

ANEXO No. 1
CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA EMPRESA Y DE LA PROPIEDAD,
COPIA DE CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL.



REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



14.22

08.00

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA

1-----DECLARACION JURADA NOTARIAL-----

2 En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo
3 nombre, a los veintitrés (23) días del mes de marzo de dos mil veintidós (2022), ante mi
4 FABIAN RUIZ SANCHEZ, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, portador de la
5 cédula de identidad personal número nueve - cincuenta y tres - setecientos setenta y tres (9-53-
6 773), compareció personalmente AGUSTÍN KU KWOK, varón, panameño, mayor de edad, con
7 cédula de identidad personal No. dos – setecientos dos – mil doscientos sesenta y dos (2-702-
8 1262), con domicilio en Panamá Pacífico, corregimiento de Veracruz, distrito de Arraiján,
9 provincia de Panamá Oeste, solicito que extendiera esta Diligencia para hacer constar bajo
10 juramento conforme al contenido del artículo trescientos ochenta y cinco (385) del texto único
11 del código penal, gaceta oficial número veintiséis mil quinientos diecinueve (26,519), de
12 veintiséis (26) de abril de dos mil diez (2010) testifica el delito de falso testimonio prometiendo
13 decir la verdad y manifestando lo siguiente:-----

14 Que yo, AGUSTÍN KU KWOK, de generales descritas con anterioridad, como PERSONA
15 NATURAL, promotor del proyecto denominado “GALERA DE ESTACIONAMIENTO”, a
16 desarrollarse en la Finca (INMUEBLE) Panamá, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO
17 REAL No. 22211 (F), corregimiento San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá,
18 declaro y confirmo bajo la gravedad de juramento, que la información aquí expresada es
19 verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el
20 mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos
21 ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el
22 Artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el
23 Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, modificado por el Decreto
24 Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, por el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012, por
25 el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y por el Decreto Ejecutivo No. 248 de 31 de
26 octubre de 2019. Tomada como le fue a la compareciente la misma en presencia de los testigos,
27 ZORAIDA DE VERGARA con cédula de identidad personal número ocho - ciento treinta y siete
28 – trescientos uno (8-137-301) y ELIAS REYES con cédula de identidad personal número ocho -
29 ochocientos ochenta y cinco - dos mil ciento treinta y uno (8-885-2131), ambos mayores de
30 edad, solteros, panameños y vecinos de esta ciudad, a quienes conozco, y son hábiles para ejercer

1 el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y para constancia la firman todos

2 juntos con los testigos antes mencionados, por ante mí, la Notaria, que doy fe. -----

3

4

5 **FABIAN RUIZ SANCHEZ**

6 **Notario Público Segundo del Circuito de Panamá**

7

8

9 **AGUSTIN KU KWOK**

10 **ZORAIDA DE VERGARA**

11 **ELIAS REYES**

12 Testigo Testigo

13

14

15 **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**

16 **Notario Público Segundo**

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.09.29 17:31:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMÁ, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 399466/2022 (0) DE FECHA 09/28/2022./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL Nº 22211 (F)
CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 437.50m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 800m²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGUSTIN KU KWOK (CÉDULA 2-702-1262) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: MEDIANTE MEMORIAL PRESENTADO A ESTE REGISTRO POR ANTONIO TERENCE MC NULTY CARPENTER, LA SOC. JANELI, S.A., CAMBIA SU RAZON SOCIAL AL NOMBRE DE JANELITON, S.A., MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 8245 DEL 21 DE NOV. DE 1996 INSCRITA A FICHA 45414, ROLLO 52438 IMAGEN 42, DESDE EL 23 DE NOV. DEL 1996. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 12/18/2007, EN LA ENTRADA TOMO : 2007 ASIENTO : 229297

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL Nº 22211 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2012 ASIENTO : 104380 DE FECHA 06/05/2012. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL S.A., POR LA SUMA DE B/500,000.00 CON UN PLAZO DE 30 AÑOS Y TASA DE INTERES DE 5.25%....FICHA 541591 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 06/05/2012, EN LA ENTRADA TOMO : 2012 ASIENTO : 104380

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL Nº 22211 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2012 ASIENTO : 119444 DE FECHA 06/26/2012. OBSERVACIONES: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A. POR UN PLAZO DE 5 AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA INSCRIPCION DE LA PRESENTE ESCRITURA, NO OBSTANTE SE PRORROGA POR UN PERIODO DE 5 AÑOS. POR LA SUMA DE B/.500,000.00. TASA DE INTERES EFECTIVA 6.25% Y TASA ANUAL 6.00% PARA MAS VEASE FICHA 543930 DOCUMENTO 2202650 ASIENTO 119444 TOMO 2012. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 06/26/2012, EN LA ENTRADA TOMO : 2012 ASIENTO : 119444

