

Handwritten initials: JR MA

Panamá, 04 de mayo de 2023
DIPA - 138 - 2023

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>Leticia</i>	
Fecha: <i>5/5/23</i>	
Hora: <i>11:10 am</i>	

Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0294-2704-2023, ha sido revisado el capítulo 11 sobre ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II del “PALMANOVA”, a desarrollarse en el corregimiento de Las Garzas, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Hemos verificado que, el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final de este proyecto fue presentado. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	351,655,506.57	VANE > 0	Se acepta
RBC	2.37	RBC > 1	Se acepta
TIRE	37.84%	TIRE > 10 %	Se acepta

Atentamente,

Handwritten signature: Benito Russo
Ing. Benito Russo
Director de Política Ambiental
BR/Ej

Handwritten mark



ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del “PALMANOVA”, a desarrollarse en el corregimiento de Las Garzas, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

BENEFICIOS / COSTOS	AÑO												
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Beneficios	0.00	27,975,000.00	27,975,000.00	27,975,000.00	27,975,000.00	87,975,000.00	87,975,000.00	87,975,000.00	87,975,000.00	87,975,000.00	87,975,000.00	87,975,000.00	87,975,000.00
Ventas de viviendas						60,000,000.00	60,000,000.00	60,000,000.00	60,000,000.00	60,000,000.00	60,000,000.00	60,000,000.00	60,000,000.00
Generación de empleos		14,640,000.00	14,640,000.00	14,640,000.00	14,640,000.00	14,640,000.00	14,640,000.00	14,640,000.00	14,640,000.00	14,640,000.00	14,640,000.00	14,640,000.00	14,640,000.00
Contrib. a economía local, regional y nacional		13,335,000.00	13,335,000.00	13,335,000.00	13,335,000.00	13,335,000.00	13,335,000.00	13,335,000.00	13,335,000.00	13,335,000.00	13,335,000.00	13,335,000.00	13,335,000.00
Costos	75,000,000.00	15,231,408.00	15,231,408.00	15,231,408.00	15,231,408.00	16,221,448.00	17,168,818.00	18,116,188.00	19,063,558.00	20,010,928.00	20,958,298.00	21,905,668.00	22,853,038.00
Costo del Terreno	75,000,000.00												
Costos de construcción y operación		15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00
Costos de medidas ambientales		95,936.00	95,936.00	95,936.00	95,936.00	95,936.00	95,936.00	95,936.00	95,936.00	95,936.00	95,936.00	95,936.00	95,936.00
Aumento del flujo de aguas superficiales		47,304.00	47,304.00	47,304.00	47,304.00	47,304.00	47,304.00	47,304.00	47,304.00	47,304.00	47,304.00	47,304.00	47,304.00
Erosión de los suelos		9,876.00	9,876.00	9,876.00	9,876.00	9,876.00	9,876.00	9,876.00	9,876.00	9,876.00	9,876.00	9,876.00	9,876.00
Pérdida de cobertura vegetal		78,292.00	78,292.00	78,292.00	78,292.00	78,292.00	78,292.00	78,292.00	78,292.00	78,292.00	78,292.00	78,292.00	78,292.00
Aumento en la demanda por servicios públicos						176,520.00	352,770.00	529,020.00	705,270.00	881,520.00	1,057,770.00	1,234,020.00	1,410,270.00
Generación de desechos orgánicos e inorgánicos						42,120.00	84,240.00	126,360.00	168,480.00	210,600.00	252,720.00	294,840.00	336,960.00
Afectación del Tráfico por congestión vehicular						729,000.00	1,458,000.00	2,187,000.00	2,916,000.00	3,645,000.00	4,374,000.00	5,103,000.00	5,832,000.00
Cambio en el paisaje natural						42,400.00	42,400.00	42,400.00	42,400.00	42,400.00	42,400.00	42,400.00	42,400.00
FLUJO NETO	-75,000,000	12,743,592	12,743,592	12,743,592	12,743,592	71,753,552	70,806,182	69,858,812	68,911,442	67,964,072	67,016,702	66,069,332	65,121,962
INDICADORES													
VANE (10%) =		351,655,506.57											
RBC =		2.37											
TIRE =		37.84%											

AÑO												
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
87,975,000.00	87,975,000.00	87,975,000.00	87,975,000.00	87,975,000.00	87,975,000.00	87,975,000.00	87,975,000.00	87,975,000.00	87,975,000.00	87,975,000.00	87,975,000.00	87,975,000.00
60,000,000.00	60,000,000.00	60,000,000.00	60,000,000.00	60,000,000.00	60,000,000.00	60,000,000.00	60,000,000.00	60,000,000.00	60,000,000.00	60,000,000.00	60,000,000.00	60,000,000.00
14,640,000.00	14,640,000.00	14,640,000.00	14,640,000.00	14,640,000.00	14,640,000.00	14,640,000.00	14,640,000.00	14,640,000.00	14,640,000.00	14,640,000.00	14,640,000.00	14,640,000.00
13,335,000.00	13,335,000.00	13,335,000.00	13,335,000.00	13,335,000.00	13,335,000.00	13,335,000.00	13,335,000.00	13,335,000.00	13,335,000.00	13,335,000.00	13,335,000.00	13,335,000.00
23,800,408.00	24,747,778.00	25,695,148.00	26,642,518.00	27,589,888.00	28,537,258.00	29,484,628.00	30,431,998.00	31,379,368.00	32,326,738.00	33,274,108.00	34,221,478.00	35,168,848.00
15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00
95,936.00	95,936.00	95,936.00	95,936.00	95,936.00	95,936.00	95,936.00	95,936.00	95,936.00	95,936.00	95,936.00	95,936.00	95,936.00
47,304.00	47,304.00	47,304.00	47,304.00	47,304.00	47,304.00	47,304.00	47,304.00	47,304.00	47,304.00	47,304.00	47,304.00	47,304.00
9,876.00	9,876.00	9,876.00	9,876.00	9,876.00	9,876.00	9,876.00	9,876.00	9,876.00	9,876.00	9,876.00	9,876.00	9,876.00
78,292.00	78,292.00	78,292.00	78,292.00	78,292.00	78,292.00	78,292.00	78,292.00	78,292.00	78,292.00	78,292.00	78,292.00	78,292.00
1,586,520.00	1,762,770.00	1,939,020.00	2,115,270.00	2,291,520.00	2,467,770.00	2,644,020.00	2,820,270.00	2,996,520.00	3,172,770.00	3,349,020.00	3,525,270.00	3,701,520.00
379,080.00	421,200.00	463,320.00	505,440.00	547,560.00	589,680.00	631,800.00	673,920.00	716,040.00	758,160.00	800,280.00	842,400.00	884,520.00
6,561,000.00	7,290,000.00	8,019,000.00	8,748,000.00	9,477,000.00	10,206,000.00	10,935,000.00	11,664,000.00	12,393,000.00	13,122,000.00	13,851,000.00	14,580,000.00	15,309,000.00
42,400.00	42,400.00	42,400.00	42,400.00	42,400.00	42,400.00	42,400.00	42,400.00	42,400.00	42,400.00	42,400.00	42,400.00	42,400.00
64,174,592.00	63,227,222.00	62,279,852.00	61,332,482.00	60,385,112.00	59,437,742.00	58,490,372.00	57,543,002.00	56,595,632.00	55,648,262.00	54,700,892.00	53,753,522.00	52,806,152.00

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0294-2704-2023

PARA: **BENITO RUSSO**
Director de Política Ambiental

DE: **DOMINGO DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Envío de EsIA

FECHA: 27 de abril de 2023

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: **"PALMANOVA"** a desarrollarse en el corregimiento de Las Garzas, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es **LA ARBOLEDA PROPERTIES GROUP, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-068-2023**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2023**

Fecha de Tramitación (MES): **ABRIL**

DDE/ACP/ma/ir
19/04/23

Dr. Augusto J.
Favor atender
Gracias me
B. Russo
28/4/2023

By
28/4/23
11:36 AM

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa