

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 31 de marzo de 2023

DEIA-DEEIA-AC-0062-3103-2023

Señor

SHINIAN LI

Representante Legal

E. S. D.

Hoy: 04 de Abril de 2023  
Siendo las 10:18 de la mañana  
notifique por escrito a Shinian Li  
de la presente  
documentación Segunde inf. aclaratoria  
Notificador Dhyana Herrera  
Notificado Danybeth Martinez

Respetado Señor Li:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 agosto de 2011, le solicitamos la segunda información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, titulado “**LOCAL COMERCIAL SANTA FE**” a desarrollarse en el corregimiento de Santa Fe, distrito de Santa Fe y provincia de Darién, que consiste en lo siguiente:

1. En respuesta a la pregunta 1 de la primera información aclaratoria, indica “...*Es por esta razón que el Certificado de Registro Público de propiedad de la Finca N°337503 presenta un error en la división político-administrativa, porque no está actualizado. La corrección fue solicitada ante la ANATI y se encuentra en proceso, una vez ANATI emita el cambio se debe llevar al Registro Público para que este a su vez genere el Registro Público correcto...*”. Dado lo anterior se solicita:
  - a. Presentar Registro Público de la Finca N°337503, actualizado.
2. En respuesta a la pregunta 4 de la primera información aclaratoria, se presentan las coordenadas del polígono de la finca, además, indica “*La superficie total de la finca N°337503 es de 901m<sup>2</sup> + 26 dm<sup>2</sup>, de la cual se plantea utilizar 719.27m<sup>2</sup>.*” y a través de archivo Excel adjunta las coordenadas del proyecto; sin embargo, mediante MEMORANDO-DIAM-0523-2023, la Dirección de Información Ambiental señala “...*le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente: Polígono del proyecto – Área: 0ha + 0,902.26 m<sup>2</sup>, Polígono de la finca - Área: 0ha + 0,548.28 m<sup>2</sup>,...*”. Lo cual indica que el polígono a utilizar para el desarrollo del proyecto es mayor que la superficie de la finca. Dado lo anterior, se solicita:

Airbrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa  
Página 1 de 2

REVISADO

- a. Indicar la superficie a utilizar para el desarrollo del proyecto dentro de la finca y presentar las coordenadas de ubicación correspondientes a la superficie indicada.

**Nota:** Presentar las coordenadas solicitadas en DATUM WGS-84 y formato digital (Shape file y Excel donde se visualice el orden lógico y secuencia de los vértices), de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. DM-0221-2019 de 24 de junio de 2019.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,

  
**DOM LUIS DOMÍNGUEZ E.**

Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/jg/ir  
IR



Panamá, 04 de marzo de 2023.

Licenciado  
Domiluis Domínguez  
Director  
Dirección de Evaluación Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
Ciudad  
E.S.D.



Por medio de la presente, yo, Shinian Li, con cédula de identidad personal E-8-76938, de nacionalidad china, con residencia en Santa Fe de Darién, en calidad de promotor del Proyecto Local Comercial Santa Fe, ubicado en el Corregimiento de Santa Fe, Distrito de Santa Fe, Provincia de Darién, República de Panamá, me doy por notificado mediante esta vía de la segunda información aclaratoria DEIA-DEEIA-AC-0062-3103-2023 y autorizo a Darysbeth Martínez, mujer panameña, mayor de edad, portadora de la cédula N°2-150-510, con oficinas en Plaza Paitilla, teléfono 66733763, lugar donde recibe notificaciones personales para que retire dicha documentación.

Atentamente,

*Shinian Li*  
Shinian Li



Yo, **LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR**, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula N° 2-106-1790

**CERTIFICO**

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá,

**04 ABR. 2023**

TESTIGO

TESTIGO

**LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR**  
Notario Público Décimo Tercero

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Darysbeth Magaly  
Martinez Batista**

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 18-NOV-1970

LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, ANTÓN

SEXO: F

DONANTE

TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 22-FEB-2021

EXPIRA: 22-FEB-2036



**2-150-510**



*Darysbeth*