



## Registro Público de Panamá

No. 1813150

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.06.26 12:25:21 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 240472/2019 (0) DE FECHA 21/06/2019/VI.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2503, FOLIO REAL № 320730 (F)  
CORREGIMIENTO COCLÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ.

INSCRITA AL DOCUMENTO REDI: 1871022.

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 9382 m<sup>2</sup> 89 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 9382 m<sup>2</sup> 89 dm<sup>2</sup>.

EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOS MIL BALBOAS(B/. 2,000.00).

NÚMERO DE PLANO: 25-03-4768 .

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HOUSING REALTY GROUP, S.A. (RUC 155665620-2-2018) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 1 DE MARZO DEL 2019.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES..... SE ADVIERTE AL JUNTA COMUNAL DE CAÑAVERAL, AREA VERDE QUE ESTA EN LA ABLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (7.50MTS2)DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO A OTRAS PARCELAS, CON EL CUAL COLINDA AL SUR Y UNA DISTANCIA DE QUINCE METROS (15MTS), DESDE LA CERCA DE LA PARCELA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A PAENONOME Y A LAS GUABAS, COLINDA POR EL OESTE . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 1871022, DE FECHA 01/11/2010.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 25 DE JUNIO DE 2019 03:11 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402244417**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2C6E9016-BC7D-4817-9C88-7EF033D694E8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000