



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS
VASQUEZ
FECHA: 2023.03.10 14:28:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 96951/2023 (0) DE FECHA 03/10/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) MONTIJO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9501, FOLIO REAL Nº 1038 (F)
CORREGIMIENTO MONTIJO, DISTRITO MONTIJO, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 33 ha 3013 m² 32 dm²
VALOR DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00)
VALOR DEL TERRENO DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROGANADERA ROLI, S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142 Y 143 DEL CODIGO AGRARIO. INSCRITO EL 08/30/1999, EN LA ENTRADA 1.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA ANTICRESIS Y LIMITACION DE DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DESESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA BALBOAS (B/.64,680.00). SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) MONTIJO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9501, FOLIO REAL Nº 1038 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 1 DE FECHA 06/03/2009. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: DECLARA EL BANCO NACIONAL DE PANAMA, QUE OTORGO FACILIDADES CREDITICIAS CONTENIDAS EN LA ESCRITURA PUBLICA 1165 DEL 11 DE MAYO DE 2009, CORRIDA EN LA NOTARIA DEL CIRCUITO DE LOS SANTOS E INSCRITA A LA FICHA: 457328 DE HIPOTECA Y ANTICRESIS Y DICHAS FACILIDADES CREDITICIAS FUERON GARANTIZADAS CON PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA, HASTA EL PRESENTE EL BANCO LE HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/.5,000.00, CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL.. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA ANTICRESIS Y LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA AFAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/.64,680.00. CON PLAZO DE 12 MESES PARA LA LINEA DE CREDITO. Y 10 AÑOS PARA FACILIDAD 2. Y 7 AÑOS PARA FACILIDAD 3. CON INTERES DE 6.00% ANUAL PARA FACILIDAD 1. Y 2. Y 8.00% ANUAL PARA FACILIDAD 3.... CON UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE 4.43% ANUAL PARA FACILIDAD 1... Y 2.30% ANUAL PARA FACILIDAD 2... Y 4.38% ANUAL PARA FACILIDAD 3.... VEA SE FICHA... 457328... DOCUMENTO.... 1588439. ASIENTO.. 99443.. TOMO. 2009 DEL DIARIO. INSCRITO EL 06/03/2009, EN LA ENTRADA 1.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.24,500.00) SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) MONTIJO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9501, FOLIO REAL Nº 1038 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 1 DE FECHA 08/18/2010. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: SE REFORMA LA ESCRITURA 1165 DEL 11 DE MAYO DE 2009 EXTENDIDA EN LA NOTARIA PUBLICA DEL CIRCUITO DE VERAGUAS LA CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA LA CUAL QUEDARA ASI: PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL PRESTAMO CON MONTO DE B/.18,000.00 QUE CONSTA EN LA PRIMERA PARTE DE ESTE INSTRUMENTO PUBLICO, DE LA LINEA DE CREDITO CON MONTO DE B/.5,000.00 DEL PRESTAMO AGROPECUARIO CON MONTO DE B/.42,894.20, DEL PRESTAMO AGROPECUARIO CON MONTO DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D07410E5-2BBB-4133-8FE3-2DB92D86322D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

B/16,785.80 QUE CONTA EN LA ESCRITURA PUBLICA 1165 DEL 11 DE MAYO DE 2011 Y EL PRESTAMO AGROPECUARIO CON MONTO DE B/24,500.00 QUE CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA 1716 DEL 6 DE JULIO DE 2010. VEASE FICHA 457328.DOCUMENTO 2057245.ASIENTO 176225 TOMO 2011 DEL DIARIO.. OBSERVACIONES: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA, POR LA SUMA DE B/24.500.00 CON UN PLAZO DE 10 AÑOS Y UNAS TASA DE INTERES PREFERENCIAL DE 2%, Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE 2%....PARA MAS DETALLEVEASE FICHA 485883, DOCUMENTO 1827622, ASIENTO 140901, TOMO 2010.INSCRITO EL 08/18/2010,EN LA ENTRADA 1.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DECIENTO VEINTIÚN MIL CIENTO TRECE BALBOAS CON SESENTA Y SIETE (B/.121,113.67). SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) MONTIJO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9501, FOLIO REAL Nº 1038 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 1 DE FECHA 03/26/2012. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA:DECLARAN EL BANCO Y LA PARTE DEUDORA QUE HAN DECIDIDO MODIFICAR LAS CLAUSULAS 1,2,3,4,5,6,8,10,11 Y 15,DE LA ESCRITURA 415 DE 9 DE FEBRERO DE 2011,LAS CUALES QUEDARAN ASI;1ºMONTO DEL PRSTAMO SERA POR B/.87,518.91;2ºCLAUSULA DE DESMBOLSO, SE EMITA CHEQUE DE GERENCIA A ALMACEN AGROPECUARIA LA ESTRELLA,S.A.,POR B/.39,279.03 Y A COMERCIAL DE MOTORES, S.A.,POR B/.48,239.88;3ºFINALIDAD SERA PARA LA COMPRA DE UN TRACTOR,UNA SEGADORA Y EMBALADORA;4ºPLAZO SERA DE 7 AÑOS;5ºSE PAGARA UNA TASA DE INTERES DE(6%)ANUAL Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE(2.33%)ANUAL;6ºABONOS QUE SERAN DE1ºAL6ºAÑO DE B/.12,500.00 Y EL 7ºAÑO DE B/.12,518.91,A CAPITAL MAS INTERESES;8º PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES,EL DEUDOR CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DEL BANCO PORLA SUMA DE B/.87,518.91. VEASE FICHA 534962,DOCUMENTO 2390667,ASIENTO 96136,TOMO 2013 DEL DIARIO.. OBSERVACIONES: DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE EL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/.121,113.67 CON PLAZO DE 7 AÑOS Y TASA DE INTERES DE 6% ANUAL Y TASA DE INTERES EFECTIVA DE 2.33% ANUAL.-VEASE FICHA 534962 DOCUMENTO 2146358 ASIENTO 52048 TOMO 2012 DEL DIARIO.INSCRITO EL 03/26/2012,EN LA ENTRADA 1 .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE MARZO DE 2023 1:12 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403954115



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D07410E5-2BBB-4133-8FE3-2DB92D86322D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS
VASQUEZ
FECHA: 2023.03.28 10:27:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

123816/2023 (0) DE FECHA 03/28/2023

QUE LA SOCIEDAD

AGROGANADERA ROLI, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 460796 (S) DESDE EL JUEVES, 19 DE AGOSTO DE 2004
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: LICINIO RODRIGUEZ HIDALGO

SUSCRIPTOR: LISBETTE MATEO DE RODRIGUEZ

DIRECTOR: LICINIO RODRIGUEZ HIDALGO

DIRECTOR: LISBETTE MATEO DE RODRIGUEZ

DIRECTOR: PLINIO RODRIGUEZ HIDALGO

PRESIDENTE: LICINIO RODRIGUEZ HIDALGO

SECRETARIO: LISBETTE MATEO DE RODRIGUEZ

TESORERO: LICINIO RODRIGUEZ HIDALGO

VOCAL: PLINIO RODRIGUEZ HIDALGO

AGENTE RESIDENTE: PLINIO EDWIN RODRIGUEZ CORRALES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, QUE ESTAN CIENTAS ACCIONES NOMINATIVAS CADA ACCION CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTOS DOLARES CADA ACCION MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA VERAGUAS

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 28 DE MARZO DE 2023 A LAS 10:05 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403981757



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6B9341DC-A0BF-48A6-AEDD-CA080B1BE6DC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Santiago, 30 de marzo de 2023

Señores

Ministerio de Ambiente

Regional de Veraguas

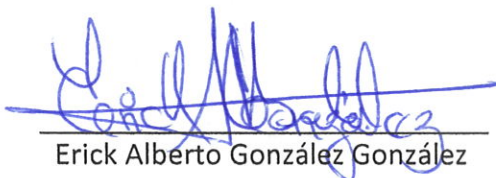
E. S. D.

Respetados señores:

Por este medio le informamos que actualmente nuestro cliente, AGROGANADERA ROLI, S.A. con numero de RUC 65823-0001-00460796 y su presidente el señor LICINIO RODRIGUEZ HIDALGO, con cedula de identidad personal N°09--00083-002100, han cancelado todo sus compromisos financieros agropecuarios con Banco Nacional de Panamá.

Estos compromisos financieros agropecuarios se encontraban garantizados con la finca N°1038 de uso agropecuario a nombre de AGROGANADERA ROLI, S.A. por lo que se emitió minuta de liberación de finca, la cual se entregó al señor LICINIO RODRIGUEZ HIDALGO, para su inscripción.

Atentamente,


Erick Alberto González González

Erick González
Código 3790

Oficial de Crédito Agropecuario

Cedula N°9-734-2027



