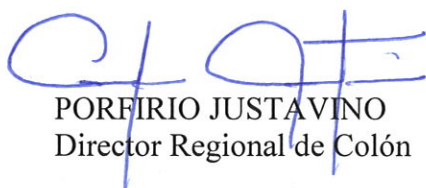


MEMORANDO-SEEIA-037-1603-2023

PARA: **EDWARD TORRES**
Jefe de Asesoría Legal


DE: **PORFIRIO JUSTAVINO**
Director Regional de Colón

ASUNTO: BORRADOR DE RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN

FECHA: 16 de marzo de 2023

Por este medio estamos remitiendo de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental el borrador de Resolución de RETIRO del Estudio de Impacto Ambiental Cat. I denominado “**PLAZA COMERCIAL**” Promovido por **MARIO JET LO** a desarrollarse en el corregimiento de Buena Vista, distrito de Colón, provincia de Colón.

Adjunto expediente original de 59 fojas y el documento del EsIA.

PJ/SB/sb


MEMORANDO – DRCL-025-1703-2023

Para: Jefes de Sección, Direcciones, jefes de Agencias

De: 
PORFIRIO JUSTAVINO
Director del Ministerio de Ambiente Colón

Asunto: Donaciones

Fecha: 17 de marzo de 2023



Por este medio queremos hacer de su conocimiento que en el caso que se soliciten donaciones de cualquier tipo, deben primero tener el Visto Bueno del Director. Todo esto para evitar que la imagen del Ministerio de Ambiente quede mal vista ante la sociedad por cualquier conflicto entre el donante y esta institución.


CC/Archivo

Evaluación
Trámite



Panamá 01 de marzo de 2023.

Señor
PORFIRIO JUSTAVINO
Dirección Regional- Colón
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con cédula N° 8-521-1650

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá, **07 MAR 2023**

XC
TESTIGO

ANA C
TESTIGO

Sumaya
Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

Respetado Director Justavino:

Por medio de la presente, yo **MARIO YET LO**, varón de nacionalidad china, mayor de edad, con cedula de identidad personal número N-19-1283, con domicilio en Ciudad de Panamá, localizable al teléfono 6612-4825 y al correo inversionesydey@gmail.com, en mi condición de Promotor del proyecto denominado PLAZA COMERCIAL, solicito formalmente el **RETIRO** del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado PLAZA COMERCIAL, a desarrollarse sobre la Finca con código de ubicación 3003, Folio Real N°20598 (F) Lote Globo A, de la sección de Propiedad de la Provincia de Colón, ubicada en el corregimiento de Buena Vista, distrito de Colón, provincia de Colón.

Atentamente,

Mario Yet Lo

MARIO YET LO.

Cedula de identidad personal número N-19-1283

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Entregado por: <i>Regina</i>	
Firma: <i>Regina</i>	
Fecha: 16-03-2023	
Tel: 16-03-2023	
REGIONAL DE COLÓN	

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN	
RECIBIDO	
POR: <i>Regina Santomaria</i>	
FECHA: 15-03-2023	
DESPACHO DE LA DIRECTORA	

CB-314



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Mario
Yet Lo

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 26-OCT-1963
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 18-SEP-2014 EXPIRA: 18-SEP-2024

N-19-1283

Mario Yet Lo


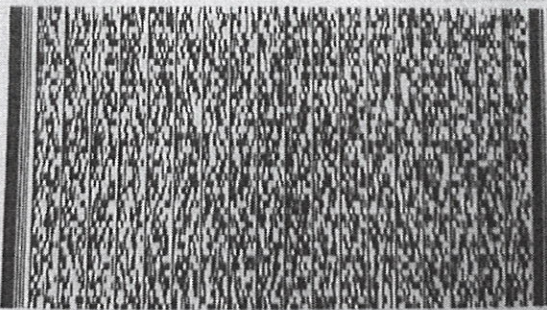


TE TRIBUNAL ELECTORAL

SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO Y CALIFICACIÓN

N-19-1283

NIO40DTH01V28E



ACTA DE REUNIÓN

FECHA: 28 de febrero de 2023

DESTINATARIO: A quien concierne

EXPEDIENTE: IF-029-2022

HORA: 10:00 am

Asunto: Reunión con promotor del EsIA Cat. I del proyecto denominado “**PLAZA COMERCIAL**”

Por este medio se hace constar que el día de hoy martes 28 de febrero de 2023 se presentó a la Dirección Regional de Colón el promotor **MARIO JET LO** del EsIA Cat. I del proyecto denominado “**PLAZA COMERCIAL**”. Los resultados de esta reunión fueron las siguientes:

- Se le informó al promotor que han transcurrido los 15 días calendarios para responder la Primera Aclaratoria.
- El Promotor manifestó que el Ministerio de Ambiente en la Regional de Colón no se le informó que debió dar respuesta en 15 días calendario. Se hizo referencia a la nota DRCL-SEEIA-AC-002-0301-2023 con fecha 3 de enero de 2023 en la que se establece los 15 días calendarios y que fuera notificada al Promotor el 10 de enero de 2023.
- Manifestó el Promotor no haber recibido la nota 2022AP037 con fecha 29 de diciembre de 2022 dirigida a Mario Jet Lo donde la Autoridad del Canal de Panamá no aprueba la ejecución del proyecto debido a que en el área de influencia existen cuerpos de agua superficiales que desembocan al río Duque y puede verse afectado por la ejecución del proyecto propuesto.
- Via telefónica la consultora del EsIA manifestó que elaborará la nota de solicitud de retiro del EsIA.


SOLEDAD BATISTA J.

Jefa de la SEEIA-Dirección Regional de Colón.



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 001-2023.

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	PLAZA COMERCIAL	CATEGORIA	I
Promotor:	MARIO JET LO		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE BUENA VISTA, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN.		
Fecha de inspección:	3 DE FEBRERO DE 2023		
Fecha del Informe:	3 DE FEBRERO DE 2023		
Participantes día 19 de Diciembre del 2022:	MiAMBIENTE Soledad Batista J.../SEEIA Alcibíades De León / SOF Isabel González/SSH		

II. OBJETIVO (S)

- Realizar inspección Técnica de campo, recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, para verificar la descripción del Ambiente Socioeconómico, punto 8.3 la percepción local sobre el proyecto, obra o actividad a través del Plan de Participación ciudadana encuestas realizadas en campo, para verificar la línea Base del Estudio de Impacto Ambiental en el proceso de Evaluación.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto denominado PLAZA COMERCIAL, consiste en la construcción de una galera cerrada de una planta cuya dimensión es 2586.61 m2, para la instalación de una Plaza comercial que contará con dos (2) locales comerciales en los cuales se establecerán tiendas para ventas de productos e insumos agrícolas y pecuarios. La Plaza Comercial contará además con un cuarto de bombas para el sistema contra incendio, cuarto eléctrico y baños.

El proyecto se desarrollará sobre la Finca con código de ubicación 3003, Folio Real N°20598 (F) Lote Globo A, de la sección de Propiedad de la Provincia de Colón, ubicada en el corregimiento de Buena Vista, distrito de Colón, provincia de Colón, cuyo propietario es MARIO YET LO.

De acuerdo con el certificado del Registro Público la Finca con código de ubicación 3003, Folio Real N°20598 (F) Lote Globo A, de Colón consta de un total 5320.59 m2; de la cual 2586.61 m2 será utilizada para el desarrollo del proyecto en mención.

El proyecto se encuentra dentro de la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá, por lo que en los Anexos se presenta la Nota donde se realiza la Solicitud a la Autoridad del Canal de Panamá de Autorización Ambiental para Proyecto PLAZA COMERCIAL

COORDENADAS DEL PROYECTO

No...	ESTE	NORTE
1	643658,494	1025062,59
2	643613,1	1025102,8
3	643592,86	1025076,47
4	643612,308	1025055,6

5	643609,8	1025034,81
6	643628,517	1025022,46

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección de Evaluación del EsIA se realizó el viernes 3 de febrero de 2023, dando inicio a las 10:00 a.m., en el área propuesta para el desarrollo del proyecto, donde se conversó con dos de los residentes colindantes al proyecto Sr. Miguel Vergara y Víctor Vivar.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- El Sr. Víctor Vivar indica no haber sido encuestado con relación al proyecto, sin embargo manifestó haber tenido una conversación con el promotor relacionada a la canalización de las aguas pluviales entre la carretera Boyd Roosevelt y el terreno. Que dicha canalización para funcionar debiera ser con alcantarillas de 36 pulgadas aproximadamente. También manifestó que el sitio es susceptible a inundaciones. Que ya se han registrado en años anteriores debido a que el río Giral y el río Duque se unen en un punto formando el cauce del río Duque. El río Agua Sucia represa al río Giral por la cual el área se inunda, debido al retroceso de las aguas.
- Por otro lado el Sr. Miguel Vergara indicó haber sido encuestado sin embargo manifestó haber tenido la misma conversación con el promotor que el proyecto puede ser desarrollado pero será necesario canalizar las aguas pluviales entre la carretera Boyd Roosevelt y el terreno del proyecto para evitar inundaciones en el área.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN


COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
	<div>  </div> <p>Foto No.1. Vista de la inundación originada por el río Duque, Giral y Agua Sucia</p>



Foto No. 2. Vista de la inundación originada por el río Duque, Giral y Agua Sucia

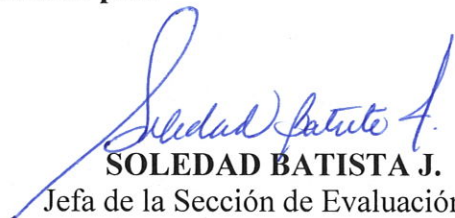
VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



VIII. CONCLUSIONES

1. La inspección de campo tuvo como propósito la verificación del Ambiente Socioeconómico, punto 8.3 Percepción Local sobre el proyecto, obra o actividad a través del Plan de Participación ciudadana y de las encuestas aplicadas.
2. En la verificación de las encuestas fueron entrevistados el Sr. Víctor Vivar, cuya residencia colinda al globo de terreno donde se pretende realizar el proyecto. indicó no haber sido encuestado.
3. En la verificación de las encuestas fue entrevistado el Sr. Miguel Vergara que indicó haber sido encuestado.
4. Ambos entrevistados coinciden en haber tenido conversación con el promotor acerca de los trabajos para la canalización de las aguas pluviales y las potenciales inundaciones en el área colindante y del proyecto debido a que en años anteriores se han registrado inundaciones por el represamiento natural del río Duque ocasionada por el represamiento del río Agua Sucia por el retroceso de las aguas.
5. Se adjunta CD con fotos y videos proporcionados por los moradores del área.

Elaborado por:


SOLEDAD BATISTA J.
Jefa de la Sección de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.



Vo. Bo.

