

M6
PAB

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL

Panamá, 5 de mayo de 2023

N° 14.1204-043-2023

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa Del Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

Ingeniera Castillero:

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Analilia</i>
Fecha:	<i>5/5/2023</i>
Hora:	<i>11:04 AM</i>

Damos respuesta a notas DEIA-DEEIA-UAS -0092, 0094, 0099, 0100, 0101 - 2023, adjuntando informes de revisión y calificación de los Estudios de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos:

1. "Imerso", Expediente DEIA-II-T-062-2023.
2. "Limpieza y nivelación de lote C-11", Expediente DEIA-II-F-070-2023.
3. "Arenera central", Expediente DEIA-II-M-063-2023.
4. "Estudio, diseño, construcción y financiamiento del viaducto vehicular y paso a desnivel con sus accesos a la autopista Panamá-Colón y 4 retornos a nivel sobre la Ave. Boyd Roosevelt (Carr. Transístmica)", Expediente: DEIA-II-F-067-2023.
5. "Rehabilitación calle La Gloria, comunidad Silvina, distrito de Changuinola, provincia de Bocas del Toro". Expediente: DEIA-II-F-075-2023.

Atentamente,

MG
Arq. LOURDES DE LORE

Directora de Investigación Territorial



Adj. Lo Indicado.

LdeL/Ya
**GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE PANAMÁ**

**Ave. El Paical
Edificio Edison Plaza, 4 piso
Central (507) 579-9400**

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

**INFORME DE REVISIÓN Y DE CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL (E.I.A.)**

A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO. CITADO DEL ESTUDIO

1. Nombre del Proyecto:

“LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL LOTE C-11”. Categoría II. Expediente: DEIA-II-F-070-2023.

2. Nombre del Promotor del Proyecto:

Hacienda El Limón, S.A.

3. Nombre del Consultor

Asesoría Ambiental y Ecodesarrollo.

4. Localización del Proyecto:

Costa Verde, corregimiento Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

5. Objetivo Directo del Proyecto:

Limpieza de capa vegetal, movimiento de tierra y nivelación de una superficie de 6has+2891-11m², sobre el folio real No.794.

6. Principales Actividades y Monto del Proyecto:

Remoción de la capa vegetal (tala rasa), movimiento de tierra (corte 33,215m³, relleno 23,770m³), y terracería, compactación y revestimiento, limpieza general, revegetación. El tiempo de ejecución del proyecto es de aproximadamente 30 meses. El monto de la inversión es de aproximadamente B/. 170,000.00.

7. Síntesis del Medio Ambiente

La topografía en el área presenta elevaciones de 48msnm al lado Noreste y 36msnm al Suroeste. El lote no cuenta concurso de agua superficial. La flora presente en el terreno está constituida por boque latifoliado mixto secundario con desarrollo intermedio, en algunos sectores vegetación pionera y rastrojo joven con presencia de herbazales. La fauna de la zona corresponde en mayor parte a especies comunes y características de ambiente mediamente intervenido.

8. Síntesis de Impactos Ambientales Específicos:

Impactos Positivos: oferta de plazas de empleo, incremento del valor de la tierra, dinamización de la economía.

Impactos Negativo: disminución de la calidad del aire por gases de combustión, partículas en suspensión (polvo), generación de ruido, erosión del suelo, incremento de sedimentación,

disminución de la capacidad de infiltración, contaminación del suelo por desechos sólidos y líquidos, perdida de la capa vegetal, perdida de potencial forestal del bosque, afectación de fauna silvestre, incremento y afectación del flujo vehicular.

9. Síntesis del Plan de Manejo Ambiental

Presentan las medidas de mitigación específicas para los impactos identificados, monitoreo y cronograma de ejecución, plan de prevención de riesgo, plan de contingencia.

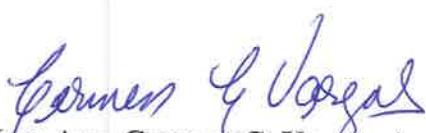
En cuanto a la Participación Ciudadana, se entrevistaron a actores claves y se aplicaron 40 encuestas a residentes del corregimiento de Puerto Caimito, el 68% no le interesó opinar, el 25% le pareció buena la idea del proyecto, 7% le parece mala.

B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

- Para el desarrollo futuro del Lote C-11, deberá cumplir con lo establecido en el Esquema de Ordenamiento Territorial "Plan Maestro Costa Verde"

C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

El proyecto consiste en desbroce de la capa vegetal y nivelación del terreno, por lo que no se tiene comentarios al Estudio de Impacto Ambiental. El promotor deberá cumplir con las normativas vigentes y requisitos técnicos establecidos por las autoridades competentes.



Ing. Agr. Carmen C. Vargas A. M. Sc
Unidad Ambiental Sectorial.
05 de mayo de 2023



VºBº Arq. Lourdes de Loré
Directora de Investigación Territorial

