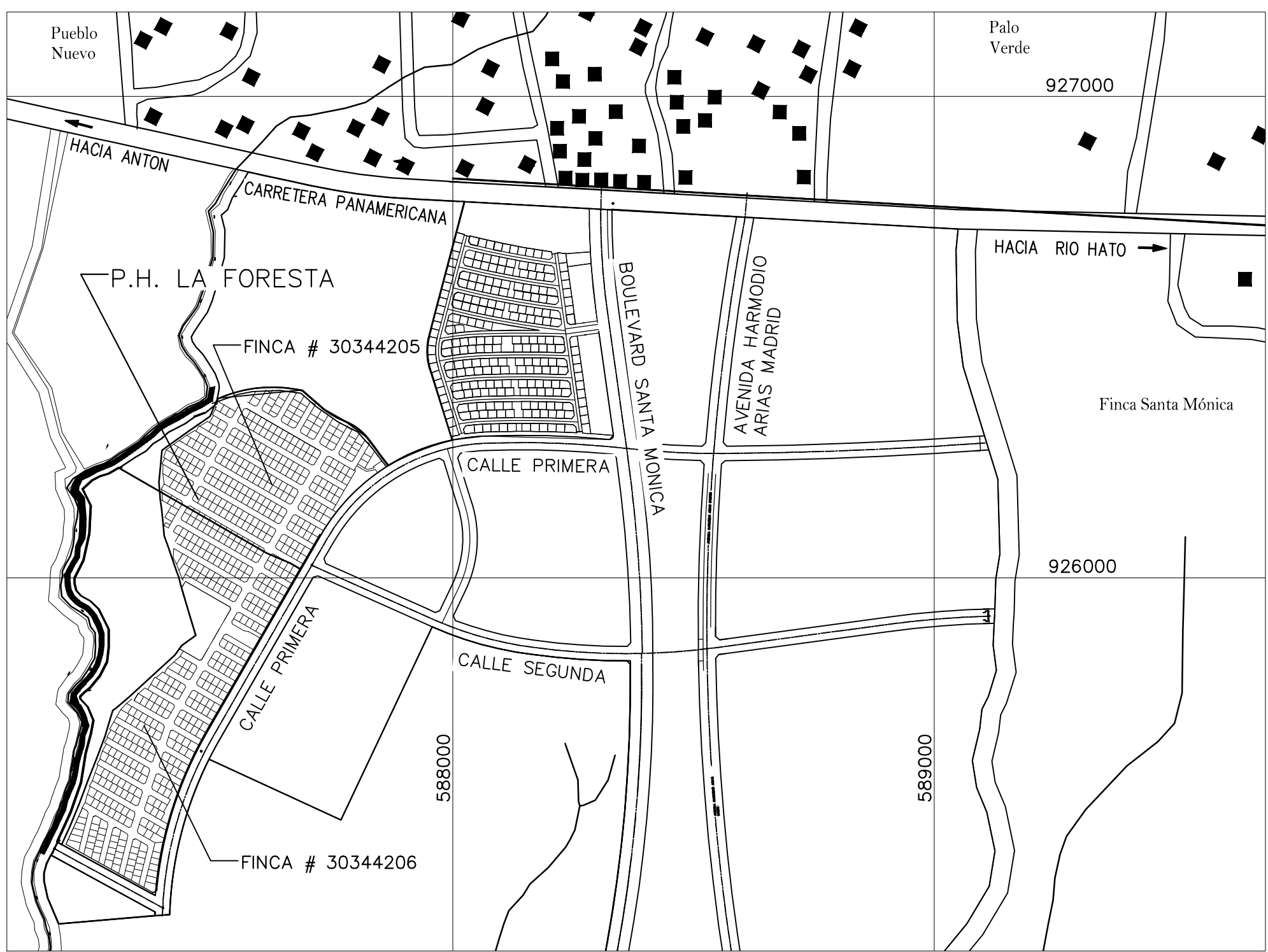




LOCALIZACION REGIONAL
ESC: 1 : 10,000

DESGLASE DE AREAS		
DESCRIPCION	AREA (m ²)	%
AREA DE LOTES	146,667.38	43.23
AREA DE CALLES	78,501.74	23.14
AREA DE USO PUBLICO	24,422.09	7.20
AREA DE QUEBRADA Y SU SERVIDUMBRE	86,702.74	25.56
AREA DE TANQUE DE AGUA	462.80	0.14
EST. DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES	70.00	0.02
SERVIDUMBRE PLUVIAL	2,275.36	0.67
AREA DE POZOS	138.20	0.04
AREA TOTAL	339,240.31	100.00

