

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL

U
Y

Panamá, 3 de mayo de 2023

N° 14.1204-041-2023

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa Del Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

Ingeniera Castillero:

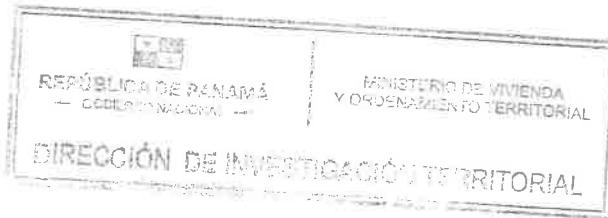
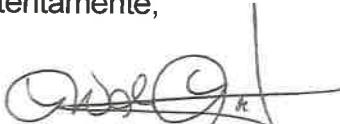
RECEIVED

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
Por:	<i>Laurine</i>
Fecha:	<i>04/05/23</i>
Hora:	<i>5:09 AM</i>

Damos respuesta a notas DEIA-DEEIA-UAS -0085, 055,0093 - 2023, adjuntando informes de revisión y calificación de los Estudios de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos:

1. “RESIDENCIAL ALTOS DE SANTA CLARA”, Expediente DEIA-II-F-027-2023.
2. “PASEO DEL SOL”, Expediente DEIA-II-F-055-2023.
3. “PROYECTO AVÍCOLA DEL BARÙ”, Expediente DEIA-II-AC-060-2023.

Atentamente,



Arq. LOURDES DE LORE

Directora de Investigación Territorial

Adj. Lo Indicado.

LdeL/Ya

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

**INFORME DE REVISIÓN Y DE CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL (E.I.A.)**

A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO Y SÍNTESIS DEL ESTUDIO

1. **Nombre del Proyecto:**
“PASEO DEL SOL”. Categoría II. Expediente: DEIA-II-F-055-2023.
2. **Localización del Proyecto:**
Corregimiento de Capellanía, distrito de Natá, provincia de Coclé.
3. **Nombre del Promotor:**
Bienvenidos A Capellanía, S.A.
4. **Nombre del Consultor ó Empresa Consultora**
Asesoría Ambiental y Ecodesarrollo, IRC-011-2011.
5. **Objetivo Directo del Proyecto:**
Lotificación de un polígono de 58 Has+ 4050m+81dm, sobre folio real No.786. Constará de 16 macro lotes: 1 macro lotes con código RE (Residencial Especial), 4 macro lotes con código RBS (Residencial Bono Solidario), 2 macro lotes con código C-2 (Comercial Urbano), 1 macro lote código Esu (Equipamiento de Servicio Básico Urbano), 7 macro lotes código Pv (Parque Vecinal) y un macro lote código Pru (Parque Recreativo Urbano).
6. **Principales Actividades, Duración de Etapas y Monto del Proyecto:**
Instalación de campamento; remoción de la cobertura vegetal, cortes y nivelación, excavaciones para calles, ductos, sanitarios y pluviales, construcción de infraestructura sanitaria y planta de tratamiento, instalación de red de energía eléctrica y telecomunicaciones. Tiempo de duración del proyecto 15 años aproximados. La inversión del proyecto es de aproximadamente B/. 32,429,644.13.
7. **Síntesis de las características Significativas del Medio Ambiente:**
La topografía del terreno es plana con elevaciones desde 17.50 a 23.50msnm. No existen cuerpos de aguas superficiales, dentro del área del proyecto. La vegetación en el área es escasa, compuesta principalmente por gramíneas (pastos), algunas especies arbustivas y arboles como cerca viva. La diversidad de especies de fauna dentro del área a desarrollar es relativamente baja. El área es rural, proyecto colinda con finca ganaderas, áreas de cultivo de caña.
8. **Síntesis de la Identificación de Impactos de Carácter Significativo:**
Impactos Positivos: Generación de fuente de empleos, incremento del comercio local.
Impactos Negativos: Disminución de la calidad del aire por gases de combustión, olores molestos, partículas en suspensión, incrementos en niveles de ruido; erosión del suelo, incremento de la sedimentación, contaminación del suelo por derrame de hidrocarburos; pérdida de la capa vegetal, incremento y afectación del flujo vehicular de la zona.

9. Síntesis del Plan de Manejo Ambiental:

Describe las medidas de mitigación específicas para los impactos significativos identificados, señala el ente responsable de la ejecución de las medidas, parámetros a monitorear y cronograma de ejecución para las medidas de mitigación. Presenta plan de prevención de riesgo con las acciones preventivas y responsables por: accidentes laborales, accidentes de tránsitos, derrame de combustibles y aceite, incendios, plan de contingencia frente a riesgos identificados con las acciones a tomar y responsables.

Plan de Participación Ciudadana: se aplicaron 30 encuestas a residentes del corregimiento de Capellanía, el 93% de los entrevistados consideran como bueno el proyecto y el 7% no les interesa opinar.

B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

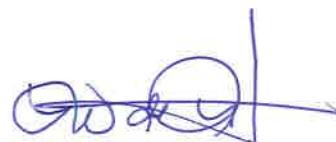
- ❖ En la página 97, incluyen nota con fecha del 29 de marzo de 2023 dirigida a la Arq. Dalys de Guevara, directora de Ordenamiento Territorial Miviot, solicitando aprobación del Esquema de Ordenamiento Territorial “Paseo del Sol”. En esta nota, se entrega documentación y planos para revisión y aprobación del EOT Paseo del Sol
- ❖ Deberá contar con resolución de aprobación del Esquema de Ordenamiento Territorial “Paseo del Sol”, por el Miviot, en el cual se aprueba el uso de suelo, zonificación y se da concepto favorable al plan vial.
- ❖ En la página 27. Punto 3. Introducción, en el desglose de los 16 macro lotes no mencionan el lote Área verde y en el plano de la lotificación incluyen un lote de Área verde, aclarar.
- ❖ En el punto 5.3 Legislación, normas técnicas e instrumento de gestión aplicable, no incluyen las normas del sector urbano.
- ❖ Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°150 de 16 de junio de 2020, que deroga el Decreto Ejecutivo No.36 (31 de agosto de 1998) y actualiza el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, Lotificaciones y Parcelaciones
- ❖ Cumplir con la Resolución No. JTIA 020-2022 de 22 de junio de 2022, que adopta el Reglamento Para el Diseño Estructural de la República de Panamá (REP-2021).
- ❖ Cumplir con todos los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes, las normativas ambientales vigentes aplicables al proyecto.

C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

En la revisión del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, señalamos observación, en el acápite B, que deberá ser cumplida por el promotor.



Ing. Agr. Carmen C. Vargas A. M. Sc.
Unidad Ambiental Sectorial.
2 de mayo de 2023



VºBº Lourdes de Loré
Directora de Investigación Territorial