FELIPE CRUZ
Director Regional de Colón
Ministerio de Ambiente

FC/SB/sb

Colón, 2 de febrero de 2023
DRCL-SEEIA-NC-004-a-0202-2023

Ingeniero
CARLOS SANCHEZ
Director Regional
Ministerio de Obras Públicas
En Su Despacho

Ing. Sánchez:

Por este medio lo ponemos en conocimiento, que nos encontramos en la Fase de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Cat. I **“LOCAL COMERCIAL”**, Promotor Mario Jet Lo, que se desarrollará sobre la Finca con código de ubicación 3003, Folio Real N°20598 (F) Lote Globo A, de la sección de Propiedad de la Provincia de Colón, ubicada en el corregimiento de Buena Vista, distrito de Colón, provincia de Colón.

El proyecto denominado **“PLAZA COMERCIAL”**, consiste en la construcción de una galera cerrada de una planta cuya dimensión es 2586.61 m², para la instalación de una Plaza comercial que contará con dos (2) locales comerciales en los cuales se establecerán tiendas para ventas de productos e insumos agrícolas y pecuarios. La Plaza Comercial contará además con un cuarto de bombas para el sistema contra incendio, cuarto eléctrico y baños.

En el EsIA se establece que donde se desarrollará el proyecto se observa un canal que mantiene agua estancada, esto debido a que en esta parte de la Finca anteriormente pasaba el cauce original del río Duque, sin embargo, el paso de este fue desviado y en la actualidad colinda al sur del proyecto.

En la inspección de campo se evidenció que el desarrollo del proyecto incluye movimiento de tierra, relleno y nivelación para la construcción de los estacionamientos e incidirá sobre la servidumbre de la calle y la laguna existente.

Por lo antes mencionado, agradeceríamos su colaboración en indicarnos si el Ministerio de Obras Públicas mantiene dentro de sus registros referencia del tema de la desviación del río Duque y si dichos trabajos guardan relación con la prevención de inundaciones o cualquier otro evento relacionado.

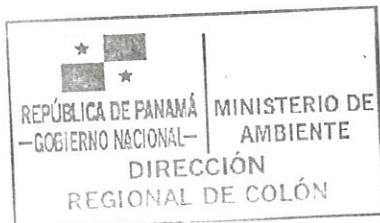
Sin otro particular nos suscribimos.

Atentamente,


FELIPE CRUZ
Director Regional de Colón

FC/SB/sb

cc. Archivo



Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

Colón, 2 de febrero de 2023
DRCL-SEEIA-NC-004-c-0202-2023

Señor
JAIME OSPINO
Director Regional Sistema Nacional de Protección Civil
En Su Despacho

Señor Ospino:

Por este medio lo ponemos en conocimiento, que nos encontramos en la Fase de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Cat. I **"LOCAL COMERCIAL"**, Promotor Mario Jet Lo, que se desarrollará sobre la Finca con código de ubicación 3003, Folio Real N°20598 (F) Lote Globo A, de la sección de Propiedad de la Provincia de Colón, ubicada en el corregimiento de Buena Vista, distrito de Colón, provincia de Colón.

El proyecto denominado **"PLAZA COMERCIAL"**, consiste en la construcción de una galera cerrada de una planta cuya dimensión es 2586.61 m², para la instalación de una Plaza comercial que contará con dos (2) locales comerciales en los cuales se establecerán tiendas para ventas de productos e insumos agrícolas y pecuarios. La Plaza Comercial contará además con un cuarto de bombas para el sistema contra incendio, cuarto eléctrico y baños.

En el EsIA se establece que donde se desarrollará el proyecto se observa un canal que mantiene agua estancada, esto debido a que en esta parte de la Finca anteriormente pasaba el cauce original del río Duque, sin embargo, el paso de este fue desviado y en la actualidad colinda al sur del proyecto.

En la inspección de campo se evidenció que el desarrollo del proyecto incluye movimiento de tierra, relleno y nivelación para la construcción del acceso desde la carretera principal hasta el predio donde serán construidos los estacionamientos e incidirá sobre la servidumbre de la calle y la laguna existente.

Por lo antes mencionado, agradeceríamos su colaboración en indicarnos si el SINAPROC cuenta con registros que guardan relación con inundaciones en esta área o cualquier otro evento relacionado.

Sin otro particular nos suscribimos.

Atentamente,


FELIPE CRUZ
Director Regional de Colón

FC/SB/sb

cc. Archivo



Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

Colón, 2 de febrero de 2023
DRCL-SEEIA-NC-004-b-0202-2023

Señor
CARLOS RUMBO
Sistema Nacional de Protección Civil
En Su Despacho

Señor Rumbo:

Por este medio lo ponemos en conocimiento, que nos encontramos en la Fase de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Cat. I **“LOCAL COMERCIAL”**, Promotor Mario Jet Lo, que se desarrollará sobre la Finca con código de ubicación 3003, Folio Real N°20598 (F) Lote Globo A, de la sección de Propiedad de la Provincia de Colón, ubicada en el corregimiento de Buena Vista, distrito de Colón, provincia de Colón.

El proyecto denominado **“PLAZA COMERCIAL”**, consiste en la construcción de una galera cerrada de una planta cuya dimensión es 2586.61 m², para la instalación de una Plaza comercial que contará con dos (2) locales comerciales en los cuales se establecerán tiendas para ventas de productos e insumos agrícolas y pecuarios. La Plaza Comercial contará además con un cuarto de bombas para el sistema contra incendio, cuarto eléctrico y baños.

En el EsIA se establece que donde se desarrollará el proyecto se observa un canal que mantiene agua estancada, esto debido a que en esta parte de la Finca anteriormente pasaba el cauce original del río Duque, sin embargo, el paso de este fue desviado y en la actualidad colinda al sur del proyecto.

En la inspección de campo se evidenció que el desarrollo del proyecto incluye movimiento de tierra, relleno y nivelación para la construcción del acceso desde la carretera principal hasta el predio donde serán construidos los estacionamientos e incidirá sobre la servidumbre de la calle y la laguna existente.

Por lo antes mencionado, agradeceríamos su colaboración en indicarnos si el SINAPROC cuenta con registros que guardan relación con inundaciones en esta área o cualquier otro evento relacionado.

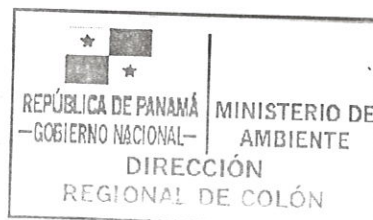
Sin otro particular nos suscribimos.

Atentamente,


FELIPE CRUZ
Director Regional de Colón

FC/SB/sb

cc. Archivo



Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.mambiente.gob.pa

INFORME SECRETARIAL

FECHA: 2 de febrero de 2023

DESTINATARIO: A quien concierne

EXPEDIENTE: DRCL-I-F-029-2022

Asunto: Fe de errata de las notas visibles en las fojas 44 a la 46 del expediente administrativa.

1. SEEIA-NC-002-a-1701-2023 con fecha 17 de agosto de 2023 dirigida a Carlos Sanchez, director regional del MOP
2. SEEIA-NC-002-b-1701-2023 con fecha 17 de agosto de 2023, dirigida a Carlos Rumbo director general del SINAPROC.
3. SEEIA-NC-002-c-1701-2023 con fecha 17 de agosto de 2023, dirigida a Jaime Ospino, director regional de SINAPROC-provincia de Colón.

Por este medio se hace constar que las notas decritas les fue colocada como fecha 17 de agosto de 2023. La fecha correcta es 17 de enero de 2023. Las mismas serán efectuadas con fecha del 2 de febrero de 2023.

Atentamente,


Soledad Batista J.

Jefa de Evaluación Ambiental

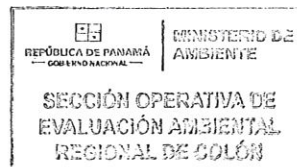
MEMORANDO-SEEIA-006-1301-2023

PARA: DORIS LUCERO
Jefa de Seguridad Hidrica

DE: SOLEDAD BATISTA
Jefa Encargado de la SEEIA.

ASUNTO: CONSULTA DE EsIA CAT. I

FECHA: 13 de enero de 2023



Como es de su conocimiento el EsIA Cat.I del proyecto denominado "PLAZA COMERCIAL" cuyo promotor es Mario Jet Lo, a localizarse en el corregimiento de Buena Vista, distrito y provincia de Colón, se encuentran en la fase de evaluación.

El sitio donde se propone dicho proyecto es un área que se inunda con fuertes lluvias y según nos manifiestan cercano se ubica el Rio Duque que fue desviado por el Ministerio de Obras Públicas debido a que estas aguas estaban socavando la carretera Boyd Roosevelt.

Según los representantes del promotor que asistieron a la inspección de campo realizada el 29 de diciembre de 2022, en el sitio, solo se realizará relleno en el área frontal para facilitar el acceso. El rio Duque y la laguna que se ha formado delante del predio a causa de la reversión de las aguas servidas no serán intervenidas.

Sobre esta área requerimos saber si la Sección de Seguridad Hidrica cuenta con información relacionada con inundaciones o algún otro evento que debamos considerar para la aprobación del EsIA.

SB/sb



Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.mambiente.gob.pa

Colón, 17 de agosto de 2023
DRCL-SEEIA-NC-002-b-1701-2023

Señor
JAIME OSPINO
Director Regional Sistema Nacional de Protección Civil
En Su Despacho

Señor Ospino:

Por este medio lo ponemos en conocimiento, que nos encontramos en la Fase de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Cat. I "**LOCAL-COMERCIAL**", Promotor Mario Jet Lo, que se desarrollará sobre la Finca con código de ubicación 3003, Folio Real N°20598 (F) Lote Globo A, de la sección de Propiedad de la Provincia de Colón, ubicada en el corregimiento de Buena Vista, distrito de Colón, provincia de Colón.

El proyecto denominado "**PLAZA-COMERCIAL**", consiste en la construcción de una galera cerrada de una planta cuya dimensión es 2586.61 m², para la instalación de una Plaza comercial que contará con dos (2) locales comerciales en los cuales se establecerán tiendas para ventas de productos e insumos agrícolas y pecuarios. La Plaza Comercial contará además con un cuarto de bombas para el sistema contra incendio, cuarto eléctrico y baños.

En el EsIA se establece que donde se desarrollará el proyecto se observa un canal que mantiene agua estancada, esto debido a que en esta parte de la Finca anteriormente pasaba el cauce original del río Duque, sin embargo, el paso de este fue desviado y en la actualidad colinda al sur del proyecto.

En la inspección de campo se evidenció que el desarrollo del proyecto incluye movimiento de tierra, relleno y nivelación para la construcción del acceso desde la carretera principal hasta el predio donde serán construidos los estacionamientos e incidirá sobre la servidumbre de la calle y la laguna existente.

Por lo antes mencionado, agradeceríamos su colaboración en indicarnos si el SINAPROC cuenta con registros que guardan relación con inundaciones en esta área o cualquier otro evento relacionado.

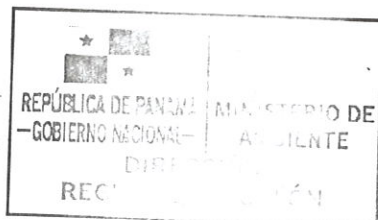
Sin otro particular nos suscribimos.

Atentamente,


FELIPE CRUZ
Director Regional de Colón

FC/SB/sb

cc. Archivo



Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

Colón, 17 de agosto de 2023
DRCL-SEEIA-NC-002-b-1701-2023

Señor
CARLOS RUMBO
Sistema Nacional de Protección Civil
En Su Despacho

Señor Rumbo:

Por este medio lo ponemos en conocimiento, que nos encontramos en la Fase de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Cat. I “**LOCAL COMERCIAL**”, Promotor Mario Jet Lo, que se desarrollará sobre la Finca con código de ubicación 3003, Folio Real N°20598 (F) Lote Globo A, de la sección de Propiedad de la Provincia de Colón, ubicada en el corregimiento de Buena Vista, distrito de Colón, provincia de Colón.

El proyecto denominado “**PLAZA COMERCIAL**”, consiste en la construcción de una galera cerrada de una planta cuya dimensión es 2586.61 m2, para la instalación de una Plaza comercial que contará con dos (2) locales comerciales en los cuales se establecerán tiendas para ventas de productos e insumos agrícolas y pecuarios. La Plaza Comercial contará además con un cuarto de bombas para el sistema contra incendio, cuarto eléctrico y baños.

En el EsIA se establece que donde se desarrollará el proyecto se observa un canal que mantiene agua estancada, esto debido a que en esta parte de la Finca anteriormente pasaba el cauce original del río Duque, sin embargo, el paso de este fue desviado y en la actualidad colinda al sur del proyecto.

En la inspección de campo se evidenció que el desarrollo del proyecto incluye movimiento de tierra, relleno y nivelación para la construcción del acceso desde la carretera principal hasta el predio donde serán construidos los estacionamientos e incidirá sobre la servidumbre de la calle y la laguna existente.

Por lo antes mencionado, agradeceríamos su colaboración en indicarnos si el SINAPROC cuenta con registros que guardan relación con inundaciones en esta área o cualquier otro evento relacionado.

Sin otro particular nos suscribimos.

Atentamente,

FELIPE CRUZ
Director Regional de Colón

FC/SB/sb

cc. Archivo



Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

Colón, 17 de agosto de 2023
DRCL-SEEIA-NC-002-a-1701-2023

Ingeniero
CARLOS SANCHEZ
Director Regional
Ministerio de Obras Públicas
En Su Despacho

Ing. Sánchez:

Por este medio lo ponemos en conocimiento, que nos encontramos en la Fase de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Cat. I **“LOCAL COMERCIAL”**, Promotor Mario Jet Lo, que se desarrollará sobre la Finca con código de ubicación 3003, Folio Real N°20598 (F) Lote Globo A, de la sección de Propiedad de la Provincia de Colón, ubicada en el corregimiento de Buena Vista, distrito de Colón, provincia de Colón.

El proyecto denominado **“PLAZA COMERCIAL”**, consiste en la construcción de una galera cerrada de una planta cuya dimensión es 2586.61 m², para la instalación de una Plaza comercial que contará con dos (2) locales comerciales en los cuales se establecerán tiendas para ventas de productos e insumos agrícolas y pecuarios. La Plaza Comercial contará además con un cuarto de bombas para el sistema contra incendio, cuarto eléctrico y baños.

En el EsIA se establece que donde se desarrollará el proyecto se observa un canal que mantiene agua estancada, esto debido a que en esta parte de la Finca anteriormente pasaba el cauce original del río Duque, sin embargo, el paso de este fue desviado y en la actualidad colinda al sur del proyecto.

En la inspección de campo se evidenció que el desarrollo del proyecto incluye movimiento de tierra, relleno y nivelación para la construcción de los estacionamientos e incidirá sobre la servidumbre de la calle y la laguna existente.

Por lo antes mencionado, agradeceríamos su colaboración en indicarnos si el Ministerio de Obras Públicas mantiene dentro de sus registros referencia del tema de la desviación del río Duque y si dichos trabajos guardan relación con la prevención de inundaciones o cualquier otro evento relacionado.

Sin otro particular nos suscribimos.

Atentamente,


FELIPE CRUZ
Director Regional de Colón

FC/SB/sb

cc. Archivo



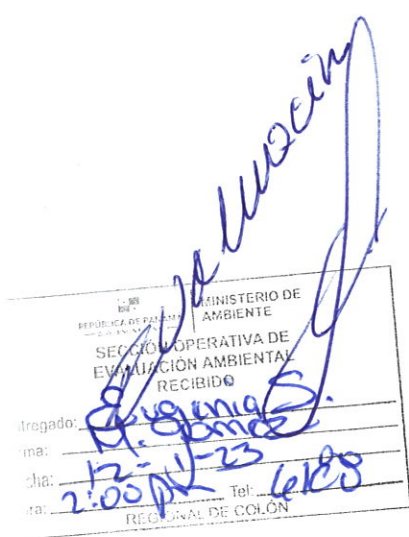
Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.mambiente.gob.pa



2022AP037

29 de diciembre de 2022

Señor
Mario Yet Lo
Propietarios



Estimado señor Yet Lo:

En respuesta a su solicitud, recibida el 7 de octubre de 2022 en relación con el proyecto denominado **Plaza Comercial**, cuyo promotor es Mario Yet Lo, localizado en la finca N° 3003, corregimiento de Buena Vista, distrito y provincia de Colón, ubicado en la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá (CHCP), tenemos a bien informarle que la Autoridad del Canal de Panamá (ACP), no aprueba la ejecución del proyecto.

El polígono presentado a evaluación ante la ACP corresponde a las siguientes coordenadas suministradas por el promotor:

COORDENADAS WGS84	
643658	1025062
643613	1025102
643592	1025076
643612	1025055

Según lo establecido en la Ley 21 de 2 de julio de 1997, específicamente, el Plan Regional para el Desarrollo de la Región Interoceánica, indica que el área de interés del proyecto se encuentra dentro de los límites de la cuenca hidrográfica del Canal de Panamá, bajo la **Categoría II Áreas de producción rural, Subcategoría Áreas agrícolas (con prácticas sostenibles)**.

Adicionalmente, según lo establece el Título XIV de la Constitución de la República de Panamá que define que la ACP, es responsable de la administración, mantenimiento, uso y conservación de los recursos hídricos de la cuenca hidrográfica del Canal de Panamá; con lo cual identificamos que en el área de influencia directa existen cuerpos de agua superficial que desembocan al río Duque y puede verse afectado por la ejecución del proyecto propuesto.

Autoridad del Canal de Panamá
Balboa, Ancón. Panamá, República de Panamá.
www.pancanal.com



ACP

44

Señor Mario Yet Lo
Página 2
29 de diciembre de 2022

De tener alguna pregunta al respecto, sírvase comunicarse con Joyce Castroverde, gerente (i) de Políticas y Evaluación Ambiental, teléfono 276-2830, correo electrónico jcastroverde@pancanal.com

Atentamente,



L. Karina Vergara Pinto
Gerente (encargada) de Políticas
Y Protección Ambiental



Adjunto

Mapa de verificación de uso de suelo según Ley 21 de 1997

cc. Lic. Felipe Cruz, Director Regional MiAMBIENTE Colón.



CANAL DE PANAMÁ

Código: TERR-W00011-004-502-11 OCT 2022-XIPIE
Fecha de Impresión: 11 OCT 2022
Edición: 1

© Autoridad del Canal de Panamá

Nombre del Proyecto

Plaza Comercial

Simbología

- Proyecto
- Limite de la Cuenca
- Aeropuertos
- Puentes
- Limite de Competibilidad
- Ferrocarril
- Canal de Navegación
- Rio
- Calles
- Autopistas / Corredores
- Calles Principales
- Calles Secundarias
- Otras
- Division Política
- Limite de Provincia
- Limite de Distrito
- Limite de Corregimiento



Escala 1:5,000



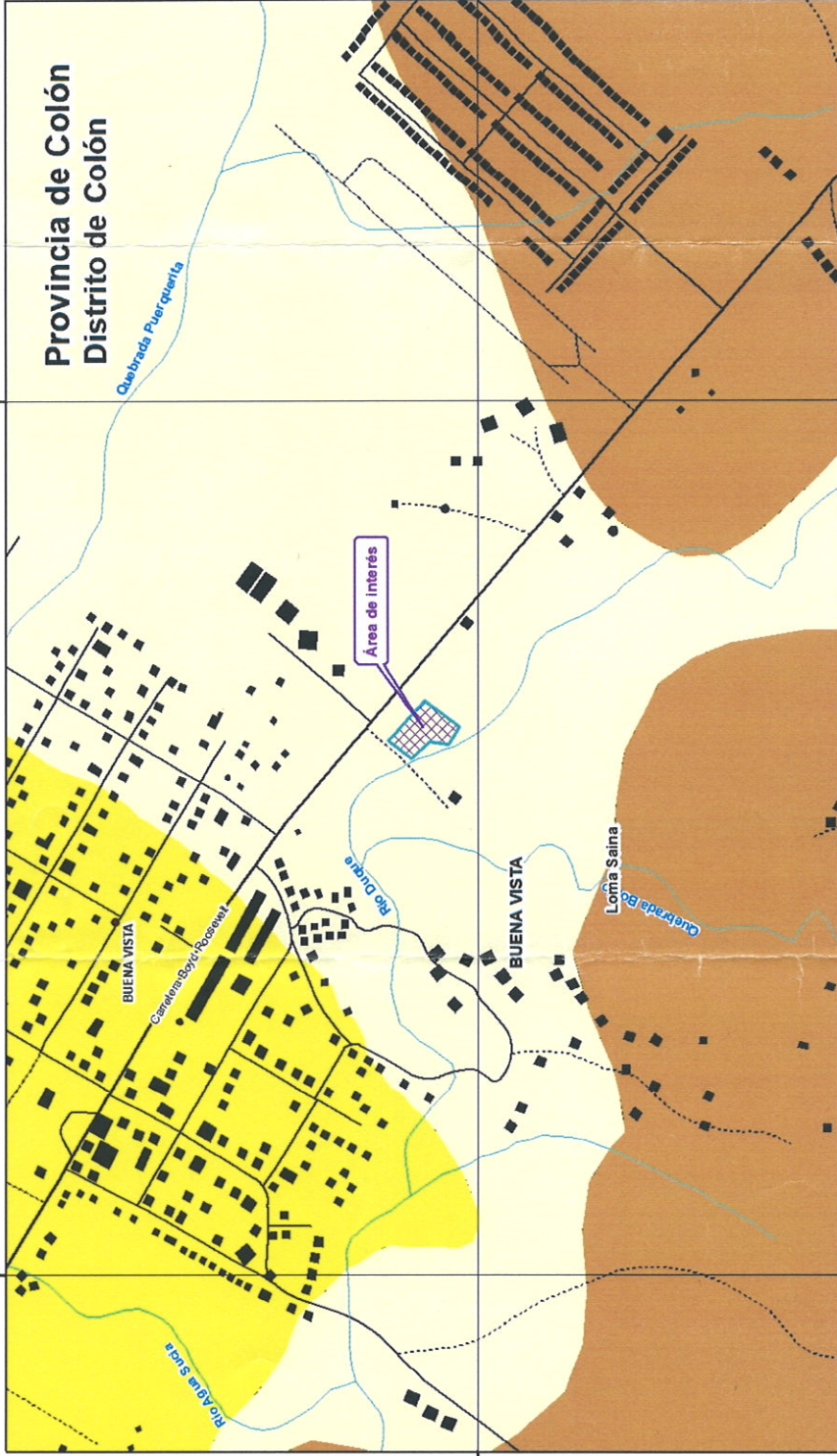
Localización Regional



Preparado por:
Unidad de Coordinación de la
Comisión Interinstitucional de la
Cuenca Hidrográfica del Canal
de Panamá
Unidad de Planeación y Administración
de Recursos Humanos
Autoridad del Canal de Panamá

