

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL

Panamá, 25 de abril de 2023

N° 14.1204-036-2023

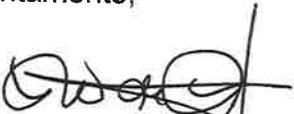
Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

Ingeniera Castillero:

Damos respuesta a notas **DEIA-DEEIA-UAS-0076- 0073-0078-0084-2023**, adjuntando informes de revisión y calificación de los Estudios de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos:

1. **RESIDENCIAL "COLINAS DE VILLA GRECIA**, Expediente DEIA-II-F-042-2023.
2. **URBANIZACIÓN LOS ARRAYANES**, Expediente DEIA-II-F-039-2023.
3. **RECUPERACIÓN DE FINCA N° 294788 Y N°294790 MEDIANTE RELLENO, CONFORMACIÓN Y ADECUACIÓN DE TERRACERIA**, Expediente DEIA-II-F-041-2023.
4. **SOLICITUD DE EXTRACCIÓN DE PIEDRA CANTERA**, Expediente DEIA-II-M-057-2023.

Atentamente,


Arq. LOURDES de NORE
Directora de Investigación Territorial



Adj. Lo Indicado.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

INFORME DE REVISIÓN Y CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL (E.I.A.)

A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO CITADO DEL ESTUDIO

1. **Nombre del Proyecto:**
“RECUPERACIÓN DE FINCA No. 294788 Y No. 294790 MEDIANTE RELLENO, CONFORMACIÓN Y ADECUACIÓN DE TERRACERÍA”.
Expediente: DEIA-II-F-041-2023.

2. **Localización del Proyecto:**

Se desarrollará sobre los terrenos de dos Fincas No. 294788 con un área registrada según certificado de propiedad de 106 hectáreas más 9,086.14 m² y la Finca N°294790 con área registrada según certificado de propiedad de 23 hectáreas más 7, 529.71 m², en La Fritanga – La Claridad, corregimiento de Punta Chame, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

3. **Objetivo Directo del Proyecto:**

Recuperar los terrenos de las fincas No. 294788 y la Finca N°294790 afectados por la inserción de agua de mar, se trata de un área total de 50 ha + 2233.27 m² /dm² en cinco globos de terreno en los cuales se pretende llenar.

4. **Actividades Principales, Etapas y Monto del Proyecto:**

- Etapa de planificación: Selección del sitio, estudios técnicos, establecimiento de metodología de explotación y desarrollo del proyecto, Estudio de Impacto Ambiental, permisos de las autoridades competentes.
- Etapa de construcción: Contratación de personal, adecuación del sitio para oficina (contenedores), campamento, patio para acopio de materiales y equipo. Señalizaciones, cerca perimetral, construcción de obras civiles.
- Etapa de operación: Inicia al terminar la etapa de construcción de las obras contempladas.

En cuanto al presupuesto aproximado, se tiene estimado que para la ejecución del proyecto la inversión es de seis millones de dólares (6, 000, 000.00).

5. **Nombre del Promotor del Proyecto:**

WIND & WAVES, S.A.

6. **Nombre del Consultor que realiza el E.I.A.:**

Lic. Yisel Mendieta / Registro N.º DEIA-IRC 079-2020.

Lic., Mgs. Isabel Murillo / Registro: N.º IRC-008-12

7. Síntesis de Características del Medio (Físico, Biótico y Socioeconómico):

La península de Punta Chame, un sitio de playa muy concurrido a unos 100 kilómetros en el Oeste de Panamá sufre un serio desgaste en sus costas relacionado a la extracción de arena para la construcción y también al aumento del nivel del mar debido al cambio climático. Hay un incremento del nivel del mar que se está empezando a dar, aunque no necesariamente es tan significativo, pero a esto se puede estar sumando la extracción de arena submarina que se da en zonas aledañas

Estas fincas a la fecha presentan problemas por perdida de áreas terrestres, debido a la inserción de agua de mar provocada por roturas en dos puntos de colindancia de la Finca N°294788 con el mar, situación que aparentemente se debieron a la extracción de arena en el área, tanto en bancos a orilla de la playa, como la extracción en alta mar por barcos, esto ha generado que las altas mareas en el punto del área este específicamente en donde se localizaba la calle de acceso o antigua Avenida A. hacia el laboratorio de larvas de camarones se rompiera y se hiciera un canal que al subir la marea el agua fluye hacia los terrenos y que sale al bajar la marea, mientras que en el segundo punto, la alta marea ~~la~~ afectado 19ha + 9088.99m² e incluso ha generado la incursión de espejo de agua y con ello punto poblado de mangle.

8. Síntesis de Impactos Positivos y Negativos de Carácter Significativo:

- **Impactos negativos:** Disminución de la cobertura vegetal, generación de ruido, compactación del suelo, contaminación por derrame de hidrocarburos, alteración e incremento de tráfico vehicular, generación de desechos sólidos y líquidos, emisión de gases y partículas, modificación del hábitat, disminución de la fauna, incrementó de escorrentía superficial con sedimentos y desechos, la alteración del estado de conservación de los suelos , la alteración del estado de conservación de especies de flora y fauna, modificación en la composición del paisaje y la generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.
- **Impactos positivos:** Generación de empleo, generación de seguridad social, incremento en la generación de agua, dinámica socioeconómica.

9. Síntesis del Plan de Manejo Ambiental y del Plan de Participación ciudadana:

- Se presenta la descripción de las medidas de mitigación específicas, el ente responsable de la ejecución de las medidas, monitoreo, cronograma de ejecución, plan de participación ciudadana, plan de prevención de riesgo, plan de educación ambiental, plan de contingencia.
- Plan de Participación Ciudadana: Con el objetivo de conocer en detalle los terrenos que involucran las fincas, ver en detalle el problema que confronta los terrenos, tener claro las características de los componentes ambientales en los sitios y entornos, conocer en detalle las particularidades del territorio Se aprovechó para conversar con algunos moradores o transeúntes sobre el problema en los terrenos y cual eran sus puntos de vista. con el ánimo de continuar el conversatorio, distribuir una volante con información sobre el proyecto y la aplicación de una encuesta para conocer la opinión pública sobre el proyecto, además tratar de identificar los actores claves.

B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

- El proyecto consiste en la recuperación de una finca a través de un relleno y adecuación de las mismas a un nivel de terracería segura.
- En la descripción del proyecto se indica que los cinco globos de terreno para el proyecto se ubican en el área protegida manglares de la bahía de Chame.
- En el documento se señala que el promotor para recuperar solo para un área de 50 ha + 2233.27 m² /dm², y los trabajos se realizarán en cinco fases, cada una contempla un globo de terreno, o sea cinco globos, como está dispuesto en la resolución N°DAPB-112-2022, del 29 de junio de 2022".
- El proyecto cuenta con la debida viabilidad ambiental otorgada mediante la resolución N°DAPB-112- 2022, del 29 de junio de 2022, que hace referencia a un área de 50 hectáreas más 2233.27 m²/dm².

C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

El proyecto consiste en una recuperación, terracería y relleno para lo cual no se requiere de la asignación de uso de suelo.

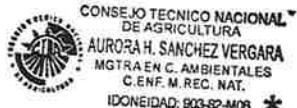


Ing. Agr. M. Sc. Aurora H. Sánchez

Unidad Ambiental Sectorial

24 de abril de 2023

a/s



Vo. Bo. Arq. Lourdes de Loré
Directora de Investigación Territorial