

UBICACION REGIONAL

ESCALA 1:5000

DATOS GENERALES

LOTE:
FINCA: 12031
CÓDIGO: 8703
ESTACIONAMIENTOS:
NORMA DE ZONIFICACION: RM3C2
UBICACION: CALLE JERONIMO DE LA OSSA, CORREGIMIENTO DE SANTA ANA, PROV. DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA.
NOMBRE DEL PROYECTO: GALERA DE DEPOSITO

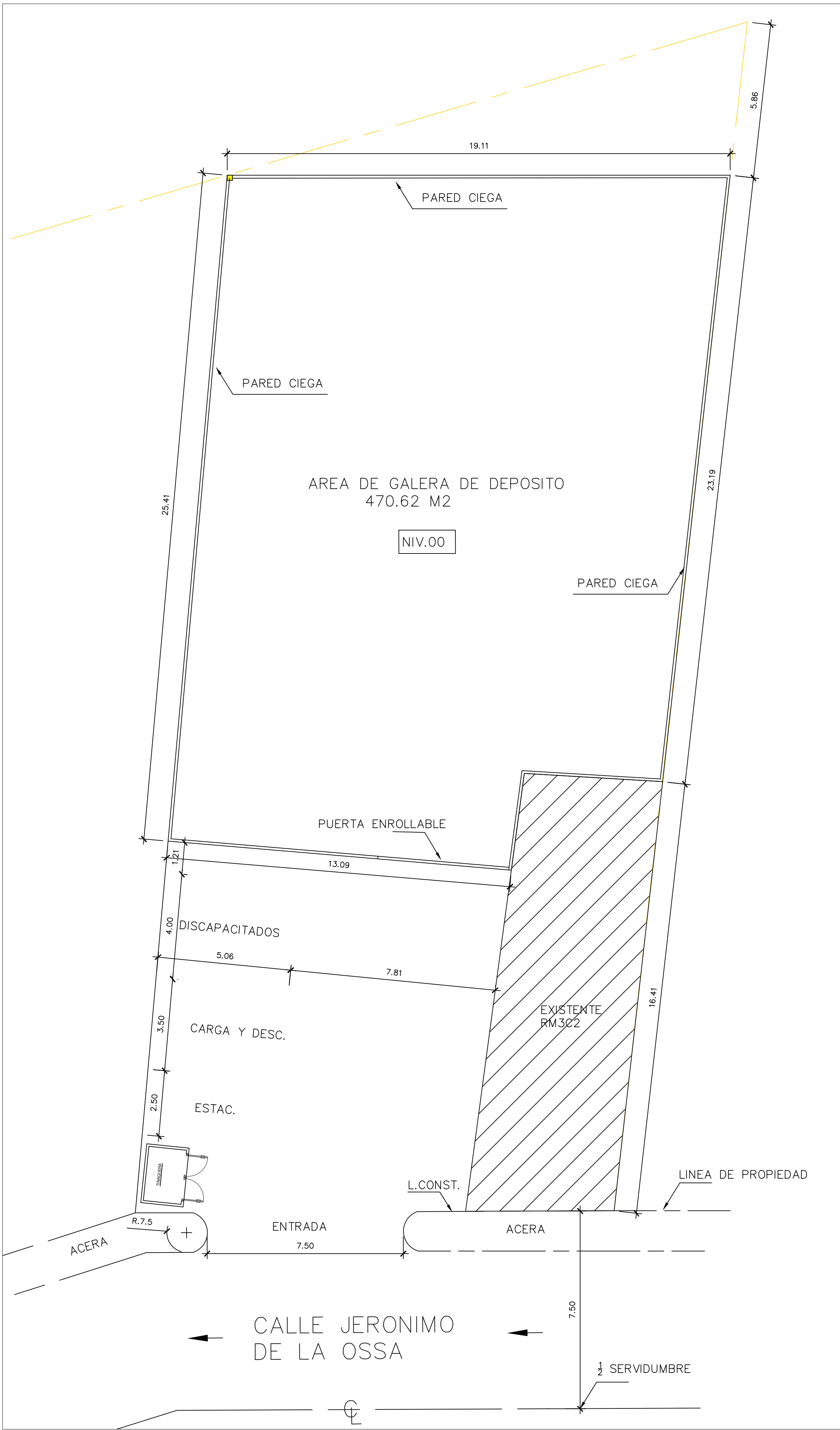
RESUMEN DE AREAS

AREA CERRADA: (470.62+90.10)= 560.72 M2
AREA ABIERTA: 229.28 M2
TOTAL DE AREAS: 790.00 M2

REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: EMILIANO NAVARRO SUCRE
CEDULA: 8-120-491

FIRMA:

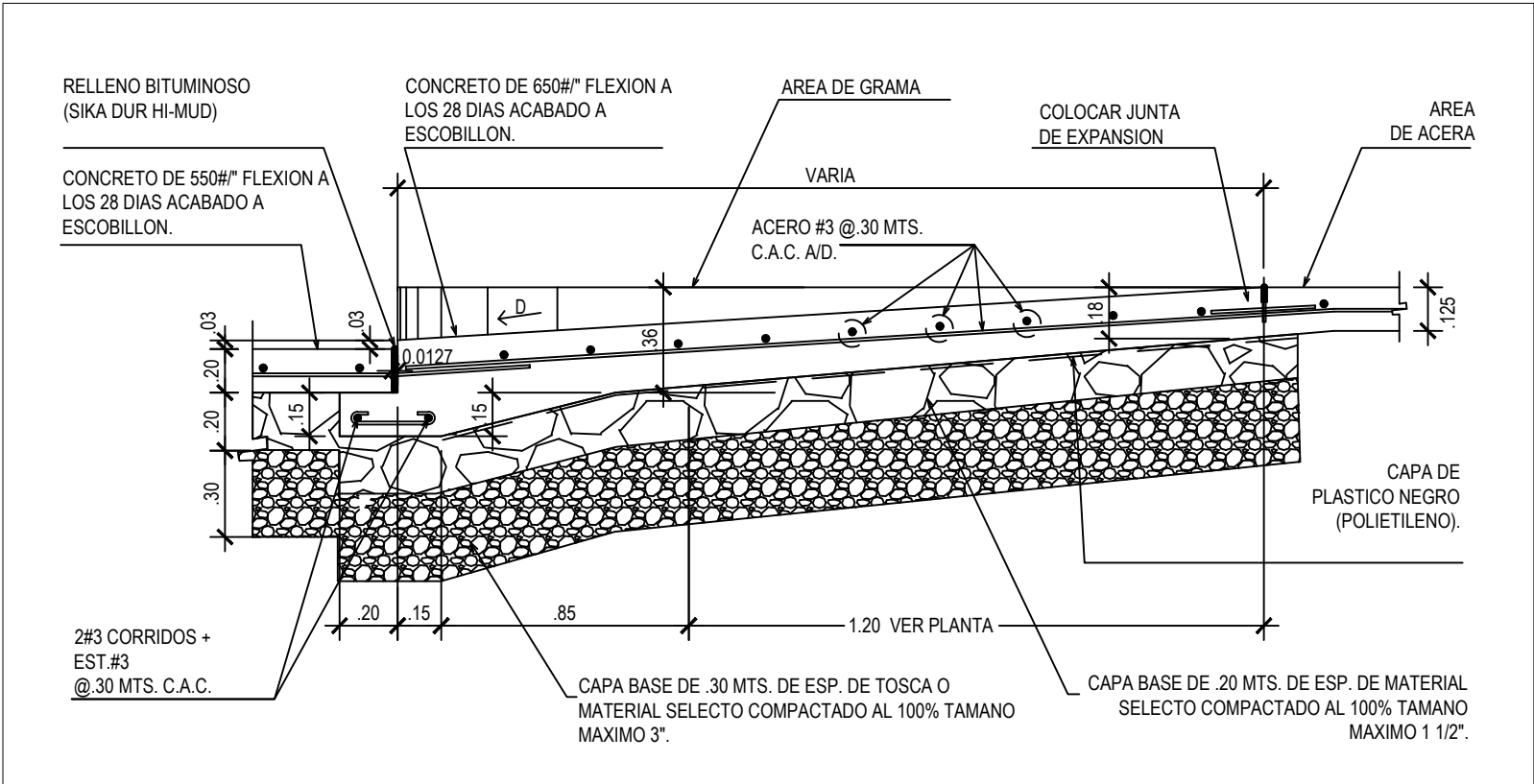


UBICACION GENERAL

ESCALA 1:100

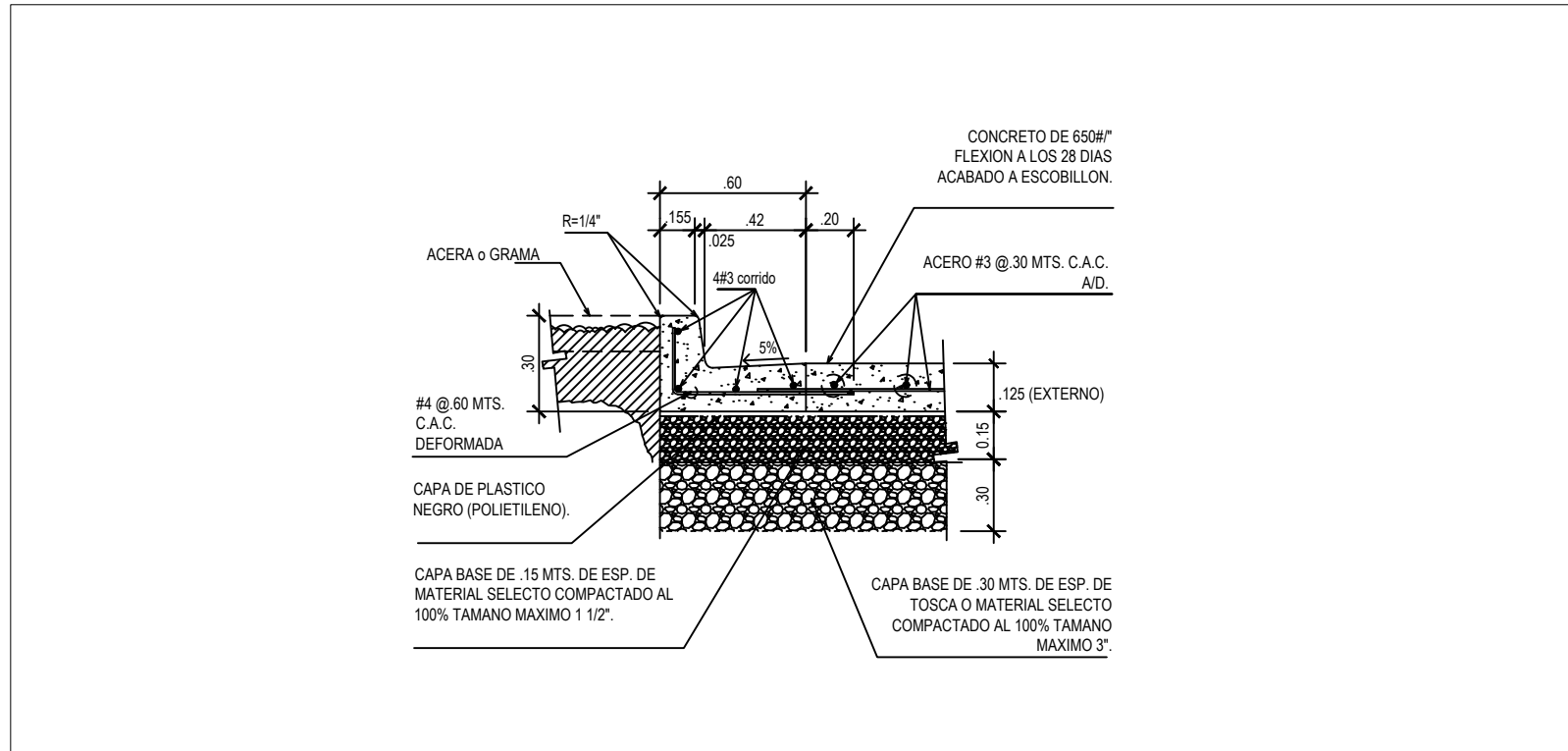
NOTAS GENERALES

- EL CONTRATISTA RECIBIRA LA PROPIEDAD EN LAS CONDICIONES EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE Y POR LO TANTO, DEBERA VISITAR ANTES DE DAR SU PRESUPUESTO, YA QUE NO SE RECONOCERAN EN LA PROPIEDAD CARGOS POR CONDICIONES QUE SE ENCUENTREN Y CUYA PRESENCIA SE HUBIERA PODIDO OBSERVAR MEDIANTE LA INSPECCION OCULAR DEL SITO.
- ANTES DE INICIAR LA CONSTRUCCION EL CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR CUIDADOSAMENTE LA UBICACION PRECISA DE LOS LIMITES DE LA PROPIEDAD Y DE LOS NIVELES DEL PROYECTO EN RELACION A LOS NIVELES EXISTENTES. CUALQUIER DIFERENCIA QUE SE ENCUENTRE CON RESPECTO A LO INDICADO EN LOS PLANOS SERA COMUNICADO DE INMEDIATO AL INSPECTOR, QUIEN JUNTO CON EL CONTRATISTA Y EL DUEÑO DETERMINARAN LOS AJUSTES QUE SE HAYAN QUE HACER.
- SI EL CONTRATISTA INICIA LA OBRA SIN LA VERIFICACION DEBIDA Y LA NOTIFICACION AL INSPECTOR CUALQUIER PROBLEMA QUE OCURRA COMO RESULTADO DE ESTA OMISION SERA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.
- LOS CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS DEBERAN SER PERSONAS DIGNAS Y POR ENDE SE ASUME QUE CONOCERAN A CABALLO TODOS LOS REGLAMENTACIONES, CODIGOS Y LEYES QUE NORMAN EL EJERCICIO PROFESIONAL Y LA CALIDAD DE LOS TRABAJOS QUE ELLOS MISMOS DESEMPEÑAN. CUALQUIER OMISION O DISCORDANCIA OBSERVADAS EN LOS PLANOS CON RESPECTO A ESTAS REGLAMENTACIONES SERA NOTIFICADA AL ARQUITECTO ANTES DE FORMALIZAR SU PROPIETA DE PRECIO. DE NO REALIZARSE DICHA NOTIFICACION SE ASUMIRA LA PLENA CONSIDERACION DE LOS HECHOS.
- EL CONTRATISTA GENERAL GARANTIZARA UNA CONTINUA PERMANENCIA EN LA OBRA DE UN PROFESIONAL RESIDENTE, DEBIDAMENTE IDENTIFICADO EN LA VALLA DE OBRA, DURANTE TODA LA JORNADA DE TRABAJO Y MIENTRAS DURE LA CONSTRUCCION DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR LA JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA.
- EL CONTRATISTA SERA RESPONSABLE POR LA CORRECTA INTERPRETACION Y LECTURA DE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PLANO Y LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS.
- SI EN ALGUN MOMENTO, EL CONTRATISTA Y/O SU PERSONAL DE OBRA NO ENTIENDEN UN DETALLE O INSTRUCCION CONTENIDA EN ESTE PLANO, SE DEBERA ELEVAR LA CONSULTA AL INGENIERO DISEÑADOR, CON EL FIN DE ACLARAR LA SITUACION. SI EL CONTRATISTA ASUME O INTERPRETA ALGO, LO HARÁ BAJO SU PROPIA RESPONSABILIDAD.
- EL CONTRATISTA DEBERA CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS CONTENIDOS EN EL PLANO DE DISEÑO ESTRUCTURAL Y VELARÁ Y SERÁ RESPONSABLE POR EL MISMO. EL INGENIERO CIVIL DISEÑADOR DE LA ESTRUCTURA RESPONDE POR LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PLANO Y NO ES RESPONSABLE POR LA EJECUCION DE LA CONSTRUCCION, NI DE SU CALIDAD.
- EL CONTRATISTA ACEPTA EL PLANO COMO ESTA, EN EL MOMENTO DE FIRMA DEL CONTRATO DE CONSTRUCCION Y DECLARA QUE HA ENTENDIDO Y CONSIDERADO PARA EL PRESUPUESTO Y EL PRECIO FINAL, TODOS LOS PUNTOS QUE SE PIEDEN EN EL PLANO Y TODAS LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES QUE SE PIEDEN EN EL PLANO.
- LAS MEDIDAS EN CIFRAS PREVALECEEN SOBRE LOS DIBUJOS A ESCALA.
- CUALQUIER ERROR O DISCREPANCIA QUE EXISTA EN LOS PLANOS DEBERA SER NOTIFICADA AL ARQUITECTO A FIN DE SOLUCIONAR EL PROBLEMA ADECUADAMENTE.
- TODO CAMBIO U OMISION QUE SE EFECTUE EN LA OBRA DEBERA SER NOTIFICADO AL ARQUITECTO.
- TODO MATERIAL AL UTILIZARSE SERA NUEVO Y DE PRIMERA CALIDAD.
- TODO MATERIAL AL UTILIZARSE SERA NUEVO Y DE PRIMERA CALIDAD.
- EL CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR TODOS LOS VANOS DE VENTANAS Y PUERTAS ANTES DE FABRICAR LAS MISMAS.
- TODO MATERIAL DE ACERO EXPOSTOS A LA INTEMPERIE SE LE DARÁ 2 CAPAS DE PINTURA CONTRA OXIDO.
- TODAS LAS LOSAS Y ALEROS DE CONCRETO LLEVARAN IMPERMEABILIZANTE.



DETALLE TIPICO DE EMPALME DE LOSA

ESCALA 1:25



DETALLE TIPICO DE CORDON CUNETTA

ESCALA 1:25

ARQUITECTO:

MIRIAM ESTELA TORRERO

RESPONSABLE:

PLANO ANTEPROYECTO PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO DISEÑADOR. PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.

UBICACION:

CALLE JERONIMO DE LA OSSA, CORREGIMIENTO DE SANTA ANA , PROV. DE PANAMÁ

NOMBRE DEL PROYECTO:

GALERA DE DEPOSITO

PROPIETARIOS:

EMILIANO NAVARRO SUCRE

CONTENIDO:

LOC. REGIONAL, LOC. GENERAL
DATOS GENERALES,
DET. DE CORDON CUNETTA, DET. DE EMPALME DE LOSA.

APROBACIÓN:

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

ACOTACION:

DISEÑO:
MIRIAM ESTELA TORRERO

FECHA:

ESCALA:

ARQUITECTA:
MIRIAM ESTELA TORRERO

DE HOJA:

1