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA QUINIENTOS VEINTISÉIS MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/.526,600.00); PLAZO 5 AÑOS; SALDO DEUDOR TRESCIENTOS VEINTITRÉS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO BALBOAS CON SETENTA Y TRES (B/.323,188.73); INTERÉS ANUAL 6.50% ANUAL; TASA EFECTIVA 6.55% ANUAL; CLÁUSULAS DEL CONTRATO CLAUSULA 7MA.; OBSERVACIONES MANTENIDA Y AUMENTADA LA SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA, AHORA POR LA SUMA DE B/.526,600.00, CON UN PLAZO DE 5 AÑOS, CON UNA TASA DE INTERES DE 6.50% ANUAL Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE 6.55% ANUAL, VEASE FICHA 543930. DEUDOR: H & K MOTORSPORT INC. RUC 474700 LA PARTE GARANTE: AGUSTIN KU KWOK CEDULA 2-702-1262 LA PARTE FIADORA: AGUSTIN KU KWOK CEDULA 2-702-1262. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 10/05/2021, EN LA ENTRADA 367205/2021.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CC94E579-BC50-4F70-9457-0678300A6EFC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/2

Panamá, a la fecha de presentación

Ingeniero
MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Ingeniero Concepción:

Por este medio hago entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "GALERA DE ESTACIONAMIENTO", a desarrollarse en el corregimiento de San Francisco, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá, para el trámite correspondiente.

Tipo de Proyecto: "INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN".

El alcance del Estudio de Impacto Ambiental comprende el desarrollo de todas las actividades que conlleva la construcción de una galera abierta; con el objetivo de analizar los impactos que se puedan generar en sus cuatro etapas de desarrollo: planificación, construcción, operación y abandono, para así proponer las medidas que se deben analizar para minimizar los impactos negativos. Como contenido cuenta con un Resumen Ejecutivo, Introducción, Información General, Descripción del proyecto, Descripción del Ambiente Físico, Biológico, Socioeconómico, Identificación de los Impactos Ambientales, un Plan de Manejo Ambiental, la lista de los consultores ambientales, Conclusiones, Bibliografía y Anexos.

Estudio de Impacto Ambiental corresponde a la Categoría I, cuenta con _____ páginas.

La elaboración del estudio está bajo la responsabilidad de los Consultores Ambientales: Lic. Kleveer Espino, registro IRC-067-07, y la Lic. Gladys Caballero, registro IRC-083-09.

Nombre del promotor:

AGUSTÍN KU KWOK, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 2-702-1262.

Persona a Contactar: Nicanor A. Jaén B., Cédula: 7-78-415, Teléfono: 6670-0930, Correo: nicanor.a.jaen@gmail.com, Dirección: Urb. La Fontana, corregimiento de Parque Lefevre, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Agradeciéndole de antemano por la atención brindada

El Suscrito, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.
AGUSTÍN KU KWOK.
Cédula: 2-702-1262

CERTIFICO:

La (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).



Panamá, **12 ABR 2022**
Testigo  Testigo 
Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Agustin
Ku Kwok

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 30-SEP-1977
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, AGUADULCE
SEXO: M TIPO DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 12-SEP-2017 EXPIRA: 12-SEP-2027



2-702-1262



TE TRIBUNAL
ELECTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CEEULACION



Yo, Licdo. Fabián E. Ruiz S., Notario Público Segundo, del
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

Panamá, **22 ABR 2022**

Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo

ANEXO No. 2
PAZ Y SALVO EMITIDO POR LA ANAM (MIAMBIENTE), Y COPIA DEL RECIBO DE
PAGO, POR LOS TRÁMITES DE LA EVALUACIÓN.



Ministerio de Ambiente
 R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
82130795

Información General

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------------|-------------------|
| Hemos Recibido De | AGUSTIN KU KWOK / 2-702-1262 | Fecha del Recibo | 2023-3-15 |
| Administración Regional | Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro | Guía / P. Aprov. | |
| Agencia / Parque | Ventanilla Tesorería | Tipo de Cliente | Contado |
| Efectivo / Cheque | | No. de Cheque | |
| | ACH | 050430856 | B/. 353.00 |
| La Suma De | TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 | | B/. 353.00 |

Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|--------------------|--------|-----------|------------------------------|-----------------|-------------------|
| 1 | | 2.1.7 | Otras Actividades Forestales | B/. 350.00 | B/. 350.00 |
| 1 | | 3.5 | Paz y Salvo | B/. 3.00 | B/. 3.00 |
| Monto Total | | | | | B/. 353.00 |

Observaciones

PAGO DE E.I.A. CAT, 1, MAS PAZ Y SALVO 216346

| Día | Mes | Año | Hora |
|-----|-----|------|-------------|
| 15 | 03 | 2023 | 02:16:25 PM |

