

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

PROVEIDO DEIA 042-3103-2023
DE 31 DE MARZO DE 2023

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que el **BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ**, a través de su representante legal el señor **ABDIEL AMÉRICO SOLÍS PÉREZ**, con número de cédula **8-119-919**, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado: **“ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA”**.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 30 de marzo de 2023, el señor **ABDIEL AMÉRICO SOLÍS PÉREZ**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I denominado **“ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA”**, ubicado en el Corregimiento de Yaviza, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **ABAD AIZPRUA** y **YENVIEÉ PUGA**, personas naturales debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las resoluciones IRC-041-2007, , IRC-096-2009, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MiAMBIENTE, para realizar EsIA.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 24 de enero de 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría I, denominado **“ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA”** por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MIAMBIENTE,

RESUELVE:


ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del EsIA, categoría I del proyecto denominado **“ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA”** promovido por el **BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del EsIA correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 31 días del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,


DOM LUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME DE ADMISIÓN

REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO :	30 DE MARZO DE 2023
FECHA DE INFORME:	31 DE MARZO DE 2023
PROYECTO:	"ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA".
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ
CONSULTORES:	ABAD AIZPRÚA CHÁVEZ(IRC-041-2007), YENVIEÉ D. PUGA(IRC-096-2009)
UBICACIÓN:	PROVINCIA DE DARIEN, DISTRITO DE PINOGANA, CORREGIMIENTO DE YAVIZA.

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la adecuación de un globo de terreno para la construcción de un edificio de una planta, en la que fungirá como **ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA** dentro de la Finca con Folio Real N° 30351858 código de ubicación 5107. La finca cuenta con una superficie de Una (1) Hectárea (10,000 m²), los cuales se destina un área de edificación (adecuación y construcción) de Seis Mil Cuatrocientos Ochenta y Nueve Metros Cuadrados con Cincuenta y Siete Decímetros Cuadrados (6,489 m² + 57 dm²), de los cuales Trescientos Cincuenta y Tres Metros Cuadrados y Ochenta Decímetros Cuadrados (353.80 m²) corresponden a área cerrada y Seis Mil Ciento Treinta y Cinco Metros Cuadrados con Setenta y Siete Decímetros Cuadrados (6,135.77 m²) corresponden a área abierta

FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

III. VERIFICACION DE CONTENIDO


Conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.


Luego de revisado el EsIA, Categoría I, del proyecto denominado: "**ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA**" se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

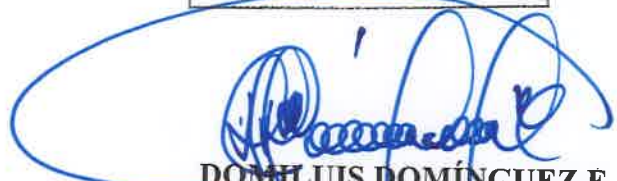
IV. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el EsIA Categoría I del proyecto denominado: "**ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA**", promovido por el **BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ**.


JAZMIN MOJICA R.
Evaluadora de Estudios de Impacto Ambiental




ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009

PROYECTO: “ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA”

PROMOTOR: BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ.

UBICACIÓN: PROVINCIA DE DARIÉN, DISTRITO DE PINOGANA CORREGIMIENTO DE YAVIZA.

Nº DE EXPEDIENTE: DEIA-I-F-044-2023

FECHA DE ENTRADA: 30 DE MARZO 2023

REALIZADO POR (CONSULTORES): ABAD AIZPRUA(IRC-041-2007), YENVIEÉ PUGA (IRC-096-2009)

REVISADO POR: JAZMIN MOJICA

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página web; e) Nombre y registro del consultor.	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental.	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	X		
5.3	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción/ejecución	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación.	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados.	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases.	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		

5.7.3	Gaseosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión.	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción del uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.4	Topografía	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto.	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.1	Costos de la gestión ambiental	X		
1				
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN	
PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.		X	NO APLICA	
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		X	NO APLICA	
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.		X	NO APLICA	

PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO		X	NO APLICA
Análisis de compatibilidad.			

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Ultimo Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Abad Aiuzprua	IRC-041-2007	DEIA-ARC-043-2021	✓		
Yenevieé Puga	IRC-096-2009	DEIA-ARC-071-2020	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: ESTACIÓN DE BOMBEROS DE YAVIZA".			Categoría: I		
El proyecto se ubica en el Corregimiento de Yaviza, distrito de Pinogana, provincia de Darién.saludos					
PROMOTOR					
Promotor: BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPÚBLICA DE PANAMA					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: ABDIEL AMERICO SOLIS PEREZ			Cédula: 8-119-919		
Observación:					

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón C.
Firma	<i>Alisson Castrejón C.</i>
Fecha de Verificación	30/03/2023

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Yazmín Mojica
Firma	<i>Yazmín A. Mojica R.</i>
Fecha de Verificación	30/02/2023



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
N° = 085-2023

PROYECTO: ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA.

PROMOTOR: BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ.

UBICACIÓN: PROVINCIA DE DARIÉN, DISTRITO DE PINOGANA, CORREGIMIENTO DE YAVIZA.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 30 MES MARZO AÑO 2023

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.	X		
3	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		1 Tomos (EsIA Original).
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	X		2 cds.
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
7.	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	X		
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	X		
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL		X		

Entregado por: (Usuario)

Nombre: Luis Ramos

Cedula: 9 746 695

Correo: lramospug@hotmail.com

Teléfono: 6747-8935

Firma: [Firma]

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: JAZMIN MOJICA

Firma: [Firma]

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: María G. De Cruz

Firma: [Firma]

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DIGITAL



MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 215888

Fecha de Emisión:

08	03	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

07	04	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA
REPUBLICA DE PANAMA**

Representante Legal:

ABDIEL SOLIS

Inscrita

Tomo

8NT

Ficha

Folio

1

Imagen

Asiento

12761

Documento

Rollo

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional





Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No. 9018465

Información General

Hemos Recibido De	BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPUBLICA DE PANAMA / RUC: 8NT-1-12761	Fecha del Recibo	2023-3-8
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Darién	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE EVALUACIÓN DE E.I.A. CATEGORÍA I Y SOLICITUD DE PAZ Y SALVO PROYECTO "ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA" REPRESENTANTE LEGAL ABDIEL SOLIS DIRECCIÓN PANAMA SLIP 140119738

Día	Mes	Año	Hora
08	03	2023	11:32:24 AM

Firma

por / 
Nombre del Cajero Delermine Riquelme



IMP 1



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.02.17 09:47:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 65451/2023 (0) DE FECHA 02/14/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PINOGANA CÓDIGO DE UBICACIÓN 5107, FOLIO REAL Nº 30351858
LOTE S/N, AREA RURAL, CORREGIMIENTO YAVIZA, DISTRITO PINOGANA, PROVINCIA DARIÉN
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha
LINDEROS:NORTE:COLINDANDO POR ESTE LADO CON RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL NÚMERO MIL SETENTA Y SEIS (1076), CÓDIGO DE UBICACIÓN CINCO MIL CIENTO SIETE (5107), DE LA SECCIÓN DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE DARIÉN, PROPIEDAD DE DIGNA EMERITA CARABALLO.
SUR: COLINDANDO POR ESTE LADO CON SERVIDUMBRE.
ESTE: COLINDANDO POR ESTE LADO CON RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL NÚMERO MIL SETENTA Y SEIS (1076), CÓDIGO DE UBICACIÓN CINCO MIL CIENTO SIETE (5107), DE LA SECCIÓN DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE DARIÉN, PROPIEDAD DE DIGNA EMERITA CARABALLO.
OESTE: COLINDANDO POR ESTE LADO CON CARRETERA PANAMERICANA.
MEDIDAS Y RUMBOS:PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO P1 CON RUMBO SUR OCHENTA Y SEIS (86) GRADOS CINCUENTA (50) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHENTA Y TRES (83) METROS NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MILÍMETROS (981), COLINDANDO POR ESTE LADO CON SERVIDUMBRE, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO P2, DE ALLÍ CON RUMBO NORTE TRES (03) GRADOS DIEZ (10) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHENTA Y OCHO (88) METROS CUATROCIENTOS TREINTA (430) MILÍMETROS COLINDANDO POR ESTE LADO CON RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL NÚMERO MIL SETENTA Y SEIS (1076), CÓDIGO DE UBICACIÓN CINCO MIL CIENTO SIETE (5107), DE LA SECCIÓN DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE DARIÉN, PROPIEDAD DE DIGNA EMERITA CARABALLO GOMEZ, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO P3, DE ALLÍ CON RUMBO NORTE OCHENTA Y SEIS (86) GRADOS CINCUENTA (50) MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO TREINTA Y CINCO (135) METROS NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO (938) MILÍMETROS COLINDANDO POR ESTE LADO CON RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL NÚMERO MIL SETENTA Y SEIS (1076), CÓDIGO DE UBICACIÓN CINCO MIL CIENTO SIETE (5107), DE LA SECCIÓN DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE DARIÉN, PROPIEDAD DE DIGNA EMERITA CARABALLO GOMEZ, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO P23A, DE ALLÍ CON RUMBO SUR CERO NUEVE (09) GRADOS CERO SEIS (06) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ (10) METROS DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO (234) MILÍMETROS COLINDANDO POR ESTE LADO CON ÁREA AFECTADA POR LA SERVIDUMBRE, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO P24 DE ALLÍ CON RUMBO SUR CERO OCHO (08) GRADOS CINCUENTA Y CUATRO (54) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE QUINCE (15) METROS SETECIENTOS CINCUENTA (750) MILÍMETROS COLINDANDO POR ESTE LADO CON CARRETERA PANAMERICANA, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO P24A, DE ALLÍ CON RUMBO SUR SESENTA Y CUATRO (64) GRADOS TRECE (13) MINUTOS DIECIOCHO (18) SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECISIETE (17) METROS SETECIENTOS SETENTA Y SEIS (776) MILÍMETROS COLINDANDO POR ESTE LADO CON CARRETERA PANAMERICANA, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO P25A, DE ALLÍ CON RUMBO SUR VEINTIOCHO (28) GRADOS CINCUENTA (50) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE SESENTA Y CINCO (65) METROS NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO (945) MILÍMETROS COLINDANDO POR ESTE LADO CON ÁREA AFECTADA POR SERVIDUMBRE, HASTA LLEGAR AL PUNTO P1, PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.
RESTO LIBRE: TERCERO: DECLARA LA DONANTE QUE DESPUÉS DE HECHA SEGREGACIÓN EL FOLIO REAL ANTES MENCIONADO SE ATINE A LAS CONSTANCIAS DEL REGISTRO PÚBLICO EN TODO LO REFERENTE AL FOLIO REAL, QUEDANDO DICHA FOLIO REAL, CON SUS MEDIDAS, LINDEROS VALOR Y SUPERFICIE INSCRITOS.
EL VALOR DEL TRASPASO ES MIL BALBOAS(B/.1,000.00)
NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 56C8BDE1-526C-4BCF-A635-A972105AFC6F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPUBLICA DE PANAMA(RUC 38138)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE FEBRERO DE 2023 9:41 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403920915



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 56C8BDE1-526C-4BCF-A635-A972105AFC6F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



REPÚBLICA DE PANAMÁ



NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

DECLARACION NOTARIAL JURADA

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los seis (6) días del mes de marzo de dos mil veintitrés (2023), ante mí, LICDO. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público Quinto del Circuito Notarial de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número ocho-doscientos ochenta y siete-ochenta y nueve (8-287-89), compareció personalmente ABDIEL AMÉRICO SOLIS PÉREZ, varón de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula N° 8-119-919, en mi calidad de director general y representante legal del BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ, creado bajo la Ley N° 10 de 16 de marzo de 2010 (Con las modificaciones de la Ley N° 38 de 11 de junio de 2013; Ley N° 124 de 31 de diciembre de 2013; Ley N° 24 de martes 28 de octubre de 2014 y Ley N° 70 de 24 de noviembre de 2015) "QUE CREA EL BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ", promotor del proyecto denominado "ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA", a desarrollarse sobre la Finca Folio Real N° 30351858, Código de ubicación 5107, Corregimiento de Yaviza, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, declaro lo siguiente:-----PRIMERO: declaro y confirmo bajo gravedad de Juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 del 1 de julio de 1998.-----Leída como le fue al compareciente la misma en presencia de los testigos, LIZBETH GALLARDO, con cédula de identidad personal número ocho-doscientos ochenta-doscientos quince (8-280-215), y MANUEL RODRIGUEZ, con cédula número ocho-novecientos veinticinco-mil treinta (8-925-1030), ambos mayores de edad, panameños y vecinos de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia por ante mí, el Notario que doy fe. -----

ABDIEL AMÉRICO SOLIS PÉREZ



LIZBETH GALLARDO

LICDO. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ
Notario Público Quinto



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE GOBIERNO

ACTA DE TOMA DE POSESIÓN

En la ciudad de Panamá, siendo las 8:00 a.m. del día 18 del mes de agosto de 2020, compareció al **DESPACHO DE LA MINISTRA**, el señor **ABDIEL AMÉRICO SOLÍS PÉREZ**, con cédula número 8-119-919 y con identificación de Seguro Social número 999-9999, nacido en la Provincia de Panamá el día 22 del mes de febrero de 1946, con el fin de tomar posesión del cargo de **DIRECTOR GENERAL DEL BÉNEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ**, con un sueldo mensual de tres mil quinientos balboas 00/100 (**B/.3,500.00**), más gastos de representación de tres mil quinientos balboas 00/100 (**B/.3,500.00**), para el que fue designado mediante Decreto Ejecutivo No.311 del 13 del mes de agosto de 2020. Acto seguido, la señora **JANAINA TEWANNEY MENCOMO**, quien desempeña el cargo de **MINISTRA DE GOBIERNO**, con cédula de identidad personal **No.8-777-1371**, juramentó a el posesionado en la forma que lo establece el Artículo 771 del Código Administrativo, el posesionado aceptó el cargo y prometió cumplir con la Constitución, las Leyes y con las funciones de su cargo.

Para constancia, se extiende y firma la presente Acta por todos los que en ella han intervenido.

EL POSESIONADO

ABDIEL AMÉRICO SOLÍS PÉREZ

LA QUE DA POSESIÓN

JANAINA TEWANNEY MENCOMO

NOTA:

Las siguientes disposiciones del Código Penal son aplicables a los servidores públicos que hagan constar datos falsos en el Acta de Toma de Posesión.

ARTÍCULO 366:

Quien falsifique o altere, total o parcialmente, una escritura pública, un documento público o auténtico o la firma digital informática de otro, de modo que pueda resultar perjuicio, será sancionado con prisión de cuatro a ocho años.

Igual sanción se impondrá a quien inserte o haga insertar en un documento público o auténtico declaraciones falsas concernientes a un hecho que el documento deba probar, siempre que pueda ocasionar un perjuicio a otro.

P.S.:

CONDICIÓN: NOMBRAMIENTO

POSICIÓN: 0001

CLAVE: _____

UNIDAD ADMINISTRATIVA: BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA

REPÚBLICA DE PANAMÁ



ESPECIAL LEGAL
1554 UN
18/08/2020 1:34PM

Yo Gilberto Enrique Cruz Rodríguez, Notario Público Quinto del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-287-89

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá

30 MAR 2023


Licdo. Gilberto Enrique Cruz Rodríguez
Notario Público Quinto





Yo Gilberto Enrique Cruz Rodríguez, Notario Público Quinto del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-287-89

CERTIFICO:

Que hemos coleccionado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá

23 MAR 2023

Licdo. Gilberto Enrique Cruz Rodríguez
Notario Público Quinto



**SOLICITUD DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL CATEGORÍA I**

Panamá, 6 de marzo de 2023

SU EXCELENCIA
ING. MILCIÁDES CONCEPCIÓN
MINISTRO DE AMBIENTE
E. S. D.

Respetado señor ministro

REPUBLICA DE PANAMA

MINISTERIO DE
AMBIENTE

DEPARTAMENTO DE
EVALUACION DE ESTUDIO
DE IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

Por Jermis MOSICA

Firma 30/3/2023

Hora 3:00 PM

Por este medio Yo, **ABDIEL AMÉRICO SOLIS PÉREZ**, varón de nacionalidad panameña, mayor de edad, portador de la cédula N° **8-119-919**, con residencia en Ciudad de Panamá actuando en calidad de Director General y Representante Legal del **BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ**, con oficinas ubicadas en Avenida Cuba y Calle 28 Calidonia, Ciudad de Panamá, solicito ante el Departamento de Evaluación y Ordenamiento Ambiental de la institución que usted administra, la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para el Proyecto **“ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA”**, Corregimiento de Yaviza, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién.

Tipo de Proyecto: Sector de industria de la construcción, Edificios.

Objetivos del Proyecto: Responder a la población de la región, Fortalecer y Contribuir al desarrollo económico de la zona, generar empleos. Garantizar el cumplimiento de la misión del Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá “salvaguardar vidas y propiedades”

Categoría del Estudio: De acuerdo a la categorización realizada mediante los criterios de evaluación contenidos en el Decreto N° 123 de 2009, corresponde a la **Categoría I**.

El Estudio de Impacto Ambiental, está compuesto por un total de **(216) fojas**, incluyendo la portada, esta nota de presentación, la declaración jurada, anexos y fue elaborado por el Licenciado **Abad A. Aizprúa Ch. (IRC-041-2007)** y la Ingeniera **Yenvieé D. Puga (IRC-096-2009)**, ambos debidamente inscritos en el registro de consultores ambientales de Ministerio de Ambiente.



Por lo antes señalado, se presenta el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para someterlo a la evaluación de acuerdo a lo establecido en el Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009, que reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 sobre Ambiente, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto 975 de 5 de agosto de 2012 y demás normas concordantes y complementarias en lo referente al proceso de elaboración, presentación y evaluación de los Estudios Ambientales.

Las personas autorizadas para recibir las notificaciones por parte del Ministerio de Ambiente son el Arquitecto Cirilo Castillo Peralta, *Zona Regional de Panamá Este y Darién*, localizable a los teléfonos 512-6148/512-6400, 6618-8684, correo electrónico cirilofc@gmail.com, y a la *Ing. Yenvieé D. Puga* (consultora encargada) localizable al Teléfono: +507-67478435, Correo electrónico: protecmapanama@hotmail.com

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,

ABDÍEL AMÉRICO SOLÍS PÉREZ
Cédula N° 8-119-919
Director General/Representante Legal
BENEMÉRITO CUERPOS DE BOMBEROS
DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ



Yo Licdo. **Gilberto Enrique Cruz Rodríguez**, Notario Público Quinto del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-287-89

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del (los) firmante (s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha (s) firma es (son) auténtica (s)

Panamá 23 MAR 2023

Testigos  Testigos 


Licdo. **Gilberto Enrique Cruz Rodríguez**
Notario Público Quinto