



(5)

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2023.03.07 15:49:30 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen n. Lopez S.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 88583/2023 (0) DE FECHA 03/06/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RÍO DE JESÚS CÓDIGO DE UBICACIÓN 9601, FOLIO REAL № 30414642  
POBLADO RIO DE JESUS, CORREGIMIENTO RÍO DE JESÚS, DISTRITO RÍO DE JESÚS, PROVINCIA VERAGUAS .  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 8483 m<sup>2</sup> 96 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 3 ha 8483 m<sup>2</sup> 96 dm<sup>2</sup> ---- NÚMERO DE PLANO: 9-07-01-41731.  
CON UN VALOR DE DOSCIENTOS BALBOAS (B/.200.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS BALBOAS  
(B/. 200.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOSCIENTOS BALBOAS(B/.200.00).  
LINDEROS: NORTE: CARRETERA RODADURA DE ASFALTO HACIA LOS PANAMAES Y HACIA RIO DE JESUS  
CENTRO, QUE MIDE 15 METROS, DESDE SU EJE, SUR: FINCA O FOLIO REAL 24626 PROP. DE JAMER ANGEL  
GONZALEZ BATISTA, ESTE: FINCA O FOLIO REAL 47836 PROP. DE PANAMA TEAK & FORESTRY INC. Y CON EL  
RESTO LIBRE DE LA FINCA O FOLIO REAL 19771 PROP. DE QUINTA RIOSAN, S.A., OESTE: RESTO LIBRE DE LA  
FINCA O FOLIO REAL 19771, PROP. DE QUINTA RIOSAN S.A.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOTORA RIOSAN, S.A. (RUC 155722991-2-2022) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 07 DE MARZO DE 2023 03:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403945202



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FB7B05B5-0E8A-4410-8083-DC5BAB286803

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000