Firma

Nombre del Cajero Maritza Blandford



IMP 1

MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 216346

Fecha de Emisión:

| | | |
|----|----|------|
| 15 | 03 | 2023 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

| | | |
|----|----|------|
| 14 | 04 | 2023 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

KWOK, AGUSTIN KU

Con cédula de identidad personal N°

2-702-1262

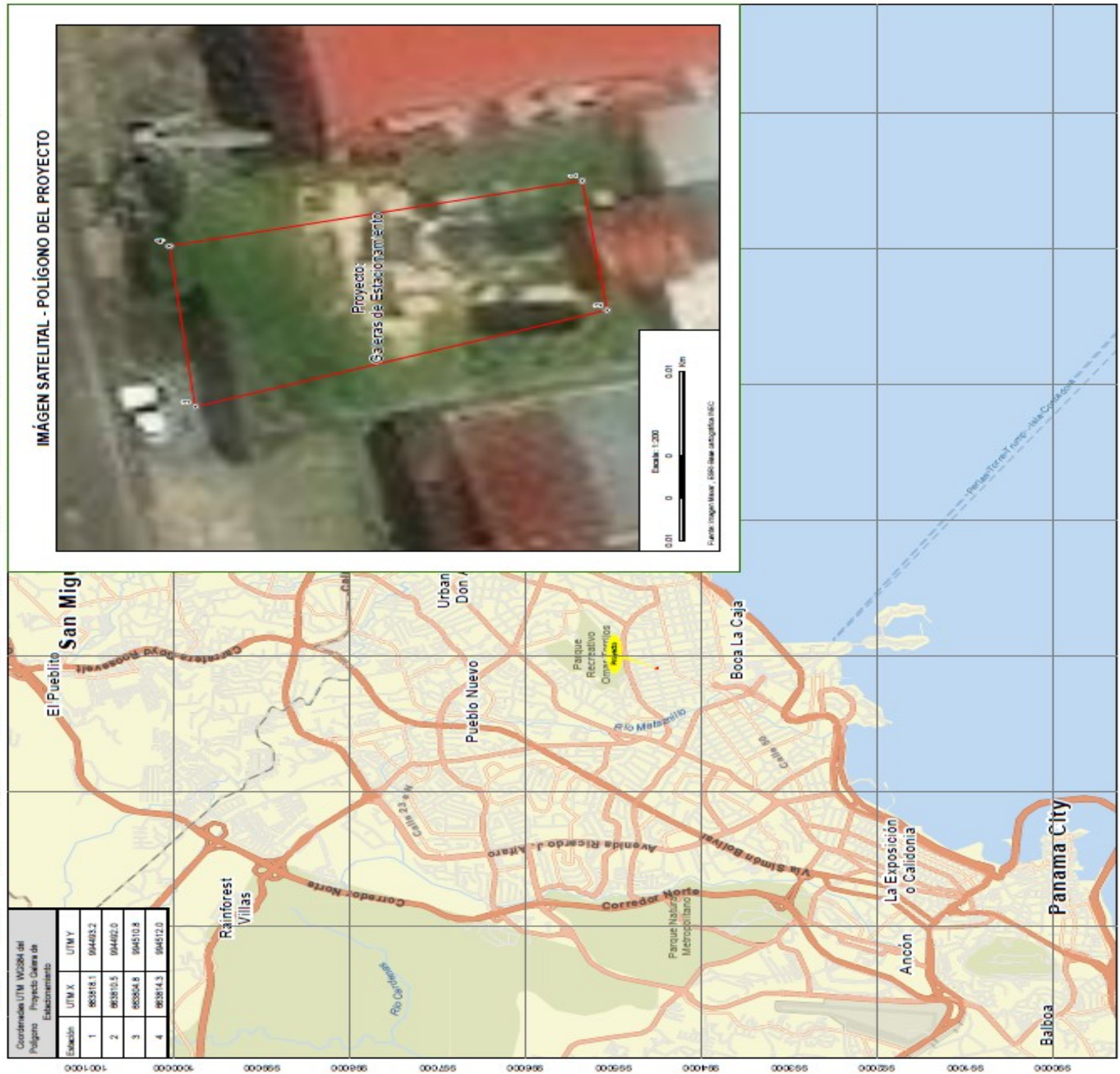
Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

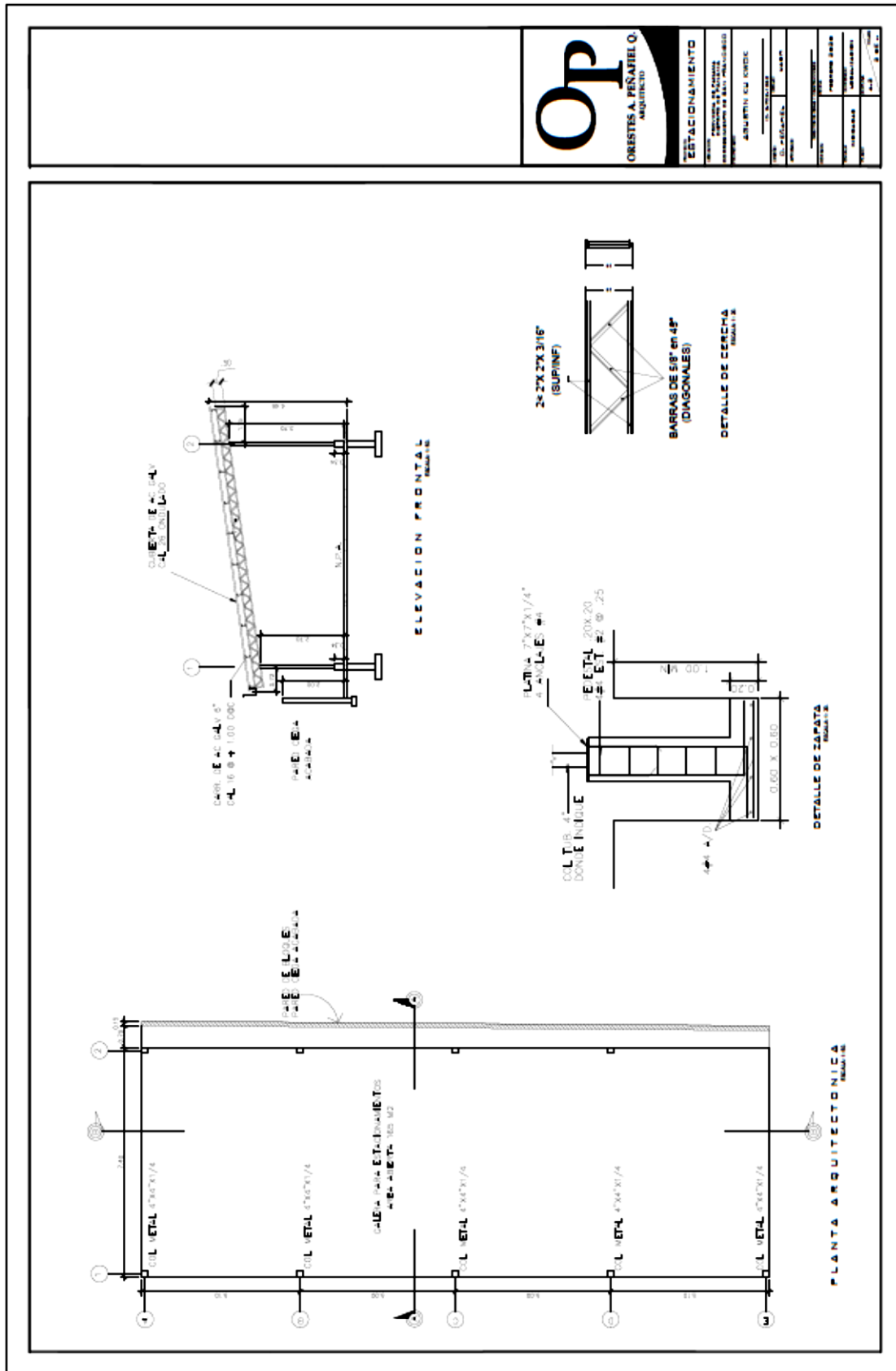
Firmado

Director Regional

ANEXO No. 3
MAPA DE LOCALIZACIÓN REGIONAL.



ANEXO No. 4
PLANOS DEL PROYECTO.



Op
ORESTES A. PEÑAFIEL Q.
ARQUITECTO

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| PROYECTO | ESTACIONAMIENTO |
| CLIENTE | INSTITUTO VECINAL DE SAN RAFAEL |
| UBICACION | AV. 100 y AV. 101 |
| FECHA | 10/05/2018 |
| HOJA | 1 |
| DE DISEÑO | ORESTES A. PEÑAFIEL Q. |
| DE DIBUJO | ORESTES A. PEÑAFIEL Q. |
| DE VERIFICACION | ORESTES A. PEÑAFIEL Q. |
| DE APROBACION | ORESTES A. PEÑAFIEL Q. |

CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 499-2021

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá

Corregimiento: San Francisco

Ubicación: Calle Matilde de Obarrio de Malek,
Calle 70 Este.

Folio Real: 22211 Código de Ubicación: 8708

Superficie del Lote: 800M2

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Propietario: Agustin Ku Kwok

Cédula/Ficha: 2-702-1262.

Mosaico: 5-5E

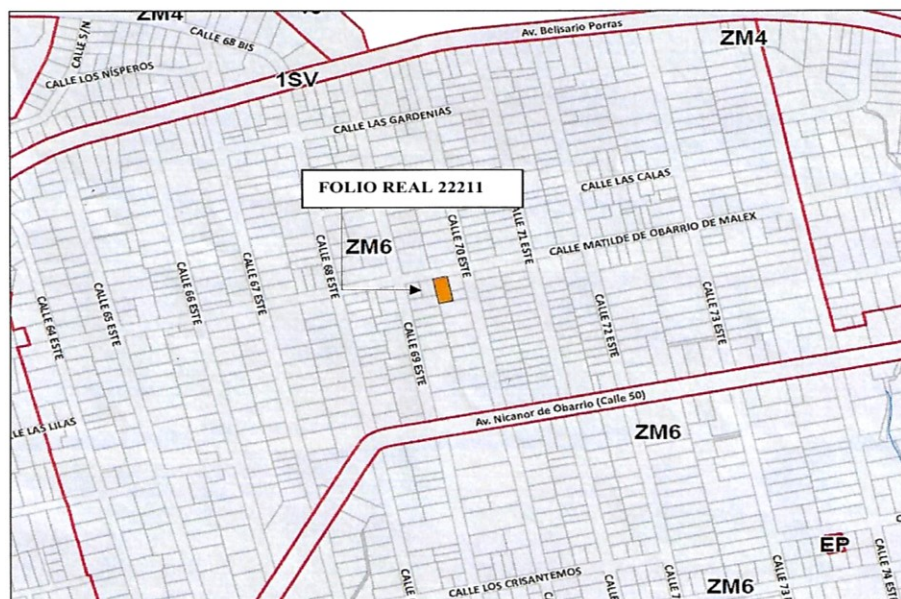
Fecha: 07 de octubre de 2021

Elaborado por: Itzel Romero

Revisado por: Lourdes Aguilar

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA CERTIFICA QUE EL USO DE SUELO Y
CÓDIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

1 SUELO URBANO ZM6 (ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD)

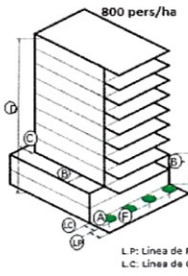
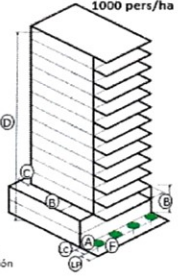


BASE LEGAL: Certificación de Uso de Suelo y Código de Zona emitida en base al Acuerdo Municipal No. 61 de 30 de marzo de 2021. Por el cual se aprueba el Documento Gráfico de Zonificación del Primer Plan de Ordenamiento Local (PLOT) del Distrito de Panamá

Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana



Anexo de la Regulación Predial

| 1ZM6 | | SUELO URBANO / ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD | |   | |
|--|--|--|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| | | Acuerdo Municipal | No. 94-2018 Y No. 61-2021 | | |
| PERMITIDOS | COMPLEMENTARIOS | PARÁMETRO A CUMPLIR | | | |
| Residencial: Viv.Unifamiliar, Viv.Adosada, Viv.Hilera solo en zona homogénea ZH01apartamento | Taller de mecánica, gasolineras, local de lavado de autos, solo en torno a vías principales Vía España, Vía Porras, Calle 50, Vía Cincuentenario y Vía Israel). | DENSIDAD | | | |
| | | Máxima | 2,000 hab/ha | | |
| | | ALTURAS MÁXIMAS (D) | | | |
| Comercial: Vecinal y Urbano Terciarios o de Servicios, Edificio de Estacionamientos. | | 800 hab/ha | P. Baja+9 | | |
| | | 1000 hab/ha | P. Baja+14 | | |
| | | ÁREA MÍNIMA DE LOTE: | | | De uso mixto: no hay |
| RETIROS MÍNIMOS | | | | | |
| | | Frontal (A) | Según Calle | | |
| | | Lateral (B) y Posterior (C) | Niveles de Adosamiento | 800 hab/ha | PB+1 pared ciega hacia el vecino. |
| | | | | 1000 hab/ha | PB+2 pared ciega hacia el vecino. |
| | | | Colindancia entre linderos | 800 hab/ha | R2, ZM4 |
| | | | 1000 hab/ha | ----- | |
| ESPACIO PÚBLICO | | Acera ancho mínimo 5.00 m | Con Ventana | 3.00 metros | |
| ESTACIONAMIENTO DENTRO DE EDIFICIO | | 6.0m desde Lín.de constr. | 1 Esp. x Vivienda | 1 Esp. x 60m2 área comercial y terciario | |



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá
Panamá 1. Rep. de Panamá. Tel.: 506-9889, 512-6458
Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

Panamá, 22 de octubre de 2021.

ANTEPROYECTO No 502-21

Arquitecto
ORESTES A. PEÑAFIEL Q.
Presente. -



2 OCT 2021

Arquitecto ORESTES A. PEÑAFIEL Q.:

Tengo a bien informarle sobre la revisión del Anteproyecto No. **502-21**, Proyecto de desarrollo de la parcela de uso comercial, Proyecto **GALERA PARA ESTACIONAMIENTOS**. Propiedad de **AGUSTÍN KU KWOK**, ubicado el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, **Correspondiente a la Finca No. 22211. Costo del Proyecto B/. 50,000.00.**

Descripción del Proyecto:

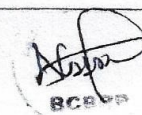
Se trata de la construcción de galera para estacionamiento que cuenta con:

- **Niv. 000:** tinaquera, área de galera para estacionamiento.
- **NOTA:**
 - **ESTE PROYECTO NO LLEVARÁ SISTEMA DE GAS, DE RECONSIDERAR UTILIZAR GAS DEBERÁ SOMETER EL ANTEPROYECTO NUEVAMENTE.**

A continuación, detallamos todos los puntos que su Proyecto debe Cumplir para la Revisión de Planos de acuerdo a la norma

1. Diseño del sistema Eléctrico de acuerdo al Reglamento de instalaciones Eléctricas (**R.I.E.**), **código NFPA 70** vigente para la República de Panamá, Ediciones en español y anexos conformado por Resoluciones de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura.
2. Iluminación de emergencia o lámparas de emergencia en pasillos, descanso de escaleras, vestíbulos, etc. **NFPA-101** vigente para la República de Panamá.
3. Diseño del sistema de señalización de salidas de emergencia en todos los niveles o pisos y rutas de evacuación, presentar detalles en aprobación de planos y se verificaran en ocupación. **NFPA-101** vigente para la República de Panamá.
4. Presentar en plano detalles de las barreras cortafuego, cumpliendo con el capítulo 8.3 de la **NFPA 101** vigente para la República de Panamá (**Clasificación de resistencia al fuego**

Pág. 1 de 2
Ant. # 502-21
GALERA PARA ESTACIONAMIENTOS - AGUSTÍN KU KWOK
CONFECCIONADO POR GICZ



mínimo 2 horas-CUMPLIR) ENTRE LOCALES Y/O VIVIENDAS ADOSADAS.

5. Protección pasiva contra el fuego para la estructura de acero (**Certificado, U.L.**).
6. Extintores en todas las áreas cumpliendo con la norma **NFPA-10** última versión en español.
7. Cumplir con la **NFPA-101** vigente para la República de Panamá.

Cumplir con las normas NFPA. (NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION, adoptado por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura para el territorio nacional)

Notas:

- Al presentar su plano original para revisión deberá traer con su hoja de recorrido este anteproyecto.
- El diseñador tiene la opción de presentar otra propuesta a este análisis siempre y cuando sea sustentado de manera técnica y este dentro de los parámetros de la NFPA-101.
- De proponer otra actividad distinta a lo ya revisado en este análisis de anteproyecto, el mismo será anulado.
- **Este anteproyecto es válido por un periodo de 3 (tres) años a partir de la fecha de emisión del mismo.**

Observación Importante: Una vez se presente el plano final para su revisión y registro deberá realizar el pago respectivo de **B/. 625.00**

Atentamente,

Capitán Alexander Casasola

**Director Encargado de la Dirección Nacional de
Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios
Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá.**



ANEXO No. 5
ENCUESTAS, VOLANTE.

ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO: "GALERA DE ESTACIONAMIENTO"
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.

Fecha: 7-1-2024 Comunidad: San Francisco Lugar: Calle 20

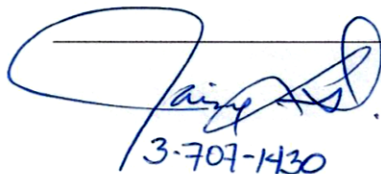
1. Sector: ☒ Residente: ☐ Trabajador en el área: ☐
2. Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☒ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Pre Media ☐ Media ☐ Universitaria ☒
6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estuviese de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía ☒ Ocupación de lote baldío ☒
Otro: _____
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.

ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO: "GALERA DE ESTACIONAMIENTO"
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.

Fecha: 7-1-2025 Comunidad: San Francisco Lugar: Caltezo

1. Sector: ☒ Residente: ☐ Trabajador en el área: ☐
2. Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☒
5. Educación: Primaria ☐ Pre Media ☐ Media ☐ Universitaria ☒
6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☒ NO ☐
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estuviese de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
los ruidos por locales de comida
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía ☒ Ocupación de lote baldío ☒
Otro: _____
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.


3-707-1430

ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO: "GALERA DE ESTACIONAMIENTO"
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.

