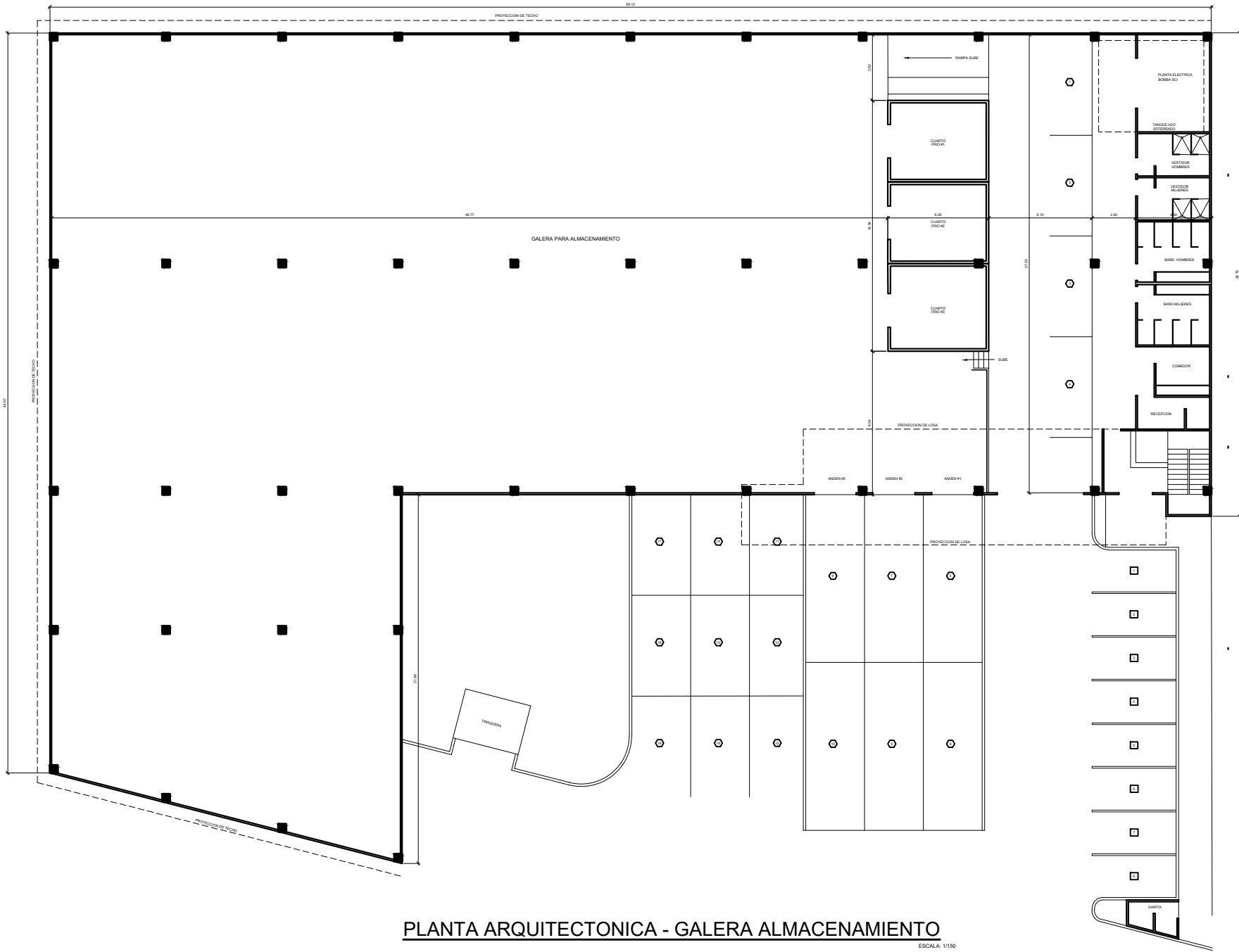
- * UN (1) ESPACIO PARA ÁREA DE CARGA Y DESCARGA POR CADA 150 M2
- * UN (1) ESPACIO PARA OFICINA POR CADA 25.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN

COMERCIO VECINAL O DE BARRIO

- * UN (1) ESPACIO POR CADA 40.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN
- * UN (1) ESPACIO PARA DISCAPACITADOS POR CADA 25 ESTACIONAMIENTOS
- * UN (1) ESPACIO PARA MOTOS Y BICICLETAS

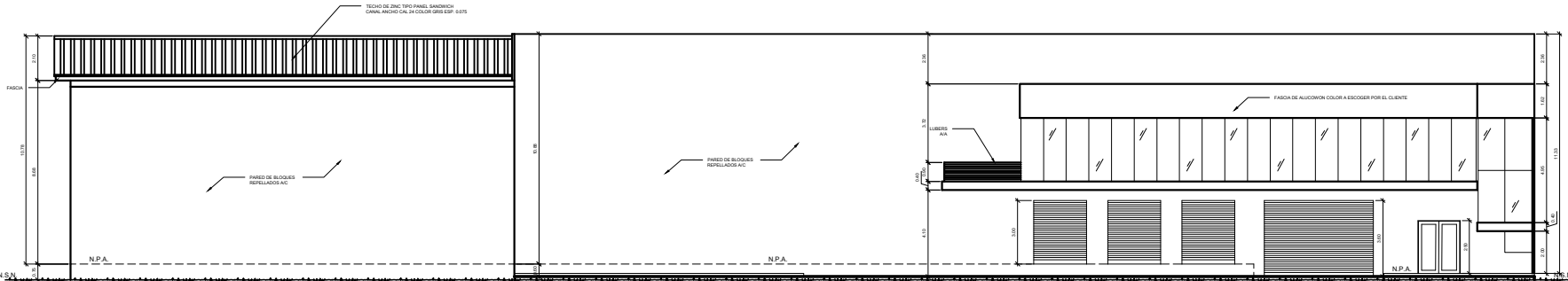
ESTACIONAMIENTOS

AMBIENTE	METROS	CANT. REQ.	CANT. DIS.
GALERA ALMACENAMIENTO:	2,305.26 M2	15.36	19
MEZANINE - OFICINAS:	152.49 M2	6.09	8
COMERCIAL VECINAL O DE BARRIO:	880.76 M2	22.01	31
DISCAPACITADOS:		1	1
MOTOS - BICICLETAS:		1	1
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS:			60



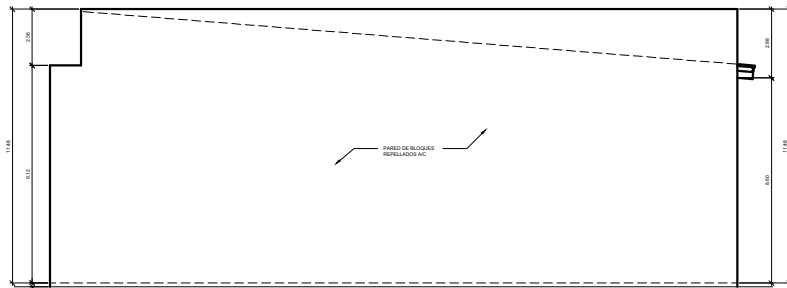
PLANTA ARQUITECTONICA - GALERA ALMACENAMIENTO

ESCALA: 1/150



ELEVACION FRONTAL - GALERA ALMACENAMIENTO

ESCALA: 1/150



ELEVACION LAT DERECHA - GALERA ALMACENAMIENTO

ESCALA: 1/150

ARQ. ROLANDO A. FORERO G.

CONSTRUCCION DE GALERA PARA ALMACENAMIENTO Y LOCALES COMERCIALES

PROVINCIA DE PANAMA
DISTRITO DE PANAMA
CORREGIMIENTO LAS CUMBRES

DISEÑO:
ARQ. ROLANDO FORERO

DIBUJO:
ARQ. ROLANDO FORERO

PROPIETARIO:
"BIO CHILE INGENIERIA S.A."
REPRESENTANTE LEGAL:
LUIS RAMIRO CHUNG
CED. 8-815-1710

CALCULO:
ING. VICTOR YOUNG

APROBACION:

REVISION:
ANTEPROYECTO

INGENIERO MUNICIPAL

ANTEPROYECTO:
BOMBEROS:
MUNICIPIO:

CONTENIDO:
1- PLANTA ARQUITECTONICA GALERA ALMACENAMIENTO
2- ELEVACION FRONTAL - GALERA ALMACENAMIENTO
3- ELEVACION LAT. DERECHA - GALERA ALMACENAMIENTO
4- DESCRIPCION DE LA NORMA MP - REC2
5- CALCULO DE ESTACIONAMIENTOS

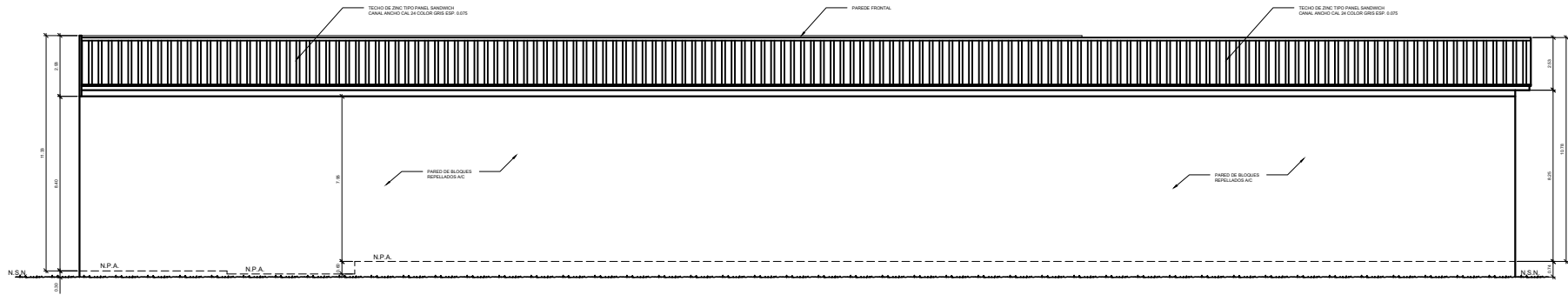
ESCALA: INDICADA

FECHA: MAR 2023

AR. - 02

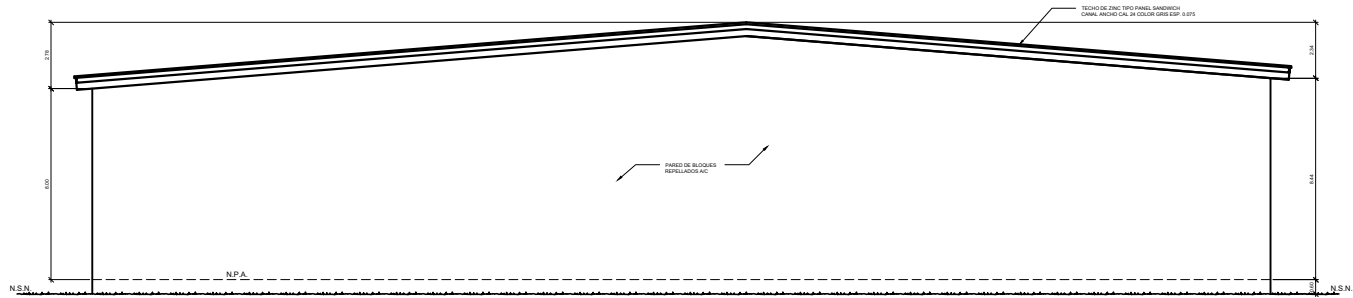
PLANO PROPIEDAD INTELECTUAL DEL
ARQ. ROLANDO A. FORERO G. PROHIBIDA LA
REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL Y EL USO DEL
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.

HOJA: 02
04



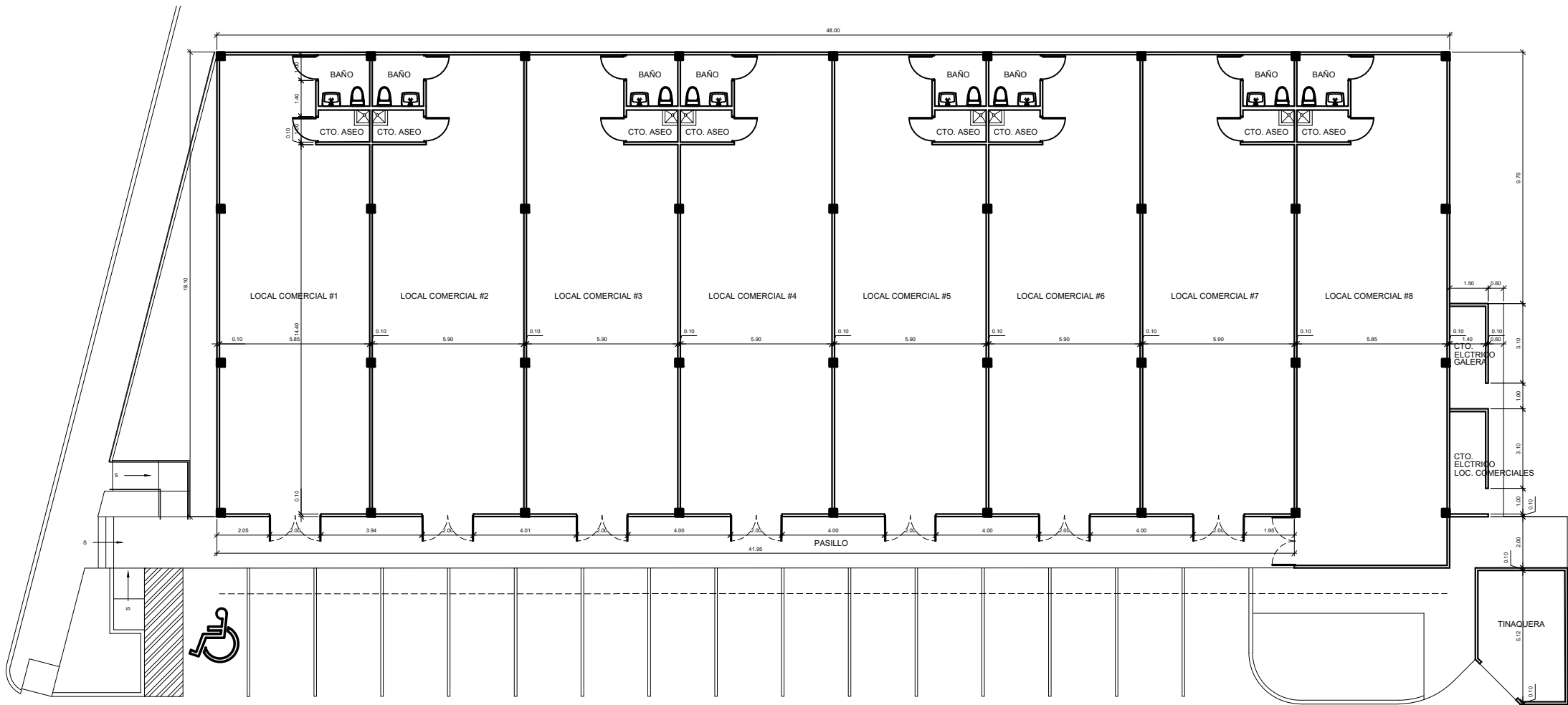
ELEVACION POSTERIOR

LEYENDA: 1/150



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA

LEYENDA: 1/150



PLANTA ARQUITECTONICA - LOCALES COMERCIALES

ESCALA: 1/100

ARQ. ROLANDO A. FORERO G.

CONSTRUCCION DE GALERIA PARA
ALMACENAMIENTO Y LOCALES COMERCIALES

PROVINCIA DE PANAMA
DISTRITO DE PANAMA
CORREGIMIENTO LAS CUMBRES

DISEÑO:
ARQ. ROLANDO FORERO

DIBUJO:
ARQ. ROLANDO FORERO

PROPIETARIO
"BO CHILE INGENIERIA S.A."
REPRESENTANTE LEGAL
LU HUIANG CHANG
C.D. 84151719

CALCULO:
ING. VICTOR YOUNG

APROBACION:
INGENIERO MUNICIPAL

REVISION:
ANTEPROYECTO

ANTEPROYECTO:
BOMBEROS:
MUNICIPIO:

CONTENIDO:
1-ELEVACION POSTERIOR - GALERIA ALMACENAMIENTO
2-ELEVACION LAT IZQUIERDA - GALERIA ALMACENAMIENTO
3-PLANTA ARQUITECTONICA - LOCALES COMERCIALES

ESCALA: INDICADA

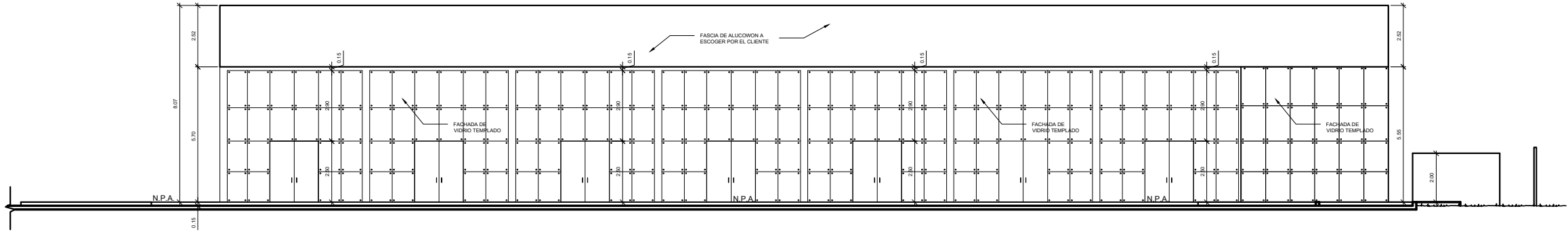
FECHA: MAR 2023

AR. - 03

PLANO PROPIEDAD INTELECTUAL DEL
ARQ. ROLANDO A. FORERO G. PROHIBIDA LA
REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL Y EL USO DEL
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.

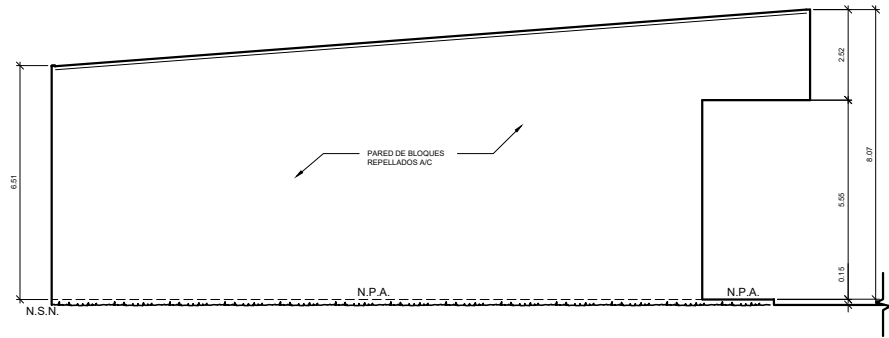
HOJA: 03

04



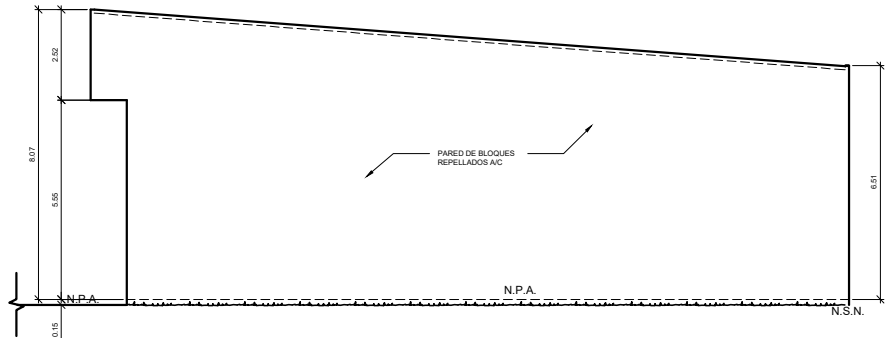
ELEVACIÓN FRONTAL - LOCALES COMERCIALES

ESCALA: 1/100



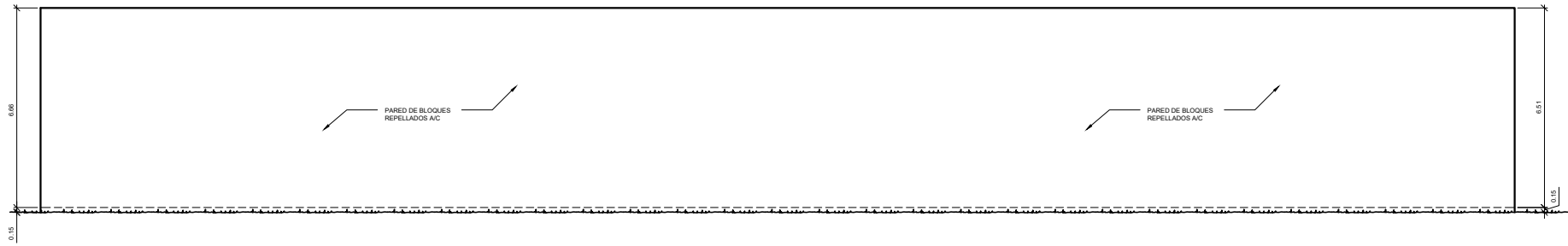
ELEVACION LAT IZQUIERDA- LOCALES COMERCIALES

ESCALA: 1/100



ELEVACION LAT DERECHA - LOCALES COMERCIALES

ESCALA: 1/100



ELEVACION POSTERIOR - LOCALES COMERCIALES

ESCALA: 1/100

ARQ. ROLANDO A. FORERO G.

CONSTRUCCION DE GALERA PARA
ALMACENAMIENTO Y LOCALES COMERCIALES

PROVINCIA DE PANAMA DISTRITO DE PANAMA CORREGIMIENTO LAS CUMBRES	DISEÑO: ARQ. ROLANDO FORERO
PROPIETARIO "BIO CHILE INGENIERIA S.A." REPRESENTANTE LEGAL LUJUAN CHUNG C.C. 8.915-1710	DIBUJO: ARQ. ROLANDO FORERO
APROBACION: INGENIERO MUNICIPAL	CALCULO: ING. VICTOR YOUNG
	REVISION: ANTEPROYECTO
	ANTEPROYECTO: BOMBEROS: MUNICIPIO:

CONTENIDO:
1-ELEVACION FRONTAL LOCALES COMERCIALES
2-ELEVACION LAT IZQUIERDA LOCALES COMERCIALES
3-ELEVACION LAT DERECHA LOCALES COMERCIALES
4-ELEVACION POSTERIOR LOCALES COMERCIALES

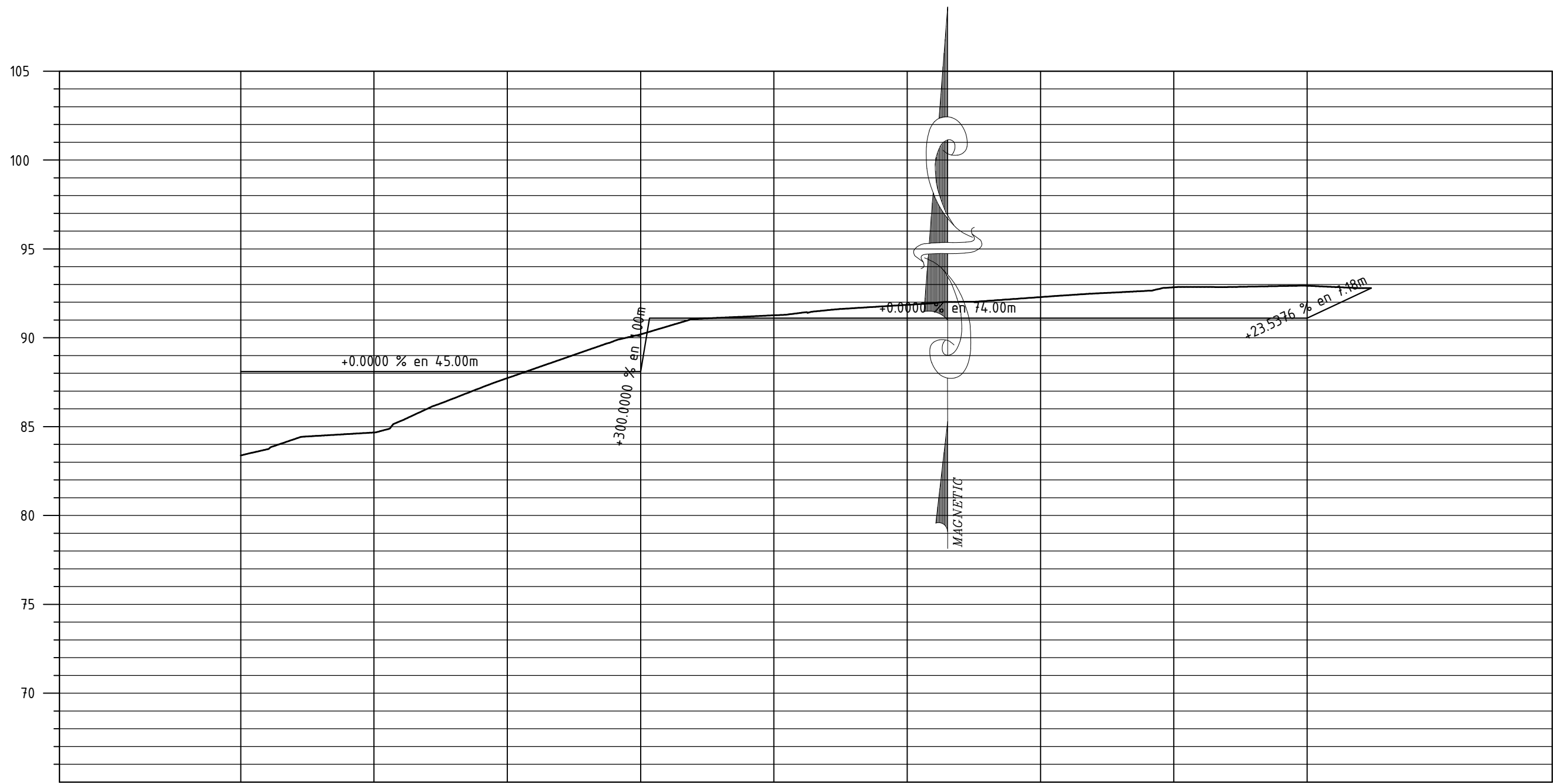


ARQ. ROLANDO A. FORERO G.

CONSTRUCCION DE DEPOSITO
Y LOCALES COMERCIALES

PROVINCIA DE PANAMA DISTRITO DE PANAMA CORREGIMIENTO LAS CUMBRES	DISEÑO: ARQ. ROLANDO FORERO
PROPIETARIO "BIO CHILE INGENIERIA S.A." REPRESENTANTE LEGAL LUIS EDUARDO CHIRIBO CED. 8-815-1710	DIBUJO: ARQ. ROLANDO FORERO
APROBACION: INGENIERO MUNICIPAL	CALCULO: ING. VICTOR YOUNG
	REVISION: ANTEPROYECTO
	ANTEPROYECTO: BOMBEROS: MUNICIPIO:

CONTENIDO:
1-TOGRAFIA ORIGINAL



TIPO DE MATERIAL		FACTOR DE ABUNDAMIENTO		FACTOR DE COMPACTACION		ORDENADAS DE LA CURVA MASA	
VOLUMEN	TERRAPLEN	0.00	10.000				
	CORTE	0.00		65.17	4.802.71	5.262	
ESPESOR	TERRAPLEN	4.73		0.37	540.85	2.810.18	2.993
	CORTE				1.260.18	2.083.54	2.170
ELEVACION	SUBRASANTE	88.10					
	TERRENO	83.37					

0+000.00

0+015.00

0+030.00

0+045.00

0+060.00

0+075.00

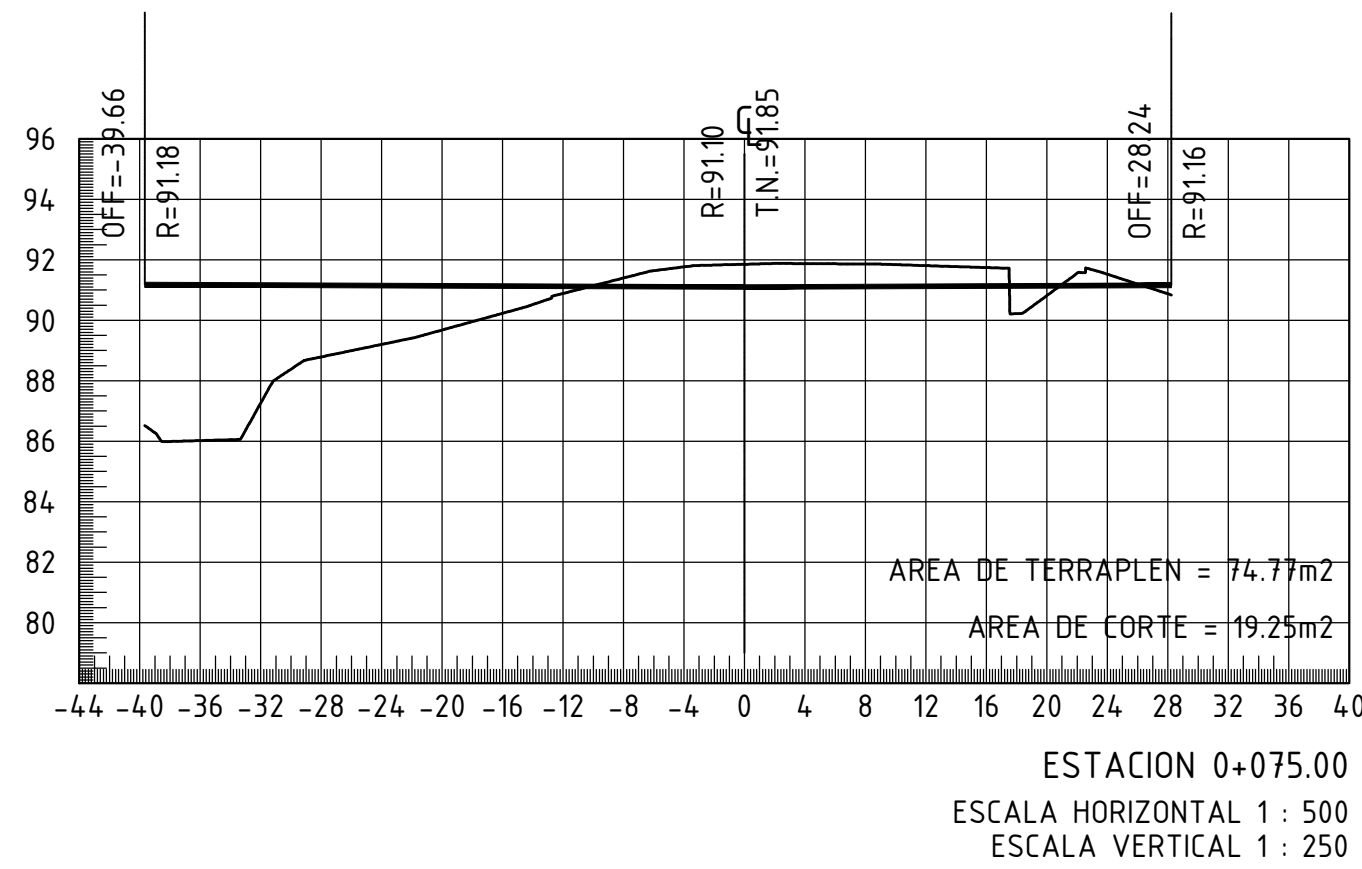
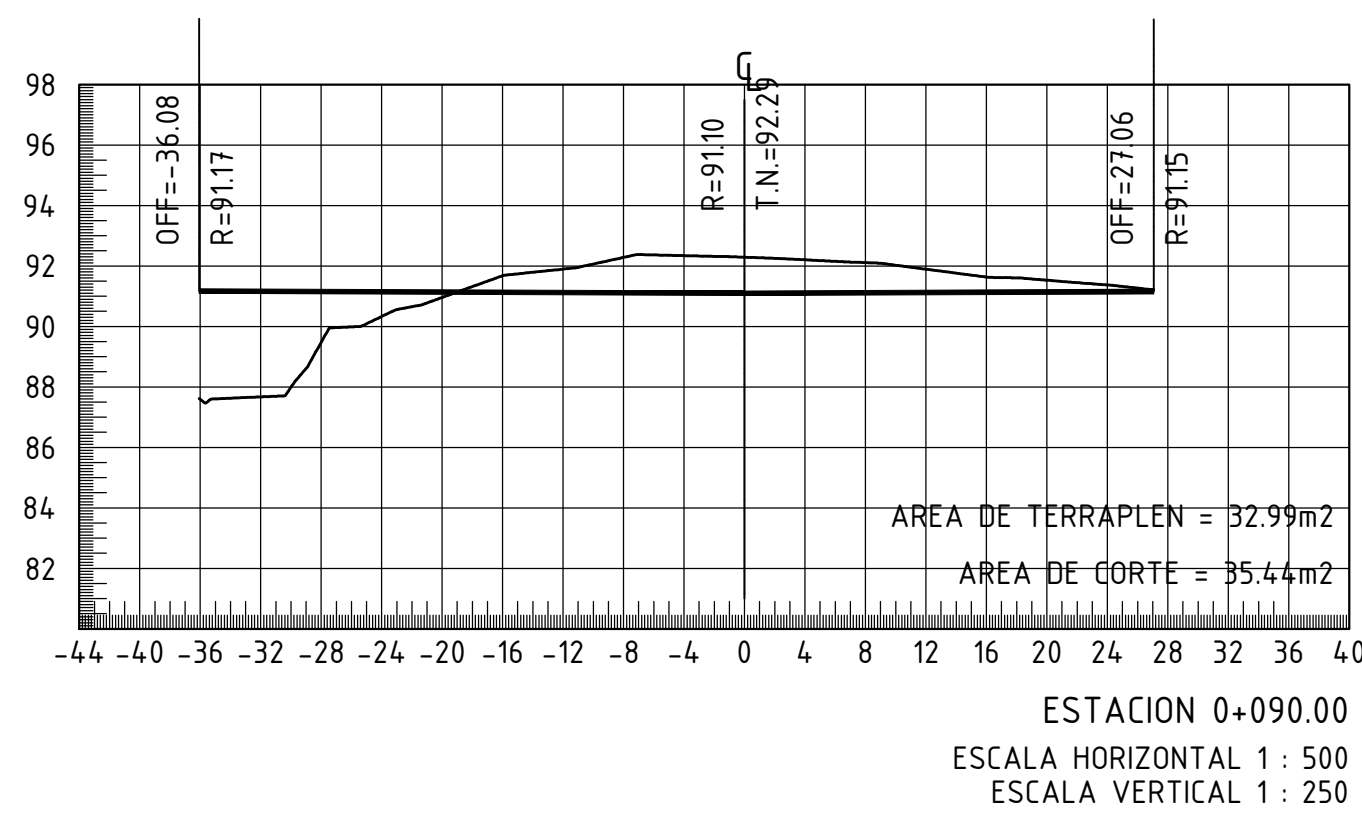
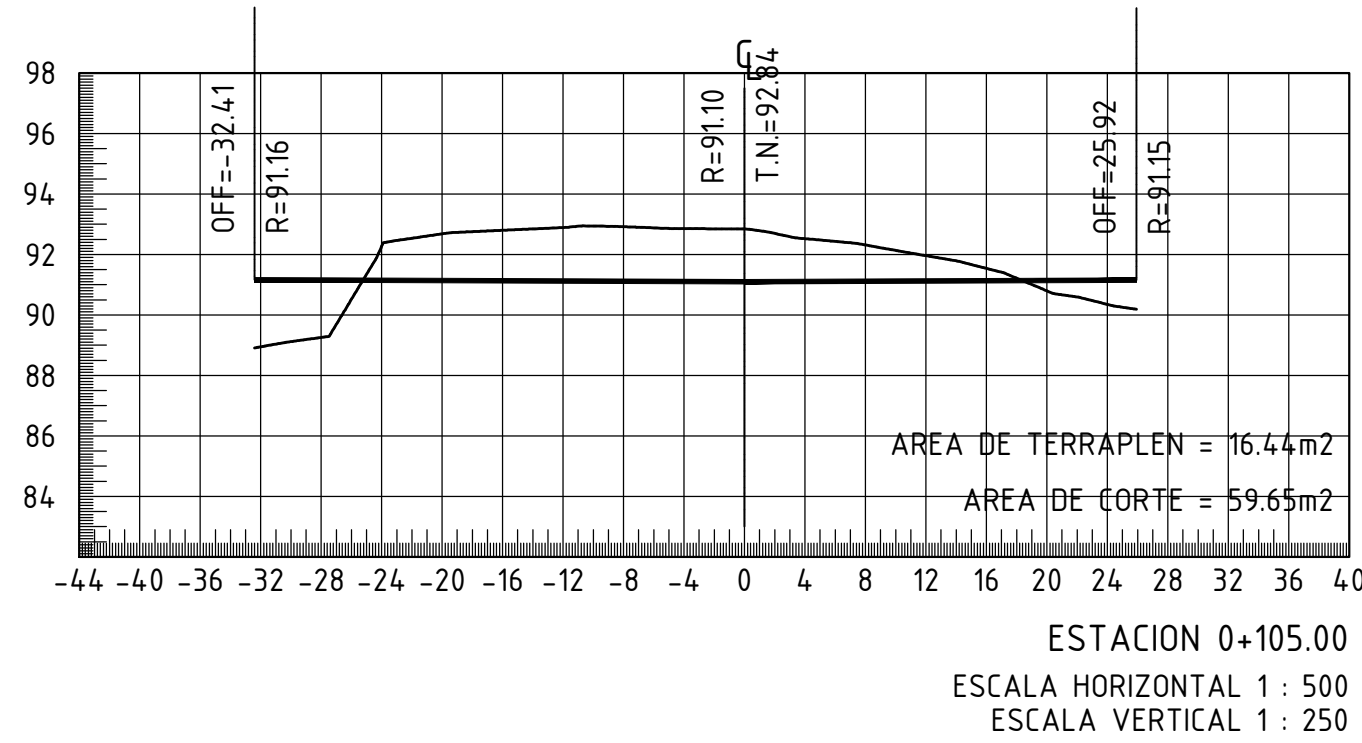
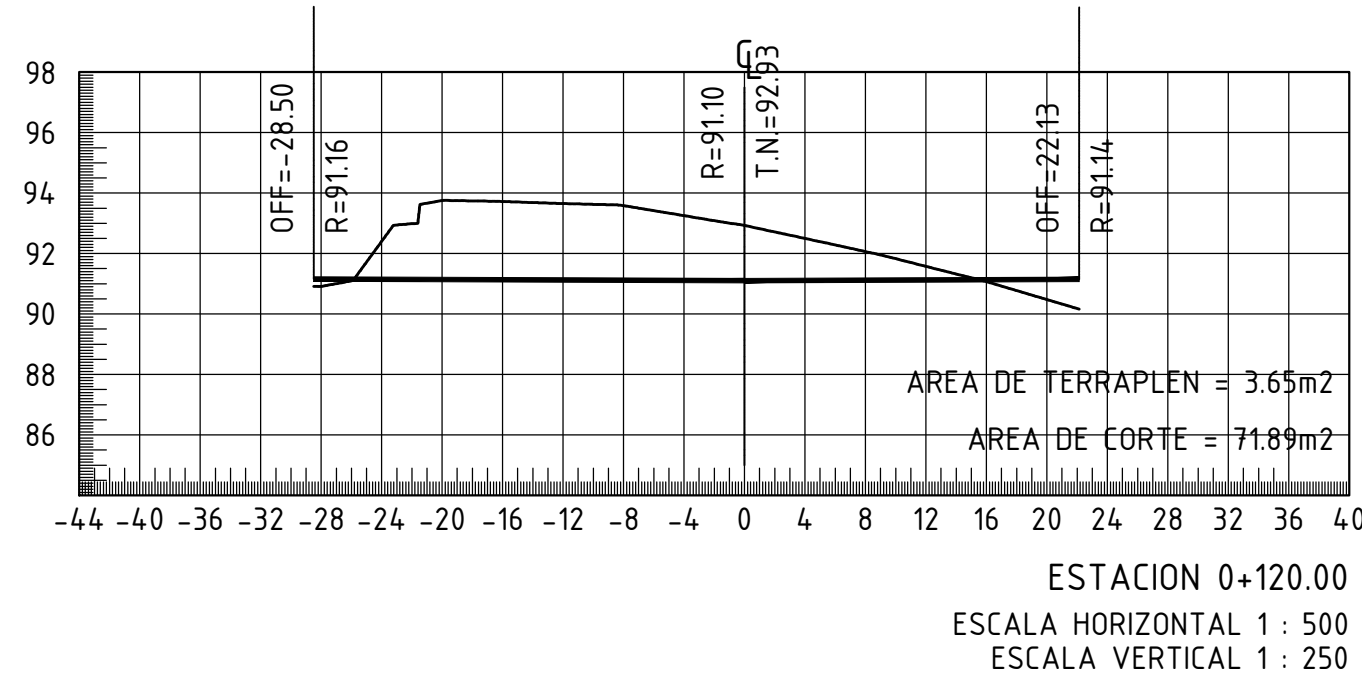
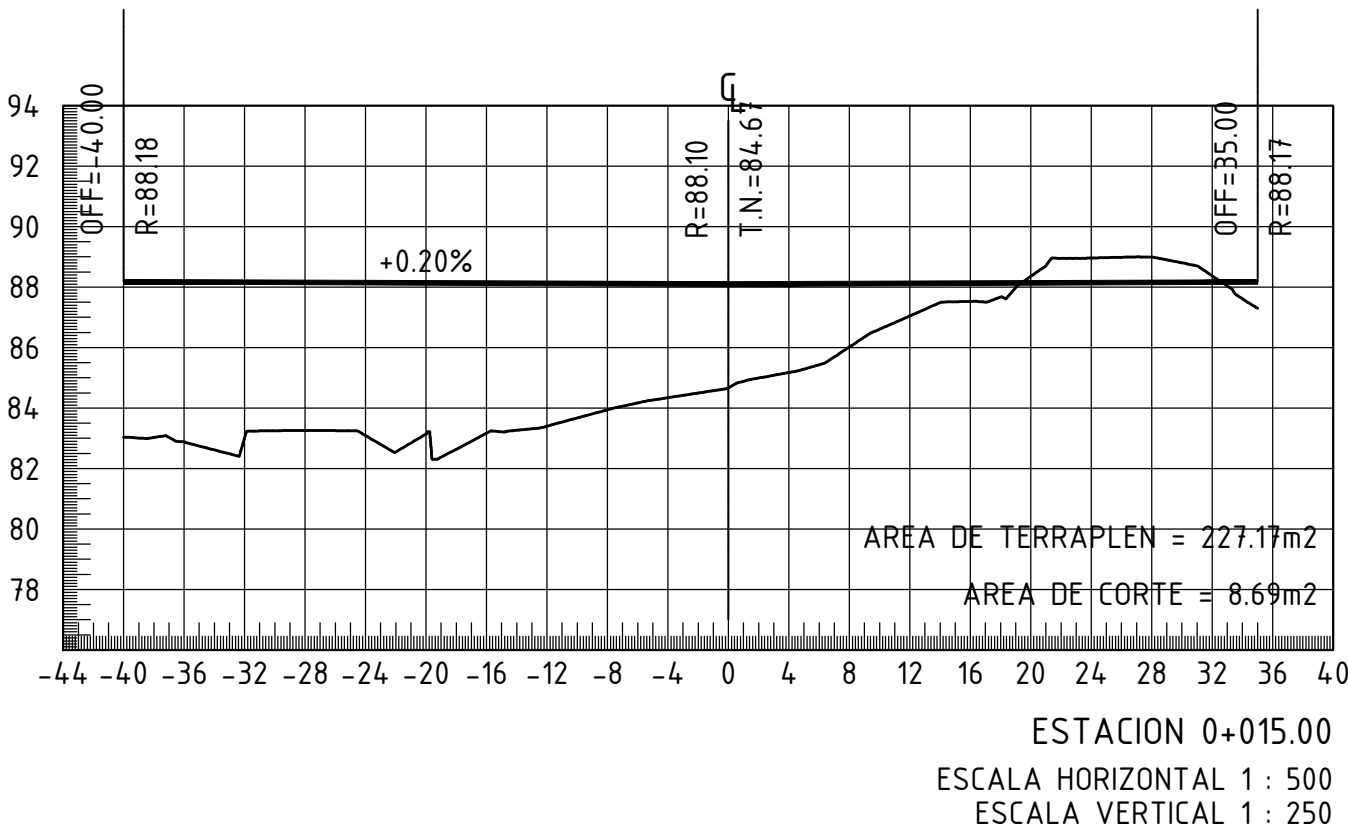
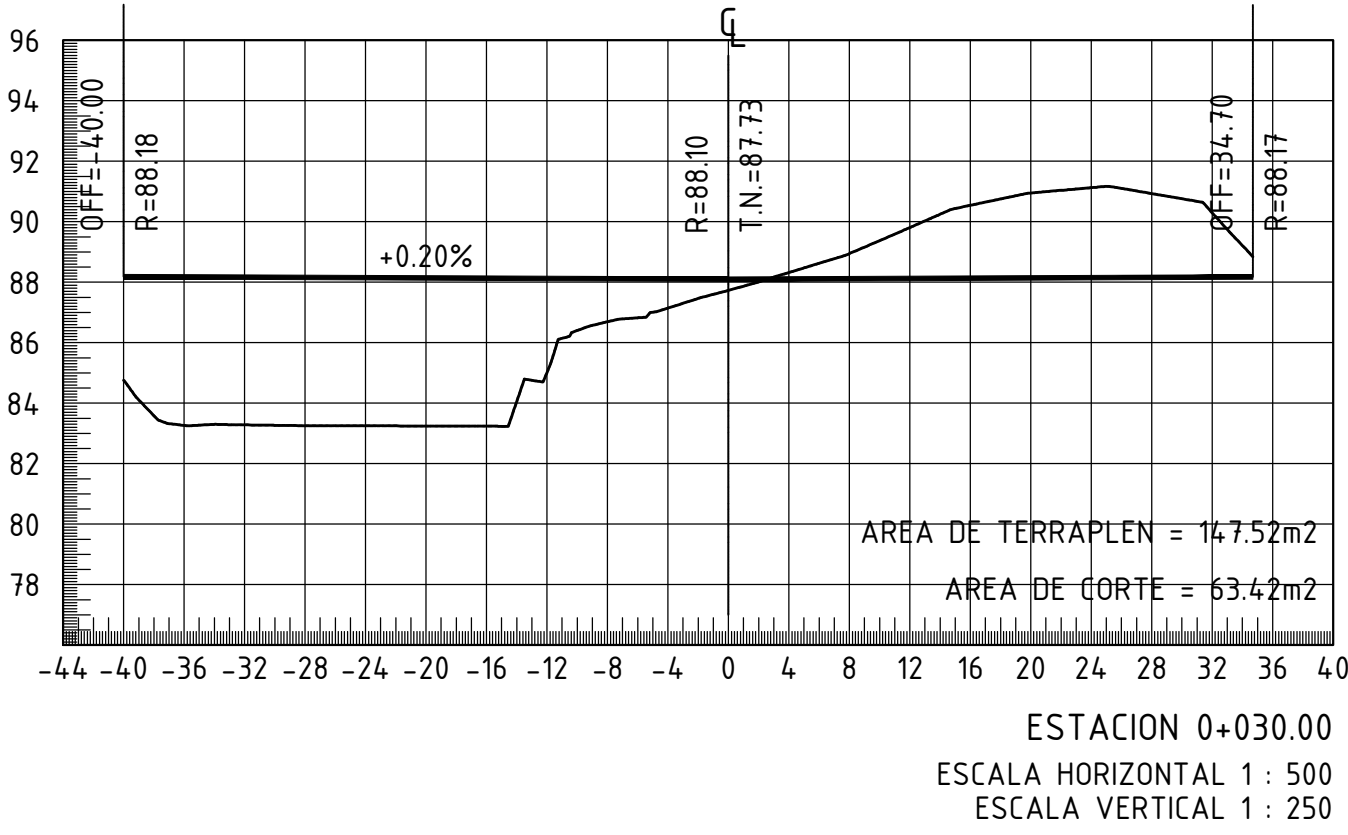
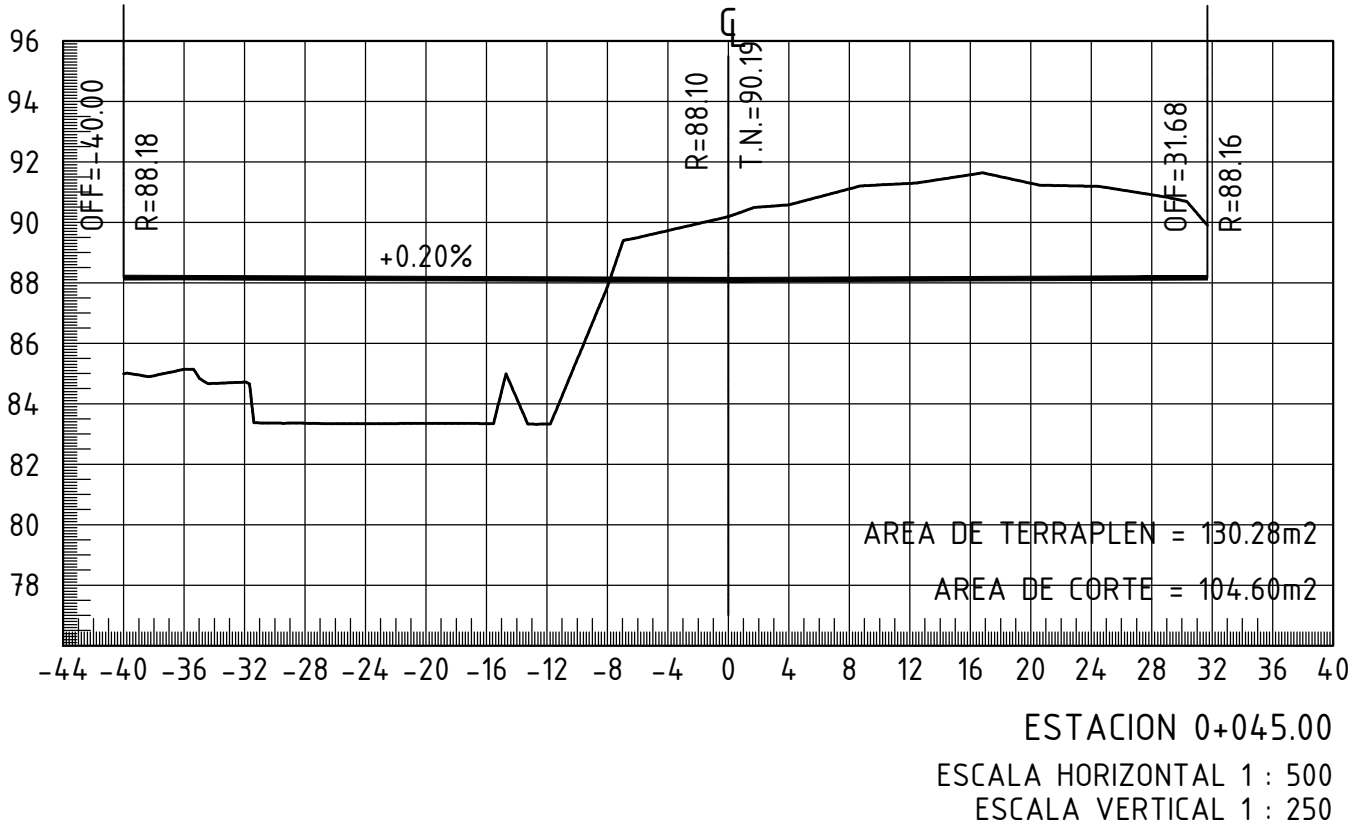
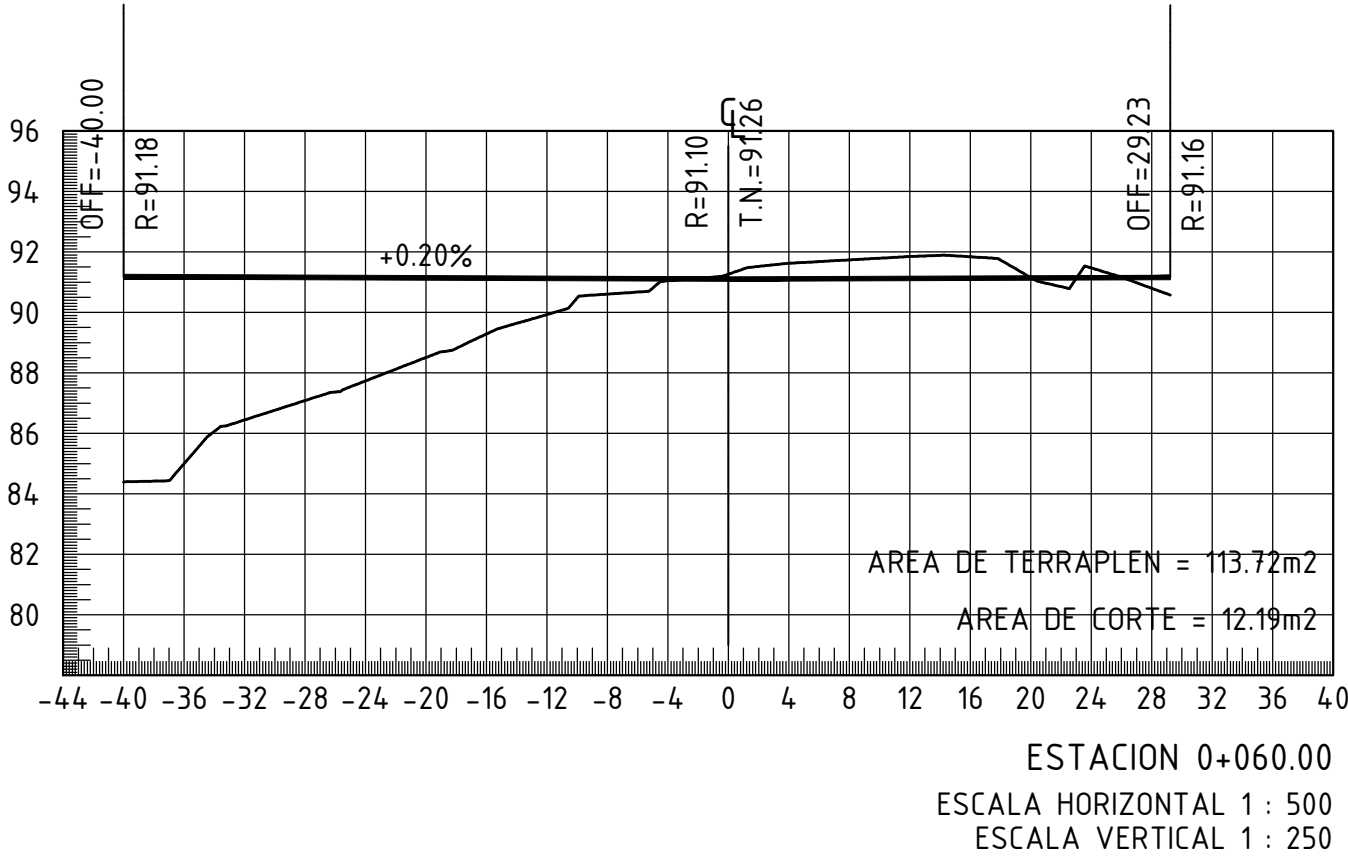
0+090.00

0+105.00

0+120.00

ESCALA HORIZONTAL 1 : 400
ESCALA VERTICAL 1 : 200
TOTAL VOLUMEN CORTE = 5,083.77m3
TOTAL VOLUMEN TERRAPLEN = -14,269.64m3

PERFIL



ARQ. ROLANDO A. FORERO G.

CONSTRUCCION DE DEPOSITO
Y LOCALES COMERCIALES

PROVINCIA DE PANAMA
DISEÑO: ARQ. ROLANDO FORERO

DIBUJO: ARQ. ROLANDO FORERO

PROPIETARIO: "RIO CHILE INGENIERIA S.A."
REPRESENTANTE LEGAL: LILY PANG CHUNG
CED. 6.815-1710

CALCULO: ING. VICTOR YOUNG

APROBACION: INGENIERO MUNICIPAL

REVISION: ANTEPROYECTO

ANTEPROYECTO: BOMBEROS: MUNICIPAL

CONTENIDO:

1-PERFILES

2-VOLUMEN DE MOVIMIENTO DE TIERRA EN CORTE

3-VOLUMEN DE MOVIMIENTO DE TIERRA EN RELLENO

ESCALA INDICADA

FECHA: MAR 2023

PLANO PROPIEDAD INTELECTUAL DEL
ARQ. ROLANDO A. FORERO G. PROHIBIDA LA
REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL Y EL USO DEL
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO

MOV.-02

HOJA: