

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**PROVEIDO DEIA 042-3103-2023**  
**DE 31 DE MARZO DE 2023**

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que el **BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ**, a través de su representante legal el señor **ABDIEL AMÉRICO SOLÍS PÉREZ**, con número de cédula **8-119-919**, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado: “**ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA**”.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 30 de marzo de 2023, el señor **ABDIEL AMÉRICO SOLÍS PÉREZ**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I denominado “**ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA**”, ubicado en el Corregimiento de Yaviza, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **ABAD AIZPRUA y YENVIEÉ PUGA**, personas naturales debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las resoluciones **IRC-041-2007**, **IRC-096-2009**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MiAMBIENTE, para realizar EsIA.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 24 de enero de 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría I, denominado “**ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA**” por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MIAMBIENTE,

RESUELVE:

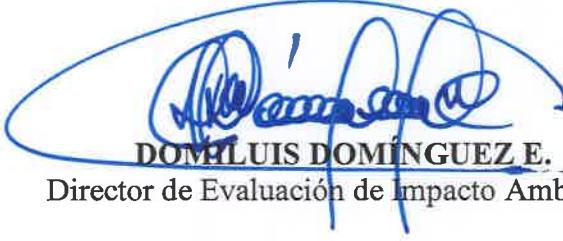
**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del EsIA, categoría I del proyecto denominado “**ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA**” promovido por el **BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ**.

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del EsIA correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 31 días del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,

  
DOMÍNGLUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**INFORME DE ADMISIÓN**

**REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**I. DATOS GENERALES**

|                    |   |
|--------------------|---|
| FECHA DE INGRESO : | 30 DE MARZO DE 2023   |
| FECHA DE INFORME:  | 31 DE MARZO DE 2023   |
| PROYECTO:          | “ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA”.                                      |
| CATEGORÍA:         | I   |
| PROMOTOR:          | BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ             |
| CONSULTORES:       | ABAD AIZPRÚA CHÁVEZ(IRC-041-2007), YENVIEÉ D. PUGA(IRC-096-2009)    |
| UBICACIÓN:         | PROVINCIA DE DARIÉN, DISTRITO DE PINOGANA, CORREGIMIENTO DE YAVIZA. |

**II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto consiste en la adecuación de un globo de terreno para la construcción de un edificio de una planta, en la que fungirá como **ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA** dentro de la Finca con Folio Real N° 30351858 código de ubicación 5107. La finca cuenta con una superficie de Una (1) Hectárea (10,000 m<sup>2</sup>), los cuales se destina un área de edificación (adecuación y construcción) de Seis Mil Cuatrocientos Ochenta y Nueve Metros Cuadrados con Cincuenta y Siete Decímetros Cuadrados (6,489 m<sup>2</sup> + 57 dm<sup>2</sup>), de los cuales Trescientos Cincuenta y Tres Metros Cuadrados y Ochenta Decímetros Cuadrados (353.80 m<sup>2</sup>) corresponden a área cerrada y Seis Mil Ciento Treinta y Cinco Metros Cuadrados con Setenta y Siete Decímetros Cuadrados (6,135.77 m<sup>2</sup>) corresponden a área abierta

**FUNDAMENTO DE DERECHO**

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

**III. VERIFICACION DE CONTENIDO**

Conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el EsIA, Categoría I, del proyecto denominado: “**ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA**” se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

**IV. RECOMENDACIONES**

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el EsIA Categoría I del proyecto denominado: “**ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA**”, promovido por el **BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPÚBLICA DE PANAMA**.

*Jazmin Mojica R.*  
JAZMIN MOJICA R.  
Evaluadora de Estudios de Impacto  
Ambiental

*Analilia Castillero P.*  
ANALILIA CASTILLERO P.  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental



*Domiluis Domínguez E.*  
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORÍA I**

**Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009**

PROYECTO: "ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA"

PROMOTOR: BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ.

UBICACIÓN: PROVINCIA DE DARIÉN, DISTRITO DE PINOGANA CORREGIMIENTO DE YAVIZA.

