

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DEIA-IA-022-2023
De 21 de Marzo 2023

Por la cual se resuelve la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, del proyecto denominado: **ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPOS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN CON OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DENOMINADO URBANIZACIÓN PASO ANCHO**, cuyo promotor es el **MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT)**.

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

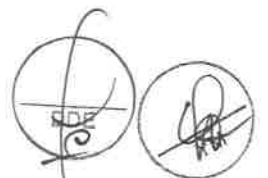
Que el MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT), cuyo representante legal es señor ROGELIO ENRIQUE PAREDES ROBLES, con cédula de identidad personal No. 8-220-2391, propone llevar a cabo el proyecto denominado: ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPOS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN CON OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DENOMINADO URBANIZACIÓN PASO ANCHO;

Que en virtud de lo antedicho, el día seis (6) de septiembre de 2022, el MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT), a través de su apoderada legal, la LICDA. MILANTHIA I. DE YCAZA con cédula de identidad personal No. 8-728-1388; presentó solicitud de evaluación del EsIA, categoría II, denominado: ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPOS Y ADMINISTRACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN CON OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DENOMINADO URBANIZACIÓN PASO ANCHO, elaborado bajo la responsabilidad de los señores: LUIS CARLOS RODRÍGUEZ y GLADYS BARRIOS, personas naturales, inscritas en el registro de consultores a través de las Resoluciones: IRC-069-2007 e IRC-070-2007, respectivamente;

Que de acuerdo al EsIA, el proyecto consiste en la lotificación y construcción de una urbanización con obras de infraestructuras de ciento dieciséis (116) lotes con viviendas construidas, cada una con un área promedio de cuatrocientos metros cuadrados (450,00 m²). Además, se desarrollarán áreas para uso público, divididos en parques vecinales, canchas deportivas, parques infantiles, área comercial, áreas verdes, habilitación de pozo para el suministro de agua potable, con sus respectivos tanques de almacenamiento;

Que el propósito del desarrollo de este proyecto, es una medida de respuesta a la emergencia de desastre, decretado por el Gobierno Central mediante la Resolución de Gabinete No. 85 de 7 de noviembre del 2020, para las familias afectadas por las inclemencias del tiempo, producto del paso de los huracanes ETA e IOTA en nuestro país;

Que el proyecto se desarrollará dentro un (1) globo de terreno conformado por la Finca No. 30355555, con código de ubicación No. 4415, con una superficie de 8 hectáreas + 700 m² + 91 dm² aproximadamente; ubicada en el corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, provincia Chiriquí. El área de construcción del proyecto es de 8 hectáreas + 026 m² + 12 dm², sobre las siguientes coordenadas:



POLÍGONO DEL PROYECTO		
Área: 8 ha+026 m ² +18 dm ²		
ÍTEM	NORTE	ESTE
1	972196.34	320882.52
2	972399.26	320982.43
3	972246.76	321374.53
4	972079.17	321255.73
5	972132.9	321158.67
6	972165.54	321057.01
POZO		
ÍTEM	NORTE	ESTE
1	972259.407	321347.724

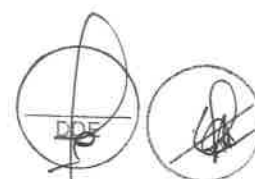
Que luego de verificar que el estudio presentado cumpliera con los contenidos mínimos, se elaboró el Informe de Revisión de Contenidos Mínimos de Estudio de Impacto Ambiental, calendado siete (7) de septiembre de 2022, mediante el cual se recomienda la admisión de solicitud de evaluación del EsIA, Categoría II. En virtud de lo anterior, mediante el PROVEIDO-DEIA-060-0709-2022, de siete (7) de septiembre de 2022, se resuelve admitir la solicitud de evaluación y se ordena el inicio de la fase de Evaluación y análisis del EsIA (fs.62-65);

Que como parte del proceso de evaluación el EsIA, fue remitido a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) de la Alcaldía de Tierras Altas, Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), Ministerio de Cultura (MiCultura), Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAA), Ministerio de Obras Públicas (MOP), Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC), Ministerio de Salud (MINSA) a través de la nota No. DEIA-DEEIA-UAS-0162-0809-2022; a la Dirección de Política Ambiental (DIPA), Dirección de Forestal (DIFOR), Dirección de Seguridad Hídrica (DSH), Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad (DAPB), Dirección de Información Ambiental (DIAM) y a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí mediante MEMORANDO-DEEIA-0528-0809-2022 (fs.66-83);

Que a través de la nota No. 108-DEPROCA-2022, recibida el 14 de septiembre de 2022, IDAAN, remite sus comentarios al EsIA, donde indica que el promotor debe presentar certificación vigente, en la que se indique que tienen la capacidad para abastecer de agua potable en la que el proyecto requiera (fs.84-85);

Que mediante nota No. 14.1204-122-2022, recibida el 19 de septiembre de 2022, MIVIOT, presenta sus comentarios al EsIA indicando que: "...Se adjuntó resolución No. 436ª-2022 (de 16 de mayo de 2022) del Miviot, que aprueba el cambio de código de zona o uso de suelo R1d1 (Residencial Rural), al código de zona o uso de suelo R1d3(C-1 (Residencial Especial/Comercial Vecinal o de Barrio), para la finca donde se desarrollará el proyecto. El proyecto de Urbanización Paso Ancho, cuenta con revisión de anteproyecto por la Dirección Nacional de Ventanilla Única –Regional-Chiriquí-Miviot, según nota No. 14.1800-VU-286-2022... Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°150 de 16 de junio de 2020, que deroga el Decreto Ejecutivo No. 36 (31 de agosto de 1998) ..." (fs. 86-88);

Que a través de la nota DIPA-237-2022, recibida el 19 de septiembre de 2022, DIPA, emitió sus observaciones al ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final, donde señala que los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental resultan positivos, por lo que, consideran que puede ser aceptado (fs.89-90);



Que mediante Memorando DIFOR-669-2022, recibido el 22 de septiembre de 2022, DIFOR, remite su evaluación del EsIA en donde concluye lo siguiente: *"...es viable para la Dirección Forestal, mientras que cumpla con la protección y conservación de los recursos boscosos dentro del proyecto propuesto a excepción de los árboles dispersos inventariados (pinos y otros). Para ello el promotor deberá mantener los criterios técnicos establecidos en el actual plan de ejecución del proyecto..."* (fs.92-96);

Que a través del MEMORANDO-DIAM-1354-2022, recibido el 23 de septiembre de 2022, DIAM, remite verificación de las coordenadas proporcionadas en el EsIA, en donde informa que, de acuerdo con los datos presentados, se genera lo siguiente: *"...Puntos. Evaluación Arqueológica, Lote Frente al Centro Post Cosecha. Polígono. Polígono del proyecto, superficie 8 ha + 11.49 m². División Política Administrativa: Provincia: Chiriquí, Distrito: Tierras Altas. Corregimiento: Volcán (Cabecera)...Fuera del SINAP"* (fs. 97-98);

Que mediante Memorando DSH-795-2022, recibido el 23 de septiembre de 2022, DSH, da respuesta a la evaluación del EsIA, cuya conclusión es: *"...En el estudio presentando por el promotor no vemos impactos significativos a cuerpos de agua dentro de la superficie donde se desarrollará el futuro proyecto de urbanización, por lo cual esta dirección no objeta que este proyecto pueda continuar con los trámites futuros pertinentes, pero aclaramos que el promotor debe acogerse en todo momento al cumplimiento de las normativas ambientales..."* (fs. 99-102);

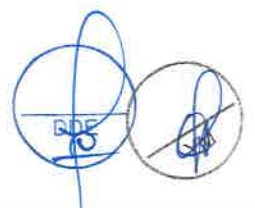
Que a través de la nota DRCH-2678-09-2022, recibido el 26 de septiembre de 2022, la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí, remite Informe Técnico de Inspección No. 020-09-2022, donde las conclusiones emitidas son las siguientes: *"...La información descrita en el EsIA, concuerda con lo observado en campo durante la inspección realizada. Con relación a las coordenadas presentadas en el EsIA, las mismas coinciden con el área a desarrollar..."* (fs.103-119);

Que en cumplimiento de los artículos 33 y 35 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, a través de la nota sin número, recibida el 27 de septiembre de 2022, hace entrega de las publicaciones realizadas, en los clasificados de La Crítica, los días 19 y 20 de septiembre de 2022. Así mismo, hace entrega de los avisos de consulta pública fijado y desfijado de los Municipio de Tierras Altas (F.12/9/2022 – D. 14/9/2022), sin embargo, no fueron recibidos comentarios en dicho periodo (fs.120-127);

Que mediante MEMORANDO DAPB-1659-2022, recibido el 29 de septiembre de 2022, DAPB, presentó sus observaciones al EsIA señalando, entre otras cosas, que antes y después de la fase de construcción del proyecto, es necesaria la implementación del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora Silvestre (PRRF) (fs.131-133);

Que las UAS del MINSA y MiCultura emitieron sus comentarios al EsIA de forma extemporánea, mientras que el SINAPROC, MOP y la Alcaldía de Tierras Altas no emitieron observaciones al respecto, por lo que, se aplica el contenido del artículo 43 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011;

Que a través de la nota DEIA-DEEIA-AC-0136-0610-2022 del 6 de octubre de 2022, debidamente notificada el 5 de enero de 2023, se solicitó al promotor la primera información aclaratoria al EsIA (fs.146-150);



Que mediante nota sin número, recibida el 23 de enero de 2023, el promotor presentó la primera información aclaratoria al EsIA, solicitada a través de la nota DEIA-DEEIA-AC-0136-0610-2022 (fs.151-294);

Que la primera información aclaratoria fue remitida a las UAS del MOP, MIVIOT, MINSA, IDAAN y la Alcaldía de Tierras Altas mediante nota DEIA-DEEIA-UAS-0017-2401-2023, mientras que a DIFOR, DSH, DAPB, DIAM y a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí a través del MEMORANDO-DEEIA-0050-2401-2023 (fs.295-304);

Que a través de la nota 114-DEPROCA-2022, recibida el 27 de enero de 2023, IDAAN, presenta sus comentarios a la primera información aclaratoria del EsIA, señalando que se deben seguir las recomendaciones emitidas en la nota No. DPCH-2022-229 del IDAAN del 22 de noviembre de 2022 (fs.305-306);

Que mediante 016-23- UAS-SDGSA, recibida el 30 de enero de 2023, MINSA, remitió sus comentarios a la primera información aclaratoria, recomendando que el cumplimiento de normativas, entre ellas la Ley N°66 de 1947 Código Sanitario, el Decreto No. 2-2008, la Resolución 195 de 17 de marzo de 2004, la Ley No. 6 de 11 de enero de 2007. Además, se reserva el derecho de solicitar cualquier información adicional del presente EsIA o durante el desarrollo del proyecto; sin embargo, dichos comentarios no fueron entregados en tiempo oportuno (fs.307-310);

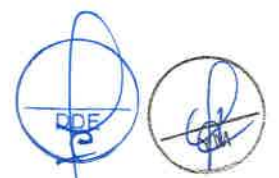
Que a través de MEMORANDO-DIAM-0189-2023, recibido el 30 de enero de 2023, DIAM, remite verificación de coordenadas de ubicación del pozo (fs. 311-312);

Que mediante MEMORANDO DSH-070-2023, recibido el 30 de enero de 2023, DSH da respuesta a la evaluación de la primera información aclaratoria del EsIA, cuya conclusión es: “... *no tiene observaciones relacionadas a los temas inherentes a ésta dirección, pero si aclaramos que el promotor debe acogerse en todo momento al cumplimiento de las normativas ambientales establecidas en la República de Panamá*” (f.313);

Que a través de la nota No.14.1204-007-2023, recibida el 31 de enero de 2023, MIVIOT, remite sus comentarios a la primera información aclaratoria, indicando que: “*Señalan que el diseño aprobado en etapa de anteproyecto por el Miviot, es como lo observado en campo durante la inspección. De acuerdo a la Dirección de Ventanilla Única – Regional Chiriquí, del Miviot, confirman que el diseño revisado en etapa de anteproyecto, es como corresponde en campo.*” (fs.314-315);

Que a través del Informe Técnico de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental, calendado 7 de febrero de 2023, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, recomienda la aprobación del EsIA, toda vez, que el mismo se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos y considera viable el desarrollo de dicha actividad (fs.319-334);

Que mediante Informe de Revisión Legal No. 1, el Departamento de Asesoría Legal, indica que durante la revisión del expediente se percató que el aviso de consulta pública el fijado en el Municipio de Tierras Altas, no cumple con el término establecido por el artículo 35 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011(f. 336);



Que a través de la nota DEIA-DEEIA-NC-0032-1002-2023 del 10 de febrero de 2023, debidamente notificada el 24 de febrero de 2023, se solicitó al promotor que realice nuevamente el aviso de consulta de pública en el Municipio correspondiente, cumpliendo con los términos establecido por la norma (fs.337-341);

Que mediante nota sin número, recibida el 24 de febrero de 2023, el promotor presenta el aviso de consulta pública llevada a cabo en el Municipio de Tierras Altas (F. 13/2/2023 – D. 16/2/2023) (fs.342-345);

Que luego de la evaluación integral e interinstitucional del EsIA, categoría II, correspondiente al proyecto: ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO Y ADMINISTRACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN CON OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DENOMINADO URBANIZACIÓN PASO ANCHO, DEIA, mediante Informe Técnico, calendado 6 de marzo de 2023, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio de Impacto Ambiental cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones, y se hace cargo adecuadamente de los impactos (fs. 346-360);

Que mediante la Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones, establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente,

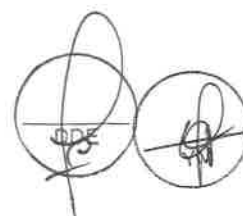
RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el EsIA, categoría II, correspondiente al proyecto denominado: **ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO Y ADMINISTRACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN CON OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DENOMINADO URBANIZACIÓN PASO ANCHO**, cuyo promotor es el **MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT)**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio de Impacto Ambiental, Primera Información Aclaratoria y el Informe Técnico respectivo, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

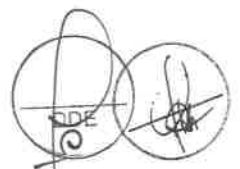
Artículo 2. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

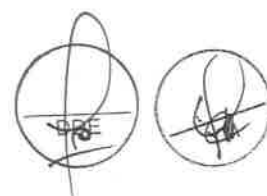
Artículo 4. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental, Primera Información Aclaratoria tendrá que:



- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba, el cual deberá permanecer hasta la aprobación del Plan de Cierre y Abandono.
- b. Resolver los conflictos que sean generados o potenciados en las diferentes etapas de desarrollo del proyecto.
- c. Realizar la gestión en caso de afectar los bienes propios del estado y de terceros, para realizar las reparaciones, sustituciones o indemnizaciones respecto a los daños que hubiera causado.
- d. Realizar monitoreo arqueológico de los movimientos de tierra del proyecto y charlas de inducción arqueológica para todo el personal que participe en las obras del proyecto, en atención a los hallazgos fortuitos que puedan surgir y reportar de inmediato a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico del Ministerio de Cultura (DNPH/MiCULTURA), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate
- e. Contar con la autorización de tala/poda de árboles/arbustos, otorgada por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí; cumplir con la Resolución N°DM-0055-2020 de 7 de febrero de 2020.
- f. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con (30) treinta días hábiles, una vez la Dirección Regional de Chiriquí, le dé a conocer el monto a cancelar. Cumpliendo con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003, "*Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones*".
- g. Cumplir con el Decreto Ley No. 35 de 22 de septiembre de 1966 y el Decreto Ejecutivo N°70 de 27 de julio de 1973, donde el promotor deberá identificar las etapas del proyecto en las cuales se requiere el uso del recurso hídrico. De acuerdo a esta identificación deberá solicitar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí, el trámite correspondiente para los permisos de uso de agua.
- h. Realizar monitoreo ruido y calidad de aire, cada seis (6) meses durante la fase de construcción del proyecto e incluir los resultados en el informe de seguimiento correspondiente.
- i. Ejecutar un plan de cierre de la obra al culminar la construcción con el cual se restauren todos los sitios o frentes de construcción, se eliminen todo tipo de desechos, equipos e insumos.
- j. Cumplir con la Ley 6 del 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional y la Resolución NO.CDZ-003/99, "*Manual técnico de seguridad para instalaciones, almacenamiento, manejo, distribución y transporte de productos derivados del petróleo*".
- k. Dejar las vías que serán utilizadas tal y como estaban o en mejor estado, en caso de darse alguna afectación en estas. Para esto deberán regirse por las especificaciones técnicas generales para la construcción y rehabilitación de carreteras y puentes del MOP.



- l. Contar con la aprobación por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, del Plan de Rescate y Reubicación de Flora y Fauna, de acuerdo a lo estipulado en la Resolución AG-0292-2008 *"Por la cual establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre"* (G.O. 26062). El mismo debe ser incluido en el primer informe de seguimiento y su aplicación será coordinada con la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí.
- m. Cumplir con lo establecido en los Reglamentos Técnicos DGNTI-COPANIT 35-2019 *"Medio Ambiente y Protección de la Salud. Seguridad. Calidad del Agua. Descarga de Efluentes Líquidos a Cuerpos y Masas de Aguas Continentales y Marinas"*; DGNTI-COPANIT 47-2000 sobre *"Uso y Disposición final de Lodos"*.
- n. Contar con el Plan de Compensación Ambiental (sin fines de aprovechamiento), establecido en la Resolución DM-0215-2019 de 21 de junio de 2019, aprobado por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí, cuya implementación será monitoreada por esta Dirección. El promotor se responsabiliza a darle mantenimiento a la plantación en un período no menor de cinco (5) años.
- o. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- p. Cumplir con el manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación para la disposición final, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario.
- q. Cumplir con la Resolución No. DM-0427-2021 del 11 de agosto de 2021, *"Por la cual se establece el procedimiento para comunicar la ocurrencia de incidentes y/o accidentes ambientales al ministerio de ambiente."*
- r. Cumplir con la Ley 24 del 7 de junio de 1995, por la cual se establece la legislación de vida silvestre en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones, el Decreto Ejecutivo No. 43 de julio de 2004, que reglamenta la Ley 24 de 7 de junio de 1995 y la Ley 39 de 24 de noviembre de 2005 *"Que modifica y adiciona artículos a la Ley 24 de 7 de junio de 1995 sobre Vida silvestre"*.
- s. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí, cada seis (6) meses durante la etapa de construcción, y cada (1) año durante la etapa de operación hasta los dos (2) primeros años, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un informe sobre la implementación de las medidas contempladas en el EsIA, en la primera información aclaratoria, en el informe técnico de evaluación y la Resolución de aprobación. Este informe se presenta en un (1) ejemplar impreso, anexados tres (3) copias digitales y debe ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor.
- t. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000 *"Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de Higiene y Seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido"*; el Decreto Ejecutivo No. 306 de 04 de septiembre de 2002 *"que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales"* y el Decreto Ejecutivo No. 1 de 15 de enero de 2004 *"por el cual se determina los niveles de ruido, para las áreas residenciales e industriales"*.

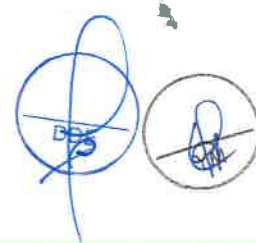


- u. Cumplir con Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-45-2000, “Higiene y Seguridad Industrial Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se genere vibraciones”.
- v. Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT 21-2019 “Tecnología de los alimentos, agua potable, definiciones y requisitos generales”.
- w. Cumplir con la Resolución No. DM-0476-2019, del 22 de octubre de 2019, en la cual se crea el Registro de Perforadores del Subsuelo, habilitado para efectuar alumbramiento de las aguas subterráneas con fines de investigación o exploración.
- x. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008 *“por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción”*.
- y. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°. 150 de 16 de junio de 2020, “Que deroga el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998 y actualiza el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, Lotificaciones y Parcelaciones, de aplicación en todo el territorio de la República de Panamá”.
- z. Contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento de Estudios y Diseños del MOP, antes de iniciar la obra, para la construcción de las calles internas, obras de drenaje, etc.
- aa. Contar con los permisos y/o autorizaciones debidamente aprobados por las autoridades e instituciones correspondientes.
- bb. Contar con la revisión en etapa de anteproyecto y construcción de urbanización por la Dirección Nacional de Ventanilla Única del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT) y presentarlo en el informe de seguimiento correspondiente.
- cc. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 21-393-99, “Agua. Calidad de agua. Toma de muestra”, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 22-394-99, “Agua. Calidad de agua. Toma de muestra para análisis biológico”, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 23-395-99, “Agua. Agua potable. Definiciones y requisitos generales. y DGNTI-COPANIT 21-2019 “Tecnología de los alimentos. Agua Potable. Definiciones y requisitos generales.”

Artículo 5. ADVERTIR al PROMOTOR, que la construcción y habilitación de los canales pluviales que se encuentran fuera del polígono, debe cumplir con todos los permisos y normas de las autoridades competentes a dicha actividad y contar con instrumento de gestión ambiental aprobado, en caso tal que lo requiera.

Artículo 6. ADVERTIR al PROMOTOR, que si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, decide abandonar la obra, deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles, previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.

Artículo 7. ADVERTIR al PROMOTOR que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto: **ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO Y ADMINISTRACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN CON OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DENOMINADO URBANIZACIÓN PASO ANCHO**, de conformidad con el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023.



Artículo 8. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que la presente Resolución Ambiental tendrá vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la esta.

Artículo 9. NOTIFICAR al **MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT)**, el contenido de la presente resolución.

Artículo 10. ADVERTIR que, contra la presente resolución, al **MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT)**, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones; y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los Veintion. (21) días, del mes de Marzo, del año dos mil veintitrés (2023).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


MILCIADES CONCEPCIÓN
 Ministro de Ambiente




DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
 Director de Evaluación de Impacto Ambiental

MI AMBIENTE
 Hoy: 22 de Marzo de 2023
 Siendo las 10:39 de la Mañana
 notifique personalmente a Milania De
Ycaza de la presente
 documentación Resolución
Tritiana Moreno
 Notificador Notificado



ADJUNTO
Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: **PROYECTO: ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO Y ADMINISTRACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN CON OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DENOMINADO URBANIZACIÓN PASO ANCHO.**


Segundo Plano: **TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN**

Tercer Plano: **PROMOTOR: MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT).**

Cuarto Plano: **ÁREA: 8 hectáreas + 026 m² + 12 dm²**

Quinto Plano: **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA III APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No DEIA-IA-022 DE 21 DE Marzo DE 2023.**

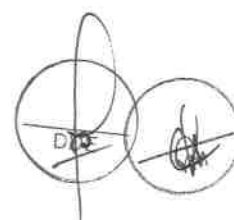
Recibido por:


 Nombre y apellidos
 (en letra de molde)


 Firma

8-778-1388
 Cédula

28/3/23
 Fecha



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA:	06 DE MARZO DE 2023
NOMBRE DEL PROYECTO:	ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO Y ADMINISTRACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN CON OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DENOMINADO URBANIZACIÓN PASO ANCHO
PROMOTOR:	MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT)
CONSULTORES:	LUIS CARLOS RODRÍGUEZ (IRC-069-2007) GLADYS BARRIOS (IRC-070-2007)
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE VOLCÁN, DISTRITO DE TIERRAS ALTAS, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

II. ANTECEDENTES

El **MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT)**, cuyo Representante Legal es el señor **ROGELIO PAREDES ROBLES** varón, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con número de cédula No. 8-220-2391, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II denominado: **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO Y ADMINISTRACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN CON OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DENOMINADO URBANIZACIÓN PASO ANCHO”**.

En virtud de lo antedicho, el día 06 de septiembre de 2022, la Licenciada **MILANTHIA DE YCAZA** a través del señor **ROGELIO PAREDES ROBLES** con cédula de identidad personal No. 8-728-1388, actuando en su calidad de Apoderado Legal, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II denominado **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO Y ADMINISTRACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN CON OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DENOMINADO URBANIZACIÓN PASO ANCHO”**, ubicado en corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **LUIS CARLOS RODRÍGUEZ** y **GLADYS BARRIOS**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IRC-069-2007** e **IRC-070-2007**, respectivamente.

Mediante **PROVEIDO DEIA-060-0709-2022**, del 07 de septiembre de 2022, (visible en las fojas 64 y 65 del expediente administrativo), el MiAMBIENTE admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría II, del proyecto denominado **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO Y ADMINISTRACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN CON OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DENOMINADO URBANIZACIÓN PASO ANCHO”**, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

De acuerdo al EsIA, el proyecto consiste la lotificación y construcción de una urbanización con obras de infraestructura de ciento dieciséis (116) lotes con viviendas construidas, cada una con un área promedio de cuatrocientos metros cuadrados (450.00 m2). Además, se desarrollarán áreas para uso público, divididos en parques vecinales, canchas deportivas, parques infantiles, área comercial, áreas verdes, habilitación de pozo para el suministro de agua potable, con sus respectivos tanques de almacenamiento.

Cabe mencionar que el propósito del desarrollo de este proyecto, es una medida de respuesta a la emergencia de desastre, decretado por el Gobierno Central mediante el Resolución de Gabinete N° 85 de 07 de noviembre del 2020, para las familias afectadas por las inclemencias del tiempo, producto del paso de los huracanes ETA e IOTA en nuestro país.

El proyecto se desarrollará dentro de un (1) globo de terreno conformado por la Finca N° 30355555, con Código de Ubicación N° 4415, con una superficie de 8 Hectáreas + 700 m2 + 91 dm2, aproximadamente, propiedad del Banco Hipotecario Nacional, ubicada en el corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí, República de Panamá. El área de construcción del proyecto, es de 8 Hectáreas + 026 m2 + 18 dm2, sobre las siguientes coordenadas UTM, con Datum de referencia WGS 84:

POLÍGONO DEL PROYECTO		
Área: 8 ha+026 m ² +18 dm ²		
ÍTEM	NORTE	ESTE
1	972196.34	320882.52
2	972399.26	320982.43
3	972246.76	321374.53
4	972079.17	321255.73
5	972132.9	321158.67
6	972165.54	321057.01
POZO		
ÍTEM	NORTE	ESTE
1	972259.407	321347.724

Como parte del proceso de evaluación, se remitió el referido EsIA a la Dirección Regional del MiAMBIENTE de Chiriquí (**DRCH**), Dirección de Seguridad Hídrica (**DSH**), Dirección de Forestal (**DIFOR**), Dirección de Política Ambiental (**DIPA**), Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad (**DAPB**), y la Dirección de Información Ambiental (**DIAM**) mediante **MEMORANDO-DEEIA-0528-0809-2022**; y a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (**IDAAN**), Sistema Nacional de Protección Civil (**SINAPROC**), Ministerio de Obras Públicas (**MOP**), Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (**MIVIOT**), Ministerio de Salud (**MINS**A), Ministerio de Cultura (**MiCULTURA**), Alcaldía Municipal de Tierras Altas, mediante Nota **DEIA-DEEIA-UAS-0162-0809-2022** (ver fojas 66 a la 83 del expediente administrativo).

Mediante Nota **No. 108-DEPROCA-2022**, recibida el 14 de septiembre de 2022, el **IDAAN**, remite sus observaciones al EsIA, indicando que: “...*Se solicita presente certificación vigente por el IDAAN, en la que se indique que tienen capacidad para abastecer de agua potable en las etapas que el proyecto lo requiera. Esta certificación se solicita a la Dirección Nacional de Ingeniería y/o la Dirección Nacional de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario...*” (ver fojas 84 y 85 del expediente administrativo).

Mediante Nota **No. 14.1204-122-2022**, recibida el 19 de septiembre de 2022, el **MIVIOT**, remite comentarios técnicos al EsIA, en donde indica que: “...*Se adjuntó resolución No. 436^a-2022 (de 16 de mayo de 2022) del Miviot, que aprueba el cambio de código de zona o uso de suelo R1d1 (Residencial Rural), al código de zona o uso de suelo R1d3(C-1 (Residencial Especial/Comercial Vecinal o de Barrio), para la finca donde se desarrollará el proyecto. El proyecto de Urbanización Paso Ancho, cuenta con revisión de anteproyecto por la Dirección Nacional de Ventanilla Única –Regional-Chiriquí-Miviot, según nota No. 14.1800-VU-286-2022... Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°150 de 16 de junio de 2020, que deroga el Decreto Ejecutivo No. 36 (31 de agosto de 1998) ...*” (ver fojas 86 a la 88 del expediente administrativo).

Mediante nota **DIPA-237-2022**, recibido el 19 de septiembre de 2022, **DIPA** da respuesta a la evaluación del EsIA, cuyo comentario fue: “... *Hemos verificado que, el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final de este proyecto se ha realizado de manera satisfactoria. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno) resultado*

positivo, por lo que consideramos que puede ser **ACEPTADO...**" (ver fojas 89 a la 90 del expediente administrativo).

Mediante Nota **MC-DNPC-PCE-N-No.724-2022**, recibida el 21 de septiembre de 2022, **MiCultura** remite sus observaciones al EsIA, indicando que: "...el consultor cumplió con la evaluación del criterio 5 del artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009...Por consiguiente, consideramos viable el estudio arqueológico del proyecto... y recomendamos como medida de mitigación, el monitoreo arqueológico de los movimientos de tierra del proyecto y charlas de Inducción Arqueológica para todo el personal que participe en las obras del proyecto, en atención a los hallazgos fortuitos que puedan surgir durante esta actividad y, su notificación inmediata a la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural..."; sin embargo, dichos comentarios no fueron entregados en tiempo oportuno (ver fojas 90 y 91 del expediente administrativo).

Mediante **Memorando DIFOR-669-2022**, recibido el 22 de septiembre de 2022, **DIFOR** remite su evaluación del EsIA en donde concluye lo siguiente: "...es viable para la Dirección Forestal, mientras que cumpla con la protección y conservación de los recursos boscosos dentro del proyecto propuesto a excepción de los árboles dispersos inventariados (pinos y otros). Para ello el promotor deberá mantener los criterios técnicos establecidos en el actual plan de ejecución del proyecto. Con base en este criterio, se deberán tomar las medidas correspondientes para el fiel cumplimiento de las medidas de protección y conservación por parte del promotor de la obra..." (ver fojas 92 a la 96 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-1354-2022**, recibido el 23 de septiembre de 2022, **DIAM** remite verificación de las coordenadas proporcionadas en el EsIA, en donde informa que, de acuerdo con los datos presentados, se genera lo siguiente: "...Puntos Evaluación arqueológica, lote frente al Centro Post Cosecha. Polígono. Polígono del proyecto, superficie 8 ha + 11.49 m². División Política Administrativa: Provincia: Chiriquí, distrito: Tierras Altas. Corregimiento Volcán (Cabecera)...Fuera del SINAP..." (ver fojas 97 y 98 del expediente administrativo).

Mediante **Memorando DSH-795-2022**, recibido el 23 de septiembre de 2022, **DSH** da respuesta a la evaluación del EsIA, cuya conclusión es: "...En el estudio presentando por el promotor no vemos impactos significativos a cuerpos de agua dentro de la superficie donde se desarrollará el futuro proyecto de urbanización, por lo cual esta dirección no objeta que este proyecto pueda continuar con los trámites futuros pertinentes, pero aclaramos que el promotor debe acogerse en todo momento al cumplimiento de las normativas ambientales establecidos en la República de Panamá..." (ver fojas 99 a la 102 del expediente administrativo).

Mediante Nota **DRCH-2678-09-2022**, recibido el 26 de septiembre de 2022, la Dirección Regional de Chiriquí remite Informe Técnico de Inspección No. 020-09-2022, donde las conclusiones emitidas son las siguientes: "...La información descrita en el EsIA, concuerda con lo observado en campo durante la inspección realizada. Con relación a las coordenadas presentadas en el EsIA, las mismas coinciden con el área a desarrollar. Tomar en cuenta como parte del proceso de evaluación de dicho EsIA, las observaciones presentadas por los asistentes a la inspección, y las que se emitieron por parte del personal técnico del Ministerio de Ambiente Chiriquí..." (ver fojas 103 a la 119 del expediente administrativo).

Mediante nota **sin número**, recibida el 27 de septiembre 2022, el promotor del proyecto hace entrega de los Avisos de Consulta Pública correspondientes a las publicaciones realizadas en el periódico *Crítica*, los días 19 y 20 de septiembre de 2022. Además, el fijado y desfijado en el Municipio de Tierras Altas. Cabe señalar que durante el periodo de consulta pública no se recibieron observaciones o comentarios al respecto (ver fojas 120 a la 127 del expediente administrativo).

Mediante Nota **DRCH-2703-09-2022**, recibido el 28 de septiembre de 2022, la Dirección Regional de Chiriquí remite nota original No. 14-1800-VU-387-2022 de Ventanilla Única del MIVIOT que contiene los siguientes comentarios de la inspección de campo: "...La promotora no pudo definir el polígono de la finca a desarrollar por lo tanto no se pudo verificar si el diseño aprobado en la etapa de anteproyecto es como corresponde en campo. En el proyecto están construyendo la cancha de baloncesto del uso público, aceras cunetas, tendido eléctrico, conformación de calles, fundaciones del tanque de agua y tienen personal laborando en campo.

En sitio se observaron servidumbres pluviales, no se pudo identificar si están dentro o fuera del polígono donde se desarrolla el proyecto, para desviar el agua de las depresiones naturales de los terrenos colindante por la topografía del mismo...” (ver fojas 128 a la 130 del expediente administrativo).

Mediante la **MEMORANDO DAPB-1659-2022**, recibido el 29 de septiembre de 2022, **DAPB** remite sus comentarios al EsIA, cuyas observaciones son las siguientes: “...*Se ha realizado, la respectiva revisión del documento en general, en base a nuestra competencia en el ámbito de la biodiversidad... En la actualidad en el área del proyecto, se observan varios cuerpos de aguas temporales y permanentes (ríos y quebradas) a una distancia considerable del sitio de impacto directo a su vez mantiene vegetación dominada por herbáceas típicas de esa región, lo cual es propicio para que en este ecosistema mantenga un flujo y movimiento de fauna silvestre considerable. Por lo tanto, se tendrá que verificar y evaluar en campo, las acciones de rescate y fauna que serán indispensables realizar para evitar la afectación a la poca fauna existente en el área... Finalmente, cabe destacar que de aprobarse el EsIA, el promotor deberá coordinar con la Dirección Regional de MiAMBIENTE – Chiriquí, que le compete el área a donde se desarrollara el proyecto, de tal manera que se cumpla con lo indicado en el Plan de Recate Fauna y Flora...*” (ver fojas 131 a la 133 del expediente administrativo).

Mediante Nota **22-194-UAS-SDGSA**, recibida el 06 de octubre de 2022, el **MINSa** remite su informe técnico de evaluación del EsIA, en donde recomendando el cumplimiento de normativas, entre ellas la Ley N°66 de 1947 Código Sanitario, el decreto No. 2-2008, la Resolución 195 de 17 de marzo de 2004, la Ley No. 6 de 11 de enero de 2007. Además, se reserva el derecho de solicitar cualquier información adicional del presente EsIA o durante el desarrollo del proyecto; sin embargo, dichos comentarios no fueron entregados en tiempo oportuno (ver fojas 134 a la 136 del expediente administrativo).

Mediante Nota **DRCH-2770-10-2022**, recibido el 06 de octubre de 2023, la Dirección Regional de Chiriquí remite Nota N°071-DIM-001-2021 que contiene Informe de Inspección Técnica 011-DIM-2022 del Municipio de Tierras Altas, cuya descripción emitida es la siguiente: “...*Se intentó ubicar los puntos del polígono para comprobar el área del canal, sin embargo, la empresa no pudo comprobar que los linderos eran los correspondientes. Observamos dos canales pluviales, los cuales tampoco se pudo corroborar si se encuentran dentro o fuera del polígono, es importante mencionar que el terreno contaba con varios canales naturales, los cuales fueron reducidos a dos canales de 1 metro de ancho y 1 metro de profundidad, en la parte posterior del terreno se observó que se extrajo material, creando una especie de reservorio de agua...Por lo que recomendamos que el MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, establezca si es prudente canalizar todas las aguas de este terreno de 7 hectáreas, directamente al sistema de alcantarillado existente, ya que actualmente se están dando afectaciones...*” (ver fojas 137 a la 143 del expediente administrativo).

Mediante Nota **DRCH-3097-11-2022**, recibido el 09 de noviembre de 2022, la Dirección Regional de MiAMBIENTE Chiriquí remite NOTA N°082-DIM-001-2022 en la cual el Municipio de Tierras Altas consulta si existe resolución favorable al proyecto URBANIZACIÓN PASO ANCHO y de ser así remitir copia del expediente administrativo (ver fojas 143 y 144 del expediente administrativo)

Mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0136-0610-2022**, del 06 de octubre de 2022, debidamente notificada el 05 de enero de 2022, se solicita al promotor la primera información aclaratoria al EsIA (ver fojas 146 a la 150 del expediente administrativo).

Mediante nota **sin número**, recibida el 23 de enero de 2023, el Promotor da respuesta a la primera información aclaratoria, solicitada a través de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0136-0610-2022** (ver fojas 151 a la 294 del expediente administrativo).

En seguimiento al proceso de evaluación de estudios de Impacto Ambiental, se envió la información presentada en respuesta a la primera información aclaratoria **DEIA-DEEIA-AC-0136-0610-2022** a la Dirección Regional del MiAMBIENTE de Chiriquí (**DRCH**), Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad (**DAPB**), Dirección Forestal (**DIFOR**), Dirección de Información Ambiental (**DIAM**), Dirección de Seguridad Hídrica (**DSH**), mediante **MEMORANDO-DEEIA-0050-2401-2023** y a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) del Ministerio de Salud (**MINSa**), Ministerio de Obras Públicas (**MOP**), Instituto de Acueductos y

Alcantarillados (**IDAAN**), a la Alcaldía Municipal de Tierras Altas y Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (**MIVIOT**) mediante nota **DEIA-DEEIA-UAS-0017-2401-2023**; (ver fojas 295 a la 304 del expediente administrativo).

Mediante **Nota No. 114-DEPROCA-2022**, recibido el 27 de enero de 2023, el IDAAN emite comentarios a la primera información aclaratoria en donde indicada lo siguiente: “...Favor seguir todas las recomendaciones emitidas en la Nota No. DPCH 2022-229, del IDAAN del 22 de noviembre de 2022” (ver fojas 305 a la 306 del expediente administrativo).

Mediante nota **016-23-UAS-SDGSA**, recibida el 30 de enero de 2023, el MINSA emite comentarios a la primera información aclaratoria en donde recomendando el cumplimiento de normativas, entre ellas la Ley N°66 de 1947 Código Sanitario, el decreto No. 2-2008, la Resolución 195 de 17 de marzo de 2004, la Ley No. 6 de 11 de enero de 2007. Además, se reserva el derecho de solicitar cualquier información adicional del presente EsIA o durante el desarrollo del proyecto; sin embargo, dichos comentarios no fueron entregados en tiempo oportuno (ver fojas 307 a la 310 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-0189-2023**, recibido el 30 de enero de 2023, DIAM remite verificación de coordenadas de ubicación del pozo (ver fojas 311 a la 312 del expediente administrativo).

Mediante **Memorando DSH-070-2023**, recibido el 30 de enero de 2023, **DSH** da respuesta a la evaluación de la primera información aclaratoria del EsIA, cuya conclusión es: “...No se tiene observaciones relacionadas a los temas inherentes a ésta dirección, pero si aclaramos que el promotor debe acogerse en todo momento al cumplimiento de las normativas ambientales establecidas en la República de Panamá” (ver foja 313 del expediente administrativo).

Mediante **Nota No. 14.1204-007-2023**, recibida el 31 de enero de 2023, el **MIVIOT** remite comentarios técnicos a la primera información aclaratoria del EsIA, en donde indica que: “...De acuerdo a la Dirección de Ventanilla Única – Regional Chiriquí, del MIVIOT, confirman que el diseño revisado en etapa de anteproyecto, es como corresponde en campo” (ver fojas 314 a la 315 del expediente administrativo).

Mediante **Nota DRCH-299-02-2023**, recibido el 06 de febrero de 2023, la Dirección Regional de Chiriquí, remite Informe Técnico EsIA No. 004-2023 en donde emite el siguiente comentario: “...La sección de Evaluación de Impacto Ambiental no tiene objeción sobre la información complementaria presentada para la primera nota aclaratoria...” (ver foja 316 a la 318 del expediente administrativo).

Mediante Informe Técnico de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental, elaborado el 07 de febrero de 2023, se recomienda **APROBAR** el EsIA categoría II, correspondiente al proyecto titulado: “**ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO Y ADMINISTRACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN CON OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DENOMINADO URBANIZACIÓN PASO ANCHO**” (ver fojas 319 a la 334 del expediente administrativo).

Mediante Hoja de Trámite, del 07 de febrero de 2023, se remite expediente administrativo a Asesoría Legal para la elaboración de la Resolución Administrativa (ver foja 335 del expediente administrativo).

Mediante Informe de Revisión Legal No. 1, del 09 de febrero de 2023, Asesoría Legal emite el siguiente comentario: “...debemos indicar que si bien el Decreto Ejecutivo 123 del 14 d agosto de 2009, no establece en que forma serán contados los días hábiles se hace necesario traer a colación el contenido del artículo 67 de la Ley 38 de 2000, el cual establece: “...Los términos de horas transcurrirán desde la siguiente de aquella en que se notificó a la persona interesada; los de días, desde el siguiente a aquel en que se produjo dicha notificación.” De lo anterior se desprende que el promotor deberá realizar el fijado y desfijado del aviso de consulta pública nuevamente, toda vez que, se cometió el error de fijarlo por el término de dos (2) días hábiles y no tres (3) ...” (ver foja 336 del expediente administrativo).

Mediante nota **DEIA-DEEIA-NC-0032-1002-2023**, del 10 de febrero de 2023, debidamente notificada el 24 de febrero de 2023, se solicita al promotor realizar el fijado y desfijado del aviso de consulta pública nuevamente, toda vez que, se cometió el error de fijarlo por el término de dos (2) días hábiles y no tres (3) (ver fojas 146 a la 150 del expediente administrativo).

Mediante nota **sin número**, recibido el 24 de febrero de 2023, el promotor da respuesta a la nota DEIA-DEEIA-NC-0032-1002-2023, haciendo entrega del fijado y desfijado en el Municipio de Chiriquí los días 13 de febrero al 16 de febrero de 2023 (ver fojas 342 al 345 del expediente administrativo).

Las UAS del **SINAPROC** y **MOP**, no remitieron sus observaciones al EsIA, mientras que, las UAS de **MiCULTURA** y **MINSA**, sí remitieron sus observaciones al EsIA; sin embargo, las mismas no fueron entregadas en tiempo oportuno. Que el **MOP**, **Alcaldía de Tierras Altas** y la **Dirección Regional de Chiriquí**, no remitieron sus observaciones a la primera información aclaratoria del EsIA. Por lo que se le aplica el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto del 2011, “...en caso de que las UAS, Municipales y las Administraciones Regionales no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al Estudio de Impacto Ambiental...”.

III. ANÁLISIS TÉCNICO

Después de revisado, analizado el EsIA y cada uno de los componentes ambientales del mismo, así como su Plan de Manejo Ambiental, la primera información aclaratoria, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del Estudio.

En cuanto al **AMBIENTE FÍSICO**, según lo descrito en el EsIA, la descripción del uso de suelo,

el lugar donde está ubicada la finca para desarrollo del proyecto tiene como vecinos viviendas unifamiliares y locales comerciales, siendo así, el conjunto habitacional a construir es cónsono o concordante con la infraestructura que lo rodea. La propiedad fue usada para la ganadería extensiva por muchos años con divisiones del terreno con cuerdas de alambres sujetos por postes vivos (árboles en línea), acompañado de árboles para sombra del ganado, pinos. En la actualidad, el ganado fue sacado del lugar y se puede observar las gramíneas que cubren el suelo y árboles de pino común (ver pág. 58 del EsIA).

Para el suelo en el área del proyecto, debido a la excesiva “pedregosidad,” impide cualquier tipo de labranza por lo que resulta imposible utilizar este terreno en labores agrícolas, así como el ochenta y seis por ciento (86.00%) de pastos (ver pág. 59 del EsIA). Sobre la *topografía*, el EsIA indica que presenta elevaciones que oscilan entre 1,498.50 m.s.n.m. y 1,516.50 m.s.n.m. (ver pág. 60 del EsIA).

Para la *hidrología*, según lo descrito en el EsIA, el proyecto se encuentra dentro de la Cuenca Hidrográfica Río Chiriquí Viejo (102). No hay cursos de agua superficial dentro del polígono a desarrollar el proyecto (ver pág. 62 a la 63 del EsIA). En cuanto a la *calidad de las aguas superficiales*, según lo descrito en el EsIA, no existen cuerpos de agua estacionales o permanentes, dentro del polígono a desarrollar el proyecto (ver pág. 63 del EsIA).

En cuanto a las *Aguas Subterráneas*, es importante resaltar que el promotor aclaró en la primera información aclaratoria, que el agua potable para el residencial será suministrada por medio de pozo, el cual estará ubicado dentro del polígono del proyecto (ver foja 291 del expediente administrativo).

Para la *calidad del aire*, según lo señalado en el EsIA, se realizaron mediciones de calidad de aire para identificar los niveles existentes en los predios donde se desarrollará el proyecto en mención. El parámetro monitoreado fue Material Particulado (PM-10), y arrojó como resultado promedio 7.0 µg/m³, lo que evidencia que se encuentra dentro del rango presentado por la Organización Mundial de la Salud v.2005. En el sitio donde se desarrollará el proyecto, la calidad del aire se percibe como buena dado que no se vislumbran fuentes de emisión de gases contaminantes fijos en las cercanías. Las mediciones fueron realizadas por la empresa Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional (ver pág. 64 del EsIA).

En cuanto al *ruido*, según lo señalado en el EsIA, se realizaron mediciones de Ruido Ambiental para identificar los niveles existentes en los predios donde se desarrollará el proyecto en mención. El parámetro monitoreado fue Material Particulado (PM-10), y arrojó como resultado promedio 56.1 (dBA), lo que evidencia que se encuentra dentro de lo normado (ver págs. 64 a la 65 del EsIA).

Referente a los *antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales del área*, según lo descrito en el EsIA, tomando en cuenta la topografía del terreno, se puede indicar que la zona del proyecto presenta pocas amenazas naturales, el terreno se encuentra lejos de cursos de aguas de gran caudal o ríos principales, por lo que la amenaza de inundación es prácticamente sumamente pequeña. Así mismo, se puede indicar que no hay en las áreas próximas al proyecto cerros o laderas que puedan deslizarse y representar una amenaza. Las probabilidades de inundación serán atendidas mediante la aplicación de las recomendaciones plasmadas en el estudio de Simulación Hidrológico – Hidráulico (ver pág. 65 del EsIA).

Respecto al **AMBIENTE BIOLÓGICO**, en cuanto a la flora, según la información contenida en el EsIA, la flora que acompaña los terrenos de la finca está compuesta por plantas gramíneas, arbórea y parásitas. La flora está distribuida dentro del potrero por gramíneas para el pastaje del ganado, árboles de sombra, cercas vivas dividiendo el terreno con los terrenos vecinos. Se identificaron (9) especies como: pino caribe, balo, palma, guarumo, escoba, mimosa púdica, bejucos. En la flora observada en el sitio del proyecto, se identifica un dosel arbóreo, formado por árboles en las cercas vivas, árboles dispersos en el potrero como: pino caribe, balo, palma guarumo.

Dosel herbáceo, formado por las gramíneas y las hierbas como: escoba, mimosa púdica (ver págs. 67 a la 68 del EsIA).

Para la *caracterización vegetal, inventario forestal*, según lo descrito en el EsIA, el registro se realizó a los árboles leñosos inventariados en el área de estudio, los árboles fueron medidos por igual a una altura de 1.3 metros o a mediciones DAP, igualmente se tomaron medida de la altura total del árbol y la altura comercial. Entre los árboles inventariados se contabilizó un total de (428) como: pino caribe, balo y guarumo. Luego de calculado el volumen total de los árboles inventariados dentro del área del proyecto, se obtuvo un valor volumétrico estimado para dicha área de 81.82 m³. Cabe mencionar que la flora que se encuentra dentro del área del proyecto para la ejecución del mismo, se requiere su tala; es por ello que se debe realizar el pago de la correspondiente Indemnización Ecológica, que estime el Ministerio de Ambiente (ver págs. 68 a la 90 del EsIA)

En cuanto a *especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción*, según el EsIA, se encontraron especies de flora bajo alguna categoría de protección, como las orquídeas que está considerada como vulnerable (ver pág. 90 del EsIA).

En relación a las *características de la fauna*, según lo señalado en el EsIA, se observaron algunas aves pequeñas, básicamente, son aves que se han adaptado al entorno presente en el terreno, tales como: tortolita, talingo, paloma rabiblanca, azulejo o tångara azuleja. Del grupo de los reptiles sólo se observó el moracho, es importante señalar que la alta pedregosidad del terreno complica las condiciones para la vida de muchas especies silvestres. Es necesario dejar por sentado que el área de influencia directa del proyecto no es hábitat de especies de mamíferos, ni de aves. En consecuencia y considerando las características del área en cuanto a la escasa cobertura vegetal, no se observaron poblaciones de fauna terrestre (ver pág. 91 del EsIA).

Respecto a las *especies amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción*, en cuanto a la fauna, el área no es hábitat de especies de mamíferos, ni aves; con lo cual la fauna en el área es pobre. Es por ello que ninguno de los elementos de la fauna identificados dentro de los predios del proyecto se encuentra oficialmente bajo condición de amenazada, vulnerables o endémica y mucho menos en peligro de extinción (ver pág. 91 del EsIA).

El área donde se ubica el terreno para el proyecto no es considerada un ecosistema frágil. Debido a la excesiva cantidad de piedras y el gran porcentaje de pasto dentro del terreno se presenta un tipo de cobertura vegetal característica de la zona, teniendo como principal característica la presencia del ochenta y seis por ciento de pastos (86.00%) y catorce por ciento (14.00%) en categoría de área poblada según Cobertura Boscosa y Uso de Suelo, año 2012, lo que

corresponde a especies arbóreas de poca altura e igualmente diámetros de fuste muy pequeños (por lo general inferior a 20 cm (DAP) (ver págs. 91 a la 92 del EsIA).

Referente al **AMBIENTE SOCIOECONÓMICO**, conforme a lo descrito en el EsIA, se realizaron un total de (67) encuestas de participación ciudadana, en el distrito de Tierras Altas. Además, se utilizaron los siguientes mecanismos de participación ciudadana: elaboración de fichas informativas, donde se entregaron en las comunidades cercanas al proyecto y las zonas centro del corregimiento de Volcán; Entrevistas a actores claves, ante las autoridades o personas claves del distrito de Tierras Altas, así rescatar la opinión de dichas autoridades y por ende legitimar el desarrollo de la obra para beneficio de la comunidad. Se realizaron cinco (5) entrevistas al alcalde de Tierras Altas, arquitecta municipal, párroco de la iglesia católica de Volcán, representante del corregimiento de Paso Ancho y representante del corregimiento de Cerro Punta, en donde indicaron lo siguiente:

- Que el proyecto es beneficioso, para la comunidad y los damnificados por los huracanes ETA e IOTA en nuestro país;
- Que se utilice mano de obra local;
- Se verifique el abastecimiento de agua potable;
- Que se inicie los trabajos de construcción, lo más pronto posible;
- Y que todos mantenían conocimiento de la obra que se pretende ejecutar (ver pág. 104 del EsIA).

Los resultados de la encuesta fueron los siguientes:

- Con respecto al conocimiento del proyecto, el 78 % de los encuestados mantenían conocimiento del proyecto, mientras que el 22 % de la población encuestada no mantenían conocimiento del desarrollo del proyecto.
- En cuanto a la percepción del proyecto el 100 % de los encuestados indicaron que el desarrollo del proyecto es bueno para el distrito de Tierras Altas.
- Con respecto a los efectos del proyecto sobre la comunidad, el 100 % de los encuestados indican que el desarrollo del proyecto es benéfico, para el distrito de Tierras Altas; ya que aumentará la economía del lugar.
- Referente a las afectaciones sobre el ambiente, el 100 % de los encuestados señalaron que el desarrollo del proyecto no generará afectaciones al entorno donde se desarrolla el proyecto.
- Con respecto a la aceptación del proyecto, el 100 % de los encuestados indican que el desarrollo del proyecto beneficiará la comunidad; por lo que aceptan el desarrollo del mismo (ver págs. 106 a la 109 del EsIA).

Hasta este punto, y de acuerdo a la evaluación y análisis del EsIA presentado, se determinó que en el documento existían aspectos técnicos, que eran necesarios aclarar, por lo cual se solicitó al promotor la Primera Información Aclaratoria mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0136-0610-2022**, la siguiente información:

1. De acuerdo a las consideraciones técnicas emitidas por la Unidad Ambiental Sectorial del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), a través de la nota No. 108-DEPROCA-2022, remite las siguientes observaciones:
 - a. *Presentar certificación vigente por el IDAAN, en la que se indique que tienen la capacidad para abastecer de agua potable en las etapas que el proyecto lo requiera.*
2. En referencia a la pregunta anterior, de no contar con la capacidad de agua potable para abastecer todo el proyecto por parte del IDAAN, deberá sustentar e indicar como suministrará de agua potable al proyecto. Por lo que se solicita:
 - a. Indicar si el suministro de agua potable al proyecto será por pozo u otra alternativa.
En caso de ser pozo:
 - i. Presentar coordenadas de ubicación de los pozos, dentro del área del proyecto.
 - ii. Detallar el caudal que será requerido para abastecer el proyecto.

3. De acuerdo a los comentarios de la Dirección Regional de Chiriquí, mediante informe técnico de inspección EsIA No. 020-09-2022, señalan que “...se logra visualizar la existencia de drenajes naturales que atravesaban el terreno los cuales cumplían la función de conducir las aguas a terrenos aledaños. La empresa constructora realizó dos canales en la colindancia del polígono, para brindar el manejo del agua de escorrentía hacia la calle y hacia otro terreno colindante para evitar que el agua ingresara al polígono y afectara los trabajos ya realizados por la empresa constructora”; Por lo antes dicho se solicita:
- Aclarar si el área del futuro residencial no se verá afectado por inundaciones, ya que los drenajes naturales en su momento atravesaban el área del proyecto.
 - Por las posibles afectaciones que podrían incidir aguas abajo del futuro residencial, ampliar y sustentar técnica e hidrológicamente el correcto manejo que se tendrá a las aguas pluviales y si los drenajes, canales o cunetas a construir cuentan con la capacidad para manejar las aguas en las mayores precipitaciones de la zona.
 - Identificar los impactos e incluir las medidas de mitigación que realizará el proyecto por temas de los manejos de sus aguas que podría incidir la ejecución del proyecto.
 - Identificar los riesgos y medidas de contingencia, del futuro residencial y los lugares aledaños por posibles inundaciones en la zona.
4. De acuerdo a los comentarios de la Ventanilla Única – Regional Chiriquí, del MIVIOT, a través de la nota No. 14.1800-VU-387-2022, solicitan lo siguiente “...La promotora no pudo definir el polígono de la finca a desarrollar por lo tanto no se pudo verificar si el diseño aprobado en etapa de anteproyecto es como corresponde en campo; En sitio se observaron servidumbre pluviales, no se pudo identificar si están dentro o fuera del polígono donde se desarrollará el proyecto, para desviar el agua de las depresiones naturales de los terrenos colindantes por la topografía del mismo”. Y los comentarios del Municipio de Tierras Altas, mediante el informe de inspección -011-DIM-001-2022, donde señalan “Se intentó ubicar los puntos del polígono para comprobar el área del canal, sin embargo, la empresa no pudo comprobarnos que los linderos eran los correspondientes. Observamos dos canales pluviales, los cuales tampoco se pudo corroborar si se encuentran dentro o fuera del polígono, es importante mencionar que el terreno contaba con varios canales naturales, los cuales fueron reducidos a dos canales de 1 metro de ancho y 1 metro de profundidad, en la parte posterior del terreno se observó que se extrajo material, creando una especie de reservorio de agua... [...] Por lo que recomendamos que el MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, establezca si es prudente canalizar todas las aguas de este terreno de 8 hectáreas, directamente al sistema de alcantarillado existente, ya que actualmente se están dando afectaciones. Se encontró una tubería de 4” de diámetro, del IDAAN en un lateral del polígono así que recomendamos definir la servidumbre sanitaria y que conste en los planos para construcción”. Por lo antes dicho se solicita:
- Verificar e indicar si el diseño aprobado en etapa de anteproyecto por parte del MIVIOT, es como lo observado en campo durante la inspección.
En caso que no corresponda:
 - Presentar coordenadas de las nuevas distribuciones de las áreas que conforman el polígono de desarrollo del proyecto.
 - Presentar línea base (física, biológica y socioeconómica) de las nuevas distribuciones que conforman el polígono.
 - Presentar los impactos con sus respectivas medidas de mitigación para las nuevas distribuciones que conforman el polígono.
 - Detallar si las servidumbres o canales pluviales, están dentro del área de desarrollo del proyecto.
En caso que no:
 - Presentar las coordenadas de todas las áreas que conforman las nuevas infraestructuras para el manejo de las aguas pluviales.
 - Presentar línea base (física, biológica y socioeconómica) de las nuevas infraestructuras que conforman el manejo de las aguas pluviales.
 - Presentar los impactos con sus respectivas medidas de mitigación para las nuevas infraestructuras que conforman el manejo de las aguas pluviales.

- c. Presentar certificación por el Ministerio de Obras Públicas, donde señale si es prudente canalizar todas las aguas del proyecto, directamente al sistema de alcantarillado existente, por las afectaciones que se están dando.
 - d. Demarcar la servidumbre sanitaria de la tubería madre del IDAAN con sus coordenadas y respectivo DATUM, en los planos de construcción.
5. En la página 454 del EsIA Estudio Hidrológico – Hidráulico, se evidencia un diagrama de la localización de las alcantarillas existente y de las tres (3) nuevas cunetas para el residencial. Además, los cálculos realizados para los caudales máximos hacen referencia solo en el área o polígono del residencial, más no en sus zonas circundantes o aguas abajo, donde ya se reportaron afectaciones (inundaciones) por el mal manejo y desviación de los drenajes naturales. Por lo que se solicita:
- a. Actualizar el estudio hidrológico e hidráulico, donde se sustente que los cálculos realizados para las cunetas, alcantarillas y otros, en sus niveles de agua normales y máximos no vayan a repercutir en afectaciones (inundaciones) a los residentes de las áreas circundantes al proyecto y aguas abajo del mismo, el mismo debe ser presentado original y firmando por el personal idóneo.

Pasamos a destacar algunos puntos importantes del resultado de la Primera Información Aclaratoria solicitada al promotor:

- **Respecto a la pregunta 1**, la cual hacía referencia en presentar certificación vigente por parte del IDAAN en la cual indique que cuentan con la capacidad para abastecer el proyecto, el promotor adjunta en el Anexo I lo solicitado, en donde se indica: “...a pesar de que el área donde se desarrollará el proyecto cuenta con el sistema de acueducto del IDAAN, el mismo no cuenta con la capacidad suficiente para abastecer al proyecto en este sector, por lo que deberán contar con su propia fuente y almacenamiento de agua potable ...” (ver fojas 291 y 284 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 2**, la cual hacía referencia en indicar alternativa en caso que el IDAAN no cuente con la capacidad para abastecer el proyecto, el promotor menciona: “En vista de que el INSTITUTO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONAL (IDAAN), nos emitió Certificación indicando que no mantienen capacidad para abastecer de agua potable las etapas que el proyecto lo requiera, se procede a indicar que el agua se suministrará por medio de pozo, con un caudal de 60 a 100g/m, y estará ubicado dentro del polígono. Las coordenadas UTM-DATUM WGS84 del pozo que se propone realizar, son las siguientes: Norte: 972259.407 y Este: 321347.724...” (ver foja 291 y 282 a la 276 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 3**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia en aclarar si el futuro residencial no se verá afectado por inundaciones, el promotor menciona: “...En el ANEXO III – ESTUDIO DE SIMULACIÓN HIDROLÓGICO – HIDRÁULICO, se presenta el Estudio de Simulación Hidrológico – Hidráulico del proyecto, debidamente aprobado por el MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, en donde se aclara que el área del futuro residencial, no se verá afectado por inundaciones; además se amplia y sustenta técnica e hidrológicamente el correcto manejo que se le darán a las aguas pluviales y también se evidencia que los drenajes, canales y cuentas a construir, cuentan con la capacidad de manejar las aguas durante la etapa de mayores precipitaciones del área...” (ver fojas 197 a la 275, 290 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia en ampliar y sustentar el correcto manejo que se tendrá de las aguas pluviales, el promotor indica: “...En dicho estudio también se presentan gráficamente la solución para el drenaje de las aguas pluviales y donde se indica hasta donde se ha realizado el estudio, reiterando que si se ha estima los terrenos fuera del área residencial con el fin de que no tengan afectaciones, como se muestra en la siguiente imagen...”. El estudio que se hace referencia es el incluido en el ANEXO III – ESTUDIO DE SIMULACIÓN HIDROLÓGICO – HIDRÁULICO (ver fojas 197 a la 275, 280 del expediente administrativo).

- **Al subpunto (c)**, la cual hacía referencia en incluir medidas de mitigación por el manejo de las aguas residuales, el promotor detalla: “...le indicamos que en el *ANEXO IV – 9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS Y 10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL*, se presenta el Plan de Manejo Ambiental del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, actualizado de acuerdo a las observaciones presentadas...” (ver fojas 155 a la 196, 289 del expediente administrativo).
- **Al subpunto (d)**, la cual hacía referencia en identificar riesgos y medida de contingencia, el promotor menciona “...le indicamos que en el *ANEXO IV – 9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS Y 10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL*, se presenta el Plan de Manejo Ambiental del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, actualizado de acuerdo a las observaciones presentadas...” (ver fojas 155 a la 196, 289 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 4**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, la cual hacía referencia en aclarar si lo observado en campo concuerda con el diseño aprobado por el MIVIOT, el promotor aclara: “...confirmamos que el diseño aprobado en etapa de anteproyecto por el MIVIOT, es como lo observado en campo durante la inspección...” (ver fojas 288 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (b)**, la cual hacía referencia en aclarar si la servidumbre o canales pluviales están dentro del área del proyecto, el promotor menciona: “...uno de los canales pluviales que se observaron en campo, está fuera del área de desarrollo del proyecto, el que está aguas arriba o a la izquierda. Desde la etapa de diseño del proyecto se planteó que el canal aguas arriba del proyecto, iría fuera del polígono; ya que, si el mismo se incluía dentro el polígono, los lotes se reducirían y no cumplirían la norma de 450 M2, es por este motivo que siempre se planteó de esa manera, tal como lo indica y fue aprobado el Estudio Hidrológico. Es por ello que presentamos nota de servidumbre al dueño del lote colindante en donde se encuentra el canal; debidamente notariada ante notario público, la cual se adjunta e indica que el dueño no presenta oposición al canal ni le ocasiona ningún perjuicio...” (ver foja 287 de expediente administrativo).
 - **Al subpunto (c)**, la cual hacía referencia certificación por parte del MOP donde señale si es prudente canalizar las aguas del proyecto, el promotor menciona: “...En el *ANEXO III – ESTUDIO DE SIMULACIÓN HIDROLÓGICO – HIDRÁULICO*, se presenta el Estudio de Simulación Hidrológico – Hidráulico del proyecto, debidamente aprobado por el MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, en donde se Certifica que es prudente la canalización de las aguas del proyecto...” (ver fojas 197 a la 275, 287 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (d)**, la cual hacía referencia en demarcar la servidumbre sanitaria de la tubería madre del IDAAN, el promotor destaca: “...En visita a campo realizada por el Ingeniero Máximo Miranda Director Regional del Instituto Nacional De Acueductos Y Alcantarillados Nacional (IDAAN) Sede Chiriquí, solicito una servidumbre o espacio de 3 metros para la reubicación de la tubería, esta se ubicó próxima a la cerca de lado derecho del polígono y la misma no afecta, ni altera las dimensiones del proyecto, la servidumbre está marcada en campo esperando por parte del Instituto Nacional De Acueductos y Alcantarillados Nacional (IDAAN) Sede Chiriquí, su reubicación...” (ver foja 287 del expediente administrativo).
- **Respecto a la pregunta 5**, la cual hacía referencia en actualizar el estudio hidrológico e hidráulico, el promotor menciona: “...En el *ANEXO III – ESTUDIO DE SIMULACIÓN HIDROLÓGICO – HIDRÁULICO*, se presenta el Estudio de Simulación Hidrológico – Hidráulico del proyecto, debidamente firmado, sellado y aprobado por el MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, en donde se aclara que el área del futuro residencial, no se verá afectado por inundaciones; además se amplía y sustenta técnica e hidrológicamente el correcto manejo que se le darán a las aguas pluviales y también se evidencia que los drenajes, canales y cuentas a construir, cuentan con la capacidad de manejar las aguas

durante la etapa de mayores precipitaciones del área...” (ver fojas 197 a la 275, 286 del expediente administrativo).

Algunos puntos importantes a destacar dentro de la evaluación del presente EsIA son las siguientes:

- Referente a la respuesta de la pregunta 4, la cual hacía referencia en aclarar si la servidumbre o canales pluviales están dentro del área del proyecto, donde el promotor, señaló que *“...uno de los canales pluviales que se observaron en campo, está fuera del área de desarrollo del proyecto, el que está aguas arriba o a la izquierda. Desde la etapa de diseño del proyecto se planteó que el canal aguas arriba del proyecto, iría fuera del polígono; ya que, si el mismo se incluía dentro el polígono, los lotes se reducirían y no cumplirían la norma de 450 M2, es por este motivo que siempre se planteó de esa manera, tal como lo indica y fue aprobado el Estudio Hidrológico. Es por ello que presentamos nota de servidumbre al dueño del lote colindante en donde se encuentra el canal; debidamente notariada ante notario público, la cual se adjunta e indica que el dueño no presenta oposición al canal ni le ocasiona ningún perjuicio...”* (ver foja 287 del expediente administrativo).

Por lo antes descrito, es importante resaltar que la aprobación del presente EsIA, solo contempla dentro de su alcance las actividades descritas en el presente informe técnico dentro del área del polígono aprobado, por lo tanto, para realizar algún tipo de obra en los canales pluviales que se encuentren fuera del polígono del proyecto, en caso de requerir debe contar con el instrumento de gestión ambiental aprobado y cumplir con todos los permisos y normas de las autoridades competentes a dicha actividad.

En adición a los compromisos adquiridos en el EsIA, la primera información aclaratoria, y el Informe Técnico de Evaluación, el promotor tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba, el cual deberá permanecer hasta la aprobación del Plan de Cierre y Abandono.
- b. Comunicar al promotor que la construcción y habilitación de los canales pluviales que se encuentran fuera del polígono, debe cumplir con todos los permisos y normas de las autoridades competentes a dicha actividad y contar con instrumento de gestión ambiental aprobado, en caso tal que lo requiera.
- c. Resolver los conflictos que sean generados o potenciados en las diferentes etapas de desarrollo del proyecto.
- d. Realizar la gestión en caso de afectar los bienes propios del estado y de terceros, para realizar las reparaciones, sustituciones o indemnizaciones respecto a los daños que hubiera causado.
- e. Realizar monitoreo arqueológico de los movimientos de tierra del proyecto y charlas de inducción arqueológica para todo el personal que participe en las obras del proyecto, en atención a los hallazgos fortuitos que puedan surgir y reportar de inmediato a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico del Ministerio de Cultura (DNPH/MiCULTURA), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate
- f. Contar con la autorización de tala/poda de árboles/arbustos, otorgada por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí; cumplir con la Resolución N°DM-0055-2020 de 7 de febrero de 2020.
- g. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con (30) treinta días hábiles, una vez la Dirección Regional de Chiriquí, le dé a conocer el monto a

cancelar. Cumpliendo con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003, *“Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones”*.

- h. Cumplir con el Decreto Ley No. 35 de 22 de septiembre de 1966 y el Decreto Ejecutivo N°70 de 27 de julio de 1973, donde el promotor deberá identificar las etapas del proyecto en las cuales se requiere el uso del recurso hídrico. De acuerdo a esta identificación deberá solicitar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí, el trámite correspondiente para los permisos de uso de agua.
- i. Realizar monitoreo ruido y calidad de aire, cada seis (6) meses durante la fase de construcción del proyecto e incluir los resultados en el informe de seguimiento correspondiente.
- j. Ejecutar un plan de cierre de la obra al culminar la construcción con el cual se restauren todos los sitios o frentes de construcción, se eliminan todo tipo de desechos, equipos e insumos.
- k. Cumplir con la Ley 6 del 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional y la Resolución NO.CDZ-003/99, *“Manual técnico de seguridad para instalaciones, almacenamiento, manejo, distribución y transporte de productos derivados del petróleo”*.
- l. Dejar las vías que serán utilizadas tal y como estaban o en mejor estado, en caso de darse alguna afectación en estas. Para esto deberán registrarse por las especificaciones técnicas generales para la construcción y rehabilitación de carreteras y puentes del MOP.
- m. Contar con la aprobación por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, del Plan de Rescate y Reubicación de Flora y Fauna, de acuerdo a lo estipulado en la Resolución AG-0292-2008 *“Por la cual establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre”* (G.O. 26062). El mismo debe ser incluido en el primer informe de seguimiento y su aplicación será coordinada con la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí.
- n. Cumplir con lo establecido en los Reglamentos Técnicos DGNTI-COPANIT 35-2019 *“Medio Ambiente y Protección de la Salud. Seguridad. Calidad del Agua. Descarga de Efluentes Líquidos a Cuerpos y Masas de Aguas Continentales y Marinas”*; DGNTI-COPANIT 47-2000 sobre *“Uso y Disposición final de Lodos”*.
- o. Contar con el Plan de Compensación Ambiental (sin fines de aprovechamiento), establecido en la Resolución DM-0215-2019 de 21 de junio de 2019, aprobado por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí, cuya implementación será monitoreada por esta Dirección. El promotor se responsabiliza a darle mantenimiento a la plantación en un período no menor de cinco (5) años.
- p. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- q. Cumplir con el manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación para la disposición final, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario.

- r. Cumplir con la Resolución No. DM-0427-2021 del 11 de agosto de 2021, “Por la cual se establece el procedimiento para comunicar la ocurrencia de incidentes y/o accidentes ambientales al ministerio de ambiente.”.
- s. Cumplir con la Ley 24 del 7 de junio de 1995, por la cual se establece la legislación de vida silvestre en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones, el Decreto Ejecutivo No. 43 de julio de 2004, que reglamenta la Ley 24 de 7 de junio de 1995 y la Ley 39 de 24 de noviembre de 2005 “*Que modifica y adiciona artículos a la Ley 24 de 7 de junio de 1995 sobre Vida silvestre*”.
- t. Presentar ante la Dirección Regional del MiAMBIENTE de la Chiriquí, cada seis (6) meses durante la etapa de construcción, y cada (1) año durante la etapa de operación hasta los dos (2) primeros años, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un informe sobre la implementación de las medidas contempladas en el EsIA, en la primera información aclaratoria, en el informe técnico de evaluación y la Resolución de aprobación. Este informe se presenta en un (1) ejemplar impreso, anexados tres (3) copias digitales y debe ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del PROMOTOR del Proyecto.
- u. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000 “*Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de Higiene y Seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido*”; el Decreto Ejecutivo No. 306 de 04 de septiembre de 2002 “*que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales*” y el Decreto Ejecutivo No. 1 de 15 de enero de 2004 “*por el cual se determina los niveles de ruido, para las áreas residenciales e industriales*”.
- v. Cumplir con Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-45-2000, “*Higiene y Seguridad Industrial Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se genere vibraciones*”.
- w. Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT 21-2019 “*Tecnología de los alimentos, agua potable, definiciones y requisitos generales*”.
- x. Cumplir con la Resolución No. DM-0476-2019, del 22 de octubre de 2019, en la cual se crea el Registro de Perforadores del Subsuelo, habilitado para efectuar alumbramiento de las aguas subterráneas con fines de investigación o exploración.
- y. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008 “*por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción*”.
- z. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°. 150 de 16 de junio de 2020, “*Que deroga el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998 y actualiza el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, Lotificaciones y Parcelaciones, de aplicación en todo el territorio de la República de Panamá*”.
- aa. Contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento de Estudios y Diseños del MOP, antes de iniciar la obra, para la construcción de las calles internas, obras de drenaje, etc.
- bb. Contar con los permisos y/o autorizaciones debidamente aprobados por las autoridades e instituciones correspondientes.
- cc. Contar con la revisión en etapa de anteproyecto y construcción de urbanización por la Dirección Nacional de Ventanilla Única del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT) y presentarlo en el informe de seguimiento correspondiente.

- dd. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 21-393-99, "Agua. Calidad de agua. Toma de muestra", Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 22-394-99, "Agua. Calidad de agua. Toma de muestra para análisis biológico, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 23-395-99, "Agua. Agua potable. Definiciones y requisitos generales. y DGNTI-COPANIT 21-2019 "Tecnología de los alimentos. Agua Potable. Definiciones y requisitos generales."

IV. CONCLUSIONES

1. Que una vez evaluado el EsIA, la primera información aclaratoria, presentada por el promotor, y verificado que este cumple con los aspectos técnicos y formales, con los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, y que el mismo se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos y se considera **VIABLE** el desarrollo de dicha actividad.
2. Que el EsIA en su Plan de Manejo Ambiental propone medidas de mitigación apropiadas sobre los impactos y riesgos ambientales que se producirán a la atmósfera, suelo, agua, flora, fauna y aspectos socioeconómicos durante la fase de construcción y operación del proyecto.
3. De acuerdo a las opiniones expresadas por las UAS, aunado a las consideraciones técnicas del MiAMBIENTE, no se tiene objeción al desarrollo del mismo y se considera Ambientalmente viable.

V. RECOMENDACIONES

- Presentar ante el MiAMBIENTE, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el EsIA aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas concordantes.
- Cumplir con todas las leyes, normas y reglamentos aplicables a este tipo de proyecto.
- Luego de la evaluación integral e interinstitucional, se recomienda **APROBAR** el EsIA Categoría II, correspondiente al proyecto titulado **"ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO Y ADMINISTRACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN CON OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DENOMINADO URBANIZACIÓN PASO ANCHO"**, cuyo promotor es **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS (MOP)**

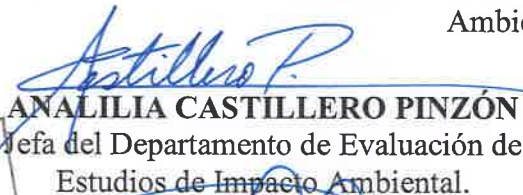

KYRIA CORRALES

Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental

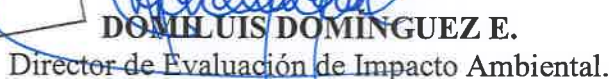

ALFONSO MARTÍNEZ

Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ALFONSO MARTÍNEZ R.
MAESTRIA EN CIENCIAS AMBIENTALES
GEN. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 6,553-10-M18 *


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.




DOMELUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.