

**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL ÁREA DE DESARROLLO DEL PROYECTO**

**I. DATOS GENERALES:**

<b>Proyecto:</b>	VILLA DEL ROSARIO 3		
<b>Categoría:</b>	I		
<b>Promotor:</b>	ROBERTO REINALDO RUIZ POVEDA		
<b>Representante Legal:</b>	N/A		
<b>Ubicación:</b>	Corregimientos de Parita (cabecera), Distrito de Parita, Provincia de Herrera.		
<b>Expediente No.:</b>	DRHE-I-F-22-2022		
<b>Fecha de Inspección:</b>	20 de abril de 2023		
<b>Fecha del Informe:</b>	24 de abril de 2023		
<b>Participantes:</b>	<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Institución/Sociedad/Empresa</b>
	Francisco Cortés	Evaluador de Impacto Ambiental	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera
	Roberto Reinaldo Ruiz Poveda	Promotor del proyecto	No aplica
	Héctor Quintero	Arquitecto	Grupo Urbe

**II. OBJETIVO:**

Realizar recorrido al área del Inmueble, donde se pretende desarrollar el proyecto con la finalidad de verificar la línea base indicada en el EsiA presentado con la realidad del polígono a impactar.

**III. DESCRIPCION DEL PROYECTO:**

El proyecto consiste en desarrollar un total de 15 lotes para la construcción de viviendas unifamiliares y uso público. Este proyecto se construirá sobre el Inmueble PARITA, código de ubicación 6401, Folio Real No.30234282, corregimiento Parita, distrito de Parita, provincia de Herrera, con una superficie de 3,459.53 m<sup>2</sup>. Actualmente la zona no cuenta con código de uso de suelo, pero se propone la RBS (Residencial Bono Solidario).

Esta actividad conlleva la ejecución del proyecto (o diseño) por parte del promotor (y/o contratista), previa aprobación del proyecto por parte de todas las autoridades a fines, y en especial MiAMBIENTE. La actividad en cuestión consiste en:

2. Adecuación del terreno (remoción de la capa vegetal). El movimiento de tierra a realizar es: Corte = 2536.23 m<sup>3</sup> ; relleno = 2403.25 m<sup>3</sup> ; Área 2D = 3459.54 m<sup>2</sup> . El excedente de tierra se va a usar para el relleno interno de las viviendas unifamiliares y acabados finales de terracería. De extremo caso ser requerido material de préstamo, se realizará las gestiones pertinentes y se reportada en el informe de seguimiento ambiental.

Informe Técnico de Inspección a Campo del proyecto **VILLA DEL ROSARIO 3.**

Fecha de la Inspección: 20 de abril de 2023.

LP/Fc 

3. Instalación de los servicios básicos temporales (agua, energía eléctrica, etc.).
4. Suministro de materiales e insumos (según necesidad).
5. Edificación de las viviendas unifamiliares, usos públicos y conexión a servicios básicos.

#### IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

La inspección se realizó el día jueves 20 de abril 2023, iniciando aproximadamente a las 8:50 a.m., En el Inmueble, código de ubicación 6401, Folio Real N° 30234282, Con una superficie actual o resto libre de 3459 m<sup>2</sup> 53 dm<sup>2</sup>, cuyo Titular Registral es ROBERTO REINALDO RUIZ POVEDA, según Certificación expedida por el Registro Público de Panamá. Se realizó recorrido por el polígono donde se tomaron coordenadas de los puntos marcados en la finca además se tomaron imágenes fotográficas como evidencia, por último se conversó sobre aspectos técnicos del EsIA e información no presentada; culminando la misma aproximadamente a las 9:30 a.m. del 20 de abril de 2023.

Coordenadas UTM DATUM de inspección del Inmueble Folio Real N° 30234282		
Punto	Norte	Este
1	883254	552651
2	883246	552634
3	883273	552612
4	883280	552601
5	883316	552594
6	883369	552599
7	883399	552620

#### V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN:

##### A. Ambiente Físico:

- Se observó que la topografía del Inmueble es plana en una sección de la finca y ondulada en otra, existe una pequeña colina en una sección del polígono.
- La calidad del aire que se percibió en el área propuesta donde se desarrollará el proyecto es aceptable, debido a que no existen industrias que generen gases perjudiciales en la zona.
- En el área propuesta no se percibió ruido al momento de la inspección, solo el generado por personas que están colindantes al Inmueble.
- No se sintieron olores desagradables en el sitio.

##### B. Ambiente Biológico

- Se observó gramíneas y rebrotes en el terreno, además de un árbol de Laurel (*Cordia alliodora*) dentro del Inmueble y árboles de Carate, Corotu, Guácimo, Macano, Jobo y Toreta en la cerca de colindancia, con respecto al camino.





- En el área propuesta al momento de la inspección, no se observó fauna.



C. Ambiente Socioeconómico

- La zona alrededor del área propuesta para el desarrollo del proyecto es semiurbana, debido a la existencia de viviendas con los servicios básicos y fincas utilizadas en actividades agropecuarias.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el área propuesta para el proyecto
<div>883369 m N</div> <div>552599 m E</div>	<div>  </div> <div>Foto. N° 1. Sección del terreno plana debido a extracción de material, el mismo está cubierto de gramíneas y rebrotes.</div>
<div>883280 m N</div> <div>552601 m E</div>	<div>  </div> <div>Foto. N° 2. Sección del terreno con topografía ondulada</div>



Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el área propuesta para el proyecto
883246 m N 552634 m E	<div><p>04/20/2023 9:00:43 a. m. 17N 552634 883246 Panamá SEIA</p></div> <p>Foto. N° 3. Otra sección del terreno, se observa pequeña colina, la cual se le extraerá material (tierra) excedente.</p>
883254 m N 552651 m E	<div><p>04/20/2023 8:59:33 a. m. 17N 552651 883254 Panamá SEIA</p></div> <p>Foto. N° 4. Árboles descritos en el ambiente biológico (cerca de colindancia con respecto al camino).</p>

VII.CONCLUSIONES

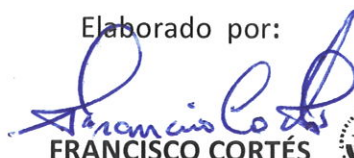
Informe Técnico de Inspección a Campo del proyecto **VILLA DEL ROSARIO 3.**

Fecha de la Inspección: 20 de abril de 2023.

LP/Fe  
ds

- Se observo que la topografía del Inmueble es plana en una sección de la finca y ondulada en otra, existe una pequeña colina en una sección del polígono.
- Se observó gramíneas y rebrotes en el terreno, además de un árbol de Laurel (Cordia alliodora) dentro del Inmueble y árboles de Carate, Corotu, Guácimo, Macano, Jobo y Toreta en la cerca de colindancia, con respecto al camino.

Elaborado por:

  
**FRANCISCO CORTÉS**

Evaluador de EsIA



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**FRANCISCO M. CORTÉS R.**  
MGTER. EN C. AMBIENTALES  
CIENF. M. REG. NAT.  
IDONEIDAD: 8,102-15-M21\*

Revisado por:



**LUIS PEÑA**

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental





IMAGEN DE INSPECCIÓN REALIZADA AL ÁREA PROPUESTA (Google Earth)



Informe Técnico de Inspección a Campo del proyecto **VILLA DEL ROSARIO 3**.

Fecha de la Inspección: 20 de abril de 2023.

LP/Fc 