Nº DE EXPEDIENTE: DEIA-I-F-044-2023

FECHA DE ENTRADA: 30 DE MARZO 2023

REALIZADO POR (CONSULTORES): ABAD AIZPRUA(IRC-041-2007), YENVIEÉ PUGA (IRC-096-2009)

REVISADO POR: JAZMIN MOJICA

| TEMA  | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|---|----|----|-------------|
| 1.0 ÍNDICE  | X  |    |             |
| 2.0 RESUMEN EJECUTIVO   | X  |    |             |
| 2.1 Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página web; e) Nombre y registro del consultor.   | X  |    |             |
| 3 INTRODUCCIÓN  | X  |    |             |
| 3.1 Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.   | X  |    |             |
| 3.2 Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental.   | X  |    |             |
| 4 INFORMACIÓN GENERAL   | X  |    |             |
| 4.1 Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros. | X  |    |             |
| 4.2 Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.   | X  |    |             |
| 5 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD  | X  |    |             |
| 5.1 Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.   | X  |    |             |
| 5.2 Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.   | X  |    |             |
| 5.3 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.  | X  |    |             |
| 5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad   | X  |    |             |
| 5.4.1 Planificación   | X  |    |             |
| 5.4.2 Construcción/ejecución  | X  |    |             |
| 5.4.3 Operación   | X  |    |             |
| 5.4.4 Abandono  | X  |    |             |
| 5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar   | X  |    |             |
| 5.6 Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación.   | X  |    |             |
| 5.6.1 Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).  | X  |    |             |
| 5.6.2 Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados.   | X  |    |             |
| 5.7 Manejo y disposición de desechos en todas las fases.  | X  |    |             |
| 5.7.1 Sólidos   | X  |    |             |
| 5.7.2 Líquidos  | X  |    |             |

|           |   |   |  |
|-----------|---|---|--|
| 5.7.3     | Gaseosos  | X |  |
| 5.8       | Concordancia con el plan de uso de suelo  | X |  |
| 5.9       | Monto global de la inversión.   | X |  |
| 6         | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>  | X |  |
| 6.3       | Caracterización del suelo   | X |  |
| 6.3.1     | La descripción del uso de suelo   | X |  |
| 6.3.2     | Deslinde de la propiedad  | X |  |
| 6.4       | Topografía  | X |  |
| 6.6       | Hidrología  | X |  |
| 6.6.1     | Calidad de aguas superficiales  | X |  |
| 6.7       | Calidad de aire   | X |  |
| 6.7.1     | Ruido   | X |  |
| 6.7.2     | Olores  | X |  |
| 7         | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>   | X |  |
| 7.1       | Característica de la Flora  | X |  |
| 7.1.1     | Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)   | X |  |
| 7.2       | Característica de la fauna  | X |  |
| 8         | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>  | X |  |
| 8.1       | Uso actual de la tierra en sitios colindantes   | X |  |
| 8.3       | Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).  | X |  |
| 8.4       | Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados  | X |  |
| 8.5       | Descripción del paisaje   | X |  |
| 9.0       | <b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>  | X |  |
| 9.2       | Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros. | X |  |
| 9.4       | Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto.   | X |  |
| 10.0      | <b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>   | X |  |
| 10.1      | Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.   | X |  |
| 10.2      | Ente responsable de la ejecución de las medidas   | X |  |
| 10.3      | Monitoreo   | X |  |
| 10.4      | Cronograma de ejecución   | X |  |
| 10.7      | Plan de rescate y reubicación de fauna y flora  | X |  |
| 10.1<br>1 | Costos de la gestión ambiental  | X |  |
| 12        | <b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S) Y RESPONSABILIDADES</b>   | X |  |
| 12.1      | Firmas debidamente notariadas   | X |  |
| 12.2      | Número de registro de consultor(es)   | X |  |
| 13        | <b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>   | X |  |
| 14        | <b>BIBLIOGRAFÍA</b>   | X |  |
| 15        | <b>ANEXOS</b>   | X |  |

| SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD  | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|---|----|----|-------------|
| <b>PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES</b> particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conductancia, emitida por el Ministerio de Ambiente. |    | X  | NO APLICA   |
| <b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b><br>Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).  |    | X  | NO APLICA   |
| <b>PROYECTOS FORESTALES</b><br>Documento con el Plan de reforestación.  |    | X  | NO APLICA   |

| PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO |  | X | NO APLICA |
|--|--|---|-----------|
| Análisis de compatibilidad.              |  |   |           |

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

| Consultor Natural (Nombre) | Registro de Inscripción | Último Registro de Actualización | ESTADO DE REGISTRO |                |              |
|----------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------|--------------|
|                            |                         |                                  | Actualizado        | No Actualizado | Inhabilitado |
| Abad Aiuzprua              | IRC-041-2007            | DEIA-ARC-043-2021                | ✓                  |                |              |
| Yenevieé Puga              | IRC-096-2009            | DEIA-ARC-071-2020                | ✓                  |                |              |
|                            |                         |                                  |                    |                |              |
|                            |                         |                                  |                    |                |              |

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: ESTACIÓN DE BOMBEROS DE YAVIZA”.

Categoría:  I

El proyecto se ubica en el Corregimiento de Yaviza, distrito de Pinogana, provincia de Darién. saludos

PROMOTOR

Promotor: BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: ABDIEL AMÉRICO SOLIS PÉREZ Cédula: 8-119-919

Observación:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Nombre                | Alisson Castrejón C.        |
| Firma                 | <i>Alisson Castrejón C.</i> |
| Fecha de Verificación | 30/03/2023                  |

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Nombre                | Yazmín Mojica              |
| Firma                 | <i>Yazmín A. Mojica R.</i> |
| Fecha de Verificación | 30/02/2023                 |



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
Nº = 085-2023

PROYECTO: ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA.

PROMOTOR: BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ.

UBICACIÓN: PROVINCIA DE DARIÉN, DISTRITO DE PINOGANA, CORREGIMIENTO DE YAVIZA.

CATEGORÍA:  I

30

MARZO

AÑO

2023

FECHA DE ENTRADA: DÍA

| DOCUMENTOS  |   | SI | NO | OBSERVACIÓN              |
|---|---|----|----|--------------------------|
| 1   | SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.   | X  |    |                          |
| 2.  | DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.   | X  |    |                          |
| 3   | ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.  | X  |    | 1 Tomos (EsIA Original). |
| 4.  | COPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.   | X  |    |                          |
| 5.  | COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)   | X  |    | 2 cds.                   |
| 6.  | RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.   | X  |    |                          |
| 7.  | PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.   | X  |    |                          |
| 8.  | CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.   | X  |    |                          |
| 9.  | CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA. | X  |    |                          |
| 10.   | VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.   | X  |    |                          |
| CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL |   | X  |    |                          |

Entregado por: (Usuario)

Nombre: Luis Ramos

Cedula: 9 746 695

Correo: lramosPug@hotmail.com

Teléfono: 6747-8935

Firma: 

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: JAZMIN MOJICA

Firma: 

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Mireya G. De Gracia

Firma: 

# **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DIGITAL**

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

República de Panamá

**Ministerio de Ambiente**  
**Dirección de Administración y Finanzas**

**Certificado de Paz y Salvo****Nº 215888**

Fecha de Emisión:

08 03 2023

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

07 04 2023

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA  
 REPUBLICA DE PANAMA**

**Representante Legal:****ABDIEL SOLIS****Inscrita****Tomo**

8NT

**Folio**

1

**Asiento**

12761

**Rollo****Ficha**

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra **PAZ y SALVO**, con el Ministerio del Ambiente, a la  
 fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



## Ministerio de Ambiente

No. .

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

9018465

## Dirección de Administración y Finanzas

## Recibo de Cobro

## Información General

|                                |  |                         |                   |
|--------------------------------|--|-------------------------|-------------------|
| <u>Hemos Recibido De</u>       | BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPUBLICA DE PANAMA / RUC: 8NT-1-12761 | <u>Fecha del Recibo</u> | 2023-3-8          |
| <u>Administración Regional</u> | Dirección Regional MiAMBIENTE Darién                                       | <u>Guía / P. Aprov.</u> |                   |
| <u>Agencia / Parque</u>        | Ventanilla Tesorería   | <u>Tipo de Cliente</u>  | Contado           |
| <u>Efectivo / Cheque</u>       |  | <u>No. de Cheque</u>    |                   |
|                                | Slip de deposito No.   |                         | B/. 353.00        |
| <u>La Suma De</u>              | TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100                            |                         | <b>B/. 353.00</b> |

## Detalle de las Actividades

| Cantidad           | Unidad | Cód. Act. | Actividad                                   | Precio Unitario | Precio Total      |
|--------------------|--------|-----------|---|-----------------|-------------------|
| 1                  |        | 1.3.2     | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 350.00      | <b>B/. 350.00</b> |
| 1                  |        | 3.5       | Paz y Salvo                                 | B/. 3.00        | <b>B/. 3.00</b>   |
| <b>Monto Total</b> |        |           |   |                 | <b>B/. 353.00</b> |

## Observaciones

PAGO DE EVALUACIÓN DE E.I.A. CATEGORÍA I Y SOLICITUD DE PAZ Y SALVO PROYECTO "ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA" REPRESENTANTE LEGAL ABDIEL SOLIS DIRECCIÓN PANAMA SLIP 140119738

| Día | Mes | Año  | Hora           |
|-----|-----|------|----------------|
| 08  | 03  | 2023 | 11:32:24<br>AM |

Firma


Nombre del Cajero Determina Riquelme



IMP 1



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.02.17 09:47:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 65451/2023 (0) DE FECHA 02/14/2023

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PINOGANA CÓDIGO DE UBICACIÓN 5107, FOLIO REAL N° 30351858  
LOTE S/N, ÁREA RURAL, CORREGIMIENTO YAVIZA, DISTRITO PINOGANA, PROVINCIA DARIÉN  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha  
LINDEROS: NORTE: COLINDANDO POR ESTE LADO CON RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL NÚMERO MIL SETENTA Y SEIS (1076), CÓDIGO DE UBICACIÓN CINCO MIL CIENTO SIETE (5107), DE LA SECCIÓN DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE DARIÉN, PROPIEDAD DE DIGNA EMERITA CARABALLO.  
SUR: COLINDANDO POR ESTE LADO CON SERVIDUMBRE.  
ESTE: COLINDANDO POR ESTE LADO CON RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL NÚMERO MIL SETENTA Y SEIS (1076), CÓDIGO DE UBICACIÓN CINCO MIL CIENTO SIETE (5107), DE LA SECCIÓN DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE DARIÉN, PROPIEDAD DE DIGNA EMERITA CARABALLO.  
OESTE: COLINDANDO POR ESTE LADO CON CARRETERA PANAMERICANA.

**MEDIDAS Y RUMBOS:** PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO P1 CON RUMBO SUR OCHENTA Y SEIS (86) GRADOS CINCUENTA (50) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHENTA Y TRES (83) METROS NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MILÍMETROS (981), COLINDANDO POR ESTE LADO CON SERVIDUMBRE, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO P2, DE ALLÍ CON RUMBO NORTE TRES (03) GRADOS DIEZ (10) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHENTA Y OCHO (88) METROS CUATROCIENTOS TREINTA (430) MILÍMETROS COLINDANDO POR ESTE LADO CON RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL NÚMERO MIL SETENTA Y SEIS (1076), CÓDIGO DE UBICACIÓN CINCO MIL CIENTO SIETE (5107), DE LA SECCIÓN DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE DARIÉN, PROPIEDAD DE DIGNA EMERITA CARABALLO GOMEZ, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO P3, DE ALLÍ CON RUMBO NORTE OCHENTA Y SEIS (86) GRADOS CINCUENTA (50) MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO TREINTA Y CINCO (135) METROS NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO (938) MILÍMETROS COLINDANDO POR ESTE LADO CON RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL NÚMERO MIL SETENTA Y SEIS (1076), CÓDIGO DE UBICACIÓN CINCO MIL CIENTO SIETE (5107), DE LA SECCIÓN DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE DARIÉN, PROPIEDAD DE DIGNA EMERITA CARABALLO GOMEZ, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO P23A, DE ALLÍ CON RUMBO SUR CERO NUEVE (09) GRADOS CERO SEIS (06) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ (10) METROS DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO (234) MILÍMETROS COLINDANDO POR ESTE LADO CON ÁREA AFECTADA POR LA SERVIDUMBRE, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO P24 DE ALLÍ CON RUMBO SUR CERO OCHO (08) GRADOS CINCUENTA Y CUATRO (54) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE QUINCE (15) METROS SETECIENTOS CINCUENTA (750) MILÍMETROS COLINDANDO POR ESTE LADO CON CARRETERA PANAMERICANA, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO P24A, DE ALLÍ CON RUMBO SUR SESENTA Y CUATRO (64) GRADOS TRECE (13) MINUTOS DIECIOCHO (18) SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECISIETE (17) METROS SETECIENTOS SETENTA Y SEIS (776) MILÍMETROS COLINDANDO POR ESTE LADO CON CARRETERA PANAMERICANA, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO P25A, DE ALLÍ CON RUMBO SUR VEINTIOCHO (28) GRADOS CINCUENTA (50) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE SESENTA Y CINCO (65) METROS NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO (945) MILÍMETROS COLINDANDO POR ESTE LADO CON ÁREA AFECTADA POR SERVIDUMBRE, HASTA LLEGAR AL PUNTO P1, PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.

RESTO LIBRE: TERCERO: DECLARA LA DONANTE QUE DESPUÉS DE HECHA SEGREGACIÓN EL FOLIO REAL ANTES MENCIONADO SE ATINE A LAS CONSTANCIAS DEL REGISTRO PÚBLICO EN TODO LO REFERENTE AL FOLIO REAL, QUEDANDO DICHA FOLIO REAL, CON SUS MEDIDAS, LINDEROS VALOR Y SUPERFICIE INSCRITOS.

EL VALOR DEL TRASPASO ES MIL BALBOAS(B/.1,000.00)

NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 56C8BDE1-526C-4BCF-A635-A972105AFC6F

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPUBLICA DE PANAMA(RUC 38138) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE FEBRERO DE 2023 9:41 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403920915



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 56C8BDE1-526C-4BCF-A635-A972105AFC6F

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



# REPÚBLICA DE PANAMÁ



## NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

### DECLARACION NOTARIAL JURADA

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los seis (6) días del mes de marzo de dos mil veintitrés (2023), ante mí, LICDO. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público Quinto del Circuito Notarial de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número ocho-doscientos ochenta y siete-ochenta y nueve (8-287-89), compareció personalmente ABDIEL AMÉRICO SOLIS PÉREZ, varón de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula N° 8-119-919, en mi calidad de director general y representante legal del BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ, creado bajo la Ley N° 10 de 16 de marzo de 2010 (Con las modificaciones de la Ley N° 38 de 11 de junio de 2013; Ley N° 124 de 31 de diciembre de 2013; Ley N° 24 de martes 28 de octubre de 2014 y Ley N° 70 de 24 de noviembre de 2015) “QUE CREA EL BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ”, promotor del proyecto denominado “ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA”, a desarrollarse sobre la Finca Folio Real N° 30351858, Código de ubicación 5107, Corregimiento de Yaviza, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién, declaro lo siguiente:-----PRIMERO: declaro y confirmo bajo gravedad de Juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 del 1 de julio de 1998.-----Leída como le fue al compareciente la misma en presencia de los testigos, LIZBETH GALLARDO, con cédula de identidad personal número ocho-doscientos ochenta-doscientos quince (8-280-215), y MANUEL RODRIGUEZ, con cédula número ocho-novecientos veinticinco-mil treinta (8-925-1030), ambos mayores de edad, panameños y vecinos de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia por ante mí, el Notario que doy fe. -----

ABDIEL AMÉRICO SOLIS PÉREZ



LIZBETH GALLARDO

MANUEL RODRIGUEZ

LICDO. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ  
Notario Público Quinto





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE GOBIERNO

ACTA DE TOMA DE POSESIÓN

En la ciudad de Panamá, siendo las 8:00 a.m. del día 18 del mes de agosto de 2020, compareció al **DESPACHO DE LA MINISTRA**, el señor **ABDIEL AMÉRICO SOLÍS PÉREZ**, con cédula número 8-119-919 y con identificación de Seguro Social número 999-9999, nacido en la Provincia de Panamá el día 22 del mes de febrero de 1946, con el fin de tomar posesión del cargo de **DIRECTOR GENERAL DEL BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ**, con un sueldo mensual de tres mil quinientos balboas 00/100 (**B/.3,500.00**), más gastos de representación de tres mil quinientos balboas 00/100 (**B/.3,500.00**), para el que fue designado mediante Decreto Ejecutivo No.311 del 13 del mes de agosto de 2020. Acto seguido, la señora **JANAINA TEWANEY MENCOMO**, quien desempeña el cargo de **MINISTRA DE GOBIERNO**, con cédula de identidad personal **No.8-777-1371**, juramentó a el posesionado en la forma que lo establece el Artículo 771 del Código Administrativo, el posesionado aceptó el cargo y prometió cumplir con la Constitución, las Leyes y con las funciones de su cargo.

Para constancia, se extiende y firma la presente Acta por todos los que en ella han intervenido.

EL POSESIONADO

ABDIEL AMÉRICO SOLÍS PÉREZ

LA QUE DA POSESIÓN

JANAINA TEWANEY MENCOMO

NOTA:

Las siguientes disposiciones del Código Penal son aplicables a los servidores públicos que hagan constar datos falsos en el Acta de Toma de Posesión.

ARTÍCULO 366:

Quien falsifique o altere, total o parcialmente, una escritura pública, un documento público o auténtico o la firma digital informática de otro, de modo que pueda resultar perjuicio, será sancionado con prisión de cuatro a ocho años.

Igual sanción se impondrá a quien inserte o haga insertar en un documento público o auténtico declaraciones falsas concernientes a un hecho que el documento deba probar, siempre que pueda ocasionar un perjuicio a otro.

P.S.:

CONDICIÓN: NOMBRAMIENTO

POSICIÓN: 0001

CLAVE: \_\_\_\_\_

UNIDAD ADMINISTRATIVA: BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA

REPÚBLICA DE PANAMÁ



Yo Gilberto Enrique Cruz Rodríguez, Notario Público Quinto del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-287-89

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

30 MAR 2023

Panamá

Licdo. Gilberto Enrique Cruz Rodríguez  
Notario Público Quinto



3



Yo **Gilberto Enrique Cruz Rodríguez**, Notario Público Quinto del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. B-287-89

**CERTIFICO:**

Que hemos colejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá 23 MAR 2023 23 MAR 2023

  
Licdo. **Gilberto Enrique Cruz Rodríguez**  
Notario Público Quinto



## **SOLICITUD DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I**

Panamá, 6 de marzo de 2023

**SU EXCELENCIA  
ING. MILCÍADES CONCEPCIÓN  
MINISTRO DE AMBIENTE**  
E. S. D.

Respetado señor ministro

|   |                        |
|---|------------------------|
| REPUBLICA DE PANAMA                                 | MINISTERIO DE AMBIENTE |
| DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL |                        |
| RECIBIDO  |                        |
| Por   | <i>Jarmián Mojica</i>  |
| Fecha   | <i>30/3/2023</i>       |
| Hora  | <i>3:00 PM</i>         |

Por este medio Yo, **ABDIEL AMÉRICO SOLIS PÉREZ**, varón de nacionalidad panameña, mayor de edad, portador de la cédula N° 8-119-919, con residencia en Ciudad de Panamá actuando en calidad de Director General y Representante Legal del **BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ**, con oficinas ubicadas en Avenida Cuba y Calle 28 Calidonia, Ciudad de Panamá, solicito ante el Departamento de Evaluación y Ordenamiento Ambiental de la institución que usted administra, la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para el Proyecto **“ESTACIÓN DE BOMBEROS YAVIZA”**, Corregimiento de Yaviza, Distrito de Pinogana, Provincia de Darién.

**Tipo de Proyecto:** Sector de industria de la construcción, Edificios.

**Objetivos del Proyecto:** Responder a la población de la región, Fortalecer y Contribuir al desarrollo económico de la zona, generar empleos. Garantizar el cumplimiento de la misión del Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá “salvaguardar vidas y propiedades”

**Categoría del Estudio:** De acuerdo a la categorización realizada mediante los criterios de evaluación contenidos en el Decreto N° 123 de 2009, corresponde a la **Categoría I**.

El Estudio de Impacto Ambiental, está compuesto por un total de **(216) fojas**, incluyendo la portada, esta nota de presentación, la declaración jurada, anexos y fue elaborado por el Licenciado **Abad A. Aizprúa Ch. (IRC-041-2007)** y la Ingeniera **Yenvié D. Puga (IRC-096-2009)**, ambos debidamente inscritos en el registro de consultores ambientales de Ministerio de Ambiente.



Por los anteriores señalados, se presenta el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para someterlo a la evaluación de acuerdo a lo establecido en el Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009, que reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 sobre Ambiente, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto 975 de 5 de agosto de 2012 y demás normas concordantes y complementarias en lo referente al proceso de elaboración, presentación y evaluación de los Estudios Ambientales.

Las personas autorizadas para recibir las notificaciones por parte del Ministerio de Ambiente son el Arquitecto Cirilo Castillo Peralta, *Zona Regional de Panamá Este y Darién*, localizable a los teléfonos 512-6148/512-6400, 6618-8684, correo electrónico [cirilofc@gmail.com](mailto:cirilofc@gmail.com), y a la *Ing. Yenviéé D. Puga* (consultora encargada) localizable al Teléfono: +507-67478435, Correo electrónico: [protecmapanama@hotmail.com](mailto:protecmapanama@hotmail.com)

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,

**ABDIEL AMÉRICO SOLIS PÉREZ**  
Cédula N° 8-119-919  
Director General/Representante Legal  
**BENEMÉRITO CUERPOS DE BOMBEROS**  
**DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ**



Yo Licdo. **Gilberto Enrique Cruz Rodríguez**, Notario Público Quinto del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-287-89

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del (los) firmante (s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha (s) firma es (son) auténtica (s)

Panamá 23 MAR 2023