



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 65451/2023 (0) DE FECHA 02/14/2023

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PINOGANA CÓDIGO DE UBICACIÓN 5107, FOLIO REAL N° 30351858  
LOTE S/N, AREA RURAL, CORREGIMIENTO YAVIZA, DISTRITO PINOGANA, PROVINCIA DARIÉN  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha  
LINDEROS:NORTE:COLINDANDO POR ESTE LADO CON RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL NÚMERO MIL SETENTA Y SEIS (1076), CÓDIGO DE UBICACIÓN CINCO MIL CIENTO SIETE (5107), DE LA SECCIÓN DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE DARIÉN, PROPIEDAD DE DIGNA EMERITA CARABALLO.  
SUR: COLINDANDO POR ESTE LADO CON SERVIDUMBRE.  
ESTE: COLINDANDO POR ESTE LADO CON RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL NÚMERO MIL SETENTA Y SEIS (1076), CÓDIGO DE UBICACIÓN CINCO MIL CIENTO SIETE (5107), DE LA SECCIÓN DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE DARIÉN, PROPIEDAD DE DIGNA EMERITA CARABALLO.  
OESTE: COLINDANDO POR ESTE LADO CON CARRETERA PANAMERICANA.  
**MEDIDAS Y RUMBOS:**PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO P1 CON RUMBO SUR OCHENTA Y SEIS (86) GRADOS CINCUENTA (50) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHENTA Y TRES (83) METROS NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MILÍMETROS (981), COLINDANDO POR ESTE LADO CON SERVIDUMBRE, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO P2, DE ALLÍ CON RUMBO NORTE TRES (03) GRADOS DIEZ (10) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHENTA Y OCHO (88) METROS CUATROCIENTOS TREINTA (430) MILÍMETROS COLINDANDO POR ESTE LADO CON RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL NÚMERO MIL SETENTA Y SEIS (1076), CÓDIGO DE UBICACIÓN CINCO MIL CIENTO SIETE (5107), DE LA SECCIÓN DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE DARIÉN, PROPIEDAD DE DIGNA EMERITA CARABALLO GOMEZ, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO P3, DE ALLÍ CON RUMBO NORTE OCHENTA Y SEIS (86) GRADOS CINCUENTA (50) MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO TREINTA Y CINCO (135) METROS NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO (938) MILÍMETROS COLINDANDO POR ESTE LADO CON RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL NÚMERO MIL SETENTA Y SEIS (1076), CÓDIGO DE UBICACIÓN CINCO MIL CIENTO SIETE (5107), DE LA SECCIÓN DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE DARIÉN, PROPIEDAD DE DIGNA EMERITA CARABALLO GOMEZ, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO P23A, DE ALLÍ CON RUMBO SUR CERO NUEVE (09) GRADOS CERO SEIS (06) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ (10) METROS DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO (234) MILÍMETROS COLINDANDO POR ESTE LADO CON ÁREA AFECTADA POR LA SERVIDUMBRE, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO P24 DE ALLÍ CON RUMBO SUR CERO OCHO (08) GRADOS CINCUENTA Y CUATRO (54) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE QUINCE (15) METROS SETECIENTOS CINCUENTA (750) MILÍMETROS COLINDANDO POR ESTE LADO CON CARRETERA PANAMERICANA, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO P24A, DE ALLÍ CON RUMBO SUR SESENTA Y CUATRO (64) GRADOS TRECE (13) MINUTOS DIECIOCHO (18) SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECISIETE (17) METROS SETECIENTOS SETENTA Y SEIS (776) MILÍMETROS COLINDANDO POR ESTE LADO CON CARRETERA PANAMERICANA, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO P25A, DE ALLÍ CON RUMBO SUR VEINTIOCHO (28) GRADOS CINCUENTA (50) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE SESENTA Y CINCO (65) METROS NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO (945) MILÍMETROS COLINDANDO POR ESTE LADO CON ÁREA AFECTADA POR SERVIDUMBRE, HASTA LLEGAR AL PUNTO P1, PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.  
RESTO LIBRE: TERCERO: DECLARA LA DONANTE QUE DESPUÉS DE HECHA SEGREGACIÓN EL FOLIO REAL ANTES MENCIONADO SE ATINE A LAS CONSTANCIAS DEL REGISTRO PÚBLICO EN TODO LO REFERENTE AL FOLIO REAL, QUEDANDO DICHA FOLIO REAL, CON SUS MEDIDAS, LINDEROS VALOR Y SUPERFICIE INSCRITOS.  
EL VALOR DEL TRASPASO ES MIL BALBOAS(B./1,000.00)  
**NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 56C8BDE1-526C-4BCF-A635-A972105AFC6F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPUBLICA DE PANAMA(RUC 38138)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE FEBRERO DE 2023 9:41 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403920915



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 56C8BDE1-526C-4BCF-A635-A972105AFC6F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000