Provincia de Colón

Distrito de Colón



Usos de Suelo (Ley 21)

- Plan General, Área verde urbana
- Plan General, Área silvestre protegida
- Plan Regional, Área silvestre protegida
- Plan General, Área costera protegida
- Plan General, Agua
- Plan Regional, Agua
- Plan General, Área de operación del Canal (área de tierra)
- Plan General, Pecuaria
- Plan Regional, Pecuaria
- Plan General, Área de operación del Canal (área de agua)
- Plan General, Empleo - industrial y oficinas
- Plan General, Áreas no desarrollables
- Plan Regional, Agrícola
- Plan General, Áreas de uso diferido (áreas de impacto y material peligroso)
- Plan General, Vivienda - baja densidad
- Plan Regional, Vivienda - baja densidad
- Plan General, Vivienda - mediana densidad
- Plan General, Vivienda - alta densidad
- Plan General, Centro vecinal
- Plan General, Forestal / Agroforestal
- Plan Regional, Forestal / Agroforestal
- Plan General, Centro Urbano

NUM. CONTROL	SOLICITANTE	T. SOLICITUD	SECTOR	CORREGIMIENTO	DISTRITO	PROVINCIA	T. PROYECTO	CATEGORIA	SUB CATEGORIA	Área (m 2)
2023-008	Mario Yel Lo	Verificación	Buena Vista	Buena Vista	Colón	Colón	Construcción	Áreas de producción rural	Áreas agrícolas	2,619.82

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0031-2023

De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **05 DE ENERO DEL 2023**

Proyecto: **“PLAZA COMERCIAL”**

Categoría: I

Provincia: **COLÓN**

Distrito: **COLÓN**

Corregimiento: **BUENA VISTA**

Técnico Evaluador solicitante: **Soledad Batista**

Dirección Regional de: **COLÓN**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 05 de enero del 2023, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“PLAZA COMERCIAL”**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generaron tres polígonos denominados ***“Polígono de EsIA”*** (2,586.46 m²), ***“Puntos de campo”*** (5,607.5 m²), y ***“Tanque Séptico”*** (397 m²). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, los datos se ubican en las categorías de ***“Infraestructura”*** y ***“Pasto”***; Según el uso propuesto de Ley 21 los polígonos se ubican dentro de la categoría ***“Agrícola”***; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo VI (No arable, con limitaciones severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reservas).

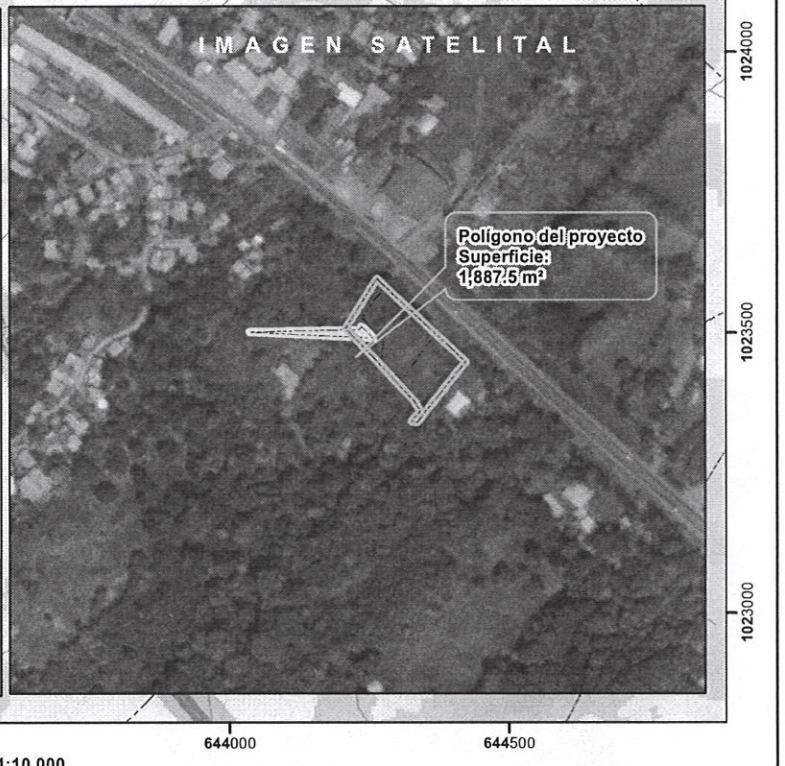
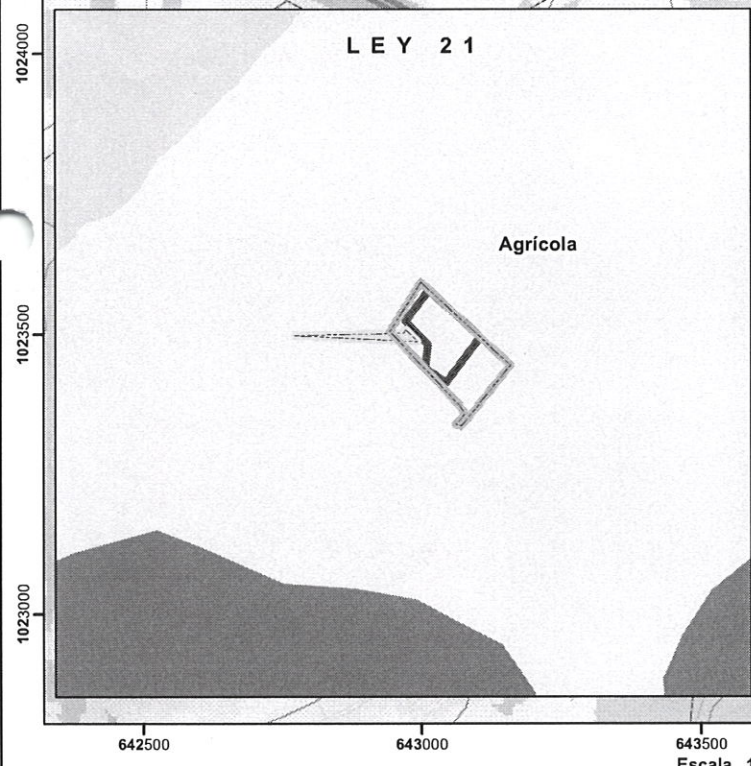
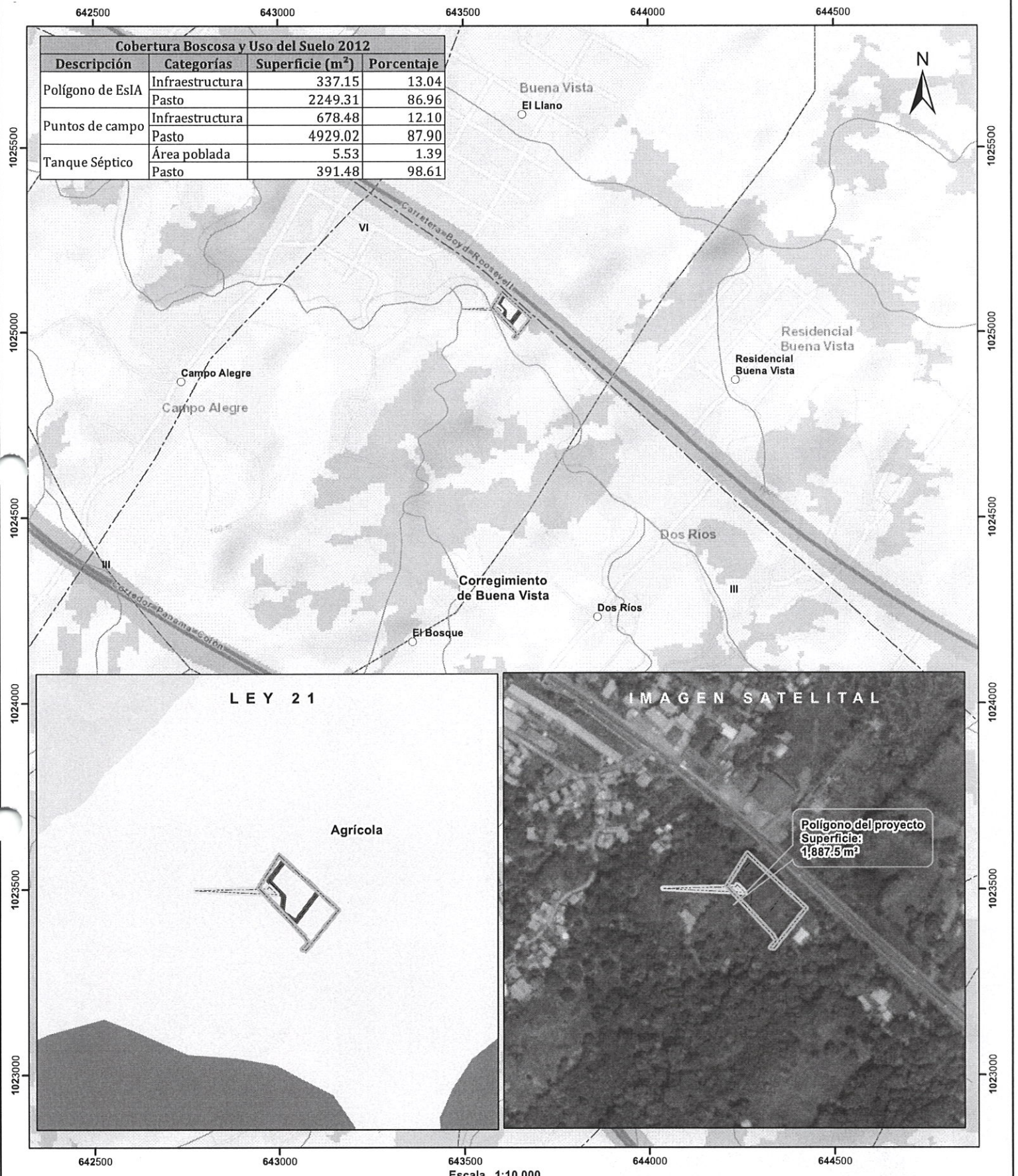
Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugrí**

Fecha de respuesta: **12 DE ENERO DEL 2023**

Adj: Mapa
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE BUENA VISTA, DISTRITO DE COLÓN,
PROVINCIA DE COLÓN - PROYECTO PLAZA COMERCIAL



Escala 1:10,000
0.5 0.25 0 km

LEYENDA

Cobertura y Uso del Suelo 2012

- Bosque latifoliado mixto secundario
- Bosque plantado de latifolladas
- Infraestructura
- Pasto
- Vegetación herbácea
- Área poblada
- Vivienda . baja densidad
- Forestal / agroforestal
- Agrícola

- Notas:
1. Los Polígonos del proyecto se dibujaron en base a las coordenadas proporcionadas.
 2. El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
 3. El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No.115 (Canal de Panamá).

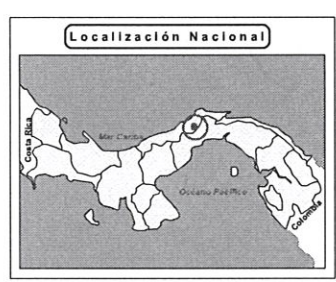
Capacidad Agrológica

VI No arable, con limitaciones severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reservas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Expediente: DRCL-I-F-029-2023



Colón, 3 de enero de 2023
DRCL-SEEIA-AC-002-0301-2023

Señor
MARIO JET LO
Promotor EsIA Cat. I. Proyecto Plaza Comercial
En Su Despacho:

MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
NOTIFICACIÓN
SIENDO LAS 2:06 AM / PM DE HOY 10 DE
ENERO DE 2023 NOTIFIQUE PERSONALMENTE /
MARIO JET LO DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN
NOTIFICADO: CÉDULA NOTIFICACIÓN CÉDULA
REGIONAL DE COLÓN 6-213-1015
N-19-1283

Señor Jet Lo:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de agosto de 2011, le solicitamos la PRIMERA INFORMACIÓN ACLARATORIA correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, titulado “PLAZA COMERCIAL” a desarrollarse en la provincia de Colón, distrito Colón, corregimiento de Buena Vista, que consiste en lo siguiente:

1. En la página 15, del EsIA, punto 5. **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD** se establece: [...] El proyecto denominado PLAZA COMERCIAL, consiste en la construcción de una galera cerrada de una planta cuya dimensión es 2586.61 m², para la instalación de una Plaza comercial que contará con dos (2) locales comerciales en los cuales se establecerán tiendas para ventas de productos e insumos agrícolas y pecuarios. La Plaza Comercial contará además con un cuarto de bombas para el sistema contra incendio, cuarto eléctrico y baños [...] mientras que en la página 16, punto 5.2. **UBICACIÓN GEOGRÁFICA INCLUYENDO MAPA EN ESCALA 1:50,000 Y COORDENADAS UTM O GEOGRÁFICAS (MÍNIMO 4 PUNTOS) DEL POLÍGONO DEL PROYECTO**, se menciona [...] Tabla N°2. Coordenadas UTM del polígono, WGS84 Zona Norte 17[...] sin embargo al momento de verificar las coordenadas del EsIA resulta un polígono de 2,628 m², mientras que las coordenadas de la inspección resulta un polígono de 4,716 metros cuadrados.
Por lo que debe aclarar:

- a)Cuál es la superficie real del proyecto Plaza Comercial
 - b) Aportar las coordenadas en fomato Excel.
3. En la página 28 del EsIA, se presentan las **COORDENADAS (UTM, WGS84), DE UBICACIÓN DEL TANQUE SÉPTICO** y la coordenada de descarga, el promotor debe indicar lo siguiente:
- a) Si el punto de descarga se realizará en la fuente hídrica existente denominada rio Duque.

2. En la página 34, Punto 6.6. **HIDROLOGÍA**, se menciona [...] Dentro del sitio del proyecto no se localiza fuente de agua superficial; sin embargo, en la inspección a la Finca donde se desarrollará el proyecto se pudo observar un canal que mantiene agua estancada, esto debido a que en esta parte de la Finca anteriormente pasaba el cauce original del río Duque, sin embargo, el paso de este fue desviado [...], **No obstante el promotor debe esclarecer:**

- a) Si el proyecto contempla relleno o algún tipo de obra en cauce del canal existente dentro de la finca que mantiene agua estancada.
- b) Si el proyecto contempla relleno y canalización de las aguas en el acceso propuesto hacia la Plaza comercial.
- c) De ser afirmativo aportar la descripción de la obra.
- d) Aportar las medidas de mitigación correspondientes de la obra en cauce y/o canalización de las aguas previniendo la posibilidad de inundaciones de las áreas colindantes.

3. En la página 35, punto 6.7. **CALIDAD DEL AIRE**, indican [...] Durante las visitas al área donde se ubica el proyecto, se percibió que la única fuente de ruidos y generación de emisiones es la generada por los vehículos que transitan la Vía Transistmica, por otra parte, no se percibieron olores molestos [...] por otro lado en el punto 6.7.1. **RUIDO** se establece: [...] El área del proyecto colinda de una de las vías más transitadas del área Vía Transistmica, Panamá-Colón y adicional la calle a Buena Vista, lo que involucra un sitio convergencia vehicular los cuales generan ruidos, pero a pesar de todo este ruido no se presenta constante por lo tanto su apariencia no se percibe como dañino. Aparte del ruido vehicular, los comercios cercanos al proyecto no marcan ruidos significativos, por tratarse básicamente de comercios y locales de servicio. El promotor del Proyecto dará cumplimiento al Decreto Ejecutivo del Ministerio de Salud No. 1 del 15 de enero del 2004 que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales [...] **esta información aportada no está respaldada por datos verificables; por lo que debe suministrar la siguiente información:**

- a. Análisis de calidad de aire, realizado por un personal idóneo; en el área de influencia directa del proyecto, aportar el informe de calidad de aire original o notariado, adjuntar certificado de calibración de los equipos utilizados para dicha medición, legible y en español.
- b. Monitoreo de Ruido en el área de influencia directa del proyecto, realizado por una persona idónea, aportar el informe de monitoreo de ruido original o notariado, adjuntar certificado de calibración de los equipos utilizados para dicha medición, legible y en español.

4. En la página 36, punto 7.1. **CARACTERÍSTICA DE LA FLORA** se indica [...] En la Finca donde se desarrollará el proyecto se puede definir como bosque joven o rastrojo, cubierta en algunas partes por gramíneas, herbáceas con árboles dispersos, tales como: Caimito

(Chrysophyllum cainito), Higuerón (Ficus insípida) y Guácimo (Guazuma ulmifolia); además se observaron 22 árboles talados [...] mientras que en la página 37, punto 7.1.1. CARACTERIZACIÓN VEGETAL, INVENTARIO FORESTAL (APLICAR TÉCNICAS FORESTALES RECONOCIDAS POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE) se indica [...] En la Finca donde se desarrollará el proyecto se puede definir como como bosque joven o rastrojo, cubierta en algunas partes por gramíneas, herbáceas con árboles dispersos, tales como: Caimito (Chrysophyllum cainito), Higuerón (Ficus insípida) y Guácimo (Guazuma ulmifolia); además se observaron 22 árboles talados [...] la información aportada no define claramente las especies de flora que serán afectadas y los árboles talados para el pago de indemnización ecológica, por lo que debe aportar la información siguiente:


- a) Un inventario de los árboles que ya fueron talados (nombre de la especie, diámetro, altura y cantidad), porcentaje de gramínea que no se indica en el Estudio de Impacto Ambiental.
- b) Un inventario de los árboles existentes que serán talados (nombre de la especie, diámetro, altura y cantidad), porcentaje de gramínea que no se indica en el Estudio de Impacto Ambiental.

5. De acuerdo al Artículo 26 del D.E. N° 123 del 14 de agosto de 2009, se establece los contenidos mínimos para la fase de admisión, sin embargo en el Estudio de Impacto Ambiental no fue incorporado el informe de Informe de Sitios Históricos, culturales y arqueológicos declarados, por lo que el promotor debe presentar:

- a) El Informe de Prospección arqueológica del proyecto “PLAZA COMERCIAL” firmado por una persona natural o jurídica idónea como responsable del trabajo.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,


FELIPE CRUZ
Director Regional de Colón
Ministerio de Ambiente



FC/Sb/sb

c.c. Archivos

MEMORANDO-SSH-001-0501-2023

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE	
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL			
RECIBIDO			
Entregado:	<i>[Firma]</i>		
Firma:	<i>[Firma]</i>		
Fecha:	<i>6-ene-23</i>		
Hora:	<i>3:15 PM</i>	Tel:	<i>6188</i>
REGIONAL DE COLÓN			

PARA: **SOLEDAD BATISTA**
Jefa de Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental


DE: **DORIS LUCERO**
Jefa Encargada de la Sección de Seguridad Hídrica

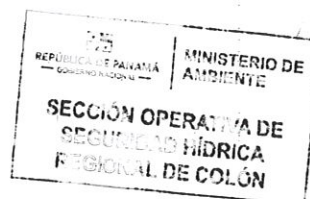
ASUNTO: EsIA Cat,I, denominado “PLAZA COMERCIAL”

FECHA: 05 de enero de 2023

Por este medio hacemos entrega del Informe Técnico de Evaluación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **PLAZA COMERCIAL**, cuyo promotor es **MARIO YET LO**, a desarrollarse en corregimiento de Buena Vista, distrito y provincia de Colón.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

Recursos Hídricos
DL./lg



Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN
No. EESIA-002-0501-2023

I. DATOS GENERALES

PROYECTO:	PLAZA COMERCIAL	CATEGORÍA	I
PROMOTOR:	MARIO YET LO		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	Corregimiento de Buena Vista Distrito y, Provincia de Colon		
FECHA DE INSPECCIÓN:	29 diciembre del 2022		
FECHA DEL INFORME:	05 de enero2023		
PARTICIPANTES:	<div>Tec Isabel González / SSH Mi Ambiente Colon Ing. Cesar Conte SOF/ Mi Ambiente Colon Lic. Soledad Batista SEEIA Mi Ambiente Colon</div> <div>PROMOTOR MARIO YET LO</div>		

II. OBJETIVO

Atender el MEMORANDO –SEEIA-102-2212-2022, con la finalidad de realizar inspección técnica de campo y verificar los Impactos directos e indirectos que pueda generar el desarrollo del proyecto sobre el Recurso Hídrico

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección técnica de campo se realizó el martes 29 de diciembre del 2022, dando inicio a las 11:00 a.m., en el area del proyecto, donde se conversó con la parte promotora, quien brindó una breve explicación de las actividades que ha contemplado el proyecto en mención.

