

Panamá, 28 de abril de 2023
DIPA – 127 – 2023

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

MA
JDS.

 REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: 	
Fecha: 28/04/2023	
Hora: 11:30 am	

Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0278-2504-2023, ha sido revisada la segunda información aclaratoria sobre el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final, referente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto “**RESIDENCIAL BRISAS DE SAN CRISTOBAL II (IRA ETAPA)**”, a desarrollarse en el corregimiento de David Sur, distrito de David, provincia de Chiriquí.

Hemos verificado que, han sido atendidas las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 09 de febrero de 2023, mediante la nota DIPA-041-2023. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	6,040,836.88	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.50	RBC > 1	Se acepta
TIRE	32.38%	TIRE > 10%	Se acepta

Atentamente,


Ing. Benito Russo
Director de Política Ambiental
BR/Ej
Ej

ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “RESIDENCIAL BRISAS DE SAN CRISTOBAL II (IRA ETAPA)”, a desarrollarse en el corregimiento de David Sur, distrito de David, provincia de Chiriquí.

BENEFICIOS / COSTOS	AÑO							
	0	1	2	3	4	5	6	7
Beneficios	0.00	3,655,310.00	3,214,400.00	2,795,782.00	3,556,102.00	3,202,202.00	4,175,772.00	6,500,000.00
Ingresos totales por oferta de nuevas viviendas		1,400,000.00	1,400,000.00	1,400,000.00	2,450,000.00	2,450,000.00	3,710,000.00	
Incremento de la economía local		1,968,000.00	1,476,000.00	984,000.00	738,000.00	492,000.00	246,000.00	
Mejora en el bienestar social por generación de empleo		287,310.00	338,400.00	300,960.00	257,280.00	149,380.00	108,950.00	
Servicio Ambiental por recuperación del área				110,822.00	110,822.00	110,822.00	110,822.00	
Valor de rescate								6,500,000.00
Costos	6,000,000.00	1,037,064.40	1,180,689.40	1,715,809.40	1,942,545.00	1,762,320.00	921,770.00	0.00
Inversión inicial	6,000,000.00							
Costo de ejecución, administración y mantenimiento		672,000.00	840,000.00	1,377,600.00	1,606,500.00	1,428,000.00	588,000.00	
Costo de la gestión ambiental		36,850.00	13,475.00	11,275.00	9,625.00	8,800.00	8,250.00	
Pérdida de producción ganadera		8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	
Pérdida de la cobertura vegetal		309,333.00	309,333.00	309,333.00	309,333.00	309,333.00	309,333.00	
Pérdida de productividad por desarrollo del proyecto		5,435.00	5,435.00	5,435.00	5,435.00	5,435.00	5,435.00	
Pérdida de nutrientes por desarrollo del proyecto		212.00	212.00	212.00	212.00	212.00	212.00	
Afectación por ruido durante la etapa de construcción		1,180.00	1,180.00	900.00	900.00			
Incremento de los desechos sólidos		960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	
Contaminación físicoquímica del agua superficial		2,694.40	1,694.40	1,694.40	1,180.00	1,180.00	1,180.00	
FLUJO NETO	-6,000,000	2,618,246	2,033,711	1,079,973	1,613,557	1,439,882	3,254,002	6,500,000
INDICADORES								
VANE (10%) =	6,040,836.88							
RBC =	1.50							
TIRE =	32.38%							

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0278-2504-2023

PARA: **BENITO RUSSO**
Director de Política Ambiental

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Envío de Respuesta a Segunda Información Aclaratoria al EsIA
FECHA: 25 de abril de 2023



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta a la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II del proyecto denominado: **“RESIDENCIAL BRISAS DE SAN CRISTOBAL II (1RA ETAPA)”**, a desarrollarse en el corregimiento de David Sur, distrito de David, Provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **OS GRUPO INMOBILIARIO, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-116-2022**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2022**

Fecha de Tramitación (MES): **Octubre**

DDE/ACP/jds/ma
4A

Dr. Rustorgo L. J.
Favor atender
agradeciendo
B. Russo
26/04/2023

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855
www.miambiente.gob.pa