

(17)

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DE ADMISIÓN N° 004-1502-2023

EL SUSCRITO DIRECTOR DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA REGIONAL DE COLÓN,
EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que el promotor **VICTOR YI ZHU Y RICARDO YI ZHU** se propone realizar el proyecto denominado **“ADECUACIÓN DE TERRENO, PARA CENTRO COMERCIAL”**

Que en virtud de lo anterior, el día 14 de febrero de 2023, el promotor: **VICTOR YI ZHU Y RICARDO YI ZHU**, presentó ante la Dirección Regional de **“ADECUACIÓN DE TERRENO, PARA CENTRO COMERCIAL”**, ubicado en el corregimiento de San Juan, distrito de Colón, provincia de Colón, elaborado bajo la responsabilidad de: LUIS GONZÁLEZ Y ADRIAN MORA Personas naturales, inscritas en el registro de consultores que lleva el Ministerio de Ambiente, bajo las IRC-074-09, IRC-002-2019, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado reglamento,

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 15 de febrero de 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“ADECUACIÓN DE TERRENO, PARA CENTRO COMERCIAL.”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos,

R E S U E L V E

Artículo 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **ADECUACIÓN DE TERRENO, PARA CENTRO COMERCIAL**. Cuyo promotor es: **VICTOR YI ZHU Y RICARDO YI ZHU**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley 8 de 2015; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

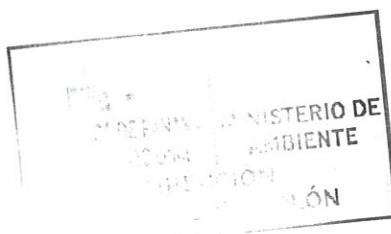
Dada en la ciudad de Colón, a los quince (15) días, del mes de febrero del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,



PORFIRIO JUSTAVINO
Director Regional del Ministerio de Ambiente- Colón

PJ/sb/cg



16

MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MINIMOS DEL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO A LA DIRECCION REGIONAL:	13 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE INFORME:	15 DE FEBRERO DE 2023
PROYECTO:	“ADECUACIÓN DE TERRENO, PARA CENTRO COMERCIAL”
REPRESENTANTE LEGAL:	VICTOR YI ZHU Y RICARDO YI ZHU
CONSULTORES:	<u>LUIS GONZÁLEZ IRC-074-09,</u> <u>ADRIAN MORA IRC-002-2019</u>
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE SAN JUAN, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLÓN

DESCRIPCIÓN

La adecuación de la media hectárea de terreno, tiene como objetivo, contar con un polígono con las condiciones necesarias, para la futura construcción de un aplaza/centro comercial. Para ello, se deben realizar aquellas acciones que permiten alcanzar las cotas, para el desarrollo de las diversas estructuras a emplazar o construir. Construcción que no forma parte del presente estudio de impacto. Se trata de acciones, tales como: Limpieza (retiro de basura, escombros), remoción de vegetación, descapote, explanación, nivelación corte, relleno, trazado y compactación.

Se enmarca bajo las siguientes coordenadas en el Sistema de Proyección UTM, Datum WGS-84:

ADECUACIÓN DE TERRENO PARA CENTRO COMERCIAL	
650366	1021060
650388.26	1021008.68
650330.99	1020979.56
650306.49	1021030.96
650298.256	1021063.55
650331.15	1021064.07

FUNDAMENTO DE DERECHO

La Constitución Política de la República de Panamá, en su Título III, Capítulo 7, sobre el Régimen Ecológico establece en los artículos 114,115, 116 y 117 los preceptos legales que

15
rigen todo lo relacionado con la protección del ambiente y establece los deberes y derechos que al respecto tiene los ciudadanos panameños.

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por los Decretos Ejecutivos No.155 de 05 de agosto de 2011 y 975 de 23 de agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO


Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

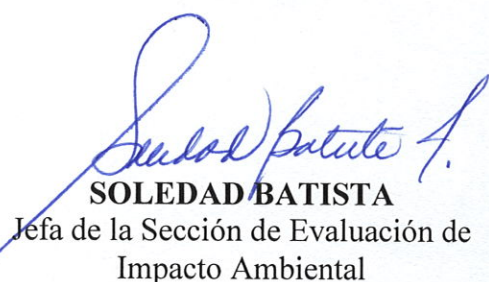
Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

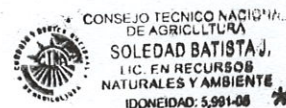
Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado **“ADECUACIÓN DE TERRENO, PARA CENTRO COMERCIAL”** se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **ADECUACIÓN DE TERRENO, PARA CENTRO COMERCIAL**”, promovido por: **VICTOR YI ZHU Y RICARDO YI ZHU**


CRISTAL GONSALEZ
Técnico Evaluador Sección de
Evaluación de EsIA


SOLEDAD BATISTA
Jefa de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental




PORFIRIO JUSTAVINO
Director Regional de Colón
Ministerio de Ambiente



Formato EIA-FA-003

**CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA I**

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: ADECUACIÓN DE TERRENO, PARA CENTRO COMERCIAL.

PROMOTOR: VICTOR YI ZHU Y RICARDO YI ZHU

Nº DE EXPEDIENTE: DRCL-I-F-004-2023

FECHA DE ENTRADA A LA DIRECCION REGIONAL: 14/02/2023

REALIZADO POR: LUIS GONZÁLEZ IRC-074-09,

ADRIAN MORA IRC-002-2019

REVISADO POR: CRISTAL GONSALEZ

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		


5.4.2	Construcción	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.4	Topografía	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		

9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS				NO APLICA
Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).			X	
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS				NO APLICA
Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			X	
PROYECTOS FORESTALES				NO APLICA
Documento con el Plan de reforestación.			X	
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO				NO APLICA
Análisis de compatibilidad.			X	

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
LUIS GONZÁLEZ	IRC-074-09,		X		
ADRIAN MORA	IRC-002-2019		X		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: ADECUACIÓN DE TERRENO, PARA CENTRO COMERCIAL.					Categoría: <input type="text" value="I"/>
Promotor: VICTOR YI ZHU Y RICARDO YI ZHU					
VICTOR YI ZHU Y RICARDO YI ZHU					Cédula: 8-918-1500 8-873-474

Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
(Responsable de la Verificación)

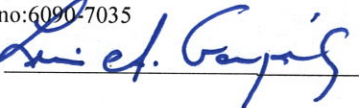
Nombre	CRISTAL GONSALEZ
Firma:	
Fecha de Verificación	15- 02-2023

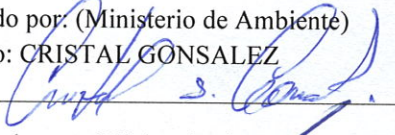
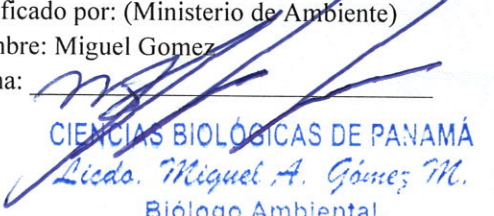
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
N°004-2023

PROYECTO: "ADECUACIÓN DE TERRENO, PARA CENTRO COMERCIAL.",
PROMOTOR: VICTOR YI ZHU Y RICARDO YI ZHU
UBICACIÓN: Terreno ubicado en Juan Demóstenes, corregimiento de San Juan, Distrito y provincia de Colón,

CATEGORÍA: I
FECHA DE ENTRADA: DÍA 14 MES FEBRERO AÑO 2023

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO)	X		
3	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		Se entregó 1 tomo Original PRESENTÓ EXCEL
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	X		Se entregó dos copias digitales (2 CD)
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
7.	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	X		
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	X		AMBOS ESTÁN ACTUALIZADOS
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL		X		CUMPLE

Entregado por:
Nombre: LUIS GONZALEZ
Cedula: 8-207-1047
Correo: jecastillov@yahoo.es
Teléfono: 6090-7035
Firma: 

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)
Técnico: CRISTAL GONSALEZ
Firma: 
Verificado por: (Ministerio de Ambiente)
Nombre: Miguel Gomez
Firma: 
CIENCIAS BIOLÓGICAS DE PANAMÁ
Licdo. Miguel A. Gómez M.
Biólogo Ambiental.
C. T. Idoneidad. 0765-17

CD DEL DOCUMENTO



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No. 3228149

Información General

Hemos Recibido De	RICARDO YI ZHU / VICTOR YI ZHU / 8-873-474/8-918-1500	Fecha del Recibo	2023-1-18
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Colón	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
	Slip de deposito No.		B/. 3.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS BALBOAS CON 00/100		B/. 356.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
2		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 6.00
Monto Total					B/. 356.00

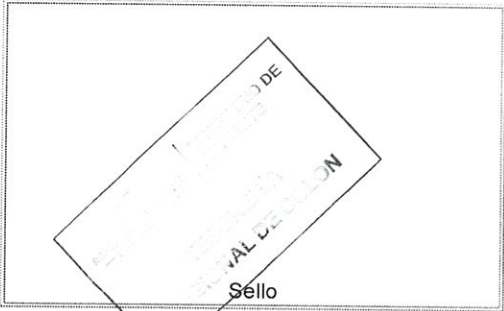
Observaciones

ESTUDIO DE IMPACTO

Día	Mes	Año	Hora
18	01	2023	11:59:49 AM

Firma

Nombre del Cajero Yaritza Ceballos



IMP 1

7



República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

N° 213041

Fecha de Emisión:

18	01	2023
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

17	02	2023
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

YI ZHU, VICTOR

Con cédula de identidad personal N°

8-918-1500

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado 

Director Regional





MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 213042

Fecha de Emisión:

18	01	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

17	02	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:
YI ZHU, RICARDO

Con cédula de identidad personal N°

8-873-474

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado 
Director Regional





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.08 16:45:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 457242/2022 (0) DE FECHA 07/11/2022. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3012, FOLIO REAL N° 30380608
LOTE N° S/N , CORREGIMIENTO SAN JUAN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5,000m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5,000m²
NÚMERO DE PLANO: N° 30113-3061.
CON EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIEN MIL BALBOAS(B/.100,000.00).
FECHA DE ADQUISICION:10 DE DICIEMBRE DE 2021

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RICARDO YI ZHU (CÉDULA 8-873-474) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
VICTOR YI ZHU (CÉDULA 8-918-1500) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 8 DE NOVIEMBRE DE 2022 10:49 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403776958



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4F8FB72E-D0A6-45C8-AAF7-4D9BE70D2338
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ

23.11.22

B. 800

POSTALIA 42948



NOTARIA PÚBLICA UNDÉCIMA

Circuito Notarial de Panamá

REPÚBLICA DE PANAMÁ



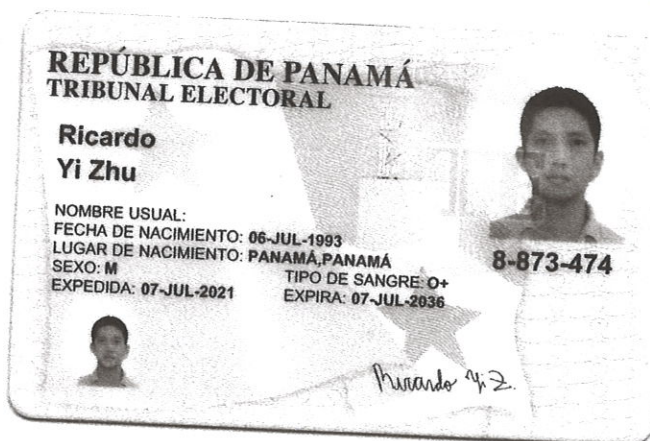
-----DECLARACION NOTARIAL JURADA-----JS

En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, capital de la República y cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2022), ante mí Doctor **ALEXANDER VALENCIA MORENO**, Notario Público Undécimo del Circuito de Panamá, portador de la cedula de identidad personal número cinco-setecientos tres-seiscientos dos (5-703-602), Comparecieron personalmente, **RICARDO YI ZHU**, varón, panameño, mayor de edad, soltero, con cédula de identidad personal N°8-873-474, y **VICTOR YI ZHU**, varón, panameño, mayor de edad, soltero, con cédula de identidad personal N°8-918-1500 vecinos de esta ciudad, actuando en nuestras condición de Promotores del Proyecto "**ADECUACIÓN DE TERRENO, PARA CENTRO COMERCIAL**". inscrita en folio N°30380608, promotora del proyecto denominado **ADECUACIÓN DE TERRENO, PARA CENTRO COMERCIAL**, sobre la finca N°30380608, con un área de 5.000 m2, a desarrollarse en Corregimiento de San Juan, Provincia de Colon, quienes me solicitaron que le recibiera, **BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO** y en conocimiento de la consecuencia que encierra el falso testimonio regulado por el Artículo 385 (Segundo Texto Único) del Código Penal, la declaración que más adelante se expone. -----

El suscrito Notario **HACE CONSTAR**, que los Señores **RICARDO YI ZHU** y **VICTOR YI ZHU** se le tomó el juramento de rigor, prometiendo este decir la verdad, y exponiendo a continuación su declaración, en los siguientes términos: -----

Primero: Declaro y confirmo bajo la gravedad del Juramento, que la información aquí presentada es verdadera, y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo no genera impactos ambientales significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá. El Notario **DEJA CONSTANCIA**, que una vez fue recogida por escrito la deposición notarial del Declarante se le entrego para su revisión, manifestando finalmente el declarante que ha leído cuidadosamente lo que voluntariamente ha declarado ante el Notario, y no tiene ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir y/o enmendar a la misma. Por lo tanto, la aprueba y firma ante el suscrito Notario y los testigos, dado que es real, veraz y está conforme a lo expresado verbalmente ante el señor Notario. -----

Finalmente, el compareciente **HACE CONSTAR**: 1. Que ha verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, el número de su documentos de identidad y aprueba este instrumento conforme está redactado.



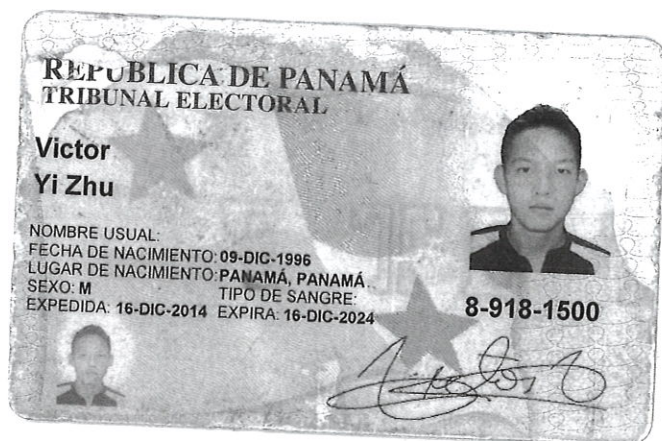
Yo Dr., Alexander Valencia Moreno Notario Público Undécimo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 5-703-602, CERTIFICO: Que este documento es fiel copia de su original y es auténtica.

24 NOV 2022

Panamá, _____

Dr. Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undécimo





Yo Dr., Alexander Valencia Moreno Notario Público Undécimo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 5-703-602,
CERTIFICO: Que este documento es fiel copia de su original y es auténtica.

24 NOV 2022

Panama, _____

Dr. Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undécimo





SOLICITUD DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I "ADECUACIÓN DE TERRENO, PARA CENTRO COMERCIAL".

**SEÑOR PORFIRIO JUSTAVINO.
DIRECTOR REGIONAL DE LA PROVINCIA DE COLÓN
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.**

Quienes suscriben, **RICARDO YI ZHU** y **VICTOR YI ZHU**, panameños, mayores de edad, portadores de las cédulas de identidad personal N.º 8-873-474 y N.º 8-918-1500, respectivamente, con domicilio en el corregimiento de Chilibre, en el distrito y provincia de Panamá; localizables al número de celular (507) 6522-3999, con correo electrónico: letcano@hotmail.com., quienes actúan en condición de Promotores del Proyecto "**ADECUACIÓN DE TERRENO, PARA CENTRO COMERCIAL**"; se dirigen a Usted, con el propósito de solicitar se someta a evaluación, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del referido Proyecto, a desarrollarse en finca con código de ubicación 3012, Folio Real N.º 30380608, con superficie de cinco mil (5000) metros cuadrados. localizada en el corregimiento San Juan, provincia de Colón.

Lo solicitado se fundamenta en cumplimiento con lo que establece el Decreto Ejecutivo N.º123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N.º41 de 1 de Julio de 1998, Ley General de Ambiente. El Estudio de Impacto Ambiental, consta de un total de (120) fojas, incluyendo los anexos.

El Estudio de Impacto Ambiental ha sido elaborado por consultores, debidamente registrada ante el Ministerio de Ambiente y especialistas; entre ellos: Luis A. González Conte con Registro DIEORA-IRC-074-09 (coordinador); Adrián A. Mora O. con Registro DEIA-N.º IRC-002-2019 y Eduardo Santamaría (biólogo) con C.I.P: 8-427-531.

DOCUMENTOS APORTADOS CON LA SOLICITUD:

1. Un (1) original impreso, y dos (2) copias en formato digital del EsIA;
2. Copia notariada de cédula de los apoderados del proyecto/EsIA.
3. Original y copia de la certificación de propiedad, emitida por el Registro Público.;
4. Declaración Jurada;
5. Mapa de Localización;
6. Plano del Proyecto;
7. Paz y salvo original, expedido por el Ministerio de Ambiente;
8. Copia del recibo de pago en concepto de la evaluación del EsIA;
9. Otros.

REPÚBLICA DE PANAMÁ	
MINISTERIO DE AMBIENTE	
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Entregado:	<i>[Firma]</i>
Firma:	<i>[Firma]</i>
Fecha:	14-02-2023
Hora:	12:24 PM
REGIONAL DE COLÓN	

Ricardo y. z.
RICARDO YI ZHU
C.I.P: N.º 8-873-474



Yo, **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del(los) sujeto(s)
que firmó(firmaron) el presente documento, su(s)
firma(s) es(son) autentica(s).

FEB 14 2023

Panamá,

Testigo

Testigo

Licenciada **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá

[Firma]
VICTOR YI ZHU
C.I.P: N.º 8-918-1500



**Esta autenticación no
Implica responsabilidad de
nuestra parte, en cuanto al
contenido del documento.**