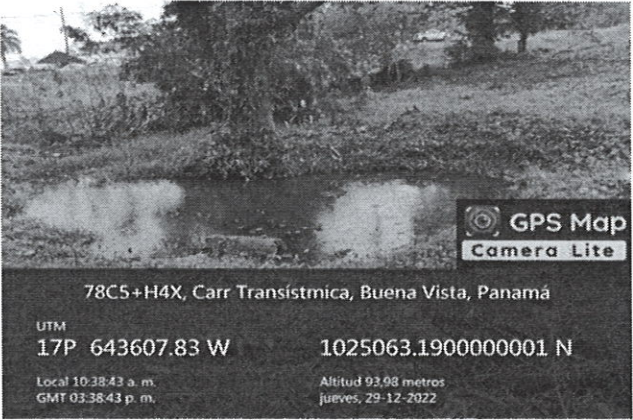
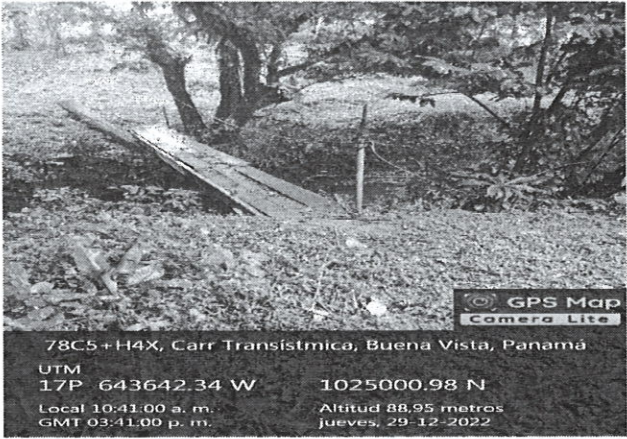
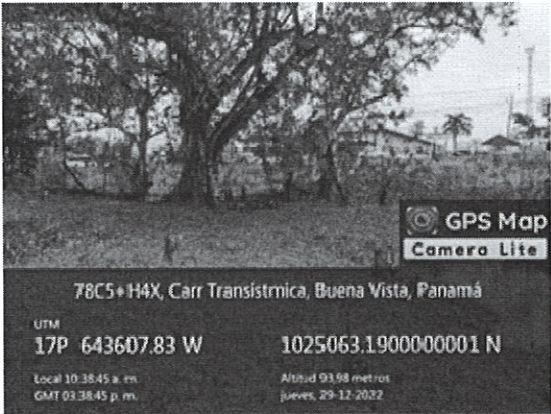
Se tomaron datos cartográficos del sitio en UTM-WGS84.

La inspección técnica culmina a las 12:00 pm.

IV. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

1. La superficie total a utilizar para la construcción del hotel será de 2586.61 m2.
2. El Estudio de Impacto Ambiental, indica que dentro del polígono a desarrollar no existen fuetes de agua, sin embargo en durante la inspección técnica de campo se observó un canal que mantiene agua estancada debido a que anteriormente pasaba el cauce original del Rio Duque, el cual fue desviado. El polígono del proyecto, colinda en la parte sur con el actual curso del rio Duque y el mismo mantiene la zona de protección de 10 Metros de acuerdo a lo establecido en la normativa. De acuerdo a lo indicado por el promotor, esta zona de protección no será afectado.

V. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
<p> <u>643607.83</u> m E <u>1025063.19</u> m N </p>	<div>  <p>Foto 1.Canal de aguas estancadas</p> </div>
<p> <u>0603109.98</u> m E <u>1024344.64</u> m N </p>	<div>  <p>Foto 2. Río Duque</p> </div>
<p> <u>0603082.15</u> m E <u>1024260..66</u> m N </p>	<div>  <p>Foto 3. Vista general del área de proyecto</p> </div>

VI. CONCLUSIONES

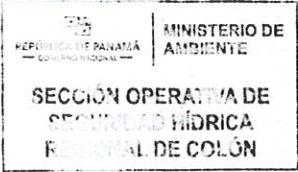
En el área se observó un canal que mantiene agua estancada debido a que anteriormente pasaba el cauce original del Río Duque. De ser intervenida el área, se debe hacer un manejo para esas aguas estancadas así como medidas de mitigación de acuerdo a la topografía del sitio,

VI. RECOMENDACIONES

- Indicarle al Promotor que no puede obstruir el flujo del río Duque, ni afectar a usuarios del Recurso Hídrico (aguas arriba y aguas abajo).
- Indicarle al Promotor que debe implementar rigurosas medidas para las aguas estancadas dentro del polígono del proyecto
- Remitir este informe técnico a la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental, para que tome en consideración lo descrito en los Resultados y Observaciones.
- Cumplir con la Normativa Ambiental Vigente en Materia de Agua (Ley 35 de 22 de septiembre de 1966, Decreto No. 55 de 13 de junio de 1973, Resolución DM 0431-2021 de 16 de agosto de 2021).

VII.CUADRO DE FIRMAS

Elaborado por	Revisado por:
<div> <div></div> <div> ISABEL GONZÁLEZ Tec. Sección de Seguridad Hídrica </div> </div>	<div> <div>   </div> <div> DORIS LUCERO Jefa de la Sección de Seguridad Hídrica, Encargada. </div> </div>



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE COLÓN
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1605

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

N° Solicitud: 002
Fecha de solicitud: 4 de enero de 2023
Proyecto: "PLAZA COMERCIAL"
Promotor: MARIO JET LO.
Expediente: DRCL-I-F-029-2023
Provincia: Colón
Distrito: Colón
Corregimiento: BUENA VISTA
Técnico Evaluador solicitante: Soledad Batista J.
Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Colón

Observaciones:

- **Coordenadas presentadas en el EsIA CAT I, DATUM WGS84/17P**

Tabla N°2. Coordenadas UTM del polígono, WGS84 Zona Norte 17.

Punto	Coordenadas UTM	
	LATITUD ESTE (M)	LONGITUD NORTE (M)
1	643658,494	1025062,59
2	643613,1	1025102,8
3	643592,86	1025076,47
4	643612,308	1025055,6
5	643609,8	1025034,81
6	643628,517	1025022,46

Fuente: Realizado por el equipo consultor.

Las coordenadas (UTM, WGS84), de ubicación del tanque séptico será:

PUNTOS	NORTE	ESTE
1	1025065.525	643590.893
2	1025068.417	643592.804
3	1025065.201	643596.468
4	1025063.153	643594.355
Punto de descarga	1025058.163	643603.352

- **Coordenadas tomadas en campo, UTM con el GPS WGS84:**

No.	ESTE	NORTE
1	643606	1025110
2	643640	1025003
4	643645	1024995
5	653579	1025067
6	643642	1024985
7	643685	1025038
8	643637	1024986

Procesado por: Soledad Batista J.

Fecha de Entrega: 4 de enero de 2023.

- *Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto, en base a las coordenadas del EsIA y las coordenadas levantadas en camp. Se adiciona coordenadas del tanque séptico con el objetivo de precisar el punto de descarga.*

**MAPA DE UBICACIÓN DEL PROYECTO
"PLAZA COMERCIAL", Promotor Mario Jet Lo**



INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 001-2023.

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	PLAZA COMERCIAL	CATEGORIA	I
Promotor:	MARIO JET LO		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE BUENA VISTA, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN.		
Fecha de inspección:	29 DE DICIEMBRE DE 2022.		
Fecha del Informe:	3 DE ENERO DE 2023.		
Participantes día 19 de Diciembre del 2022:	MiAMBIENTE Soledad Batista J./SEEIA César Conte / SOF Isabel González/SSH PROMOTOR/CONSULTOR Armando Muñoz/ Por el Promotor Alberto Vásquez/ Por el Promotor		

II. OBJETIVO (S)

- Realizar inspección Técnica de campo, recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo, para verificar la línea Base del Estudio de Impacto Ambiental en el proceso de Evaluación.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto denominado PLAZA COMERCIAL, consiste en la construcción de una galera cerrada de una planta cuya dimensión es 2586.61 m², para la instalación de una Plaza comercial que contará con dos (2) locales comerciales en los cuales se establecerán tiendas para ventas de productos e insumos agrícolas y pecuarios. La Plaza Comercial contará además con un cuarto de bombas para el sistema contra incendio, cuarto eléctrico y baños.

El proyecto se desarrollará sobre la Finca con código de ubicación 3003, Folio Real N°20598 (F) Lote Globo A, de la sección de Propiedad de la Provincia de Colón, ubicada en el corregimiento de Buena Vista, distrito de Colón, provincia de Colón, cuyo propietario es MARIO YET LO.

De acuerdo con el certificado del Registro Público la Finca con código de ubicación 3003, Folio Real N°20598 (F) Lote Globo A, de Colón consta de un total 5320.59 m²; de la cual 2586.61 m² será utilizada para el desarrollo del proyecto en mención.

El proyecto se encuentra dentro de la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá, por lo que en los Anexos se presenta la Nota donde se realiza la Solicitud a la Autoridad del Canal de Panamá de Autorización Ambiental para Proyecto PLAZA COMERCIAL

COORDENADAS DEL PROYECTO

No..	ESTE	NORTE
1	643658,494	1025062,59
2	643613,1	1025102,8
3	643592,86	1025076,47
4	643612,308	1025055,6
5	643609,8	1025034,81
6	643628,517	1025022,46

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección de Evaluación del EsIA se realizó el lunes 29 de diciembre de 2022, dando inicio a las 10:00 a.m., en el área propuesta para el desarrollo del proyecto, donde se conversó con los representantes del promotor del proyecto en mención, y nos indicaron los puntos del polígono del proyecto. Se tomaron fotografías como evidencia de la inspección técnica de campo y datos cartográficos del sitio en UTM-WGS84.

La inspección técnica culmina a las 10:55 a.m.

COORDENADAS DE CAMPO

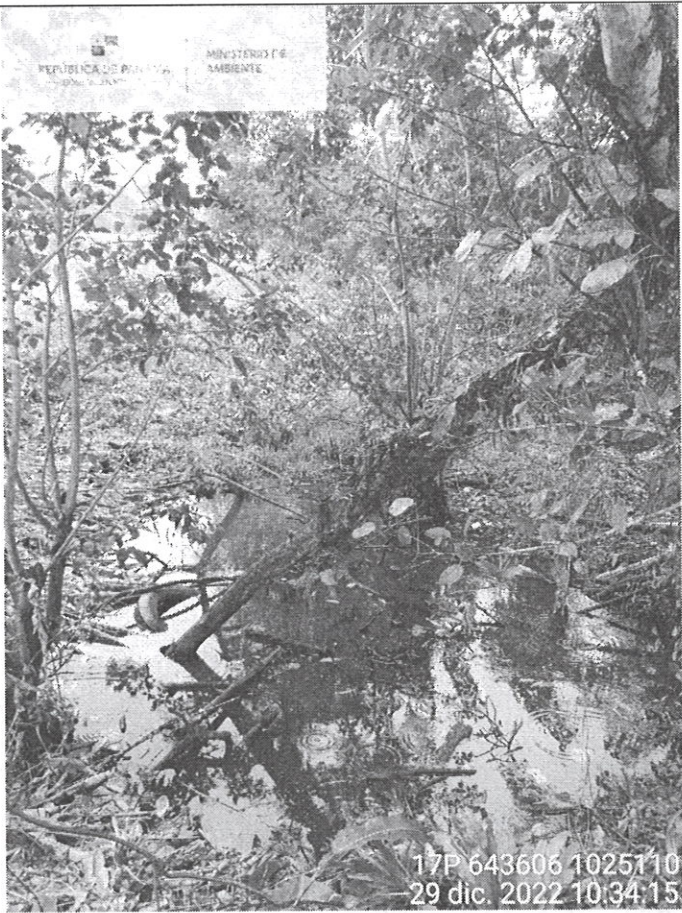
No.	ESTE	NORTE
1	643606	1025110
2	643640	1025003
4	<u>643645</u>	<u>1024995</u>
5	653579	1025067
6	643642	1024985
7	643685	1025038
8	643637	1024986

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- Se tomaron las coordenadas en campo del terreno
- El terreno está cubierto de gramínea en su mayoría y pocos arboles dispersos. El predio colinda con la vía principal Boyd Roosevelt y con una fuente hídrica existente, que según los representantes del promotor fue desviada debido a que ponía en riesgo por erosión la vía principal. Este trabajo supuestamente fue realizado por el MOP.
- Se observó aguas que se desvían y corren hacia el predio formando una laguna. Estas aguas servidas provienen de un local existente del otro lado de la vía.

- Dentro del predio se ha dejado una servidumbre de acceso a familias que residen en la parte trasera del terreno (del otro lado del río).
- Para la ejecución del proyecto el promotor deberá contar con el permiso de servidumbre vial y dejar la servidumbre del río de 10 metros.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
643606m E 1025110m N	<div></div> <p>Foto No.1. Vista de laguna formada por las aguas servidas qu desbordan del cauce del río existente.</p>

28

643640m E
1025003m N

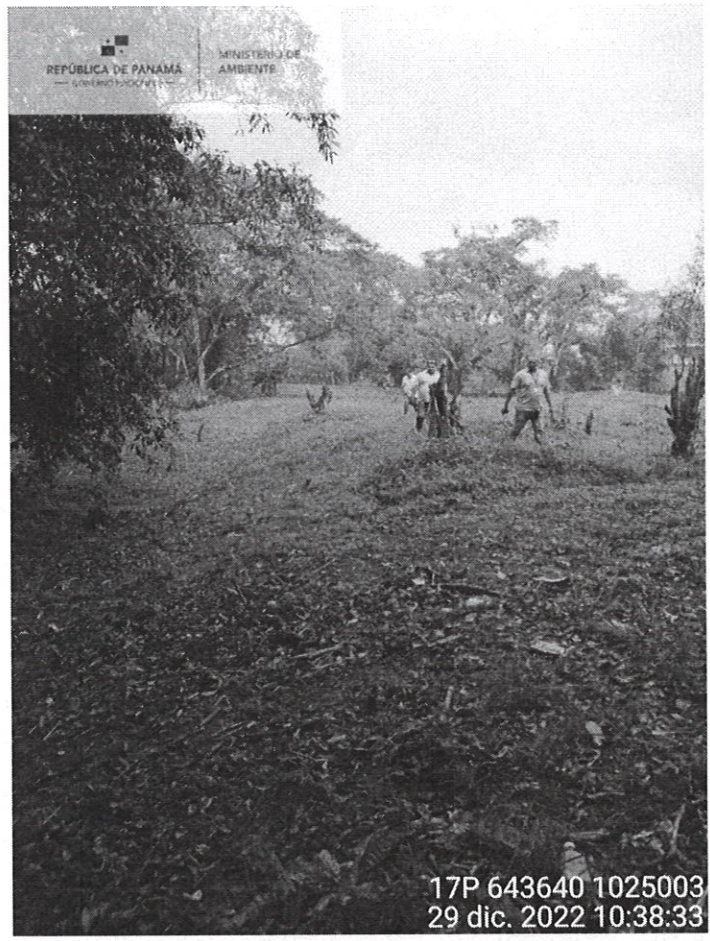


Foto No. 2 Vista de la vegetación existente en el predio

653579m E
1025067m N



Foto No.3. Recorrido por el límite del predio.

643646 m E
1024998 m N



Foto No.4. Frente del globo de terreno

643642m E
1024985m N

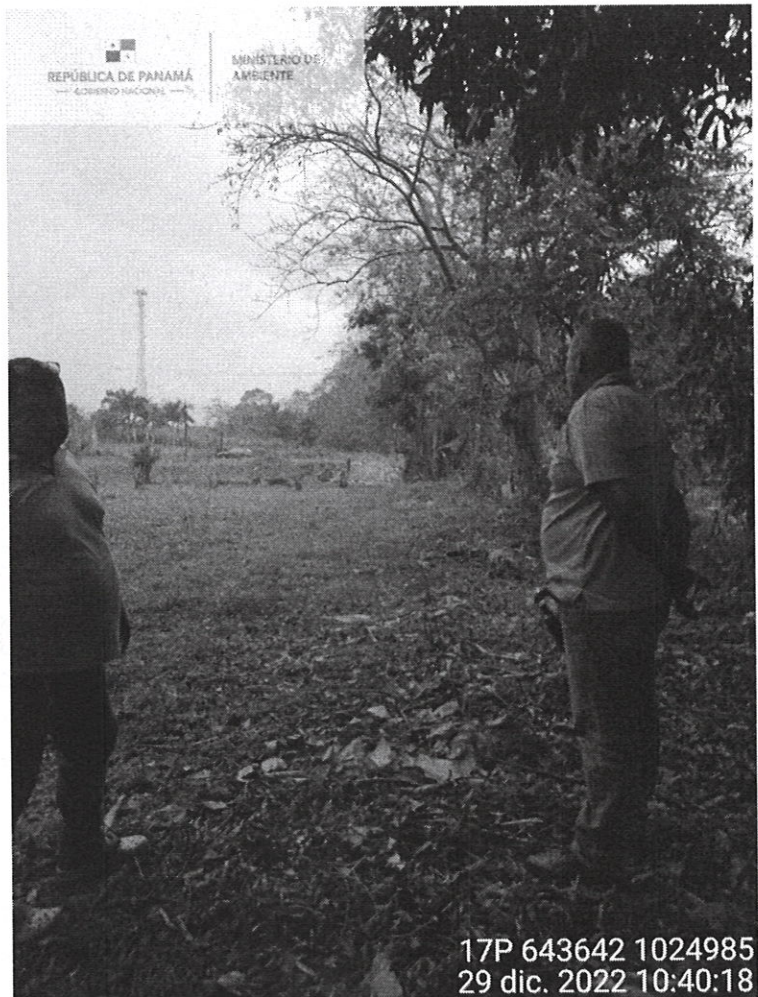


Foto. 5. Área del proyecto

643645 m E
1024995m N



Foto. 6. Area del proyecto con maleza y escombros

643685 m E
1025038 m N

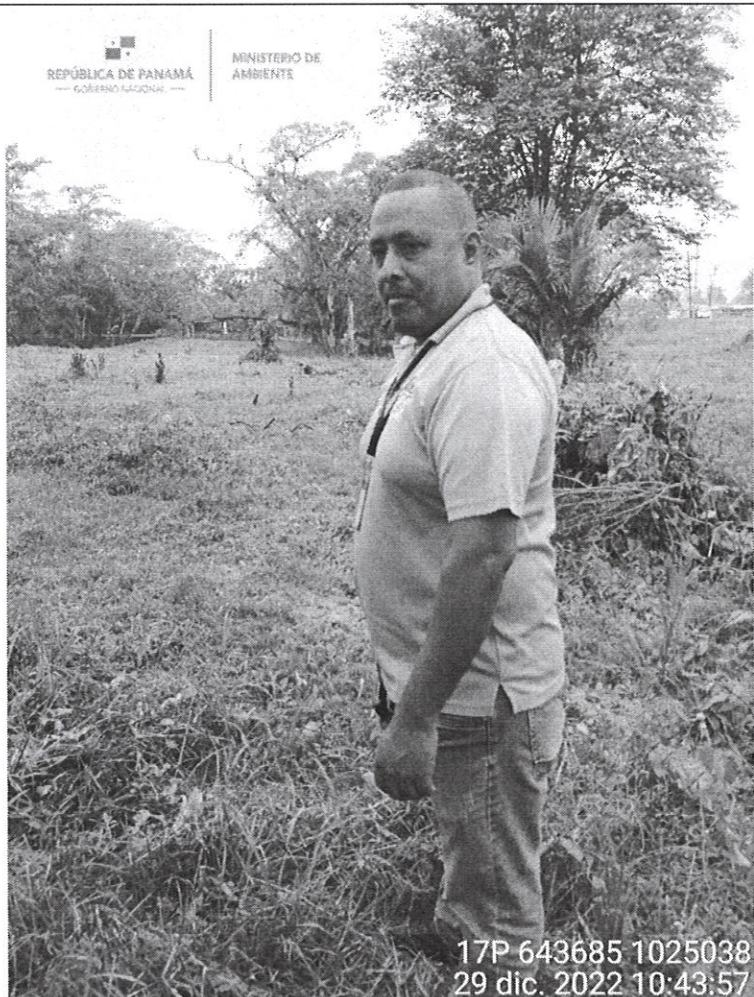


Foto 7. Sitio donde se ubica el proyecto

643637 m E
1024986 m N



Foto No.8 Fuente hidrica fuera del poligono del proyecto cuyas aguas servidas escurrenpor el desbordamiento hacia la laguna dentro del poligono del proyecto.

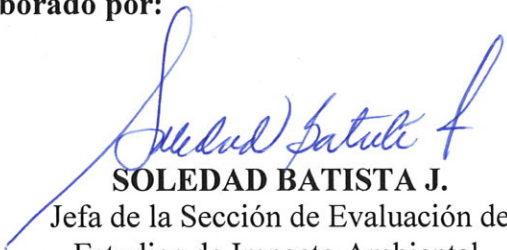
VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



VIII. CONCLUSIONES

- El área del proyecto presenta componentes ambientales de baja significancia debido a que el globo de terreno es un área intervenida, compuesta su vegetación por gramínea, palmas, y algunos árboles dispersos la cual coincide según el personal de la Sección Forestal en lo establecido en el documento, sin embargo en la descripción no se indica la cantidad de árboles que serán afectados durante la construcción del proyecto. Por otro lado se observaron árboles talados que no cuenta con el permiso según lo indicado en la página 36. Por la ubicación del sitio no se observó fauna silvestre y fuentes hídricas superficiales. Se debe dejar en claro cuáles son los árboles y la superficie de gramínea que será afectados para calcular el pago de indemnización ecológica. De igual forma es necesario que cuenten con los permisos de uso servidumbre de la calle así como el detalle de la obra en cause que será realizada para el relleno y la laguna existente.

Elaborado por:


SOLEDAD BATISTA J.
Jefa de la Sección de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

 CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
SOLEDAD BATISTA J.
LIC. EN RECURSOS
NATURALES Y AMBIENTE
IDONEIDAD: 5,991-C5 *

Vo. Bo.


FELIPE CRUZ
Director Regional de Colón
Ministerio de Ambiente

FC/SB/sb

EsIA Cat. I Proyecto "PLAZA COMERCIAL

PROMOTOR MARIO JET LO

Leyenda

- 2,628 Metros cuadrados
- 4716 metros cuadrados

Coord de campo

Mario Jet Lo

servidumbre de paso

Límite del predio

Fuente hídrica

Google Earth

Image © 2022 Maxar Technologies



100 m

28

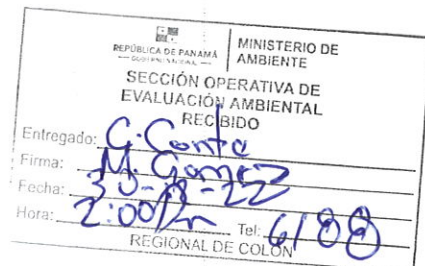
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
Sección de Forestal

Sabanitas, Edificio Berasplaza, Planta Alta
442-8348 ó 442-8346

República de Panamá, Colón
Despacho de la Dirección Regional

Colón, 30 de diciembre de 2022
SOF-096-3012-2022


Licda.
SOLEDAD BATISTA
Jefe Encargada de la SEEIA
E. S. D.

