

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

PROVEIDO DEIA 062-1704-2023
DE 17 DE ABRIL DE 2023

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **ZONA LIBRE DE COLÓN**, a través de su representante legal el señor **GIOVANNI FERRARI**, con número de cédula 8-211-2172, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: **“ESTUDIOS, DISEÑOS, CONFECCIÓN DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA CERCA DE LOS SECTORES DE COLÓN Y FRANCE FIELD, EN LA ZONA LIBRE DE COLÓN”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 13 de abril de 2023, el señor **GIOVANNI FERRARI** presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II denominado **“ESTUDIOS, DISEÑOS, CONFECCIÓN DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA CERCA DE LOS SECTORES DE COLÓN Y FRANCE FIELD, EN LA ZONA LIBRE DE COLÓN”**, ubicado en la provincia y distrito de Colón, corregimientos de Barrio Sur y Cristóbal Este, elaborado bajo la responsabilidad de la empresa consultora **CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.**, persona jurídica debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la resolución **IAR-098-1999**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MiAMBIENTE, para realizar EsIA.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 03 de abril de 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría II, denominado **“ESTUDIOS, DISEÑOS, CONFECCIÓN DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA CERCA DE LOS SECTORES DE COLÓN Y FRANCE FIELD, EN LA ZONA LIBRE DE COLÓN”** por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MIAMBIENTE

RESUELVE:

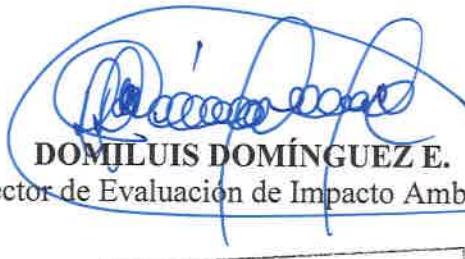
ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del EsIA, categoría II del proyecto denominado **“ESTUDIOS, DISEÑOS, CONFECCIÓN DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA CERCA DE LOS SECTORES DE COLÓN Y FRANCE FIELD, EN LA ZONA LIBRE DE COLÓN”** promovido por **ZONA LIBRE DE COLÓN**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del EsIA correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 17 días del mes de abril del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,


DOMINGO LUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental


REPUBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —
MINISTERIO DE
AMBIENTE
DIRECCIÓN DE
EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME DE ADMISIÓN

REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO :	13 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE INFORME:	17 DE ABRIL DE 2023.
PROYECTO:	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONFECCIÓN DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA CERCA DE LOS SECTORES DE COLÓN Y FRANCE FIELD, EN LA ZONA LIBRE DE COLÓN
CATEGORÍA:	II
PROMOTOR:	ZONA LIBRE DE COLÓN
CONSULTORES:	CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A. (IAR-098-1999)
UBICACIÓN:	PROVINCIA DE COLÓN, DISTRITO DE COLÓN, CORREGIMIENTOS DE BARRIO SUR Y CRISTÓBAL ESTE.

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto consiste en la construcción de una nueva cerca (en algunas áreas) y reparación de la cerca existente (donde así se requiera); en dos (2) áreas de la Zona Libre de Colón a las que se le denominan: Sector Colón y Sector France Field, en estas, se realizarán trabajos en 2,381.41 m y 3,957.50 m, respectivamente.

FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

III. VERIFICACION DE CONTENIDO

Conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el EsIA, Categoría II, del proyecto denominado: **“ESTUDIOS, DISEÑOS, CONFECCIÓN DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA CERCA DE LOS SECTORES DE COLÓN Y FRANCE FIELD, EN LA ZONA LIBRE DE COLÓN”** se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

IV. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el EsIA Categoría II del proyecto denominado: **“ESTUDIOS, DISEÑOS, CONFECCIÓN DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA CERCA DE LOS SECTORES DE COLÓN Y FRANCE FIELD, EN LA ZONA LIBRE DE COLÓN”**, promovido por la sociedad **ZONA LIBRE DE COLÓN**.



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA II

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009

PROYECTO: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONFECCIÓN DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA CERCA DE LOS SECTORES DE COLÓN Y FRANCE FIELD, EN LA ZONA LIBRE DE COLÓN.

PROMOTOR: ZONA LIBRE DE COLÓN

UBICACIÓN: PROVINCIA DE COLÓN, DISTRITO DE COLÓN, CORREGIMIENTOS DE BARRIO SUR Y CRISTÓBAL ESTE.

Nº DE EXPEDIENTE: DEIA-II-F-061-2023.

FECHA DE ENTRADA: 13 DE ABRIL DE 2023

REALIZADO POR (CONSULTORES): CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.; JHOANA DE ALBA, CEFERINO VILLAMIL, ALVARO BRIZUELA

REVISADO POR: ANTHONY BENT.

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página web; e) Nombre y registro del consultor.	X		
2.2	Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado	X		
2.3	Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad;	X		
2.4	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad;	X		
2.5	Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad;	X		
2.6	Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado;	X		
2.7	Descripción del plan de participación pública realizado;	X		
2.8	Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación.	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	X		
5.3	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		

5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción/ejecución	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.4.5	Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.7.4	Peligrosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		
6.1	Formaciones geológicas regionales	X		
6.1.2	Unidades geológicas locales	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción del uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.3.3	Capacidad de uso y aptitud	X		
6.4	Topografía	X		
6.4.1	Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50, 000	X		
6.5	Clima	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.6.1.a	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
6.6.1.b	Corrientes, mareas y oleajes	X		
6.6.2	Aguas subterráneas	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
6.8	Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área	X		
6.9	Identificación de los sitios propensos a inundaciones	X		
6.10	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.1.2	Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	X		
7.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
7.2.1	Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción	X		
7.3	Ecosistemas frágiles	X		
7.3.1	Representatividad de los ecosistemas	X		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.2	Característica de la población (nivel cultural y educativo)	X		
8.2.1	Índices demográficos, sociales y económicos	X		

8.2.3	Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas	X		
8.2.4	Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		
9.1	Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.3	Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.5	Plan de participación ciudadana	X		
10.6	Plan de prevención de riesgos	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.8	Plan de educación ambiental	X		
10.9	Plan de contingencia	X		
10.10	Plan de recuperación ambiental y de abandono	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
11	AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL	X		
11.1	Valoración monetaria del impacto ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES			
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conductancia, emitida por el Ministerio de Ambiente.				NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas.				NO APLICA
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.				NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.				NO APLICA

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
CORPORACION DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A.	IAR-098-1999	DEIA-ARC- 055-2022	✓		
Consultores principales responsables del EsIA					
JHOANA DE ALBA	IRC-049-2008	ARC-093-2020	✓		
CEFERINO VILLAMIL	IRC-034-2019	DEIA-ARC- 034-2022	✓		
ALVARO BRIZUELA	IRC-035-2003	DEIA-ARC- 031-2020	✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “ESTUDIOS, DISEÑOS, CONFECCIÓN DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA CERCA DE LOS SECTORES DE COLÓN Y FRANCE FIELD, EN LA ZONA LIBRE DE COLÓN”	Categoría: <input checked="" type="checkbox"/> II
Ubicación: Zona Libre, Corregimientos de Barrio Sur y Cristobal Este, Distrito y Provincia de Colón.	
PROMOTOR	
ZONA LIBRE DE COLÓN.	
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA	
GIOVANNI FERRARI	Cedula: 8-211-2172
Observaciones:	

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización
Jhoana De Alba	IRC-049-2008	ARC-093-2020
Roy Quintero	IRC-009-2009	DEIA-ARC-009-2021
Alvaro Brizuela	IRC-035-2003	DEIA-ARC-031-2020
Ceferino Villamil	IRC-034-2019	DEIA-ARC-034-2022
Ivette Herrera	DEIA-IRC-038-2019	DEIA-ARC-044-2022

Representante Legal: Ceferino Villamil

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Betina V. Botello V.
Firma	<i>Betina V. Botello V.</i>
Fecha de Verificación	14-04-2023

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Anthony Bent
Firma	<i>Anthony Bent</i>
Fecha de Verificación	14-04-2023



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Nº =114-2023

PROYECTO: ESTUDIOS, DISEÑOS, CONFECCIÓN DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA CERCA DE LOS SECTORES DE COLÓN Y FRANCE FIELD, EN LA ZONA LIBRE DE COLÓN

PROMOTOR: ZONA LIBRE DE COLÓN

UBICACIÓN: PROVINCIA DE COLÓN, DISTRITO DE PORTOBELO, CORREGIMIENTO DE PORTOBELO

CATEGORÍA:

II

13

ABRIL

2023

FECHA DE ENTRADA: DÍA

MES

AÑO

DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1. SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2. DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.	X		NO APLICA
3. ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		
4. COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
5. COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	X		
6. RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
7. PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
8. CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		PRESENTAN COPIA DEL DECRETO QUE CREA LA ZONA LIBRE DE COLÓN, COPIA DE LA LEY QUE REORGANIZA LA ZONA LIBRE DE COLÓN, COPIA DEL NOMBRAMIENTO DEL GERENTE GENERAL Y COPIA DE SU ACTA DE POSESIÓN.
9. CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	X		
10. VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	X		
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL	X		

Entregado por: (Usuario)

Nombre: Jhoana De Alba
Cedula: 3-713-458
Correo: jdealba@codisa.com.pa
Teléfono: 6999-1582
Firma: Jhoana De Alba

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: ANTHONY BENT
Firma: Anthony Bent

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: ANALILIA CASTILLERO P.
Firma: Castillero P.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DIGITAL

Ministerio de Ambiente

No.

70222

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	ZONA LIBRE DE COLON * / 8 NT-1-13588 DV-68	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-4-13
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Colón	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Transferencia		B/. 1,253.00
<u>La Suma De</u>	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 1,253.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 1,250.00	B/. 1,250.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 1,253.00

Observaciones

CANCELAR EST- DE IMPACTO AMB. CAT. 2 Y PAZ Y SALVO TRANSF-1121583040

Día	Mes	Año	Hora
13	04	2023	01:44:51 PM

Firma



Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP

ASIENTO 115257

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: EL EDIFICIO 52 AL 56 PARED QUE LOS DIVIDE ES DE BLOQUES DE CONCRETO PISO ES DE HORMIGON Y CUENTA CON DOS ENTREPISOS Y ESTA PEGADA A LA PARED QUE DIVIDE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7BFFD0BE-880B-4757-BE72-2824BB501172

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 218160

Fecha de Emisión:

13	04	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

13	05	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

ZONA LIBRE DE COLON

Representante Legal:

GIOVANNI BRUNO FERRARI FRANCUCCI

Inscrita

Tomo

8 NT

Folio

1

Asiento

13588

Rollo

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmada



Jefe de la Sección de Tesorería.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RUBEN ADONAI
CASTILLERO LU
FECHA: 2022.12.22 14:27:28 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 513765/2022 (0) DE FECHA 12/19/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3014, FOLIO REAL № 18235 (F)
CORREGIMIENTO CRISTÓBAL, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 88 ha 6781 m² 9 dm²
CON UN VALOR DE CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA
BALBOAS (B/.57,931,930.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO(1),UBICADO AL NORTE DEL LOTE Y CON COORDENADAS UTM:NORTE UN MILLON TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS (1,033,955.85M)Y ESTE SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL SEIS CIENTOS ONCE METROS CON TREINTA Y TRES CENTIMETROS(622,611.33M),SE CONTINUA EN DIRECCION NORTE, CUARENTA Y SIETE GRADOS, CUARENTA Y NUEVE MINUTOS, TREINTA Y UN SEGUNDOS, OESTE (N47 49 31 "O)Y DISTANCIA DE SETENTA Y DOS METROS CON SETECIENTOS VEINTE MILIMETR TROS /72.720M),HASTA LLEGAR AL PUNTO DOS (2).LINDEROS GENERALES:NORTE: BARRIADA NUEVE(9)DE ENERO Y BAHIA DE MANZANILLO,SUR:RIO FOLK,ESTE:CARRETERA RANDOLPH; OESTE:RIO FOLK. PARA MAS DETALLES VEASE TOMO 2003,ASIENTO 57746,DOCUMENTO 472028 DEL SISTEMA DIGITAL.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZONA LIBRE DE COLON TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN SOBRE LA FINCA MADRE 12875, INSCRITA AL ROLLO DIECIOCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS (18592), DOCUMENTO DOS (2), SECCION DE PROPIEDAD (ARI), PROVINCIA DE COLON, DEL REGISTRO PUBLICO, PARA MAS DETALLES VEASE TOMO 2003,ASIENTO 57756,DOCUMENTO 472028 DEL SISTEMA DIGITALIZADO.. INSCRITO EL 03/02/2003, EN LA ENTRADA TOMO 2003 ASIENTO 57746

ANOTACIÓN DE DEMANDA: SIENDO LA PARTE DEMANDANTE ELEKTRA NORESTE, S. A. OBSERVACIONES LICDA. Xiomara Bulgin de Wilson JUEZ SEGUNDA DEL CIRCUITO DE COLON, RAMO CIVIL ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, CON FUNDAMENTO A LO QUE DISPONE EL ARTICULO 1227 ORDINAL TERCERO DEL CODIGO JUDICIAL, COMUNICA AL DIRECTOR DE ESTE REGISTRO QUE SOBRE UN GLOBO DE TERRENO QUE FORMA PARTE DE ESTA FINCA DE PROPIEDAD DE ZONA LIBRE DE COLON CONSTANTE DE UNA SUPERFICIE DE 9,887.81 METROS² DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: ESTACION 1-2 DATOS DEL CAMPO 134 68 RUMBO # 08 1606 E, ESTACION 2-3 DATOS DEL CAMPO 7214 RUMBO # 80 5909 W, ESTACION 3-4 DATOS DEL CAMPO 13505 RUMBO # 09 1613 E, ESTACION 4-1 DATOS DEL CAMPO 7450 RUMBO # S81 1635 E. PESA UNA DEMANDA ORDINARIA DECLARATIVA PROPUESTA POR ELEKTRA NORESTE, S.A. CONTRA ZONA LIBRE DE COLON HASTA LA CUANTIA DE B/ 50,000.00 REMITIDO POR OFICIOS # 719 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2008, AUTO # 294 DEL 27 DE MAYO DE 2008, OFICIO # 0549 DEL 15 DE JUNIO DE 2008, AUTO # 644 DEL 15 DE JUNIO DE 2009 INGRESADO AL REGISTRO POR ASIENTO 208811 TOMO 2008 Y 115257 TOMO 20 09 PANAMA 31 DE JUNIO DE 2009.. INSCRITO EL 07/31/2009, EN LA ENTRADA TOMO 2009 ASIENTO 115257

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: EL EDIFICIO 52 AL 56 PARED QUE LOS DIVIDE ES DE BLOQUES DE CONCRETO PISO ES DE HORMIGON Y CUENTA CON DOS ENTREPISOS Y ESTA PEGADA A LA PARED QUE DIVIDE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7BFFD0BE-880B-4757-BE72-2824BB501172

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

LOS EDIFICIOS HALLANDOSE UNA DE LAS LOSAS HACIA LA FACHADA FRONTAL Y LA OTRA LOSA HACIA LA FACHADA POSTERIOR, LLEGANDOSE A CADA UNA MEDIANTE DOS ESCALERAS METALICAS ; EL SISTEMA ELECTRICO INTERNO Y EXTERNO ES COMPLETO LAS PAREDES SON PERIMETRALES SON DE BLOQUES DE CONCRETO DE 6 PULGADAS REPELLADAS AMBAS Y PINTADAS, LA ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO EL LOCAL TIENE UN VALOR DE B/ 571.133.85. . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO EL 11/01/2010, EN LA ENTRADA TOMO 2010 ASIENTO 190747

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: LOCAL NUMERO 2-B DEL EDIFICIO NUMERO 58 DE LA MANZANA 13 EN EL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 750M2 CON 00DM2 Y SU VALOR ES DE 202,162.50 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE CALLE TERCERA SUR COLINDA CON EL LOCAL NUMERO 3 DEL EDIFICIO 58 ESTE LOCAL NUMERO 1 DEL EDIFICIO 58 OESTE COLINDA CON EL LOCAL 2-A DEL EDIFICIO 58.LOCAL NUMERO 1 DEL EDIFICIO NUMERO 57 DE LA MANZANA 13 DEL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 1500M2 CON 00DM2 Y SU VALOR ES DE 173,882.81 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE CALLE TERCERA SUR COLINDA CON EL LOCAL NUMERO 4-A Y 4-B DEL EDIFICIO 57 ESTE AVENIDA SEGUNDA OESTE COLINDA CON EL LOCAL 2-A DEL EDIFICIO 57.LOCAL NUMERO 2 DEL EDIFICIO NUMERO 57 DE LA MANZANA 13 DEL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 750M2 CON 00DM2 Y SU VALOR ES DE 263,709.38 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE CALLE TERCERA SUR COLINDA CON EL LOCAL NUMERO 3-A DEL EDIFICIO 57 ESTE LOCAL NUMERO 2-A DEL EDIFICIO 57 OESTE COLINDA CON SERVIDUMBRE ADYACENTE AL LOCAL NUMERO 1 EDIFICIO 58. LOCAL NUMERO 2-A DEL EDIFICIO NUMERO 57 DE LA MANZANA 13 EN EL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 750M2 CON 00DM2 Y SU VALOR ES DE 131,854.69 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE CALLE TERCERA SUR COLINDA CON EL LOCAL NUMERO 3-B DEL EDIFICIO 57 ESTE LOCAL NUMERO 1 DEL EDIFICIO 57 OESTE COLINDA CON EL LOCAL 2 DEL EDIFICIO 57. LOCAL NUMERO 3-A DEL EDIFICIO NUMERO 57 DE LA MANZANA 13 EN EL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 1500M2 CON 00DM2 Y SU VALOR ES DE 210,515.63 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON LOS LOCALES 2 Y 2-A DEL EDIFICIO 57. SUR COLINDA CON CALLE CUARTA, ESTE LOCAL NUMERO 4-A DEL EDIFICIO 57 OESTE COLINDA CON LA SERVIDUMBRE ADYACENTE AL LOCAL NUMERO 4 EDIFICIO 58.LOCAL NUMERO 3-B DEL EDIFICIO NUMERO 57 DE LA MANZANA 13 EN EL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 1500M2 CON 00DM2 Y SU VALOR ES DE 210,515.63 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDAN CON LOS LOCALES 2 Y 2-A DEL EDIFICIO 57 SUR COLINDA CON CALLE CUARTA ESTE LOCAL NUMERO 4-A DEL EDIFICIO 57 OESTE COLINDA CON SERVIDUMBRE ADYACENTE AL LOCAL NUMERO 4 EDIFICIO 58; LOCAL NUMERO 4-A DEL EDIFICIO NUMERO 57 DE LA MANZANA 13 EN EL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 750M2 CON 00DM2 Y SU VALOR ES DE 273,744.86 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDAN CON PARTE DEL LOCAL 1 DEL EDIFICIO 57 SUR COLINDA CON CALLE CUARTA ESTE LOCAL NUMERO 4-B DEL EDIFICIO 57 OESTE COLINDA CON EL LOCAL 3-B DEL EDIFICIO 57;LOCAL NUMERO 4-B DEL EDIFICIO NUMERO 57 DE LA MANZANA 13 EN EL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 750M2 CON 00DM2 Y SU VALOR ES DE 273,744.86 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDAN CON PARTE DEL LOCAL 1 DEL EDIFICIO 57 SUR COLINDA CON CALLE CUARTA ESTE COLINDA CON AVENIDA



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7BFFD0BE-880B-4757-BE72-2824BB501172

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

SEGUNDA OESTE COLINDA CON LOCAL NUMERO 4-A DEL EDIFICIO 57.

