

ANEXO No. 1  
CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA EMPRESA, FINCAS, COPIA DE  
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL, DECLARACIÓN JURADA Y NOTA DE  
ENTREGA.



----- **DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA** -----

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veintisiete (27) días del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023), ante mí, **SOUHAIL MUSBAH HALWANY CIGARRUISTA**, Notario Público Noveno, Primer Suplente del Circuito de Panamá, portadora de la Cédula de identidad personal número ocho-setecientos veintidós-dos mil ciento veinticinco (8-707-101), compareció personalmente el señor **MURAD ILARSLAN**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. N-17-807, con oficinas en la Avenida Balboa, Torre BICSA FINANCIAL CENTER, piso 37, con teléfonos 310-0555, lugar dónde recibo las notificaciones personales, en mi calidad de Representante Legal de la empresa **INMOBILIARIA ZAITA, S.A.**, Sociedad Anónima, Registrada en (Mercantil) Folio No. 14580 (S), del Registro Público de Panamá, en virtud de lo establecido en el artículo 15 del Decreto Ejecutivo No.363 de 13 de agosto de 2015, declaro lo siguiente bajo la gravedad de juramento y de conformidad con el artículo 385 del Código Penal, referente al Falso Testimonio: ---

**PRIMERO:** Que la empresa **INMOBILIARIA ZAITA, S.A.**, Sociedad Anónima, Registrada en (Mercantil) Folio No. 14580 (S), del Registro Público de Panamá, promotora del proyecto denominado "CENTRO COMERCIAL VILLA ZAITA", a desarrollarse en las fincas: (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL No. 30311100 (PROPIEDAD HORIZONTAL) y la finca (INMUEBLE) PANAMÁ, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL No. 18616 (F), ubicada en el corregimiento de Ernesto Córdoba, distrito de Panamá, provincia de Panamá, de acuerdo a certificación del Registro Público de Panamá, declaro y confirmo bajo la gravedad de juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, por el Decreto

Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012, por el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y por el Decreto Ejecutivo No. 248 de 31 de octubre de 2019. -----

Panamá, a la fecha de su presentación. -----

Para constancia se firma por ante mí, la Notaria que da fe junto con los testigos **GABRIEL DE LEON LORENZO**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número ocho-doscientos cuarenta y tres-trescientos sesenta y uno (8-243-361) y **LEYDY IOIDSA CASTILLO PEÑALBA**, con cédula de identidad personal número nueve - setecientos catorce - dos mil veintiocho (9-714-2028), mayores de edad y vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman para constancia, con los testigos ante mí, la Notaria, que doy fe. -----



**MURAD HARSLAN**  
Representante Legal  
Inmobiliaria Zaita, S.A.



**GABRIEL DE LEON LORENZO**



**LEYDY IOIDSA CASTILLO PEÑALBA**



**Ledo. Souhail M. Halwany C.**  
Notario Público Noveno de Panamá, Primer Suplente





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO  
ROBINSON ORELLANA  
FECHA: 2023.03.27 16:36:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
122645/2023 (0) DE FECHA 03/27/2023  
QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA ZAITA, S.A.  
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 14580 (S) DESDE EL VIERNES, 17 DE JUNIO DE 1977  
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ROBERTO RAMON ALEMAN  
SUSCRIPTOR: DOMINGO DIAZ AROSEMENA

PRESIDENTE: MURAD ILARSLAN  
SECRETARIO: MUSA ILARSLAN  
TESORERO: YUSUF ILARSLAN  
DIRECTOR: MURAD ILARSLAN  
DIRECTOR: YUSUF ILARSLAN  
DIRECTOR: MUSA ILARSLAN

AGENTE RESIDENTE: RAPHAEL'S LEGAL GROUP (R.L.G.)

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA SERA REEMPLAZADO POR EL SECRETARIO, EN SU AUSENCIA SERA REEMPLAZADO POR EL TESORERO, Y EN AUSENCIA DE ESTE POR QUIEN DESIGNE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTA, DE ACUERDO AL VOTO MAYO DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN:  
EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA SERA REEMPLAZADO POR EL SECRETARIO, EN SU AUSENCIA SERA REEMPLAZADO POR EL TESORERO, Y EN AUSENCIA DE ESTE POR QUIEN DESIGNE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTA, DE ACUERDO AL VOTO MAYORITARIO DE LOS ACCIONISTA

- QUE SU CAPITAL ES DE 1,000.00 ACCIONES SIN VALOR  
EL CAPITAL SOCIAL ES DE MIL ACCIONES SIN VALOR NOMINAL. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA  
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 27 DE MARZO DE 2023A LAS 3:25  
P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403980575



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 180DBC09-6E00-496B-A1A1-FA396120AD93  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO  
ROBINSON ORELLANA  
FECHA: 2023.03.27 16:09:30 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

122712/2023 (0) DE FECHA 03/27/2023

QUE LA SOCIEDAD

ALTOS DE SAN MIGUEL, S.A.  
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155614496 DESDE EL JUEVES, 8 DE OCTUBRE DE 2015  
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ROY MATTHYSSE  
SUSCRIPTOR: ITZEL MATTHYSSE

DIRECTOR / PRESIDENTE: MURAD ILARSAN SILVERA  
DIRECTOR / TESORERO: YUSUF ILARSLAN SILVERA  
DIRECTOR / SECRETARIO: MUSA ILARSAN SILVERA

AGENTE RESIDENTE: RAPHAEL'S LEGAL GROUP (R.L.G.)

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA LA EJERCERA EL SECRETARIO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS  
EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSISTIRA EN DIEZ MIL DOLARES, DIVIDIDO EN CIENTO ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES CADA UNA. LA SOCIEDAD SOLO EMITIRA ACCIONES NOMINATIVAS. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA  
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 27 DE MARZO DE 2023 A LAS 3:26 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403980649



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0E6D32F4-E999-4411-A89A-2378A4F22AB3  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2023.03.21 15:53:14 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 111419/2023 (0) DE FECHA 20/03/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 30311100 (PROPIEDAD HORIZONTAL)  
INTERIOR POLIGONO RESERVADO, EDIFICIO P.H. COMPLEJO COMERCIAL Y RESIDENCIAL VILLA ZAITA,  
CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 3,275m<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO BALBOAS CON  
CUARENTA Y OCHO (B/.982,371.48)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA ZAITA, S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE MARZO DE  
2023:52 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403969067



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: BF65A5B1-4350-414A-B953-4BD0E010426D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMÍNGUEZ  
FECHA: 2023.03.21 15:54:55 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMÁ, PANAMÁ

*R. Tejada*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 111430/2023 (0) DE FECHA 20/03/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL N° 18616 (F)  
CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 8319 m² 90 dm²  
CON UN VALOR DE UN MILLÓN SEISCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.1,650,000.00)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, ABIGAIL FABREGA DE LENTERITZ Y MIDE 64 METROS CON 50 CENTÍMETROS SUR, RESTO DE LA FINCA 12510 Y MIDE 175 METROS CON 50 CENTÍMETROS ESTE, VÍCTOR FLORENCIO GOYTIA Y MIDE 177 METROS OESTE, CARRETERA DE PANAMÁ A COLÓN Y MIDE 138 METROS.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALTOS DE SAN MIGUEL, S.A. (RUC 155614496) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.  
**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.57,500.00). DESCRIPCIÓN: QUE SOBRE DICHA FINCA SE HA DECLARADO MEJORAS A UN COSTO DE B/.57,500.00 CONSISTENTE EN UN EDIFICIO DE UNA SOLA PLANTA, PISOS DE CEMENTO, PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO, REPELLADOS Y TECHO DE HIERRO GALVANIZADO, COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON DICHA FINCA. SUPERFICIE: 1543 METROS CUADRADOS CON 20 DECÍMETROS CUADRADOS, DESDE EL 30 DE OCTUBRE DE 1972...ASIENTO 4374 DEL TOMO 274 DEL DIARIO DEL 4 DE FEBRERO DE 1999...INSCRITO EL 04/02/1999, EN LA ENTRADA 4374/274

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE MARZO DE 2023:53 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403969080



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 74428698-811C-41F7-8255-F3A5911D614C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

Panamá, a la fecha de presentación

Ingeniero  
MILCIADES CONCEPCIÓN  
Ministro  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

Ingeniero Concepción:

Por este medio hago entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "CENTRO COMERCIAL VILLA ZAITA", a desarrollarse en Carretera Boyd-Roosevelt y calle Rosario, en la urbanización Villa Zaita, corregimiento de Ernesto Córdoba, distrito de Panamá, provincia de Panamá, para el trámite correspondiente.

Tipo de Proyecto: "INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN".

El alcance del Estudio de Impacto Ambiental comprende el desarrollo de todas las actividades que conlleva la construcción de un centro comercial y apartamentos; con el objetivo de analizar los impactos que se puedan generar en sus cuatro etapas de desarrollo: planificación, construcción, operación y abandono, para así proponer las medidas que se deben analizar para minimizar los impactos negativos. Como contenido cuenta con un Resumen Ejecutivo, Introducción, Información General, Descripción del proyecto, Descripción del Ambiente Físico, Biológico, Socioeconómico, Identificación de los Impactos Ambientales, un Plan de Manejo Ambiental, la lista de los consultores ambientales, Conclusiones, Bibliografía y Anexos.

Estudio de Impacto Ambiental corresponde a la Categoría I, cuenta con \_\_\_\_\_ páginas.

La elaboración del estudio está bajo la responsabilidad de los Consultores Ambientales: Lic. Gladys Caballero registro IRC-083-09 y el Ingeniero Diomedes Vargas, registro IAR-050-1998, como colaborador Bolívar Zambrano, cédula 7-84-2599.

Nombre del promotor:  
INMOBILIARIA ZAITA, S.A., Sociedad Anónima, Registrada en (Mercantil) Folio No. 14580 (S), del Registro Público de Panamá, Representante Legal MURAD ILARSLAN, con cédula de identidad personal No. N-17-807.

Persona a Contactar: Bolívar Zambrano Z., cédula 7-84-2599, correo electrónico, [bzambranoz@cwpanama.net](mailto:bzambranoz@cwpanama.net), teléfono 6768 5533.

Agradeciéndole de antemano por la atención brindada

  
MURAD ILARSLAN  
INMOBILIARIA ZAITA, S.A.  
Representante Legal



Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de Identidad No. 8-722-2125,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se me presentó.

29 MAR 2023

Panamá,  
Notario

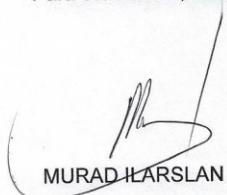
  
Lcdo. Souhail M. Halwany C.,  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá,  
Primer Suplente



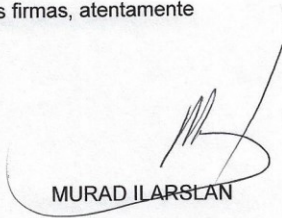
A QUIÉN CONCIERNE

Yo, MURAD ILARSLAN, con cédula de identidad personal No. N-17-807, Representante legal de la sociedad ALTOS DE SAN MIGUEL, S.A., SOCIEDAD ANÓNIMA, REGISTRADA EN (MERCANTÍL) FOLIO No. 155614496, propietaria de la Finca (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL No. 18616 (F), distrito de Panamá, corregimiento Ernesto Córdoba, provincia de Panamá, AUTORIZO a la sociedad INMOBILIARIA ZAITA, S.A., SOCIEDAD ANÓNIMA, REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO No. 14580 (S), del Registro Público de Panamá, representada legalmente por MURAD ILARSLAN, con cédula de identidad personal No. N-17-807, promotora del proyecto denominado "CENTRO COMERCIAL VILLA ZAITA", a que realice todos los trámites pertinentes para la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría 1 anteriormente señalado, y ejecute las obras necesarias en la finca arriba indicada de nuestra propiedad.

Para constancia, estampamos ambas firmas, atentamente



MURAD ILARSLAN  
Representante legal  
ALTOS DE SAN MIGUEL, S.A.



MURAD ILARSLAN  
Representante legal  
INMOBILIARIA ZAITA, S.A

Panamá a la fecha de presentación.



Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de Identidad No. 8-722-2126,

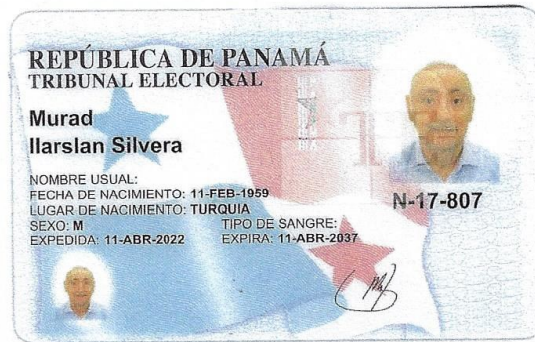
CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(run) el presente documento, su(s) firma(s) así(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 836 C.J.), en virtud de identificación que se me presentó.

Panamá, 29 MAR 2023



Lcdo. Souhail M. Halwany C.  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá,  
Primer Suplente



Yo, **Licda. Tatiana Pitty Bethancourt**, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá 24 MAR 2023

**Licda. Tatiana Pitty Bethancourt**  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

ANEXO No. 2.

Paz y Salvo emitido por la ANAM, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación.



28/3/23, 16:07

Sistema Nacional de Ingreso



**Ministerio de Ambiente**  
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
**Dirección de Administración y Finanzas**  
**Recibo de Cobro**

**No.**  
**82131135**

**Información General**

<b>Hemos Recibido De</b>	INMOBILIARIA ZAITA SA / 14580	<b>Fecha del Recibo</b>	2023-3-28
<b>Administración Regional</b>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<b>Guía / P. Aprov.</b>	
<b>Agencia / Parque</b>	Ventanilla Tesorería	<b>Tipo de Cliente</b>	Contado
<b>Efectivo / Cheque</b>		<b>No. de Cheque</b>	
	Transferencia		B/. 353.00
<b>La Suma De</b>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 353.00</b>

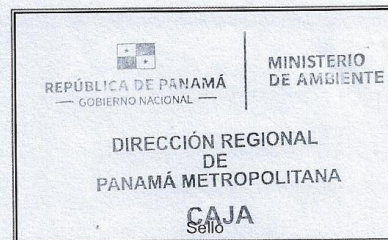
**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 353.00</b>

**Observaciones**

PAGO DE E.I.A. CAT. 1 MAS PAZ Y SALVO 217193

Día	Mes	Año	Hora
28	03	2023	04:05:58 PM

**Firma****Nombre del Cajero** Maritza Blandford

IMP 1



28/3/23, 13:12

Sistema Nacional de Ingreso

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 217193**

Fecha de Emisión:

28	03	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

27	04	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**INMOBILIARIA ZAITA, S.A**

Representante Legal:

**MURAD ILARSAN**

Inscrita

<b>Tomo</b>	<b>Folio</b>	<b>Asiento</b>	<b>Rollo</b>
	14580		
<b>Ficha</b>	<b>Imagen</b>	<b>Documento</b>	<b>Finca</b>

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

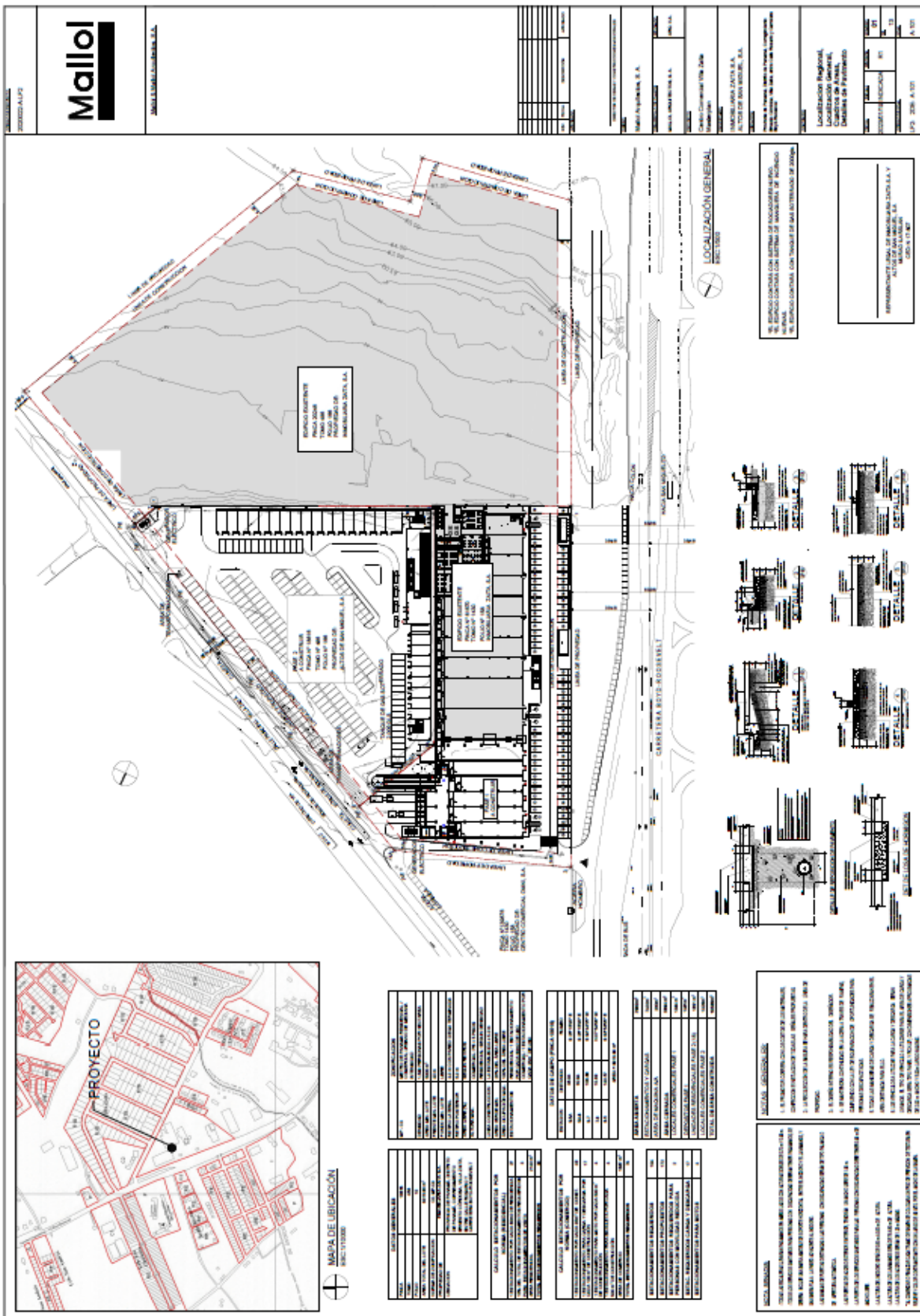
ANEXO No. 3  
MAPA DE LOCALIZACIÓN REGIONAL

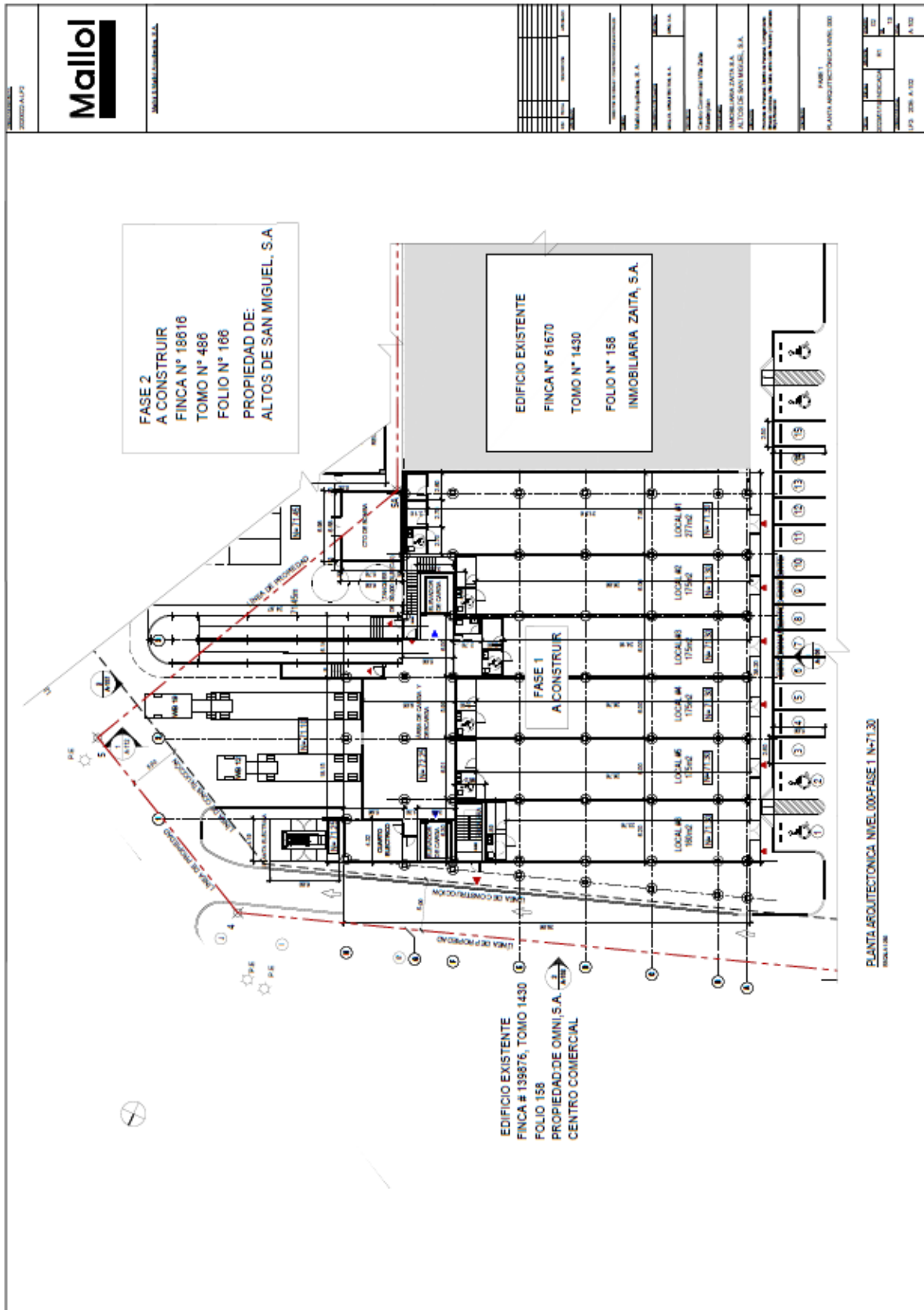


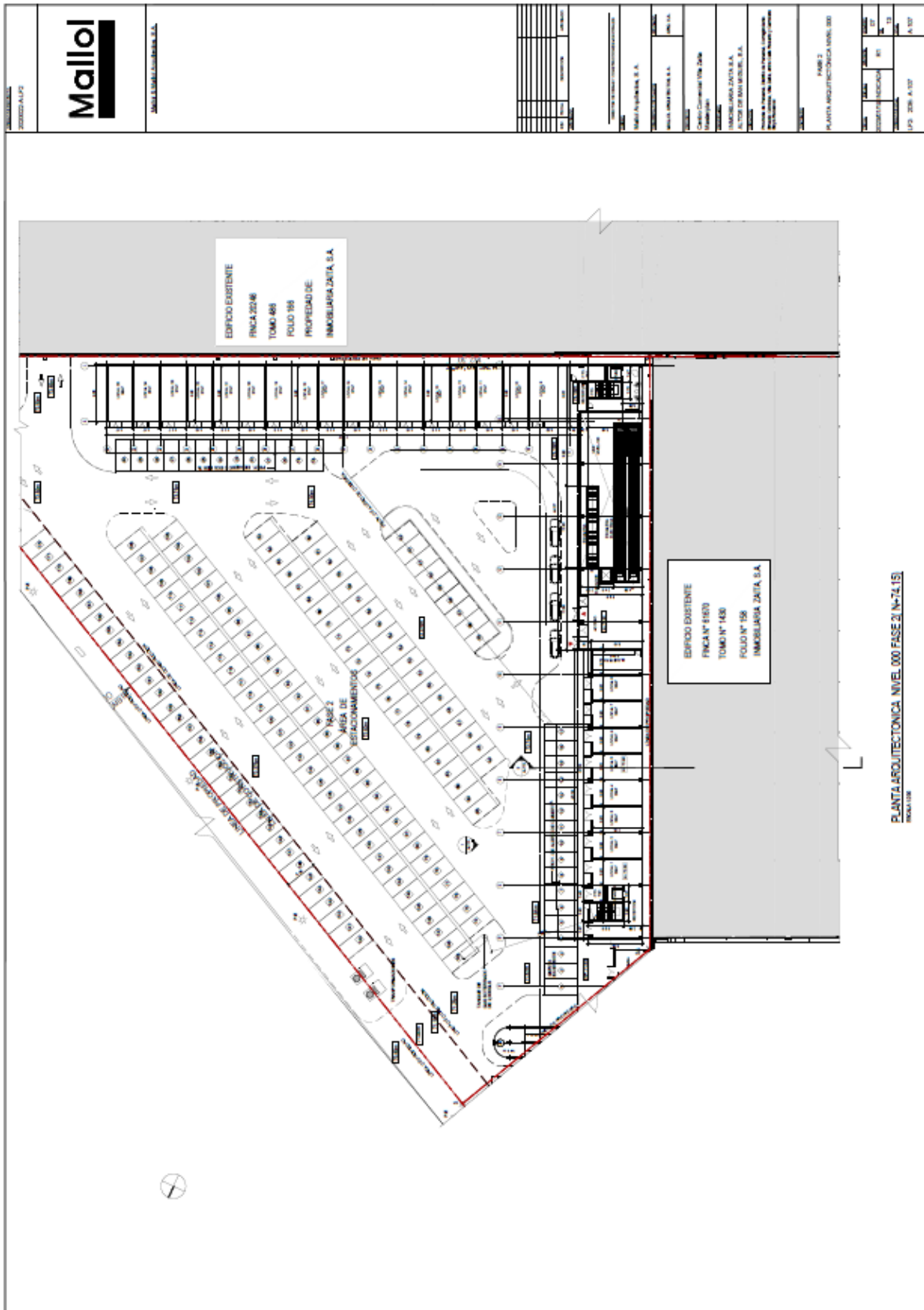


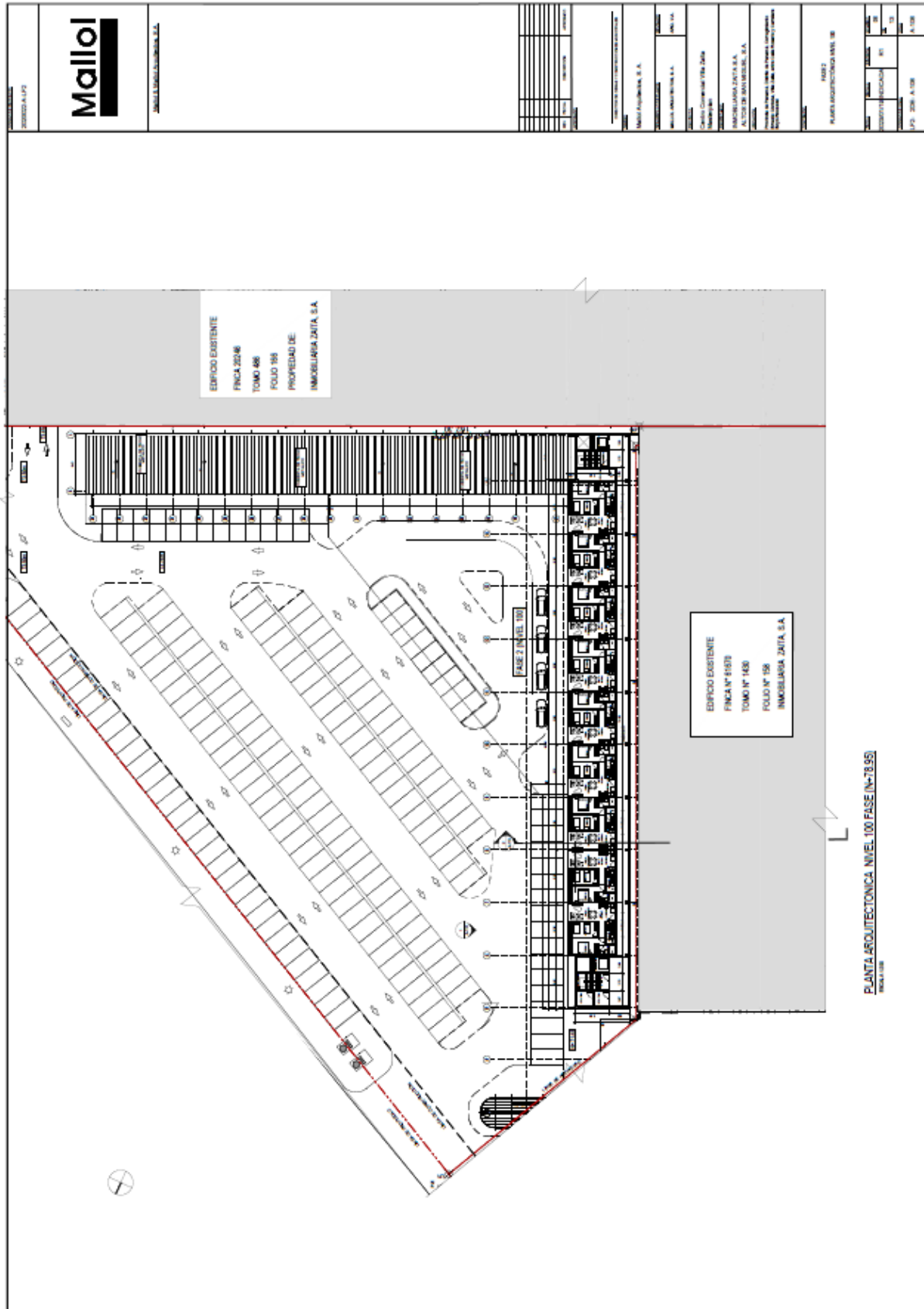
**ANEXO No. 4  
ANTEPROYECTO.**



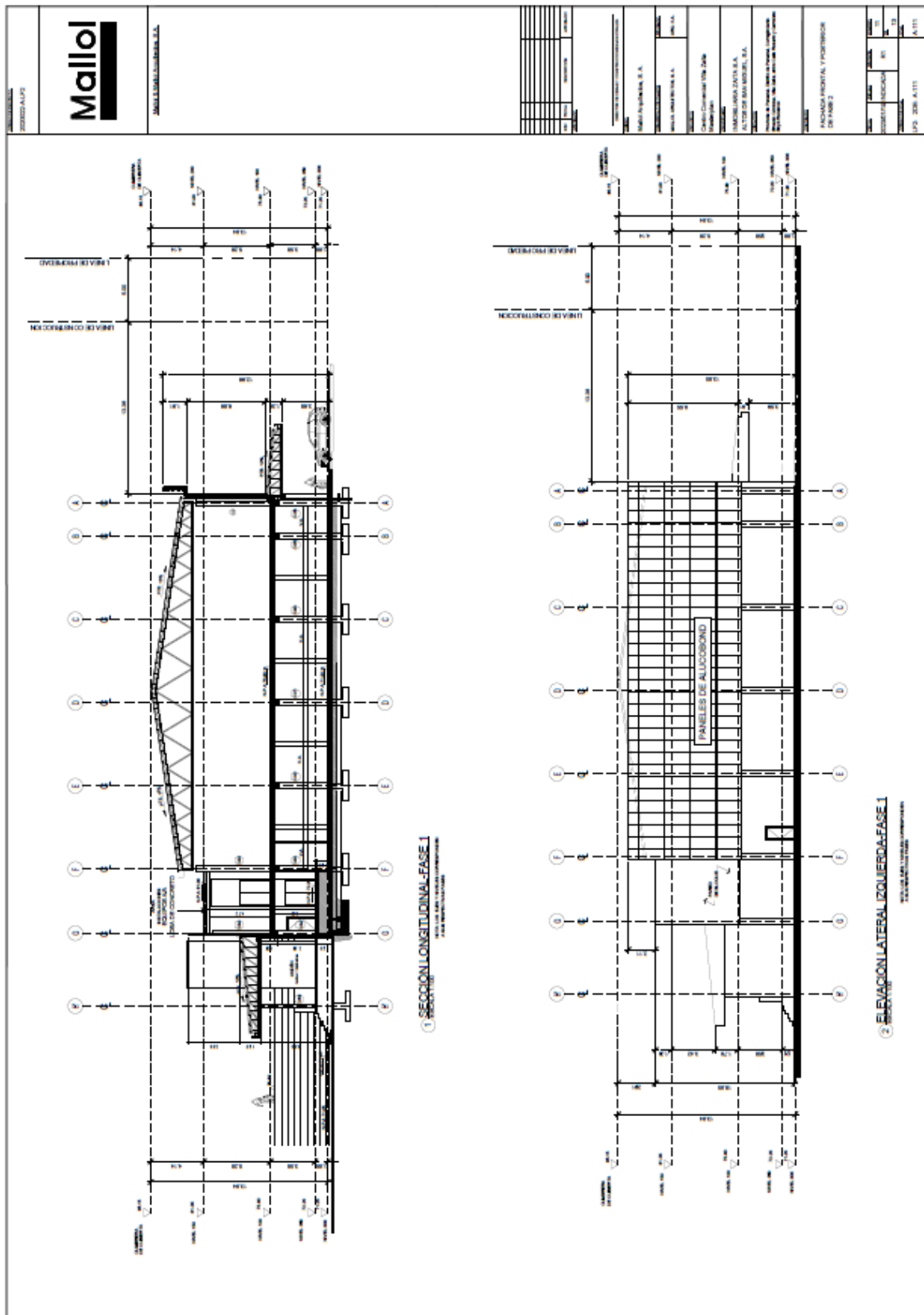












ANEXO No. 5  
ENCUESTAS.

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**PROYECTO: "CENTRO COMERCIAL VILLA ZAITA"**  
**PROMOTOR: INMOBILIARIA ZAITA, S.A.**

Fecha: 25/3/23 Comunidad: Villa Zaita Lugar: \_\_\_\_\_

1. Sector: ☒

Residente: ☒

Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Femenino ☒

Masculino ☐

3. Edad De 18-30 años ☐

De 31-50 ☒

De 51 a 65 ☐

Más de 65 ☐

4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?

0 a 1 año ☐

2 a 5 años ☒

6 a 10 años ☐

Más de 10 años ☐

5. Educación:

Primaria ☐

Pre Media ☐

Media ☐

Universitaria ☒

6. Conoce Usted este proyecto?

SI ☒

NO ☐

7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?

Positivo ☒

Negativo ☐

No sabe ☐

8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?

Si estuviese de acuerdo ☒

No estaría de Acuerdo ☐

Necesito más información ☐

9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?

falta de árboles

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?

Empleomanía ☒

Ocupación de lote baldío ☐

Otro: \_\_\_\_\_

11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
PROYECTO: "CENTRO COMERCIAL VILLA ZAITA"  
PROMOTOR: INMOBILIARIA ZAITA, S.A.**

Fecha: 25/3/23 Comunidad: Villa Zaita Lugar: \_\_\_\_\_

1. Sector: ☐ Residente: ☐ Trabajador en el área: ☒
2. Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐  
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☒ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Pre Media ☐ Media ☒ Universitaria ☐
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estuviese de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
ninguno \_\_\_\_\_
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía ☒ Ocupación de lote baldío ☐  
Otro: \_\_\_\_\_
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**PROYECTO: "CENTRO COMERCIAL VILLA ZAITA"**  
**PROMOTOR: INMOBILIARIA ZAITA, S.A.**

Fecha: 25/3/23 Comunidad: Villa Zaita Lugar: \_\_\_\_\_

1. Sector: ☒ Residente: ☐ Trabajador en el área: ☐
2. Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☐ De 51 a 65 ☒ Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
 0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☒
5. Educación: Primaria ☐ Pre Media ☐ Media ☐ Universitaria ☒
6. Conoce Usted este proyecto?  
 SI ☒ NO ☐
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
 Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
 Si estuviese de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
ninguno, \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
 Empleomanía ☒ Ocupación de lote baldío ☐  
 Otro: \_\_\_\_\_
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.  
 \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
PROYECTO: "CENTRO COMERCIAL VILLA ZAITA"  
PROMOTOR: INMOBILIARIA ZAITA, S.A.**

Fecha: 25/3/23 Comunidad: Villa Zaita Lugar: \_\_\_\_\_

1. Sector: ☐ Residente: ☐ Trabajador en el área: ☒
2. Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐
3. Edad De 18-30 años ☒ De 31-50 ☐ De 51 a 65 ☐ Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Pre Media ☐ Media ☒ Universitaria ☐
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estuviese de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
Ninguno
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía ☒ Ocupación de lote baldío ☐  
Otro: \_\_\_\_\_
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.  
Que se tome en cuenta a la Comunidad para trabajos



**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**PROYECTO: "CENTRO COMERCIAL VILLA ZAITA"**  
**PROMOTOR: INMOBILIARIA ZAITA, S.A.**

Fecha: 25/3/23 Comunidad: Villa Zaita Lugar: \_\_\_\_\_

1. Sector: Residente: ☒ Trabajador en el área: ☐
2. Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐ Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Pre Media ☐ Media ☒ Universitaria ☐
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estuviese de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
Ninguno
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía ☒ Ocupación de lote baldío ☐  
Otro: \_\_\_\_\_
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**PROYECTO: "CENTRO COMERCIAL VILLA ZAITA"**  
**PROMOTOR: INMOBILIARIA ZAITA, S.A.**

Fecha: 25/3/23 Comunidad: Villa Zaita Lugar: \_\_\_\_\_

1. Sector: ☒ Residente: ☐ Trabajador en el área: ☐
2. Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒
3. Edad De 18-30 años ☒ De 31-50 ☐ De 51 a 65 ☐  
 Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
 0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☒
5. Educación: Primaria ☐ Pre Media ☐ Media ☐ Universitaria ☒
6. Conoce Usted este proyecto?  
 SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
 Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
 Si estuviese de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
Ninguno, \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
 Empleomanía ☒ Ocupación de lote baldío ☐  
 Otro: \_\_\_\_\_
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**PROYECTO: "CENTRO COMERCIAL VILLA ZAITA"**  
**PROMOTOR: INMOBILIARIA ZAITA, S.A.**

Fecha: 25/3/23 Comunidad: Villa Zaita Lugar: \_\_\_\_\_

1. Sector: ☒ Residente: ☒ Trabajador en el área: ☒
2. Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☐ De 51 a 65 ☒ Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☒ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Pre Media ☐ Media ☒ Universitaria ☐
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estuviese de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
Ninguno, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía ☒ Ocupación de lote baldío ☐  
Otro: \_\_\_\_\_
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_



**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
PROYECTO: "CENTRO COMERCIAL VILLA ZAITA"  
PROMOTOR: INMOBILIARIA ZAITA, S.A.**

Fecha: 25/3/23 Comunidad: Villa Zaita Lugar: \_\_\_\_\_

1. Sector: ☐ Residente: ☐ Trabajador en el área: ☒
2. Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐
3. Edad De 18-30 años ☒ De 31-50 ☐ De 51 a 65 ☐ Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☒ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Pre Media ☐ Media ☒ Universitaria ☐
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estuviese de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
Ninguno
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía ☒ Ocupación de lote baldío ☐  
Otro: \_\_\_\_\_
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**PROYECTO: "CENTRO COMERCIAL VILLA ZAITA"**  
**PROMOTOR: INMOBILIARIA ZAITA, S.A.**

Fecha: 25/3/23 Comunidad: Villa Zaita Lugar: \_\_\_\_\_

1. Sector: ☐ Residente: ☐ Trabajador en el área: ☒
2. Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐  
 Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
 0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Pre Media ☐ Media ☐ Universitaria ☒
6. Conoce Usted este proyecto?  
 SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
 Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
 Si estuviese de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
Ninguno, \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_,
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
 Empleomanía ☒ Ocupación de lote baldío ☐  
 Otro: \_\_\_\_\_
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.  
 \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_,

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**PROYECTO: "CENTRO COMERCIAL VILLA ZAITA"**  
**PROMOTOR: INMOBILIARIA ZAITA, S.A.**

Fecha: 25/3/23 Comunidad: Villa Zaita Lugar: \_\_\_\_\_

1. Sector: ☒ Residente: ☒ Trabajador en el área: ☒
2. Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☐ De 51 a 65 ☐  
 Más de 65 ☒
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
 0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☒ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Pre Media ☐ Media ☐ Universitaria ☒
6. Conoce Usted este proyecto?  
 SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
 Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
 Si estuviese de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
Ninguno, \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
 Empleomanía ☒ Ocupación de lote baldío ☐  
 Otro: \_\_\_\_\_
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**PROYECTO: "CENTRO COMERCIAL VILLA ZAITA"**  
**PROMOTOR: INMOBILIARIA ZAITA, S.A.**

Fecha: 25/3/23 Comunidad: Villa Zaita Lugar: \_\_\_\_\_

1. Sector: ☐

Residente:

Trabajador en el área:

☒

2. Sexo: Femenino ☐

Masculino

☒

3. Edad De 18-30 años

☐

De 31-50

☒

De 51 a 65

☐

Más de 65

☐

4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?

0 a 1 año

☐

2 a 5 años

☐

6 a 10 años

☒

Más de 10 años

☐

5. Educación:

Primaria

☐

Pre Media

☐

Media

☒

Universitaria

☐

6. Conoce Usted este proyecto?

SI

☒

NO

☐

7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?

Positivo

☒

Negativo

☐

No sabe

☐

8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?

Si estuviese de acuerdo

☒

No estaría de Acuerdo

☐

Necesito más información

☐

9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?

Ninguno

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?

Empleomanía

☒

Ocupación de lote baldío

☐

Otro:

11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.

\_\_\_\_\_



**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**PROYECTO: "CENTRO COMERCIAL VILLA ZAITA"**  
**PROMOTOR: INMOBILIARIA ZAITA, S.A.**

Fecha: 25/3/23 Comunidad: Villa Zaita Lugar: \_\_\_\_\_

1. Sector: ☐ Residente: ☐ Trabajador en el área: ☒
2. Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒
3. Edad De 18-30 años ☒ De 31-50 ☐ De 51 a 65 ☐ Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Pre Media ☐ Media ☐ Universitaria ☒
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estuviese de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
Ninguno, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía ☒ Ocupación de lote baldío ☐  
Otro: \_\_\_\_\_
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**PROYECTO: "CENTRO COMERCIAL VILLA ZAITA"**  
**PROMOTOR: INMOBILIARIA ZAITA, S.A.**

Fecha: 25/3/23 Comunidad: Villa Zaita Lugar: \_\_\_\_\_

1. Sector:

Residente:

☒

Trabajador en el área:

☐

2. Sexo:

Femenino

☒

Masculino

☐

3. Edad De 18-30 años

☐

De 31-50

☒

De 51 a 65

☐

Más de 65

☐

4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?

0 a 1 año

☐

2 a 5 años

☐

6 a 10 años

☐

Más de 10 años

☒

5. Educación:

Primaria

☐

Pre Media

☐

Media

☐

Universitaria

☒

6. Conoce Usted este proyecto?

SI

☒

NO

☐

7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?

Positivo

☒

Negativo

☐

No sabe

☐

8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?

Si estuviese de acuerdo

☒

No estaría de Acuerdo

☐

Necesito más información

☐

9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?

Ninguno

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?

Empleomanía

☒

Ocupación de lote baldío

☐

Otro:

11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_