Fecha: 2-1-2018 Comunidad: San Francisco Lugar: Calle 10

1. Sector: ☒ Residente: ☐ Trabajador en el área: ☐
2. Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☐ De 51 a 65 ☒
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☒
5. Educación: Primaria ☐ Pre Media ☐ Media ☐ Universitaria ☒
6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☒ NO ☐
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estuviese de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía ☒ Ocupación de lote baldío ☐
Otro: _____
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.

- 8-1-1-530

ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO: "GALERA DE ESTACIONAMIENTO"
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.

Fecha: 1-7-2023 Comunidad: San Francisco Lugar: Calle 20

1. Sector: ☐ Residente: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐
Más de 65 ☐

4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☒ Más de 10 años ☐

5. Educación: Primaria ☐ Pre Media ☐ Media ☒ Universitaria ☐

6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☐ NO ☒

7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐

8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?

Si estuviese de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐

9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?

ruido, polvo

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?

Empleomanía ☒ Ocupación de lote baldío ☐

Otro: _____

11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.

de limpieza del área, orden a la hora de construir

ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO: "GALERA DE ESTACIONAMIENTO"
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.

Fecha: 1-7-2023 Comunidad: San Francisco Lugar: Calle 70

1. Sector: Residente: ☒ Trabajador en el área: ☐
2. Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐
3. Edad De 18-30 años ☒ De 31-50 ☐ De 51 a 65 ☐
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☒ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Pre Media ☐ Media ☐ Universitaria ☒
6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estuviese de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía ☒ Ocupación de lote baldío ☒
Otro: _____
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.

ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO: "GALERA DE ESTACIONAMIENTO"
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.

Fecha: 1-7-2023 Comunidad: Sanfco Callezo Lugar: Sanfco

1. Sector:
Residente: ☐

Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Femenino ☐

Masculino ☒

3. Edad De 18-30 años ☐

De 31-50 ☒

De 51 a 65 ☐

Más de 65 ☐

4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?

0 a 1 año ☒

2 a 5 años ☐

6 a 10 años ☐

Más de 10 años ☐

5. Educación:

Primaria ☐

Pre Media ☐

Media ☐

Universitaria ☒

6. Conoce Usted este proyecto?

SI ☐

NO ☒

7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?

Positivo ☒

Negativo ☐

No sabe ☐

8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?

Si estuviese de acuerdo ☒

No estaría de Acuerdo ☐

Necesito más información ☐

9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?

_____, _____
_____, _____

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?

Empleomanía ☒

Ocupación de lote baldío ☒

Otro: _____

11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.

Que se cumplan los norm
_____, _____
_____, _____

ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO: "GALERA DE ESTACIONAMIENTO"
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.

Fecha: 1-7-2023 Comunidad: San Francisco Lugar: Calle 20

1. Sector: Residente: ☐ Trabajador en el área: ☒
2. Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Pre Media ☐ Media ☐ Universitaria ☒
6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estuviese de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía ☒ Ocupación de lote baldío ☒
Otro: _____
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.

ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO: "GALERA DE ESTACIONAMIENTO"
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.

Fecha: 1-7-2023 Comunidad: San Francisco Lugar: San Fco

1. Sector: ☒ Residente: ☐ Trabajador en el área: ☐
2. Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☒ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Pre Media ☐ Media ☒ Universitaria ☐
6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estuviese de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía ☒ Ocupación de lote baldío ☐
Otro: _____
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.
se necesitan estacionamientos

ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO: "GALERA DE ESTACIONAMIENTO"
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.

Fecha: 1-7-2021 Comunidad: San Francisco Lugar: Calle 70

1. Sector: ☒ Residente: ☒ Trabajador en el área: ☐
2. Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☒ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Pre Media ☐ Media ☐ Universitaria ☒
6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estuviese de acuerdo ☐ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☒
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía ☒ Ocupación de lote baldío ☒
Otro: _____
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.

ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO: "GALERA DE ESTACIONAMIENTO"
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.

Fecha: 1-7-2022 Comunidad: San Francisco Lugar: Calles 70

1. Sector: ☒ Residente: ☐ Trabajador en el área: ☐
2. Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☐ De 51 a 65 ☒ Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☒
5. Educación: Primaria ☐ Pre Media ☐ Media ☒ Universitaria ☐
6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☐ Negativo ☒ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estuviese de acuerdo ☐ No estaría de Acuerdo ☒ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
ruído, polvo
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía ☐ Ocupación de lote baldío ☐
Otro: _____
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.

ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO: "GALERA DE ESTACIONAMIENTO"
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.

Fecha: 1-7-2023 Comunidad: San Francisco Lugar: Calle 7-2

1. Sector: ☐ Residente: ☐ Trabajador en el área: ☒
2. Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐
3. Edad De 18-30 años ☒ De 31-50 ☐ De 51 a 65 ☐
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Pre Media ☐ Media ☒ Universitaria ☐
6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estuviese de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía ☒ Ocupación de lote baldío ☐
Otro: _____
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.

ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO: "GALERA DE ESTACIONAMIENTO"
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.

Fecha: 23-1-2022 Comunidad: San Francisco Lugar: Calle 70

1. Sector: ☐ Residente: ☐ Trabajador en el área: ☒
2. Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐ Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Pre Media ☐ Media ☐ Universitaria ☒
6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estuviese de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía ☒ Ocupación de lote baldío ☐
Otro: _____
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.

ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO: "GALERA DE ESTACIONAMIENTO"
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.

Fecha: 7-1-2023 Comunidad: San Francisco Lugar ^{Calle} 70

1. Sector: ☐ Residente: ☐ Trabajador en el área: ☒
2. Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Pre Media ☐ Media ☐ Universitaria ☒
6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estuviese de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
ruido, polvo
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía ☒ Ocupación de lote baldío ☐
Otro: _____
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.
Que se realicen los estudios de impacto ambiental.

ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO: "GALERA DE ESTACIONAMIENTO"
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.

Fecha: 7-1-2023 Comunidad: San Francisco Lugar: calle 70

1. Sector: ☐ Residente: ☐ Trabajador en el área: ☒
2. Sexo: Femenino ☒ Masculino ☐
3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐
Más de 65 ☐
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☐ 2 a 5 años ☒ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐
5. Educación: Primaria ☐ Pre Media ☐ Media ☒ Universitaria ☐
6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☐ NO ☒
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☐ Negativo ☐ No sabe ☒
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?
Si estuviese de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?
aumento del tráfico, polvo
mucho ruido
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?
Empleomanía ☐ Ocupación de lote baldío ☒
Otro: _____
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.

ECUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO: "GALERA DE ESTACIONAMIENTO"
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.

Fecha: 7-1-2023 Comunidad: San Francisco Lugar: Calle 70

1. Sector: ☐ Residente: ☐ Trabajador en el área: ☒

2. Sexo: Femenino ☐ Masculino ☒

3. Edad De 18-30 años ☐ De 31-50 ☒ De 51 a 65 ☐
Más de 65 ☐

4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?
0 a 1 año ☒ 2 a 5 años ☐ 6 a 10 años ☐ Más de 10 años ☐

5. Educación: Primaria ☐ Pre Media ☐ Media ☒ Universitaria ☐

6. Conoce Usted este proyecto?
SI ☒ NO ☐

7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?
Positivo ☒ Negativo ☐ No sabe ☐

8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?

Si estuviese de acuerdo ☒ No estaría de Acuerdo ☐ Necesito más información ☐

9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?

intenso ruido, aumento de tráfico

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?

Empleomanía ☒ Ocupación de lote baldío ☐

Otro: _____

11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.

**VOLANTE INFORMATIVA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
"GALERA DE ESTACIONAMIENTO"
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK**

"Galera de estacionamiento", es un proyecto de construcción de una galera, para el estacionamiento de vehículos, cuyo promotor es el Sr. Agustín Ku Kwok con cédula de identidad personal No. 2-702-1262. Trata de la adecuación de un terreno para la ubicación de la galera de estacionamientos, un área construcción de 165 M², lo que permitirá disponer de área para el estacionamiento de vehículos. El área permitirá un uso propio o el alquiler de espacio para el estacionamiento de vehículos en el área. El proyecto se desarrollará sobre la finca FOLIO REAL No. 22211 (F), ubicada como colindante, al norte con la Avenida Segunda de Paitilla (Calle Matilde de Obarrio), una zonificación SUELO URBANO ZM6 (ZONA MIXTA DE MEDIANA DENSIDAD), el lote con un área de 800.00 M², de los cuales se ocupará el 21% aproximadamente. En el terreno existía una estructura, cuyo piso y parte de paredes se mantiene, no hay vegetación arbustiva y el lote mantendrá la cerca de bloques en su contorno, ya existente.

Entre los impactos ambientales que pudiera generar este proyecto tenemos que: durante la demolición de lo existente y de la construcción de la galera se generará: aumento de los niveles de ruido, traslado de partículas de polvo, riesgo de accidentes vehiculares, principalmente. Se aplicaran las medidas de mitigación correspondientes en la seguridad y cumplimiento de las normas de horarios de trabajo y seguridad en las demoliciones y en la construcción de la galera.

Observaciones pueden ser dirigidas al correo galeraestacionamientos@gmail.com.

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA CERTIFICA QUE EL USO DE SUELO Y
CÓDIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

1 SUELO URBANO ZM6 (ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD)



Certificación de Uso de suelo No. 499-2021, expedida por la Dirección de Planificación Urbana, Municipio de Panamá.