LOCAL NUMERO 1 DEL EDIFICIO NUMERO 58 DE LA MANZANA 13 DE EL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 1500M2 CON 00DM2 Y SU VALOR ES DE 266,620.31 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDAN CON CALLE TERCERA SUR COLINDA CON EL LOCAL 4 DEL EDIFICIO 58 ESTE COLINDA CON LA SERVIDUMBRE ADYACENTE DEL LOCAL 2 DEL EDIFICIO 57 OESTE COLINDA CON EL LOCAL NUMERO 2-B DEL EDIFICIO NUMERO 58.LOCAL NUMERO 2-A DEL EDIFICIO NUMERO 58 DE LA MANZANA 13 EN EL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 750M2 CON 000DM2 Y SU VALOR ES DE 163,374.75 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDAN CON CALLE TERCERA SUR COLINDA CON EL LOCAL NUMERO 3 DEL EDIFICIO NUMERO 58 ESTE COLINDA CON EL LOCAL 2-B DEL EDIFICIO 58 OESTE COLINDA CON SERVIDUMBRE ADYACENTE DEL LOCAL 1-A DEL EDIFICIO 59.LOCAL NUMERO 3 DEL EDIFICIO NUMERO 58 DE LA MANZANA 13 DEL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 1500M2 CON 00DM2 Y SU VALOR ES DE 431,015.63 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDAN CON LOCALES 2-A Y 2-B DEL EDIFICIO 58 SUR COLINDA CON CALLE CUARTA ESTE COLINDA CON LA SERVIDUMBRE ADYACENTE DEL LOCAL NUMERO 4 EDIFICIO 58 OESTE COLINDA CON EL LOCAL NUMERO 4 DEL EDIFICIO NUMERO 59.LOCAL NUMERO 4 DEL EDIFICIO NUMERO 58 DE LA MANZANA 13 DEL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 1500M2 CON 00DM2 Y SU VALOR ES DE 266,620.31 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON EL LOCAL NUMERO 1 DEL EDIFICIO 58 SUR COLINDA CON CALLE CUARTA ESTE COLINDA CON LA SERVIDUMBRE ADYACENTE DEL LOCAL NUMERO 3-A EDIF 57 OESTE COLINDA CON EL LOCAL NUMERO 3 DEL EDIFICIO NUMERO 58.LOCAL NUMERO 1-A DEL EDIFICIO NUMERO 59 MANZANA 13 DEL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 750M2 CON 00DM2 Y SU VALOR ES DE 205,453.12 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON CALLE TERCERA SUR COLINDA CON PARTE DEL LOCAL 4 DEL EDIFICIO 59 ESTE COLINDA CON LA SERVIDUMBRE ADYACENTE DEL EDIFICIO 59 OESTE COLINDA CON EL LOCAL NUMERO 1 DEL EDIFICIO NUMERO 59. LOCAL NUMERO 2 DEL EDIFICIO NUMERO 59 DE LA MANZANA 4 DEL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 750M2 00DM2 Y SU VALOR ES DE 404,325.00 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON CALLE TERCERA SUR COLINDA CON PARTE DEL LOCAL 3 DEL EDIFICIO 59 ESTE COLINDA CON EL LOCAL 2-A DEL EDIFCIO 59 OESTE COLINDA CON LA AVENIDA TERCERA. LOCAL NUMERO 3 DEL EDIFICIO NUMERO 59 DE LA MANZANA 13 SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 3000M2 CON 00DM2 Y SU VALOR ES DE 537,898.13 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON LOS LOCALES 2-B 2-A Y 1-A SUR COLINDA CON CALLE CUARTA ESTE COLINDA CON LA SERVIDUMBRE ADYACENTE DEL EDIFICIO 58 OESTE COLINDA CON LA AVENIDA TERCERA LOCAL NUMERO 4 DEL EDIFICIO NUMERO 59 DE LA MANZANA 13 DEL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 3000M2 00DM2 Y SU VALOR ES DE 537,898.13 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON LOS LOCALES 2-B 2-A Y 1-A SUR COLINDA CON CALLE CUARTA ESTE COLINDA CON LA SERVIDUMBRE ADYACENTE AL EDIFICIO 58 OESTE COLINDA CON LA AVENIDA TERCERA LOCAL NUMERO 2-A DEL EDIFICIO NUMERO 59 DE LA MANZANA 4 DEL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 750M2 00DM2 Y SU VALOR ES DE 163,374.75 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7BFFD0BE-880B-4757-BE72-2824BB501172

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

CON LA CALLE TERCERA SUR COLINDA CON PARTE DEL LOCAL 3 DEL EDIFICIO 59 ESTE COLINDA CON EL LOCAL 1 DEL EDIFICIO 59 OESTE COLINDA CON PARTE DEL LOCAL 2 DEL EDIFICIO 59. LOCAL NUMERO 1-A DEL EDIFICIO 60 DE LA MANZANA 4 DEL SECTOR DE E FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 1040M2 25DM2 Y SU VALOR ES DE 294,423.26 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON EL LOCAL 1-B Y CON LA CALLE TERCERA SUR COLINDA CON EL LOCAL 4 DEL EDIFICIO 60 ESTE COLINDA CON AVENIDA PRIMERA OESTE COLINDA CON PARTE DEL LOCAL 2 Y EL LOCAL 1-B DEL EDIFICIO 60. LOCAL NUMERO 1-C DEL EDIFICIO NUMERO 60 DE LA MANZANA 4 DEL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 1040M2 25DM2 Y SU VALOR ES DE 283,007.81 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON EL LOCAL 1-B Y CON LA CALLE TERCERA SUR COLINDA CON EL LOCAL 4 DEL EDIFICIO 60 ESTE COLINDA CON LA AVENIDA PRIMERA OESTE COLINDA CON PARTE DEL LOCAL 2 Y EL LOCAL 1-B DEL EDIFICIO 60 LOCAL NUMERO 1-D DEL EDIFICIO NUMERO 60 DE LA MANZANA 4 DEL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 1040M2 25DM2 Y SU VALOR ES DE 429,266.25 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON EL LOCAL 1-B Y CON LA CALLE TERCERA SUR COLINDA CON EL LOCAL 4 DEL EDIFICIO 60 ESTE COLINDA CON LA AVENIDA PRIMERA OESTE COLINDA CON PARTE DEL LOCAL 2 Y EL LOCAL 1-B DEL EDIFICIO 60 LOCAL NUMERO 1-B DEL EDIFICIO NUMERO 60 DE LA MANZANA 4 DEL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 459M2 75DM2 Y SU VALOR ES DE 132,295.94 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON LA CALLE TERCERA SUR COLINDA CON EL LOCAL 1-D DEL EDIFICIO 60 ESTE COLINDA CON EL LOCAL 1-A DEL EDIFICIO 60 OESTE COLINDA CON PARTE DEL LOCAL 2 DEL EDIFICIO 60 LOCAL NUMERO 2 DEL EDIFICIO 60 DE LA MANZANA 4 DEL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 1500M2 00DM2 Y SU VALOR ES DE 426,712.50 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON CALLE TERCERA SUR COLINDA CON EL LOCAL 3 DEL EDIFICIO 60 ESTE COLINDA CON LOS LOCALES 1-D Y 1-B DEL EDIFICIO 60 OESTE COLINDA CON SERVIDUMBRE ADYACENTE AL LOCAL 1 DEL EDIFICIO 61. LOCAL NUMERO 1-A DEL EDIFICIO NUMERO 62 DE LA MANZANA 4 DEL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 750M2 00DM2 Y SU VALOR ES DE 294,423.26 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON CALLE TERCERA SUR COLINDA CON PARTE DEL LOCAL 4 DEL EDIFICIO 62 ESTE COLINDA CON LA SERVIDUMBRE ADYACENTE AL LOCAL 2 DEL EDIFICIO 61 OESTE COLINDA CON LOCAL 1-B DEL EDIFICIO 62. LOCAL NUMERO 1-B DEL EDIFICIO 62 DE LA MANZANA 4 DEL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 750M2 CON 00DM2 Y SU VALOR ES DE 224,842.50 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON CALLE TERCERA SUR COLINDA CON EL LOCAL 4 DEL EDIFICIO 62 ESTE COLINDA CON EL LOCAL 1-A DEL EDIFICIO 62 OESTE COLINDA CON EL LOCAL 2 DEL EDIFICIO NUMERO 62. LOCAL NUMERO 2 DEL EDIFICIO NUMERO 62 DE LA MANZANA 4 DEL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 1500M2 00DM2 Y SU VALOR ES DE 448,166.25 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON CALLE TERCERA SUR COLINDA CON LOS LOCALES 3-A Y 3-B DEL EDIFICIO 62 ESTE COLINDA CON EL LOCAL 1-B DEL EDIFICIO 62 OESTE COLINDA CON LA AVENIDA SEGUNDA LOCAL NUMERO 3-A DEL EDIFICIO 62 DE LA MANZANA 4 DEL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 750M2 CON 00DM2 Y SU VALOR ES DE 210,515.63 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON PARTE DEL LOCAL 2



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7BFFD0BE-880B-4757-BE72-2824BB501172

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

DEL EDIFICIO 62 SUR COLINDA CON CALLE CUARTA ESTE COLINDA CON EL LOCAL 3-B DEL EDIFICIO 62 OESTE COLINDA CON LA AVENIDA SEGUNDA LOCAL NUMERO 3-B DEL EDIFICIO 62 DE LA MANZANA 4 DEL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 750M2 CON 00DM2 Y SU VALOR ES DE 224,310.94 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON PARTE DEL LOCAL 2 DEL EDIFICIO 62 SUR COLINDA CON CALLE CUARTA ESTE COLINDA CON EL LOCAL 4 DEL EDIFICIO 62 OESTE COLINDA CON EL 3-A DEL EDIFICIO 62. LOCAL NUMERO 4 DEL EDIFICIO NUMERO 62 DE LA MANZANA 4 DEL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 1500M2 CON 00DM2 Y SU VALOR ES DE 479,347.16 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON LOS LOCALES 1-A Y 1-B DEL EDIFICIO 62 SUR COLINDA CON CALLE CUARTA ESTE COLINDA CON LA SERVIDUMBRE ADYACENTE AL LOCAL 3-A DEL EDIFICIO 61 OESTE COLINDA CON EL LOCAL 3-B DEL EDIFICIO 62 LOCAL NUMERO 2 DEL EDIFICIO NUMERO 63 DEL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 1500M2 CON 00DM2 Y SU VALOR ES DE 219,937.50 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON CALLE SEGUNDA SUR COLINDA CON LOCAL NUMERO 3 DEL EDIFICIO 63 ESTE COLINDA CON EL LOCAL 1 DEL EDIFICIO 63 OESTE COLINDA CON LA AVENIDA TERCERA LOCAL NUMERO 1 DEL EDIFICIO NUMERO 64 DE LA MANZANA 12 DEL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 1500M2 00DM2 Y SU VALOR ES DE 283,007.81 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON CALLE SEGUNDA SUR COLINDA CON LOS LOCALES 2-A Y 2-B DEL EDIFICIO 64 ESTE COLINDA CON LA SERVIDUMBRE ADYACENTE A LOCAL PRIVADO OESTE COLINDA CON LA SERVIDUMBRE ADYACENTE AL LOCAL 1 DEL EDIFICIO 63 LOCAL NUMERO 3 DEL EDIFICIO NUMERO 63 DE LA MANZANA 12 DEL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 1500M2 00DM2 Y SU VALOR ES DE 428,159.81 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON CALLE TERCERA ESTE COLINDA CON EL LOCAL 2 DEL EDIFICIO 63 SUR COLINDA CON CALLE TERCERA ESTE COLINDA CON EL LOCAL 4 DEL EDIFICIO 63 OESTE COLINDA CON LA AVENIDA TERCERA LOCAL NUMERO 2-A DEL EDIFICIO 64 DE LA MANZANA 12 DEL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 750M2 CON 00DM2 Y SU VALOR ES DE 426,712.50 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON PARTE DEL LOCAL 1 SUR COLINDA CON CALLE TERCERA ESTE COLINDA CON EL LOCAL 2-B OESTE COLINDA CON LA SERVIDUMBRE ADYACENTE AL LOCAL 4 DEL EDIFICIO 63. LOCAL 2-B DEL EDIFICIO NUMERO 64 DE LA MANZANA 12 DEL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 750M2 CON 00DM2 Y SU VALOR ES DE 426,712.50 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON PARTE DEL LOCAL 1 SUR COLINDA CON CALLE TERCERA ESTE COLINDA CON LA SERVIDUMBRE ADYACENTE A EDIFICIO PRIVADO OESTE COLINDA CON EL LOCAL 2-A, ESTAS MEJORAS SE PRACTICAN HOY POR HABERSE OMITIDO EN LA FECHA CORRESPONDIENTE. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO EL 01/12/2011, EN LA ENTRADA TOMO 2011 ASIENTO 4936

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: LOCAL 1- DEL EDIFICIO NUMERO 61 DE LA MANZANA NUMERO 4 SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 1500M2 CON 00DM2 Y SU VALOR ES DE 283,007.81 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON CALLE TERCERA SUR COLINDA CON LOCAL NUMERO 4 DE EDIFICIO 61 ESTE COLINDA CON LA SERVIDUMBRE ADYACENTE AL EDIFICIO NUMERO 60 OESTE COLINDA CON EL LOCAL 2 DEL EDIFICIO NUMERO 61 LOCAL 2- DEL EDIFICIO NUMERO 61 DE LA MANZANA NUMERO 4 SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 1500M2 CON 00DM2 Y SU VALOR ES DE 407,812.50 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7BFFD0BE-880B-4757-BE72-2824BB501172

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON CALLE TERCERA SUR COLINDA CON LOCALES NUMEROS 3-A Y 3-B DEL EDIFICIO 61 ESTE COLINDA CON EL LOCAL NUMERO 1 DEL EDIFICIO 61 OESTE COLINDA CON LA SERVIDUMBRE ADYACENTE AL EDIFICIO NUMERO 62.LOCAL 3-A DEL EDICIFIO NUMERO 61 DE LA MANZANA NUMERO 4 SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 750M2 CON 00DM2 Y SU VALOR ES DE 195,515.63 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON PARTE DEL LOCAL NUMERO 2 DEL EDIFICIO 61 SUR COLINDA CON LA CALLE CUARTA ESTE COLINDA CON EL LOCAL NUMERO 3-B DEL EDIFICIO 61 OESTE COLINDA CON LA SERVIDUMBRE ADYACENTE AL EDIFICIO NUMERO 62 LOCAL 3-B DEL EDIFICIO NUMERO 61 DE LA MANZANA NUMERO 4 SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON CON UN AREA DE 750M2 CON 00DM2 Y SU VALOR ES DE 195,862.50 BALBOAS CONSTA DE UNA PLANTA CON PISO DE HORMIGON REFORZADO FUNDACIONES FLOTANTES DE CONFORMACION DE HORMIGON Y ACERO PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ZINC Y SUS LINDEROS SON NORTE COLINDA CON EL LOCAL NUMERO 1 DEL EDIFICIO 61 SUR COLINDA CON CALLE CUARTA ESTE COLINDA CON EL EDIFICIO 60 OESTE COLINDA CON EL LOCAL 3-B DEL EDIFICIO NUMERO 61 . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO EL 04/23/2012, EN LA ENTRADA TOMO 2012 ASIENTO 21992

ANOTACIÓN: REGISTRO PUBLICO DE PANAMA: PANAMA 3 DE AGOSTO DE 2012. ASIENTO 196014 DEL TOMO 2011 DEL DIARIO. DE CONFORMIDAD CON LO SOLICITADO POR LEOPOLDO BENEDETTI CON CEDULA NUMERO 8-183-786 EN SU CONDICION DE REPRESENTANTE LEGAL Y GERENTE GENERAL DE LA ZONA LIBRE DE COLON PROCEDASE A LA INSCRIPCION PROVISIONAL POR 6 MESES DEL PRESENTE DOCUMENTO ESTA INSCRIPCION PRODUCE EFECTOS DE LA INSCRIPCION DEFINITIVA DURANTE 6 MESES Y QUEDARA DE HECHA CANCELADA SI DENTRO DE ESE TERMINO NO SE SUBSANA EL DEFECTO AL TENOR DE LO DISPUESTO POR EL ORDINAL SEXTO DEL ARTICULO 1778 DEL CODIGO CIVIL. CUMPLASE HERNANDO ABRAHAM CARRASQUILLA. .INSCRITO EL 08/30/2012, EN LA ENTRADA TOMO 2012 ASIENTO 196014

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: EXISTEN LAS SIGUIENTES MEJORAS LOCAL Nº UNICO (HANGAR)EDIFICIO NUMERO 50 UBICADO EN CALLE (1RA) MANZANA 1-A EN EL SECTOR DE FRANCE FIELD DE LA ZONA LIBRE DE COLON LA FORMA DEL LOCAL ES IRREGULAR Y SU AREA TOTAL ES DE 2,312MT2 MEDIDAS NORTE : COLINDA CON SERVIDUMBRE ADYASENTE DE EDIFICIO 55 MIDIENDO EN FORMA IRREGULAR 19.73 MT LINEALES 42.17 --SUR: COLINDA CON CALLEJON S/N MIDIENDO 61.90MT LINEALES --ESTE COLINDA CON MURO PERIMETRAL DE LA ZONA LIBRE ADYACENTE A LA CARRETERA RANDOLPH MIDIENDO EN FORMA IRREGULAR 3.00MT LINEALES Y 36.40MTLINEALES OESTE :COLINDA CON AVE PRIMERA MIDE 39.40MT LINEALES PISO DE HORMIGON Y ENTREPIOS CON LOSA DE METALDECK FUNDACIONES DE BLOQUES DE CONCRETO.CON UN VALOR DE B/516,671.31--SUPERFICIE 2,213MT.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.INSCRITO EL 06/04/2014, EN LA ENTRADA TOMO 2014 ASIENTO 91858

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 218767/2010 (0) DE FECHA 12/14/2010 4:22:58 P. M.. REGISTRO MEJORAS
 ENTRADA 218774/2010 (0) DE FECHA 12/14/2010 4:27:37 P. M.. REGISTRO ADICION
 ENTRADA 223591/2011 (0) DE FECHA 12/14/2011 12:59:37 P. M.. REGISTRO TITULO CONSTITUTIVO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
 ENTRADA 92072572/2014 (0) DE FECHA 12/18/2014 8:44:32 A. M. NOTARIA NO. 2 PANAMÁ. SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
 ENTRADA 16636/2018 (0) DE FECHA 01/12/2018 5:03:28 P. M. NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 21 DE DICIEMBRE DE 2022 10:07 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403835724



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7BFFD0BE-880B-4757-BE72-2824BB501172

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
 Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RUBEN ADONAI
CASTILLERO LU
FECHA: 2022.12.22 15:29:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 513774/2022 (0) DE FECHA 12/19/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3001, FOLIO REAL N° 4357 (F)
CORREGIMIENTO BARRIO NORTE, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 28 ha 3105 m² 34.08 dm²
CON UN VALOR DE SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTE BALBOAS CON
CINCUENTA Y UNO (B/.6,966,820.51)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LA PROLONGACION DE LA CALLE SUR ENSENADA DE FOLKS RIVERS ESTE
:BAHIA DE MANGANILLA OESTE EJE DE PROPOGACION DE LA CALLE A PARA MEDIDAS VEASE TOMO DE
INSCRIPCION ESCANEADO ESTA INSCRIPCION ES PROVISIONAL POR 6 MESES

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZONA LIBRE DE COLON TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: PARA GRAVAMENES VEANSE LOS TOMO 571 ESCANEADO FOLIOS 257, 259, 261, 263 -265, 557 Y 559.. INSCRITO EL 04/28/1999, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 276 ASIENTO DIARIO: 2433

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: VALOR DE OPERACIÓN: 51211308.61 SE HAN DECLARADO VARIAS MEJORAS VEANSE LOS TOMOS ESCANEADOS FOLIOS 262, 264, 266, 540, 542, 544, 546, 548, 562, 564, 566, 568, 570, 592, 594, 596, 598, CONTINUAN EN EL TOMO DE PASES 1124, FOLIOS 134, 136, 138 TOMOS DE PASES 1184 FOLIOS 328, 330, 332, TOMO 1330 PASES FOLIO 80, 82, 102, 444, 446, 458, TOMO 1821 PASES 408, 410, 544, 546 Y 548.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1. INSCRITO EL 04/28/1999, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 276 ASIENTO DIARIO: 2433

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: VALOR DE OPERACIÓN: 250618.00 EDIFICIO 36 INSCRIPCION 27 TOMO 1124 FOLIO 138 EDIFICIO QUE OCUPA TODO EL LOTE SITUADO ENTRE EL CALLE 14 Y 15 AVE. ROOSVELT DE 4 PLANTAS CASA DE CONCRETO PAREDES DE BLOQUES 6" TECHO DE ASBASTO LINDEROS: NORTE CALLE 14 Y MIDE 11M2, SUR CALLE 15 Y MIDE 11M2, ESTE AVENIDA ROOSVELT Y MIDE 36M2 60CMS, OESTE AVENIDA ROOSVELT Y MIDE 36M2 60D2 TOTAL DE 1610M2 40D2 Y CON UN VALOR DE B/250,618.00. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO EL 01/29/1999, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 276. ASIENTO DIARIO: 2433

ANOTACIÓN: SE ORDENA INSCRIPCION PROVISIONAL POR 6 MESES. . INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 07/14/2017, EN LA ENTRADA 95114/2017 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 141154/2011 (0) DE FECHA 08/01/2011 4:06:01 P. M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 153829/2011 (0) DE FECHA 08/19/2011 9:10:00 P. M.. REGISTRO ADICCIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 103232/2010 (0) DE FECHA 06/16/2010 2:19:32 P. M.. REGISTRO VENDE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 131744/2010 (0) DE FECHA 07/29/2010 5:06:44 P. M.. REGISTRO TITULO CONSTITUTIVO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 72270/2012 (0) DE FECHA 04/20/2012 1:25:24 P. M.. REGISTRO TITULO CONSTITUTIVO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8E57D98B-4D54-40AA-AB54-06A03C1ADB88

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ENTRADA 219656/2008 (0) DE FECHA 10/29/2008 2:03:29 P. M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 219687/2008 (0) DE FECHA 10/29/2008 2:16:04 P. M.. REGISTRO TITULO CONSTITUTIVO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 220288/2008 (0) DE FECHA 10/29/2008 5:24:01 P. M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 66973/2009 (0) DE FECHA 04/06/2009 3:05:27 P. M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 18325/2011 (0) DE FECHA 01/31/2011 8:23:41 A. M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 143698/2005 (0) DE FECHA 09/12/2005 4:58:15 P. M.. REGISTRO VENTA

ENTRADA 211701/2009 (0) DE FECHA 11/23/2009 5:26:04 P. M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 212723/2009 (0) DE FECHA 11/24/2009 4:10:14 P. M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 216320/2009 (0) DE FECHA 11/30/2009 12:26:23 P. M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 17773/2014 (0) DE FECHA 01/29/2014 2:26:19 P. M.. REGISTRO CONSTITUCION O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 75834/2018 (0) DE FECHA 02/22/2018 3:18:00 P. M.. SERVICIO MEMORIAL PARA LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

ENTRADA 352853/2019 (0) DE FECHA 09/09/2019 2:02:26 P. M.. REGISTRO CANCELACIÓN DE ASIENTO

ENTRADA 320014/2021 (0) DE FECHA 08/26/2021 11:29:34 A. M.. REGISTRO TÍTULO CONSTITUTIVO DE DOMINIO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 21 DE DICIEMBRE DE 2022 11:02 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403835721



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8E57D98B-4D54-40AA-AB54-06A03C1ADB88

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

GACETA OFICIAL

ORGANO DEL ESTADO

Editada por el Departamento de Prensa, Radiodifusión y Espectáculos Públicos del Ministerio de Hacienda y Justicia. Aparece los días hábiles. - I. de J. Valdés, Jefe del Departamento.

ADMINISTRADOR: ALICIDES S. ALMANZA

OPICINAS

TALLERES

Reclamo de Barranca. Tel. 2617 y 2456-11. Apartado Postal N° 4-1.

Imprenta Nacional. Reclamo de Barranca.

ADMINISTRACION

AVISOS, EDICTOS Y OTRAS PUBLICACIONES

Administración General de Bienes Internos. Avenida Norte N° 36

PARA SUSCRIPCIONES VER: AL ADMINISTRADOR

SUSCRIPCIONES

Mínima, 6 meses. En la República: B/. 6.00 - Exterior: B/. 7.50

Un año. En la República: B/. 10.00 - Exterior: B/. 12.00

TODO PAGO ADELANTADO

Número suelto: B/. 0.05 - Solicítate en la oficina de venta de Impresos Oficiales. Avenida Norte N° 36.

en que sea parte, gozará de todas las facilidades que conceden a la Nación las leyes procesales.

Las exenciones y franquicias que este articulo establece, no comprenden al personal que esté al servicio de la Zona Libre de Colón. Tampoco comprenden a las personas o empresas que se establezcan dentro de las áreas de comercio internacional libre que posea u opere la Zona Libre de Colón, las cuales personas o empresas gozarán de las exenciones que en su favor se establecerán en este decreto y de las que se establezcan en las disposiciones legales o reglamentarias que se expidan posteriormente.

Artículo 4º La Zona Libre de Colón estará radicada en la Provincia de Colón y tendrá su domicilio legal en la ciudad de Colón.

Artículo 5º Todas las autoridades y funcionarios públicos prestarán apoyo eficaz a la Zona Libre de Colón y a sus representantes, funcionarios o empleados, cuando tal apoyo sea requerido en asuntos relacionados con esta Institución y su prestación no sea contraria a las leyes.

Artículo 6º La mitad de las utilidades que obtenga la Zona Libre de Colón en cada año, se acumulará indefinidamente para formar un Fondo de Reserva. La otra mitad ingresará en efectivo al Tesoro Nacional como dividendo correspondiente a la Nación.

Artículo 7º La Zona Libre de Colón dictará su propio reglamento interno por medio de acuerdo aprobado por la mayoría de sus componentes y con el concepto favorable del Gerente. Dicho acuerdo deberá ser aprobado por decreto del Órgano Ejecutivo. En la misma forma se adoptará toda reforma, adición o modificación del Reglamento Interno una vez adoptado.

Artículo 8º La Zona Libre de Colón podrá en todo momento, cada vez que lo estime conveniente su Junta Directiva, contratar los servicios de Asesores, Técnicos, nacionales o extranjeros, para la mejor instalación, organización y operación de las áreas de comercio libre que dicha Institución posea u opere.

CAPITULO II

ADMINISTRACION

Artículo 9º El manejo, dirección y administración de la Zona Libre de Colón estará a cargo de un Gerente que será nombrado por el Presidente de la República, bajo la responsabilidad colectiva del Consejo de Gabinete, con la aprobación de la Asamblea Nacional y de una Junta Directiva compuesta de cinco Directores principales y cinco suplentes que serán nombrados así: Tres Directores principales, con sus respectivos suplentes, serán nombrados por el Presidente de la República bajo la responsabilidad colectiva del Consejo de Gabinete y con la aprobación de la Asamblea Nacional; un Director y su suplente serán escogidos por el Presidente de la República, bajo la responsabilidad colectiva del Consejo de Gabinete, de terna que le será sometida por la "Cámara de Comercio, Industrias y Agricultura de Panamá"; y un Director y su suplente serán escogidos por el Presidente de la República, bajo la responsabilidad colectiva del Consejo de Gabinete, de terna que le será sometida por la "Cámara de Comercio de Colón".

Parágrafo 1º De los tres Directores que debe nombrar el Presidente de la República, dos, por lo menos, deberán ser residentes en la ciudad de Colón.

Parágrafo 2º Todos los suplentes deberán ser residentes en la ciudad de Colón.

Parágrafo 3º El primer gerente será nombrado en fecha posterior al nombramiento e instalación de la primera Junta Directiva. Dicho nombramiento se hará cuando la Junta lo estime conveniente y recuera en la persona recomendada por ésta.

Si por cualquier causa es improbadado el nombramiento por la Asamblea Nacional, la Junta recomendará otro candidato.

Artículo 10. El período del Gerente será de seis (6) años.

Artículo 11. Los primeros tres Directores irán a nombrar el Presidente de la República, lo serán por períodos escalonados de seis (6), cuatro (4) y dos (2) años, respectivamente. En lo sucesivo, cada dos años se hará nombramiento de un Director y su suplente, por un período de seis (6) años.

Artículo 12. Los Directores escogidos de formas sometidas por la Cámara de Comercio, Industrias y Agricultura de Panamá y por la Cámara de Comercio de Colón servirán por un período de dos años.

Artículo 13. La fecha inicial para el cálculo de los períodos a que se refieren los tres artículos anteriores, será el 1º de julio de 1948.

Artículo 14. Cuanto el nombramiento de Gerente o de Directores que deben ser aprobados por la Asamblea Nacional, fueren hechos estando en reeso la Asamblea Nacional, los nombrados ejercerán sus cargos provisionalmente hasta tanto la Asamblea se reúna y considere tales nombramientos.

Artículo 15. Las faltas temporales o accidentales de los directores serán llenadas por sus respectivos suplentes. A falta del suplente a quien corresponda, nombrar la vacante del director sucesor, con la aprobación de los demás miembros de la Junta. El Presidente de la República. Si la Junta en su oficio se hará nuevo nombramiento para el resto del período de conformidad a los artículos 11 y 12.

Artículo 16. Para ser Director o Gerente se

requiere ser ciudadano panameño y estar o haber estado dedicado a actividades comerciales o industriales, en nombre propio o como Jefe de alguna empresa, con buen éxito, durante cinco años por lo menos, en los últimos diez años anteriores a la fecha en que se hace el nombramiento, o estar versado en Economía Política o Finanzas Públicas.

Parágrafo: Sin embargo, hasta dos Directores podrán ser extranjeros, con no menos de diez años de residencia en la República, y que reunan las demás calidades expresadas en este artículo.

Artículo 17. Todos los acuerdos o resoluciones de la Junta Directiva necesitan, para su aprobación, el voto favorable de la mayoría de los miembros de la misma, salvo que, para casos especiales, sea necesaria una mayor concurrencia de votos favorables.

Artículo 18. Los acuerdos y resoluciones de la Junta Directiva son obligatorios para el Gerente, salvo los casos en que, de acuerdo con este Decreto Ley o con el Reglamento Interno, necesiten para su validez el concepto favorable del Gerente.

Artículo 19. Son deberes y funciones de la Junta Directiva:

a) Recurirse regularmente tres veces por mes en las fechas que la misma Junta determine, y, además, cada vez que sea convocada por el Presidente de la misma, por el Gerente o por dos Directores;

b) Fijar los sueldos de todos los empleados con excepción del sueldo del Gerente, el cual se regirá por lo establecido en el Artículo 26 de este Decreto;

c) Autorizar cada operación, negociación o transacción con relación a la Zona Libre que implique inversión, erogación o obligación por más de (B. 5.000.00) cinco mil balboas o que sea por plazo mayor de un año o que se salga del curso ordinario y corriente de los negocios. Si la operación, negociación o transacción de que se trata implica inversión, erogación o obligación por más de veinte mil balboas (B. 20.000.00), deberá ser autorizada por el voto favorable de cuatro directores, por lo menos, tuviendo como concepto favorable del Gerente;

d) Resolver las cuestiones que lo señalen el Gerente o cualquiera de los Directores;

e) Inspeccionar la marcha de la Institución, la conducta de todos los empleados y ordenar aconsejar al Gerente las medidas que considere necesarias;

f) Dar al Gerente las instrucciones necesarias y convenientes para la buena marcha de la Institución;

g) Autorizar al Gerente, para el visto bueno de la Junta y previo el consentimiento firmable del Gerente, para transigir con cualquier diferente Gerente, para la restitución de puntos y cláusulas o litigios en que la Institución sea parte, y

h) Las demás que se le señalen en este Decreto o en el Reglamento Interno.

Artículo 20. Los miembros de la Junta Directiva deberán asistir al trabajo de la Junta una vez por cada sesión de la Junta a la que asistan.

Artículo 21. El Gerente y el representante

legal de la Institución y todos los actos que ejecute en nombre de la misma serán obligatorios para ésta.

Artículo 22. El Gerente podrá ejecutar o autorizar, por sí solo, toda operación, negociación o transacción que no implique inversión, erogación o obligación por más de cinco mil balboas (B. 5.000.00) que no sea por plazo mayor de un año o que no se salga del curso ordinario y corriente de los negocios. En los demás casos no podrá proceder sin la previa autorización de la Junta Directiva, de acuerdo con el ordinal c) del artículo 19.

Parágrafo: El Gerente deberá informar a la Junta Directiva de todas las operaciones, negociaciones o transacciones que celebre por sí solo de acuerdo con este artículo. Si cualquiera de ellas fuere improbadada por la Junta Directiva, ésta impartirá al Gerente las instrucciones necesarias para que el caso no se repita o para proceder a su más pronta cancelación o rescisión si ello fuera legalmente posible.

Artículo 23. Las faltas temporales o accidentales del gerente serán llenadas por la persona que indique el reglamento interno. En caso de falta absoluta se hará nuevo nombramiento por el resto del período.

Artículo 24. El Gerente sólo puede ser suspendido o separado del ejercicio de su cargo, por sentencia judicial por causa de delito. Podrá también ser suspendido o separado por Decreto Ejecutivo, a petición de la Junta Directiva, en el caso del artículo 25. El Decreto será dictado por el Gabinete en pleno.

Artículo 25. No podrá el Gerente:

a) Ejecutar actos o realizar operaciones que comprometieren la responsabilidad de la Institución y requiriesen la previa autorización de la Junta Directiva sin haber obtenido dicha autorización;

b) Ejecutar actos o realizar operaciones en contravención de las instrucciones que le hubiere impuesto la Junta Directiva.

La violación de esta disposición será investigada por la Junta Directiva conforme a las reglas pertinentes y ésta podrá, mediante el voto conjunto de sus miembros, pedir al Órgano Ejecutivo la destitución del Gerente. El Órgano Ejecutivo estudiará el expediente levantado por la Junta Directiva y podrá hacer las investigaciones adicionales que juzgue necesarias o convenientes. Una vez concluida la información, resolverá por medio de un decreto de gabinete, si procede, la remoción del Gerente o si desestima la solicitud de la Junta Directiva.

En el caso previsto en este artículo, el Gerente quedará suspendido temporalmente desde el momento en que la Junta Directiva presente al Órgano Ejecutivo la solicitud de destitución. El Gerente será reemplazado temporalmente por la persona a quien ésta sea dada hacerlo, según el artículo 20.

La designación del reemplazo en los casos de las personas titulares o suscédentes a las autoridades competentes.

Artículo 26. El representante deberá ser designado por la Junta Directiva a su más conveniente

GACETA OFICIAL, LUNES 28 DE JUNIO DE 1948

setecientos cincuenta balboas (B/.750.000.00) mensuales.

Artículo 27. Las funciones de Gerente son incompatibles con las de cualquier otro empleo o cargo público remunerado. Sus funciones son también incompatibles con el ejercicio del comercio y con la gerencia o intervención en el manejo de cualquier otro negocio o empresa, a excepción de aquellas en que la Institución tenga interés directo por razón de inversiones o contratos.

Artículo 28. La institución asegurará, en una Compañía de Seguros que esté autorizada para operar en la República, el manejo del Gerente y demás empleados de manejo mediante la contratación de un seguro global o individual que deberá ser aprobado por el Contralor General de la República. Las primas serán cubiertas con los fondos de la institución.

Artículo 29. Toda construcción o edificación que se haga dentro de las áreas de comercio libre que posea u opere la Zona Libre de Colón, deberán ser asegurados contra incendio por su propietario, en una institución aseguradora que esté autorizada para operar en la República, a satisfacción de la Junta Directiva de la Zona Libre de Colón.

Parágrafo 1º De igual manera deberán ser aseguradas contra incendio todas las mercaderías, productos, materias primas y demás artículos o efectos que sean introducidos en dichas áreas.

Parágrafo 2º Además del seguro contra incendio los interesados podrán asegurar las construcciones, edificaciones, mercaderías, productos, materias primas y demás artículos o efectos a que este artículo se refiere contra robo, terremoto, inundación, guerra o cualesquier otros riesgos.

Artículo 30. En todo documento público o privado en que conste una operación, transacción o negociación hecha por el Gerente, para la cual sea necesaria la previa autorización de la Junta Directiva se dejará constancia de la fecha de la sesión de dicha Junta en que tal autorización fue dada.

Artículo 31. La revisión de la contabilidad de la Zona Libre de Colón, estará a cargo de la Contraloría General de la República.

Artículo 32. La Zona Libre de Colón tendrá el número de empleados que sean necesarios para su buena marcha y para el despacho de todos los asuntos y negocios. Correspondrá a la Junta Directiva crear los empleos y asesores sueldados; pero los empleados serán de libre nombramiento y remoción del Gerente. Sin embargo, el Reglamento Interno podrá disponer que determinados nombramientos hechos por el Gerente deban ser aprobados por la Junta Directiva.

Artículo 33. El Gerente no nombrará para ningún puesto a parentes suyos o de los directores dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad.

Patrimonio y Operaciones

Artículo 34. La Zona Libre de Colón funcionará y operará dentro de la Provincia de Colón con o varias áreas adyacentes, corriente y sección de comunicación al Puerto, las cuales designará ex-

clusivamente a las operaciones de intercambio o comercio internacional que más adelante se detallan.

Artículo 35. Para el establecimiento de las áreas de comercio internacional libre a que se refiere el artículo anterior, la Nación cederá a la Zona Libre de Colón el usufructo de las extensiones de terrenos que fueren necesarias, siempre que tales terrenos sean de propiedad nacional. Si fueren de propiedad particular, el Órgano Ejecutivo promoverá la expropiación de ellas de acuerdo con lo establecido en el artículo 46 de la Constitución de la República y en el artículo 6º de la Ley 49 de 1930.

Parágrafo: Una vez determinadas las áreas necesarias para ese fin, el Órgano Ejecutivo, por medio de Decreto dictado en Consejo de Gabinete, autorizará al Ministro de Hacienda y Tesoro para que ceda el usufructo de las mismas a la Zona Libre de Colón, si se tratase de tierras nacionales; o para que proceda a la expropiación de ellas, si fueren de propiedad particular, y para que, una vez adquiridas por la Nación, se le ceda el usufructo a la Zona Libre de Colón como se deja indicado.

Artículo 36. El usufructo de tierras a que se refieren los artículos anteriores, caducará si, dentro de los cinco años siguientes a su constitución, no se hubieren establecido en ellas las operaciones de comercio internacional libre a que este Decreto se refiere, en cuyo caso la Nación recuperará el pleno dominio de tales tierras al expirar ese término. En caso contrario, el usufructo continuará indefinidamente por todo el tiempo que la Zona Libre de Colón use tales tierras para los fines expresados y por tres años más después que hubiere cesado, por cualquier causa, el ejercicio de esas actividades sin ser readmisiones dentro de este plazo.

Artículo 37. La Zona Libre de Colón podrá también, en cualquier tiempo y por su propia cuenta, adquirir derechos de propiedad o de usufructo sobre cualesquier otras extensiones de tierras o de aguas portuarias para destinárlas también a los fines del presente Decreto o a construir diques, muelles, muelles, embarcaderos y otros establecimientos con los mismos fines.

Artículo 38. El patrimonio de la Zona Libre de Colón lo constituirán:

a) Los derechos de usufructo de las tierras que la Nación le ceda de acuerdo con el artículo 35;

b) Los derechos de propiedad o de usufructo que adquiera por su propia cuenta según lo dispuesto en el Artículo 37;

c) Los frutos y rendimientos que reciba de los bienes a que se refieren los artículos a) y b) que anteceden;

d) Los derechos, tarifas, tasas y establecimientos que perciba en pago de los servicios que preste en las áreas destinadas al comercio internacional libre; y

e) Todo otro término bienes y derechos que adquiera de acuerdo con las leyes.

Artículo 39. La Zona Libre de Colón tendrá un capital inicial en efectivo de ciento cincuenta mil balboas (B/.150.000.00) que será aportado por la Nación o por el Banco de Colón al cual

GACETA OFICIAL, LUNES 28 DE JUNIO DE 1948

6

se autoriza para efectuar esta operación en las condiciones y a las ratas de interés que estime conveniente. 19

Artículo 40. En las áreas de comercio internacional libre, la Zona Libre de Colón podrá realizar las siguientes operaciones, transacciones, negociaciones y actividades:

a) Introducir, almacenar, exhibir, empacar, desempacar, manufacturar, envasar, montar, ensamblar, refinar, purificar, mezclar, transformar, y, en general, operar y manipular con toda clase de mercadería, productos, materias primas, envases y demás efectos de comercio, con la única excepción de los artículos que sean de prohibida importación de acuerdo con las leyes de la República;

b) Permitir a otras personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, residentes o no residentes, realizar las mismas operaciones, actividades, negociaciones y transacciones mencionadas en el ordinal a) de este artículo;

c) Construir edificios para oficinas, fábricas, almacenes, depósitos o talleres para uso propio de la Zona Libre de Colón o para arrendarlas a las personas naturales o jurídicas a que se refiere el ordinal b) que antecede;

d) Arrendar lotes de terreno para que otras personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, residentes o no residentes, construyan edificios para los mismos fines indicados en el ordinal c) que antecede;

e) Establecer servicios de agua, luz, gas, telecomunicaciones, fuerza, calor, refrigeración o cualquiera otra clase de servicios públicos, o contratar con otras personas naturales o jurídicas la prestación de tales servicios;

f) Construir puertos, muelles, varaderos, lugares de embarque y desembarque, estaciones ferroviarias o de carga y descarga terrestre, u otorgar concesiones y franquicias a otras personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras para la construcción y explotación de tales obras; y,

g) En general, toda clase de operaciones, transacciones, negociaciones y actividades propias o incidentes al establecimiento y funcionamiento de zonas de comercio internacional libre.

Artículo 41. Todas las mercaderías y demás artículos o efectos de comercio que entren a las áreas de comercio libre que posea o opere la Zona Libre de Colón, estarán exentos, en todo momento, del pago de impuestos, gravámenes y demás contribuciones fiscales, nacionales, provinciales, o de cualquier otro origen, inclusive derechos consulares o de cualquier otra descripción, tanto por la introducción de los mismos a dichas áreas como por su permanencia dentro de las mismas áreas, salvo el pago de arrendamiento de locales o de servicios de almacenamiento, custodia, estiba, acarreo o de cualquier otra clase que se presten dentro de las áreas de comercio libre, de acuerdo con los reglamentos y tarifas que expida la Zona Libre de Colón o la aprobación del Órgano Ejecutivo.

Artículo 42. Todas las mercaderías y demás

artículos o efectos de comercio que se introduzcan en las áreas de comercio libre que posea o opere la Zona Libre de Colón o que sean manufacturados, modificados, ensamblados, envasados o transformados allí, podrán salir de dichas áreas para lo siguiente

a) Para la venta a dependencias oficiales de los Estados Unidos de América establecidas en la Zona del Canal, con destino a ser usados o consumidos por personas que tengan derecho, según los tratados públicos, a comprar mercaderías libres de derechos;

b) Para la venta a las naves que crucen el Canal de Panamá con destino a puertos extranjeros, o que naveguen entre cualquier puerto habilitado de la República y puertos extranjeros;

c) Para la exportación; y,

d) Para su importación con destino a ser usados o consumidos en la República.

Artículo 43. En los casos de los ordinados a), b) y c) del Artículo 42, el retiro de tales mercaderías y demás artículos o efectos de comercio, estará libre de pago de impuesto, gravámenes y demás contribuciones fiscales, salvo que se trate de productos nacionales cuya exportación estuviere gravada, en cuyo caso el impuesto de exportación será cubierto al tiempo de retirarse tales mercaderías o efectos del área de comercio libre. >

Artículo 44. En los casos del ordinal d) del Artículo 42, la importación deberá ser hecha por conducto de las Aduanas de la República, con todas las formalidades, cargas, gravámenes, impuestos y demás contribuciones fiscales establecidas por las leyes para la importación de tales mercaderías, artículos o efectos de comercio. En estos casos la factura consular será reemplazada por un documento análogo que expedirá la Zona Libre de Colón.

Artículo 45. El Órgano Ejecutivo, por conducto del Ministerio de Hacienda y Tesoro, dictará todos los dispositivos que crean necesarios o convenientes para la vigilancia de la entrada y salida de todo tipo de mercaderías, artículos y efectos en las áreas de comercio libre, a fin de evitar y reprimir el contrabando y toda otra fracturación fiscal, y de prevenir y castigar toda violación de las disposiciones legales o reglamentarias vigentes.

También en el orden 45 se encargarán de la vigilancia y control del orden público dentro de las áreas de comercio libre, pero sin interferir o molestar en modo alguno el libre desarrollo de las actividades que en dichas áreas se realicen de acuerdo con el presente Decreto.

Artículo 46. Todas las áreas destinadas al comercio internacional libre estarán rodeadas de cercas, muretes, o vallas infranqueables, de modo que la entrada y salida de personas, vehículos y cargas requiera una licencia necesariamente, por los puertos destinados para ese efecto.

Artículo 47. Ninguna persona o entidad establecida que se establezca dentro de las áreas de comercio internacional libre, podrá realizar operaciones dentro de la República de Panamá

GACETA OFICIAL, LUNES 28 DE JUNIO DE 1948

y fuera de dichas áreas, sino sometiéndose a las leyes y reglamentos que regulan el ejercicio del comercio o de la industria en la República.

Artículo 48. Dentro de las áreas de comercio libre no se permitirá el establecimiento de residencias particulares, ni se permitirá la entrada en ella de personas que no han cumplido con todas las formalidades legales y reglamentarias para permanecer en territorio nacional, ya sea como residentes o como transeúntes.

Tampoco se permitirá el establecimiento dentro de tales áreas, de ninguna clase de comercio al por menor.

Artículo 49. Este Decreto comenzará a regir desde su promulgación en la *Gaceta Oficial*.

Comuníquese y publique.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 17 días del mes de junio de mil novecientos cuarenta y ocho.

ENRIQUE A. JIMENEZ.

El Ministro de Gobierno y Justicia,
JACINTO LOPEZ Y LEON.

El Ministro de Relaciones Exteriores,
ERNESTO JAEN GUARDIA.

El Ministro de Educación,
MANUEL VARELA JR.

El Ministro de Agricultura, Comercio e Industrias,
GMO. MENDEZ P.

El Ministro de Obras Públicas,
EDUARDO ICAZA A.

El Ministro de Trabajo, Previsión Social y Salud Pública,
C. ARROCHA GRAELL.

El Secretario General de la Presidencia,
EDUARDO M. SOTO.

Ministerio de Gobierno y Justicia

NOMBRAMIENTOS

DECRETO NÚMERO 145
(DE 18 DE JUNIO DE 1948)
por el cual se hace unos nombramientos en el ramo de Correos y Telecomunicaciones.

El Presidente de la República,
en uso de sus facultades legales,

DECRETA:

Artículo único: Se hacen nombramientos en el ramo de Correos y Telecomunicaciones, así:

Nilfa del Carmen Argel, se nombra Telegrafista de 4^a categoría de la Oficina de Cermeño, en reemplazo de la señorita Gladys Madrid, quien renunció el cargo.

Enrique E. Ríos, se nombra Cartero de la Administración de Correos de Panamá.

Adeaida Pinel, se nombra Jefe de la Subsección del Chorrillo de la Administración de Correos de Panamá, en reemplazo del señor Rafael Oberto A., quien pasa a ocupar otro cargo.

Deyanira de Poveda, se nombra Estenógrafo de 1^a categoría de la Dirección de Correos y Telecomunicaciones, en reemplazo de la señorita Adelaida Pinel, quien pasa a ocupar otro cargo.

Isabel de Cordones, se nombra Oficial de 2^a categoría en el Departamento de Entrega General de la Administración de Correos de Panamá, en reemplazo de la señora Deyanira de Poveda, quien pasa a ocupar otro cargo.

Fatima Herrera, se nombra Telegrafista de 2^a categoría en Penonomé, en reemplazo del señor Carlos Mendieta, cuyo nombramiento se declara insubsistente.

Comuníquese y publique.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 18 días del mes de junio de mil novecientos cuarenta y ocho.

ENRIQUE A. JIMENEZ.

El Ministro de Gobierno y Justicia,
JACINTO LOPEZ Y LEON.

DECRETO NÚMERO 146
(DE 21 DE JUNIO DE 1948)
por el cual se hace un nombramiento en el ramo de Correos y Telecomunicaciones.

El Presidente de la República,
en uso de sus facultades legales,

DECRETA:

Artículo único: Se nombra a la señorita Delia Méndez, interinamente, Telegrafista de 3^a categoría en la Oficina de Guataca, mientras duran las vacaciones concedidas a la titular, señorita Cedonia Barroso.

Comuníquese y publique.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 21 días del mes de junio de mil novecientos cuarenta y ocho.

ENRIQUE A. JIMENEZ.

El Ministro de Gobierno y Justicia,
JACINTO LOPEZ Y LEON.

RECONOCESE PERSONERIA JURIDICA A LA ASOCIACION

"Pese Unido", por resolución N° 521 del 17 de junio de 1948.

ENRIQUE A. JIMENEZ.

El Ministro de Gobierno y Justicia,
JACINTO LOPEZ Y LEON.

CONCEDESE LIBERTAD CONDICIONAL A LOS SIGUIENTES REOS:

Mariaca Vásquez Véjarano, por resuelto N° 2371 de 17 de junio de 1948.

Marcos de León (a) Marcos Cueni, por resuelto N° 2372 de 21 de junio de 1948.

De 4 de ABRIL ⁸ de 2016

Que reorganiza la Zona Libre de Colón y dicta otras disposiciones

LA ASAMBLEA NACIONAL

DECRETA:

Capítulo I
Disposiciones Generales

Artículo 1. La Zona Libre de Colón es una institución del Estado, con personería jurídica propia y autonomía en su régimen interior, que tiene como objetivo primordial ejercer en forma privativa la custodia, aprovechamiento, regulación y administración de las áreas de comercio internacional libre, así como de los bienes inmuebles ubicados dentro de las mismas áreas y la promoción de su desarrollo económico, a fin de lograr el óptimo aprovechamiento de sus recursos, el incremento de la inversión y el máximo beneficio para toda la República de Panamá.

Artículo 2. Para los fines de la presente Ley, los términos siguientes se entenderán así:

1. *Área de Libre Comercio Internacional.* El área operada y ubicada dentro de las murallas de la Zona Libre de Colón o aquellos territorios o áreas que a través de decretos o resoluciones gubernamentales hayan sido incluidos y considerados como parte de la Zona Libre de Colón, los cuales se destinarán exclusivamente a las operaciones interiores y operaciones exteriores de intercambio, traspaso o comercio internacional que se detallan en la presente Ley o entre las demás zonas francas, zonas libres y el Área Económica Especial Panamá-Pacífico.
2. *Arrendamiento.* Contrato mediante el cual la Zona Libre de Colón, actuando en su condición de arrendador, y una persona natural o jurídica, actuando en su condición de arrendatario, acuerdan los términos y condiciones para ocupar un determinado bien inmueble ubicado en el Área de Libre Comercio Internacional de la Zona Libre de Colón, obligándose este a pagar el canon de arrendamiento que determinará la Junta Directiva de la Zona Libre de Colón.
3. *Declaración de Movimiento Comercial.* Declaración jurada en la cual se establece o detalla los trámites o movimientos comerciales de bienes o mercaderías desde la Zona Libre de Colón. La adopción o emisión de la Declaración de Movimiento Comercial se podrá realizar de forma electrónica mediante sistemas desarrollados para tal fin.
4. *Operaciones interiores.* La enajenación o traspaso de todo tipo o clase de mercancías, productos, equipos y bienes, así como la prestación de servicios, al Territorio Fiscal Nacional por parte de las empresas de la Zona Libre de Colón.
5. *Operaciones exteriores o de exportación.* Las ventas de todo tipo o clase de mercancías, productos, equipos y bienes realizadas por parte de las empresas de la Zona Libre de Colón a personas naturales o jurídicas ubicadas fuera del territorio de la República de Panamá o dentro del Área de Libre Comercio Internacional o en las demás zonas francas,



zonas francas en aeropuertos o aeródromos, zonas libres o áreas económicas especiales con regímenes fiscales especiales otorgados por la República de Panamá.

6. *Servicios logísticos.* Aquellos servicios que tienen como objetivo facilitar que los bienes o productos lleguen a diversos clientes, sin que medie su compra o venta por parte de quien preste estos servicios.

Estos servicios incluyen el transporte, almacenaje, manejo, empaque, reempaque, desempaque, envase, montaje, reagrupamiento, consolidación y el etiquetado de los bienes y productos, al igual que el manejo de la información relacionada a estos. También incluyen asesoría sobre asuntos logísticos y de comercio exterior.

7. *Título constitutivo de dominio.* Resolución Judicial por la cual un tribunal ordinario de justicia reconoce a personas naturales o jurídicas que operan dentro del Área de Libre Comercio Internacional la propiedad sobre las mejoras que hayan construido sobre terreno propiedad de la Zona Libre de Colón o del Estado, con el consentimiento de esta última, o mejoras construidas por la Zona Libre de Colón y vendidas a particulares.
8. *Ventanilla Única de Trámites.* Unidad técnica que tiene como fin centralizar y agilizar los trámites, mediante la constante interacción y colaboración de diferentes entidades públicas.
9. *Usuarios.* Personas naturales o jurídicas que operen negocios establecidos en el Área de Libre Comercio Internacional de la Zona Libre de Colón con autorización de la Zona Libre de Colón.

Capítulo II Funciones, Obligaciones y Domicilio

Artículo 3. La Zona Libre de Colón está sujeta a la vigilancia e inspección del Órgano Ejecutivo y a la fiscalización de la Contraloría General de la República en los términos que se establecen en la Constitución Política y la ley.

Artículo 4. La Zona Libre de Colón deberá cumplir con las obligaciones que contraiga y el Estado solo será subsidiariamente responsable por estas. La Zona Libre de Colón no será responsable de las obligaciones contraídas por las empresas o usuarios que operen dentro del área de la Zona Libre de Colón.

Artículo 5. La Zona Libre de Colón, como institución del Estado, está libre del pago de todo impuesto, contribución, tasa, gravamen o derecho nacional, provincial o de cualquier otro orden, con excepción del impuesto de transferencia de bienes corporales muebles y la prestación de servicios (ITBMS), y en las actuaciones judiciales en que sea parte gozará de todas las facilidades concedidas o que se conceden al Estado, así como de las establecidas en las leyes procesales.

Las exenciones y franquicias establecidas en este artículo no se extienden al personal que está al servicio de la Zona Libre de Colón ni a las personas o empresas que se establezcan dentro del Área de Libre Comercio Internacional, salvo las establecidas en las disposiciones legales o



reglamentarias existentes al momento de la entrada en vigencia de la presente Ley o las que se expidan con posterioridad.

Artículo 6. La Zona Libre de Colón está radicada en la provincia de Colón y mantiene su domicilio legal en la ciudad de Colón.

Artículo 7. Las autoridades y servidores públicos prestarán apoyo eficaz a la Zona Libre de Colón y a sus representantes, funcionarios o empleados cuando tal apoyo sea requerido en asuntos relacionados con esta Institución y su prestación no sea contraria a las leyes.

Artículo 8. La Zona Libre de Colón podrá ejercer las funciones y atribuciones propias, directamente o mediante instituciones existentes o que se constituyan de acuerdo con los términos pactados en los respectivos convenios que al efecto celebre, con el objeto de garantizar permanentemente a los usuarios, compradores y visitantes una eficaz coordinación entre las distintas dependencias del Estado, en cumplimiento de lo dispuesto por la presente Ley, sus reglamentos y demás normas vigentes. No obstante, las funciones y atribuciones que son competencia privativa de otras dependencias estatales serán ejercidas exclusivamente por estas a través de los funcionarios que designen para prestar servicios en la Zona Libre de Colón, de conformidad con los acuerdos de entendimiento que se celebren con la Zona Libre de Colón para el buen funcionamiento de la Zona Libre de Colón o de su Ventanilla Única de Trámites.

Artículo 9. La Zona Libre de Colón está obligada a cumplir y hacer cumplir las disposiciones contenidas sobre las medidas para la prevención del delito de blanqueo de capitales, financiamiento de terrorismo y financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masiva, así como aplicar las medidas que sean necesarias, a fin de ejercer la supervisión y control que se requiera para lograr que las empresas establecidas en la Zona Libre de Colón mantengan en sus operaciones la diligencia y el ~~el~~ cuidado conducente a impedir que estas se lleven a cabo con fondos o sobre fondos provenientes de actividades relacionadas con estos delitos. Para estos efectos, la Zona Libre de Colón dictará los reglamentos que sean necesarios.

Capítulo III Estructura Administrativa

Artículo 10. La Zona Libre de Colón estará conformada por una Junta Directiva, que será el órgano supremo en la toma de decisiones, un gerente general designado por el Órgano Ejecutivo y un Comité Ejecutivo. Todos ejercerán las funciones que les confiere la Constitución Política de la República de Panamá, la ley y sus reglamentos.

Artículo 11. La Zona Libre de Colón tendrá el número de empleados que sean necesarios para su buena marcha y para el despacho de todos los asuntos y negocios.

Corresponde al Comité Ejecutivo crear los cargos y asignarles sueldos, pero los empleados serán de libre nombramiento y remoción del gerente general. Sin embargo, en el



reglamento interno se podrá disponer que determinados nombramientos hechos por el gerente general deban ser aprobados por la Junta Directiva.

Artículo 12. La Zona Libre de Colón dictará su propio reglamento interno con la aprobación de la mayoría de los miembros de su Junta Directiva. En la misma forma, se adoptará toda reforma o modificación a dicho reglamento.

Artículo 13. La Zona Libre de Colón podrá crear un centro o instituto de estudios superiores en coordinación con el Ministerio de Educación con la finalidad de mantener el adiestramiento continuo de la fuerza laboral.

Sección 1.^a
Junta Directiva

Artículo 14. La Junta Directiva de la Zona Libre de Colón estará integrada por cinco miembros:

1. El ministro de Comercio e Industrias o, en su defecto, la persona que designe, quien la presidirá.
2. El ministro de Economía y Finanzas o, en su defecto, quien designe.
3. El ministro de la Presidencia o, en su defecto, quien designe.
4. El presidente del Comité Ejecutivo de la Zona Libre de Colón.
5. El presidente de la Asociación de Usuarios de la Zona Libre de Colón o, en su ausencia, el vicepresidente u otro miembro de la Junta Directiva del referido gremio.

El gerente general de la Zona Libre de Colón, quien asistirá a las reuniones de la Junta Directiva con derecho a voz, será el secretario de esta y podrá ser asistido por el personal de apoyo que considere necesario.

El contralor general de la República o, en su defecto, el subcontralor o la persona que designe, asistirá con derecho a voz a todas las sesiones de la Junta Directiva y del Comité Ejecutivo.

En caso de empate en la toma de decisiones por la Junta Directiva, el voto de su presidente será dirimente.

Artículo 15. La Junta Directiva tendrá las funciones siguientes:

1. Vigilar y fiscalizar el funcionamiento de la Zona Libre de Colón.
2. Establecer las directrices generales para el buen funcionamiento de la Zona Libre de Colón.
3. Evaluar, aprobar o rechazar las políticas, planes o programas de la Zona Libre de Colón.
4. Aprobar el programa anual y el proyecto de presupuesto de inversiones y funcionamiento.
5. Estudiar y recomendar los contratos y proyectos de ley que requieren la aprobación o concepto favorable del Consejo Económico Nacional, del Consejo de Gabinete o de la Asamblea Nacional.



6. Autorizar toda transacción judicial o extrajudicial en relación con la Institución o bienes de esta, así como cualquier contrato que implique inversión, erogación u obligación que exceda de trescientos mil balboas (B/.300 000.00) cuya contratación sea sujeta a excepción de acto público.
7. Supervisar el cumplimiento por parte del gerente general y subgerente general de las decisiones y directrices de la Junta Directiva y recomendar su suspensión o remoción al Órgano Ejecutivo en los términos establecidos en esta Ley.
8. Aprobar, dictar o modificar los reglamentos de la Zona Libre de Colón, relativos a la presente Ley o a la operación de la Zona Libre de Colón.
9. Fijar los cánones, las tasas, las tarifas de operación, los recargos o cualquier otro cobro de la Zona Libre de Colón.
10. Conocer, en segunda instancia, de los recursos administrativos que se interpongan contra las resoluciones o actos administrativos emitidos por el Comité Ejecutivo de la Zona Libre de Colón.
11. Ejercer cualesquiera otras que le sean asignadas por la ley o los reglamentos.

La Junta Directiva se reunirá de forma ordinaria, por lo menos, cuatro veces al año, en las fechas en que determine y cuando sea convocada por su presidente, a solicitud de dos o más directores o del gerente general de la Zona Libre de Colón.

Sección 2.^a
Comité Ejecutivo

Artículo 16. El Comité Ejecutivo de la Zona Libre de Colón estará integrado por cinco ciudadanos panameños con sus respectivos suplentes, para un periodo de cinco años concurrente con el periodo presidencial, de los cuales cuatro miembros serán designados por el Órgano Ejecutivo y un miembro con su suplente serán designados de tercia presentada por la Asociación de Usuarios de la Zona Libre de Colón escogidos mediante la mayoría de los miembros de su Junta Directiva.

La presidencia del Comité Ejecutivo será ejercida sucesivamente en forma rotativa por orden alfabético y por periodos de seis meses. El gerente general de la Zona Libre de Colón asistirá a las reuniones del Comité Ejecutivo con carácter de secretario en las que tendrá derecho a voz y podrá ser asistido por el personal de apoyo que considere necesario.

Artículo 17. Para ser miembro del Comité Ejecutivo se requiere:

1. Ser persona de reconocida probidad, residente en la República de Panamá y mayor de treinta años de edad.
2. Poseer título universitario o experiencia mínima de cinco años en el sector comercio, administración, servicios estatales o en otros afines.
3. Tener experiencia laboral relevante como usuario o empleado de empresas de la Zona Libre de Colón.
4. No haber sido condenado por autoridad competente de la República de Panamá u otro país por la comisión de delito doloso de cualquier tipo ni haber sido condenado por la



comisión de delitos culposos contra el patrimonio económico, contra el orden económico, contra la Administración Pública, contra la fe pública o contra la seguridad colectiva.

5. No tener parentesco, dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, con el presidente de la República o el vicepresidente de la República, ministros y/o viceministros de Estado, gerente general y/o el subgerente general.

Artículo 18. El Comité Ejecutivo tendrá las atribuciones siguientes:

1. Ejecutar las políticas, planes y programas aprobados por la Junta Directiva.
2. Crear las direcciones y los cargos que se requieren para el funcionamiento de la Institución y fijar los sueldos de estos, con excepción del sueldo del gerente general y del subgerente general.
3. Autorizar toda operación, negociación, arrendamiento o transacción en relación con la Institución o sus bienes, que implique inversión, erogación y obligación que exceda de cien mil balboas (B/.100 000.00) o que sea por plazo mayor de un año.
4. Conocer, en segunda instancia, de los recursos administrativos que se interpongan contra las resoluciones o actos administrativos emitidos por el gerente general de la Zona Libre de Colón excepto los señalados en el numeral 17 del artículo 24.
5. Ejerce cualesquiera otras que le sean asignadas por la ley, los reglamentos o por la Junta Directiva.

El Comité Ejecutivo deberá reunirse, por lo menos, dos veces por mes en la fecha en que sus miembros determinen y cada vez que sean convocado por su presidente, a solicitud de alguno de sus miembros o del gerente general.

Sección 3.^a

Disposiciones comunes a la Junta Directiva y el Comité Ejecutivo

Artículo 19. Los acuerdos y resoluciones de la Junta Directiva y de su Comité Ejecutivo requerirán para su aprobación el voto favorable de la mayoría simple de los miembros, salvo casos especiales determinados en la presente Ley.

El *quorum* reglamentario para iniciar las sesiones respectivas de la Junta Directiva o del Comité Ejecutivo será de la mitad más uno de sus respectivos miembros.

Artículo 20. Los acuerdos y resoluciones de la Junta Directiva y de su Comité Ejecutivo serán de obligatorio cumplimiento para el gerente general.

La Junta Directiva podrá de oficio, a solicitud de parte interesada o a solicitud del gerente general de la Zona Libre revisar o revocar los acuerdos y resoluciones del Comité Ejecutivo.

Sección 4.^a

Gerente General y Subgerente General

Artículo 21. El gerente general de la Zona Libre de Colón es el funcionario de mayor jerarquía y tendrá a su cargo la dirección administrativa y la representación legal de la Zona Libre de Colón y además es el responsable de su administración y de la ejecución de las políticas y decisiones



que adopte el Comité Ejecutivo o la Junta Directiva de conformidad con la Constitución Política de la República, con la ley y los reglamentos.

El gerente general de la Zona Libre de Colón será nombrado por el Órgano Ejecutivo y ejercerá el cargo por un periodo de cinco años concurrente con el periodo presidencial. El nombramiento del gerente general está sujeto a la ratificación de la Asamblea Nacional.

Artículo 22. Para ejercer el cargo de gerente general y subgerente general de la Zona Libre de Colón se requiere como mínimo:

1. Ser panameño.
2. Haber cumplido treinta y cinco años de edad.
3. Poseer título universitario en el sector comercio, administración, servicios estatales o en otros afines.
4. No haber sido condenado por autoridad competente de la República de Panamá u otro país por la comisión de delito doloso de cualquier tipo ni haber sido condenado por la comisión de delitos culposos contra el patrimonio económico, contra el orden económico, contra la Administración Pública, contra la fe pública o contra la seguridad colectiva.
5. No tener parentesco, dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, con el presidente de la República o el vicepresidente de la República, ministros y/o viceministros de Estado, gerente general y/o subgerente general.
6. Tener experiencia laboral relevante mínima de cinco años en el sector comercio, administración, servicios estatales o en otros afines, o como usuario o empleado de empresas de la Zona Libre de Colón.

Artículo 23. Sin perjuicio de otras limitaciones establecidas en la ley o en los reglamentos, el gerente general, subgerente general y los funcionarios de la Zona Libre de Colón no podrán celebrar por si mismos ni por interpuesta persona contrato ni gestión de negocios alguna con la Zona Libre de Colón o con personas naturales o jurídicas que presten servicios directamente a esta Institución.

Artículo 24. El gerente general de la Zona Libre de Colón tendrá las funciones siguientes:

1. Acatar y poner en ejecución las decisiones de la Junta Directiva.
2. Asistir, con derecho a voz, a las reuniones de la Junta Directiva.
3. Asistir, con derecho a voz, a las reuniones del Comité Ejecutivo.
4. Atender la gestión diaria de los negocios y actividades de la Institución de acuerdo con la ley, los reglamentos y las instrucciones de la Junta Directiva o del Comité Ejecutivo de la Zona Libre de Colón.
5. Proponer y acordar con el Comité Ejecutivo los nombramientos y remociones de los directores y jefes de departamentos de la Institución.
6. Nombrar, trasladar, ascender, suspender y remover a los servidores públicos de la Institución conforme al reglamento interno.
7. Promover, coordinar, supervisar y evaluar los estudios y planes para el desarrollo del Área de Libre Comercio Internacional de la Zona Libre de Colón.



8. Presentar anualmente ante la Junta Directiva y el Comité Ejecutivo el proyecto de presupuesto, los proyectos de planes y programas y un informe de las actividades de la Institución.
9. Presentar a la consideración de la Junta Directiva el informe o memoria anual sobre la marcha de la Institución, el cual, una vez aprobado, será enviado a la Asamblea Nacional.
10. Sancionar y multar, hasta por la suma de veinte mil balboas (B/.20 000.00), a los arrendatarios, concesionarios y/o usuarios dentro del Área de Libre Comercio Internacional de la Zona Libre de Colón que violen alguna de las disposiciones de la presente Ley o cualesquiera otras ordenanzas adoptadas por esta Institución. En caso de reincidencia, se podrá imponer una multa de hasta treinta mil balboas (B/.30 000.00). Lo anterior es sin perjuicio de cualquier otra facultad sancionatoria por efectos de otra normativa especial.
11. Autorizar gastos hasta por la suma de cien mil balboas (B/.100 000.00) conforme a las disposiciones de la presente Ley y de los reglamentos que al respecto se dicten.
12. Ejercer la dirección activa y pasiva de los fondos y del patrimonio de la Zona Libre de Colón.
13. Proponer a consideración de la Junta Directiva el proyecto de reglamento interno de la Zona Libre de Colón.
14. Presentar a la Junta Directiva, anualmente, estados financieros auditados que contengan información veraz y actualizada de la totalidad de los activos y pasivos de la Zona Libre de Colón.
15. Presentar al Comité Ejecutivo, semestralmente, estados financieros que contengan información veraz y actualizada de la totalidad de los activos y pasivos de la Zona Libre de Colón.
16. Ejecutar las directrices y resoluciones conforme a las decisiones de la Junta Directiva o del Comité Ejecutivo.
17. Suspender o cancelar la Clave de Operación o imponer cualesquiera otras sanciones por el incumplimiento de las normas legales, reglamentarias y contractuales que regulan o aplican a la Zona Libre de Colón.
18. Informar al Comité Ejecutivo y a la Junta Directiva de todas las operaciones, negociaciones o transacciones que celebre de acuerdo con este artículo y previo cumplimiento de las disposiciones de la presente Ley y de los reglamentos que al respecto se dicten.
19. Cumplir y hacer cumplir las disposiciones sobre las Medidas para la Prevención del Delito de Blanqueo de Capitales, Lavado de Dinero y Financiamiento del Terrorismo y aplicar las acciones que sean necesarias a fin de ejercer la supervisión y el control que se requiere.
20. Emitir certificaciones de nombre y Clave de Operación de las empresas establecidas en la Zona Libre de Colón. Este documento es equivalente al Aviso de Operación. Esta función podrá ser delegada en el funcionario que el gerente general designe.
21. Realizar cualquier otra función que establece la ley, los reglamentos o que el Comité Ejecutivo o la Junta Directiva le designe.



Artículo 25. En caso de ausencia temporal del gerente general, el subgerente general asumirá la posición del gerente general mientras dure su ausencia. En caso de vacante absoluta de la posición de gerente general por renuncia, muerte o remoción del cargo, el subgerente general ocupará temporalmente la vacante hasta que se designe y tome posesión un nuevo gerente general.

Artículo 26. El gerente general o subgerente general podrán ser suspendidos o removidos de sus correspondientes cargos por las causales siguientes:

1. Falta administrativa grave.
2. Incumplimiento de alguna de las normas de la presente Ley o incumplimiento grave de las decisiones del Comité Ejecutivo conforme a evaluación que realice la Junta Directiva o de las decisiones adoptadas por la Junta Directiva que, a juicio de esta, justifique la medida.
3. Por sentencia judicial en firme.
4. Ineficiencia en el cumplimiento de sus deberes como administrador.
5. Incapacidad física o mental que le imposibilite cumplir sus funciones en forma permanente.

La solicitud de suspensión o remoción deberá ser presentada por cualquiera de los miembros de la Junta Directiva o por el Comité Ejecutivo.

La suspensión deberá ser aprobada por la mayoría de los miembros de la Junta Directiva y presentada al Órgano Ejecutivo, al cual corresponderá estudiar el expediente levantado por la Junta Directiva y podrá ordenar las investigaciones adicionales que juzgue necesarias o convenientes. Durante el periodo de investigación el gerente general o el subgerente general continuará suspendido en los términos y condiciones establecidos por la Junta Directiva. Una vez concluida la investigación, el Órgano Ejecutivo resolverá, por medio de decreto ejecutivo, si procede la remoción o si desestima la solicitud de la Junta Directiva.

La suspensión o remoción será aplicada sin perjuicio de cualquier sanción penal que proceda.

Artículo 27. El sueldo del gerente general será fijado por el Órgano Ejecutivo.

Artículo 28. Las funciones del gerente general y subgerente general son incompatibles con las de cualquier otro cargo público remunerado, con el ejercicio del comercio en la Zona Libre de Colón y la administración en el manejo de cualquier otro negocio o empresa que opere o preste servicios a la Zona Libre de Colón.

Artículo 29. El gerente general y subgerente general no podrán nombrar ni contratar a ninguna persona que se encuentre dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad con su persona o con los miembros de la Junta Directiva o del Comité Ejecutivo de la Zona Libre de Colón.



Artículo 30. En todo documento público o privado en el que conste una operación, transacción o negociación hecha por el gerente general, para la cual sea necesaria la aprobación previa del Comité Ejecutivo o de la Junta Directiva, se dejará constancia de la fecha de la sesión en que tal autorización fue otorgada.

Sección 5.^o
Seguros e infraestructura de la Zona Libre de Colón

Artículo 31. La Zona Libre de Colón deberá contratar una póliza, a través de una compañía de seguros debidamente autorizada para operar en la República de Panamá, asegurando las mejoras de propiedad de la Institución, mediante la contratación de un seguro global e individual que deberá ser aprobado por la Contraloría General de la República. Las primas serán cubiertas con los fondos de la Institución.

Artículo 32. Toda construcción o edificación dentro del Área de Libre Comercio Internacional debe estar asegurada contra incendio por su propietario, a través de una aseguradora que esté autorizada para operar en la República de Panamá, que incluye la respectiva cobertura de responsabilidad civil a terceros. De igual manera, deben estar asegurados contra incendio todas las mercancías, productos, materias primas y demás artículos o efectos que sean introducidos en dichas áreas. La Junta Directiva de la Zona Libre de Colón reglamentará esta materia, para lo cual tomará en consideración la infraestructura disponible en el Área de Libre Comercio Internacional y las acciones que adopte la Zona Libre de Colón para la mejora de infraestructura, la prevención y atención de dichos siniestros.

Los propietarios, arrendatarios, concesionarios y usuarios podrán asegurar las construcciones, edificaciones, mercancías, productos, materias primas y demás artículos o efectos contra robo, terremoto, inundación, guerra o cualquier otro riesgo.



Artículo 33. Todas las áreas destinadas al comercio internacional libre estarán rodeadas de cercas, murallas o vallas infranqueables de modo que la entrada y salida de personas, vehículos y cargas tengan que hacerse necesariamente por las puertas destinadas para tal efecto.

Capítulo IV
Patrimonio y Operaciones de la Zona Libre de Colón

Sección 1.^o
Patrimonio

Artículo 34. El patrimonio de la Zona Libre de Colón lo constituirán:

1. Los bienes que se encuentren a su nombre al momento de la entrada en vigencia de la presente Ley.
2. Las tierras que la Nación le traspase de conformidad con la presente Ley.
3. Los derechos de propiedad o usufructo que adquiera por su propia cuenta, según lo dispuesto en la presente Ley.



4. Los frutos y rentas que reciba de los bienes a que se refieren los numerales 1, 2 y 3.
5. Los derechos, tarifas, tasas, cobranzas y cuotas que perciba en pago de los servicios que preste en las áreas destinadas al comercio internacional libre.
6. Los legados y donaciones que reciba la Zona Libre de Colón de personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras.
7. Las tierras o áreas que a través de decreto o resoluciones gubernamentales hayan sido incorporadas a la Zona Libre de Colón.
8. Cualquier otro bien, derecho o acción que ingrese o haya ingresado a su patrimonio en virtud de la ley o de actos jurídicos de adquisición, a título oneroso o gratuito.

Artículo 35. El Estado o cualquier entidad autónoma o semiautónoma gubernamental podrá traspasar a la Zona Libre de Colón las extensiones de terreno de la Nación que fueran necesarias para la operación o desarrollo de esta. Una vez determinadas las áreas necesarias para ese fin, el Órgano Ejecutivo por medio de decreto de gabinete autorizará al administrador de la Autoridad Nacional de Tierras para que las traspase a la Zona Libre de Colón.

Artículo 36. La Zona Libre de Colón podrá, cumpliendo con los requisitos de la ley, en cualquier tiempo y por su propia cuenta, adquirir derechos de propiedad o de usufructo sobre cualesquiera otras extensiones de tierras o de aguas portuarias para destinarlas a los fines de la presente Ley o a construir diques, rellenos, muelles, embarcaderos y otras obras semejantes con los mismos fines.

Artículo 37. El 20% de los ingresos recaudados por la Zona Libre de Colón en concepto de tasas, arrendamientos, servicios y demás ingresos varios serán utilizados para inversiones en infraestructura, como calles, alcantarillados, líneas de suministro de agua, tendido eléctrico, baños, dentro de la Zona Libre de Colón, conforme a proyección que se realice para la vigencia fiscal que corresponda.



La Junta Directiva podrá, previa estimación de las necesidades de inversión en infraestructura dentro de la Zona Libre de Colón y sin exceder el porcentaje arriba indicado, evaluar la realización de proyectos sociales que redunden en beneficio de la provincia de Colón.

El porcentaje señalado en este artículo estará sujeto en cada vigencia fiscal a la comprobación de manejo eficaz y eficiente de estos fondos. Los fondos que no se utilicen en la vigencia fiscal correspondiente ingresarán al Tesoro Nacional.

Artículo 38. Los actos de manejo de los fondos y el patrimonio de la Zona Libre de Colón, así como la revisión de su contabilidad, estarán sujetos a la fiscalización y control de la Contraloría General de la República, de acuerdo con las normas constitucionales y legales pertinentes.



Sección 2.^a
Áreas de Libre Comercio Internacional y de las Áreas Adyacentes

Artículo 39. La Zona Libre de Colón poseerá y operará dentro de la provincia de Colón una o varias áreas adyacentes, cercanas y de fácil comunicación a los puertos, las cuales destinará exclusivamente a las operaciones de intercambio o el traspaso dentro del Área de Libre Comercio Internacional, según se detalle en la presente Ley.

Artículo 40. La Zona Libre de Colón también podrá tener y operar una o varias áreas adyacentes o cercanas al Área de Libre Comercio Internacional, que no constituirán parte de esta última, tal cual lo define esta Ley, previa aprobación por parte de la Junta Directiva.

En las áreas adyacentes o cercanas, a las cuales hace referencia este artículo, la Zona Libre de Colón podrá, por sí o mediante autorización a terceros, realizar cualquier tipo de actividad que redunde en beneficio de la provincia de Colón o sirva de complemento a las actividades de la Zona Libre de Colón. Estas áreas mantendrán un régimen fiscal igual al resto del territorio de la República de Panamá.

Las áreas adyacentes o cercanas pertenecientes a la Zona Libre de Colón, pero no dedicadas al comercio internacional solo podrán ser alquiladas o concesionadas por la Zona Libre de Colón para el desarrollo de proyectos que sirvan de complemento a las actividades de la Zona Libre de Colón o que redunden en beneficio de la provincia de Colón. En estos casos, deberán cumplir todas las formalidades que, para tales efectos, requiera cada actividad económica, de acuerdo con las normas vigentes.

Artículo 41. La Zona Libre de Colón respetará los títulos constitutivos de dominio sobre las mejoras que hayan sido reconocidas judicialmente conforme a la ley.

Artículo 42. En todos los contratos relativos a los bienes inmuebles de la Zona Libre de Colón, se especificará el uso o destino que el contratante debe dar a estos bienes. Será nulo todo contrato que no contenga esta estipulación.

Los arrendatarios o usuarios no podrán variar el uso o destino que deban darle a dichos bienes, sin permiso previo de la Zona Libre de Colón. El incumplimiento de esta obligación conlleva la suspensión o cancelación de la Clave de Operación, tomando en consideración la gravedad y reincidencia en esta falta.

De igual forma, todo propietario de mejoras sobre bienes inmuebles ubicados en el Área de Libre Comercio Internacional de la Zona Libre de Colón que desee venderlos, donarlos, cederlos o realizar cualquier tipo de acto de transmisión de bienes deberá notificarlo previamente y por escrito a la Zona Libre de Colón, en cuyo caso el nuevo propietario deberá cumplir con los requisitos que disponga la Zona Libre de Colón para poder establecerse y operar dentro del Área de Libre Comercio Internacional.



Capítulo V Actividades Permitidas

Artículo 43. En las Áreas de Libre Comercio Internacional, la Zona Libre de Colón podrá autorizar o realizar las siguientes operaciones, transacciones, negociaciones y actividades:

1. Introducir, almacenar, exhibir, acondicionar, empacar, reempacar, desempacar, fraccionar envíos, embalar, recargar, envasar, montar, agrupar, etiquetar, mezclar, conservar y, en general, todas las actividades relacionadas con la operación y manipulación de toda clase de mercancías, productos, bienes, envases y demás efectos de comercio, con la única excepción de los artículos que sean de prohibida o restringida importación, de acuerdo con las leyes de la República de Panamá.
2. Permitir a otras personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, residentes o no residentes, siempre que hayan cumplido previamente los requisitos de la ley en cada caso, realizar, en su propio nombre o en nombre de terceros, en beneficio propio o de terceros, las mismas operaciones, actividades, negociaciones y transacciones establecidas en el numeral anterior. Igualmente, permitir a empresas extranjeras no establecidas en la República de Panamá ser representadas en la Zona Libre de Colón para el único propósito de reexportaciones, incluyendo la introducción y almacenamiento de mercancías, así como el desempaque y empaque, traspasos, consolidación y desconsolidación de contenedores y reempaque, siempre que cumplan los requisitos de reconocimiento exigidos por la Zona Libre de Colón y de manejo de mercancías.
3. Construir edificios, arrendarlos o venderlos para actividades cónsonas con la presente Ley; arrendar lotes de terreno a usuarios para que construyan edificios, subarrienden o vendan las mejoras a usuarios o a las personas naturales o jurídicas a que se refiere el numeral que antecede para actividades cónsonas con la presente Ley, reservándose la Zona Libre de Colón la titularidad del terreno donde fueran construidos.
4. Coordinar con la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos o con la entidad gubernamental correspondiente, cuando ello proceda, el establecimiento y operación de los servicios de agua, electricidad, gas, telecomunicaciones, fuerza, calor, refrigeración o cualquier otra clase de servicio público, así como contratar o coordinar la contratación, con otras personas naturales o jurídicas, para la prestación de tales servicios. Los usuarios y/o arrendatarios y/o concesionarios de la Zona Libre de Colón pagarán las tasas y contribuciones especiales relativas a estos servicios públicos.
5. Construir puertos, muelles, varaderos, lugares de embarque y desembarque, estaciones ferroviarias o de carga y descarga terrestre u otorgar concesiones y franquicias a otras personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, para la construcción y explotación de tales obras, previo cumplimiento con las normas que regulen la presente materia.
6. Prestar servicios relacionados con la aviación y los aeropuertos, incluyendo el manejo y almacenamiento de carga en general, así como servicios y actividades relacionadas, como la reparación y el mantenimiento.



7. Permitir o autorizar toda clase de operaciones, transacciones, negociaciones y actividades propias o incidentales, al establecimiento y funcionamiento de Áreas de Libre Comercio Internacional. Igualmente, podrá la administración de la Zona Libre de Colón permitir a terceros las actividades incidentales para la Zona Libre de Colón como banca, seguros, agencia de viajes, servicios de telefonía, correduría de aduanas y de verificación o inspección de carga.
8. Autorizar a personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, a que, mediante convenio de reconocimiento de inversión, desarrollen cualquier tipo de infraestructura necesaria para realizar cualquiera de las actividades especificadas en los numerales anteriores. En este caso específico, el contribuyente deberá sufragar las tasas y/o contribuciones especiales que se carguen por las autoridades respectivas en materia del reconocimiento de la inversión realizada. Las infraestructuras convenidas de conformidad con este numeral, las cuales deben ser previamente recibidas a satisfacción por la Zona Libre de Colón conforme a su reglamento, y luego de la aprobación de la Contraloría General de la República, se reconocerán a favor del Estado. La Junta Directiva autorizará, en cada caso, el convenio a suscribirse, que deberá posteriormente someterse al refrendo de la Contraloría General de la República.
9. Permitir, previa reglamentación del Comité Ejecutivo y por estrictas razones de interés social, a personas naturales de nacionalidad panameña la venta de comidas y bebidas no alcohólicas, a través de puestos de ventas dentro del Área de Libre Comercio Internacional, previo cumplimiento de las disposiciones legales que regulan la materia. El Comité Ejecutivo establecerá los requisitos y las formas de expedir las autorizaciones que se otorguen en estos casos. La reglamentación de esta actividad deberá tomar en cuenta el mercado existente, los usuarios consumidores y sus necesidades reales, así como la estética que debe conservar el área, previo estudio que determine la viabilidad técnica, económica y social. Bajo iguales parámetros, se podrá autorizar el establecimiento de baños públicos dentro del Área de Libre Comercio Internacional.
10. Transporte colectivo y de carga dentro de la Zona Libre de Colón.

Artículo 44. A los usuarios de la Zona Libre de Colón, además de lo establecido en el artículo anterior, se les permitirá realizar las siguientes actividades, previa autorización por parte de la Zona Libre de Colón, para lo cual requerirán de la habilitación respectiva de su Clave de Operación u otra autorización relacionada, previo cumplimiento de los reglamentos que se dicten al respecto:

1. La prestación de servicios a personas naturales o jurídicas ubicadas fuera del territorio de la República de Panamá.
2. Los servicios multimodales y logísticos.
3. La venta de todo tipo o clase de mercancías, productos, equipos y bienes, salvo los expresamente restringidos.
4. La prestación de servicios a aeronaves que utilicen los aeropuertos habilitados de la República con destino a aeropuertos extranjeros.



5. La enajenación o traspaso de todo tipo o clase de mercancías, productos, equipos y bienes, así como la prestación de servicios entre los usuarios dentro la Zona Libre de Colón o entre estas a otras empresas establecidas en las distintas zonas francas, zonas libre, de combustible, recintos portuarios de la República de Panamá o el Área Económica Especial de Panamá-Pacífico.
6. La prestación del servicio de centros de captura, procesamiento, almacenamiento, conmutación, transmisión y retransmisión de datos e información digital; el enlace de señales de radio, televisión, audio, video y/o datos; la investigación y el desarrollo de aplicaciones digitales para uso de redes Intranet e Internet.
7. Las ventas individuales a extranjeros con destino final fuera del territorio nacional de la República de Panamá.
8. La venta internacional de bienes o productos a través de comercio electrónico.
9. Cualquier otra actividad permitida, debidamente autorizada por la Junta Directiva de la Zona Libre de Colón.

Cuando las actividades señaladas en el numeral 2 involucren transporte de carga, se requerirá el cumplimiento de la reglamentación correspondiente relativa a autorizaciones o cualesquier otros requisitos que se establezcan en dicha reglamentación.

La prestación de servicios y/o actividades anteriormente referidas podrá ser reglamentada a través de la Junta Directiva de la Zona Libre de Colón, la cual una vez adoptada deberá ser publicada en Gaceta Oficial para su validez, sin perjuicio de lo anterior, dicha reglamentación podrá ser elevada a decreto ejecutivo a través del Ministerio de Comercio e Industrias.

Artículo 45. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo anterior y previo cumplimiento de las normas que regulan la materia específica, se permitirá el establecimiento dentro de la Zona Libre de Colón de empresas con Licencias de Sedes de Empresas Multinacionales o aquellas autorizadas para operar bajo el régimen especial de la Ciudad del Saber o de centros de llamadas para uso comercial (*call centers*), una vez cumplidos los trámites de registros establecidos en la presente Ley y en las leyes que regulan su propia materia, siempre que se pretenda consolidar sus actividades. A las empresas que se establezcan con sujeción a los regímenes especiales de que trata el presente artículo, se les reconocerán los beneficios e incentivos que correspondan al régimen especial al que se acojan las empresas.

Capítulo VI Régimen Fiscal

Artículo 46. Los usuarios de la Zona Libre de Colón podrán transferir temporalmente materias primas y productos semielaborados a empresas ubicadas fuera del Área de Libre Comercio Internacional para ser sometidos a algún proceso de manufactura, ensamblaje, procesamiento o tratamiento. El ingreso de estos insumos o productos al Territorio Fiscal Nacional no causará impuesto o gravamen de importación durante un periodo máximo de seis meses, prorrogable por el mismo periodo, a solicitud de parte. De no registrarse el reingreso a la Zona Libre de Colón, transformado en producto terminado, o con el valor agregado por el cual se efectuó su salida, o



que se registre su reingreso en menor cantidad o volumen, la empresa responsable deberá pagar los impuestos y gravámenes de importación correspondientes, sin perjuicio de las sanciones que resulten aplicables. El control de este mecanismo será efectuado por las autoridades aduaneras, de acuerdo con el sistema de despacho de mercancía con pago garantizado, mediante un sistema simplificado de registro de entradas y salidas, de conformidad con los procedimientos aduaneros vigentes, sin perjuicio de que el Órgano Ejecutivo adopte reglamentaciones especiales sobre la materia.

La Autoridad Nacional de Aduanas, previa verificación de la relación insumo-producto, determinará establecer o reconocer el pago de los aranceles solo sobre el valor de las materias primas y componentes incorporados.

Artículo 47. Las mercancías y demás artículos o efectos de comercio que entren en el Área de Libre Comercio Internacional están exentos en todo momento del pago de impuestos, gravámenes y demás contribuciones fiscales, nacionales, provinciales o de cualquier otro orden, inclusive derechos consulares o de cualquier otra denominación, tanto por la introducción de estos a dichas áreas como por su permanencia dentro de las mismas áreas, salvo el pago de arrendamiento de locales o servicios de almacenaje, custodia, estiba, acarreo o de cualquier otra clase que se presten dentro de esta Área, de acuerdo con los reglamentos y tarifas que expida la Junta Directiva.

Para las transacciones a través de comercio electrónico individuales o unitarias con efectos extraterritoriales, la Zona Libre de Colón podrá establecer cargos por salida de la Declaración de Movimiento Comercial, con base en el valor de la mercadería o bienes.

Artículo 48. Las mercancías y demás artículos o efectos de comercio que se introduzcan en el Área de Libre Comercio Internacional podrán salir de dichas áreas para cualquiera de las actividades siguientes:

1. La exportación o reexportación. 
2. La venta a visitantes, pasajeros o tripulantes en tránsito o con destino a países extranjeros y cuyo puerto o aeropuerto de salida se encuentre en la Zona Libre de Colón.
3. La venta a visitantes, pasajeros o tripulantes en tránsito, con destino a puertos extranjeros o que transiten entre cualquier puerto habilitado de la República y puertos extranjeros y cuyo puerto de salida se encuentre fuera de la Zona Libre de Colón.
4. La venta a naves que crucen el canal de Panamá con destino a puertos extranjeros o que naveguen entre cualquier puerto habilitado de la República y puertos extranjeros.
5. La venta a aeronaves que utilicen los aeropuertos habilitados de la República con destino a aeropuertos extranjeros.
6. La venta o traspaso en propiedad para su introducción en el Territorio Fiscal de la República, previa inclusión y pago, por parte de estos, de todos los impuestos y/o derechos que se causen por la importación y el impuesto de transferencia de bienes corporales muebles y la prestación de servicios correspondiente, que deberán estar consignados en la factura de venta correspondiente, previa declaración de aduanas efectuada por un agente de aduanas debidamente autorizado.



7. Su exportación a otras zonas con tratamiento fiscal especial.
8. Su destrucción.
9. Su uso como instrumentos de trabajo de los usuarios de la Zona Libre de Colón, específicamente para los propósitos del giro de las operaciones de negocios de estos.
10. Para ser donados a entidades o instituciones públicas, autónomas, semiautónomas o descentralizadas, así como a entidades sin fines de lucro o benéficas que cuenten con personalidad jurídica.

En los casos de los numerales 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 y 10, la salida de tales mercancías, productos, equipos y demás bienes en general estará libre del pago de todo impuesto, gravámenes y demás contribuciones fiscales. En el caso del numeral 6, la importación al Territorio Fiscal Nacional deberá ser hecha previo cumplimiento de todos los requisitos que señalen las leyes de Panamá en cuanto a la importación.

Artículo 49. El Órgano Ejecutivo, por conducto de la Autoridad Nacional de Aduanas, dictará todas las disposiciones que juzgue necesarias o convenientes para controlar, vigilar y fiscalizar la entrada y salida de toda clase de mercancías, artículos, efectos y medios de transporte en el Área de Libre Comercio Internacional a fin de prevenir, investigar y sancionar las infracciones aduaneras, de conformidad con la legislación vigente en esta materia.

Artículo 50. El Órgano Ejecutivo es el encargado del mantenimiento del orden público dentro del Área de Libre Comercio Internacional, pero sin interferir o perjudicar en modo alguno el libre desarrollo de las actividades que en dichas áreas se realicen de acuerdo con la presente Ley. Del mismo modo, corresponde a las autoridades nacionales competentes el mantenimiento de la salubridad pública y la protección del ambiente.

Artículo 51. Las personas y empresas establecidas o que se establezcan dentro de cualquiera de las Áreas de Libre Comercio Internacional de la Zona Libre de Colón no requieren el Aviso de Operación del que trata la Ley 5 de 2007 para efectuar la venta al por mayor de mercancías situadas en el Área de Libre Comercio Internacional a personas o empresas radicadas dentro del territorio aduanero de la República de Panamá.

Las personas o empresas que operen en el Área de Libre Comercio Internacional que deseen realizar operaciones o actividades comerciales fuera de dichas áreas estarán sujetas a las leyes y reglamentos que regulan el ejercicio del comercio o de la industria en el país.

Artículo 52. Dentro del Área de Libre Comercio Internacional no se permitirá el establecimiento de residencias particulares ni la entrada de personas que no han cumplido con todas las formalidades legales y reglamentarias para permanecer en el territorio de la Zona Libre de Colón, ya sea como usuarios o como transeúntes. Tampoco se permitirá el establecimiento dentro de tal área de ninguna clase de comercio al por menor.



Capítulo VII Régimen Migratorio

Artículo 53. El extranjero que compruebe haber invertido una cantidad no inferior a doscientos cincuenta mil balboas (B/.250 000.00) en una empresa debidamente autorizada para operar dentro de la Zona Libre de Colón tendrá derecho a solicitar permiso de residente permanente en calidad de inversionista de Zona Libre de Colón.

Pasado el término de dos años, la persona en cuyo favor haya sido expedido este Permiso tendrá derecho a fijar su residencia permanente en la República de Panamá solicitando la permanencia definitiva, con derecho a cédula de identidad personal, para lo cual deberán seguirse los procedimientos establecidos en la reglamentación que para estos efectos adopte el Órgano Ejecutivo.

Al inversionista que retire, traspase o en cualquier forma pierda su inversión o que de cualquier manera suministre información o documentación falsa o fraudulenta, le serán cancelados automáticamente los beneficios establecidos en el presente Capítulo, sin perjuicio de las sanciones penales que dicha acción u omisión conlleve.

Artículo 54. Los extranjeros contratados por usuarios de la Zona Libre de Colón deberán solicitar y obtener un permiso de trabajo para el Área de Libre Comercio Internacional y un permiso de residente como trabajador del Área de Libre Comercio Internacional, los cuales se tramitarán ante la Ventanilla Única de Trámites de la Zona Libre de Colón.

Las personas a quienes se les otorgue el permiso como trabajador de la Zona Libre de Colón tendrán derecho a solicitar el permiso de residencia permanente en calidad de trabajador del Área de Libre Comercio Internacional. El permiso de trabajo para el Área de Libre Comercio Internacional dará derecho a trabajar al servicio de Usuarios de la Zona Libre de Colón contratante del trabajador extranjero.

El otorgamiento del permiso de residente como trabajador del Área de Libre Comercio Internacional conllevará derecho de permiso de salida y regreso múltiple, válido por el término del permiso de residente. Una vez otorgado el permiso de residente como trabajador del Área de Libre Comercio Internacional y el permiso de trabajo para el Área de Libre Comercio Internacional, no se requerirá realizar trámite adicional u obtener permiso de otra entidad para trabajar en el Área de Libre Comercio Internacional de la Zona Libre de Colón o para residir en el país.

Conforme al tipo de trabajador extranjero de que se trate, el permiso de trabajo para el Área de Libre Comercio Internacional se expedirá atendiendo a las siguientes subcategorías y en atención a los términos que siguen:

1. Permiso de trabajo para el Área de Libre Comercio Internacional dentro del 10% de los trabajadores ordinarios: se expedirá por el término de dos años y estará sujeto a la comprobación de la continuidad laboral. Una vez transcurrido dos años desde la expedición de este permiso, la persona en cuyo favor haya sido expedido tendrá derecho a fijar su residencia permanente en la República de Panamá solicitando la permanencia definitiva, con derecho a cédula de identidad personal, para lo cual deberán seguirse los



procedimientos establecidos en la reglamentación que, para estos efectos, adopte el Órgano Ejecutivo.

2. Permiso de trabajo para el Área de Libre Comercio Internacional como personal especializado o técnico, en un porcentaje que no exceda del 15% de los trabajadores especializados: se expedirá por el término de dos años y estará sujeto a la comprobación de la continuidad laboral. Una vez transcurrido dos años desde la expedición de este permiso, la persona en cuyo favor haya sido expedido tendrá derecho a fijar su residencia permanente en la República de Panamá solicitando la permanencia definitiva, con derecho a cédula de identidad personal, para lo cual deberán seguirse los procedimientos establecidos en la reglamentación que, para estos efectos, adopte el Órgano Ejecutivo.
3. Permiso de trabajo para el Área de Libre Comercio Internacional como personal especializado o técnico, en un porcentaje que exceda del 15% de los trabajadores especializados: se expedirá por el término del contrato de trabajo, siempre hasta por un máximo de tres años.
4. Permiso de trabajo para el Área de Libre Comercio Internacional como trabajador de empresas que tengan menos de diez trabajadores: se expedirá conforme a los términos y condiciones establecidos en la legislación nacional que regula dicha materia.

Sin perjuicio de las subcategorías anteriormente descritas, los trabajadores de usuarios del Área de Libre Comercio Internacional de la Zona Libre de Colón o sus dependientes podrán gestionar, ante los representantes del Servicio Nacional de Migración en la Ventanilla Única de Trámites de la Zona Libre de Colón cualquier tipo de visa o permiso establecido en la legislación migratoria vigente en la República de Panamá o que se adopte en el futuro.

Artículo 55. Los trámites y autorizaciones para la migración de los extranjeros que laboren en empresas establecidas en la Zona Libre de Colón y/o de los extranjeros que inviertan en dicha Área, según lo dispuesto en los artículos anteriores, requerirán la verificación de documentos e información en materia de seguridad, conforme así lo requieran las políticas de seguridad existentes en el país. En el caso de los extranjeros que inviertan en la Zona Libre de Colón, deberán verificarse, además, documentos e información en materia financiera, así como aspectos relativos a los antecedentes de las empresas asociadas y/o trabajadores y dependientes de ellos.

Los permisos establecidos en los artículos anteriores serán extensivos, en iguales condiciones, al cónyuge e hijos menores y mayores de edad, hasta veinticinco años, siempre que sean solteros, que no tengan hijos y que sean dependientes del solicitante principal. Estos permisos también se extenderán en iguales condiciones a los padres del solicitante principal, siempre que sean mayores de sesenta y dos años de edad.

Artículo 56. Los compradores extranjeros de la Zona Libre de Colón podrán optar por solicitar un permiso migratorio de corta estancia en calidad de comerciante para los extranjeros que deseen venir a la República de Panamá a evaluar las posibilidades de efectuar transacciones o negocios dentro de la Zona Libre de Colón.



Artículo 57. Los permisos de trabajo y migratorios establecidos en este Capítulo serán expedidos o rechazados, de manera expedita, por los representantes del Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral y del Servicio Nacional de Migración del Ministerio de Seguridad, respectivamente, presentes ante la Ventanilla Única de Trámites. Todos los trámites que se deben realizar para la solicitud, expedición o rechazo de dichos permisos deberán realizarse de manera conjunta y coordinada por los representantes de las dependencias estatales antes mencionadas, según el procedimiento establecido en los reglamentos o regulaciones que al respecto se adopten.

Contra las decisiones proferidas por los funcionarios designados por la entidad facultada legalmente para ejercer dichas funciones cabe el recurso de reconsideración ante ellos y el de apelación ante las instancias que correspondan del Ministerio de Seguridad y/o del Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral, según sea el caso, siempre que la legislación vigente sobre dichas materias permita tales recursos.

En caso de que dentro del término de vigencia de un permiso de trabajador de Zona Libre de Colón la persona en cuyo favor haya sido expedido deje de laborar al servicio de la empresa establecida en la Zona Libre de Colón dicho permiso será automática e inmediatamente revocado.

El Órgano Ejecutivo reglamentará todo lo concerniente a los requisitos para el otorgamiento, procesos de tramitación y causales de revocación de los permisos migratorios y laborales de la Zona Libre de Colón, conforme a lo dispuesto en este Capítulo.

Capítulo VIII Ventanilla Única de Trámites

Artículo 58. Se crea la Ventanilla Única de Trámites dentro de la Zona Libre de Colón para la gestión de los permisos y trámites que se establezcan y estará compuesta por las entidades públicas necesarias para el otorgamiento de dichos permisos y trámites de manera expedita, ágil y eficiente. Los gastos operativos de la Ventanilla Única de Trámites serán sufragados por la Zona Libre de Colón, se exceptúan los gastos en concepto de salario de los servidores públicos de las entidades que brinden sus servicios a través de esta.

Artículo 59. Las entidades públicas deberán coordinar sus actividades y cooperar, a fin de garantizar el cumplimiento de las normas y procedimientos que rigen cada materia, para lo cual se designarán funcionarios competentes, con autoridad y poder decisorio. Para tales efectos, las entidades públicas suscribirán acuerdos de entendimiento con la Zona Libre de Colón, los cuales se elevarán a decreto ejecutivo.

Las entidades públicas estarán obligadas a asegurar el fiel cumplimiento de los acuerdos de entendimiento antes mencionados, de tal modo que los procedimientos de delegación que adopte e implemente cada dependencia estatal para efectos de designar a los funcionarios que las representarán en la Ventanilla Única de Trámites de la Zona Libre de Colón, así como los procedimientos de selección, nombramiento y remoción de dichos funcionarios, aseguren en todo momento que estos cargos sean oportunamente ocupados.



En los casos en que la legislación o los reglamentos que se dicten en su desarrollo establezcan la aplicación de trámites o procedimientos administrativos específicos para la Zona Libre de Colón, las entidades públicas que actúen en la Ventanilla Única de Trámites adaptarán sus procedimientos a fin de facilitar su implementación.

Capítulo IX
Inscripción en el Registro Público de los Actos y Contratos de la Zona Libre de Colón

Artículo 60. En el Registro Público de Panamá se inscribirán los actos y contratos de la Zona Libre de Colón contenidos en los documentos auténticos siguientes:

1. Los que contienen la descripción de la ubicación, cabida, medidas y linderos de los bienes inmuebles administrados por la Zona Libre de Colón.
2. Los títulos de dominio sobre bienes inmuebles de la Zona Libre de Colón o de otras entidades públicas, incluyendo las escrituras públicas, autos judiciales y demás actos administrativos que describan su ubicación, cabida, medidas y linderos.
3. Los títulos constitutivos de dominio sobre las mejoras adquiridos por particulares dentro de la Zona Libre de Colón.
4. Los títulos en que se constituyan, modifiquen o extingan derechos reales sobre los bienes inmuebles a que se refieren los numerales anteriores.
5. Los actos y contratos que expida la Zona Libre de Colón, mediante los cuales se constituyan derechos a favor de particulares sobre los bienes administrados por esta Institución, y los gravámenes, restricciones, condiciones o limitaciones al ejercicio de tales derechos.
6. Los títulos constitutivos de dominio de propiedad sobre edificios o mejoras que construyan personas particulares o entidades públicas, cuya edificación hubiera sido autorizada previamente por la Zona Libre de Colón y su respectiva autorización judicial, requisitos sin los cuales estos títulos carecerán de valor jurídico.
7. Los títulos en que se constituyan, modifiquen o extingan derechos de hipoteca, anticresis, usufructo y cualesquiera otros derechos reales diversos del de hipoteca.
8. Las inscripciones de carácter provisional, cuyas inscripciones definitivas dependan de actos o documentos judiciales.
9. Todos los demás actos, contratos o derechos reales de inscripción definitivos o provisionales, que sean susceptibles de inscripción en el Registro Público y que correspondan a bienes inmuebles dentro del Área de Libre Comercio Internacional.

Artículo 61. La inscripción de los actos y contratos de la Zona Libre de Colón inscribibles en el Registro Público contarán con la posibilidad de la alteración de turno para la agilización de trámite de documentos o escrituras.



Capítulo X
Disposiciones Adicionales

Artículo 62. El primer párrafo del artículo 717 del Código Fiscal queda así:

Artículo 717. Toda persona natural o jurídica que por la terminación de su negocio deje de estar sujeta al impuesto sobre la renta relativo a este deberá presentar, dentro de los treinta días siguientes a dicha terminación, la declaración jurada y el balance final, y deberá pagar de una vez el impuesto correspondiente hasta el momento del cese del negocio. En igual medida, cuando se trate de una persona jurídica quedará obligada a presentar la liquidación de las utilidades retenidas hasta el cese del negocio y la constancia del pago respectivo del impuesto sobre la renta por la distribución de los dividendos.

...

Artículo 63. El literal a y el primer párrafo del literal b del artículo 733 del Código Fiscal quedan así:

Artículo 733. Se establecen las siguientes reglas sobre los dividendos:

- a. Excepto por lo dispuesto en los literales b, d, h y k del presente artículo, solamente aquellas personas jurídicas que requieran Aviso de Operación para realizar operaciones comerciales e industriales dentro del territorio nacional, conforme lo dispuesto en la Ley 5 de 2007; o que requieran Clave de Operación para operar en la Zona Libre de Colón; o que operen en una Zona Libre de Petróleo bajo el Decreto de Gabinete 36 de 2003; o en cualesquier otras zonas francas o en un área económica especial, o que generen ingresos gravables en la República de Panamá, de conformidad con lo dispuesto en el presente Código, quedan obligadas a retener el impuesto de dividendo o cuota de participación del 10% de las utilidades que distribuyan a sus accionistas o socios cuando estas sean de fuente panameña y del 5% cuando se trate de la distribución de utilidades provenientes de renta exenta del impuesto sobre la renta prevista en los literales f y l del artículo 708 de este Código, así como de rentas provenientes de fuente extranjera y/o de exportación.
- b. Las personas jurídicas o empresas establecidas o que se establezcan en la Zona Libre de Colón; o que operen en una Zona Libre de Petróleo bajo el Decreto de Gabinete 36 de 2003; o en cualesquier otras zonas francas o en un área económica especial establecida o que se cree en el futuro quedan obligadas a retener el impuesto de dividendo o cuota de participación del 5% de las utilidades que distribuya a sus accionistas o socios cuando estas provengan de:

...

Artículo 64. El artículo 1004 del Código Fiscal queda así:

Artículo 1004. El impuesto anual que causan los Avisos de Operación de Empresas será el 2% del capital de la empresa, con un mínimo de cien balboas (B/.100.00) y un máximo



de sesenta mil balboas (B/.60 000.00). Quedan exentas las personas naturales y jurídicas con capital invertido menor de diez mil balboas (B/.10 000.00).

Las personas o empresas establecidas o que se establezcan dentro de áreas de libre comercio internacional que posea u opere la Zona Libre de Colón, zonas francas o en cualquiera otra zona o área libre o en un área económica especial establecida o que se cree en el futuro no estarán sujetas a contar con el Aviso de Operación establecido en este artículo. No obstante, a partir del año fiscal 2016, estas empresas quedan obligadas al pago del medio por ciento (0.5%) anual sobre el capital de la empresa con un mínimo de cien balboas (B/.100.00) y un máximo de cincuenta mil balboas (B/.50 000.00), excepto las empresas que se hayan inscrito en el Registro de Empresas del Área de Panamá-Pacífico hasta el 31 de diciembre de 2016.

Las personas señaladas en el párrafo anterior quedarán exoneradas del pago de cargos moratorios únicamente para el año 2016.

Las empresas que se dediquen a las actividades señaladas en el literal j del artículo 60 de la Ley 41 de 2004 que se inscriban en el Registro de Empresas del Área Económica Panamá-Pacífico a partir del 1 de enero de 2017 quedarán sujetas al pago del medio por ciento (0.5%) antes mencionado.

Artículo 65. El numeral 2 del literal b del Parágrafo 8 del artículo 1057-V del Código Fiscal queda así:

Artículo 1057-V. ...

...
PARÁGRAFO 8. Están exentos de este impuesto:

...
b. La prestación de los siguientes servicios:

...
2. Arrendamiento o subarrendamiento de bienes inmuebles con destino exclusivo a casa o habitación del arrendatario, siempre que el plazo del contrato exceda de seis meses. Cuando el arrendamiento sea por un término menor a seis meses, se reputará como un arrendamiento distinto al habitacional y, por ende, sujeto a este impuesto.

Para tales efectos, los administradores de las unidades inmobiliarias que pertenecen al Régimen de Propiedad Horizontal quedan obligados a reportar ante la Dirección General de Ingresos los contratos de arrendamientos o subarrendamientos de bienes inmuebles en los casos que el plazo del contrato sea inferior a seis meses, para lo cual el arrendador o propietario deberá suministrar la información correspondiente, a más tardar, dentro de los quince días calendario del mes siguiente que suscribió el contrato o se acordara la relación de arrendamiento. Queda entendido que si el propietario de la unidad departamental no suministra la información completa de los contratos aquí



mencionados el administrador no le podrá entregar las llaves y/o permitir el acceso al PH de que se trate al arrendatario.

Cuando se trate de una vivienda, su propietario quedará obligado a mantener un registro de la actividad de arrendamiento en los términos antes señalados.

El reporte de la información se hará en el formulario que a tal efecto emita la Dirección General de Ingresos, incluyendo información respecto a nombre del PH y su dirección física para propósitos de notificaciones, generales del arrendador y arrendatario, así como el respectivo monto. Para los efectos de las notificaciones, estas se realizarán en la unidad departamental o finca objeto del contrato de arrendamiento. De no encontrarse al propietario o una persona que lo represente, se le emplazará por edicto.

Artículo 66. Se restablece el numeral 7 del literal b del Parágrafo 8 del artículo 1057-V del Código Fiscal, así:

Artículo 1057-V. ...

...
PARÁGRAFO 8. Están exentos de este impuesto:

...
b. La prestación de los siguientes servicios:

...
7. La prestación de servicios al Desarrollador Maestro; en el caso del Área Económica Panamá-Pacífico o a los Promotores, en el caso de las Zonas Francas.

Artículo 67. Se adiciona el Parágrafo 27 al artículo 1057-V del Código Fiscal, así:

Artículo 1057-V. ...

...
PARÁGRAFO 27. No obstante lo señalado en las exenciones respecto a este impuesto en la Ley 41 de 2004 y en la Ley 32 de 2011, queda sujeta al pago del impuesto de transferencia de bienes corporales muebles y la prestación de servicios (ITBMS) la prestación de servicios que sean facturadas a las empresas establecidas en el Área Económica Panamá-Pacífico y Zonas Francas por personas naturales o jurídicas que no estén dentro de las áreas aludidas, salvo lo establecido en el numeral 7 del literal b del Parágrafo 8 de este artículo.

Artículo 68. El segundo párrafo del artículo 1230 del Código Fiscal queda así:

Artículo 1230. ...

La notificación de los actos administrativos se realizará en el domicilio fiscal que el contribuyente haya informado en el Registro Único de Contribuyentes. Para estos efectos, el contribuyente está obligado a inscribirse en el Registro Único de



Contribuyentes y a informar cuando ocurra algún cambio en la información contenida en dicho Registro. Adicionalmente, la Dirección General de Ingresos comunicará las gestiones de cobro y todas sus actuaciones por correo electrónico, teléfono de cualquier tipo, SMS, redes sociales y cualquier medio confiable que permita tener contacto con los contribuyentes. Se dejará constancia de las gestiones que se realizaron para notificar al contribuyente. Para ello, la Dirección General de Ingresos queda autorizada para obtener de cualquiera entidad, pública o privada, dedicada a la prestación de servicios públicos (distribución y comercialización de energía eléctrica, telecomunicaciones, televisión por cable, microondas, satelital, telefonía móvil; agua potable suministrada por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales y por las demás entidades de servicios públicos), sin excepción, toda la información de base de datos y similares que sea necesaria para contactar a los contribuyentes. Dicha información será manejada por la Dirección General de Ingresos con la más estricta confidencialidad.

Artículo 69. Los literales i y j del artículo 60 de la Ley 41 de 2004 quedan así:

Artículo 60. Las Empresas del Área Panamá-Pacífico, el Desarrollador y el Operador, tanto por sus operaciones interiores como por sus operaciones exteriores o de exportación, estarán sujetos al pago, conforme a las normas legales fiscales vigentes, de los impuestos siguientes:

Están exoneradas del pago de los impuestos a los que se hace referencia en los numerales 1, 2, 3 y 4 del presente artículo las rentas, utilidades o ganancias derivadas de las actividades siguientes:

La prestación del servicio de centros de llamadas para uso comercial (*call centers*); la captura, procesamiento, almacenamiento, conmutación, transmisión y retransmisión de datos e información digital; el enlace de señales de radio, televisión, audio, video y/o datos; la investigación y el desarrollo de recursos y las aplicaciones digitales para uso en redes Intranet e Internet; la administración de oficinas a usuarios dentro del Área Panamá-Pacífico, Desarrollador u Operador, o establecidos fuera del territorio de la República de Panamá; la prestación de servicios de alto valor agregado protegidos por normas de propiedad intelectual o industrial, brindados a empresas establecidas dentro del Área Panamá-Pacífico, al Desarrollador u Operador o a empresas establecidas fuera del territorio de la República de Panamá.

La Agencia Panamá-Pacífico adoptará las regulaciones pertinentes a efectos de determinar los parámetros aplicables para los servicios de alto valor agregado.

j. Las actividades de importación, exportación y reexportación de mercaderías y demás artículos o bienes de comercio, incluidas las actividades de refacturación



de mercaderías que no entren al territorio panameño, así como las de servicios logísticos y multimodales.

No obstante lo señalado en el literal d del artículo 733 del Código Fiscal, las empresas dedicadas a estas actividades quedan obligadas solamente a pagar el impuesto de dividendos o cuotas de participación o el impuesto complementario, conforme a lo dispuesto en los literales b y g del artículo 733 del Código Fiscal, así como al pago del tributo establecido en el artículo 1004 de dicho Código. Lo señalado en este párrafo no se aplica a las empresas que se hayan inscrito en el Registro de Empresas del Área Panamá-Pacífico hasta el 31 de diciembre de 2016.

...

Capítulo XI Disposiciones Finales

Artículo 70 (transitorio). Las empresas que se encuentren inscritas en el Régimen de Estabilidad Jurídica de las Inversiones, al momento de la entrada en vigencia de la presente Ley, mantendrán su Registro hasta el vencimiento de este.

Artículo 71. La presente Ley modifica el primer párrafo del artículo 717, el literal a y el primer párrafo del literal b del artículo 733, el artículo 1004, el numeral 2 del literal b del Parágrafo 8 del artículo 1057-V y el segundo párrafo del artículo 1230, adiciona el Parágrafo 27 al artículo 1057-V y restablece el numeral 7 del literal b del Parágrafo 8 del artículo 1057-V del Código Fiscal. Modifica el literal b y el literal j del artículo 60 de la Ley 41 de 20 de julio de 2004 y subroga el Decreto Ley 18 de 17 de junio de 1948.

Artículo 72. Esta Ley comenzará a regir el día siguiente al de su promulgación.



COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Proyecto 223 de 2015 aprobado en tercer debate en el Palacio Justo Arosemena, ciudad de Panamá, a los veintitrés días del mes de marzo del año dos mil diecisésis.

El Presidente,

Rubén De León Sánchez

La Secretaria General Encargada,

ÓRGANO EJECUTIVO NACIONAL. PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ, 4 DE abril DE 2016.



JUAN CARLOS VARELA R.
Presidente de la República



AUGUSTO R. AROSEMENA M.
Ministro de Comercio e Industrias



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE COMERCIO E INDUSTRIAS

DECRETO EJECUTIVO No. 61

De 2 de Julio de 2019

Que nombra al Gerente General de la Zona Libre de Colón

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA
en uso de sus facultades constitucionales y legales,

DECRETA:

Artículo 1: Se designa a **GIOVANNI BRUNO FERRARI FRANCUCCI**, con cédula de identidad personal No. 8-211-2172, como Gerente General de la Zona Libre de Colón.

Posición: 1

Código del Cargo: 0011070

Salario Mensual: B/. 4,000.00

Gasto de Representación: B/. 3,000.00

Partida Presupuestaria: 2.96.0.1.001.01.01.001

Partida Presupuestaria: 2.96.0.1.001.01.01.030

Artículo 2: Remítase la presente designación a la Asamblea Nacional para su aprobación, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 161 de la Constitución Política de la República.

Artículo 3: Para los efectos fiscales este Decreto Ejecutivo entrará a regir a partir de la toma de posesión.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 2 días del mes de Julio de dos mil diecinueve (2019).

LAURENTINO CORTIZO COHEN
Presidente de la República

RAMÓN MARTÍNEZ
Ministro de Comercio e Industrias

RESOLUCIÓN Nº 14
De 24 de julio de 2019

**LA ASAMBLEA NACIONAL, EN USO DE SUS FACULTADES
CONSTITUCIONALES Y LEGALES,**

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con lo que dispone la Ley 3 de 1987, que subroga el artículo 1 de la Ley 21 de 1984, corresponde a la Asamblea Nacional aprobar o improbar los nombramientos de directores, gerentes o jefes de entidades públicas, autónomas, semiautónomas y de empresas estatales, así como la designación de los miembros de las juntas directivas de dichas instituciones que correspondan al Órgano Ejecutivo, de conformidad con la Constitución Política y la ley;

Que el Órgano Ejecutivo ha sometido a la consideración de la Asamblea Nacional, para su aprobación o improbación, el nombramiento de Giovanni Bruno Ferrari Francucci como gerente general de la Zona Libre de Colón, efectuado por el excelentísimo señor presidente de la República, Laurentino Cortizo Cohen, mediante Decreto Ejecutivo 61 de 2 de julio de 2019;

Que la Asamblea Nacional, mediante Resolución 28 de 26 de septiembre de 1990, estableció el procedimiento para la aprobación o improbación de los nombramientos que somete a su consideración el Órgano Ejecutivo;

Que la Comisión de Credenciales, Reglamento, Ética Parlamentaria y Asuntos Judiciales de la Asamblea Nacional, en ejercicio de las facultades que le confiere el numeral 2 del artículo 50 del Texto Único del Reglamento Orgánico del Régimen Interno de la Asamblea Nacional y conforme al procedimiento establecido en la Resolución antes citada, examinó la documentación e información relacionadas con la vida profesional del designado y concluyó que cumple con los requisitos exigidos por la Constitución Política y la ley para ejercer el cargo de gerente general de la Zona Libre de Colón;

Que el Pleno de esta Cámara decidió, en la sesión celebrada el 24 de julio de 2019, acoger la recomendación de la Comisión de Credenciales, Reglamento, Ética Parlamentaria y Asuntos Judiciales para ratificar a Giovanni Bruno Ferrari Francucci como gerente general de la Zona Libre de Colón.

RESUELVE:

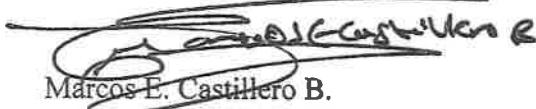
1. Aprobar el nombramiento de Giovanni Bruno Ferrari Francucci como gerente general de la Zona Libre de Colón, efectuado por el excelentísimo señor presidente

de la República, Laurentino Cortizo Cohen, mediante Decreto Ejecutivo 61 de 2 de julio de 2019.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

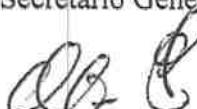
Dada en el Palacio Justo Arosemena, ciudad de Panamá, a los veinticuatro días del mes de julio del año dos mil diecinueve.

El Presidente,



Marcos E. Castillero B.

El Secretario General,



Quibian T. Panay G.

República de Panamá
Ministerio de Comercio e Industrias

Acta de Toma de Posesión

30 JUL 2019

1:53

En la ciudad de Panamá, siendo las 8:00 de la Mañana del día 2 del mes de Julio de 2019, compareció al Despacho del Ministro de Comercio e Industrias el señor (a) GIOVANNI BRUNO FERRARI FRANCUCCI, con cédula de identificación N° 8-211-2172 Seguro Social No. 067-1942 nació en Panamá Provincia de Panamá el día 27, del mes de Julio de 19 60 con el fin de tomar posesión del cargo de GERENTE GENERAL DE LA ZONA LIBRE DE COLÓN, con sueldo mensual de B/.4,000.00, para el que fue designado mediante Decreto de Ejecutivo No. 61 de 2 de Julio de 2019.

Acto seguido el (la) señor (a) S.E. RAMÓN MARTÍNEZ DE LA GUARDIA, quien desempeña el cargo de Ministro de Comercio e Industrias con cédula de Identidad Personal No. 8-712-1927, juramentó al posesionado en la forma que establece el Artículo 771 del Código Administrativo y el posesionado aceptó el cargo y prometió cumplir con la Constitución y las leyes y con las funciones de su empleo.

Para constancia, se extiende y firma la presente Acta por todos los que en ella han intervenido.

EL POSESIONADO

EL QUE DA POSESIÓN

Nota: Las siguientes disposiciones del Código Penal son aplicables a los funcionarios o particulares que hagan constar datos falsos en el Acta de Toma de Posesión.

MINISTERIO DE COMERCIO E INDUSTRIAS
Es copia auténticada de su original

Panamá, 21 de Julio 2019
Giovanni Bruno
 Oficina Institucional de Recursos Humanos



El Suscrito, **Licdo. Brandon L. Cruz Padilla**, Notario Público
Segundo del Circuito de Colón, con Cédula de Identidad
No. 3-108-343

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

17 MAR 2023

Colón,

[Handwritten signature]

Licdo. Brandon L. Cruz Padilla
Notario Público Segundo de Colón





16 de marzo de 2023

Ref. D.I.M. 1304/23



REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	Anthony
Fecha:	13/04/23
Hora:	2:57 PM



2

Asunto: Entrega del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del Proyecto “Estudios, Diseños, Confección de Planos y Construcción para Cerca de los Sectores de Colón y France Field, en la Zona Libre de Colón”.

INGENIERO MILCIADES CONCEPCIÓN, MINISTRO, MINISTERIO DE AMBIENTE, E. S. D.:

Por este medio yo, Giovanni Bruno Ferrari Francucci, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal 8-211-2172, Representante Legal / Gerente General de la Zona Libre de Colón con RUC 8-NT-1-13588 D.V. 68 (en adelante Promotor) con domicilio en la Ciudad de Colón, Barrio Sur, Calle 19 Santa Isabel, Edificio Harbour View; concurre ante su despacho y con el debido respeto:

EXPONE:

I.- Que conforme a lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 de 5 de septiembre de 2006, se presenta el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II del Proyecto **“Estudios, Diseños, Confección de Planos y Construcción para Cerca de los Sectores de Colón y France Field, en la Zona Libre de Colón”**.

II.- Que el Proyecto **“Estudios, Diseños, Confección de Planos y Construcción para Cerca de los Sectores de Colón y France Field, en la Zona Libre de Colón”** se desarrollará en la Finca 4357 (corregimiento de Barrio Sur) y la Finca 18235 (corregimiento de Cristóbal Este), ambas propiedades de la Zona Libre de Colón y ubicadas en el distrito de Colón y provincia de Colón.

III.- Que el Proyecto **“Estudios, Diseños, Confección de Planos y Construcción para Cerca de los Sectores de Colón y France Field, en la Zona Libre de Colón”**, en la construcción de una nueva cerca (en algunas áreas) y reparación de la cerca existente (donde así se requiera); en dos (2) áreas de la Zona Libre de Colón a las que se le denominan: Sector Colón y Sector France Field, en estas, se realizarán trabajos en 2,381.41 m y 3,957.50 m, respectivamente. Entre las principales actividades a ejecutar están:

- Construcción de facilidades temporales.
- Demolición y reemplazo de malla de ciclón sobre muro de cerca de bloques existentes.
- Reparación y pintura de cerca existente.
- Construcción de cerca nueva con paneles de pvc rellenos de concreto armado.
- Colocación de serpentina.
- Confección e instalación de verjas tipo abanico.

IV.- Que el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del Proyecto **“Estudios, Diseños, Confección de Planos y Construcción para Cerca de los Sectores de Colón y France Field, en la Zona Libre de Colón”** fue preparado por la empresa Corporación de



Desarrollo Ambiental, S.A. (CODESA), debidamente inscrita en el registro de consultores ambientales del Ministerio de Ambiente con la Idoneidad No. IAR-098-99; y cuyo representante legal es el Sr. Ceferino Villamil, con domicilio en Ciudad de Panamá, Betania, Avenida 14B Norte, Casa 6E. CODESA es localizable a los teléfonos (507) 236-4723/4827, y dirección postal Apdo. 10530, Panamá, República de Panamá.

V.- Que el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del Proyecto “**Estudios, Diseños, Confección de Planos y Construcción para Cerca de los Sectores de Colón y France Field, en la Zona Libre de Colón**” consta de 15 partes y 521 fojas; y los colaboradores de CODESA (Consultores Ambientales) encargados de la elaboración de este fueron: Jhoana De Alba IRC-049-08, Ceferino Villamil IRC-034-2019 y Alvaro Brizuela IRC-035-03.

VI.- Que, siendo Zona Libre de Colón el Promotor de la obra, se asigna a la Lic. Karina Guillén como persona de contacto para efectos del presente trámite. La Lic. Guillén es localizable a los teléfonos 236-4723 o 236-4827 y por correo electrónico kguillen@codesa.com.pa. El Promotor desea obtener notificación en la dirección: Barrio Sur, Calle 19 Santa Isabel, Edificio Harbour View.

VII.- En cumplimiento de la normativa ambiental vigente hacemos entrega de la presente solicitud de evaluación, la cual acompañamos de los siguientes documentos:

- Documento impreso del Estudio de Impacto Ambiental y sus anexos.
- Copia digital con la información correspondiente.
- Recibo original de pago, en concepto de evaluación del EsIA.
- Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente.
- Copia notariada de la Cédula de Giovanni Ferrari (Representante Legal / Gerente General de la Zona Libre de Colón).
- Ley 8 de 4 de abril de 2016, que reorganiza la Zona Libre de Colón y dicta otras disposiciones.
- Decreto Ejecutivo 61 de 2 de julio de 2019, que asigna a Giovanni Ferrari como Gerente General de la Zona Libre de Colón.
- Resolución 14 de 24 de julio de 2019, que aprueba el nombramiento de Giovanni Ferrari como Gerente General de la Zona Libre de Colón.
- Acta de Toma de Posesión.
- Certificados de Registro Público de las Fincas donde se desarrollará la obra.

Por lo antes expuesto,

SOLICITA, que se tenga por presentado el presente escrito con documentación adjunta, para la correspondiente Evaluación y Aprobación del EsIA de referencia.

Panamá a la fecha de presentación,


GIOVANNI FERRARI

C.I.P. 8-211-2172

Representante Legal / Gerente General
ZONA LIBRE DE COLÓN



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá
con Cédula No. 4-157-725

CERTIFICO:

Que **dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.)** En virtud de identificación que se me presentó.

Panamá

12 ABR 2019

Testigos

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto