

AD/KC.

Panamá, 10 de abril de 2023
DIPA - 105 - 2023

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

 REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <u>Saunders</u>	
Fecha: <u>17/04/2023</u>	
Hora: <u>10:48 am</u>	

Ingeniero Domínguez:


Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0225-0504-2023, ha sido revisado el Capítulo 11 sobre el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final del Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto **"RESIDENCIAL COLINAS DE VILLA GRECIA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Hemos verificado que, el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final de este proyecto **fue presentado**. Sin embargo, dicho ajuste económico no incluye la valoración monetaria de algunos impactos importante, por lo que nuestra recomendación es la siguiente:

- Adicionalmente a los impactos ya valorados, se recomienda estimar el valor monetario e incorporar en el Flujo de Fondos del proyecto, los siguientes impactos indicados en la Tabla N° 34 (páginas 150 a 152 del Estudio de Impacto Ambiental):
 - Posibles lesiones por accidentes e incidentes laborales.
 - Aumento en el flujo de vehicular en el sector.
 - Posible afectación por la generación de ruido.
 - Generación de desechos sólidos de construcción.

Atentamente,


Ing. Benito Russo
Director de Política Ambiental
BR/Ej

 REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE POLÍTICA AMBIENTAL	