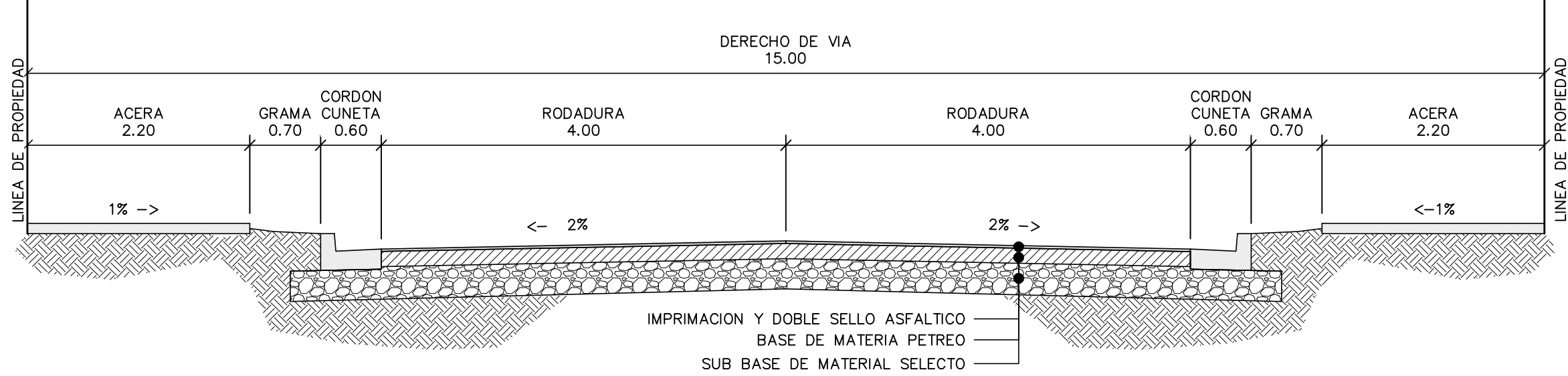
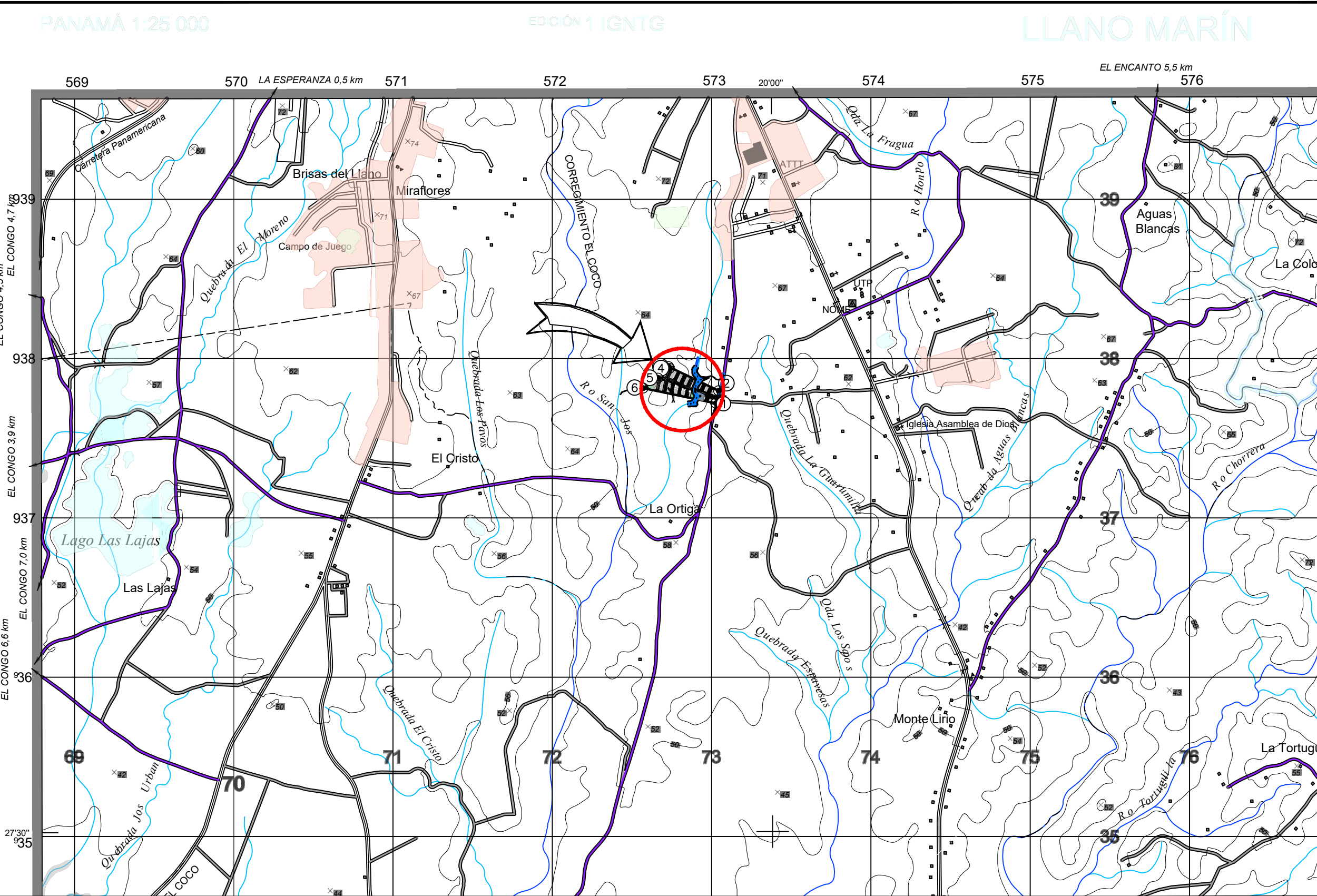


