

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
Sección Operativa de Forestal

Sabanitas, Edificio Berasplaza, Planta Alta

Colón

República de Panamá,

442-8348 ó 442-8346
Regional

Despacho de la Dirección

Colón, 23 de diciembre de 2022
SOF-090-2312-2022

Ingeniera
Soledad Batista
Jefa Encargada de la SEEIA

E. S. D.

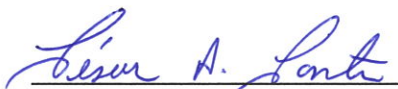
REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE	
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL RECIBIDO			
Entregado:		M. Gómez	
Firma:		Ximette Velozqui	
Fecha:		8-20-22	
Hora:		21-11-17	
		Tel: 6188	
REGIONAL DE COLÓN			

Ing. Soledad:

Sean estas primeras líneas portadoras de un cordial saludo y deseo de éxitos en sus funciones diarias.

Le remito Informe Técnico de Evaluación del EsIA Cat I "FERRETERÍA EL AHORRO #2" a desarrollarse en la Ave. Principal, corregimiento de Puerto Pilón, distrito y provincia de Colón. Promotor: YUFEN WU Y WENZHANG HOU.

Atentamente,



Ing. Cesar Conte
Jefe de la Sección Forestal

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE	
SECCIÓN OPERATIVA FORESTAL REGIONAL DE COLÓN			

CC/yv

c.c. Archivo

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
Sección Operativa de Forestal

Sabanitas, Edificio Berasplaza, Planta Alta
442-8348 ó 442-8346

República de Panamá,
Despacho de la Dirección Regional Colón

Fecha: 19 de Diciembre de 2022.

Informe Técnico de Evaluación del EsIA Cat I "FERRETERÍA EL AHORRO #2" a desarrollarse en la Ave. Principal, corregimiento de Puerto Pilón, distrito y provincia de Colón. Promotor: YUFEN WU Y WENZHANG HOU.

Lugar y Fecha de la inspección:

La inspección se realizó el día 19 de Diciembre de 2022, a las 10: 30 am, a desarrollarse en el **Ave. Principal, corregimiento de Puerto Pilón, distrito y provincia de Colón.**

Participantes

Ing. Yinette Velásquez / Sección Forestal
Ing. Miguel Gómez

Promotor:

Roberto Caicedo/Consultor

OBJETIVO:

Realizar inspección técnica para verificación de la Masa Vegetal que será afectada durante la construcción del **EsIA Cat I "FERRETERÍA EL AHORRO #2" a desarrollarse en la Ave. Principal, corregimiento de Puerto Pilón, distrito y provincia de Colón. Promotor: YUFEN WU Y WENZHANG HOU.**

Resultados de la Inspección:

- ❖ Al llegar al sitio, se procedió a realizar un recorrido e inspección ocular del área con la finalidad de tomar datos y tener una perspectiva de la zona (Vegetación y Topografía), así como aquellos aspectos que de una u otra forma pueden influir en el aspecto de los Recursos Naturales Renovables, con la finalidad de identificar y caracterizar la Masa Vegetal que será afectada por la construcción del proyecto.
- ❖ El polígono donde se pretende desarrollar el proyecto se ubica en las siguientes coordenadas tomadas con el GPS GARMIN en el Datun WGS84. Punto 1 63276E 1034635N, Punto 2 632356E 1034658N, Punto 3 632367E 1034662N, Punto 4 632365E 1034654N, Punto 5 632365E 1034631N.
- ❖ El proyecto denominado "FERRETERÍA EL AHORRO #2", se desarrollará frente a la vía principal de El Pilón, emplazándose en una región de desarrollo urbano, encontrándose desarrollos comerciales, viviendas y demás infraestructuras típicas de este entorno, el proyecto consiste en adecuar el globo de terreno propiedad del promotor con el objetivo de desarrollar un local comercial (ferretería) y otras actividades compatibles este tipo de comercio, el cual esta dimensionado en una superficie de 1,1880 m² de las cuales la edificación ocupará una superficie de 864 m², que se desglosa en la construcción de la edificación de tres (3) niveles (Ferretería nivel, depósito y apartamento) y el resto de la superficie será dispuesta a estacionamientos. Los principales materiales para utilizar son 21 típicos de construcción como acero estructural para vigas y columnas, madera sea normal o machimbrada, cemento, acero corrugado, arena, piedra, bloques, baldosas, carriolas, zinc galvanizado, cielo raso suspendido, alambres, cables, sanitarios, tuberías PVC, tuberías de metal, cajillas de metal, etc. Las actividades principales para

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
Sección Operativa de Forestal

Sabanitas, Edificio Berasplaza, Planta Alta
442-8348 ó 442-8346

República de Panamá,
Despacho de la Dirección Regional Colón

realizar en la etapa de construcción son; las excavaciones necesarias para las fundaciones y cimientos (zapatas de pedestales), el vaciado de columnas o pedestales, colocación de vigas y columnas de acero, el tirado de pisos soportes, colocación del techo, pintura y acabados. En la etapa de operación la principal actividad es la atención a los visitantes clientes que se espera sean rentables a los promotores o al que da uso al local. El equipo para utilizar es pick- up, camión plataforma, máquinas de soldar, concretas, lijadoras, etc. Otras herramientas son palas, carretillas, niveles, etc. El monto global de inversión es de B/. 250,000.00. El proyecto se sitúa sobre la finca con Folio Real 3761, la cual cuenta con una superficie de 1200 m², no estante, es de importancia mencionar que, la superficie dimensionada para el proyecto es de 1,1880 m² de las cuales la edificación ocupará una superficie de 864 m².

- ❖ Durante el recorrido se pudo observar que el polígono es un terreno baldío, donde se demolió una estructura de concreto, el mismo cubierto de gramínea y colinda con la vía principal hacia Pilón.
- ❖ El terreno tiene una pendiente hacia el lateral norte.
- ❖ No se observó fauna.

Conclusión:

- ❖ La Caracterización vegetal descrita por el promotor en el punto 7.1.1 en la página 38-39 del EslA, coincide con lo observado en campo.
- ❖ El polígono está cubierto de gramínea.

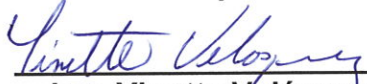
Recomendación:

- ❖ El promotor del proyecto debe aclarar cuál es la superficie exacta donde se desarrollara el proyecto ya que lo indicado en campo, no coincide con lo presentado en el EslA.


Fundamentos Legales:

- Ley N° 8, del 25 de marzo de 2015, que crea el Ministerio de Ambiente.
- Ley N° 1, del 3 de febrero de 1994, por la cual se establece la Legislación Forestal de Panamá.
- Resolución AG-0235-2003 de junio de 2003.
- Ley N° 69. Del 30 de octubre de 2017, que crea un programa de incentivos para la Cobertura forestal y conservación de bosques naturales, y dicta otras disposiciones.

Realizado por:

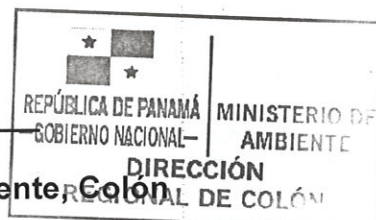

Ing. Yinette Velásquez
Sección Operativa Forestal

Revisado por:


Ing. Cesar Conte
Jefe de la Sección Forestal

V°B°


Felipe Cruz
Director Regional del Ministerio de Ambiente, Colón



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
Sección Operativa de Forestal

Sabanitas, Edificio Berasplaza, Planta Alta
442-8348 ó 442-8346

República de Panamá,
Despacho de la Dirección Regional Colón

Fotos de la Inspección

Polígono donde se desarrollara el proyecto



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
Sección Operativa de Forestal

Sabanitas, Edificio Berasplaza, Planta Alta
442-8348 ó 442-8346

República de Panamá,
Despacho de la Dirección Regional Colón

Polígono verificado en campo indicado por el consultor Roberto Caicedo el cual no coincide con las coordenadas presentadas en el Estudio.



Solicitud de información

Soledad Batista <sbatista@miambiente.gob.pa>

Vie 23/12/2022 15:41

Para: hector07garcia@gmail.com <hector07garcia@gmail.com>

CC: Felipe Arturo Cruz <fcruz@miambiente.gob.pa>;Cristal Shtepfhany Gonzalez <csgonzalez@miambiente.gob.pa>;Miguel Gomez <mgomez@miambiente.gob.pa>

Buena tarde adjunto la consulta del director regional de Colón Lic. Felipe Cruz, relacionado al Estudio de Impacto Ambiental Cat. I, del proyecto denominado **"FERRETERIA EL AHORRO #2", PROMOTOR YUFEN WU Y WENZHANG HOU, PUERTO PILÓN, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLÓN.**

Puede contactarnos al número telefónico 442-8346 ext. 6188 Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Atentamente,

SOLEDAD BATISTA J.
SEEIA-DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN

Colón, 22 de Diciembre de 2022
DRCL-SEEIA-NC-046-0912-2022

Ingeniero
HÉCTOR JUSTINIANI
Servicios Técnicos Ambientales
E. S. D.

Ing. Justiniani:

Acusamos el Estudio de Impacto Ambiental Cat. I del proyecto denominado **“FERRETERIA EL AHORRO #2”** Promotor **YUFEN WU Y WENZHANG HOU**, admitido para el proceso de evaluación de impacto ambiental en la Dirección Regional de Colón. El mencionado proyecto se propone en el corregimiento de Puerto Pílon, distrito de Colón, provincia de Colón.

De acuerdo al contenido del EsIA se le consulta si la empresa Servicios Técnicos Ambientales (SERTAM) realizó los monitores de aire y ruido para el estudio señalado. De ser afirmativa su respuesta, le solicitamos remitir a este despacho a la mayor brevedad posible copia refrendada y autenticada de la documentación con los resultado del Monitoreo de Aire, Ruido, calibración de los equipos así como copia de la cédula del técnico responsable.

Esta petición se realiza en base al Artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2004.

Agradecemos escribimos al correo electrónico sbatista@miambiente.gob.pa para la respuesta correspondiente.

Sin otro particular nos suscribimos.

Atentamente,


FELIPE CRUZ
Director Regional de Colón

FC/SB/sb



Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa


SOLICITUD DE VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Soledad Batista <sbatista@miambiente.gob.pa>

Vie 23/12/2022 13:12

Para: Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>

CC: Felipe Arturo Cruz <fcruz@miambiente.gob.pa>; Miguel Gomez <mgomez@miambiente.gob.pa>; Cristal Shtepfhany Gonzalez <csgonzalez@miambiente.gob.pa>

 2 archivos adjuntos (169 KB)

SOLICITUD 030.docx; Coordenadas del Proyecto.xlsx;

Buen día. Para todos, que pasen unas felices fiestas llenas de bendiciones y muchísima salud. 😊

Aprovecho la oportunidad para solicitarle Lic. De Gracia la verificación de las coordenadas del EsIA Cat. I proyecto denominado **"FERRETERIA EL AHORRO #2", PROMOTORES: YUFEN WU Y WENZHANG HOU, en el corregimiento de Pilón, distrito y provincia de Colón.**

Atentamente,

SOLEDAD BATISTA J.
SEEIA-DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE COLÓN
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1605

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

N° Solicitud: 030
Fecha de solicitud: 23 de diciembre de 2022
Proyecto: FERRETERIA EL AHORRO #2
Promotor: YUFEN WU Y WENZHANG HOU
Expediente: DRCL-I-F-024-2022
Provincia: Colón
Distrito: Colón
Corregimiento: Puerto Pilón
Sector: Pilón
Técnico Evaluador solicitante: Soledad Batista J.
Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Colón

Observaciones:

1 COORDENADAS DE PROPUESTAS EN EsIA

Tabla # 7 Coordenadas UTM (Datum WGS-84), del polígono del Proyecto

Punto	Este	Norte
1	632352.00	1034691.00
2	632333.00	1034685.00
3	632361.00	1034632.00
4	632380.00	1034638.00

2 COORDENADAS DE INSPECCIÓN

- 1. 632363 E – 1034629 N
- 2. 632379 E – 1034629 N
- 3. 632352 E – 1034660 N
- 4. 632364 E – 1034664 N

Procesado por: Soledad Batista J.

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 030-2022.

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	FERRETERIA EL AHORRO #2	CATEGORIA	I
Promotor:	YUFEN WU Y WENZHANG HOU		
Localización del Proyecto:	AVE. PRINCIPAL EL PILÓN, CORREGIMIENTO DE PUERTO PILÓN, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN.		
Fecha de inspección:	19 DE DICIEMBRE DE 2022.		
Fecha del Informe:	20 DE DICIEMBRE DE 2022.		
Participantes día 19 de Diciembre del 2022:	MiAMBIENTE Miguel Gómez./SEEIA Yinette Velásquez / SSH PROMOTOR/CONSULTOR Roberto Caicedo/ Consultor		

II. OBJETIVO (S)

- Realizar inspección Técnica de campo, recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo, para verificar la línea Base del Estudio de Impacto Ambiental en el proceso de Evaluación.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en adecuar el globo de terreno propiedad del promotor con el objetivo de desarrollar un local comercial (ferretería) y otras actividades compatibles este tipo de comercio, el cual esta dimensionado en una superficie de 1,1880 m² de las cuales la edificación ocupará una superficie de 864 m², que se desglosa en la construcción de la edificación de tres (3) niveles (Ferretería nivel, depósito y apartamento) y el resto de la superficie será dispuesta a estacionamientos. Los principales materiales para utilizar son 21 típicos de construcción como acero estructural para vigas y columnas, madera sea normal o machimbrada, cemento, acero corrugado, arena, piedra, bloques, baldosas, carriolas, zinc galvanizado, cielo raso suspendido, alambres, cables, sanitarios, tuberías PVC, tuberías de metal, cajillas de metal, etc. Las actividades principales para realizar en la etapa de construcción son; las excavaciones necesarias para las fundaciones y cimientos (zapatas de pedestales), el vaciado de columnas o pedestales, colocación de vigas y columnas de acero, el tirado de pisos soportes, colocación del techo, pintura y acabados. En la etapa de operación la principal actividad es la atención a los visitantes clientes que se espera sean rentables a los promotores o al que da uso al local.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección de Evaluación del EsIA se realizó el lunes 19 de diciembre de 2022, dando inicio a las 9:58 a.m., en el área propuesta para el desarrollo del proyecto, donde se conversó con el

consultor del proyecto en mención, y nos indicaron los puntos del polígono del proyecto; Se tomaron fotografías como evidencia de la inspección técnica de campo y datos cartográficos del sitio en UTM-WGS84.

La inspección técnica culmina a las 10:40 a.m.

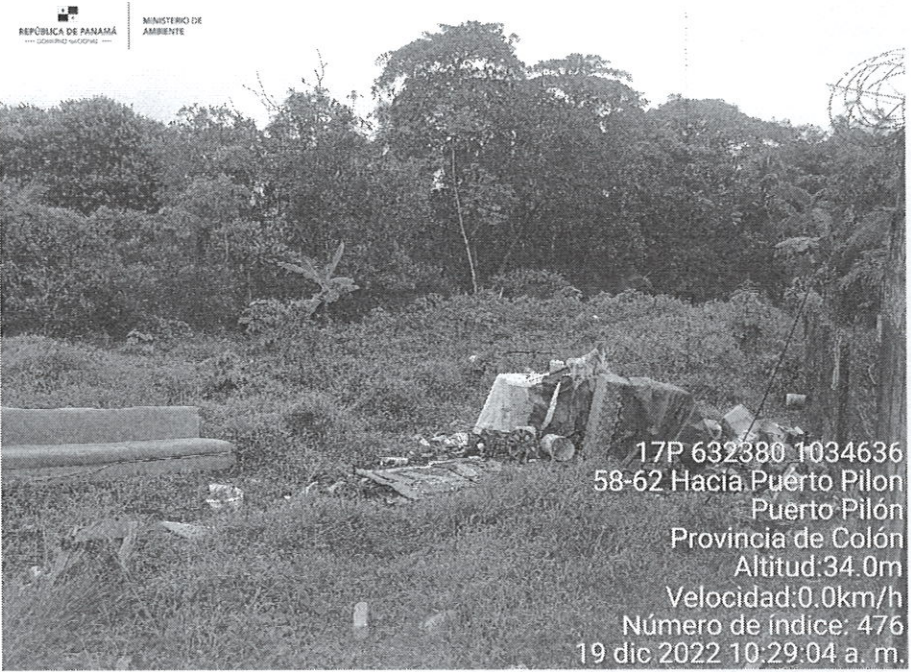
V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- Se tomaron las coordenadas en campo del terreno
- El terreno está cubierto de gramínea y escombros
- Colinda con la vía principal que conduce hacia el Distrito de Portobelo y dos casas habitadas.

COORDENADAS DE CAMPO DEL POLIGONO DEL PROYECTO

1. 632363 E – 1034629 N
2. 632379 E – 1034629 N
3. 632352 E – 1034660 N
4. 632364 E – 1034664 N

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
<u>632380 m E</u> <u>1034636 m N</u>	<div><p>17P 632380 1034636 58-62 Hacia Puerto Pilon Puerto Pilon Provincia de Colón Altitud: 34.0m Velocidad: 0.0km/h Número de índice: 476 19 dic 2022 10:29:04 a. m.</p></div> <p>Foto 1. Área del polígono del proyecto</p>

632381 m E
1034636 m N







Foto 2. Área del proyecto contiguo a la vía principal hacia el Distrito de Portobelo.

632364 m E
1034664 m N



Foto 3. Área del proyecto nótese la vegetación, compuesta por gramíneas, palmas y cultivos agrícolas.

<div> <p> <u>632360m E</u> <u>1034664m N</u> </p> </div>	<div> <div>  <p> REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL — </p> </div> <div> <p> MINISTERIO DE AMBIENTE </p> </div> </div>  <div> <p> 17P 632360 1034664 58-63 Hacia Puerto Pilon Puerto Pilon Provincia de Colon Altitud:33.0m Velocidad:0.0km/h Numero de indice: 479 19 dic 2022 10:32:10 a. m. </p> </div> <div> <p> Foto. 4. Área del proyecto nótese la vegetación, compuesta por gramíneas, palmas y cultivos agrícolas </p> </div>
<div> <p> <u>632352 m E</u> <u>1034660m N</u> </p> </div>	<div> <div>  <p> REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL — </p> </div> <div> <p> MINISTERIO DE AMBIENTE </p> </div> </div>  <div> <p> 17P 632352 1034660 58-63 Hacia Puerto Pilon Puerto Pilon Provincia de Colon Altitud:30.2m Velocidad:0.0km/h Numero de indice: 481 19 dic 2022 10:33:26 a. m. </p> </div> <div> <p> Foto. 5. Area del proyecto con maleza y escombros </p> </div>

648419 m E
1030957 m N



Foto 6. Sitio donde se ubica el proyecto

632367 m E
1034643 m N



Foto. 5. Vista del área del proyecto, consultor ambiental y personal del MiAmbiente SSH

632379 m E
1034629 m N

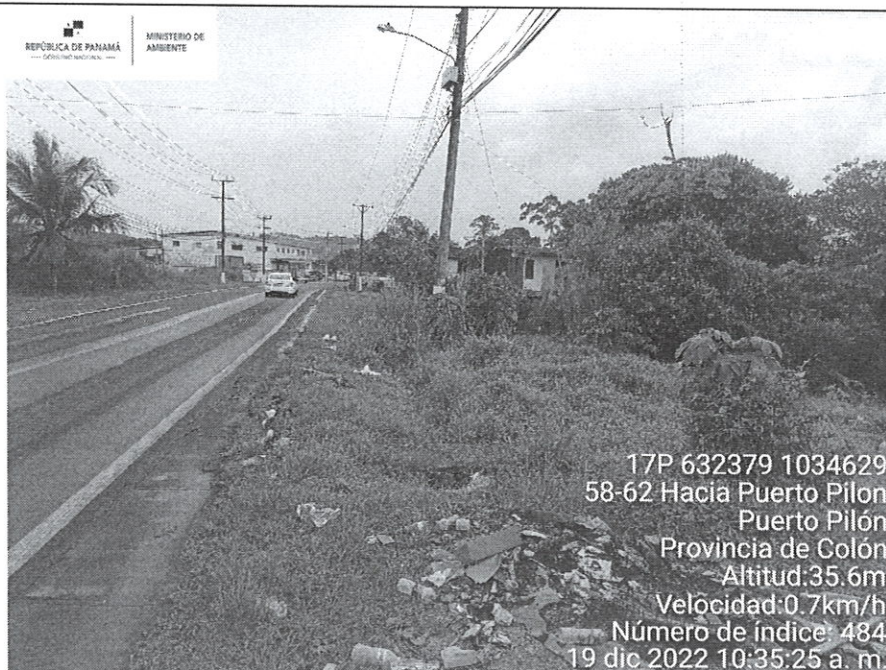


Foto. 6. Ubicación del proyecto contiguo a la via principal hacia el distrito de Portobelo

632363 m E
1034629 m N



Foto. 7. Vista de la vetación del proyecto

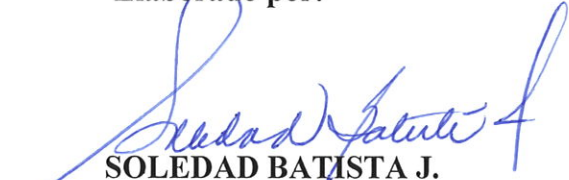
VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



VIII. CONCLUSIONES

- El área del proyecto presenta componentes ambientales baja significancia debido a que el globo de terreno es un área intervenida, compuesta su vegetación por maleza, gramínea, palmas, pocos cultivos agrícolas. De igual forma se observa que el sitio es utilizado como vertedero de desechos sólidos y escombros. Por la ubicación del sitio no se observó fauna silvestre y fuentes hídricas superficiales, sin embargo no se tiene claro en sitio si el proyecto abarcará toda la superficie del terreno.

Elaborado por:


SOLEDAD BATISTA J.
Jefa de la Sección de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.



Revisado por:


ING. MIGUEL GÓMEZ
Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental.
CIENCIAS DE PANAMÁ
Licdo. Miguel A. Gómez M.
Biólogo Ambiental.
C. T. Idoneidad. 0765-17

Vo. Bo.


FELIPE CRUZ
Director Regional de Colón
Ministerio de Ambiente

FC/SB/MG/sb

ACTA DE INSPECCIÓN

Fecha de inspección: 19-12-22 Hora de inicio: 9:58 Hora final: 10:40

Nombre del Proyecto: SUPER AHORRO #2

Promotor: YUFEN WU Y WENZHANG WU

Ubicación del proyecto: PUERTO PILÓN, DISTRTO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN

[illegible]

I. TEMAS A TRATAR

TEMAS A TRATAR

Evaluación de Es/A

II. PUNTOS A VERIFICAR

- Puntos del terreno
- Componentes Ambientales

III. COMENTARIOS U OBSERVACIONES

se evaluó el terreno descrito en el Esd y se observó en lote vacío compuesto de Gramínea y escompos; además colinda con la Vía Kortobelo y dos Casas habitadas.

MEMORANDO-SEEIA-097-1212-2022

PARA: DORIS LUCERO
Jefe de la Sección de Seguridad Hídrica

DE: SOLEDAD BAPISTA
Jefe Encargado de la SEEIA.

ASUNTO: (INVITACIÓN A INSPECCIÓN)

FECHA: 12 DE DICIEMBRE DE 2022

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado "FERRETERÍA EL AHORRO # 2" a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Pilón, distrito de Colón. provincia de Colón., cuyo promotor es: WENZHANG HOU

Dicha inspección será realizada el lunes 19 de diciembre de 2022 saliendo del punto de reunión en las oficinas Regional de MiAmbiente Colón, Sabanitas a las 9:30 a.m. hacia el área del proyecto.

Le agradecemos emitir su comentario más tardar el miércoles 21 de diciembre de 2022, fecha límite para el análisis correspondiente.

Para mayor información contactar al Ing. Miguel Gomez a al teléfono 442-8348 / 442-8346 / 500-0855 ext. 6188 o mgomez@miambiente.gob.pa.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

SB/mg

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE	
SECCIÓN OPERATIVA DE SEGURIDAD HÍDRICA			
RECIBIDO			
ENTREGADO POR:		<i>[Firma]</i>	
RECIBIDO POR:		<i>[Firma]</i>	
FECHA: 12/12/22		HORA: <i>[Firma]</i>	
REGIONAL DE COLÓN			

Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-SEEIA-097-1212-2022

PARA: CESAR CONTE
Jefe de la Sección de Forestal

DE: SOLEDAD BATISTA
Jefe Encargado de la SEEIA.

CIENCIAS BIOLÓGICAS DE PANAMÁ
Licdo. Miguel A. Gómez M.
Biólogo Ambiental.
C. T. Idoneidad. 0765-17

ASUNTO: (INVITACIÓN A INSPECCIÓN)

FECHA: 12 DE DICIEMBRE DE 2022

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado "FERRETERÍA EL AHORRO # 2" a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Pilón, distrito de Colón. provincia de Colón., cuyo promotor es: WENZHANG HOU

Dicha inspección será realizada el lunes 19 de diciembre de 2022 saliendo del punto de reunión en las oficinas Regional de MiAmbiente Colón, Sabanitas a las 9:30 a.m. hacia el área del proyecto.

Le agradecemos emitir su comentario más tardar el miércoles 21 de diciembre de 2022, fecha límite para el análisis correspondiente.

Para mayor información contactar al Ing. Miguel Gomez a al teléfono 442-8348 / 442-8346 / 500-0855 ext. 6188 o mgomez@miambiente.gob.pa.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

SB/mg

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE	
SECCIÓN OPERATIVA FORESTAL			
RECIBIDO			
ENTREGADO POR:	<i>[Firma]</i>		
RECIBIDO POR:	<i>[Firma]</i>		
FECHA:	13/12/22	HORA:	3:30pm
REGIONAL DE COLÓN			

Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-SEEIA-097-1212-2022

PARA: ING. HAYDEE SEGURA

Jefe de la Sección de Biodiversidad y Áreas Protegidas

DE:

SOLEDAD BATISTA

Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

CIENCIAS BIOLÓGICAS DE PANAMÁ
Licda. Miguel A. Gómez III
Biologo Ambiental.
Ciudad. OTCS

ASUNTO: Invitación a Inpección

FECHA: 12 DE DICIEMBRE DE 2022

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado "FERRETERÍA EL AHORRO # 2" a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Pílon, distrito de Colón. provincia de Colón., cuyo promotor es: WENZHANG HOU

Dicha inspección será realizada el lunes 19 de diciembre de 2022 saliendo del punto de reunión en las oficinas Regional de MiAmbiente Colón, Sabanitas a las 9:30 a.m. hacia el área del proyecto.

Le agradecemos emitir su comentario más tardar el miercoles 21 de diciembre de 2022, fecha límite para el análisis correspondiente.

Para mayor información contactar al Ing. Miguel Gomez a al teléfono 442-8348 / 442-8346 / 500-0855 ext. 6188 o mgomez@miambiente.gob.pa.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

SB/mg



Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

21

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DE ADMISIÓN N° 022-0912-2022

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE COLÓN DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que los señores **YUFEN WU Y WENZHANG HOU** en calidad de representantes legales, proponen realizar el proyecto denominado **"FERRETERIA EL AHORRO #2"**;

Que en virtud de lo anterior, el día 7 de diciembre de 2022, los representantes legales **YUFEN WU Y WENZHANG HOU**, de nacionalidad panameña, con número de cédula de identidad personal E-8-175591 Y E-8-167047, presentó ante la Dirección Regional de Colón del Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"FERRETERIA EL AHORRO #2"**, elaborado bajo la responsabilidad de ROBERTO CAICEDO Y JUAN A ORTEGA persona Natural, inscrita en el registro de consultores que lleva el Ministerio de Ambiente, bajo la resolución DEIA-IRC-040-2021 y IRC-057-2009, respectivamente;

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado reglamento;

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental;

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 9 de diciembre del 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, **"FERRETERIA EL AHORRO #2"** por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos,

RESUELVE

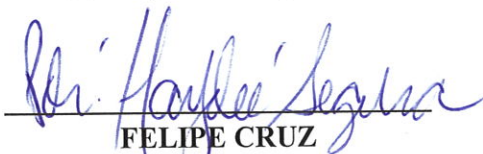
Artículo 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **"FERRETERIA EL AHORRO #2"**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley 8 de 2015; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Colón, a los nueve (9) días, del mes agosto del año dos mil veintidós (2022).

CÚMPLASE,


FELIPE CRUZ

Director Regional de Colón
Ministerio de Ambiente

FC/mg


MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MINIMOS DEL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO A LA DIRECCION REGIONAL:	7 DE DICIEMBRE DE 2022.
FECHA DE INFORME:	9 DE DICIEMBRE DE 2022.
PROYECTO:	“FERRETERIA EL AHORRO #2
PROMOTOR:	<u>YUFEN WU Y WENZHANG HOU</u>
REPRESENTANTE LEGAL:	<u>YUFEN WU Y WENZHANG HOU</u>
CONSULTORES:	ROBERTO CAICEDO DEIA-IRC-040-2021 JUAN A ORTEGA IRC-057-2009
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE PUERTO PILON, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLÓN.

DESCRIPCIÓN

El proyecto consiste en adecuar el globo de terreno propiedad del promotor con el objetivo de desarrollar un local comercial (ferretería) y otras actividades compatibles este tipo de comercio, el cual esta dimensionado en una superficie de 1,1880 m² de las cuales la edificación ocupará una superficie de 864 m², que se desglosa en la construcción de la edificación de tres (3) niveles (Ferretería nivel, depósito y apartamento) y el resto de la superficie será dispuesta a estacionamientos. Los principales materiales para utilizar son 21 típicos de construcción como acero estructural para vigas y columnas, madera sea normal o machimbrada, cemento, acero corrugado, arena, piedra, bloques, baldosas, carriolas, zinc galvanizado, cielo raso suspendido, alambres, cables, sanitarios, tuberías PVC, tuberías de metal, cajillas de metal, etc. Las actividades principales para realizar en la etapa de construcción son; las excavaciones necesarias para las fundaciones y cimientos (zapatas de pedestales), el vaciado de columnas o pedestales, colocación de vigas y columnas de acero, el tirado de pisos soportes, colocación del techo, pintura y acabados. En la etapa de operación la principal actividad es la atención a los visitantes clientes que se espera sean rentables a los promotores o al que da uso al local.

FUNDAMENTO DE DERECHO

La Constitución Política de la República de Panamá, en su Título III, Capítulo 7, sobre el Régimen Ecológico establece en los artículos 114, 115, 116 y 117 los preceptos legales que rigen todo lo relacionado con la protección del ambiente y establece los deberes y derechos que al respecto tiene los ciudadanos panameños.

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por los Decretos Ejecutivos No.155 de 05 de agosto de 2011 y 975 de 23 de agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO


Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

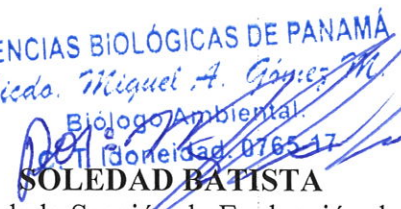
Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

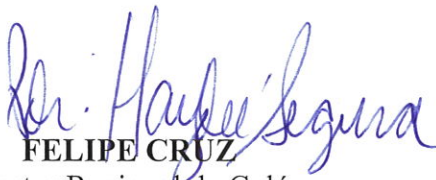
Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto **"FERRETERIA EL AHORRO #2"** se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **"FERRETERIA EL AHORRO #2"**, cuyo promotor es: **YUFEN WU Y WENZHANG HOU**.


CRISTAL S. GONSALEZ
Técnico Evaluador de Estudio de
Impacto Ambiental


CIENCIAS BIOLÓGICAS DE PANAMÁ
Licda. Miquel A. Gómez M.
Biólogo Ambiental
C. González 0765 47
SOLEDAD BATISTA
Jefa de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental


FELIPE CRUZ
Director Regional de Colón
Ministerio de Ambiente

Formato EIA-FA-003

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: "FERRETERIA EL AHORRO #2

PROMOTOR: YUFEN WU Y WENZHANG HOU

Nº DE EXPEDIENTE: DRCL-I-F-024-2022

FECHA DE ENTRADA A LA DIRECCION REGIONAL: 07/12 / 2022

REALIZADO POR: ROBERTO CAICEDO DEIA-IRC-040-2021

JUAN A ORTEGA IRC-057-2009

REVISADO POR: CRISTAL GONSALEZ

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		Solo describe hasta el punto 10.11
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		

5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.4	Topografía	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES	X		

	ESPECÍFICOS			
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	X		NO DESCRIBE EL PUNTO 10.1 *DESCRIBE EL PUNTO 10.1.1 COMO CONTROL Y CALIDAD DE AIRE Y RUIDO, MEDIDA PARA EL CONTROL DE DETERIORO DE LA CALIDAD DEL AIRE. 10.1.2. PROGRAMA DE PROTECCIÓN A SUELO Y AGUAS CONTINENTALES. 10.1.3 PROGRAMA DE MITIGACIÓN PARA EL AMBIENTE BIOLÓGICO 10.1.4 PROGRAMA SOCIOECONOMICO
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		NO LO DESCRIBE EN EL INDICE
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		NO LO DESCRIBE EN EL INDICE
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		NO LO DESCRIBE EN EL INDICE
13	CONCLUSIONES RECOMENDACIONES	X		NO LO DESCRIBE EN EL INDICE
14	BIBLIOGRAFÍA	X		NO LO DESCRIBE EN EL INDICE
15	ANEXOS	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).				
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).				
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			X	No aplica
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			X	No aplica

7.2	Característica de la fauna	X		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	X		NO DESCRIBE EL PUNTO 10.1 *DESCRIBE EL PUNTO 10.1.1 COMO CONTROL Y CALIDAD DE AIRE Y RUIDO, MEDIDA PARA EL CONTROL DE DETERIORO DE LA CALIDAD DEL AIRE. 10.1.2. PROGRAMA DE PROTECCIÓN A SUELO Y AGUAS CONTINENTALES. 10.1.3 PROGRAMA DE MITIGACIÓN PARA EL AMBIENTE BIOLOGICO 10.1.4 PROGRAMA SOCIOECONOMICO
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S) Y RESPONSABILIDADES	X		NO LO DESCRIBE EN EL INDICE
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		NO LO DESCRIBE EN EL INDICE
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		NO LO DESCRIBE EN EL INDICE
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		NO LO DESCRIBE EN EL INDICE
14	BIBLIOGRAFÍA	X		NO LO DESCRIBE EN EL INDICE

15	ANEXOS	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).			X	
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			X	
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			X	No aplica
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			X	No aplica

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
ROBERTO CAICEDO	DEIA-IRC-040-2021		X		
JUAN A ORTEGA	IRC-057-2009		X		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: FERRETERIA EL AHORRO #2					Categoría: <input type="text" value="I"/>
PROMOTOR					
Promotora: YUFEN WU Y WENZHANG HOU					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: YUFEN WU Y WENZHANG HOU					Cédula: E-8-175591 E-8-167047

Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
(Responsable de la Verificación)

Nombre	CRISTAL GONSALEZ
Firma:	
Fecha de Verificación	07/12/2022

SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
N°03-2022

PROYECTO: FERRETERIA EL AHORRO #2
PROMOTOR: YUFEN WUU Y WENZHSNG HOU
UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE PUERTO PILON, DISTRITO DE COLÓN.

CATEGORÍA: **I**

FECHA DE ENTRADA: DÍA **07** MES **DICIEMBRE** AÑO **2022**

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO)	X		
3	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		1 Original 1 Copia
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	X		3 CD (2 DE EsIA – 1 DE COORDENADAS DEL POLIGONO) - 1 ORIGINAL Y 1 COPIA
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
7.	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.		X	PERSONA NATURAL
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	X		
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	X		
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL		X		

Entregado por: (Usuario)

Nombre: Marx Norambuena

Cedula: 8-744-1738

Correo: marxnorambuenav@gmail.com

Teléfono: 6346-5905

Firma: 

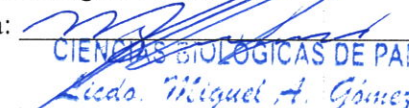
Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Cristal Gonzalez

Firma: 

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Miguel Gomez

Firma: 
CIENCIAS BIOLÓGICAS DE PANAMÁ
Licdo. Miguel A. Gómez M.
Biólogo Ambiental.
C. T. Idoneidad. 0765-17



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.

68307

Información General

Hemos Recibido De	YUFENG WU / E-8-175591	Fecha del Recibo	2022-12-2
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Colón	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Transferencia		B/. 350.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 350.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total					B/. 350.00

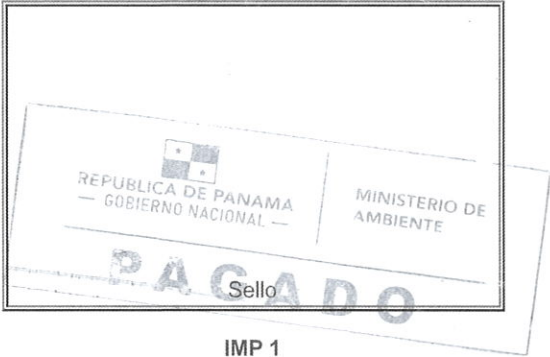
Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. 1 TRANSF-330090325 PROMOTOR YUFENG WU- Y WENZHANG HOU

Día	Mes	Año	Hora
02	12	2022	09:43:43 AM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon





Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.

68306

Información General

Hemos Recibido De	YUFENG WU / E-8-175591	Fecha del Recibo	2022-12-2
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Transferencia		B/. 3.00
La Suma De	TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 3.00

Observaciones

PA ZY SALVO TRANSF-330090325

Día	Mes	Año	Hora
02	12	2022	09:41:27 AM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

68305

Información General

Hemos Recibido De	HOU WENZHANG / E-8-167047	Fecha del Recibo	2022-12-2
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Transferencia		B/. 3.00
La Suma De	TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 3.00

Observaciones

PA ZY SALVO TRANSF-330090325

Día	Mes	Año	Hora
02	12	2022	09:40:12 AM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 210924

Fecha de Emisión:

02	12	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

01	01	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

WU, YUFEN

Con cédula de identidad personal N°

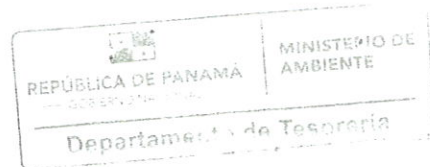
E-8-175591

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 210925

Fecha de Emisión:

02	12	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

01	01	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

HOU, WENZHANG

Con cédula de identidad personal N°

E-8-167047

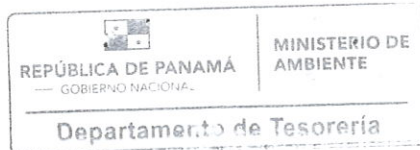
Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Admirar Santo

Jefe de la Sección de Tesorería.





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.07.22 14:00:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 290115/2022 (0) DE FECHA 07/21/2022.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3016, FOLIO REAL Nº 3761 (F)
CORREGIMIENTO LAS MINAS, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,200m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,200m²
LINDEROS: NORTE SUR ESTE Y OESTE CON TERRENOS RESTANTE DE LA FINCA N-216 DE LA CUAL SE SEGREGA.
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/.49,500.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WENZHANG HOU (CÉDULA E-8-167047) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
YUFEN WU (CÉDULA E-8-175591) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 64
ASIENTO 2203, DE FECHA 01/20/1960.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 22 DE JULIO DE 2022
9:23 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR
UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403601653



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: EBDCE49F-B796-41D5-A514-ECF7E5FB7A94
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



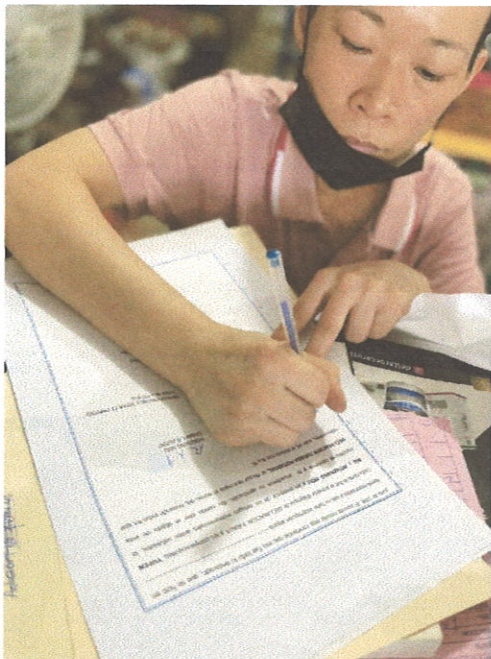
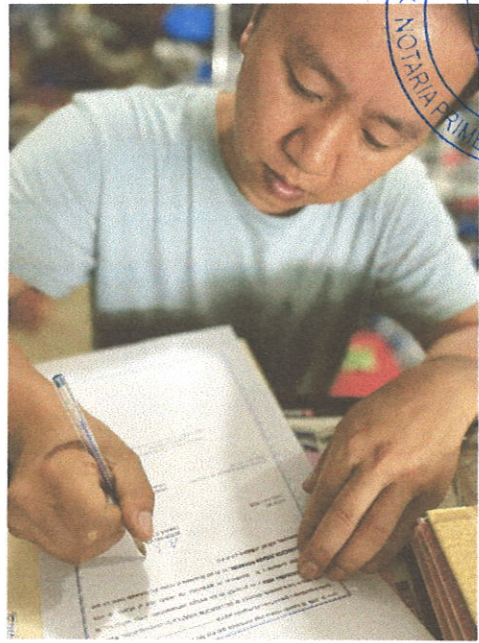
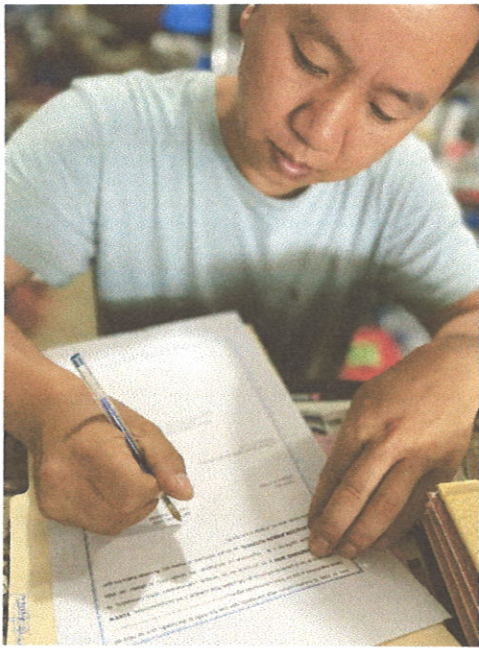
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE COLÓN



-----DECLARACIÓN JURADA-----

En la ciudad de Colón, República de Panamá y cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre a los diez (10) días del mes de octubre de dos mil veintidós (2022), ante mi **MARCOS AURELIO CORREA CARDENAS**, Notario Público Primero del Circuito de Colón, con cédula número Tres – ochenta y cuatro – mil doscientos sesenta y cinco (3-84-1265), y en presencia de los testigos instrumentales KATHERIN NOEMI ESPINOSA DE CHIFUNDO, con cédula de identidad personal número Tres – setecientos once – setecientos cuarenta y uno (3-1-741) y ZARELLYS YASSIEL BENNETT ORNANO, con cédula de identidad personal número Tres – setecientos diecinueve – seiscientos treinta y tres (3-719-633), ambas, panameñas, vecinas de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para el cargo, **compareció personalmente: YUFEN WU**, mujer de nacionalidad china, mayor de edad, con número de cédula de identidad personal E-8-175591 y **WENZHANG HOU**, varón de nacionalidad china, mayor de edad, con número de cédula de identidad personal E-8-167047, ambos con domicilio en el Corregimiento de Puerto Pílon, Provincia de Colón, localizables al teléfono 6936-2828, correo electrónico houwenzhang153@gmail.com, quienes indicaron no necesitar interprete por conocer y entender el idioma español, quienes actúan en sus propios nombres y representación, ambos en calidad de propietarios la finca identificada como Folio Real 3761 y promotores del proyecto denominado **FERRETERIA AHORRO 2**, Categoría I, a desarrollarse en una superficie de **746.25 m²**, que incluye edificio y estacionamientos, ubicado en el Corregimiento de Puerto Pílon, Distrito y Provincia de Colón, quienes me solicitaron que extendiera esta diligencia para hacer constar la presente **DECLARACIÓN JURADA**, y accedí a ello advirtiéndoles que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva **DE LOS DECLARANTES**, y en conocimiento del contenido del artículo 385, del texto único penal, que tipifica el delito de falso testimonio, lo aceptaron y seguidamente expresaron bajo la gravedad de juramento y sin que medie ningún tipo de apremio o coerción de manera voluntaria lo siguiente:-----

PRIMERA: Declaramos bajo la gravedad de juramento que la información aquí expresada es verdadera, por lo tanto, el citado proyecto se ajusta a las normas ambientales y el mismo genera impactos ambientales, no significativos, y no conllevan riesgos ambientales negativos significativos de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulado por el artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 de agosto de 2009, por el cual reglamenta el capítulo II del Título IV de la Ley 41 de



SOLICITUD

EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL



**HONORABLE
DIRECTOR REGIONAL DE COLÓN DEL MINISTERIO DE AMBIENTE
E.S.D**

Por este medio, yo **YUFEN WU**, mujer de nacionalidad china, mayor de edad, con número de carnet de residente permanente E-8-175591 y **WENZHANG HOU**, varón de nacionalidad china, mayor de edad, con número de carnet de residente permanente E-8-167047 con domicilio de notificaciones, en Puerto Pilón, Colón, teléfonos 66767278/ 6936-2828, correo electrónico houwenzhang153@gmail.com, personas naturales, en capacidad de Administradores, Representantes Legal y promotores del proyecto denominado, presento a la autoridad que usted dirige, formal solicitud de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, clasificado en el sector Industria de la Construcción, el cual consta de 168 fojas, para el proyecto denominado "**FERRETERIA AHORRO 2**", ubicado en el corregimiento de Puerto Pilón, distrito y provincia de Colón, sobre la finca con Folio Real 3761, elaborado por los consultores ambientales **ROBERTO CAICEDO** y **JUAN A. ORTEGA**, debidamente registrados en el Ministerio de Ambiente, bajo los números de registros **DEIA-IRC-040-2021** y **IRC-057-2009**.

Y autorizo al ingeniero **ROBERTO CAICESO**, varón panameño, mayor de edad con cédula de identificación personal N° 5-7-576, para que, en mi nombre, retire la documentación concerniente al proceso administrativo de Evaluación de Impacto Ambiental, del presente Estudio.

Adjuntamos los siguientes documentos:

- Original del Estudio de Impacto Ambiental.
- Copia (2 CDs) digital del Estudio de Impacto Ambiental.
- Paz y Salvo del promotor emitido por el Ministerio de Ambiente.
- Copia de Cédula cotejada ante notario público del Apoderado Legal promotor del proyecto.
- Declaración Jurada.
- Copias de Cédulas cotejada ante notario público del equipo consultor que Elaboró el EsIA.
- Plano del Proyecto.

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo 123 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de agosto de 2011, por el Decreto 975 de agosto de 2012, por el cual se reglamenta el Capítulo 11 del Título IV de la Ley 41 de 1 de julio de 1998.

A la fecha de su presentación.

Atentamente,

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Entregado:	<i>[Firma]</i>
Firma:	<i>[Firma]</i>
Fecha:	7-12-2022
Hora:	02:14 PM
Tel: 6188	
REGIONAL DE COLÓN	

[Firma]
YUFEN WU

El Suscrito **Mter. Marcos A. Correa Cárdenas**, Notario Público
Primero del Circuito de Colón, con cédula de identidad
No. 3-84-1265

CERTIFICO:

que la(s) firma(s) anterior (es) ha(n) sido reconocidas(s) como suya(s)
por los firmantes, por consiguiente, dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).



Colón 25 de Octubre de 2022

[Firma] *[Firma]*
Testigo Testigo

[Firma]
Mter. Marcos A. Correa Cárdenas
Notario Público Primero del Circuito de Colón