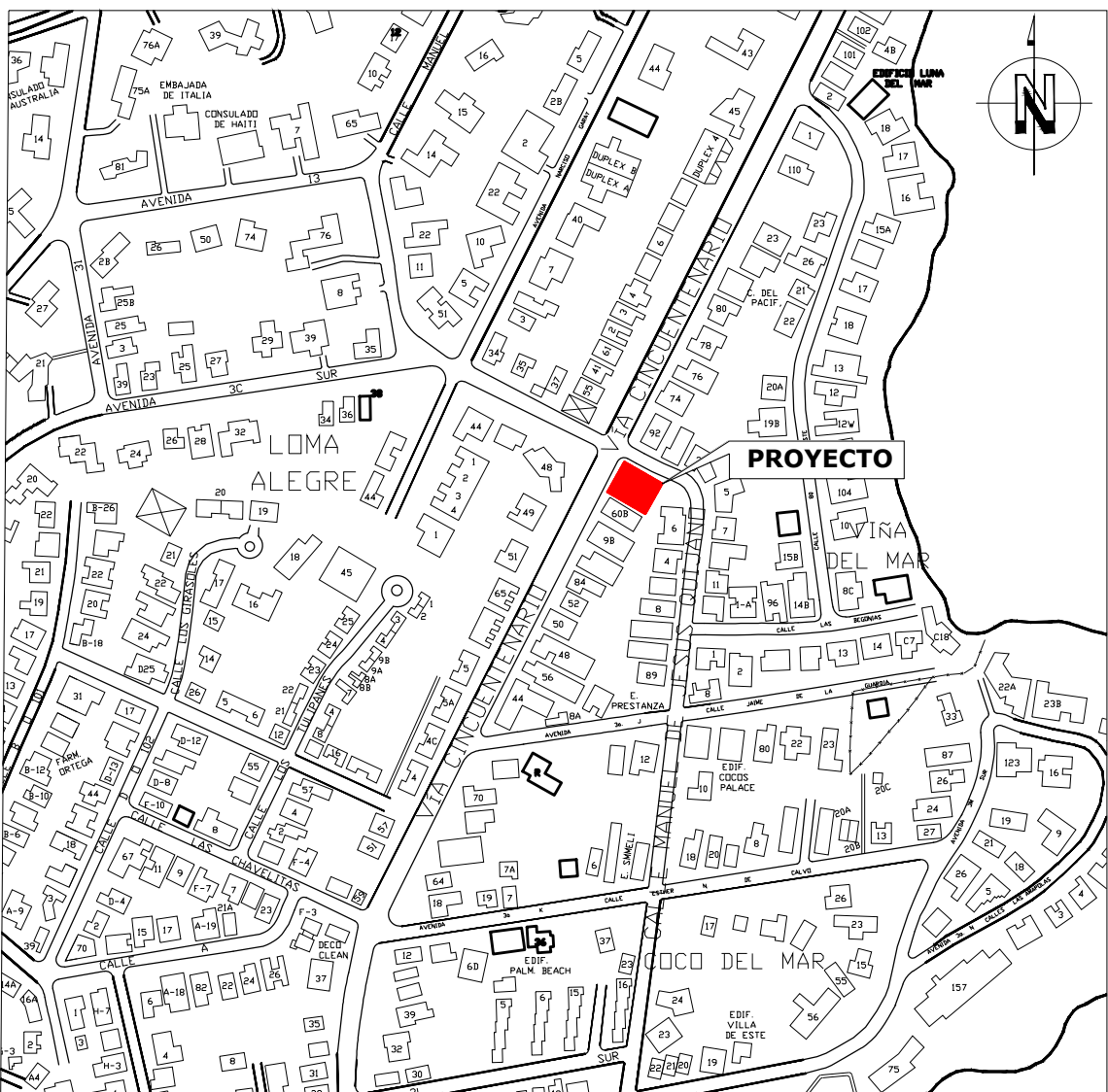




UBICACION REGIONAL
ESCALA 1:5000



LOCALIZACIÓN
ESCALA 1:2500

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

PROYECTO COCO DEL MAR

COCO DEL MAR ES UN EDIFICIO DE APARTAMENTO DE MEDIANA DENSIDAD CON 26 PISOS DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

NIVEL -250@-150: ESTACIONAMIENTOS.
NIVEL 000: PLANTA BAÑA, CUARTOS TECNICOS Y ESTACIONAMIENTOS.
NIVEL 100: ESTACIONAMIENTOS.
NIVEL 200@2400: APARTAMENTOS.
NIVEL 2500: AREA SOCIAL.
NIVEL 2550: MEZZANINE.

NOTA SENADIS

ESCALERAS PASAMANOS EN LAS ESCALERAS. COLOCARAN CON LAS ALTURAS SEÑALADAS EN LA LEY 42 Y SU FORMA DE FIJACIÓN INTERROMPIDA LA CONTINUIDAD DE LA MAN CON SU ANCLAJE FIRME.

LAS ESCALERAS DEBERAN LLEVAR PASAMANOS A AMBOS LADOS COMUNICACIÓN E INFORMACIÓN: SEGUN LO SEÑALADO EN LA LEY 42 27 DE AGOSTO DE 1999.

NOTA

EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DUEÑO, EL PROMOTOR CORRERA CON LOS MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE LAS SEÑALES HORIZONTALES, VERTICALES Y PREVENTIVAS DE OBRAS.

TODA SEÑALIZACIÓN SE CONFECCIONÁ DE ACUERDO A LAS NORMAS DE A.T.T.T.

SE MANTENDRA LA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVES DE RAMPAS CUMPLIENDO CON LA LEY DE EUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

DATOS DEL PROYECTO	
PROYECTO COCO DEL MAR	
UBICADO EN PROVINCIA DE PANAMÁ, DTTO. DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, COCO DEL MAR, AVE. CINCUENTENARIO Y CALLE 79.	
FOLIO REAL: 27910 (F)	CÓDIGO DE UBICACIÓN: 8708
DENSIDAD PROPUESTA	
NIVEL 200	
UNIDADES DE 2 HABITACIONES	
2 APTOS. DE 80.00 m2 X 2.5 hab= 5 hab	
3 APTOS. DE 100.00 m2 X 2.5 hab= 7.5 hab	
1 APTO DE 130.00 m2 X 3.5 hab= 3.5 hab	
NIVELES 300@1900	
UNIDADES DE 2 Y 3 HABITACIONES	
34 APTOS. DE 80.00 m2 X 2.5 hab= 85 hab	
68 APTOS. DE 100.00 m2 X 2.5 hab= 170 hab	
17 APTOS. DE 130.00 m2 X 3.5 hab= 59.5 hab	
NIVELES 1900@2300	
UNIDADES DE 3 HABITACIONES	
10 APTOS DE 150 m2 X 3.5 hab= 35 hab	
10 APTOS DE 180 m2 X 3.5 hab= 35 hab	
RESUMEN	
EN LA PRESENTE CONSIDERACIÓN LA DENSIDAD ES DE 400.50 HABITANTES, LA CUAL CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN LA NORMA	
RETIROS	
FRONTAL: 15.00 MTS (SEGUN AVENIDA CINCUENTENARIO)	
LATERAL DERECHO: 3MTS	
LATERAL IZQUIERDO: 3MTS	
POSTERIOR: 3MTS	

CUADRO DE AREAS	
DESCRIPCIÓN	M2
NIVEL -250	
CIRCULACIÓN	70.33 m ²
ESTACIONAMIENTOS	790.03 m ²
RAMPA	60.82 m ²
AREA TOTAL	921.18 m ²
NIVEL -200@-150	
AREAS TECNICAS	32.77 m ²
CIRCULACIÓN	73.11 m ²
ESTACIONAMIENTOS	1328.30 m ²
RAMPA	183.60 m ²
AREA TOTAL	1617.78 m ²
NIVEL -100 @-050	
CIRCULACIÓN	73.11 m ²
ESTACIONAMIENTOS	1317.87 m ²
RAMPA	183.60 m ²
AREA TOTAL	1574.58 m ²
NIVEL 000	
ACCESO	370.27 m ²
CIRCULACIÓN	73.11 m ²
ESTACIONAMIENTOS	666.18 m ²
RAMPA	183.60 m ²
AREAS TECNICAS	33.60 m ²
AREA TOTAL	1326.76 m ²
NIVEL 100	
CIRCULACIÓN	73.11 m ²
RAMPA	183.60 m ²
ESTACIONAMIENTOS	1063.56 m ²
AREA TOTAL	1320.27 m ²
NIVEL 200	
APARTAMENTOS	594.00 m ²
CIRCULACIÓN	124.03 m ²
ÁREA VERDE	708.17 m ²
ALEROS DE SERVICIO	47.52 m ²
ALEROS ORNAMENTALES	213.93 m ²
AREA TOTAL	1687.65 m ²
NIVEL 300@1900	
APARTAMENTOS	12183.39 m ²
CIRCULACIÓN	1994.88 m ²
ALERO DE SERVICIO	917.33 m ²
ALERO ORNAMENTAL	2019.24 m ²
AREA TOTAL	17114.84 m ²
NIVEL 2000@2400	
APARTAMENTOS	3339.35 m ²
CIRCULACIÓN	623.4 m ²
ALERO DE SERVICIO	267.54 m ²
ALERO ORNAMENTAL	500.90 m ²
AREA TOTAL	4730.29 m ²
NIVEL 2500	
CIRCULACIÓN	124.88 m ²
SERVICIOS SANITARIOS	15.08 m ²
LOUNGE	50.04 m ²
SALA DE JUEGOS	76.61 m ²
SALA DE CINE	72.92 m ²
SALONES DE FIESTAS	159.70 m ²
CO-WORKING	156.88m ²
AREA TOTAL	845.73 m ²
NIVEL 2550	
CICULACIÓN	126.75 m ²
AREAS DE PISCINA	293.07 m ²
LOUNGE	123.10 m ²
SPA	36.94 m ²
SOLARIUM	46.66 m ²
CANCHA DE PATLE	206.04 m ²
AREA ABIERTA TOTAL	847.64 m ²
TOTAL GENERAL	
31986.72 m ²	

ESTACIONAMIENTOS POR PLANTAS		
NIVEL	ESPACIOS	
-250	34 ESTACIONAMIENTOS	
-200@-150	53 ESTACIONAMIENTOS	
-100@-050	53 ESTACIONAMIENTOS	
000@050	28 ESTACIONAMIENTOS	
+100	39 ESTACIONAMIENTOS	
TOTAL	207 ESTACIONAMIENTOS	
DATOS DEL POLIGONO		
NO.	P-1	RUMBO
P-1	1@2	N26°31'25"E
P-2	2@3	S63°28'00"E
P-3	3@4	S26°32'00"O
P-4	4@5	S20°53'00"O
P-5	5@1	N63°28'00"O
AREA		1641.68 m ²

NOTA

EN EL CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 41, CAPITULO 8 DEL ACUERDO N°61 CON RESPECTO A:

LA REVISIÓN DE AREAS DE USO SOCIAL A LOS RESIDENTES, EL CUAL DICTA QUE DEBE ER DE 15.00 mts POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA, PARA UN TOTAL DE:

145 APTOS X 15 mts= 2175.00 mts

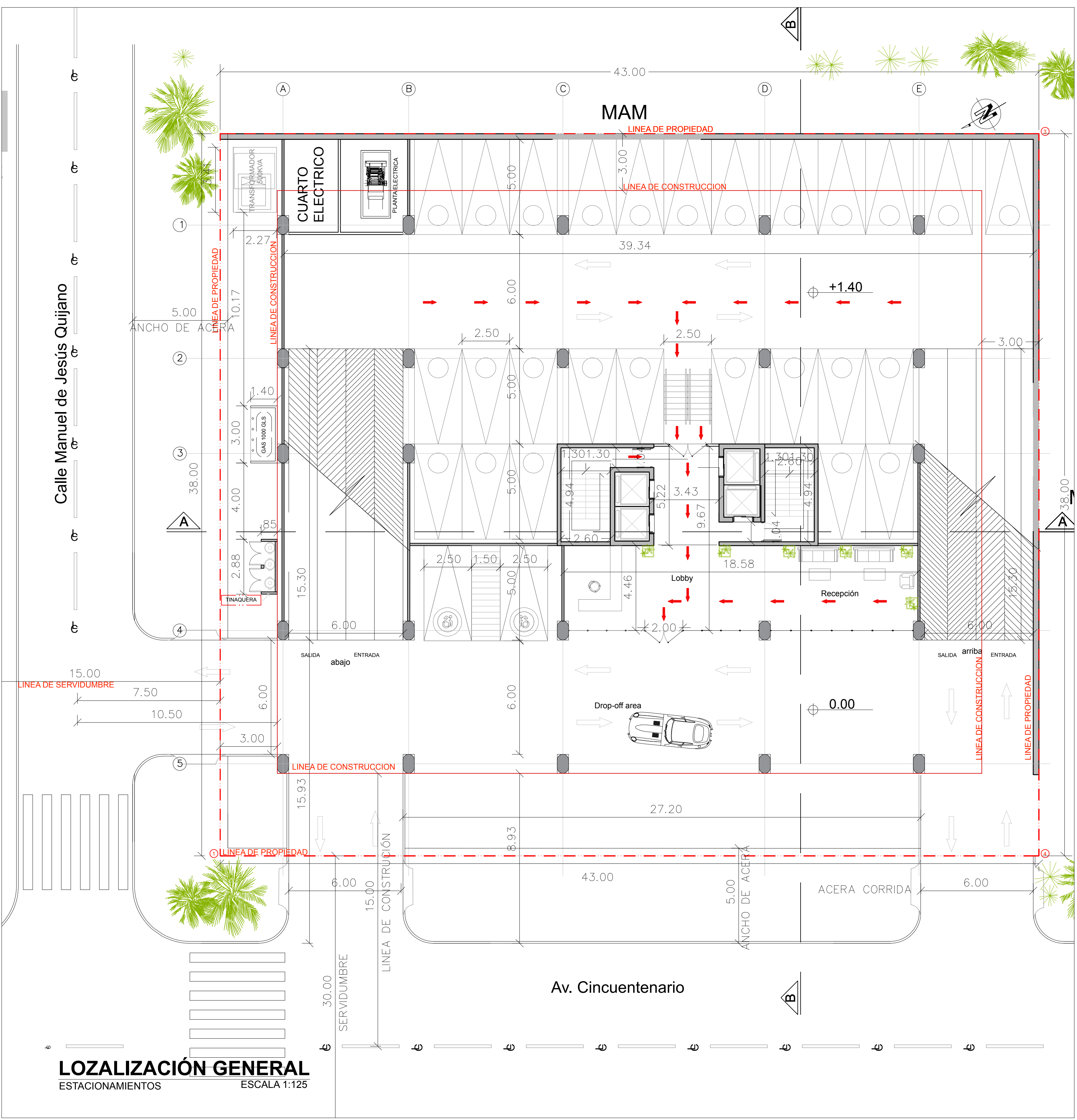
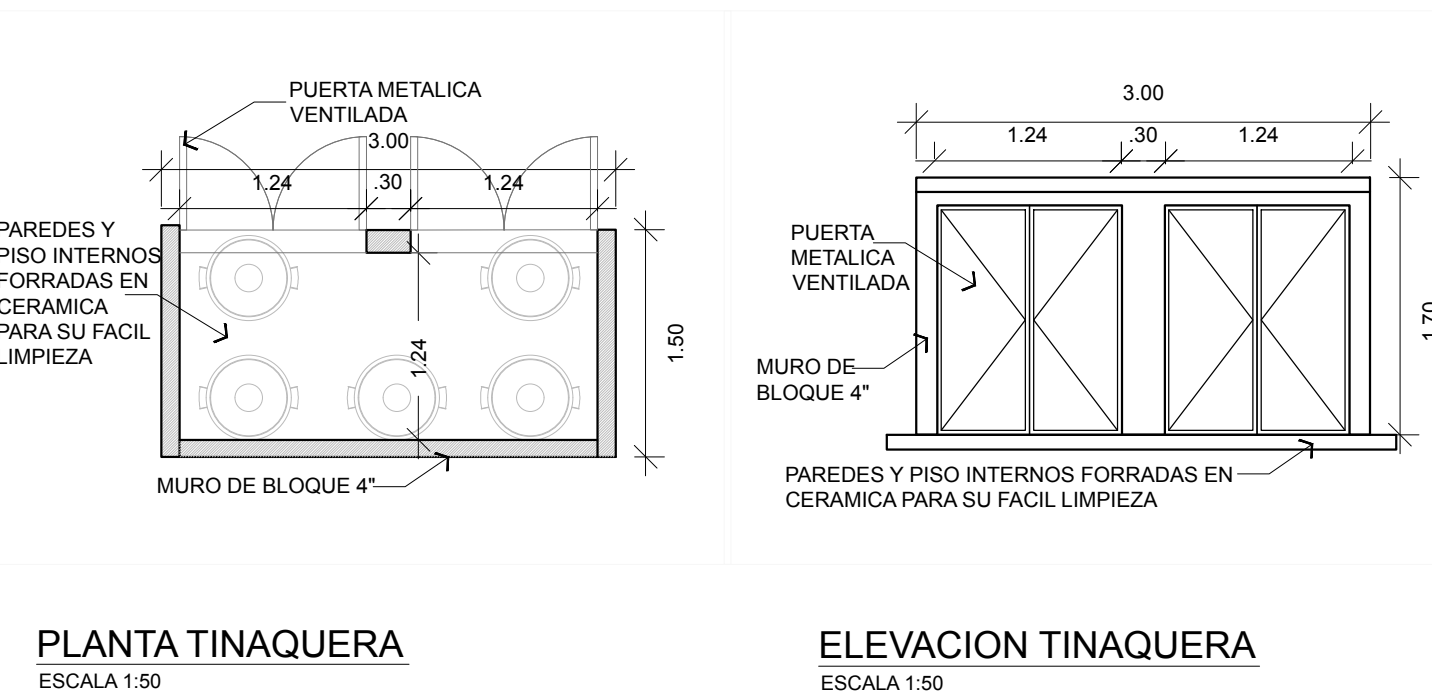
LOS CUALES SE REPRESENTAN EN LA SIGUIENTE DISTRIBUCIÓN

