

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II</b>	<b>PROYECTO CENTRO LOGISTICO Y ACOPIO LAS LOMAS</b>	<b>PROMOTOR: PROVEEDORA AGROINDUSTRIAL S.A</b>
--	---	--

**003**

# ÍNDICE

## CAPÍTULO 1

## INDICE

	Pagina
<b>1. ÍNDICE</b>	<b>i</b>
<b>2.0 RESUMEN EJECUTIVO</b>	<b>2-2</b>
2.1 Datos Generales del Promotor, que incluya: a) Persona a Contactar, B) números de Teléfonos)Correo electrónicos) Pagina Web e) Nombre y Registro de Consultor	2-2
2.2 Una Breve descripción del Proyecto, obra o actividad , área a desarrollar, presupuesto aproximado	2-3
2.2.1 Descripción de las Fases del Proyecto	
2.3 Una Síntesis de características del Área de Influencia del Proyecto, Obra o Actividad	2-7
2.4 La Información más Relevante sobre los Problemas Ambientales críticos generados por el Proyecto obra o actividad	2-14
2.4.1Resumen de efectos de Proyecto sobre el Medio Ambiente en todas las Fases	2-15
2.5 Descripción de los Impactos Positivos y Negativos Generados por el Proyecto obra o actividad	2-18
2.5.1 Clasificación Cualitativa de los Impactos Ambientales	2-18
2.5.2 Cuantificación de los Impactos Ambientales	2-28
2.6 Descripción de las medidas de Mitigación, Seguimiento, Vigilancia, y Control previstas para cada tipo de Impacto Ambiental identificado	2-30
2.7 Descripción del Plan de Participación Pública realizado	2-35
2.8 Las Fuentes de Información Utilizadas /Bibliografías	2-39
<b>3. INTRODUCCIÓN</b>	<b>3-2</b>
3.1 Indicar el Alcance , objetivos, y metodología del estudio Presentado	3-2
3.2 Categorización: Justificar la Categoría del EsIA en función de los criterios de Protección ambiental	3-4
<b>4. INFORMACIÓN GENERAL</b>	
4.1 Información sobre el promotor, ( persona natural o jurídica) tipo de empresa, Ubicación, certificado de existencia y representación legal de la Empresa, Certificado de registro de la propiedad ,contactos y otros	4-2 4-2
4.2 Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente copia del pago, por los tramites de la evaluación	4-3

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II</b>	<b>PROYECTO CENTRO LOGISTICO Y ACOPIO LAS LOMAS</b>	<b>PROMOTOR: PROVEEDORA AGROINDUSTRIAL S.A</b>
--	---	--

**005**

<b>5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD</b>	<b>5-2</b>
5.0.1 Introducción	5-2
5.1 Objetivo del Proyecto , obra o actividad y su Justificación	5-3
5.1.1 Justificación	5-3
5.1.2 Desglose de Áreas	5-4
5.2 Ubicación Geográfica incluyendo mapa en escala 1: 50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	5-7
5.3 Legislación, Normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	5-10
5.4 Descripción de las Fases del Proyecto obra o Actividad	5-15
5.4.1 Planificación	5-15
5.4.2 Construcción	5-16
5.4.3 Operación	5-18
5.4.4 Abandono	5-18
5.4.5 Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase	5-19
5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	5-21
5.5.1 Frecuencia de utilización de equipo	5-22
5.5.2 Flujo vehicular esperado	5-22
5.5.3 Mapeo de ruta más transitada	5-22
5.6 Necesidades de Insumos durante la Construcción y la Operación	5-24
5.6.1 Servicios Básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte Público, otros)	5-25
5.6.2 Mano de Obra (durante construcción , operaciones, especialidades y Campamento)	5-26
5.7 Manejo y Disposición de desechos en todas las fases	5-27
5.7.1 Sólidos	5-27
5.7.2 Líquidos	5-27
5.7.3 Gaseosos	5-28
5.7.4 Peligrosos	5-28
5.8 Concordancia con el plan de uso de suelo	5-28
5.9 Monto Global de la Inversión	5-28
<b>6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	<b>6-2</b>
6.1 Formaciones Geológicas Regionales	6-2
6.1.2 Unidades Geológicas Locales	6-3
6.2 Geomorfología	6-3
6.3 Caracterización del Suelo	6-3
6.3.1 La Descripción del uso del Suelo	6-4
6.3.2 Deslinde de la Propiedad	6-5
6.3.3 Capacidad de uso y aptitud	6-5
6.3.3.1 Agrología y Tipo de Suelo	6-6
6.4 Topografía	6-10
6.4.1 Mapa Topográfico según área a desarrollar, en escala 1:50,000	6-11
6.5 Clima	6-13

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II</b>	<b>PROYECTO CENTRO LOGISTICO Y ACOPIO LAS LOMAS</b>	<b>PROMOTOR: PROVEEDORA AGROINDUSTRIAL S.A</b>
--	---	--

**006**

<b>6.6</b>	<b>Hidrología</b>	<b>6-27</b>
<b>6.6.1</b>	<b>Calidad de aguas superficiales</b>	<b>6-28</b>
<b>6.6.1.a</b>	<b>Caudales (máximos, mínimos y promedio anual)</b>	<b>6-29</b>
<b>6.6.1.b</b>	<b>Corrientes Mareas y Oleajes</b>	<b>6-32</b>
<b>6.6.2</b>	<b>Aguas Subterráneas</b>	<b>6-32</b>
<b>6.6.2.a</b>	<b>Identificación de Acuífero</b>	<b>6-33</b>
<b>6.7</b>	<b>Calidad de aire</b>	<b>6-33</b>
<b>6.7.1</b>	<b>Ruido</b>	<b>6-34</b>
<b>6.7.2</b>	<b>Olores</b>	<b>6-34</b>
<b>6.8</b>	<b>Antecedente sobre la Vulnerabilidad frente a Amenaza Naturales en el Área</b>	<b>6-34</b>
<b>6.9</b>	<b>Identificación de los Sitios propensos a Inundación</b>	<b>6-35</b>
<b>6.10</b>	<b>Identificación de Sitios propenso a erosión y deslizamientos</b>	<b>6-36</b>
<b>7.</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	<b>7-2</b>
<b>7.1</b>	<b>Características de la Flora</b>	<b>7-2</b>
<b>7.1.1</b>	<b>Caracterización Vegetal Inventario Forestal (Aplicar Técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente)</b>	<b>7-2</b>
<b>7.1.2</b>	<b>Inventario de Especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción</b>	<b>7-15</b>
<b>7.1.3</b>	<b>Mapa de la Cobertura vegetal y Uso de Suelo en la Escala 1:2000</b>	<b>7-16</b>
<b>7.2</b>	<b>Características de la Fauna</b>	<b>7-16</b>
<b>7.2.1</b>	<b>Inventario de especies amenazadas, Vulnerables, Endémicas o en Peligro de extinción.</b>	<b>7-18</b>
<b>7.3</b>	<b>Ecosistemas Frágiles</b>	<b>7-18</b>
<b>7.3.1</b>	<b>Representatividad de los Ecosistemas</b>	<b>7-18</b>
<b>8.</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	<b>8-2</b>
<b>8.1</b>	<b>Uso actual de la tierra en sitios colindantes</b>	<b>8-5</b>
<b>8.2</b>	<b>Características de la Población (Nivel cultural y educativo)</b>	<b>8-5</b>
<b>8.2.1</b>	<b>Índices demográficos, sociales y económicos</b>	<b>8-9</b>
<b>8.2.2</b>	<b>Índices de Mortalidad y Morbilidad</b>	<b>8-12</b>
<b>8.2.3</b>	<b>Índice de ocupación Laboral, y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida sobre las comunidades afectadas</b>	<b>8-14</b>
<b>8.2.4</b>	<b>Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas</b>	<b>8-16</b>
<b>8.3</b>	<b>Percepción Local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana)</b>	<b>8-18</b>
<b>8.4</b>	<b>Sitios Históricos, Arqueológicos, y culturales declarados</b>	<b>8-42</b>
<b>8.5</b>	<b>Descripción del Paisaje</b>	<b>8-68</b>

<b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II</b>	<b>PROYECTO CENTRO LOGISTICO Y ACOPIO LAS LOMAS</b>	<b>PROMOTOR: PROVEEDORA AGROINDUSTRIAL S.A</b>
--	---	--

**007**

<b>9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECIFICOS</b>	<b>9-2</b>
9.1 Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas	9-2
9.2 Identificación de los Impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	9-6
9.2.1 Actividades que se realizarán en las diferentes partes del proyecto	9-6
9.2.2 Efectos del proyecto sobre el medio ambiente en todas las fases.	9-7
9.2.3 Clasificación de las características cualitativas de los impactos seleccionados	9-10
9.2.4 Valoración de la magnitud de los Impactos Ambientales	9-13
9.2.5 Cuantificación de los impactos ambientales	9-21
9.3 Metodologías usadas en función de la naturaleza de acción emprendida, las Variables ambientales afectadas, y las características ambientales del área de influencia involucrada.	9-24
9.4 Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto	9-27
<b>10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>	<b>10-2</b>
10.1 Descripción de las Medidas de Mitigación Específicas frente a Cada Impacto Ambiental	10-3
10.2 Ente Responsable de la Ejecución de las Medidas	10-9
10.3 Monitoreo	10-9
10.4 Cronograma de Ejecución	10-11
10.5 Plan de Participación Ciudadana	10-13
10.6 Plan de Prevención de Riesgo	10-38
10.7 Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora	10-42
10.8 Plan de Educación Ambiental	10-52
10.9 Plan de Contingencias	10-54
10.10 Plan de Recuperación Ambiental y Abandono	10-57
10.11 Costo de la gestión Ambiental	10-59
<b>11. AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL</b>	<b>11-2</b>
11.1 Valoración Monetaria del Impacto Ambiental	11-3
11.2 Valoración Monetaria de las Externalidades Sociales	11-9
11.3 Cálculo del VAN	11-15
<b>12. EQUIPO DE PROFESIONALES PARTICIPANTES</b>	<b>12-2</b>
12.1 Firmas debidamente Notariadas	12-3
12.2 Número de Registro de consultores	12-4
<b>13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	<b>13-2</b>

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II	PROYECTO CENTRO LOGISTICO Y ACOPIO LAS LOMAS	PROMOTOR: PROVEEDORA AGROINDUSTRIAL S.A
---	--	---

**008**

<b>14.</b>	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	<b>14-2</b>
		<b>15-1</b>
<b>15</b>	<b>ANEXOS</b>	
<b>15.</b>	<b>ANEXO I Documentos Legales</b>	<b>15-2</b>
<b>15.</b>	<b>ANEXO II Mapas CENTRO LOGISTICO Y ACOPIO LAS LOMAS</b>	<b>15-3</b>
<b>15.</b>	<b>ANEXO III Planos del Proyecto</b>	<b>15-4</b>
<b>15.</b>	<b>ANEXO IV Estudio Hidrológico E Hidráulico</b>	<b>15-5</b>
<b>15.</b>	<b>ANEXO V Estudio Arqueológico</b>	<b>15-6</b>
<b>15.</b>	<b>ANEXO VI ENCUESTAS</b>	<b>15-7</b>
<b>15.</b>	<b>ANEXO VII Informe de Ruido Ambiental</b>	<b>15-8</b>
<b>15.</b>	<b>ANEXO VIII Informe de Calidad de Aire</b>	<b>15-9</b>
<b>15.</b>	<b>ANEXO IX Informe de Calidad de Agua</b>	<b>15-10</b>
<b>15.</b>	<b>ANEXO X Recibo de Pago</b>	<b>15-11</b>