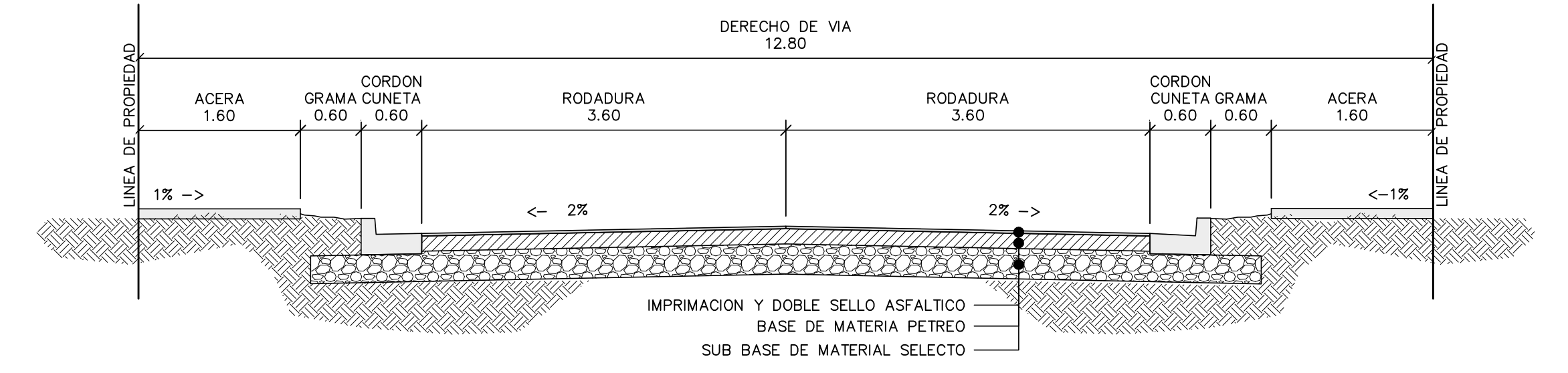
LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA 1:25,000

HOJA 4141 III NE
SERIE E862



SECCION DE CALLE PRINCIPAL
RODADURA DE IMPRIMACION CON DOBLE SELLO ASFALTICO
Y CORDON CUNETA DE HORMIGON PORTLAND SECCION DE 15.00M



SECCION DE CALLE SECUNDARIA
RODADURA DE IMPRIMACION CON DOBLE SELLO ASFALTICO
Y CORDON CUNETA DE HORMIGON PORTLAND SECCION DE 12.80M

