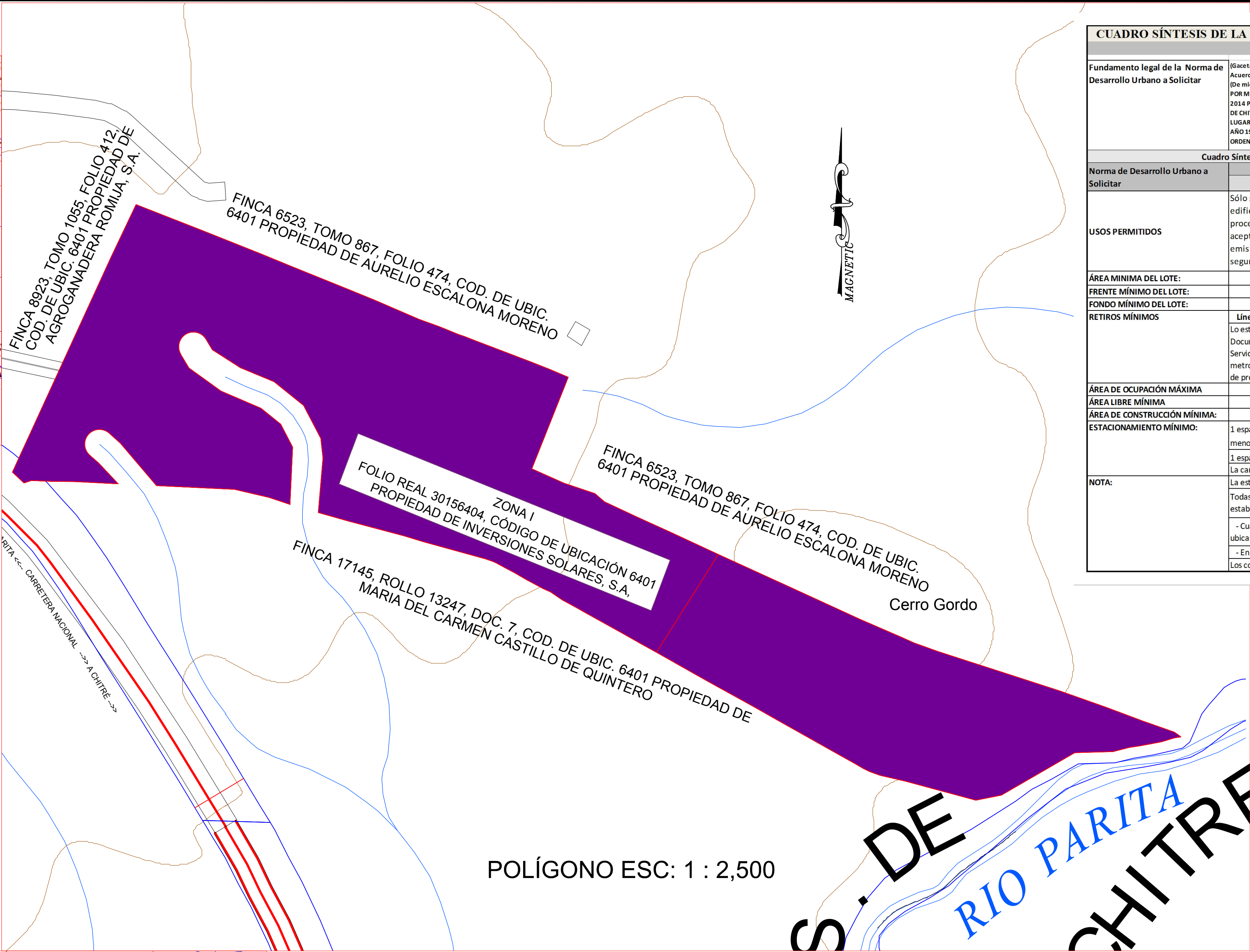
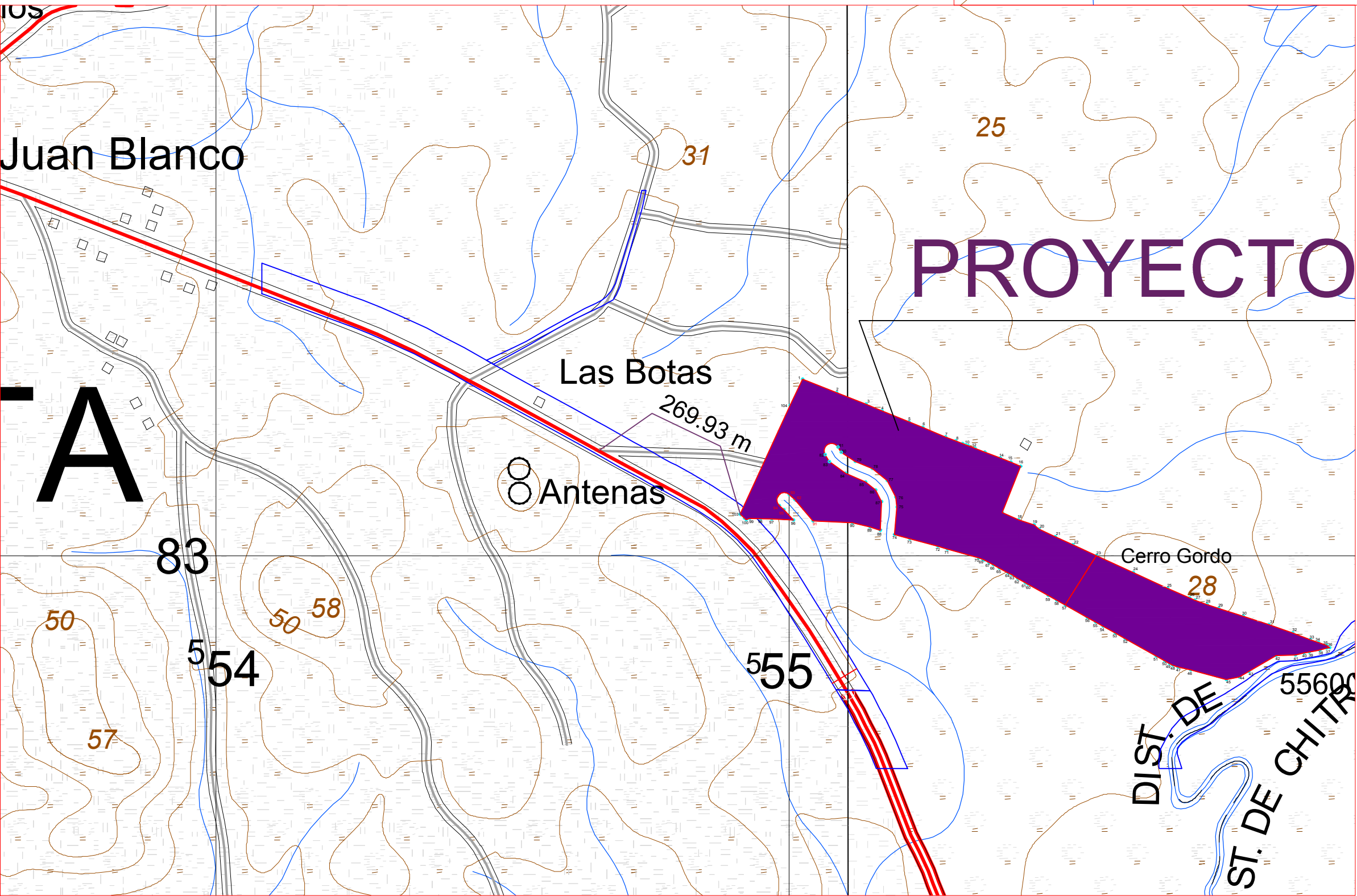


LOCALIZACIÓN REGIONAL ESC: 1: 15,000



POLÍGONO ESC: 1 : 2,500



PROYECTO

ASIGNACIÓN DE USO DE SUELOS
<p>Plano de Asignación de Uso de suelo, INVERSIONES SOLARES, S.A., sociedad anónima inscrita a Folio 828617, Sección de Micropetículas Mercantiles, del Registro Público de la República de Panamá, con domicilio PROCANSA I, Piso 7, Oficina 7ª, Calle Manuel María Icaza, Barrio, Bella Vista, Panamá, Panamá, actuando en calidad de Representante Legal RICARDO ALBERTO ICAZA FRANSECHI, mayor de edad, panameño, con cédula de identidad personal No. 4-155-1658.</p> <p>"CENTRAL SOLAR RÍO PARITA" (el Proyecto), el cual estará ubicado en la comunidad de RÍO PARITA el corregimiento RÍO PARITA CABECERA, provincia de HERRERA.</p> <p>El Proyecto se desarrollará en las fincas con las siguientes datos: Folio Real N° 30156404, código de ubicación 6401, con una superficie de 14ha-1,393mts²-63acs², cuyos propietarios Inversiones Solares S.A. finca ubicada en la comunidad de Río Parita, corregimiento de Parita, distrito Cabecera, provincia de Herrera, con las siguientes coordenadas geográficas: Latitud: 88302425 N E - Longitud: 55521848 N N - Altitud: 260 m. El área total de las fincas es de 14 Ha 1,393 m² 63 acs².</p> <p>SUELO INDUSTRIAL (I)</p> <p>Normativo del Decreto Resolución N° (Gaceta Oficial No. 28152-B del 2 de noviembre de 2016) Acuerdo Municipal N° 19 (De miércoles 28 de septiembre de 2016)</p> <p>POR MEDIO DEL CUAL SE SUSPENDEN LOS EFECTOS DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 7 DE 5 DE FEBRERO DE 2014 POR EL CUAL SE ADOPTAN LAS NORMAS Y REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO PARA EL DISTRITO DE CHITRE Y SE APRUEBA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE CHITRE Y EN SU LUGAR, SE REESTABLECE LA VIGENCIA DEL PLAN NORMATIVO DE LA CIUDAD DE CHITRE PREPARADO EN EL AÑO 1980 POR EL ENTONCES MINISTERIO DE VIVIENDA (MIVI), ACTUALMENTE MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT) Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.</p>

RICARDO ALBERTO ICAZA FRANSECHI Ced: 4-155-1658
PROYECTO: CENTRAL SOLAR RÍO PARITA
Promotor: INVERSIONES SOLARES, S.A.
Representante Legal

CUADRO SÍNTESIS DE LA NORMA DE DESARROLLO URBANO A SOLICITAR			
Leyenda:			
Fundamento legal de la Norma de Desarrollo Urbano a Solicitar	(Gaceta Oficial No. 28152-B del 2 de noviembre de 2016) Acuerdo Municipal N° 19 (De miércoles 28 de septiembre de 2014) POR MEDIO DEL CUAL SE SUSPENDEN LOS EFECTOS DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 7 DE 5 DE FEBRERO DE 2014 POR EL CUAL SE ADOPTAN LAS NORMAS Y REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO PARA EL DISTRITO DE CHITRE Y SE APRUEBA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE CHITRE Y EN SU LUGAR, SE REESTABLECE LA VIGENCIA DEL PLAN NORMATIVO DE LA CIUDAD DE CHITRE PREPARADO EN EL AÑO 1980 POR EL ENTONCES MINISTERIO DE VIVIENDA (MIVI), ACTUALMENTE MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT) Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.		
	Cuadro Síntesis de la Norma de Desarrollo Urbano a Solicitar		
Norma de Desarrollo Urbano a Solicitar	Categoría	Codigo	
	Zona Industrial	I	
USOS PERMITIDOS	Sólo se permite la construcción, reconstrucción o modificación de las edificaciones destinadas a usos industriales y comerciales, cuyas normas de procedimiento cuentan con los controles técnicos y ambientales mínimos aceptables para no producir efectos nocivos y ofensivos por razones de emisiones de olores, humo, gases o ruidos, ni representan un peligro para la seguridad de las áreas residenciales o industriales vecinas.		
ÁREA MÍNIMA DEL LOTE:	1,000.00 m ²		
FRENTE MÍNIMO DEL LOTE:	20.00 metros		
FONDO MÍNIMO DEL LOTE:	50.00 metros		
RETIROS MÍNIMOS	Línea de Construcción	Lateral	Posterior
	Lo establecido en el Documento Oficial de Servidumbre Viales, o 2.50 metros a partir de la línea de propiedad.	Ninguno con pared ciega.	Ninguno con pared ciega.
ÁREA DE OCUPACIÓN MÁXIMA	70% del área del lote		
ÁREA LIBRE MÍNIMA	30% del área del lote		
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN MÍNIMA:	200% del área del lote		
ESTACIONAMIENTO MÍNIMO:	1 espacio por cada 75.00 m ² de construcción y un mínimo de dos (2) espacios cuando sea menor o igual a 75.00 m ² 1 espacio por cada 60.00 m ² de uso comercial u oficina. La carga, descarga y almacenamiento se hará dentro de la propiedad La estructura deberá construirse dentro del 70% de área de ocupación establecida. Todas las industrias deberán cumplir con todos los controles técnicos – legales establecidos por las instituciones correspondientes que rigen la materia. - Cuando las industrias molestas están equipadas con controles especiales, podrán ubicarse en áreas destinadas a Industrias Livianas. - En la Norma Industrial (I) no se permitirá el uso residencial. Los controles técnicos ambientales serán determinados por el Ministerio de Salud.		
NOTA:			

FOLIO REAL 30156404, CÓDIGO DE UBICACIÓN 6401
PROPIEDAD DE INVERSIONES SOLARES, S.A,

ERIC GIOVANNI DELGADO M.
LICENCIA N° 2013-001-130
CÉDULA N° 9-160-54
ARQUITECTO

CONTENIDO:	
ASIGNACIÓN DE USO DE SUELOS	
PROYECTO:	
CENTRAL SOLAR RÍO PARITA	
PROPIETARIO:	
INVERSIONES SOLARES S.A.	
DIRECCIÓN :	
LUGAR: COMUNIDAD RÍO PARITA, CORREGIMIENTO DE PARITA CABECERA PROVINCIA DE HERRERA	

FECHA :	HOJA:
ABRIL - 2023	1 / 1
REVISO:	
ELIZABETH GOMEZ	
DISEÑO: INVERSIONES SOLARES, S.A.	

ACOTACIÓN :	PLANO #:
METROS	001
ESCALA:	
INDICADAS	
DIBUJO :	
JOSÉ MIDENCE	