

Chitré, 05 de Abril de 2023  
DRHE-SEIA-46-2023

Licenciado  
**GERMÁN VILLARREAL**  
Director Regional Encargado  
MIAMBIENTE-HERRERA  
En su Despacho.

Lic. Villarreal:

La presente es para hacerle llegar el Expediente, Informe de Revisión de Contenidos Mínimos y el **PROVEIDO DRHE-27-2023**, correspondiente a la Admisión del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado **"PH VILLA CASA BLANCA"**, cuyo promotor es **INMOBILIARIA R Y R, S.A.**, para su refrendo. Dicho expediente consta de Dieciséis (16) fojas.

Sin más que agregar por el momento.

Atentamente,



**LIC. LUIS C. PEÑA B.**  
Jefe de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental



cc. Sección de Evaluación de Impacto Ambiental



## INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	31 DE MARZO DE 2023
<b>FECHA DE INFORME:</b>	05 DE ABRIL DE 2023
<b>PROYECTO:</b>	PH VILLA CASA BLANCA
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	INMOBILIARIA R Y R, S.A.
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	LILIANA JANNETH RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
<b>CONSULTORES:</b>	OTILIA SÁNCHEZ IAR-035-2000 NINFA MENDOZA DEIA- IRC-058-22
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO DE CHITRÉ (Cabecera), DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.

### BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la segregación de 13 Macrolotes distribuidos en una superficie de 3has + 2,864 m<sup>2</sup> .071 dm<sup>2</sup>. El cual contará con dos (2) Zonas Comerciales RM-1C-2, once (11) lotes habitacionales, garita de seguridad, muro perimetral, acueducto, calles con rodadura de hormigón, sistema de recolección de agua de lluvia, sistema de recolección de agua residuales, línea de alimentación eléctrica y sistemas especiales (telecomunicaciones). Dicho proyecto se ubica en la Calle Francisco Audía, camino a la Vía de la Toma de Agua, corregimiento de Chitré (Cabecera), distrito de Chitré, provincia de Herrera.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.


Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.


Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado "**PH VILLA CASA BLANCA**", se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda Admitir el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **“PH VILLA CASA BLANCA”**, promovido por **INMOBILIARIA R Y R, S.A.**

  
  
**ING. ARITZEL FERNÁNDEZ**  
Técnico Evaluador

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**ARITZEL O. FERNÁNDEZ R.**  
LIC. EN INGENIERÍA EN  
RECURSOS NATURALES  
IDONEIDAD: 5,699-07 \*

  
**LIC. LUIS PEÑA**  
Jefe de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental

  
**LIC. GERMÁN VILLARREAL**  
Director Regional Encargado  
Ministerio de Ambiente - Herrera

  
**MI AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE  
HERRERA**





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO DRHE-27-2023

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad **INMOBILIARIA R Y R, S.A.**, por medio de su Representante Legal **LILIANA JANNETH RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ**, con cédula de identidad personal No. **6-72-414**, propone realizar el proyecto denominado **"PH VILLA CASA BLANCA"**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 31 de Marzo de 2023, la Representante Legal de la sociedad **INMOBILIARIA R Y R, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"PH VILLA CASA BLANCA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Chitré (Cabecera), distrito de Chitré, provincia de Herrera, elaborado bajo la responsabilidad de **OTILIA SÁNCHEZ y NINFA MENDOZA**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), mediante las Resoluciones **IAR-035-2000** y **DEIA-IRC-0058-22**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de Agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 05 de Abril de 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"PH VILLA CASA BLANCA"**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **"PH VILLA CASA BLANCA"**, promovido por **INMOBILIARIA R Y R, S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Chitré, a los Cinco (05) días, del mes de Abril del año dos mil veintitrés (2023).

CUMPLASE,

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. GERMÁN VILLARREAL**  
**DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE - HERRERA**

 **MIAMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE**  
**HERRERA**