

27

27

**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 010-2023.**

**I. DATOS GENERALES**

<b>Proyecto:</b>	ADECUACIÓN DE TERRENO PARA CENTRO COMERCIAL	<b>Categoría:</b>	I
<b>Promotor:</b>	VICTOR YI SHU / RICARDO YI SHU		
<b>Representante Legal:</b>	NO APLICA		
<b>Localización del Proyecto:</b>	SECTOR DE EL VEINTE, CORREGIMIENTO DE SAN JUAN, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN		
<b>Fecha de inspección:</b>	23 DE FEBRERO DE 2023.		
<b>Fecha del Informe:</b>	2 DE MARZO DE 2023		
<b>Participantes:</b>	<b>MiAMBIENTE/OTRAS INSTITUCIONES</b> Miguel Gómez/ SEEIA Cesar Conte/Sección De Manejo Forestal  <b>EMPRESA PROMOTORA</b> Luis Conte KEIN SHOW YI HUA		

**II. OBJETIVO (S)**

Realizar inspección Técnica de campo, recorrido en el área donde se propone desarrollar las actividades del proyecto “**ADECUACIÓN DE TERRENO PARA CENTRO COMERCIAL**”, a ubicarse en el SECTOR DE EL VEINTE, CORREGIMIENTO DE SAN JUAN, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN

**III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

Con el proyecto ADECUACIÓN DE TERRENO, PARA CENTRO COMERCIAL, se pretende adecuar un globo de terreno (Lote A), de 5,000 metros cuadrados (0.5 hectáreas), inmueble con código de ubicación 3012, y Folio Real N° 30380608. Este proyecto, comprende las actividades de limpieza del terreno, remoción de toda la vegetación, descapote, entre otras. De tal manera que, se cuente con un terreno dentro de las cotas necesarias, para construcción de estructuras a emplazar, tal y como lo será una plaza comercial.

**DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN**

La inspección se realizó el día 23 de febrero de 2023, dando inicio a las 10:11 a.m. Fue realizada con la participación de un representante del promotor con el consultor y un técnico de la Sección de Manejo Forestal. Culminó a las 10:30 a.m.

**IV. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN**

1. Se observó un área conformada por 6 puntos limítrofes que conforman la zona de influencia directa del futuro proyecto; los cuales fueron señalados por el consultor ambiental.



- Dicha área posee una topografía compuesta por dos pendientes; una que se proyecta desde el lateral derecho en dirección desde una residencia habitable y otra de característica más vertical de aproximadamente 70 grados desde la dirección de la zona colindante con vía transístmica.
- Dentro del área de influencia se observó presencia de reducto vegetal intervenida con gramíneas, algunos árboles y herbáceas, mediante corte mecánico y posible quema.
- El corte mecánico observado dentro de dicha área dio como resultado apertura de camino que se extiende a aproximadamente 175 metros de largo por unos 1.7 metros de ancho.
- Tanto dentro del polígono como en el área circundante, no se observó fuentes hídricas que vayan a ser afectadas.
- El área de estudio es colindante con algunas residencias y respecto a la vía principal transístmica se ubica a una distancia de aproximadamente 34 metros.

I. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN



COORDENADAS DE UBICACIÓN UTM (WGS-84)	
	<div>  <p>network: 23 feb 2023 10:10:42 a. m. EST 17P 650355 1021074 San Juan Provincia de Colón</p> </div> <p>Foto No.1. Técnicos del Ministerio de ambiente sobre la parte frontal, colindante a la vía Transístmica, la flecha indica su proximidad.</p>
	<div>  <p>network: 23 feb 2023 10:10:42 a. m. EST 17P 650386 1021013 San Juan Provincia de Colón</p> </div> <p>Foto No.2. Área interna del proyecto compuesta por un reducto de masa vegetal intervenida vía mecánica. La flecha indica el rastro del corte.</p>





Foto No.3. La flecha indica una apertura realizada mediante corte mecánico.



Foto No.4. La flecha indica una apertura realizada mediante corte mecánico.



VI. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)






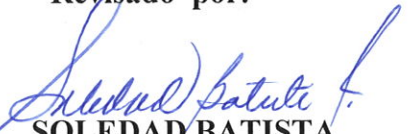
## VII. CONCLUSIONES

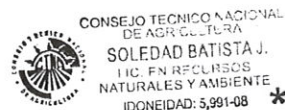
1. Es probable que antes de la elaboración del estudio de impacto ambiental se afectara parte de la masa vegetal que allí existía.
2. El área de influencia directa fue levantada sobre una zona intervenida, donde mediante acción mecánica se realizó apertura de camino ( $L=175 \text{ metros} \times A= 1.7 \text{ m}$ ) y remoción de masa vegetal.
3. El proyecto es colindante con residencias y la vía Transísmica de la que se separan unos 34 metros.

Elaborado por:

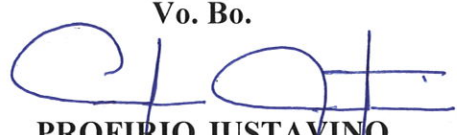
  
**MIGUEL GÓMEZ**  
Evaluador(a) de Estudios de Impacto  
Ambiental-SEIA-Regional de Colón  
*Licda. Miguel A. Gómez M.*  
Biologo Ambiental.  
C. T. Idoneidad. 0765-17

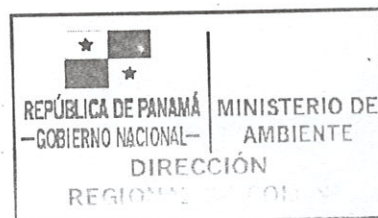
Revisado por:

  
**SOLEDAD BATISTA**  
Jefa De La Sección De Evaluación De  
Impacto Ambiental



Vo. Bo.

  
**PROFIRIO JUSTAVINO**  
Director Regional De Colón  
Ministerio De Ambiente



SB/mg

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION REGIONAL DE COLÓN  
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1605

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Nº Solicitud: 013  
Fecha de solicitud: 2 de marzo de 2023  
Proyecto“ADECUACIÓN DE TERRENO PARA CENTRO COMERCIAL”  
Promotor: VICTOR YI SHU / RICARDO YI SHU.  
Expediente: DRCL-I-F-004-2023  
Provincia: Colón  
Distrito: Colón  
Corregimiento: SAN JUAN  
Vía Transístmica, sector de El veinte.  
Técnico Evaluador solicitante: MIGUEL GÓMEZ.  
Nivel Central: \_\_\_\_\_ Dirección Regional de: Colón

Observaciones:

Coordenadas del área levantada en campo

1	650299	1021068
2	650308	1021039
3	650324	1020982
4	650346	1020991
5	650387	1021012
6	650363	1021073

Coordenadas presentadas en el EsIA

1	650366	1021060
2	650388.26	1021008.68
3	650330.99	1020979.56
4	650306.49	1021030.96
5	650298.256	1021063.55

6	650331.15	1021064.07
---	-----------	------------

Procesado por: MIGUEL GÓMEZ

Fecha de Entrega: 2 de marzo de 2023.

*Nota: Se adjunta las coordenadas del EsIA y las coordenadas levantadas en campo*



### ACTA DE INSPECCIÓN

Fecha de inspección: 23-2-23 Hora de inicio: 10:11 Hora final: 10:29  
 Nombre del Proyecto: ADECUACIÓN DE TERRENO, PARA CENTRO COMERCIAL  
 Promotor: VICTOR SHI YU Y RICARDO YI SHU  
 Ubicación del proyecto: CORREGIMIENTO DE SAN JUAN, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN.

Nombre	Cargo/Institución	Firma
<u>Miguel Ángel González</u>	<u>Evaluador</u>	<u>[Firma]</u>
<u>KEIM CHOW YI HUO</u>	<u>Consultor</u>	<u>[Firma]</u>
<u>Lasar A. Conto</u>	<u>PROMOTOR</u>	<u>[Firma]</u>
	<u>S. O. F.</u>	

#### I. TEMAS A TRATAR

Evaluación de Campo al Es/D

#### II. PUNTOS A VERIFICAR

- Colindancias y linderos  
- Coordenadas

#### III. COMENTARIOS U OBSERVACIONES

① 650363-1021073 Calle Principal  
 ② 650398-1021020  
 ③ 650324-1020982  
 ④ 650346-1020991  
 ⑤ 650387-10211012  
Se monitoreó un polígono conformado por una vegetación que fue intervenida colindando con la vía principal.  
No se observó cuerpo de agua