



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 446429/2022 (0) DE FECHA 27/10/2022/A.C.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL Nº 27910 (F)  
LOTE A 7, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
SUPERFICIE INICIAL DE 874 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1641 m<sup>2</sup> 8 dm<sup>2</sup>  
MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DESDE EL PUNTO 1 EN EL PLANO RESPECTIVO CON RUMBO NORTE 26 GRADOS 31 MINUTOS 25 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN 43 METROS, COLINDANDO CON VIA CINCUENTENARIO, Y SE LLEGA AL PUNTO 2 DESDE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR 63 GRADOS 28 MINUTOS 00 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN 38 METROS, COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON CALLE 79 ESTE, Y SE LLEGA AL PUNTO 3, DESDE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR 26 GRADOS 32 MINUTOS 00 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 31 METROS, Y SE LLEGA AL PUNTO 4, DESDE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR 20 GRADOS 53 MINUTOS 00 SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN 12 METROS 06 CENTIMETROS, COLINDANDO CON POR ESTOS TRAMOS CON FINCA 29804, TOMO 738, FOLIO 2, PROPIEDAD DE DAVID CORRO, Y SE LLEGA AL PUNTO 5, DESDE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE 63 GRADOS 28 MINUTOS 00 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 39 METROS 18 CENTIMETROS, COLINDANDO CON POR ESTE TRAMO CON FINCA 28053, TOMO 681, FOLIO 106, PROPIEDAD DE HERNANDO CORONADO, Y SE LLEGA AL PUNTO 1 QUE NOS SIRVIO DE PUNTO DE PARTIDA PARA ESTA DESCRIPCION.  
CON UN VALOR DE SESENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE BALBOAS (B/.66,197.00). NÚMERO DE PLANO: 80809-109909.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

UDI PANAMA DELTA S.A. (RUC 922102-1-519584) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS DIECISEIS MIL BALBOAS (B/.16,000.00). DESCRIPCIÓN: CASA DE UN SOLO PISO DE PISO DE CONGRANI, PAREDES DE BLOQUES DE ARCILLA, TECHO DE TEJAS TRITURADAS.-SUPERFICIE: 260 METROS CUADRADOS. VALOR DE LAS MEJORAS: B/.16,000.00.-FECHA DE INSCRIPCION: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1957. INSCRITO EL 20/10/1999, EN LA ENTRADA 279/42687

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 28 DE OCTUBRE DE 2022 2:31 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403766185**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D2E86747-A839-4D05-9B73-0CF617BE2FDE  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000