

**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**INFORME DE ADMISIÓN**  
**REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO**  
**AMBIENTAL**

**I. DATOS GENERALES**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	31 DE MARZO DE 2023
<b>FECHA DE INFORME:</b>	4 DE ABRIL DE 2023
<b>PROYECTO:</b>	LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	ZHIBIN SENG
<b>CONSULTORES:</b>	CARLOTA SANDOVAL (IAR-049-00) ANTONIO CASTILLO (DEIA-IRC-067-21)
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO DE LA PARITA (CABECERA), DISTRITO DE PARITA, PROVINCIA DE HERRERA.

**II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto categoría I denominado LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA consiste en la construcción de un edificio de dos plantas el cual en la planta baja contara con un Mini Super para la venta de productos de primera necesidad y productos alimenticios y en la alta residencia.

Esta edificación estará ubicada en Carretera Nacional al frente de la estación de Combustible Parita, en el inmueble con código de ubicación 6401 Folio Real No 39598, Corregimiento de Parita, Distrito de Parita, Provincia de Herrera. El área total de la finca es de 841.93 m<sup>2</sup>, el área de construcción de la planta baja (local comercial) será de 517.80 m<sup>2</sup> y el área de construcción de la planta alta será de 166.51 m<sup>2</sup> por lo que el proyecto tiene un área total de 684.31m<sup>2</sup>.

**III. FUNDAMENTO DE DERECHO**

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 38 de 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

**IV. VERIFICACION DE CONTENIDO**

Conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de Agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidencio que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado “**LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA**”, se evidencio que el mismo

cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto 123 del 14 de agosto de 2009.

## V. RECOMENDACIONES

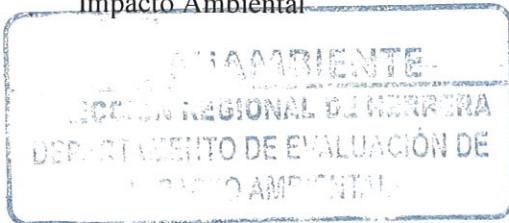
Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado "**LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA**", promovido por **ZHIBIN ZENG**.

Elaborado por:  
  
**MGTER. FRANCISCO CORTÉS**  
Técnico Evaluador de EsIA



Revisado por:

  
**LCDO. LUIS PEÑA**  
Jefe de la Sección Evaluación de  
Impacto Ambiental



Refrendado por:

  
**LCDO. GERMAN VILLARREAL**  
Director Regional - Encargado  
MINISTERIO DE AMBIENTE –  
HERRERA