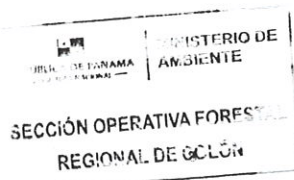


Licda. Batista:

Por este medio, le remitimos el Informe Técnico de la inspección de la evaluación del estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado "PLAZA COMERCIAL" a desarrollarse en el corregimiento de Buena Vista, Distrito y provincia de Colón, cuyo promotor es MARIO JET LO.

Atentamente,


Ing. Cesar A. Conte
Jefe de la Sección Forestal



cc

c.c. Archivo

Fecha: 30 de diciembre de 2022.

Informe Técnico de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado "PLAZA COMERCIAL" cuyo promotor MARIO JET LO, Desarrollarse en el corregimiento de Buena Vista Distrito y provincia de Colón.

Lugar y Fecha de la inspección:

La inspección se realizó el día 29 de diciembre de 2022, en el corregimiento de Buena Vista Distrito y provincia de Colón.

Participantes

* Ing. Cesar Conte / Ingeniero Forestal / SOF

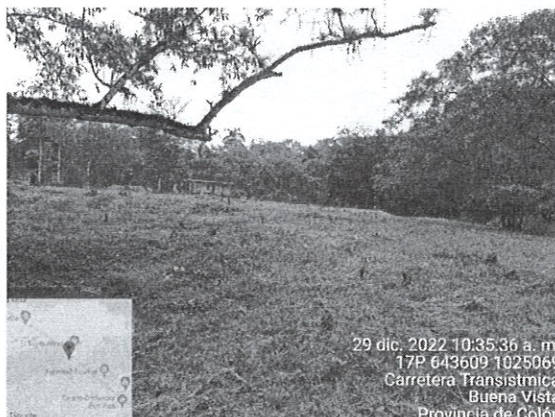
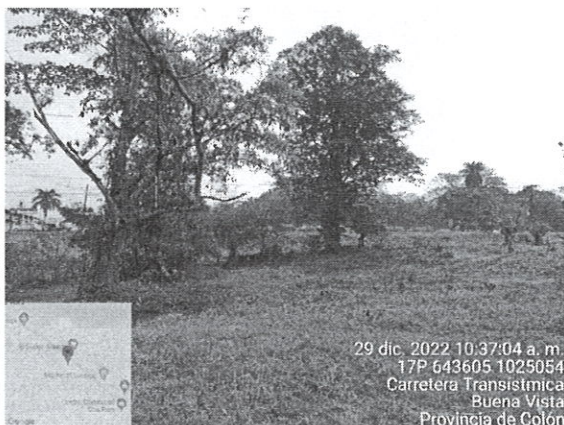
OBJETIVO:

Realizar inspección técnica para verificación de la Masa Vegetal que será afectada durante la construcción del Proyecto Categoría I denominado "PLAZA COMERCIAL" Cuyo Promotor es MARIO JET LO, Desarrollarse en el corregimiento de Buena Vista Distrito y provincia de Colón.

Resultados de la Inspección:

- ❖ Al llegar al sitio, se procedió a realizar un recorrido e inspección ocular de área; todo esto con la finalidad de tomar datos y tener una perspectiva de la zona (Vegetación, Topografía, Hidrología), así como aquellos aspectos que de una u otra forma pueden influir en el aspecto de los Recursos Naturales Renovables, con la finalidad de identificar y caracterizar la Masa Vegetación que será afectada por la construcción del proyecto.
- ❖ Se Evaluó lo presentado en el documento del Estudio de Impacto Ambiental, en la Sección de la Descripción del Ambiente Biológico del Capítulo 7, en donde indican la **Característica de la Flora**. La vegetación que existe en el área inventariada donde se pretende realizar el proyecto corresponde a una masa vegetal representativa a **gramíneas**, la superficie total es de 0 Ha + 5,320.59 m², **el área donde se pretende realizar el proyecto es de 2,586.61 m²**.
- ❖ En el documento en el Capítulo # 7-1. **Característica de la flora** indican que existen arboles dispersos mas no describen la cantidad y si los mismo será talados al igual mencionan que hay 22 árboles talado y no existe solicitud ni permios de tala otorgado en ese lugar.

Imágenes del área donde se pretende realizar el proyecto



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE COLÓN

SECCION FORESTAL / SOF

Conclusión:

- ❖ Al llegar al sitio para la evaluación del estudio Categoría I denominado "PLAZA COMERCIAL" Cuyo Promotor es MARIO JET LO, en el recorrido se observó que el área donde se pretende realizar el proyecto está cubierta de gramínea y con algunos árboles dispersos, la cual coincide con lo presentado en el documento, en la descripción no indican la cantidad de árboles y si los mismo será afectado durante la construcción del proyecto, por otra parte tampoco cuentan con los permiso de los árboles talados mencionado en la página 36.

□ FUNDAMENTOS LEGALES:

Resolución AG-0235-2003

Ley N° 1 Forestal de 1994.

Recomendación:

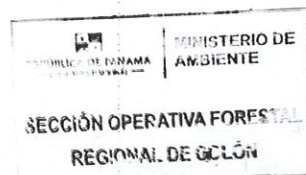
- ❖ El promotor debe aclarar la información presentada sobre los arboles dispersos que existen en el lugar y si los mismo serán talado, al igual que los arboles talado con los permiso correspondiente.

Atentamente;


Ing. Cesar Conte
Jefe de SOF

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
CESAR A. CONTE G.
MGTER. EN C AMBIENTALES
CIENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 5.262-05-M19 *


Felipe Cruz
Director de la Regional
MiAMBIENTE/Colón Vº Bº



cc. Archivo/Expediente

ACTA DE INSPECCIÓN AL EsIA

Fecha de inspección: 29-12-2022 Hora de inicio: 10:00 Hora final: 10:55 am

Nombre del Proyecto: **"PLAZA COMERCIAL"**

Promotor: **MARIO JET LO.**

Ubicación del proyecto: **CORREGIMIENTO DE BUENA VISTA, DISTRITO Y
PROVINCIA DE COLÓN.**

Nombre	Cargo/Institución	Firma
<i>Jesús Salas</i>	SEECIA - DNCL	<i>Jesús Salas</i>
<i>Alberto Jasso</i>	PROMOTOR	<i>Alberto Jasso</i>
<i>Alberto Jasso</i>	PROMOTOR	<i>Alberto Jasso</i>
<i>Alberto Jasso</i>	Sq. Arboles	<i>Alberto Jasso</i>
<i>Alberto Jasso</i>	S.O.F - Colón	<i>Alberto Jasso</i>

I. TEMAS A TRATAR

EsIA Original

II. PUNTOS A VERIFICAR

Uso permanente del terreno, Canal Municipal,
Capacidad del terreno, Suelo de Generación.
Verificar el fuerte viento; Uso permanente terreno

III. COMENTARIOS U OBSERVACIONES

MEMORANDO-SEEIA-102-2212-2022

PARA: DORIS LUCERO
Jefe de la Sección de Seguridad Hídrica

DE: SOLEDAD BATISTA
Jefe Encargado de la SEEIA.

CIENCIAS BIOLÓGICAS DE PANAMÁ

Biólogo Ambiental.

T. Idoneidad. 0765-17

ASUNTO: (INVITACIÓN A INSPECCIÓN)

FECHA: 22 DE DICIEMBRE DE 2022

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado "PLAZA COMERCIAL" a desarrollarse en el corregimiento de Buena Vista, distrito de Colón, provincia de Colón., cuyo promotor es: **MARIO JET LO.**

Dicha inspección será realizada el jueves 29 de diciembre de 2022 saliendo del punto de reunión en las oficinas Regional de MiAmbiente Colón, Sabanitas a las **9:00 a.m.** hacia el área del proyecto.

Le agradecemos emitir su comentario más tardar el martes 3 de enero de 2023, fecha límite para el análisis correspondiente.

Para mayor información contactar al Ing. Soledad Batista a al teléfono 500-0855 ext. 6188 o sbatista@miambiente.gob.pa.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

SB/mg

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE SEGURIDAD HÍDRICA RECIBIDO	
ENTREGADO POR: Miguel	
RECIBIDO POR: Soledad	
FECHA: 23/12/22	HORA: 9:00 am
REGIONAL DE COLÓN	

Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-SEEIA-102-2212-2022

PARA: **ING. HAYDEE SEGURA**
Jefe de la Sección de Biodiversidad y Áreas Protegidas
CIENCIAS BIOLÓGICAS DE PANAMÁ
Ing. Miguel A. Gómez M.
Biólogo Ambiental.
C. I. Idoneidad. 0765-17

DE: **SOLEDAD BATISTA**
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: **Invitación a Inspección**

FECHA: **22 DE DICIEMBRE DE 2022**

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría **I** titulado "**PLAZA COMERCIAL**" a desarrollarse en el corregimiento de Buena Vista, distrito de Colón. provincia de Colón., cuyo promotor es: **MARIO JET LO.**

Dicha inspección será realizada el jueves 29 de diciembre de 2022 saliendo del punto de reunión en las oficinas Regional de MiAmbiente Colón, Sabanitas a las **9:00 a.m.** hacia el área del proyecto.

Le agradecemos emitir su comentario más tardar el martes 3 de enero de 2023, fecha límite para el análisis correspondiente.

Para mayor información contactar al Ing. Soledad Batista a al teléfono 500-0855 ext. 6188 o sbatista@miambiente.gob.pa.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

SB/mg
[Signature]

Haydee
22/12/2022
3:25 PM

Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-SEEIA-102-2212-2022

PARA: CESAR CONTE

Jefe de la Sección de Forestal

CIENCIAS BIOLÓGICAS DE PANAMÁ

Linda Miguel A. Gómez M.

Biólogo Ambiental.

C.T. Idoneidad. 0765-17

DE:

SOLEDAD BATISTA

Jefe Encargado de la SEEIA.

ASUNTO: (INVITACIÓN A INSPECCIÓN)

FECHA: 22 DE DICIEMBRE DE 2022

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado "PLAZA COMERCIAL" a desarrollarse en el corregimiento de Buena Vista, distrito de Colón, provincia de Colón., cuyo promotor es: **MARIO JET LO.**

Dicha inspección será realizada el jueves 29 de diciembre de 2022 saliendo del punto de reunión en las oficinas Regional de MiAmbiente Colón, Sabanitas a las **9:00 a.m.** hacia el área del proyecto.

Le agradecemos emitir su comentario más tardar el martes 3 de enero de 2023, fecha límite para el análisis correspondiente.

Para mayor información contactar al Ing. Soledad Batista a al teléfono 500-0855 ext. 6188 o sbatista@miambiente.gob.pa.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

SB/mg

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA FORESTAL	
RECIBIDO	
ENTREGADO POR	<i>[Firma]</i>
RECIBIDO POR	<i>[Firma]</i>
FECHA	22/12/22
HORA	3:04/p
REGIONAL DE COLÓN	

Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa