



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 421747/2022 (0) DE FECHA 12/10/2022/A.C.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8714, FOLIO REAL Nº 29404 (F)  
CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 9200 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 7200 m<sup>2</sup>

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EXPERT DIESEL, S. A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A. POR LA SUMA DE UN MILLÓN BALBOAS (B/.1,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 30/12/2014, EN LA ENTRADA 92029324/2014 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SE CONSTITUYE TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE ESTA FINCA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.250,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES POR UN PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.76% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 26/04/2018, EN LA ENTRADA 164148/2018 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE UN MILLÓN BALBOAS (B/.1,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, PRORROGABLE POR UN PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS A OPCION DEL BANCO. UNA TASA EFECTIVA DE 6.75% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% ANUAL INSCRITO AL ASIENTO 8, EL 14/11/2018, EN LA ENTRADA 458538/2018 (0)

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS DEUDOR EXPERT DIESEL, S.A FICHA 353135 POR UN MONTO DE QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/.500,000.00) Y UN PLAZO DE 1 AÑOS CON UNA TASA EFECTIVA DE 6.35% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25% LIMITACIONES DEL DOMINIO SI A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A . CLÁUSULAS DEL CONTRATO: CLAUSULA SEGUNDA DE LA GARANTIA . DESCRIPCIÓN DE OTRAS MODIFICACIONES: MANTENIDA Y DISMINUIDA LA SEGUNDA HIPOTECA T ANTICRESIS A LA SUMA DE B/. 500,000.00. INSCRITO AL ASIENTO 9, EL 13/11/2020, EN LA ENTRADA 281702/2020 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN CUARTA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE SETECIENTOS MIL BALBOAS (B/.700,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.30% UN INTERÉS ANUAL DE 7.00% INSCRITO AL ASIENTO 10, EL 19/11/2020, EN LA ENTRADA 289681/2020 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE OCTUBRE DE 2022 6:53 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403739679**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F5F7A4B6-BBC8-44D4-B86C-378149A51F06  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000