



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.03.27 12:39:47 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 121875/2023 (0) DE FECHA 03/27/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 29068 (F) INSCRITA ORIGINALMENTE AL FOLIO 26 DEL TOMO 710

CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3,069m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3,669m<sup>2</sup>

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LOTE NO. 11, SUR: LOTE NO. 9, ESTE: FINCA DE PROPIEDAD DE LA IGLESIA CATOLICA, OESTE: CON VIA DE ACCESA QUE COLINDA CON LA SERVIDUMBRE DE LA CARRETERA TRANSISTMICA BOYD ROOSEVELT. MEDIDAS: NORTE: 101 MTS CON 80 CMS, SUR: 104 MTS CON 20 CMTS, ESTE: 30 MTS CON 94 CMS OESTE: 31 MTS.

CON UN VALOR DE MEJORAS DE CATORCE MIL OCHOCIENTOS VEINTIDÓS BALBOAS (B/.14,822.00).

VALOR DEL TRASPASO ES: VEINTICUATRO MIL BALBOAS (B/.24,000.00).

CON UN VALOR DE VEINTICUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO BALBOAS (B/.24,185.00) INSCRITO EL 20 DE ABRIL DE 2011

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BRYGO S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 20 DE ABRIL DE 2011

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY.. INSCRITO EL 11/20/2006, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 165 ASIENTO DIARIO: 7987

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: DECLARA LA CONSTRUCCION DE UNA CASA DE PISO DE MOSAICO, PAREDES DE BLOQUES DE ARCILLA DEBIDAMENTE REPELLADOS Y TECHO DE ALUMA-LIFE. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO EL 11/20/2006, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 165 ASIENTO DIARIO: 7987

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE DOSCIENTOS MIL DÓLARES AMERICANOS (200,000.00 ) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.24% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75%

**LIMITACIONES DEL DOMINIO:** DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCION, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO.

**FACILIDADES:** PRESTAMO COMERCIAL

PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 10851890

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 96701662

DEUDOR: AVIA INT, S.A. CON NUMERO DE CEDULA FICHA 805464

GARANTE HIPOTECARIO: BRYGO, S.A. CON NUMERO DE CEDULA: FICHA 727645FIADOR: BLAFIBEL, S.A.

INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 03/24/2015, EN LA ENTRADA 119252/2015 (0)

#### **CORRECCIÓN DE GENERALES DE LA FINCA:**

EN BASE A LO DISPUESTO POR EL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA SE CORRIGE: SEGUN



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: F43F6CDF-F9A7-42D1-B56F-2302199A6085  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

CONSTANCIAS REGISTRALES LAS MEJORAS TIENEN UN VALOR DE B/ 14,822.00 Y EL VALOR DE TRASPASO ES DE B/. 24,000.00 PARA AGREGAR EN LA CASILLA CORRESPONDIENTE OBSERVACIONES: TOMO 710 ,FOLIO 26 INSCRIPCION 2 ,Y ENTRADA 66357/2011.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 43257/2020 (0) DE FECHA 01/30/2020 4:42:37 P.M. NOTARIA NO. 2 PANAMÁ. REGISTRO DECLARACIÓN DE MEJORAS, REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES, REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 27 DE MARZO DE 2023 12:31 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403979676**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F43F6CDF-F9A7-42D1-B56F-2302199A6085  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000