

**VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL**

Panamá, 20 de abril de 2023

N° 14.1204-034-2023

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

ks/am

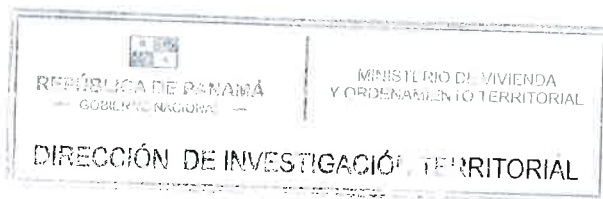
Ingeniera Castellero:

Damos respuesta a notas **DEIA-DEEIA-UAS-0071, 0075**, adjuntando informes de revisión y calificación de los Estudios de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos:

1. **Construcción de una Planta Extractora de Aceite de Palma para el Complejo Industrial San Lorenzo**, Expediente DEIA-II-AB-037-2023.
2. **Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera El Llano-Puerto Cartí**, Expediente DEIA-II-F-038-2023.

Atentamente,


Arq. LOURDES de LORE
Directora de Investigación Territorial



Adj. Lo Indicado.

LdeL/



**GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE PANAMÁ**

**Ave. El Paical
Edificio Edison Plaza, 4 piso
Central (507) 579-9400**

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE**

**INFORME DE REVISIÓN Y DE CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL (E.I.A.)**

A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO. CITADO DEL ESTUDIO

1. **Nombre del Proyecto:**
"Construcción de una Planta Extractora de Aceite de Palma para el Complejo Industrial San Lorenzo". Categoría II. Expediente: DEIA- II-AB-037-2023.
2. **Localización del Proyecto:**
Corregimiento de San Lorenzo, distrito de San Lorenzo, provincia de Chiriquí.
3. **Nombre del Promotor:**
Industria Panamá Boston, S.A.
4. **Nombre del Consultor ó Empresa Consultora:**
Ing. Gilberto Samaniego IRC-073-2008.
5. **Objetivo Directo del Proyecto:**
Instalación de los equipos y construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y operación de la planta de extracción de aceite de palma. Procesamiento de hasta 30 TPH. Se ubicará en los Folio Real N° 74311 y 30424701 con una superficie total de 47Has.5470m²+42dm².
6. **Principales Actividades, Duración de Etapas y Monto del Proyecto:**
Construcción: Instalación de equipo para el proceso de desfrutado, prensado, separación de nuez y recuperación de almendra; instalación de equipo para el proceso de generación de vapor, construcción del edificio de servicios generales, montaje de los equipos para las diferentes actividades del proceso de operación, construcción de PTAR
Operación: Recepción de fruta esterilizada, desfrutación, extracción, prensado de raquis, clarificación, desfibración, palmiste; producción de vapor y generación de energía eléctrica. La duración de la etapa de construcción es de 2 años. La inversión del proyecto es de aproximado de 30 millones de balboa.
7. **Síntesis de las Características Significativas del Ambiente:**
La topografía del terreno es ondulado con pendientes variadas, cerros bajos, altitudes entre 20-49msnm. En el terreno no hay fuentes superficiales de agua, existe un drenaje natural entre la carretera panamericana y el terreno que descarga sus aguas al río Fonseca. El área del proyecto está cubierta de pasto, arboles como cerca viva, plantación de palma aceitera. En terrenos colindantes existen potreros, lotes baldíos y viviendas con huertos caseros.
8. **Síntesis de la Identificación de Impactos de Carácter Significativo:**
Impactos Positivos: Generación de empleos temporales y permanentes.

Impactos Negativos: Disminución de la calidad del aire por generación de polvos, gases y humo por uso de maquinarias; pérdida de la estabilidad del suelo y aumento de erosión, pérdida de la calidad del suelo por residuos sólidos y líquidos de la construcción y operación de la planta; pérdida de la vegetación; modificación del paisaje; molestia por intensidad y duración del ruido.

9. Síntesis del Plan de Manejo Ambiental

Describe las medidas de mitigación específicas para los impactos ambientales identificados. Presenta parámetros a monitorear, programa de seguimiento, vigilancia y control. Cronograma de ejecución, Plan de prevención de riesgos por accidentes laborales, derrame de hidrocarburos y acciones preventivas. Presenta Plan de contingencia frente a riesgos identificados y acciones a implementar. La participación ciudadana contempla entrevista a actores claves y 44 encuesta de opinión a residentes de la comunidad de San Lorenzo, según la encuesta el 100% de los encuestados esta de acuerdo con el proyecto.

B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

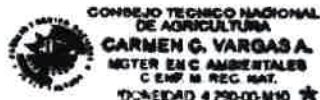
- ❖ Adjuntan resolución de aprobación de los EsIA de los proyectos “Construcción de Galeras para el Complejo Industrial San Lorenzo (Resolución DRC IAH IA-124-2022) y Construcción de Vías de Acceso para el Complejo Industrial San Lorenzo (Resolución DRCH IA-125-2025). Sin embargo, el área total de las dos fincas donde se desarrollará el proyecto, es mayor de 10has por lo que deberá contar con Esquema de Ordenamiento Territorial aprobado por el Miviot, según Resolución N° 732-2015 (De 13 de nov. de 2015).
- ❖ En el punto 5.8 Concordancia con el plan de uso de suelo mencionan que “el uso de suelo conforme para el desarrollo del proyecto fue emitido por Municipio de San Lorenzo, mediante certificación otorgada el 24 de marzo del año 2022”, sin embargo, esta certificación se refiere a que el distrito no cuenta con Plan Local Ordenamiento Territorial y no así una certificación de uso de suelo para las fincas del proyecto.
- ❖ Deberá cumplir con todos los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes y cumplimiento de las normativas ambientales vigentes.

C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

En la revisión del estudio se señalan algunas observaciones en el acápite B, que deberán ser aclaradas, por el promotor.



Ing. Agr. M. Sc. Carmen C. Vargas A.
Unidad Ambiental Sectorial.
14 de abril de 2023



V°B° Arq. Lourdes de Loré
Directo de Investigación Territorial