

Panamá, 19 de abril de 2023.  
DNRM-UA-018-2023.

Licenciada

**ANALILIA CASTILLERO**

Jefa del Departamento de Evaluación  
de Estudios de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Respetada Licenciada Castillero:

Tengo el agrado de dirigirme a usted en atención a la nota DEIA-DEEIA-UAS-0069-2803-2023 con fecha del 28 de marzo de 2023, en donde la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente nos informan que la página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto titulado "**RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE ÁREAS – CANTERA GONZALILLO**" a desarrollarse en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es la sociedad **LATINOAMERICANA DE BIENES RAICES, S.A.**

En virtud de lo anterior, le informamos que la Unidad Ambiental de la Dirección Nacional de Recursos Minerales realizó la revisión y evaluación de la documentación de acuerdo con los componentes de nuestra competencia, generando el Informe Técnico No. UA-EVA-013-2023, adjunto a esta nota.

Agradeciendo de antemano la atención.

Atentamente,

JP/ba

Gobierno de la  
República de Panamá



Edison Plaza, Avenida Ricardo J. Alfaro  
Teléfonos: 560-0402 / 560-0448  
Apartado Postal 0815-01119  
Panamá, República de Panamá  
[www.mici.gob.pa](http://www.mici.gob.pa)

**INFORME TÉCNICO No. UA-EVA-013-2023**

De Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, del proyecto titulado **“RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE ÁREAS – CANTERA GONZALILLO”**.

**1. DATOS GENERALES**

<b>PROMOTOR:</b>	LATINOAMERICANA DE BIENES RAICES, S.A.
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	Corregimientos de Ernesto Córdoba Campos, distrito de Panamá, provincia de Panamá
<b>FECHA DEL INFORME:</b>	19 de abril de 2023
<b>EVALUADORES:</b>	Maria De Los Ángeles Bajura G. Banny A. Amaris D.

**2. ANTECEDENTES.**

- El 28 de marzo de 2023, se recibe la nota DEIA-DEEIA-UAS-0069-2803-2023 con fecha del 28 de marzo de 2023, en donde la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente nos informan que la página web <http://prefasia.miamiante.gob.pa/consultas/> está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto titulado **“RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE ÁREAS – CANTERA GONZALILLO”** a desarrollarse en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es la sociedad **LATINOAMERICANA DE BIENES RAICES, S.A.**

**3. BREVE RESUMEN DEL EsIA PRESENTADO**

Basados en la información aportada en el EsIA el proyecto Restauración y Adecuación de Áreas – Cantera Gonzalillo es concebido como la última etapa en el proceso de restauración del área que ha sido utilizada anteriormente para la explotación de la Cantera Gonzalillo. El proyecto consiste en la realización de movimientos de tierra incluyendo corte, relleno, nivelación y compactación del suelo, la construcción de dos calles internas y la instalación de sus estructuras de servicio, estas actividades permitirán que un futuro la zona pueda ser utilizada para desarrollo inmobiliario y de esta manera pueda incorporarse a la dinámica urbana del sector de Panamá Norte.

Las labores de restauración del área de la Cantera Gonzalillo iniciaron con el estudio de Impacto Ambiental Categoría II “Movimientos de Tierra, Adecuación de Accesos y Sistema de Drenaje - Cantera Gonzalillo”, aprobado mediante Resolución No. DEIA-IA-094 de 2019 de 23 de septiembre de 2019.

El proyecto Restauración y Adecuación de Áreas – Cantera Gonzalillo se desarrollará por fases, actualmente parte del área del proyecto cuenta con una concesión minera propiedad de la Cantera Gonzalillo utilizada para la producción de materiales no metálicos. Debido al avance de las labores de extracción, la cantera se prepara para su etapa de cierre adecuando terracería y llevando la topografía a niveles seguros. Para esto, se ha coordinado la minería con labores de movimientos de tierra (Cortes y rellenos) que aseguren que la topografía permita el desarrollo de plataformas con potencial urbanizable a futuro cuyo movimiento de tierra se ejecute paralelamente a la etapa de operación de la cantera.

La realización de las actividades de restauración y adecuación paralelas a la operación de la Cantera Gonzalillo posibilita la utilización de recursos disponibles (personal, equipo y materiales) lo que se traducirá en un ahorro de costos y la reducción de impactos ambientales sobre todo en lo concernientes a los componentes ambientales “suelo y paisaje.”

El presupuesto asignado para la ejecución del proyecto es de B/.11,461,294.00 (Once millones, cuatrocientos sesenta y un mil, doscientos noventa y cuatro balboas con 00 centavos).

En resumen, los impactos positivos y negativos del proyecto:

**Positivos:**

- Recuperación de terrenos para el desarrollo de distintos usos de suelo.

- Mejoras al área circundante, al ambiente urbano y valor de la propiedad.
- Generación de beneficios económicos.
- Generación de Empleos.
- Alteración de las características visuales de la zona:

**Negativos:**

- Aumento de los procesos erosivos y de sedimentación.
- Contaminación producto de la mala disposición de residuos orgánicos y baños portátiles.
- Alteración de la escorrentía superficial, disminución de la tasa de recarga y alteración de las direcciones de flujo.
- Alteración de la morfología, topografía y compactación.
- Alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos de calidad de agua superficial y subterránea:
  - Alteración del comportamiento y calidad de las aguas subterráneas.
  - Perturbación del hábitat.
  - Pérdida de cobertura vegetal.
  - Disminución de la calidad del aire y proliferación de olores molestos.
  - Generación de riesgo a la salud e integridad de los trabajadores.

Todos los impactos identificados como negativos pueden ser mitigados con medidas ampliamente conocidas

#### 4. ANÁLISIS TÉCNICO DEL EsIA

Una vez revisado y analizado la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto titulado “RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE ÁREAS – CANTERA GONZALILLO” a desarrollarse en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es la sociedad LATINOAMERICANA DE BIENES RAICES, S.A. de acuerdo con las competencias de la Dirección Nacional de Recursos Minerales no se tienen observaciones al mismo.

#### 4. CONCLUSIONES

- Una vez revisado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto titulado “**RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE ÁREAS – CANTERA GONZALILLO**” a desarrollarse en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito de Panamá, provincia de Panamá, no se tienen observaciones al mismo.

#### 5. RECOMENDACIONES

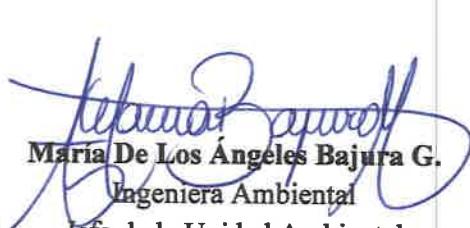
- Remitir el presente informe técnico a la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente para que forme parte del proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto titulado “**RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE ÁREAS – CANTERA GONZALILLO**” a desarrollarse en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es la sociedad LATINOAMERICANA DE BIENES RAICES, S.A.

#### 7. CUADRO DE FIRMAS

Elaborado por:



Banny Amaris D.  
Ingeniera Ambiental  
Unidad Ambiental  
Dirección Nacional de Recursos Minerales



Maria De Los Ángeles Bajura G.  
Ingeniera Ambiental  
Jefa de la Unidad Ambiental  
Dirección Nacional de Recursos Minerales