NORMA RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO (RBS). DECRETO 366-2020		
AREA MINIMA DEL LOTE: 150 M2 EN VIVIENDA UNIFAMILIAR 120 M2 EN VIVIENDAS BIFAMILIARES ADOSADAS 100 M2 EN VIVIENDAS EN HILERAS	FONDO DEL LOTE: VARIA RETIRO LATERAL MINIMO: ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA 1.00 ML CON ABERTURAS O VENTANAS LAS VIVIENDAS EN ESQUINA, DEBERAN GUARDAR LA LINEA DE CONSTRUCCION APROBADA PARA LA VIA	LINEA DE CONSTRUCCION 2.50 ML ALTURA MAXIMA PLANTA BAJA Y DOS ALTOS
DENSIDAD NETA DE POBLACION 1000 HABITANTES POR HECTAREA		ESTACIONAMIENTOS: UN ESTACIONAMIENTO POR VIVIENDA
FRENTE MINIMO DE LOTE: 7.00 ML EN VIVIENDAS UNIFAMILIARES 6.00 ML EN VIVIENDAS BIFAMILIARES ADOSADAS 5.00 ML EN VIVIENDAS EN HILERAS	RETIRO POSTERIOR MINIMO: 2.50 ML	

CUADRO DE AREAS

USOS	CANTIDAD DE LOTES	AREAS (m2)	%
POLIGONO RESIDENCIAL	119	50000.00	100.00
COMERCIAL	2	23527.92	47.06
PLANTA DE TRATAMIENTO	1	2393.40	4.79
TANQUE DE AGUA (SUV)	1	1226.57	2.45
USO PUBLICO	1	371.20	0.74
PARQUE VECINAL	1	3858.28	7.72 (16.398 AR)
PROTECCION HIDRICA	1	3679.70	7.36
SERVIDUMBRE VIAL	1	14942.94	29.89
AREA TOTAL	1	500000.00	100.00

NOTA: AREA DE PARQUE VECINAL=10% DE AREA RESIDENCIAL EN ESTE CASO EL AREA DE PARQUE VECINAL ES DE 3,858.28 m2 ES DECIR 16.398% DEL AREA RESIDENCIAL.

DATOS DE LA FINCA:

CODIGO DE UBICACION 2501
FOLIO REAL NO. 30329234
PROPIEDAD DE ATLANTIC PROJECTS, S.A.
SUPERFICIE: 5 Hrs (50,000.00 m2)
UBICACION: CARRETERA LA ORTIGA,
CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO
PENONOME, COCLE, PANAMA.



CANTIDAD DE SOLUCIONES HABITACIONALES:
119 CASAS UNIFAMILIARES DE 2 O 3 RECAMARAS, 1 O 2 BAÑOS, SALA COMEDOR, LAVADERO Y 1 ESTACIONAMIENTO
4.5 HABITANTES X 119 CASAS= 535.50 HABITANTES TOTAL = 536
HABITANTES EN 5 Hrs M2 = DENSIDAD BRUTA 111.188/Ha
EL TERRENO DE 5 Hrs M2 CON USO DE SUELO RBS (RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO) QUE PERMITE TENER UNA DENSIDAD POBLACIONAL DE HASTA 1000 PERSONAS POR HECTAREA

RODADURA DE IMPRIMACION CON DOBLE SELLO ASFALTICO Y CORDON CUNETA DE HORMIGON PORTLAND SECCION DE 15.00M

RODADURA DE IMPRIMACION CON DOBLE SELLO ASFALTICO Y CORDON CUNETA DE HORMIGON PORTLAND SECCION DE 12.80M

- ESPECIFICACIONES MINIMAS
- DOBLE SELLO ASFALTICO
 - DOBLE TRATAMIENTO SUPERFICIAL
 - IMPRIMACION Y DOBLE SELLO CON PIEDRA DE 3/4" Y 3/8"
 - PENDIENTE DE LA CORONA 3%
 - PENDIENTE DE LA CUNETA 5%
 - BASE DE MATERIAL PETREO
 - TAMANO MAXIMO 1 1/2"
 - COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 - C.B.R. (minimo) 805
 - SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO
 - TAMANO MAXIMO 3"
 - COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 - C.B.R. (minimo) 305
 - ALINEAMIENTO
 - PENDIENTE MINIMA 1%
 - PENDIENTE MAXIMA 12%
 - ACERA
 - HORMIGON DE 2000 lbs/pulg2
 - ESPAZOR DE 6.10 m
 - COMPACTACION DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 - SUB RASANTE DE LA VIA
 - COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 30 cms = 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 - COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO = 95%
 - DISEÑO DE PAVIMENTO SEGUN GUIA A.A.S.H.T.O. ULTIMA REVISION

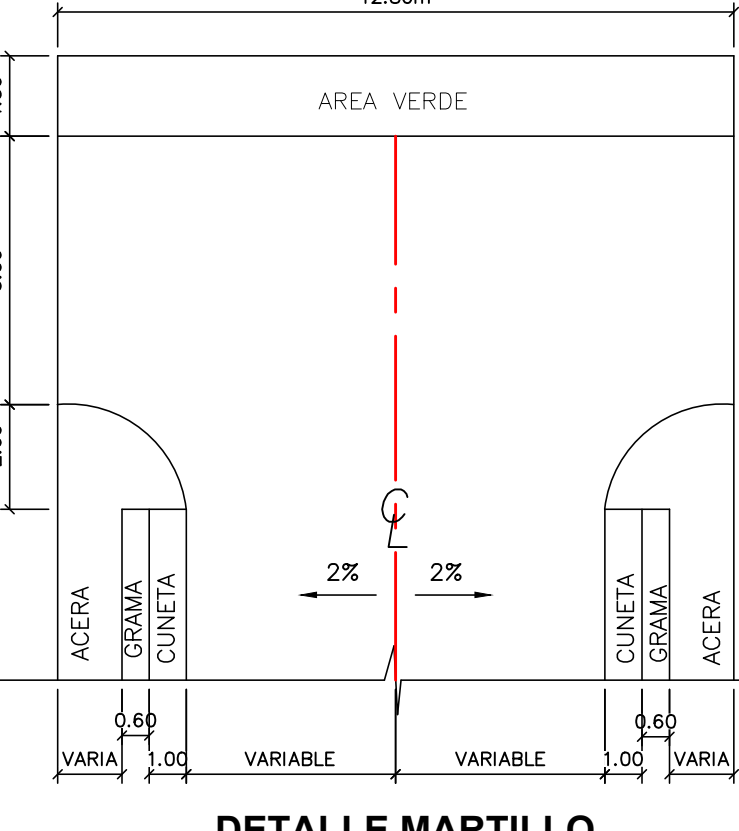
- ESPECIFICACIONES MINIMAS
- DOBLE SELLO ASFALTICO
 - DOBLE TRATAMIENTO SUPERFICIAL
 - IMPRIMACION Y DOBLE SELLO CON PIEDRA DE 3/4" Y 3/8"
 - PENDIENTE DE LA CORONA 3%
 - PENDIENTE DE LA CUNETA 5%
 - BASE DE MATERIAL PETREO
 - TAMANO MAXIMO 1 1/2"
 - COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 - C.B.R. (minimo) 805
 - SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO
 - TAMANO MAXIMO 3"
 - COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 - C.B.R. (minimo) 305
 - ALINEAMIENTO
 - PENDIENTE MINIMA 1%
 - PENDIENTE MAXIMA 12%
 - ACERA
 - HORMIGON DE 2000 lbs/pulg2
 - ESPAZOR DE 6.10 m
 - COMPACTACION DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 - SUB RASANTE DE LA VIA
 - COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 30 cms = 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 - COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO = 95%
 - DISEÑO DE PAVIMENTO SEGUN GUIA A.A.S.H.T.O. ULTIMA REVISION

NOTA: PARA EL DOBLE SELLO SE PERMITIRA EL USO DE RC-250 O EMULSION CATIONICA.

LEYENDA

- QUEBRADA O RIO EXISTENTE
- CERCA
- POSTE ELECTRICO EXISTENTE
- TUBERIA EXISTENTE
- CURVAS DE NIVEL MAYORES
- CURVAS DE NIVEL MENORES
- CUNETA EXISTENTE

NOTA: CURVAS DE NIVEL A INTERVALOS DE +0.50M



DETALLE MARTILLO

GRAPHIC SCALE
1:500

CONTRATANTE



ATLANTIC PROJECTS

DISEÑO



PLANO LLAVE:

401-100

REV. DESCRIPCION FECHA

PROYECTO



CAMPO REAL

REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROVINCIA: COCLE CORREGIMIENTO: EL COCO

DISTRITO: PENONOME LUGAR: LA ORTIGA

CONTENIDO: ANTEPROYECTO

PLANTA DE LOTIFICACION

TABLAS DE AREAS Y SECCIONES

CODIGO: 2021-01-ANT-01-RO

DIBUJO: IK-INGENIEROS FECHA: AGOSTO 2021

DISEÑO: IK-INGENIEROS ESCALA: INDICADAS

PROMOTORA: CAMPO REAL DE COCLE, S.A.

PROPIETARIO: ATLANTIC PROJECTS, S.A.

REPRESENTANTE LEGAL: JUAN BELDEN CIP: 3-703-1895

APROBADO POR: ING. MUNICIPAL