

ANEXO No. 1  
CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA EMPRESA Y DE LA PROPIEDAD,  
COPIA DE CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL.



## REPÚBLICA DE PANAMA

### PAPEL NOTARIAL



14.22

0.80

### NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA

1

#### -----DECLARACION JURADA NOTARIAL-----

2 En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo  
3 nombre, a los veintitrés (23) días del mes de marzo de dos mil veintidós (2022), ante mi  
4 FABIAN RUIZ SANCHEZ, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, portador de la  
5 cédula de identidad personal número nueve - cincuenta y tres - setecientos setenta y tres (9-53-  
6 773), comparecí personalmente AGUSTÍN KU KWOK, varón, panameño, mayor de edad, con  
7 cédula de identidad personal No. dos – setecientos dos – mil doscientos sesenta y dos (2-702-  
8 1262), con domicilio en Panamá Pacífico, corregimiento de Veracruz, distrito de Arraiján,  
9 provincia de Panamá Oeste, solicito que extendiera esta Diligencia para hacer constar bajo  
10 juramento conforme al contenido del artículo trescientos ochenta y cinco (385) del texto único  
11 del código penal, gaceta oficial número veintiséis mil quinientos diecinueve (26,519), de  
12 veintiséis (26) de abril de dos mil diez (2010) testifica el delito de falso testimonio prometiendo  
13 decir la verdad y manifestando lo siguiente:-----

14 Que yo, AGUSTÍN KU KWOK, de generales descritas con anterioridad, como PERSONA  
15 NATURAL, promotor del proyecto denominado “GALERA DE ESTACIONAMIENTO”, a  
16 desarrollarse en la Finca (INMUEBLE) Panamá, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO  
17 REAL No. 22211 (F), corregimiento San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá,  
18 declaro y confirmo bajo la gravedad de juramento, que la información aquí expresada es  
19 verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el  
20 mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos  
21 ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el  
22 Artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el  
23 Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, modificado por el Decreto  
24 Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, por el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012, por  
25 el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y por el Decreto Ejecutivo No. 248 de 31 de  
26 octubre de 2019. Tomada como le fue a la compareciente la misma en presencia de los testigos,  
27 ZORAIDA DE VERGARA con cédula de identidad personal número ocho - ciento treinta y siete  
28 – trescientos uno (8-137-301) y ELIAS REYES con cédula de identidad personal número ocho -  
29 ochocientos ochenta y cinco - dos mil ciento treinta y uno (8-885-2131), ambos mayores de  
edad, solteros, panameños y vecinos de esta ciudad, a quienes conozco, y son hábiles para ejercer





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.09.29 17:31:10 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 399466/2022 (0) DE FECHA 09/28/2022./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL Nº 22211 (F)  
CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 437.50m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 800m<sup>2</sup>

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGUSTIN KU KWOK (CÉDULA 2-702-1262) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**ANOTACIÓN:** MEDIANTE MEMORIAL PRESENTADO A ESTE REGISTRO POR ANTONIO TERENCE MC NULTY CARPENTER, LA SOC. JANELI, S.A., CAMBIA SU RAZÓN SOCIAL AL NOMBRE DE JANELITON, S.A., MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 8245 DEL 21 DE NOV. DE 1996 INSCRITA A FICHA 45414, ROLLO 52438 IMAGEN 42, DESDE EL 23 DE NOV. DEL 1996. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 12/18/2007, EN LA ENTRADA TOMO : 2007 ASIENTO : 229297

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL Nº 22211 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2012 ASIENTO : 104380 DE FECHA 06/05/2012. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL S.A., POR LA SUMA DE B/.500,000.00 CON UN PLAZO DE 30 AÑOS Y TASA DE INTERÉS DE 5.25%....FICHA 541591 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 06/05/2012, EN LA ENTRADA TOMO : 2012 ASIENTO : 104380

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL Nº 22211 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2012 ASIENTO : 119444 DE FECHA 06/26/2012. OBSERVACIONES: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACIÓN DE DOMINIO A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. POR UN PLAZO DE 5 AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA INSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA ,NO OBSTANTE SE PRORROGA POR UN PERÍODO DE 5 AÑOS. POR LA SUMA DE B/.500,000.00 . TASA DE INTERÉS EFECTIVA 6.25% Y TASA ANUAL 6.00% PARA MAS VEASE FICHA 543930 DOCUMENTO 2202650 ASIENTO 119444 TOMO 2012. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 06/26/2012, EN LA ENTRADA TOMO : 2012 ASIENTO : 119444

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA QUINIENTOS VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/.526,600.00); PLAZO 5 AÑOS; SALDO DEUDOR TRESIENTOS VEINTITRÉS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO BALBOAS CON SETENTA Y TRES (B/.323,188.73); INTERÉS ANUAL 6.50% ANUAL; TASA EFECTIVA 6.55% ANUAL; CLÁUSULAS DEL CONTRATO CLAUSLA 7MA.; OBSERVACIONES MANTENIDA Y AUMENTADA LA SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA, AHORA POR LA SUMA DE B/.526,600.00, CON UN PLAZO DE 5 AÑOS, CON UNA TASA DE INTERÉS DE 6.50% ANUAL Y UNA TASA DE INTERÉS EFECTIVA DE 6.55% ANUAL, VEASE FICHA 543930.DEUDOR: H & K MOTORSPORT INC. RUC 474700 LA PARTE GARANTE: AGUSTIN KU KWOK CEDULA 2-702-1262 LA PARTE FIADORA: AGUSTIN KU KWOK CEDULA 2-702-1262. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 10/05/2021, EN LA ENTRADA 367205/2021.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CC94E579-BC50-4F70-9457-0678300A6EFC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/2

Panamá, a la fecha de presentación

Ingeniero  
MILCIADES CONCEPCIÓN  
Ministro  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

Ingeniero Concepción:

Por este medio hago entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "**GALERA DE ESTACIONAMIENTO**", a desarrollarse en el corregimiento de San Francisco, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá, para el trámite correspondiente.

Tipo de Proyecto: "INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN".

El alcance del Estudio de Impacto Ambiental comprende el desarrollo de todas las actividades que conlleva la construcción de una galera abierta; con el objetivo de analizar los impactos que se puedan generar en sus cuatro etapas de desarrollo: planificación, construcción, operación y abandono, para así proponer las medidas que se deben analizar para minimizar los impactos negativos. Como contenido cuenta con un Resumen Ejecutivo, Introducción, Información General, Descripción del proyecto, Descripción del Ambiente Físico, Biológico, Socioeconómico, Identificación de los Impactos Ambientales, un Plan de Manejo Ambiental, la lista de los consultores ambientales, Conclusiones, Bibliografía y Anexos.

Estudio de Impacto Ambiental corresponde a la Categoría I, cuenta con \_\_\_\_\_ páginas.

La elaboración del estudio está bajo la responsabilidad de los Consultores Ambientales: Lic. Kleveer Espino, registro IRC-067-07, y la Lic. Gladys Caballero, registro IRC-083-09.

Nombre del promotor:  
AGUSTÍN KU KWOK, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 2-702-1262.

Persona a Contactar: Nicanor A. Jaén B., Cédula: 7-78-415, Teléfono: 6670-0930, Correo: nicanor.a.jaen@gmail.com, Dirección: Urb. La Fontana, corregimiento de Parque Lefevre, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Agradeciéndole de antemano por la atención brindada

El Suscrito, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.  
AGUSTÍN KU KWOK.  
Cédula: 2-702-1262

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).



Panamá,  
Testigo

12 ABR 2022

Licdo. Fabián E. Ruiz S.  
Notario Público Segundo

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Agustín  
Ku Kwok



2-702-1262

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 30-SEP-1977  
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, AGUADULCE  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: A+  
EXPEDIDA: 12-SEP-2017 EXPIRA: 12-SEP-2027



TE TRIBUNAL  
ELECTORAL  
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN



16A12NI0679

2-702-1262



Yo, Licdo. Fabián E. Ruiz S., Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, 22 ABR 2022

Licdo. Fabián E. Ruiz S.  
Notario Público Segundo

**ANEXO No. 2**  
**PAZ Y SALVO EMITIDO POR LA ANAM (MIAMBIENTE), Y COPIA DEL RECIBO DE  
PAGO, POR LOS TRÁMITES DE LA EVALUACIÓN.**

## Ministerio de Ambiente

No.



R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

82130795

## Dirección de Administración y Finanzas

## Recibo de Cobro

## Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	AGUSTIN KU KWOK / 2-702-1262	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-3-15
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	ACH	050430856	B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 353.00</b>

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		2.1.7	Otras Actividades Forestales	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 353.00</b>

## Observaciones

PAGO DE E.I.A. CAT, 1, MAS PAZ Y SALVO 216346

Día	Mes	Año	Hora
15	03	2023	02:16:25 PM

Firma

Nombre del Cajero Maritza Blandford



IMP 1

República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**

Nº 216346

Fecha de Emisión:

15	03	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

14	04	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**KWOK, AGUSTIN KU**

Con cédula de identidad personal Nº

2-702-1262

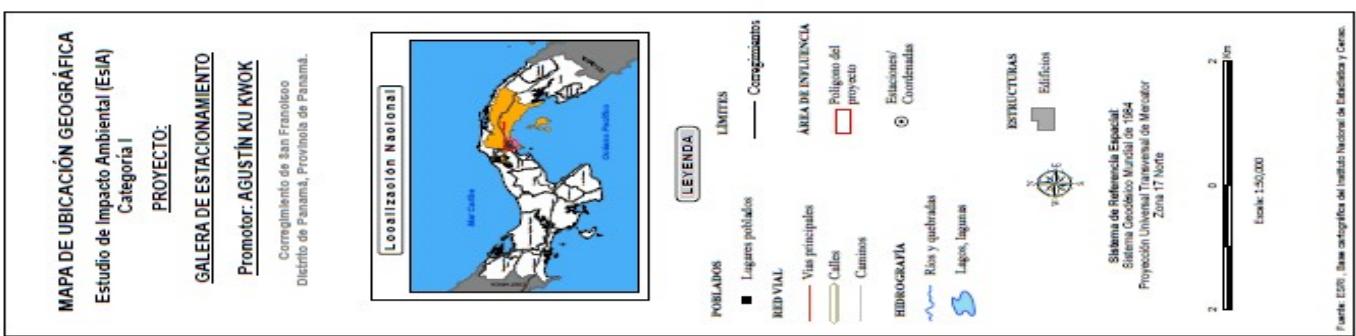
Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

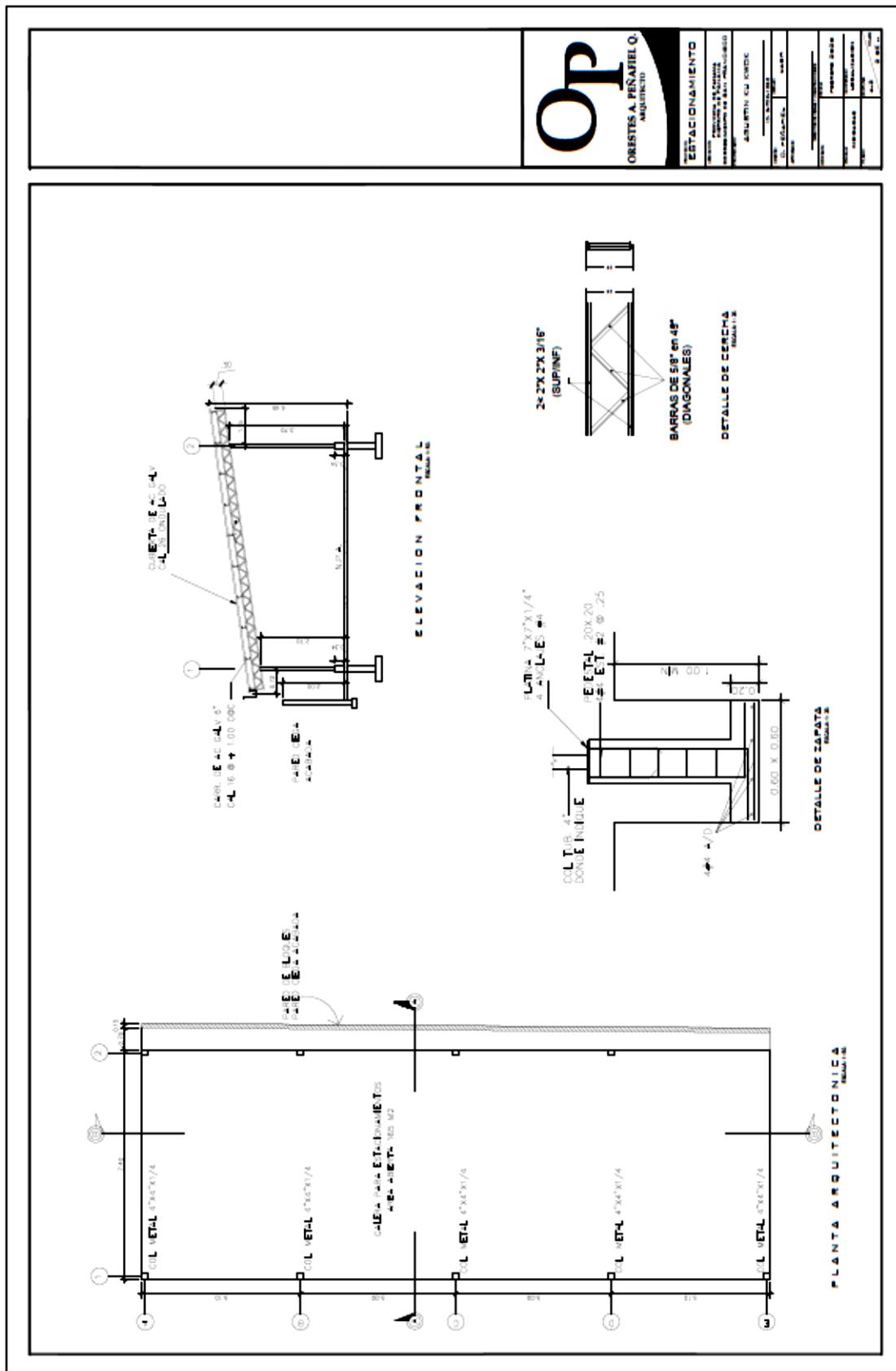
**ANEXO No. 3**  
**MAPA DE LOCALIZACIÓN REGIONAL.**



# ***Estudio de Impacto Ambiental Categoría I GALERA DE ESTACIONAMIENTO***

**ANEXO No. 4**  
**PLANOS DEL PROYECTO.**

# ***Estudio de Impacto Ambiental Categoría I GALERA DE ESTACIONAMIENTO***

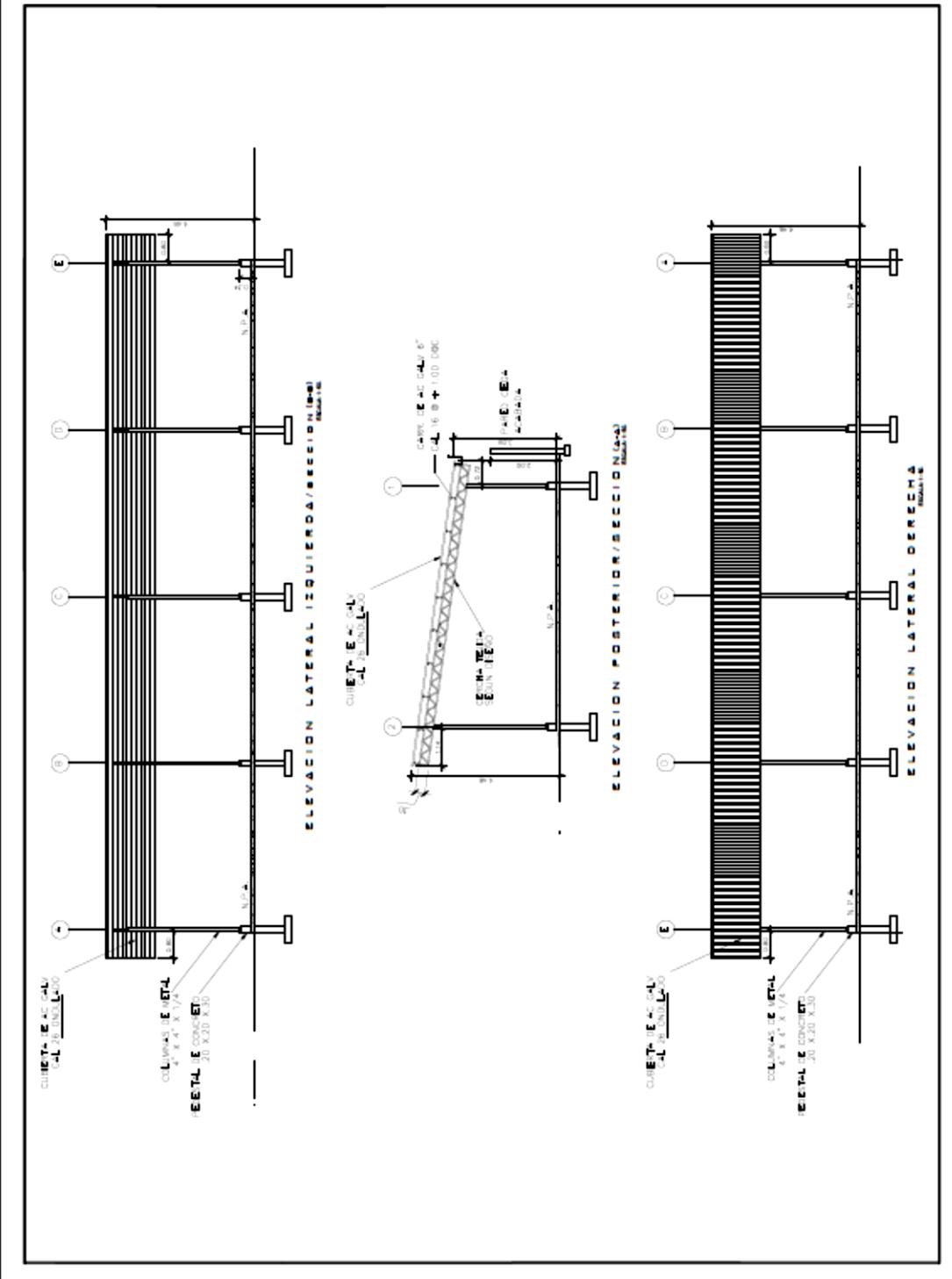


# ***Estudio de Impacto Ambiental Categoría I GALERA DE ESTACIONAMIENTO***

**OP**

ORESTES A. PERAROL  
ARQUITECTO

ESTACIONAMIENTO



## CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 499-2021

### DATOS DE LA PROPIEDAD

**Distrito:** Panamá  
**Corregimiento:** San Francisco  
**Ubicación:** Calle Matilde de Obarrio de Malek,  
 Calle 70 Este.

**Folio Real:** 22211 **Código de Ubicación:** 8708

**Superficie del Lote:** 800M<sup>2</sup>

### INFORMACION DEL PROPIETARIO

**Propietario:** Agustín Ku Kwok  
**Cédula/Ficha:** 2-702-1262  
**Mosaico:** 5-5E

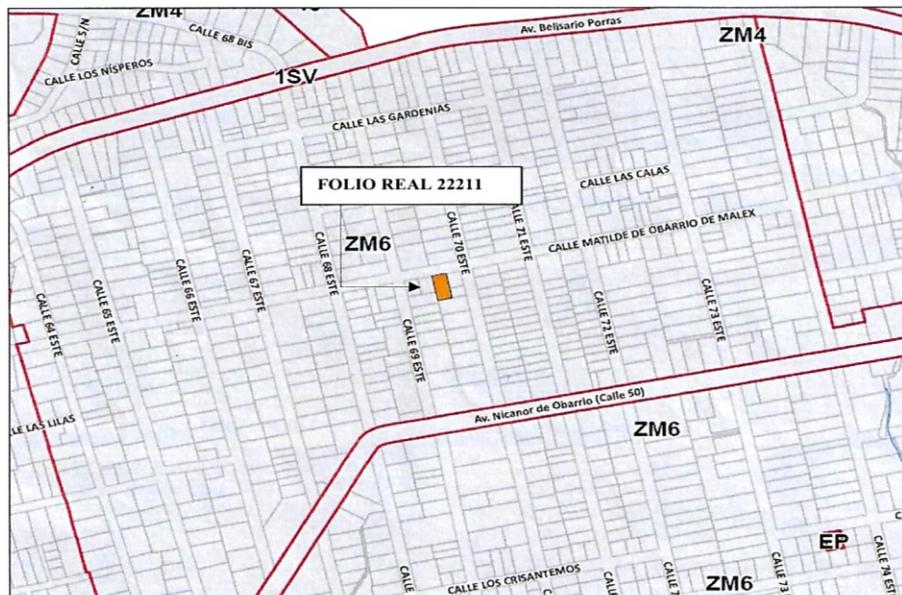
**Fecha:** 07 de octubre de 2021

**Elaborado por:** Itzel Romero

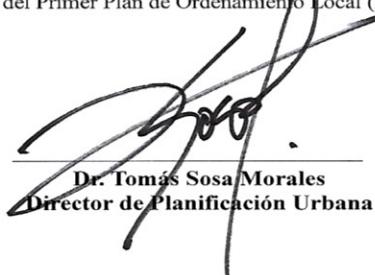
*Itzel Romero*  
**Revisado por:** Lourdes Aguilar  
*Lourdes Aguilar*

LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA CERTIFICA QUE EL USO DE SUELO Y  
 CÓDIGO DE ZONA QUE APlica PARA ESTA SOLICITUD ES:

### 1 SUELO URBANO ZM6 (ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD)



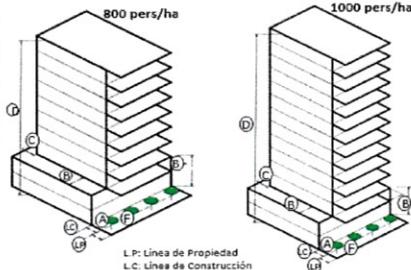
**BASE LEGAL:** Certificación de Uso de Suelo y Código de Zona emitida en base al Acuerdo Municipal No. 61 de 30 de marzo de 2021. Por el cual se aprueba el Documento Gráfico de Zonificación del Primer Plan de Ordenamiento Local (PLOT) del Distrito de Panamá

  
 Dr. Tomás Sosa Morales  
 Director de Planificación Urbana



**Anexo de la Regulación Predial**

<b>1ZM6</b>		<b>SUELO URBANO / ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD</b>	
<b>PERMITIDOS</b>	<b>COMPLEMENTARIOS</b>	<b>PARÁMETRO A CUMPLIR</b>	
<b>Residencial:</b> Viv. Unifamiliar, Viv Adosada, Viv.Hilera solo en zona homogénea ZH01apartamento	Taller de mecánica, gasolineras, local de lavado de autos, solo en torno a vías principales Vía España, Vía Porras, Calle 50, Vía Cincuentenario y. Vía Israel).	<b>DENSIDAD</b>	
	Máxima	2,000 hab/ha	
<b>Comercial:</b> Vecinal y Urbano <b>Terciarios o de Servicios,</b> <b>Edificio de Estacionamientos.</b>		<b>ALTURAS MAXIMAS (D)</b>	
	800 hab/ha	P. Baja+9	
	1000 hab/ha	P. Baja+14	
<b>Nota:</b> El edificio puede extenderse hasta la Lín.de Propiedad o como máx.3.00m, a partir del piso 3º. Edif. nuevos con frente de lote hacia las vías principales mencionadas, pueden realizar un uso exclusivo comercial o terciario, sin incluir residencial.	<b>ÁREA MÍNIMA DE LOTE:</b>	De uso mixto: no hay	
Vía Porras, vía Cincuentenario, vía España, vía Israel y calle 50, la altura máx.es PB+24 altos. En vía España, vía Israel y calle 50, a los 25 pisos se aplica los incentivos (Art. 81).			
<b>ESPACIO PÚBLICO</b>	Acera ancho mínimo 5.00 m		
<b>ESTACIONAMIENTO DENTRO DE EDIFICIO</b>		6.0m desde Lin.de constr.	1 Esp. x Vivienda      1 Esp. x 60m <sup>2</sup> área comercial y terciario
<b>RETIROS MÍNIMOS</b>			
Frontal (A)		Según Calle	
Lateral (B) y Posterior (C)	Niveles de Adosamiento	800 hab/ha	PB+1 pared ciega hacia el vecino.
	Colindancia entre linderos	1000 hab/ha	PB+2 pared ciega hacia el vecino.
	Con Ventana	800 hab/ha	R2, ZM4
		1000 hab/ha	_____
L.P: Línea de Propiedad L.C: Línea de Construcción			





**Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá**

Panamá 1. Rep. de Panamá. Tel.: 500-9889, 512-6458

**Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios**

Panamá, 22 de octubre de 2021.

**ANTEPROYECTO No 502-21**

Arquitecto  
**ORESTES A. PEÑAFIEL Q.**  
Presente. -



22 OCT 2021



**Arquitecto ORESTES A. PEÑAFIEL Q.:**

Tengo a bien informarle sobre la revisión del Anteproyecto No. 502-21, Proyecto de desarrollo de la parcela de uso comercial, Proyecto **GALERÍA PARA ESTACIONAMIENTOS**. Propiedad de **AGUSTÍN KU KWOK**, ubicado el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, Correspondiente a la Finca No. 22211. Costo del Proyecto B/. 50,000.00.

**Descripción del Proyecto:**

Se trata de la construcción de galera para estacionamiento que cuenta con:

- **Niv. 000:** tinaquera, área de galera para estacionamiento.
- **NOTA:**
  - **ESTE PROYECTO NO LLEVARÁ SISTEMA DE GAS, DE RECONSIDERAR UTILIZAR GAS DEBERÁ SOMETER EL ANTEPROYECTO NUEVAMENTE.**

**A continuación, detallamos todos los puntos que su Proyecto debe Cumplir para la Revisión de Planos de acuerdo a la norma**

1. Diseño del sistema Eléctrico de acuerdo al Reglamento de instalaciones Eléctricas (**R.I.E.**). **código NFPA 70** vigente para la República de Panamá, Ediciones en español y anexos conformado por Resoluciones de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura.
2. Iluminación de emergencia o lámparas de emergencia en pasillos, descanso de escaleras, vestíbulos, etc. **NFPA-101** vigente para la República de Panamá.
3. Diseño del sistema de señalización de salidas de emergencia en todos los niveles o pisos y rutas de evacuación, presentar detalles en aprobación de planos y se verificarán en ocupación. **NFPA-101** vigente para la República de Panamá.
4. Presentar en plano detalles de las barreras cortafuego, cumpliendo con el capítulo 8.3 de la **NFPA 101** vigente para la República de Panamá (**Clasificación de resistencia al fuego**)

Pág. 1 de 2  
Ant. # 502-21  
GALERÍA PARA ESTACIONAMIENTOS - AGUSTÍN KU KWOK  
CONFECIONADO POR GICZ *[Signature]*



**mínimo 2 horas-CUMPLIR) ENTRE LOCALES Y/O VIVIENDAS ADOSADAS.**

5. Protección pasiva contra el fuego para la estructura de acero (**Certificado, U.L.**).
6. Extintores en todas las áreas cumpliendo con la norma **NFPA-10** última versión en español.
7. Cumplir con la **NFPA-101** vigente para la República de Panamá.

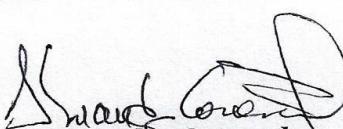
**Cumplir con las normas NFPA. (NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION, adoptado por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura para el territorio nacional)**

**Notas:**

- Al presentar su plano original para revisión deberá traer con su hoja de recorrido este anteproyecto.
- El diseñador tiene la opción de presentar otra propuesta a este análisis siempre y cuando sea sustentado de manera técnica y este dentro de los parámetros de la NFPA-101.
- De proponer otra actividad distinta a lo ya revisado en este análisis de anteproyecto, el mismo será anulado.
- **Este anteproyecto es válido por un periodo de 3 (tres) años a partir de la fecha de emisión del mismo.**

**Observación Importante:** Una vez se presente el plano final para su revisión y **revisor** deberá realizar el pago respectivo de **B/. 625.00**

Atentamente,

  
**Capitán Alexander Casasola**  
Director Encargado de la Dirección Nacional de  
Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios  
Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá.



Pág. 2 de 2  
An. # 502-21  
GALERIA PARA ESTACIONAMIENTOS – AGUSTÍN KU KWOK

CONFECIONADO POR GICZ





ANEXO No. 5  
ENCUESTAS, VOLANTE.

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
PROYECTO: "GALERAS DE ESTACIONAMIENTO"  
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.**

Fecha: 7-1-2024 Comunidad: Ana Francisca Lugar Calle 20

1. Sector:  Residente:  Trabajador en el área:
2. Sexo: Femenino  Masculino
3. Edad De 18-30 años  De 31-50  De 51 a 65   
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año  2 a 5 años  6 a 10 años  Más de 10 años
5. Educación:  
Primaria  Pre Media  Media  Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI  NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo  Negativo  No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estuviese de acuerdo  No estaría de Acuerdo  Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía  Ocupación de lote baldío   
Otro: \_\_\_\_\_.
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
PROYECTO: "GALERÍA DE ESTACIONAMIENTO"  
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.**

Fecha: 7-1-2023 Comunidad: Juan Francisco Lugar Calle 20

1. Sector:  Residente:  Trabajador en el área:
2. Sexo: Femenino  Masculino
3. Edad De 18-30 años  De 31-50  De 51 a 65   
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año  2 a 5 años  6 a 10 años  Más de 10 años
5. Educación: Primaria  Pre Media  Media  Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI  NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo  Negativo  No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estuviese de acuerdo  No estaría de Acuerdo  Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
los ruidos por locales de comidas
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía  Ocupación de lote baldío   
Otro: \_\_\_\_\_
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

  
3-707-1430

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
PROYECTO: "GALERAS DE ESTACIONAMIENTO"  
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.**

Fecha: 2-1-2013 Comunidad: San Francisco Lugar Calle 20

1. Sector:  Residente:  Trabajador en el área:
2. Sexo: Femenino  Masculino
3. Edad De 18-30 años  De 31-50  De 51 a 65   
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año  2 a 5 años  6 a 10 años  Más de 10 años
5. Educación:  
Primaria  Pre Media  Media  Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI  NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo  Negativo  No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estuviese de acuerdo  No estaría de Acuerdo  Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía  Ocupación de lote baldío   
Otro: \_\_\_\_\_
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2-1-2013

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
PROYECTO: "GALERAS DE ESTACIONAMIENTO"  
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.**

Fecha: 1-7-2023 Comunidad: An Francisco Lugar Calle 20

1. Sector:  Residente:  Trabajador en el área:
2. Sexo: Femenino  Masculino
3. Edad De 18-30 años  De 31-50  De 51 a 65   
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año  2 a 5 años  6 a 10 años  Más de 10 años
5. Educación: Primaria  Pre Media  Media  Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI  NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo  Negativo  No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estuviese de acuerdo  No estaría de Acuerdo  Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
ruido, polvo, \_\_\_\_\_.
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía  Ocupación de lote baldío   
Otro: \_\_\_\_\_.
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.  
limpieza del área, orden a la hora de construir, \_\_\_\_\_.

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
PROYECTO: "GALERA DE ESTACIONAMIENTO"  
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.**

Fecha: 1-7-2023 Comunidad: San Francisco Lugar Calle 70

1. Sector:  
Residente:  Trabajador en el área:
2. Sexo: Femenino  Masculino
3. Edad De 18-30 años  De 31-50  De 51 a 65   
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año  2 a 5 años  6 a 10 años  Más de 10 años

5. Educación:  
Primaria  Pre Media  Media  Universitaria

6. Conoce Usted este proyecto?  
SI  NO

7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo  Negativo  No sabe

8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?

Si estuviese de acuerdo  No estaría de Acuerdo  Necesito más información

9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?

Empleomanía  Ocupación de lote baldío   
Otro: \_\_\_\_\_.

11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
PROYECTO: "GALERÍA DE ESTACIONAMIENTO"  
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.**

Fecha: 1-7-2023 Comunidad: San Fco Calle 20 Lugar: San Fco

1. Sector:  
Residente:  Trabajador en el área:
2. Sexo: Femenino  Masculino
3. Edad De 18-30 años  De 31-50  De 51 a 65   
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año  2 a 5 años  6 a 10 años  Más de 10 años
5. Educación:  
Primaria  Pre Media  Media  Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI  NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo  Negativo  No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estuviese de acuerdo  No estaría de Acuerdo  Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía  Ocupación de lote baldío   
Otro: \_\_\_\_\_
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.  
Que se cumplan los normas, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
PROYECTO: "GALERA DE ESTACIONAMIENTO"  
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.**

Fecha: 1-7-2023 Comunidad: Jam Francisco Lugar Calle 70

1. Sector: Residente:  Trabajador en el área:
2. Sexo: Femenino  Masculino
3. Edad De 18-30 años  De 31-50  De 51 a 65   
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año  2 a 5 años  6 a 10 años  Más de 10 años
5. Educación:  
Primaria  Pre Media  Media  Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI  NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo  Negativo  No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estuviese de acuerdo  No estaría de Acuerdo  Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía  Ocupación de lote baldío   
Otro: \_\_\_\_\_
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
PROYECTO: "GALERAS DE ESTACIONAMIENTO"  
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.**

Fecha: 1-7-2011 Comunidad: Jur Francisco Lugar: San Fco

1. Sector:  Residente:  Trabajador en el área:
2. Sexo: Femenino  Masculino
3. Edad De 18-30 años  De 31-50  De 51 a 65   
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año  2 a 5 años  6 a 10 años  Más de 10 años
5. Educación:  
Primaria  Pre Media  Media  Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI  NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo  Negativo  No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estuviese de acuerdo  No estaría de Acuerdo  Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía  Ocupación de lote baldío   
Otro: \_\_\_\_\_
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.  
se reorienten las fachadas a nuevo,  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
PROYECTO: "GALERA DE ESTACIONAMIENTO"  
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.**

Fecha: 1-7-2021 Comunidad: San Francisco Lugar Calle 70

1. Sector:  
Residente:  Trabajador en el área:
2. Sexo: Femenino  Masculino
3. Edad De 18-30 años  De 31-50  De 51 a 65   
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año  2 a 5 años  6 a 10 años  Más de 10 años
5. Educación:  
Primaria  Pre Media  Media  Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI  NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo  Negativo  No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estuviese de acuerdo  No estaría de Acuerdo  Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía  Ocupación de lote baldío   
Otro: \_\_\_\_\_
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
PROYECTO: "GALERAS DE ESTACIONAMIENTO"  
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.**

Fecha: 1-7-2027 Comunidad: San Francisco Lugar: Calle 70

1. Sector:  Residente:  Trabajador en el área:
2. Sexo: Femenino  Masculino
3. Edad De 18-30 años  De 31-50  De 51 a 65   
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año  2 a 5 años  6 a 10 años  Más de 10 años
5. Educación:  
Primaria  Pre Media  Media  Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI  NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo  Negativo  No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estuviese de acuerdo  No estaría de Acuerdo  Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
Ruido, polvo, \_\_\_\_\_.
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía  Ocupación de lote baldío   
Otro: \_\_\_\_\_.
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
PROYECTO: "GALERAS DE ESTACIONAMIENTO"  
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.**

Fecha: 1-1-2023 Comunidad: San Francisco Lugar Calle 7-2

1. Sector:  Residente:  Trabajador en el área:
2. Sexo: Femenino  Masculino
3. Edad De 18-30 años  De 31-50  De 51 a 65   
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año  2 a 5 años  6 a 10 años  Más de 10 años
5. Educación:  
Primaria  Pre Media  Media  Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI  NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo  Negativo  No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estuviese de acuerdo  No estaría de Acuerdo  Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía  Ocupación de lote baldío   
Otro: \_\_\_\_\_
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
PROYECTO: "GALERAS DE ESTACIONAMIENTO"  
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.**

Fecha: 23-1-2021 Comunidad: Jm Francisco Lugar Calle 70

1. Sector:  Residente:  Trabajador en el área:
2. Sexo: Femenino  Masculino
3. Edad De 18-30 años  De 31-50  De 51 a 65   
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año  2 a 5 años  6 a 10 años  Más de 10 años
5. Educación:  
Primaria  Pre Media  Media  Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI  NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo  Negativo  No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estuviese de acuerdo  No estaría de Acuerdo  Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía  Ocupación de lote baldío   
Otro: \_\_\_\_\_.
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
PROYECTO: "GALERA DE ESTACIONAMIENTO"  
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK**

Fecha: 7-1-2023 Comunidad: San Francisco Lugar calle 70

1. Sector:  Residente:  Trabajador en el área:
2. Sexo: Femenino  Masculino
3. Edad De 18-30 años  De 31-50  De 51 a 65   
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año  2 a 5 años  6 a 10 años  Más de 10 años
5. Educación:  
Primaria  Pre Media  Media  Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI  NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo  Negativo  No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estuviese de acuerdo  No estaría de Acuerdo  Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
ruido, fuego.
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía  Ocupación de lote baldío   
Otro: \_\_\_\_\_
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.  
Que se realicen los estudios de impacto ambiental.

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**PROYECTO: "GALERAS DE ESTACIONAMIENTO"**  
**PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.**

Fecha: 7-1-2023 Comunidad: Juan Francisco Lugar Calle 70

1. Sector:  Residente:  Trabajador en el área:
2. Sexo: Femenino  Masculino
3. Edad De 18-30 años  De 31-50  De 51 a 65   
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año  2 a 5 años  6 a 10 años  Más de 10 años
5. Educación:  
Primaria  Pre Media  Media  Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI  NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo  Negativo  No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estuviese de acuerdo  No estaría de Acuerdo  Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
aumento del tráfico, polvo,  
mucho ruido.
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía  Ocupación de lote baldío   
Otro: \_\_\_\_\_
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.  
\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_.

**ENCUESTA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
PROYECTO: "GALERA DE ESTACIONAMIENTO"  
PROMOTOR: AGUSTÍN KU KWOK.**

Fecha: 7-1-2023 Comunidad: San Francisco Lugar Calle 70

1. Sector:  Residente:  Trabajador en el área:
2. Sexo: Femenino  Masculino
3. Edad De 18-30 años  De 31-50  De 51 a 65   
Más de 65
4. ¿Qué tiempo tiene de residir / trabajar en esta comunidad?  
0 a 1 año  2 a 5 años  6 a 10 años  Más de 10 años
5. Educación:  
Primaria  Pre Media  Media  Universitaria
6. Conoce Usted este proyecto?  
SI  NO
7. ¿Cómo consideraría el proyecto para el área?  
Positivo  Negativo  No sabe
8. Estaría de acuerdo con que se ejecute este proyecto?  
Si estuviese de acuerdo  No estaría de Acuerdo  Necesito más información
9. Cuáles problemas ambientales considera usted que este proyecto generaría?  
intenso ruido, aumento de tráfico, \_\_\_\_\_
10. Cuáles son los beneficios que espera dará este proyecto a la comunidad?  
Empleomanía  Ocupación de lote baldío   
Otro: \_\_\_\_\_
11. Que recomendaciones daría para la ejecución del proyecto.  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**VOLANTE INFORMATIVA  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
“GALERA DE ESTACIONAMIENTO”  
PROMOTOR:AGUSTÍN KU KWOK**

“Galera de estacionamiento”, es un proyecto de construcción de una galera, para el estacionamiento de vehículos, cuyo promotor es el Sr. Agustín Ku Kwok con cédula de identidad personal No. 2-702-1262. Trata de la adecuación de un terreno para la ubicación de la galera de estacionamientos, un área construcción de 165 M<sup>2</sup>, lo que permitirá disponer de área para el estacionamiento de vehículos. El área permitirá un uso propio o el alquiler de espacio para el estacionamiento de vehículos en el área. El proyecto se desarrollará sobre la finca FOLIO REAL No. 22211 (F), ubicada como colindante, al norte con la Avenida Segunda de Paitilla (Calle Matilde de Obarrio), una zonificación SUELO URBANO ZM6 (ZONA MIXTA DE MEDIANA DENSIDAD), el lote con un área de 800.00 M<sup>2</sup>, de los cuales se ocupará el 21% aproximadamente. En el terreno existía una estructura, cuyo piso y parte de paredes se mantiene, no hay vegetación arbustiva y el lote mantendrá la cerca de bloques en su contorno, ya existente.

Entre los impactos ambientales que pudiera generar este proyecto tenemos que: durante la demolición de lo existente y de la construcción de la galera se generará: aumento de los niveles de ruido, traslado de partículas de polvo, riesgo de accidentes vehiculares, principalmente. Se aplicarán las medidas de mitigación correspondientes en la seguridad y cumplimiento de las normas de horarios de trabajo y seguridad en las demoliciones y en la construcción de la galera.

Observaciones pueden ser dirigidas al correo [galeraestacionamientos@gmail.com](mailto:galeraestacionamientos@gmail.com).  
**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA CERTIFICA QUE EL USO DE SUELO Y CÓDIGO DE ZONA QUE APlica PARA ESTA SOLICITUD ES:**

**I SUELO URBANO ZM6 (ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD)**



Certificación de Uso de suelo No. 499-2021, expedida por la Dirección de Planificación Urbana, Municipio de Panamá.