EL AREA DE USO PUBLICO ES EL 16.65% DEL AREA UTIL DE LOTES
CANTIDAD DE LOTES = 623

NOTA:
LAS AGUAS RESIDUALES DEL P.H. LA FORESTA SON CONDUCCIDAS A LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE SANTA MONICA LA CUAL TIENE LA CAPACIDAD PARA ACOGERLAS

DATOS DE LA PROPIEDAD		
FINCA	COD. DE UBIC.	PROPIETARIO
30344205	2103	S.U.C.A.S.A.
30344206	2103	S.U.C.A.S.A.

NORMA DE DESARROLLO
RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO RBS

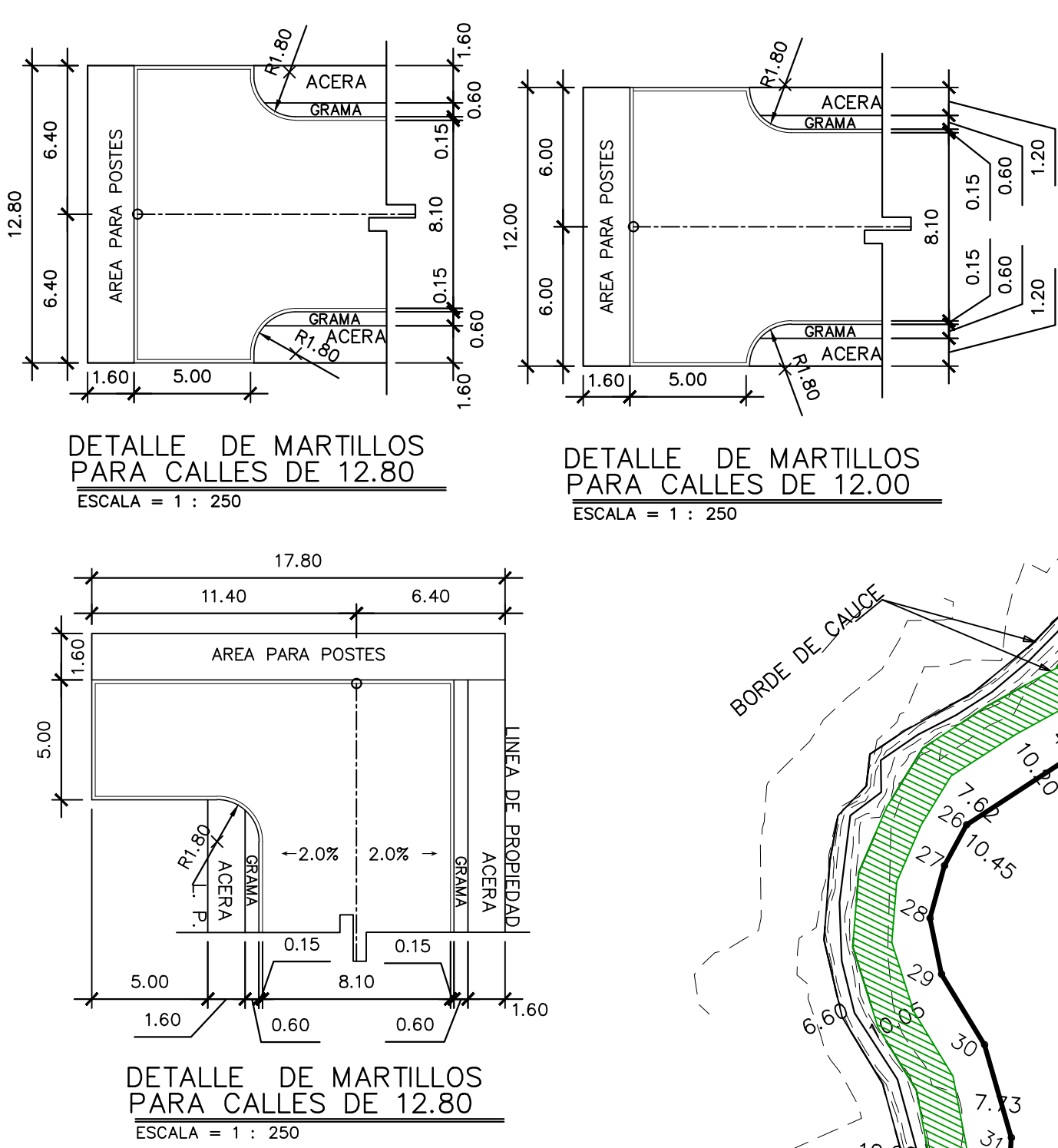
DATOS DE CAMPO POLIGONO GENERAL		
ESTACION	DISTANCIA	R U M B O S
1 - 2	38.06	N 37° 42' 16" W
2 - 3	32.51	N 36° 41' 32" W
3 - 4	59.45	N 53° 15' 50" W
4 - 5	49.02	N 60° 27' 33" W
5 - 6	59.98	N 48° 53' 20" W
6 - 7	177.69	S 84° 23' 06" W
7 - 8	9.96	S 10° 02' 56" W
8 - 9	30.89	S 50° 59' 53" W
9 - 10	23.51	S 70° 01' 12" W
10 - 11	23.00	S 55° 04' 06" W
11 - 12	40.36	S 62° 31' 21" W
12 - 13	18.75	S 46° 26' 37" W
13 - 14	21.28	S 59° 24' 29" W
14 - 15	20.40	S 42° 28' 48" W
15 - 16	26.01	S 60° 09' 36" W
16 - 17	40.90	S 56° 22' 07" W

DATOS DE CAMPO POLIGONO GENERAL		
EST	DIST	R U M B O S
17 - 18	1.61	S 56° 22' 7" W
18 - 19	22.01	S 60° 5' 42" W
19 - 20	19.11	S 73° 25' 12" W
20 - 21	17.92	S 62° 20' 42" W
21 - 22	27.29	S 47° 42' 37" W
22 - 23	38.27	S 26° 52' 7" E
23 - 24	58.16	S 3° 7' 5" W
24 - 25	57.17	S 12° 18' 22" W
25 - 26	41.58	S 26° 46' 33" W
26 - 27	11.98	S 1° 37' 0" E
27 - 28	14.06	S 14° 28' 59" E
28 - 29	14.82	S 41° 40' 17" E
29 - 30	21.34	S 61° 22' 1" E
30 - 31	24.98	S 46° 5' 42" E
31 - 32	46.61	S 26° 37' 56" E
32 - 33	38.25	S 0° 0' 9" W
33 - 34	29.60	S 7° 14' 42" W
34 - 35	32.77	S 26° 45' 26" W

DATOS DE CAMPO POLIGONO GENERAL		
EST	DIST	R U M B O S
36 - 37	32.34	S 39° 43' 31" W
37 - 38	15.91	S 51° 28' 26" W
38 - 39	11.37	S 42° 37' 49" W
39 - 40	4.66	S 1° 7' 9" E
40 - 41	22.51	S 42° 44' 27" E
41 - 42	30.45	S 23° 1' 49" E
42 - 43	27.71	S 9° 58' 23" W
43 - 44	42.62	S 15° 0' 2" W
44 - 45	61.77	S 9° 15' 11" W
45 - 46	65.43	S 19° 19' 83" W
46 - 47	62.04	S 24° 17' 86" W
47 - 48	5.56	S 26° 43' 56" W
48 - 49	22.10	S 61° 21' 22" E
49 - 50	12.14	N 64° 38' 6" E
50 - 51	344.82	N 17° 37' 18" E
51 - 52	391.22	N 29° 58' 52" E
52 - 1	82.51	N 29° 58' 52" E
52 - 1	201.82	N 44° 09' 33" E

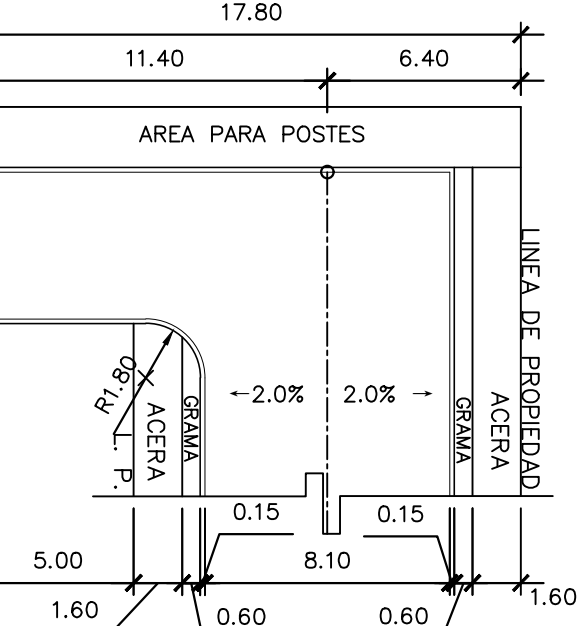
Datos de las Curvas del Poligono					
curva	radio(m)	arco(m)	cuerda(m)	Ø deflex.	area(m ²)
1 - 2	523.51	38.07	38.06	04° 10' 00"	-8.78
2 - 3	531.81	32.51	32.51	03° 30' 09"	5.38
3 - 4	116.21	60.11	59.45	29° 36' 27"	153.74
4 - 5	184.72	49.16	49.02	15° 15' 01"	-53.43
6 - 7	279.92	180.82	177.69	37° 00' 44"	723.81
49 - 50	805.50	347.51	344.82	24° 43' 01"	-4,301.29
52 - 1	411.96	203.90	201.82	28° 21' 33"	-1,694.01

PLANO LLAVE 2



DETALLE DE MARTILLOS
PARA CALLES DE 12.80
ESCALA = 1 : 250

DETALLE DE MARTILLOS
PARA CALLES DE 12.00
ESCALA = 1 : 250

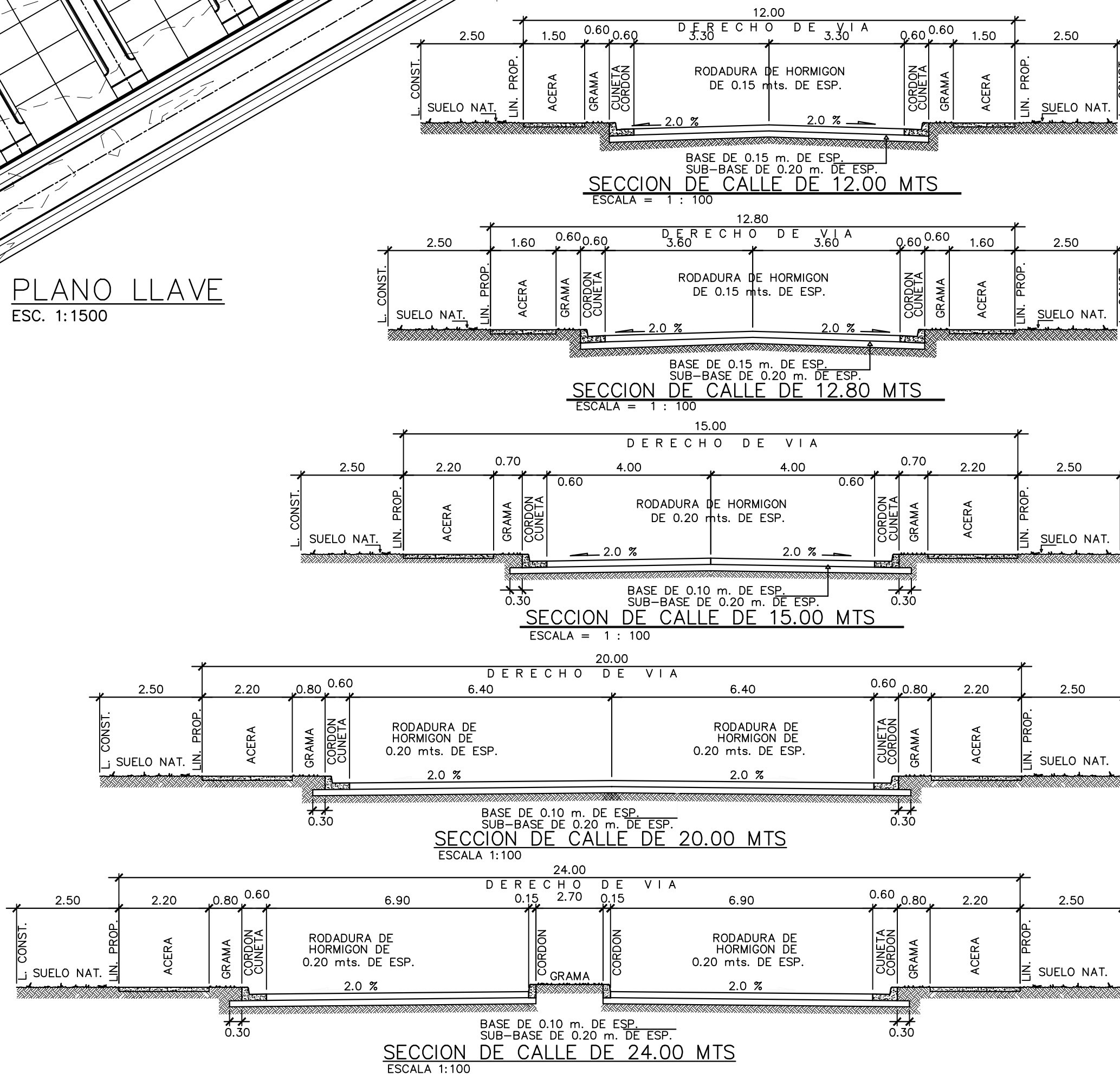


DETALLE DE MARTILLOS
PARA CALLES DE 12.80
ESCALA = 1 : 250



PLANO LLAVE 1

PLANO LLAVE
ESC. 1:1500



SECCION DE CALLE DE 12.00 MTS
ESCALA = 1 : 100

SECCION DE CALLE DE 12.80 MTS
ESCALA = 1 : 100

SECCION DE CALLE DE 15.00 MTS
ESCALA = 1 : 100

SECCION DE CALLE DE 20.00 MTS
ESCALA = 1 : 100

SECCION DE CALLE DE 24.00 MTS
ESCALA = 1 : 100

NORMA RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO (RBS) RESIDENCIAL DE INTERES SOCIAL	
USOS PERMITIDOS ACTIVIDADES PRIMARIAS VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN HILERAS EDIFICIO DE APARTAMENTOS	
ACTIVIDADES SECUNDARIAS RBE (RESIDENCIAL BASICO ESPECIAL) COMERCIO BARRIAL DE ACUERDO AL PLAN NORMATIVO QUE RIGE EL AREA DONDE SE UBICA EL PROYECTO.	
DENSIDAD 1000 HABITANTES POR HECTAREA	
AREA MINIMA DE LOTE VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN HILERAS EDIFICIO DE APARTAMENTOS	150.00 M2 120.00 M2 CADA VIV. 100.00 M2 CADA VIV. 500.00 M2
FRENTE MINIMO VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN HILERAS EDIFICIO DE APARTAMENTOS	7.50 M 6.00 M CADA VIV. 5.00 M CADA VIV. 12.00 M2
FONDO MINIMO VARIA	
ALTURA MAXIMA EN VIVIENDAS EN APARTAMENTOS	P.B. + 2 ALTOS P.B. + 4 PISOS DESDE EL NIVEL DE LA CALLE
AREA DE OCUPACION MAXIMA LA QUE RESULTE DE LA RESTA DE LOS RETIROS (LATERALES, POSTERIORES Y LINEA DE CONSTRUCCION)	
AREA LIBRE MINIMA AREA EQUIVALENTE A LA FRANJA DENTRO DE LOS RETIROS	
LINEA DE CONSTRUCCION 2.50 M MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROP. LOS LOTES DE ESQUINA, TECNICAMENTE, CUENTAN CON DOS LINEAS DE CONST.	
RETIRO LATERAL VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN HILERAS EDIFICIO DE APARTAMENTOS	1.00 M CON ABERTURA Y ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA 1.00 M CON ABERTURA O CIEGO PARA EL RETIRO LIBRE 1.00 M EN LOS EXTREMOS 1.50 M CON ABERTURA Y 1.00 CON PARED CIEGA
RETIRO POSTERIOR 2.50 M EN PLANTA BAJA	
ESTACIONAMIENTOS VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN HILERAS EDIFICIO DE APARTAMENTOS	1 ESPACIO POR CADA VIVIENDA 1 ESPACIO POR CADA VIVIENDA 1 ESPACIO POR CADA VIVIENDA UN ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA CINCO APARTAMENTOS Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS, CALCULADOS DEL TOTAL DE LOS ESTACIONAMIENTOS

RESOLUCION No. 366-20 DE 5 DE AGOSTO DE 2020

DISEÑO:
ING. V. RODRIGUEZ
CALCULO:
ING. V. RODRIGUEZ
DIBUJO:
N. McTAGGART
ESCALA:
INDICADAS
FECHA:
ABRIL 2023
HOJA N°:
DE

PROYECTO
P.H. LA FORESTA
EN SANTA MONICA
CONTENIDO
LOCALIZACION REGIONAL
PLANO LLAVE
PROPIEDAD DE : S.U.C.A.S.A.
UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE EL CHIRU,
DISTRITO DE ANTON, PROVINCIA DE COCLE
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑOS
SUCASA