



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 83800/2023 (0) DE FECHA 03/02/2023.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PEDASÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7402, FOLIO REAL Nº 20307 (F)
CORREGIMIENTO LOS ASIENTOS, DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4149 m² 7 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3090 m² 84.8 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: UN MILLÓN QUINIENTOS MIL BALBOAS(B/.1,500,000.00). NÚMERO DE PLANO: 704-02-6843.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NW PROP. CO-1, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN A-PLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY NO. UNO (1) DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUE LE SEAN APLICABLES. PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EL 05/31/2018, EN LA ENTRADA 222833

CORRECCIÓN: SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PUBLICO, AL MOMENTO DE HACER LAS SEGREGACIONES A QUE SE REFIEREN LAS ENTRADAS 80378/2008 Y 170773/2009, AL MOMENTO DE REALIZAR LAS RESTAS DE LAS SUPERFICIES A SEGREGAR SE COLOCO DE MANERA INCORRECTA EL RESTO LIBRE, CUANDO LO CORRECTO ES 3,112.428 MTS2. SE PROCEDE A SUBSANAR EL ERROR POR LA SIGUIENTE CAUSA EN BASE A LO DISPUESTO EN EL INCISO II DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL DE PANAMA INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 09/19/2022, EN LA ENTRADA 377708/2022 (0) OBSERVACIONES: SUPERFICIE INICIAL: 4,149.07 MTS2 SUPERFICIE SEGREGADA: 125.102 MTS2 SUPERFICIE SEGREGADA: 911.54 MTS2 RESTO LIBRE: 3,112.428 MTS2.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 6 DE MARZO DE 2023 3:39 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403940160



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9E647667-D2B8-4A3D-BC22-2D0EFCC2FBCB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000