AREA COMUN NIVEL 200: 708.17 M2

AREA COMUN NIVEL 2500: 1693.37 M2

TOTAL DE AREA COMUN EN LA TORRE

2401.54 M2



SCM

AR

ES

EL

PL

FN

SE

MODIFICACIONES

1. XXXX

2. XXXX

3. XXXX

4. XXXX

5. XXXX

6. XXXX

PROYECTO

UBICACION

CONTENIDO

REVISION Y REGISTRO

SCM

LOCALIZACION

INDICADA

FECHA

PROYECTO

UBICACION

CONTENIDO

REVISION Y REGISTRO

SCM

LOCALIZACION

INDICADA

FECHA

PROYECTO

UBICACION

CONTENIDO

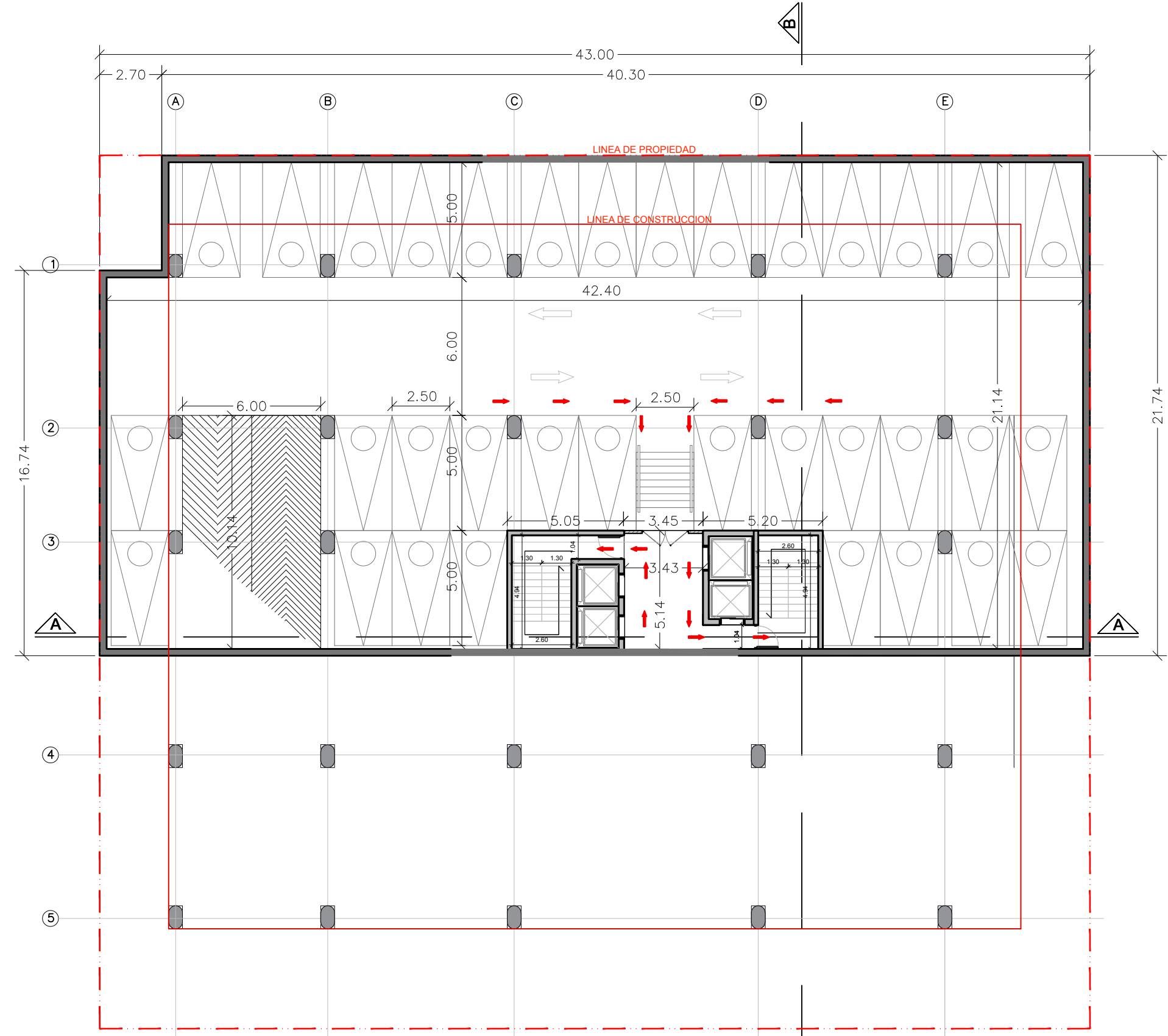
REVISION Y REGISTRO

SCM

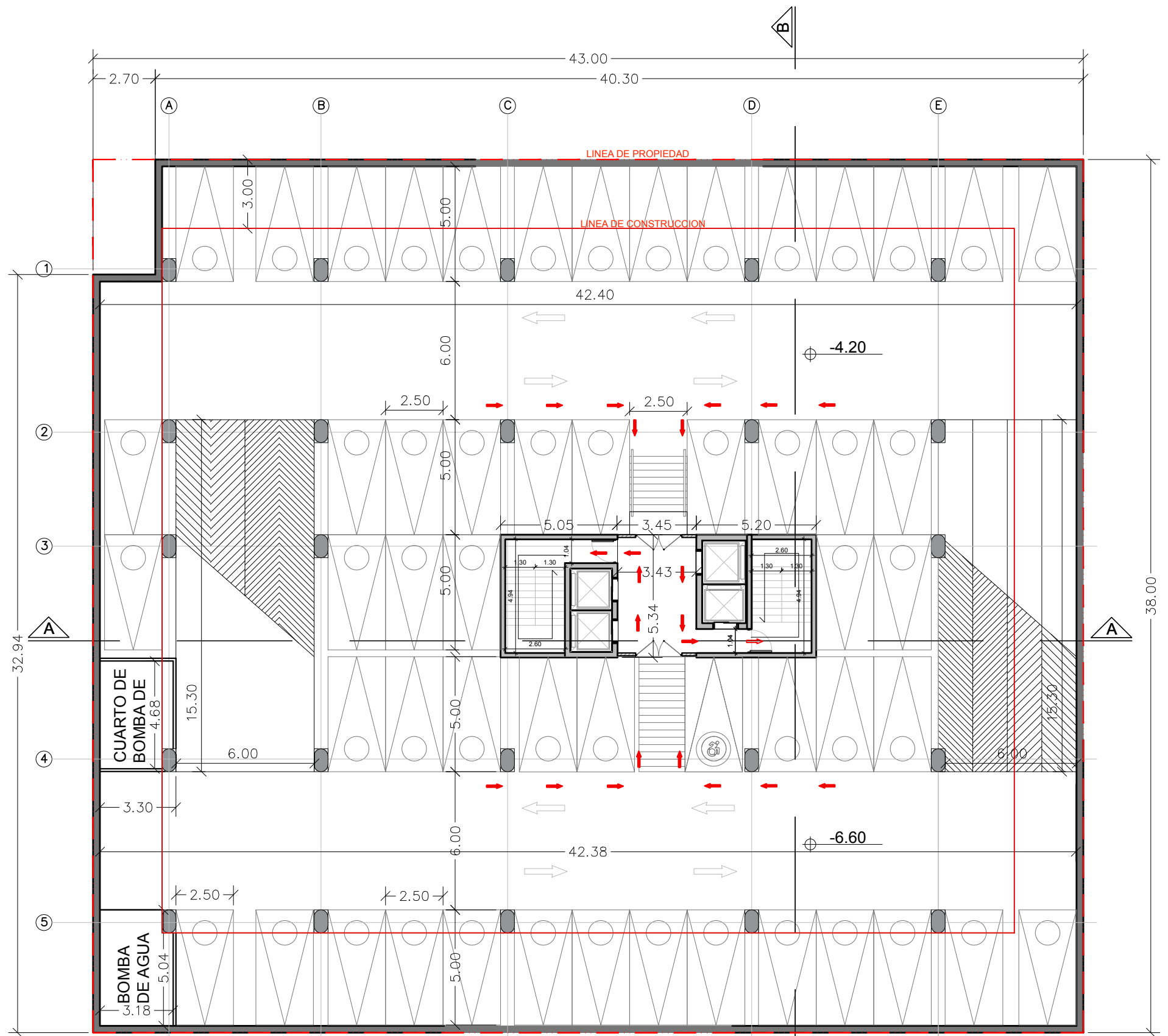
LOCALIZACION

INDICADA

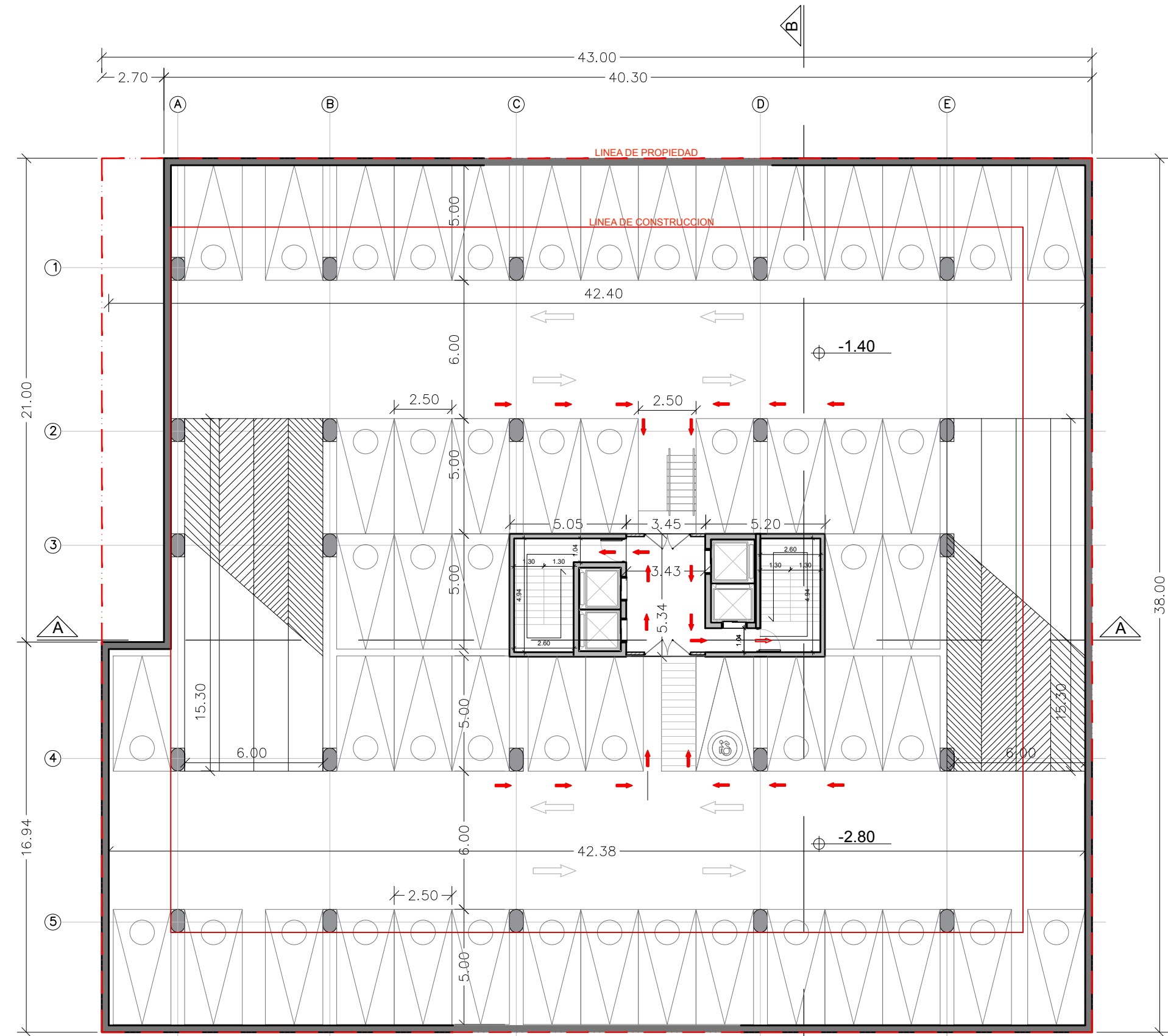
FECHA



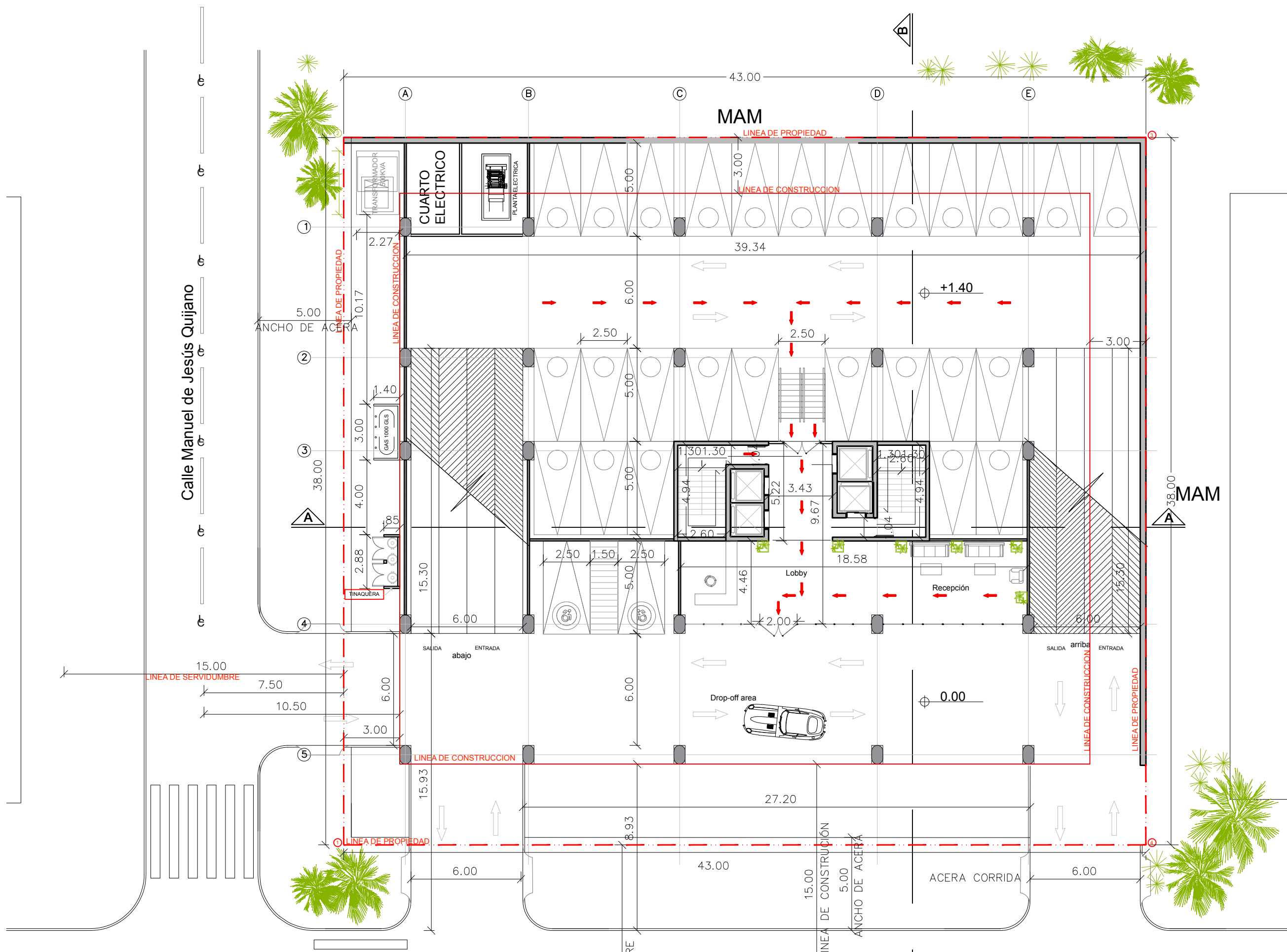
PLANTA NIVEL -250
ESTACIONAMIENTOS ESCALA 1:200



PLANTA NIVEL -200@-150
ESTACIONAMIENTOS ESCALA 1:200



PLANTA NIVEL -100@-050
ESTACIONAMIENTOS ESCALA 1:200



PLANTA NIVEL 000@050
ESTACIONAMIENTOS ESCALA 1:200

SCM

AR	ES	EL	PL	FN	SE
ARQUITECTURA	ESTRUCTURA	ELECTRICA	PLOMERIA	FONTANERIA	DEL ESPESCALES

MODIFICACIONES
1. XXXX
2. XXXX
3. XXXX
4. XXXX
5. XXXX
6. XXXX

PROYECTO	SCM
UBICACION	UBICACION EN PROYECTO DE INYAMAL, DPTO. DE INYAMAL, COLOMBIA
PROPIETARIO	PROPIETARIO: UNIV. MANABITA S.A. UBICACION: RUM. VIAL 2790
CONTENIDO	PLANOS DE INYAMAL
REVISION Y REGISTRO	REVISION Y REGISTRO
ESCALA	ESCALA
INDICADA	INDICADA
FECHA	FECHA

PROYECTO	SCM
UBICACION	UBICACION EN PROYECTO DE INYAMAL, DPTO. DE INYAMAL, COLOMBIA
PROPIETARIO	PROPIETARIO: UNIV. MANABITA S.A. UBICACION: RUM. VIAL 2790
CONTENIDO	PLANOS DE INYAMAL
REVISION Y REGISTRO	REVISION Y REGISTRO
ESCALA	ESCALA
INDICADA	INDICADA
FECHA	FECHA



SCM

MODIFICACIONES	
1. XXXX	
2. XXXX	
3. XXXX	
4. XXXX	
5. XXXX	
6. XXXX	

[illegible]

1. XXXX

2. XXXX

3. XXXX

4. XXXX

5. XXXX

6. XXXX



UBICACION
UBICADO EN PROVINCIA DE PANAMA, DITTO DE PANAMA, CONDOMINIO
DE SAN FRANCISCO, COCO DEL MAR, AVE. CINCUENTENARIO Y CALLE 79.
PROPIETARIO UDI PANAMA DELTA S.A. UBICACION I 8768 FOLIO 27910

STEFAN SWOBODA PASAPORTE: 46604104
 CONTENIDO
PLANTA NIVEL 2500@ 2550

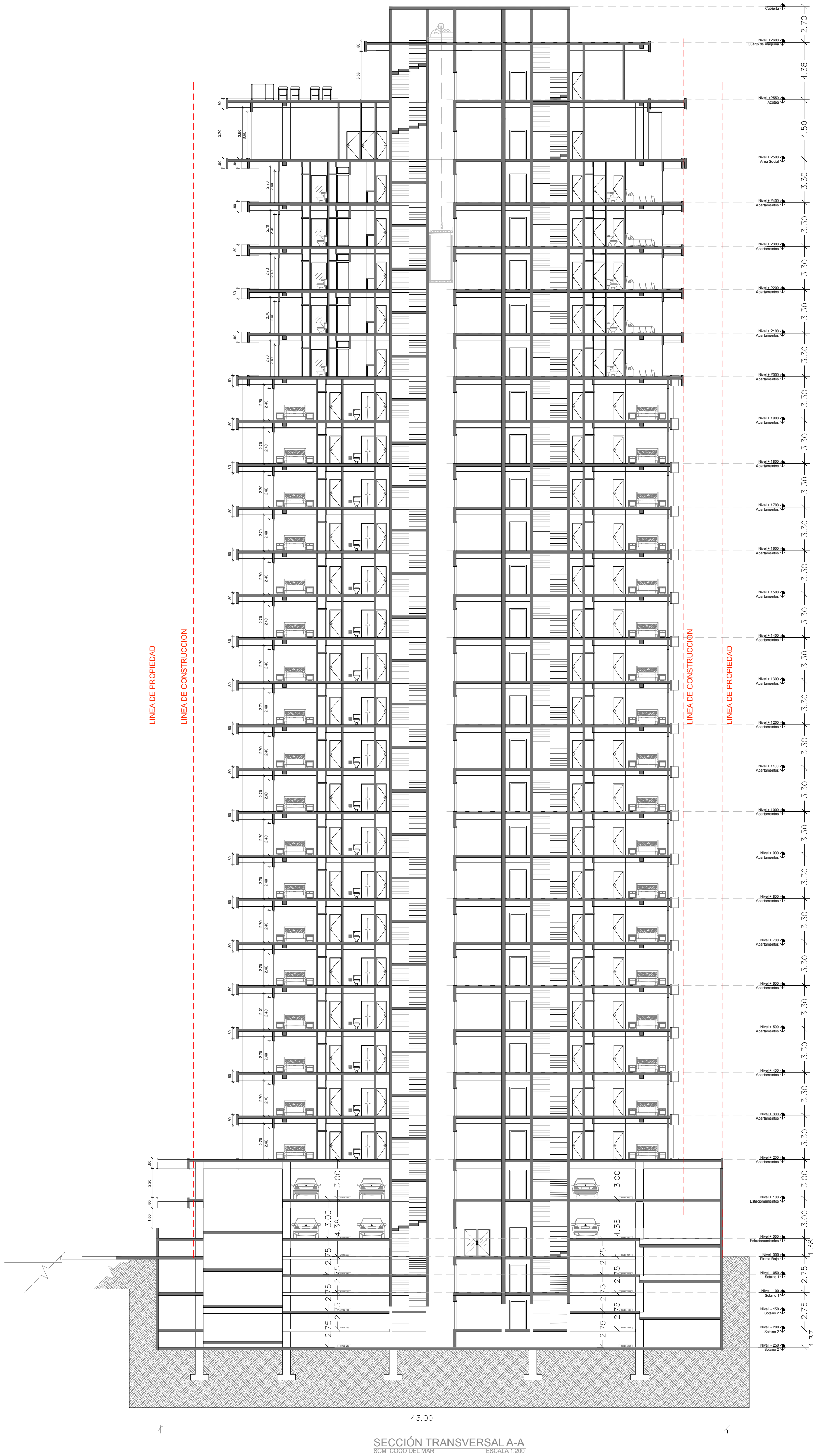
REVISIÓN Y REGISTRO

ESCALA	INDICADA	VERSIÓN	1	FECHA	30/11/22
--------	----------	---------	---	-------	----------

AD
architects
Sosa Barrera & Asociados

LOS PROFESIONALES QUE FIRMAN Y SELLAN ESTE PLANO, LOS DIBUJANTES Y EL PROPIETARIO, ACEPTAN Y RECONOCEN QUE TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR SOBRE LOS DISEÑOS Y DIBUJOS CONTENIDOS EN EL PLANO SON DE LOS PROFESIONALES QUE FIRMAN Y SELLAN EL PLANO Y ACEPTAN LA RESPONSABILIDAD LEGAL QUE RECAE SOBRE SUS DISEÑOS. EL PROPIETARIO MANIFIESTA, ADICIONALMENTE, QUE EL PLANO CONTIENE:

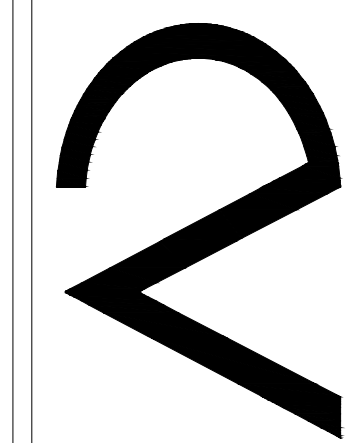
PROTECTOR SCM	DICIPLINA AR	FOLIO N° 4/7
-------------------------	------------------------	------------------------



SECCIÓN TRANSVERSAL A-A
SCM COCO DEL MAR
ESCALA 1:200



SECCIÓN LONGITUDINAL B-B
SCM COCO DEL MAR
ESCALA 1:200



PROYECTO
SCM AR

SEÑALA
7/17

PROYECTO
SCM

UBICACIÓN
SECCION TRANSVERSAL A-A
SECCION LONGITUDINAL B-B

PROYECTO
SECCION TRANSVERSAL A-A
SECCION LONGITUDINAL B-B

PROYECTO
SECCION TRANSVERSAL A-A
SECCION LONGITUDINAL B-B

PROYECTO
SECCION TRANSVERSAL A-A
SECCION LONGITUDINAL B-B

SCM

ARQUITECTURA
ES
EL
PL
FN
SE

MODIFICACIONES

1. XXXX

2. XXXX

3. XXXX

4. XXXX

5. XXXX

6. XXXX