

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

PROVEIDO DEIA 082-0205-2023

De 02 de mayo de 2023

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **DARIEN WORLDWIDE, S.A.**, cuyo Representante Legal es el señor **RUBEN BUSTAMANTE RUIZ**, con cédula de identidad personal No. 3-77-130, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado “**ESTRELLA DEL MAR**”.

Que en virtud de lo antedicho, el día 27 de abril de 2023, la sociedad **DARIEN WORLDWIDE, S.A.**, a través del señor **RUBEN BUSTAMANTE RUIZ**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado “**ESTRELLA DEL MAR**”, ubicado en el corregimiento de Río Hato, distrito de Antón, provincia de Coclé, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **D.A.F. CONSULTING, S.A.**, persona jurídica y **ANA ESCUDERO, JUAN DE DIOS CASTILLO** y **JUAN ORTEGA**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las resoluciones **DEIA-IRC-062-2022, IRC-101-2008, IRC-044-2002 e IRC-057-2009**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MiAMBIENTE, para realizar EsIA.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 02 de mayo de 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría II, denominado “**ESTRELLA DEL MAR**” por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MIAMBIENTE,

RESUELVE:

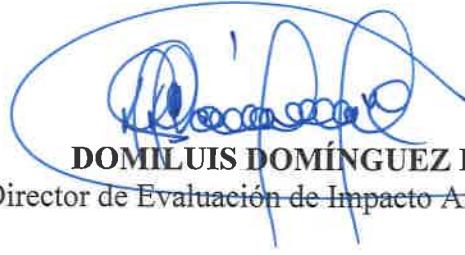
ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del EsIA, categoría II, del proyecto denominado “**ESTRELLA DEL MAR**”, promovido por el **DARIEN WORLDWIDE, S.A.**

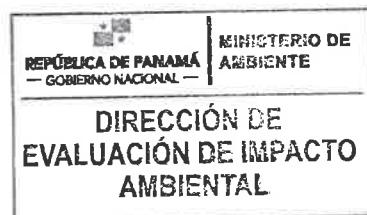
ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del EsIA correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los dos (02) días, del mes de mayo del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,


DOMÍLUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME DE ADMISIÓN

REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

| | |
|------------------|--|
| FECHA DE INGRESO | 27 DE ABRIL DE 2023 |
| FECHA DE INFORME | 02 DE MAYO DE 2023 |
| PROYECTO | ESTRELLA DEL MAR |
| CATEGORÍA | II |
| PROMOTOR | DARIEN WORLDWIDE, S.A. |
| CONSULTORES | D.A.F. CONSULTING, S.A. (DEIA-IRC-062-2022) ANA ESCUDERO (IRC-101-2008) JUAN DE DIOS CASTILLO (IRC-044-2002) JUAN ORTEGA (IRC-057-2009) |
| UBICACIÓN | CORREGIMIENTO DE RÍO HATO, DISTRITO DE ANTÓN, PROVINCIA DE COCLÉ |

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en desarrollar dos (2) edificios de playa para uso de apartotel, dirigido a un sector de la población que desea disfrutar de una nueva experiencia de vida frente al pacífico panameño. Este se desarrollará en una superficie aproximada de 1.0267 ha de la finca destinada para el desarrollo del proyecto, con zonificación tipo RM1, localizado en el corregimiento de Río Hato, distrito de Antón, provincia de Coclé, a 1.15 km al sureste de la entrada de la carretera Panamericana hacia Sea Cliff. Estrella del Mar contará con 298 unidades de apartamentos en dos (2) torres, la Torre No.1 con 154 unidades y la Torre No.2 con 144 unidades, tres niveles inferiores o semisótanos debajo de la planta baja para estacionamientos de vehículos con un total de 372 puestos de estacionamientos para residentes y visitantes. Los niveles de apartamentos en la Torre No.1 se desarrollarán a partir del nivel 000 garantizando que cada apartamento del proyecto tenga vista al mar. Cada torre contará con ascensores y escalera. La Torre No.1 contará con 11 apartamentos por piso los cuales serán de 95 m² aproximadamente con dos (2) habitaciones, tendrán una cocina abierta, lavandería, amplia sala con vista, una gran terraza, la habitación principal con vista y baño independiente, los apartamentos de la Torre No.2 se desarrollarán a partir del nivel 200, serán de 50 m² aproximadamente, contarán con un baño y un pequeño lugar de estar con mesa y sillas para comer o trabajar. La Torre No.2 contará con 24 apartamentos por piso. El desarrollo incluye todos los servicios primarios como agua potable y electricidad, también con servicios como tv e internet en las instalaciones.

Además, contará con gimnasio, spa, salón de juego para adolescentes y niños, cine, bar, salón de fiestas, cancha deportiva, restaurante, estacionamiento de visita, lavandería, depósitos, piscina para niños y piscina para adultos, tobogán, carril para natación, áreas para tomar el sol, bohíos independientes, bohíos grandes con bar, locales comerciales, vestíbulo, administración, cancha de squash y terrazas.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO

Conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.

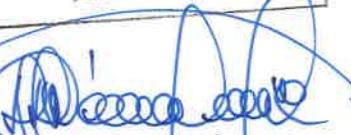
Luego de revisado el EsIA, Categoría II, del proyecto denominado “ESTRELLA DEL MAR”, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda ADMITIR el EsIA, Categoría II, del proyecto denominado “ESTRELLA DEL MAR”, promovido por DARIEN WORLDWIDE, S.A.


ALEXIS ABREGO G.
Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental


DOMINGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA II

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009

PROYECTO: ESTRELLA DEL MAR

PROMOTOR: DARIEN WORLDWIDE, S.A.

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE RÍO HATO, DISTRITO DE ANTÓN, PROVINCIA DE COCLÉ

Nº DE EXPEDIENTE: DEIA-II-F-083-2023

FECHA DE ENTRADA: 27 DE ABRIL DE 2023

REALIZADO POR (CONSULTORES): D.A.F. CONSULTING, S.A. / ANA ESCUDERO / JUAN DE DIOS CASTILLO / JUAN ORTEGA

REVISADO POR: ALEXIS ABREGO

| | TEMA | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|-------|---|----|----|-------------|
| 1.0 | ÍNDICE | X | | |
| 2.0 | RESUMEN EJECUTIVO | X | | |
| 2.1 | Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página web; e) Nombre y registro del consultor. | X | | |
| 2.2 | Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado | X | | |
| 2.3 | Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad; | X | | |
| 2.4 | La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad; | X | | |
| 2.5 | Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad; | X | | |
| 2.6 | Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado; | X | | |
| 2.7 | Descripción del plan de participación pública realizado; | X | | |
| 2.8 | Las fuentes de información utilizadas (bibliografía) | X | | |
| 3 | INTRODUCCIÓN | X | | |
| 3.1 | Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado. | X | | |
| 3.2 | Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental | X | | |
| 4 | INFORMACIÓN GENERAL | X | | |
| 4.1 | Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros. | X | | |
| 4.2 | Paz y salvo emitido por la ANAM, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación. | X | | |
| 5 | DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD | X | | |
| 5.1 | Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación. | X | | |
| 5.2 | Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto. | X | | |
| 5.3 | Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad. | X | | |
| 5.4 | Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad | X | | |
| 5.4.1 | Planificación | X | | |
| 5.4.2 | Construcción/ejecución | X | | |

| | | | | |
|---------|---|---|--|--|
| 5.4.3 | Operación | X | | |
| 5.4.4 | Abandono | X | | |
| 5.4.5 | Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase | X | | |
| 5.5 | Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar | X | | |
| 5.6 | Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación | X | | |
| 5.6.1 | Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros) | X | | |
| 5.6.2 | Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados | X | | |
| 5.7 | Manejo y disposición de desechos en todas las fases | X | | |
| 5.7.1 | Sólidos | X | | |
| 5.7.2 | Líquidos | X | | |
| 5.7.3 | Gaseosos | X | | |
| 5.7.4 | Peligrosos | X | | |
| 5.8 | Concordancia con el plan de uso de suelo | X | | |
| 5.9 | Monto global de la inversión | X | | |
| 6 | DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO | X | | |
| 6.1 | Formaciones geológicas regionales | X | | |
| 6.1.2 | Unidades geológicas locales | X | | |
| 6.3 | Caracterización del suelo | X | | |
| 6.3.1 | La descripción de uso de suelo | X | | |
| 6.3.2 | Deslinde de la propiedad | X | | |
| 6.3.3 | Capacidad de uso y aptitud | X | | |
| 6.4 | Topografía | X | | |
| 6.4.1 | Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50,000 | X | | |
| 6.5 | Clima | X | | |
| 6.6 | Hidrología | X | | |
| 6.6.1 | Calidad de aguas superficiales | X | | |
| 6.6.1.a | Caudales (máximo, mínimo y promedio anual) | X | | |
| 6.6.1.b | Corrientes, mareas y oleajes | X | | |
| 6.6.2 | Aguas subterráneas | X | | |
| 6.7 | Calidad de aire | X | | |
| 6.7.1 | Ruido | X | | |
| 6.7.2 | Olores | X | | |
| 6.8 | Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área | X | | |
| 6.9 | Identificación de los sitios propensos a inundaciones | X | | |
| 6.10 | Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento | X | | |
| 7 | DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO | X | | |
| 7.1 | Característica de la Flora | X | | |
| 7.1.1 | Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM) | X | | |
| 7.1.2 | Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción | X | | |
| 7.1.3 | Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000 | X | | |
| 7.2 | Característica de la fauna | X | | |
| 7.2.1 | Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción | X | | |
| 7.3 | Ecosistemas frágiles | X | | |
| 7.3.1 | Representatividad de los ecosistemas | X | | |
| 8 | DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO | X | | |
| 8.1 | Uso actual de la tierra en sitios colindantes | X | | |
| 8.2 | Característica de la población (nivel cultural y educativo) | X | | |
| 8.2.1 | Índices demográficos, sociales y económicos | X | | |
| 8.2.3 | Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas | X | | |
| 8.2.4 | Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y | X | | |

| | | | | |
|--|--|----|----|-------------|
| | actividades económicas | | | |
| 8.3 | Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias | X | | |
| 8.4 | Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados | X | | |
| 8.5 | Descripción del paisaje | X | | |
| 9.0 | IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS | X | | |
| 9.1 | Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas | X | | |
| 9.2 | Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros | X | | |
| 9.3 | Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada | X | | |
| 9.4 | Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto | X | | |
| 10.0 | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) | X | | |
| 10.1 | Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental. | X | | |
| 10.2 | Ente responsable de la ejecución de las medidas | X | | |
| 10.3 | Monitoreo | X | | |
| 10.4 | Cronograma de ejecución | X | | |
| 10.5 | Plan de participación ciudadana | X | | |
| 10.6 | Plan de prevención de riesgos | X | | |
| 10.7 | Plan de rescate y reubicación de fauna y flora | X | | |
| 10.8 | Plan de educación ambiental | X | | |
| 10.9 | Plan de contingencia | X | | |
| 10.10 | Plan de recuperación ambiental y de abandono | X | | |
| 10.11 | Costos de la gestión ambiental | X | | |
| 11 | AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL | X | | |
| 11.1 | Valoración monetaria del impacto ambiental | X | | |
| 12 | LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S) Y RESPONSABILIDADES | X | | |
| 12.1 | Firmas debidamente notariadas | X | | |
| 12.2 | Número de registro de consultor (es) | X | | |
| 13 | CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES | X | | |
| 14 | BIBLIOGRAFÍA | X | | |
| 15 | ANEXOS | X | | |
| SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD | | SI | NO | OBSERVACIÓN |
| PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente. | | X | | N/A |
| PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple). | | | X | N/A |
| PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación. | | | X | N/A |
| PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad. | | | X | N/A |

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

| Consultor Jurídico (Nombre) | Registro de Inscripción | Último Registro de Actualización | ESTADO DE REGISTRO | | |
|--|----------------------------|--|--------------------|-------------------|--------------|
| | | | Actualizado | No Actualizado | Inhabilitado |
| D.A.F. CONSULTING, S.A. | DEIA-IRC-062- 2022 | - | ✓ | | |
| Consultores principales responsables del EsIA | | | | | |
| ANA ESCUDERO | IRC-101-2008 | DEIA-ARC- 053-2022 | ✓ | | |
| JUAN DE DIOS CASTILLO | IRC-044-2002 | DEIA-ARC- 035-2022 | ✓ | | |
| JUAN ORTEGA | IRC-057-2009 | DEIA-ARC- 028-2020 | ✓ | | |

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

| | |
|--|---|
| Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “ESTRELLA DEL MAR” | Categoría: II |
| Ubicación: Corregimiento de Río Hato, distrito de Antón y provincia de Coclé. | |
| PROMOTOR | |
| DARIEN WORLDWIDE, S.A. | |
| REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA | |
| RUBEN BUSTAMANTE RUIZ | Cedula: 3-77-130 |
| Observaciones: | |

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

| Consultores | Registro de Inscripción | Último Registro de Actualización |
|-----------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Ana Escudero | IRC-101-2008 | DEIA-ARC-053-2022 |
| Juan De Dios Castillo | IRC-044-2002 | DEIA-ARC-035-2022 |
| Juan Ortega | IRC-057-2009 | DEIA-ARC-028-2020 |
| Lineth Michelle Arcia | IRC-005-2012 | DEIA-ARC-026-2021 |
| Cinthya Hernández | DEIA-IRC-025-2021 | - |

Representante Legal: María Simonne Rodríguez Fundora.

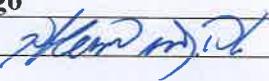
Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

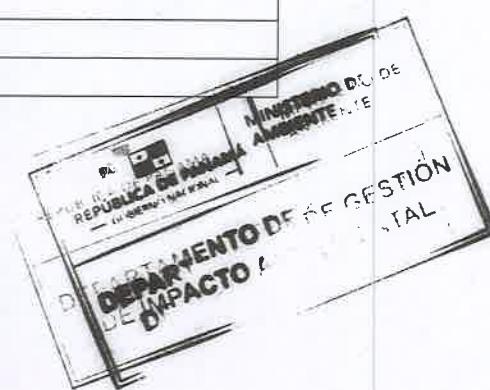
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre | Betina V. Botello V. |
| Firma |  |
| Fecha de Verificación | 28-04-2023 |

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre | Alexis Abrego |
| Firma |  |
| Fecha de Verificación | 28-04-2023 |



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
Nº =150-2023

RESIDENCIAL: ESTRELLA DEL MAR

PROMOTOR: DARIEN WORLDWIDE, S.A.

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE RÍO HATO, DISTRITO DE ANTÓN, PROVINCIA DE COCLÉ

CATEGORÍA: **II**

FECHA DE ENTRADA: DÍA **27** MES **ABRIL** AÑO **2023**

| DOCUMENTOS | | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|---|---|----|----|----------------------------------|
| 1 | SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14. | X | | |
| 2. | DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I. | X | | NO APLICA |
| 3 | ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. | X | | 2 TOMOS (EsIA ORIGINAL Y COPIA). |
| 4. | COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL. | X | | |
| 5. | COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD) | X | | Dos (2) CDs. |
| 6. | RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA. | X | | |
| 7. | PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE. | X | | |
| 8. | CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES. | X | | |
| 9. | CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA. | X | | |
| 10. | VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS. | X | | |
| CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL | | X | | |

Entregado por: (Usuario)

Nombre: Ara L. Escudero B.

Cedula: 7-102-2351

Correo: ing.escudero3@gmail.com.

Teléfono: 6251-8176

Firma: ASB.

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Alexis Areago

Firma: AA

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: José Luis Castillo B.

Firma: JL Castillo

9

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DIGITAL

Ministerio de Ambiente

No.



R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

70328

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro**Información General**

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------|---------------------|
| <u>Hemos Recibido De</u> | DARIEN WORLDWIDE, S.A. * / 873269-1-509579 DV-60 | <u>Fecha del Recibo</u> | 2023-4-21 |
| <u>Administración Regional</u> | Dirección Regional MiAMBIENTE Coclé | <u>Guía / P. Aprov.</u> | |
| <u>Agencia / Parque</u> | Ventanilla Tesorería | <u>Tipo de Cliente</u> | Contado |
| <u>Efectivo / Cheque</u> | | <u>No. de Cheque</u> | |
| | Transferencia | | B/. 1,250.00 |
| <u>La Suma De</u> | MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 | | B/. 1,250.00 |

Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|--------------------|--------|-----------|---|-----------------|---------------------|
| 1 | | 1.3.2 | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 1,250.00 | B/. 1,250.00 |
| Monto Total | | | | | B/. 1,250.00 |

Observaciones

CANCELAR EST. DE IMPACTO AMB. CAT. 2 TRANSF-2864673

| Día | Mes | Año | Hora |
|-----|-----|------|----------------|
| 21 | 04 | 2023 | 11:06:47 AM |

FirmaNombre del Cajero Edma Tuñon

Sello

IMP 1



Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

70327

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------|-----------|
| <u>Hemos Recibido De</u> | DARIEN WORLDWIDE, S.A. * / 873269-1-509579 DV-60 | <u>Fecha del Recibo</u> | 2023-4-21 |
| <u>Administración Regional</u> | Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro | <u>Guía / P. Aprov.</u> | |
| <u>Agencia / Parque</u> | Ventanilla Tesorería | <u>Tipo de Cliente</u> | Contado |
| <u>Efectivo / Cheque</u> | | <u>No. de Cheque</u> | |
| | Transferencia | | B/. 3.00 |
| <u>La Suma De</u> | TRES BALBOAS CON 00/100 | | B/. 3.00 |

Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|--------------------|--------|-----------|-------------|-----------------|-----------------|
| 1 | | 3.5 | Paz y Salvo | B/. 3.00 | B/. 3.00 |
| Monto Total | | | | | B/. 3.00 |

Observaciones

PA ZY SALVO TRANSF-117057333

| Día | Mes | Año | Hora |
|-----|-----|------|-------------|
| 21 | 04 | 2023 | 11:04:43 AM |

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP 1

7

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

6

Certificado de Paz y Salvo

Nº 218536

Fecha de Emisión:

| | | |
|----|----|------|
| 21 | 04 | 2023 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

| | | |
|----|----|------|
| 21 | 05 | 2023 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

DARIEN WORLDWIDE, S.A.

Representante Legal:

RUBEN BUSTAMANTE

Inscrita

| Tomo | Folio | Asiento | Rolla |
|--------|--------|-----------|--------|
| | | | 873269 |
| Ficha | Imagen | Documento | Finca |
| 509579 | 1 | | |

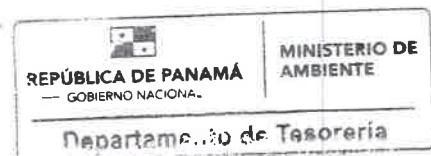
Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado



Jefe de la Sección de Tesorería.





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2023.04.25 14:18:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 164005/2023 (0) DE FECHA 04/24/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2107, FOLIO REAL N° 39624 (F)
LOTE N-4, CORREGIMIENTO RÍO HATO, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ.
OBSERVACIONES INSCRITO A DOCUMENTO REDI 1082689

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 52 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1ha 52 dm² ---- NÚMERO DE PLANO: 202-20521. --- VALOR REGISTRADO: B/.5,000.00

LINDEROS Y MEDIDAS: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 SE MIDEN 5 METROS LINEALES CON 88 CENTIMETROS LINEALES Y SIGUE UN RUMBO NORTE 45 GRADOS, 08 MINUTOS, 00 SEGUNDOS OESTE, DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 SE MIDEN 44 METROS LINEALES CON 35 CENTIMETROS LINEALES Y SIGUE UN RUMBO NORTE 50 GRADOS, 38 MINUTOS, 00 SEGUNDOS OESTE, DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 SE MIDEN 23 METROS LINEALES CON 81 CENTIMETROS LINEALES Y SIGUE UN RUMBO NORTE 25 GRADOS, 06 MINUTOS, 00 SEGUNDOS OESTE, DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5 SE MIDEN 109 METROS LINEALES CON 25 CENTIMETROS LINEALES Y SIGUE UN RUMBO SUR 64 GRADOS, 54 MINUTOS, 00 SEGUNDOS OESTE, DEL PUNTO 5 AL PUNTO 6 SE MIDEN 108 METROS LINEALES CON 51 CENTIMETROS LINEALES Y SIGUE UN RUMBO SUR 23 GRADOS, 21 MINUTOS, 24 SEUGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 6 AL PUNTO 7 SE MIDEN 33 METROS LINEALES CON 78 CENTIMETROS LINEALES Y SIGUE UN RUMBO NORTE 63 GRADOS, 06 MINUTOS, 20 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 7 AL PUNTO 8 SE MIDEN 11 METROS LINEALES CON 14 CENTIMETROS LINEALES Y SIGUE UN RUMBO NORTE 62 GRADOS, 31 MINUTOS, 50 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 8 AL PUNTO 9 SE MIDEN 28 METROS LINEALES CON 89 CENTIMETROS LINEALES Y SIGUE UN RUMBO NORTE 35 GRADOS, 34 MINUTOS, 16 SEGUNDOS OESTE, DEL PUNTO 9 AL PUNTO 10 SE MIDEN 35 METROS LINEALES CON 22 CENTIMETROS LINEALES Y SIGUE UN RUMBO NORTE 55 GRADOS, 44 MINUTOS, 50 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 10 AL PUNTO 11, SE MIDEN 22 METROS LINEALES CON 73 CENTIMETROS LINEALES Y SIGUE UN RUMBO NORTE 57 GRADOS, 13 MINUTOS, 50 SEGUNDOS ESTE, DEL PUNTO 11 AL PUNTO 1 O PUNTO DE PARTIDA SE MIDEN 36 METROS LINEALES CON 78 CENTIMETROS LINEALES Y SIGUE UN RUMBO NORTE 64 GRADOS, 02 MINUTOS, 20 SEGUNDOS ESTE.

LINDEROS: NORTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA VEINTISÉIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (26454), DOCUMENTO TRECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS OCHENTA (357380), CÓDIGO DOS MIL CIENTO SIETE (2107), PROPIEDAD DE FUNDACIÓN CRUCET; SUR: COLINDA CON LA FINCA CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO (4928), TOMO CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO (461), FOLIO CIENTO OCHENTA (180), PROPIEDAD DE INVERSIONES SASO, S.A. ESTE: COLINDA CON CALLE RICHARD GUIM CRUCET, RESTO LIBRE DE LA FINCA CUATRO MIL TREINTA Y TRES (4033 – A), TOMO TRECIENTOS SESENTA Y SEIS (366), FOLIO QUINIENTOS TREINTA Y DOS (532) Y CON LA FINCA TRECE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO (13895), ROLLO TRES MIL CIENTO SEIS (3106), DOCUMENTO NUEVE (9) PROPIEDAD DE RITA CECILIA ARANGO DE SOSA; OESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA VEINTISÉIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (26454), DOCUMENTO TRECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS OCHENTA (357380), PROPIEDAD DE FUNDACIÓN CRUCET.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DARIEN WORLDWIDE,S. A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 09E3311-274D-4344-B545-3ED2B00485E4

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

QUE NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 25 DE ABRIL DE 2023 02:05 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404024114



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 09E33311-274D-4344-B545-3ED2B00485E4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2023.04.20 12:16:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

159012/2023 (0) DE FECHA 04/20/2023

QUE LA SOCIEDAD

DARIEN WORLDWIDE S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 509579 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 23 DE NOVIEMBRE DE 2005

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: ISTME#A INTERNACIONAL, S.A.

SUSCRIPtor: AZUERO INVERSIONISTA, S.A.

DIRECTOR / PRESIDENTE: RUBEN BUSTAMANTE RUIZ

DIRECTOR / SECRETARIO: DAVID RIVERA RAMIREZ

DIRECTOR / TESORERO: LIDIA MORALES

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: LARISSA MARIEL PALACIOS DE RIVERA

AGENTE RESIDENTE: BDO LEGAL SOCIEDAD CIVIL

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA EL VICEPRESIDENTE

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL SOCIAL ES DE 500 ACCIONES COMUNES, NOMINATIVAS, CON UN VALOR NOMINAL DE VEINTE DOLARES (20.00) CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN UNICAMENTE EN FORMA NOMINATIVA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 20 DE ABRIL DE 2023 A LAS 11:25 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404018828



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 832BFE5D-3749-46C0-82AF-6E81B2B9A15B

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal N° 4-281-226

CERTIFICO

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con el original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme

Panamá

APR 25 2023

Licda. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera



Panamá, 19 de abril de 2023.

Respetado

MILCIADES CONCEPCIÓN

Ministro de Ambiente

Ministerio de Ambiente de Panamá

E.S.D.

| | |
|--|------------------------|
| REPÚBLICA DE PANAMÁ | MINISTERIO DE AMBIENTE |
| DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL | |
| RECIBIDO | |
| Por: | <u>Alexis Abrego</u> |
| Fecha: | <u>27/4/2023</u> |
| Hora: | <u>9:46 a.m.</u> |



La misma tiene el propósito de solicitar formalmente la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental **Categoría II**, Denominado “**ESTRELLA DEL MAR**”, por la Empresa Promotora, **DARIEN WORLDWIDE, S.A.**, sociedad anónima debidamente registradas en Folio No. 509579 (S) del Registro Público de Panamá.

El proyecto denominado “**ESTRELLA DEL MAR**” se realizará sobre la Finca con código de ubicación 2107 Folio Real No. 39624 (F), Calle Richard Guim Crucet, Lote N-4, Barriada Sea Cliff, corregimiento de Río Hato, distrito de Antón y provincia de Coclé, la cual cuenta con una superficie de 1 ha + 52 dm², cuyo titular del derecho de propiedad es la sociedad **DARIEN WORLDWIDE, S.A.**

El promotor del proyecto, **DARIEN WORLDWIDE, S.A.**, tiene sus oficinas ubicadas en Calle 50 en el edificio F&F Tower, localizable en número de teléfono 280-8800.

Este estudio fue confeccionado por la empresa **DAE CONSULTING, S.A.**, con registro de consultor **DEIA-IRC-062-2022**, por los consultores ambientales **Ana Escudero** con número de registro **IRC-101-2008/ARC-053-2022** y **Juan De Dios Castillo** con número de registro **IRC-044-2002/ARC-035-2022**.

El documento contiene las partes establecidas según los contenidos mínimos para esta categoría de Estudio del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, y 387 fojas.

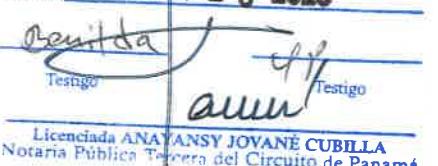
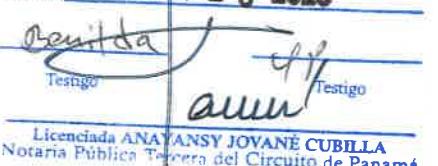
Sin otro en particular,

De usted,


RUBÉN BUSTAMANTE RUÍZ
Representante Legal
DARIEN WORLDWIDE, S.A.,
Número de cédula: 3-77-130



Yo, **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**,
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, cédula de identidad personal No. 4-201-226,
CERTIFICO:
Que dada la certeza de la identidad del(s) sujeto(s) que firmó(firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá, APR 20 2023

Testigo

Testigo
Licenciada **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá



Esta autenticación no
implica responsabilidad de
nuestra parte, en cuanto al
contenido del documento.