

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6811/6046

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE
AMBIENTE

DEPARTAMENTO DE
EVALUACIÓN DE ESTUDIO
DE IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

Por: *[Firma]*

Fecha: 17/4/2023

Hora: 10:54 am

MEMORANDO – DIAM – 0608 – 2023

PARA: DOMILUIS DOMINGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

[Firma]

DE: ALEX DE GRACIA
Director de Información Ambiental

ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: 17 de abril de 2023



En atención al memorando DEEIA-0211-0304-2023 seguimiento de DEEIA-0765-2812-2023, donde solicita generar una cartografía que permita determinar la superficie y ubicación de la zona verde natural, servidumbre del río Juan Díaz, secciones río Juan Díaz, canal existente, correspondiente al EsIA categoría III, denominado: “URBANIZACIÓN MAR DEL SUR”, S.A., le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

Variables	Descripción
Secciones Transversales Río Juan Díaz	Sección #1: 143.00 m
	Sección #2: 165.00 m
	Sección #3: 168.00 m
	Sección #4: 192.00 m
Canal	0 ha + 5,161.31 m ²
Servidumbre Río Juan Díaz	4 ha + 1,626.39 m ²
Zona Verde Natural	6 ha + 5,374.80 m ²
Cobertura boscosa y uso de la tierra 2012	Bosque latifoliado mixto secundario
	Bosque de mangle
	Vegetación baja inundable
	Área poblada
	Infraestructura
División Política Administrativa	Superficie de agua
	Provincia: Panamá
	Distrito: Panamá
Cuenca Hidrográfica	Corregimiento: Juan Díaz
	Río Juan Díaz y entre Río Juan Díaz y Pacora N° 144
Capacidad Agrológica de los Suelos	Tipo: VI
Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP)	Fuera de los límites del SINAP

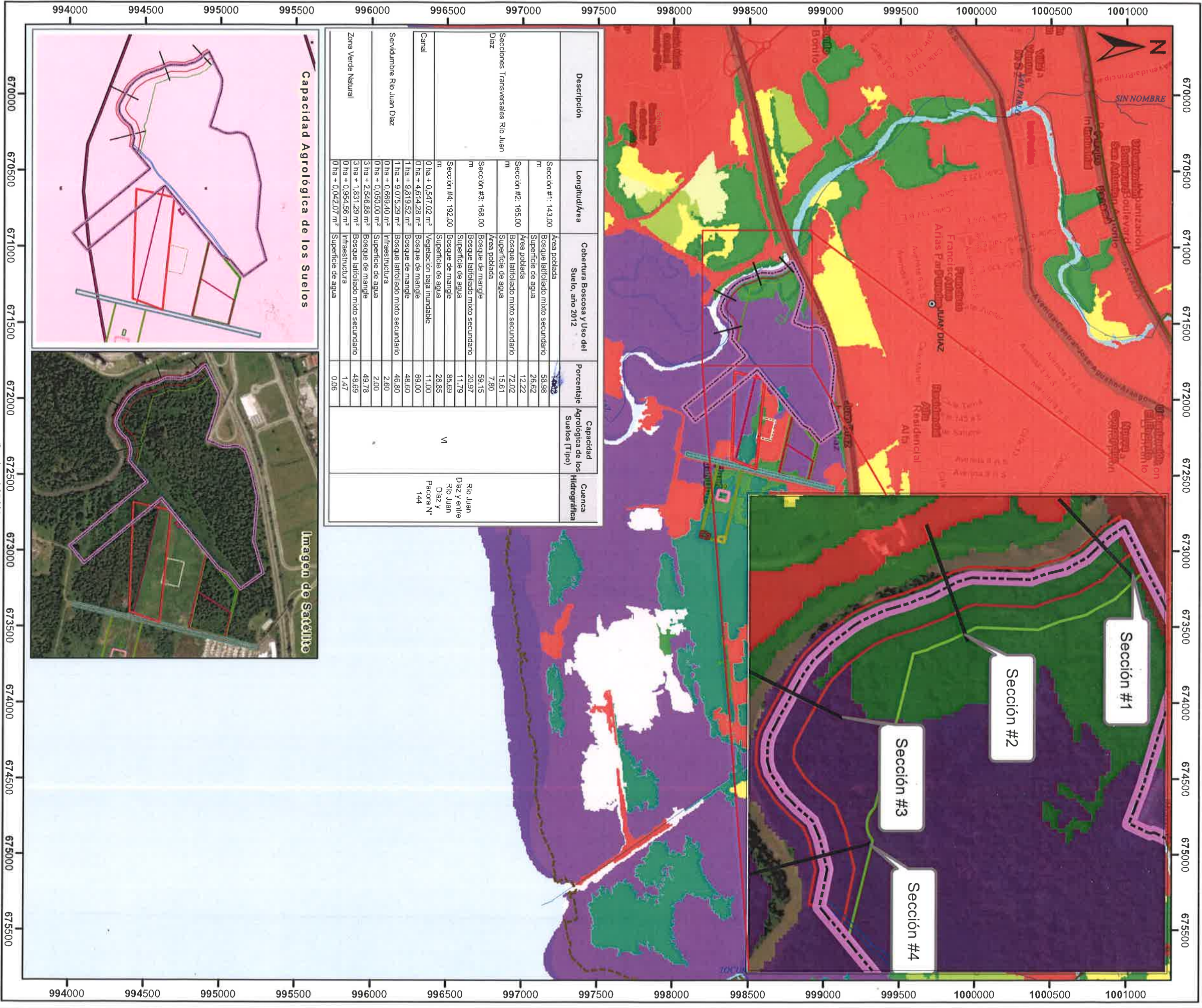
Atentamente,

Adj.: Mapa

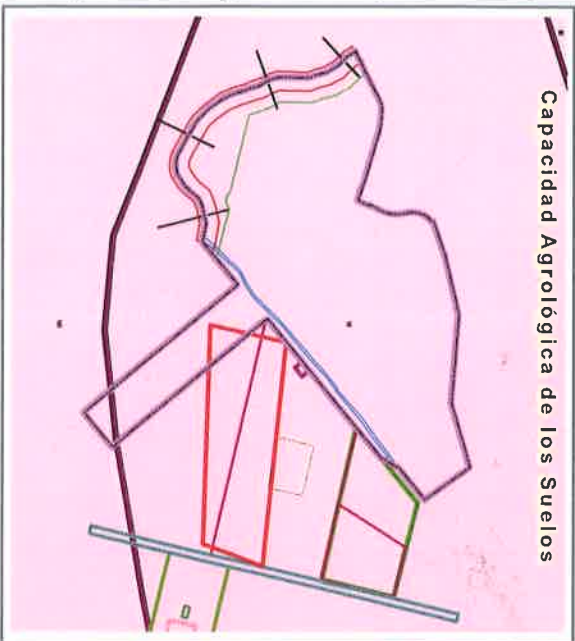
AODG/dm/ym

CC: Departamento de Geomática

PROVINCIA Y DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE DON BOSCO
ESIA CAT. III, DEEIA-0211-0304-2023, SEGUIMIENTO DE DEEIA-0765-2812-2022 PROYECTO
"URBANIZACIÓN MAR DEL SUR" CUYO PROMOTOR ES INMOBILIARIA MAR DEL SUR S.A.



Descripción	Longitud/Área	Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2012	Porcentaje	Capacidad Agrícola de los Suelos (Tipo)	Cuenca Hidrográfica
Sección #1: 143.00 m	Área poblada		14.62	VI	Río Juan Díaz y entre Río Juan Díaz y Pacora N° 144
	Bosque latifoliado mixto secundario		53.38		
	Superficie de agua		26.62		
	Superficie de agua		12.22		
Sección #2: 165.00 m	Área poblada		12.22	VI	Río Juan Díaz y entre Río Juan Díaz y Pacora N° 144
	Bosque latifoliado mixto secundario		72.02		
	Superficie de agua		15.61		
	Superficie de agua		7.80		
Secciones Transversales Río Juan Díaz	Área poblada		59.15	VI	Río Juan Díaz y entre Río Juan Díaz y Pacora N° 144
	Bosque de mangle		20.97		
	Bosque latifoliado mixto secundario		11.79		
	Superficie de agua		85.69		
Canal	Superficie de agua		28.85	VI	Río Juan Díaz y entre Río Juan Díaz y Pacora N° 144
	Vegetación baja inundable		11.00		
	Bosque de mangle		89.00		
	Bosque de mangle		48.60		
Servidumbre Río Juan Díaz	1 ha + 9,819.52 m²	Bosque latifoliado mixto secundario	46.80	VI	Río Juan Díaz y entre Río Juan Díaz y Pacora N° 144
	0 ha + 0.689.40 m²	Infraestructura	2.60		
	0 ha + 0.050.00 m²	Superficie de agua	2.00		
	3 ha + 2,546.88 m²	Bosque de mangle	49.78		
Zona Verde Natural	3 ha + 1,831.29 m²	Bosque latifoliado mixto secundario	48.69	VI	Río Juan Díaz y entre Río Juan Díaz y Pacora N° 144
	0 ha + 0.954.56 m²	Infraestructura	1.47		
	0 ha + 0.042.07 m²	Superficie de agua	0.06		
	0 ha + 0.042.07 m²	Superficie de agua	0.06		



DEEIA-0547-1609-2022

Polígono DEEIA-0960-1112

Polígono DEEIA-0718-3011-2022-POLI

Localización Nacional

Polígono DEEIA-0960-1112

Parque 1

Parque 2

Parque 3

Parque 4

DEEIA-0718-3011-2022-POLI

Área desarrolable Polígono del Proyecto

Polígono Categoría 1

Polígono 1

Polígono 2

Polígono A

Polígono B

Traslape 2

Traslape 3

Traslape 1

LEYENDA

Descripción

● Lugares poblados 2010

— Red vial

— Ríos y quebradas

— Sección Transversal, río Juan Díaz

— Canal

— Servidumbre, río Juan Díaz

— Zona verde natural

— Límite de corregimientos

— Capacidad agrícola

— Capacidad agroológica

— VI No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas

Cobertura Boscosa y Uso de Suelo 2012

Bosque de mangle

Bosque latifoliado mixto secundario

Infraestructura

Pasto

Playa y arenal natural

Rastrojo y vegetación arbustiva

Superficie de agua

Vegetación baja inundable

Vegetación herbácea

Área poblada

Sistema de Referencia Espacial:

Sistema Geodésico Mundial de 1984

Proyección Universal Transversal de Mercator

Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente

Dirección de Información Ambiental

Departamento de Geomática

Fuentes:

- Instituto Nacional de Estadística y Censo

- Ministerio de Ambiente

- Instituto Nacional Tommy Guardia

- Instituto Nacional ESR

- DEEIA-0860-1112-19

- DEEIA-0547-1609-2022

- DEEIA-0718-3011-2022

- DEEIA-0765-2812-2022

- Memorando DEEIA-0211-0304-2023