



INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 010-2023.

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	ADECUACIÓN DE TERRENO PARA CENTRO COMERCIAL	Categoría:	I
Promotor:	VICTOR YI SHU / RICARDO YI SHU		
Representante Legal:	NO APLICA		
Localización del Proyecto:	SECTOR DE EL VEINTE, CORREGIMIENTO DE SAN JUAN, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN		
Fecha de inspección:	23 DE FEBRERO DE 2023.		
Fecha del Informe:	2 DE MARZO DE 2023		
Participantes:	MiAMBIENTE/OTRAS INSTITUCIONES Miguel Gómez/ SEEIA Cesar Conte/Sección De Manejo Forestal EMPRESA PROMOTORA Luis Conte KEIN SHOW YI HUA		

II. OBJETIVO (S)

Realizar inspección Técnica de campo, recorrido en el área donde se propone desarrollar las actividades del proyecto **“ADECUACIÓN DE TERRENO PARA CENTRO COMERCIAL”**, a ubicarse en el SECTOR DE EL VEINTE, CORREGIMIENTO DE SAN JUAN, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Con el proyecto ADECUACIÓN DE TERRENO, PARA CENTRO COMERCIAL, se pretende adecuar un globo de terreno (Lote A), de 5,000 metros cuadrados (0.5 hectáreas), inmueble con código de ubicación 3012, y Folio Real N° 30380608. Este proyecto, comprende las actividades de limpieza del terreno, remoción de toda la vegetación, descapote, entre otras. De tal manera que, se cuente con un terreno dentro de las cotas necesarias, para construcción de estructuras aemplazar, tal y como lo será una plaza comercial.

DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

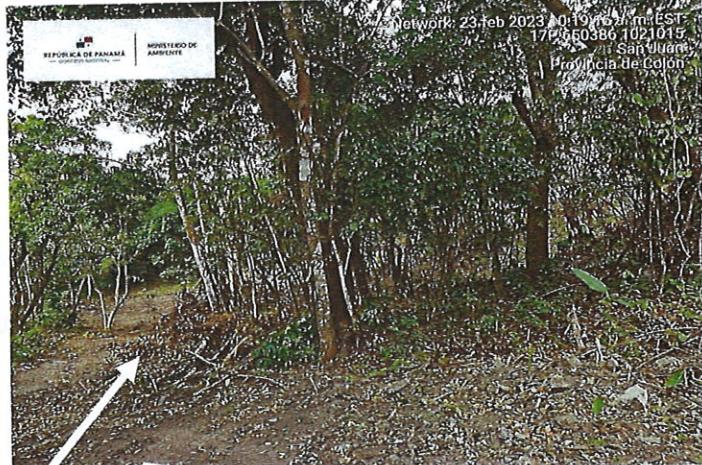
La inspección se realizó el día 23 de febrero de 2023, dando inicio a las 10:11 a.m. Fue realizada con la participación de un representante del promotor con el consultor y un técnico de la Sección de Manejo Forestal. Culminó a las 10:30 a.m.

IV. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

1. Se observó un área conformada por 6 puntos limítrofes que conforman la zona de influencia directa del futuro proyecto; los cuales fueron señalados por el consultor ambiental.

2. Dicha área posee una topografía compuesta por dos pendientes; una que se proyecta desde el lateral derecho en dirección desde una residencia habitable y otra de característica más vertical de aproximadamente 70 grados desde la dirección de la zona colindante con vía transístmica.
3. Dentro del área de influencia se observó presencia de reducto vegetal intervenida con gramíneas, algunos árboles y herbáceas, mediante corte mecánico y posible quema.
4. El corte mecánico observado dentro de dicha área dio como resultado apertura de camino que se extiende a aproximadamente 175 metros de largo por unos 1.7 metros de ancho.
5. Tanto dentro del polígono como en el área circundante, no se observó fuentes hídricas que vayan a ser afectadas.
6. El área de estudio es colindante con algunas residencias y respecto a la vía principal transístmica se ubica a una distancia de aproximadamente 34 metros.

I. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADAS DE UBICACIÓN UTM (WGS-84)	
	 <p>Foto No.1. Técnicos del Ministerio de Ambiente sobre la parte frontal, colindante a la vía Transístmica, la flecha indica su proximidad.</p>
	 <p>Foto No.2. Área interna del proyecto compuesta por un reducto de masa vegetal intervenida vía mecánica. La flecha indica el rastro del corte.</p>

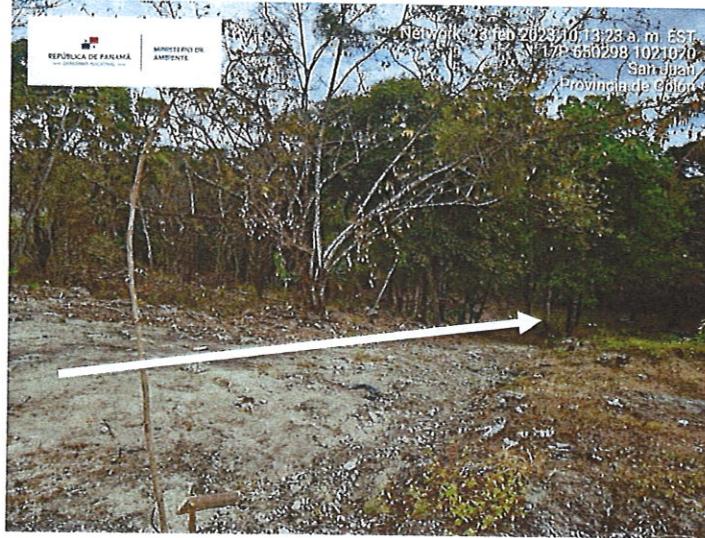


Foto No.3. La flecha indica una apertura realizada mediante corte mecánico.



Foto No.4. La flecha indica una apertura realizada mediante corte mecánico.

(24)

VI. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



VII. CONCLUSIONES

1. Es probable que antes de la elaboración del estudio de impacto ambiental se afectara parte de la masa vegetal que allí existía.
2. El área de influencia directa fue levantada sobre una zona intervenida, donde mediante acción mecánica se realizó apertura de camino ($L=175$ metros x $A=1.7$ m) y remoción de masa vegetal.
3. El proyecto es colindante con residencias y la vía Transístmica de la que se separan unos 34 metros.

(23)

Elaborado por:

MIGUEL GOMEZ
Evaluador(a) de Estudios de Impacto
Ambiental. SEIA-Regional de Colón
Licdo. Miguel A. Gómez M.
Biólogo Ambiental.
C. T. Idoneidad. 0765-17

Revisado por:

Soledad Batista f.
SOLEDAD BATISTA
Jefa De La Sección De Evaluación De
Impacto Ambiental



Vo. Bo.

P. Justavino
PROFIRIO JUSTAVINO
Director Regional De Colón
Ministerio De Ambiente



SB/mg

22

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1605**

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Nº Solicitud: 013

Fecha de solicitud: 2 de marzo de 2023

Proyecto “ADECUACIÓN DE TERRENO PARA CENTRO COMERCIAL”

Promotor: VICTOR YI SHU / RICARDO YI SHU.

Expediente: DRCL-I-F-004-2023

Provincia: Colón

Distrito: Colón

Corregimiento: SAN JUAN

Vía Transístmica, sector de El veinte.

Técnico Evaluador solicitante: MIGUEL GÓMEZ.

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Colón

Observaciones:

Coordenadas del área levantada en campo

1	650299	1021068
2	650308	1021039
3	650324	1020982
4	650346	1020991
5	650387	1021012
6	650363	1021073

Coordenadas presentadas en el EsIA

1	650366	1021060
2	650388.26	1021008.68
3	650330.99	1020979.56
4	650306.49	1021030.96
5	650298.256	1021063.55

Verificación de Coordenadas

Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO COMERCIAL / REFORESTACIÓN”

Ministerio de Ambiente Regional de Colón

Página 1 de 2

(21)

6	650331.15	1021064.07
---	-----------	------------

Procesado por: MIGUEL GÓMEZ

Fecha de Entrega: 2 de marzo de 2023.

Nota: Se adjunta las coordenadas del EsIA y las coordenadas levantadas en campo



REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

20

ACTA DE INSPECCIÓN

Fecha de inspección: 25-2-23, Hora de inicio: 10:11 Hora final: 10:29

Nombre del Proyecto: ADECUACIÓN DE TERRENO, PARA CENTRO COMERCIAL

Promotor: VICTOR SHI YU Y RICARDO YI SHU

Ubicación del proyecto: CORREGIMIENTO DE SAN JUAN, DISTRITO DE COLÓN,
PROVINCIA DE COLÓN.

Nombre	Cargo/Institución	Firma
Miguez, Jorge Lic. en J. C. (c) KIM CHOW YI HUO Casar A. Conto	Ecuador Consulador Promotor S. O. F.	D. P. G. - D. G. Mi Voto dice lo que Tú te Puedes

I. TEMAS A TRATAR

Evaluación de Campo al EsID

II. PUNTOS A VERIFICAR

- Colindancia y linderos
 - Coordinada

III. COMENTARIOS U OBSERVACIONES

III. COMENTARIOS & OBSERVACIONES

① 650363 - 1021073 Calle Principal
② 650398 - 1021070
③ 650324 - 1020982
④ 650346 - 1020991
⑤ 650387 - 10211012

Si Monteros un polígono conformado por una vegetación que no interviene Colindante con la zona tránsitiona. No se observó cuerpo de agua