



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD vq

ENTRADA 507547/2022 (0) DE FECHA 14/12/2022 11:59:48 a. m.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8700, FOLIO REAL Nº 23574 (F)LOTE 13 , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FECHA INSCRIPCIÓN: 03/01/1951

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 625m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 625m<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.670,000.00 (SEISCIENTOS SETENTA MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LEGUI, S.A. (RUC 1303676-1-606293) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS TRECE MIL DOSCIENTOS BALBOAS (B/.13,200.00). DESCRIPCIÓN: MEJORAS A UN COSTO DE B/. 8,000.00 UNA CASA ESTILO CHALET DE UN SOLO PISO, PAREDES DE BLOQUES, PISOS DE MOSAICO Y TECHO DE TEJAS AREA 179M2. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO EL 03/09/2002, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2002ASIENTO DIARIO: 90993

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS TRECE MIL DOSCIENTOS BALBOAS (B/.13,200.00). DESCRIPCIÓN: MEJORAS ADICIONALES A UN COSTO DE B/.13,200.00 VENTANAS DE ALUMINIO UNA RECAMARA CON SERVICIO Y CLOSET, ENSANCHE DE PARTE ESTE DEL EDIFICIO, UNA TERRAZA EN EL PATIO Y UNA TERRAZA DE CONCRETO AL FRENTE CON PISO DE MOSAICOS Y PAREDES DE AZULEJOS SUPERFICIE 269M 32DEM 10/05/1962. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO EL 03/09/2002, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2002 ASIENTO DIARIO: 9099

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GEORGES BANK & COMPANY INC. POR LA SUMA DE QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL BALBOAS (B/.536,000.00) Y POR UN PLAZO DE MAXIMO 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.17% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.10% ANUAL

LIMITACIONES DEL DOMINIO: DÉCIMA PRIMERA: (LIMITACIÓN AL DOMINIO) DECLARA LA PARTE DEUDORA QUE SE COMPROMETE DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO GRAVAR, ARRENDAR, SEGREGAR, VENDER NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR, EN TODO O EN PARTE, EL (LOS) BIEN(ES) HIPOTECADO(S) SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE EL BANCO. DICHO CONSENTIMIENTO DEBERÁ SER OTORGADO EN LA PROPIA ESCRITURA PÚBLICA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE TRASPASO O GRAVAMEN. ESTAS PROHIBICIONES CONSTITUYEN POR ACUERDO DE LAS PARTES UNA LIMITACIÓN DEL DOMINIO DE EL (LOS) BIEN(ES) HIPOTECADO(S) EN ESTE CONTRATO, Y LAS PARTES SOLICITAN AL REGISTRO PÚBLICO LA ESPECIAL ANOTACIÓN DE LA MARGINAL CORRESPONDIENTE, PUES SÓLO CON EL CONSENTIMIENTO EXPRESO DE EL BANCO PODRÁ LA PARTE DEUDORA GRAVAR, VENDER, ARRENDAR, SEGREGAR O EN CUALQUIER FORMA ENAJENAR EL (LOS) BIEN(ES) HIPOTECADO(S). LA VIOLACIÓN DE ESTA CLÁUSULA FACULTARÁ A EL BANCO PARA DECLARAR LA OBLIGACIÓN DE PLAZO VENCIDO Y ENTABLAR PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO CONTRA LA PARTE DEUDORA.

PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11984317 ASEO: PYS-5377

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:VALIDO PERO NO VIGENTE

DEUDOR: LEGUI S.A. FICHA 606293

INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 07/09/2022, EN LA ENTRADA 352405/2022 (0)

#### ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 65FD22BA-911D-46AA-BB46-61C39847A727  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 15 DE DICIEMBRE DE 2022 10:21 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403829441**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 65FD22BA-911D-46AA-BB46-61C39847A727  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000