

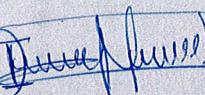
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. CATEGORIA I

PROYECTO

“DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y / O REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO NUEVO PARA MEJORAR LAS FACILIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, EN DISTINTAS COMUNIDADES DENTRO DEL CORREGIMIENTO DE ANCON”

**CONSULTORA
AMBIENTAL**

Lic. Ilce M. Vergara R.
Consultora y Auditora Ambiental
IRC - 029 - 07 / AA - 038 - 06



ILCE M

VERGARA RIVAS

IRC-029-07

PROMOTOR



**INSTITUTO PANAMEÑO
DE DEPORTES**

**LOCALIZACIÓN:
CORREGIMIENTO DE ANCÓN, DISTRITO Y PROVINCIA
DE PANAMÁ.**

FEBRERO 2023

INDICE

2. RESUMEN EJECUTIVO	7
2.1 Datos generales del promotor	8
3. INTRODUCCIÓN	9
3.1 Indicar los alcances, objetivos y metodología del estudio presentado	9
3.1.2. Alcance	10
3.1.3. Objetivos	10
3.1.4. Metodología	11
3.2 Categorización: justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	11
4. INFORMACIÓN GENERAL	15
4.1 Información sobre el promotor, tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro público de la propiedad, contrato y otros	15
4.2 Paz y salvo de MIAMBIENTE y copia del recibo de pago por los tramites de evaluación.	16
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	17
5.1 Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	19
5.1.1. Objetivo	19
5.1.2. Justificación	20
5.2 Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas del polígono del proyecto	20
5.3 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	23
5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	26
5.4 .1. Planificación	27
5.4.2 Construcción	27
5.4 .3. Operación	28
5.4 .4. Abandono	29
5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	29
5.6 Necesidades de insumos durante la construcción/ ejecución y operación	43
5.6.1. Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vía de acceso, transporte público, otros.)	44
5.6.2. Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	46

5.7. Manejo y disposición de desechos en todas sus fases.....	46
5.7 .1. Sólidos	46
5.7.2. Líquidos	47
5.7.3. Gaseosos.....	47
5.8 Concordancia con el plan de uso de suelo.	48
5.9 Monto global de la inversión.....	48
6.DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO.....	49
6.1 Caracterización del Suelo.....	49
6. 2 .Descripción del uso del suelo.....	49
6.3.- Deslinde de la Propiedad.	50
6.4. Topografía.....	51
6.5 Hidrología.....	51
6.6. Calidad del Aire.	52
6.6.1. Ruido	52
6.6.2. Olores.	52
7.0 DESCRIPCION DEL AMBIENTE BIOLOGICO.....	53
7.1 Características de la flora.....	53
7.1.1. Caracterización Vegetal, Inventario Forestal	53
7.2. Características de la fauna.	54
8.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	55
8.1- Uso Actual De La Tierra En Sitios Colindante	55
8.3 Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).	57
8.4 Sitios historicos,arqueologicos y culturales declarados	65
8.4 Paisaje	66
9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS.....	67
9.1 Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, extensión del área, duración y reversibilidad, entre otros.....	67
9.2 Analisis de los impactos sociales y economicos a la comunidad producidos por el proyecto	69
10.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	74
10.1 Descripción De Las Medidas De Mitigación Específicas Frente A Cada Impacto Ambiental.....	74
10.2 Ente Responsable De La Ejecución De Las Medidas	77

12.0. LISTA DE PROFESIONALESQUE PARTICIPARON DEL ESTUDIO DE IMPACTO

AMBIENTAL.....	81
12.1 Firmas debidamente notariadas	81
12.2 Número de registro de consultor(es)	81
13. CONCLUSIONES Y RECOMEDACIONES	82
13.1. Conclusiones.....	82
13.2 Recomendaciones.....	82
14. BIBLIOGRAFIA	83
15. ANEXOS	85
Anexo N° 1. Documentos legales.....	86
Anexos N°2.. Orden de Proceder.....	87
Anexo N° 3. Planos del proyecto.....	88
Anexo N° 4. Mapa de localización regional	89
Anexo N° 5. Encuestas	90
Anexo N° 6. Firmas Autenticadas de equipo consultor	91
Anexo N° 7. Certificado de compactibilidad de uso de suelo emitido por ACP	92

INDICE DE CUADROS

Cuadro N° 1. Información sobre el Promotor del Proyecto	8
Cuadro N° 2. Criterio de Protección ambiental	11
Cuadro N° 3. Información sobre el Promotor del Proyecto	15
Cuadro N° 4. Coordenadas del proyecto.	21
Cuadro N° 5. Superficie, población y densidad de la población de la república según provincia, distrito y corregimiento: censos 2010	55
Cuadro N° 6. Actividad a desarrollar v/s Efecto Ambiental	67
Cuadro N° 7.. Criterios para la caracterización de impactos	70
Cuadro N° 8. Valorización de impactos ambientales	73
Cuadro N° 9. Fichas con medidas de prevención y control para los impactos ambientales identificados.	74
Cuadro N° 10. Monitoreo y cronograma de ejecución	78
Cuadro N° 11. Registro Consultores Ambientales responsables del EsIA	81

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura N°1. Localización regional del proyecto.....	21
Figura N° 2. Uso de suelo en áreas colindantes al proyecto	50
Figura N°3. Foto del uso de tierras en el área del proyecto	56
Figura N°4. Grafica de Sexo de los encuestados	58
Figura N° 5. Grafica de Edad de los encuestados	59
Figura N°6. Grafica de Escolaridad de los encuestados.....	59
Figura N° 7. Grafica de Impacto del proyecto en la comunidad	60
Figura N° 8. Grafica de Impacto ambiental en el área	60
Figura N° 9. Grafica de Efectos generados por el proyecto	61
Figura N° 10.Grafica de Ejecución e impacto del proyecto	62
Figura N° 11. Evidencia fotográfica aplicacion de encuestas	63

2. RESUMEN EJECUTIVO

El **Instituto Panameño de Deportes (PANDEPORTES)**, en cumplimiento al Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 y sus respectivas Modificaciones, por el cual se reglamente el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998 y Ley 8 de 25 de marzo de 2015, que modifica la Ley 41 del 1 de julio de 1998; ha solicitado la confección y evaluación y del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, titulado **“DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y / O REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO NUEVO PARA MEJORAR LAS FACILIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, EN DISTINTAS COMUNIDADES DENTRO DEL CORREGIMIENTO DE ANCON”**.

Este proyecto tiene como objeto adecuar, reparar y mejorar las instalaciones deportivas, para que los espectadores y personas que a esta infraestructura asistan a presenciar, disfrutar y esparcir juegos y eventos deportivos; para el uso recreativo, de entrenamiento y juegos de ligas locales.

En este proyecto se trabajarán en cuatro (4) instalaciones deportivas, en la cuales de forma global que incluyen los siguientes espacios:

- Piscina de Paraíso
- Cancha de tenis de Paraíso 1
- Cancha de tenis de Paraíso 2
- Gimnasio multiuso de Paraíso”

El presente Estudio de Impacto Ambiental se ubica en un área de 6729.51 m² identificado como Lote PA01-17 y su mejora consistente en una cancha de tenis y Lote 135 y las mejoras sobre él construidas, (Complejo Deportivo) identificadas como edificio 135 (Gimnasio), estructura 135-A (Piscina), edificio 135-X (Vestidores), estructura S/N (Área de piscina), estructura S/N (Cuarto de maquinarias) y caseta de transformador B4A1, cedidos al Instituto Panameño de Deportes (PANDEPORTES) por la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos del Ministerio de Economía y Finanzas por medio de la Resolución 058-21 del 31 de agosto del 2021.

2.1 Datos generales del promotor

A continuación, en el cuadro N° 1 se presentan los datos generales del promotor del proyecto y de los Consultores Ambientales encargados de redactar y elaborar este informe, titulado **“DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y / O REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO NUEVO PARA MEJORAR LAS FACILIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, EN DISTINTAS COMUNIDADES DENTRO DEL CORREGIMIENTO DE ANCON”**.

Cuadro N° 1. Información sobre el Promotor del Proyecto

Nombre del proyecto:	“DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y / O REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO NUEVO PARA MEJORAR LAS FACILIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, EN DISTINTAS COMUNIDADES DENTRO DEL CORREGIMIENTO DE ANCON ”.
Promotor:	Instituto Panameño de Deportes (PANDEPORTES)
Representante Legal:	Héctor Hugo Brands Córdoba
Ubicación	Ciudad Deportiva Irving Saladino, Juan Diaz, Panamá
Teléfono:	500-2055
Página Web:	www.pandeportes.gob.pa
Persona de contacto	Arq. Iosef Friedman
Teléfono	500-5315
Correo electrónico	ifriedman@pandeportes.gob.pa
CONSULTOR AMBIENTAL	
Consultor Principal	Ilce M Vergara Rivas IRC-029-2007.
Correo electrónico:	ilmagver@yahoo.es/ ilmagver@hotmail.com
Teléfono de oficina	(507) 344-6541.
Celular	(507) 6090-8334

3. INTRODUCCIÓN

El presente Estudio de Impacto Ambiental, se realiza en cumplimiento de la Ley General del Ambiente N° 41 del 1 de julio de 1998 y del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009, “Por lo cual se reglamenta el capítulo II del Título IV de la presente Ley 41 del 1 de julio de 1998...” y sus respectivas modificaciones como la Ley N° 08 de 25 de marzo de 2015. “Que crea el Ministerio de Ambiente, modifica disposiciones de la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá y dicta otras disposiciones donde se establece la obligación de someter los proyectos de Inversión al Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental”.

Este proyecto surge de la necesidad de mejorar y ampliar los servicios que se ofrecen en las instalaciones existentes en el sector de Paraíso y tiene como objeto adecuar, reparar y mejorar las instalaciones deportivas de facilidades, para con los espectadores y personas que a esta infraestructura asistan a presenciar, disfrutar y esparcir juegos deportivos y eventos deportivos; para el uso recreativo, entrenamiento y juegos de ligas locales. La información detallada se presenta en el cuerpo del presente documento.

La recopilación de la información básica, la descripción de las actividades necesarias para el desarrollo del proyecto y su respectivo análisis técnico, en donde se procede a analizar y evaluar la interacción de estas actividades con el entorno ambiental donde se desarrollará, fueron llevados a cabo por un equipo de profesionales y especialistas en disciplinas ambientales y técnicas asociadas.

3.1 Indicar los alcances, objetivos y metodología del estudio presentado

A continuación, se describe el alcance, objetivos y metodología empleada para desarrollar cada una de las secciones que componen el presente Estudio de Impacto Ambiental, atendiendo los términos de referencia establecidos.

3.1.2. Alcance

Este proyecto tiene como alcance el describir cada uno de los contenidos señalados en el artículo N° 25 del Decreto N° 123 de 14 de agosto de 2009, para un estudio de impacto ambiental Categoría I. Es por ello que en el presente documento se describen puntos como: Fases del proyecto (planificación, construcción, operación y abandono), condiciones físicas, biológicas, socioeconómicas y culturales del área directa del proyecto y de influencia (500 m) al mismo, Impactos positivos, y negativos (significativos o no) que potencialmente se originarán durante las diferentes fases del proyecto, así como de su Plan de Manejo Ambiental con las medidas de mitigación que correspondientes, y todos los puntos exigidos en la normativa mencionada anteriormente.

Este proyecto cuenta con unos Términos de Referencia específicos en su pliego de cargos, por lo que se describe tal como ello lo indica en esta sección y cualesquiera otras dentro de este documento.

El proyecto consiste en la ejecución de las actividades deportivas, de esparcimiento, entretenimiento, recreativo y comercio y va dirigido directamente a la Provincia de Panamá, específicamente se trabajarán en cuatro (4) instalaciones deportivas, en la cuales de forma global que incluyen los siguientes espacios:

- Piscina de Paraíso
- Cancha de tenis de Paraíso 1
- Cancha de tenis de Paraíso 2
- Gimnasio multiuso de Paraíso”

3.1.3. Objetivos

Entre los objetivos del proyecto están:

- Adecuar, reparar y mejorar las instalaciones deportivas
- Que las personas que asistan a este sitio puedan disfrutar de actividades y eventos deportivos.

- Contar con un sitio que sea de uso recreativo, entrenamiento, tanto para la comunidad como para juegos de las ligas locales

3.1.4. Metodología

El levantamiento de la información primaria o línea base del EsIA., se obtuvo mediante la aplicación de diversas metodologías, entre ellas está la revisión de la información contenida en los términos de referencia del proyecto, visitas e inspecciones de campo, reuniones informativas con el Promotor del proyecto, aplicación de encuestas y el posterior análisis de los impactos generados con el proyecto, su valorización y las medidas de manejo ambiental propuestas para cada uno.

3.2 Categorización: justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental

Se presentan los resultados de la confrontación de los criterios de protección ambiental establecidos en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 del 2009, con las características del proyecto permitiendo de esta manera, determinar la categoría de este estudio de impacto ambiental y así determinar el alcance de este.

Cuadro N° 2. Criterio de Protección ambiental

CRITERIO	DESCRIPCION	Es Afectado	
		Si	No
1. Este criterio se refiere a los riesgos para la salud de la población, flora y fauna (en cualquiera de sus estados), y sobre el ambiente en general.	a. Generación, reciclaje, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, así como sus procesos de reciclaje.		√
	b. Generación de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, residuos sólidos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen normas de calidad ambiental.		√
	c. Niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones o radiaciones.		√
	d. Producción, generación, recolección, disposición y reciclaje de residuos domésticos o domiciliarios que por sus		√

CRITERIO	DESCRIPCION	Es Afectado	
		Si	No
	características constituyan un peligro sanitario a la población expuesta.		
	e.Composición, calidad y cantidad de emisiones fugitivas de gases o partículas generadas		√
	f. Riesgo de proliferación de patógenos y vectores sanitarios.		√
2. Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, incluyendo suelo, agua, flora y fauna, con especial atención a la afectación de la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial	a.Alteración del estado de conservación de suelos.		√
	b.Alteración de suelos frágiles		√
	c.Generación o incremento de procesos erosivos a corto, mediano o largo plazo.		√
	d.Pérdida de fertilidad en suelos adyacentes.		√
	e.Inducción del deterioro de suelo por desertificación, avances a acidificación.		√
	f. Acumulación de sales a vertidos de contaminantes sobre el suelo.		√
	g.Alteración de flora y fauna vulnerables, amenazadas, endémicas, o en peligro de extinción.		√
	h.Alteración del estado de conservación de especies de flora y fauna.		√
	i. Introducción de flora y fauna exótica.		√
	j. Promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de fauna o flora u otros recursos naturales.		√
	k.Presentación o generación de efecto adverso sobre la biota.		√
	l. Inducción a la tala de bosques nativos.		√
	m. Reemplazo de especies endémicas.		√
	n.Alteración de formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional.		√
	o.Promoción de la explotación de la belleza escénica declarada.		√
	p.Extracción, explotación o manejo de fauna nativa.		√
	q.Efectos sobre la diversidad biológica.		√
	r. Alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua.		√
	s. Modificación de los usos actuales del agua.		√
	t. Alteración de cuerpos o cursos de agua superficial, por sobre caudales ecológicos.		√
	u.Alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas.		√
	v.Alteración de la calidad y cantidad del agua superficial, continental o marítima y subterránea.		√
3.	a.Afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas.		√
	b.Generación de nuevas áreas protegidas.		√

CRITERIO	DESCRIPCION	Es Afectado	
		Si	No
Se refiere a los proyectos que generan o presentan alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o de valor paisajístico y estético de una zona	c.Modificación de antiguas áreas protegidas.		√
	d.Perdida de ambientes representativos y protegidos.		√
	e.Afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico declarado.		√
	f. Obstrucción de la visibilidad a zonas con valor paisajísticos.		√
	g.Modificación en la composición del paisaje.		√
	h.Fomento al desarrollo de actividades en zonas recreativas y/o turísticas.		√
4. Este criterio se define cuando el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos	a.Inducción a las comunidades humanas presentes a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente.		√
	b.Afectación de grupos humanos protegidos.		√
	c.Transformación de actividades económicas, sociales o culturales.		√
	d.Obstrucción del acceso a recursos naturales que sirvan a actividades económicas de subsistencia.		√
	e.Generación de procesos de ruptura de redes o alianzas sociales.		√
	f. Cambios en las estructuras demográficas locales.		√
	g.Alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con alto valor cultural.		√
	h.Generación de nuevas condiciones para grupos o comunidades humanas.		√
5. Se refiere a los proyectos que generan o presentan alteraciones sobre monumentos, sitios con valor antropológico, arqueológico, histórico y de patrimonio cultural	a.Afectación, modificación y deterioro de monumentos históricos, arquitectónicos, monumento público, monumento arqueológico, zona típica, así declarado.		√
	b.Extracción de elementos de zonas donde existan piezas o construcciones con valor histórico, arquitectónico o arqueológico declarado.		√
	c.Afectación de recursos arqueológicos y antropológicos en cualquiera de sus formas.		√

Fuente: Decreto ejecutivo 123

Posteriormente de haber realizado el análisis de los criterios de protección ambiental para el proyecto **“DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y / O REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO NUEVO PARA MEJORAR LAS FACILIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, EN DISTINTAS COMUNIDADES DENTRO DEL CORREGIMIENTO DE ANCON”**. se concluyó que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y que no

conlleven riesgos ambientales significativos; por lo que califica como un **Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.**

El presente estudio se enmarca en la Categoría I y su justificación se basa en los siguientes criterios establecidos en el Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009:

4. INFORMACIÓN GENERAL

En esta sección se presenta información general del promotor del proyecto, enlace técnico y referencias de paz y salvo de compromisos para el ingreso al proceso de evaluación de este EsIA ante el Ministerio de Ambiente.

4.1 Información sobre el promotor, tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro público de la propiedad, contrato y otros.

A continuación, en el cuadro N° 3, se detallan la información general del promotor del proyecto y en la sección de anexos de este informe, documentos legales entre los que esta copia de cedula autenticada del representante legal.

Cuadro N° 3. Información sobre el Promotor del Proyecto

Nombre del proyecto:	“DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y / O REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO NUEVO PARA MEJORAR LAS FACILIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, EN DISTINTAS COMUNIDADES DENTRO DEL CORREGIMIENTO DE ANCON ”.
Promotor:	Instituto Panameño de Deportes (PANDEPORTES)
Representante Legal:	Héctor Hugo Brands Córdoba
Ubicación	Ciudad Deportiva Irving Saladino, Juan Díaz, Panamá
Teléfono:	500-2055
Página Web:	www.pandeportes.gob.pa
Persona de contacto	Arq. Iosef Friedman
Teléfono	500-5315
Correo electrónico	ifriedman@pandeportes.gob.pa
CONSULTOR AMBIENTAL	
Consultor Principal	Ilce M Vergara Rivas IRC-029-2007.
Correo electrónico:	ilmagver@yahoo.es/ ilmagver@hotmail.com
Teléfonos	(507) 344-6541.oficina / (507) 6090-8334 celular

Fuente: Elaboración del equipo consultor

El proyecto se ubica en un área de 6729.51 m² identificado como Lote PA01-17 y su mejora consistente en una cancha de tenis y Lote 135 y las mejoras sobre él construidas, (Complejo Deportivo) identificadas como edificio 135 (Gimnasio), estructura 135-A (Piscina), edificio 135-X (Vestidores), estructura S/N (Área de piscina), estructura S/N (Cuarto de maquinarias) y caseta de transformador B4A1, cedidos al Instituto Panameño de Deportes (PANDEPORTES) por la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos del Ministerio de Economía y Finanzas por medio de la Resolución 058-21 del 31 de agosto del 2021, adjunta en la sección de anexos de este documento.

4.2 Paz y salvo de MIAMBIENTE y copia del recibo de pago por los tramites de evaluación.

En la sección de anexos de este documento se presenta copia del recibo N°69164 emitido por el Departamento de Finanzas del Ministerio de Ambiente y correspondiente a la emisión de Paz y Salvo del promotor del proyecto y el pago de la inscripción de este estudio al proceso de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental dentro de esta institución...

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Instituto Panameño de Deportes (PANDEPORTES), como garante del buen uso y funcionamiento de instalaciones deportivas, tienen como misión: “fomentar deporte y la recreación para continuar elevando la calidad de vida de la población panameña, donde la salud, la buena utilización del tiempo libre, la diversión, la disciplina, los logros deportivos, la cultura deportiva y la inepción social se destacan como las premisas fundamentales de la institución, promoviendo valores éticos, sociales y morales”.

Por lo anterior expuesto se toma la iniciativa de desarrollar un plan de acción para la recuperación de espacios deportivos u recreativos comunitarios, fomentando el deporte y la recreación. Donde después de inspeccionar diferentes espacios e instalaciones dentro del distrito de Panamá, se selecciona para conformar en esta ocasión un conjunto de instalaciones en el corregimiento de Ancón, específicamente en el área de Paraíso, gestionado de esta manera el proyecto denominado **“DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y / O REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO NUEVO PARA MEJORAR LAS FACILIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, EN DISTINTAS COMUNIDADES DENTRO DEL CORREGIMIENTO DE ANCON.**

En este proyecto abarcara un área de 6729.51 m² y se trabajarán en cuatro (4) instalaciones deportivas, en la cuales de forma global que incluyen los siguientes espacios:

- Piscina de Paraíso
- Cancha de tenis de Paraíso 1
- Cancha de tenis de Paraíso 2
- Gimnasio multiuso de Paraíso”

Los trabajos para la recuperación de estos espacios incluirán

- Levantamiento de los espacios y facilidades deportivas
- Evaluación de la situación actual para determinar el grado de intervención necesaria

- Diseño para la rehabilitación, adecuaciones y equipamiento nuevo de los espacios deportivos para cada área o comunidad
- Remoción y traslado de los equipos, partes y facilidades existentes en mal estado o dañados
- Rehabilitación de canchas de tenis
- Rehabilitación de gimnasio multiuso
- Rehabilitación de piscina
- Suministro e instalación de techos, graderías, cercas según el alcance y condiciones del sitio
- Suministro e instalación de infraestructura eléctrica y luminarias para uso deportivo y de uso público
- Pintura y limpieza final

Piscina de Paraíso: Reacondicionamiento de baños con demolición parcial de paredes; demolición y construcción de cerca perimetral; resane de fisuras; suministro e instalación del sistema de filtración y bombeo; rehabilitación de piscina; suministro e instalación de infraestructura eléctrica y luminarias para uso deportivo y uso público; remodelación de la fachada y entrada principal; construcción de graderías nuevas; adecuación de áreas de administración; instalación de techo; mejoramiento de accesos.

La piscina de Paraíso contara con una superficie de 1,627.20 m² que incluye lo siguiente:

- Piscina semiolímpica y de niños
- Graderías
- Cuarto de máquinas
- Depósito
- Vestidor masculino
- Vestidor femenino
- Oficinas

Gimnasio Multiuso de Paraíso: Demolición parcial de paredes externas e internas para mejorar la circulación y permitir ampliar el área de pesas; remoción e instalación nueva de los sistemas de plomería; reconfiguración del sistema eléctrico; remoción e instalación nueva de estructura de techo; instalación de sistema plegable de graderías; reacondicionamiento de los baños, vestidores y áreas de pesas; renovación de área deportiva con la aplicación de suelo técnico deportivo.

El gimnasio multiuso de Paraíso cuenta con una superficie de 1,018.17 m². En esta superficie se incluye:

- Cancha de baloncesto
- Graderías
- Salón de pesas
- Vestidor masculino
- Vestidos femeninos
- Oficinas

Canchas de tenis de Paraíso: Renovación del área deportiva con la aplicación de suelo técnico deportivo; Renovación del sistema pluvial; demolición y construcción de cerca perimetral; equipamiento de la cancha; reconfiguración del sistema eléctrico; mejoramiento de acceso. La superficie de las canchas de tenis de Paraíso será de 1,055 m²

5.1 Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación

A continuación, se describe el objetivo general del proyecto, así como la justificación para el desarrollo del mismo.

5.1.1. Objetivo

Este proyecto tiene como objeto adecuar, reparar y mejorar las instalaciones deportivas de facilidades, para con los espectadores y personas que a esta infraestructura asistan a

presenciar, disfrutar y esparcir juegos deportivos y eventos deportivos; para el uso recreativo, entrenamiento y juegos de ligas locales, específicamente las ubicadas en el sector de Paraíso, corregimiento de Ancón.

5.1.2. Justificación

El Instituto Panameño de Deportes (PANDEPORTES), lleva adelante el Programa de Recuperación de espacios Deportivos, que tiene como objetivo el brindarles a las comunidades una rehabilitación de sus espacios de esparcimiento deportivo y recreativo, y que la juventud del país cuente con lugares de sano recreo y práctica deportiva, que le permita a futuro encontrar posibilidades de crecimiento de las distintas disciplinas.

En vista de lo anterior, se realizaron inspecciones en la comunidad de Paraíso, corregimiento de Ancón, que cuenta con unas instalaciones deportivas que ya tienen varias décadas de haberse construido, y muestran deterioro; por esta razón se toma en consideración para realizar las mejoras, acondicionamientos, así como nuevas remodelaciones para proveer a la comunidad tanto deportiva como recreacional de un sitio que cuente con las condiciones apropiadas para las actividades deportivas, recreacionales y demás que se realicen en este complejo deportivo

5.2 Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas del polígono del proyecto.

El proyecto se ubica en un globo de terreno identificado como Lote PA01-17 y su mejora consistente en una cancha de tenis y Lote 135 y las mejoras sobre él construidas, (Complejo Deportivo) identificadas como edificio 135 (Gimnasio), estructura 135-A (Piscina), edificio 135-X (Vestidores), estructura S/N (Área de piscina), estructura S/N (Cuarto de maquinarias) y caseta de transformador B4A1, que fueron cedidos al Instituto Panameño de Deportes (PANDEPORTES) por la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos del Ministerio de Economía y Finanzas por medio de la Resolución 058-21 del

31 de agosto del 2021 de Bienes y que se encuentra ubicado en el sector conocido como Paraíso, en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

A continuación, se presenta cuadro de coordenadas UTM WGS 84, y en la Figura N°1 localización regional del proyecto, que en la sección de anexos de este informe el plano de localización regional del proyecto.

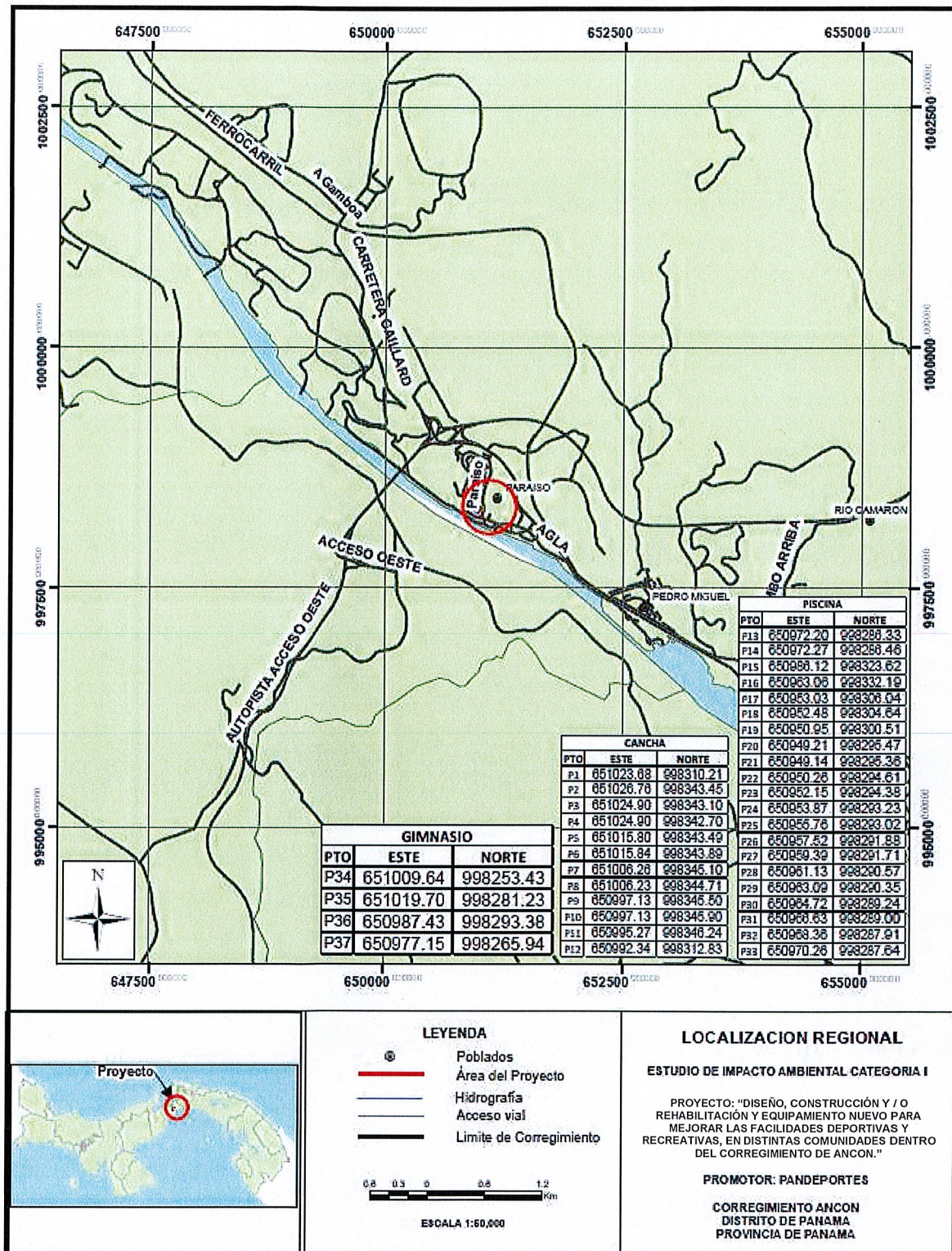
Cuadro N° 4. Coordenadas del proyecto.

AREA DE CANCHA			AREA DE PISCINA		
ESTE	NORTE	PTO	ESTE	NORTE	PTO
651023.68	998310.21	P1	650972.20	998286.33	P13
651026.76	998343.45	P2	650972.27	998286.46	P14
651024.90	998343.10	P3	650986.12	998323.62	P15
651024.90	998342.70	P4	650963.06	998332.19	P16
651015.80	998343.49	P5	650953.03	998306.04	P17
651015.84	998343.89	P6	650952.48	998304.64	P18
651006.26	998345.10	P7	650950.95	998300.51	P19
651006.23	998344.71	P8	650949.21	998295.47	P20
650997.13	998345.50	P9	650949.14	998295.36	P21
650997.13	998345.90	P10	650950.26	998294.61	P22
650995.27	998346.24	P11	650952.15	998294.38	P23
650992.34	998312.83	P12	650953.87	998293.23	P24
			650955.76	998293.02	P25
			650957.52	998291.88	P26
			650959.39	998291.71	P27
			650961.13	998290.57	P28
			650963.09	998290.35	P29
			650964.72	998289.24	P30
			650966.63	998289.00	P31
			650968.36	998287.91	P32
			650970.26	998287.64	P33

AREA DE GIMNASIO		
ESTE	NORTE	PTO
651009.64	998253.43	P34
651019.70	998281.23	P35
650987.43	998293.38	P36
650977.15	998265.94	P37

Fuente: Datos proporcionados por el promotor del proyecto

Figura N°1. Localización regional del proyecto.



Fuente: Elaboración para este estudio de datos proporcionados por el Promotor.

5.3 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.

A continuación, procederemos a enunciar la legislación y requisitos legales aplicables al proyecto

Cuadro N° 5. Legislación aplicable

NORMATIVA GENERAL	
NORMA	TEMA
Constitución Política de la República.	Establece el deber de propiciar el desarrollo social y económico, que prevenga la contaminación del ambiente, mantenga los equilibrios ecológicos y evite la destrucción de los ecosistemas (Artículo 115).
	Establece una Política Nacional de Medicina, actividad e Higiene Industrial en los centros de trabajo (Artículo 106). Establece que se responsabiliza al Estado como garante de un medio ambiente sano, libre de contaminación, en el que las aguas y los alimentos satisfagan las condiciones de un adecuado desarrollo de la vida humana. (Artículo 114)
Ley N° 41 del 1 de julio de 1998: Ley General del Ambiente.	Establece los principios y normas básicas para la protección, conservación y recuperación del ambiente, promoviendo el uso sostenible de los recursos naturales.
Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009.	Establece las disposiciones por las cuales se regirá el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental de acuerdo a lo previsto en la Ley General del Ambiente.
Decreto Ejecutivo N°975 de 23 de agosto de 2012	Que modifica el Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009
Ley N°8 de 25 de marzo de 2015	Mediante el cual se crea el Ministerio de Ambiente, como el ente rector del Estado en materia de protección, conservación, preservación y recuperación del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales

NORMATIVA GENERAL	
NORMA	TEMA
Ley N° 66 de 10 de noviembre de 1947. Código sanitario.	Establece las disposiciones para proyectos de tratamiento de residuos sólidos, aguas residuales, entre otras disposiciones. Dicta medidas tendientes a evitar o suprimir las molestias públicas (Artículo 88)
Ley 6 de 1 de febrero de 2006.	Que reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y dicta otras disposiciones.
Decreto Ejecutivo N° 23 de 16 de mayo de 2007	Por la cual se reglamenta la Ley 6 de 1 de febrero de 2006, sobre el Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano
Decreto Ejecutivo N°2 de 15 de febrero de 2008	Mediante el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la Industria de la Construcción
Ley 15 de 26 de enero de 1999	Por la cual se adopta el NFPA 70 NEC 1999, como el documento base del reglamento para las instalaciones eléctricas (RIE) en Panamá
Resolución N° 277 de 26 de octubre de 1990	Por medio de la cual se adopta el reglamento de los sistemas de detección y alarmas de incendios, en la republica de panamá
Resolución N°725 de 12 de julio de 2006	“Por la cual se adoptan por referencia las normas de la National Fire Protection Association NFPA 101, edición 2003 en español, como reglamento de seguridad humana; NFPA 13, edición 2002 en español, como reglamento de sistema de rociadores contra incendios...”
Capítulo XIX del Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá (Oficina de Seguridad)	“Extintores de Incendio”
Ley N°1 de 1 de febrero de 1994	Mediante el cual se Aprueba la Legislación Forestal de Panamá, protege los recursos forestales del país
Ley 9 de 25 de octubre de 1973	Política Nacional de Desarrollo Urbano. Se faculta al Ministerio de la Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT) para establecer la política nacional de desarrollo

NORMATIVA GENERAL	
NORMA	TEMA
	urbano, ordenamiento y planificación en coordinación con los municipios
Resolución N° 45,588-2011-JD	Reglamenta la elaboración y seguimiento de los planes de prevención de riesgos profesionales y de seguridad e higiene en el trabajo
Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001	Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de Higiene y Seguridad para el Control de la Contaminación Atmosféricas en Ambientes de Trabajo Producidas por Sustancias Químicas.
Resolución N°JTIA-187-2015 de 1 de julio de 2015	Por medio de la cual se adopta el Reglamento para el diseño estructural panameño (REP-2014)
Ley 21 de 02 de julio de 1997	Por el cual se aprueba el plan regional para el desarrollo de la región interoceánica y el plan general de uso, conservación y desarrollo del Área Del Canal.

NORMATIVA POR COMPONENTE		
COMPONENTE	NORMA APLICABLE	TEMA
Agua	Ley 77 de 28 de diciembre de 2001	Reorganiza y moderniza el IDAAN y dicta otras disposiciones
	Resolución N° 248 de 16 de diciembre de 1996	Por el cual se aprueba el reglamento sobre las normas técnicas de calidad de agua potable
	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000.	Regula Descarga de Efluentes líquidos a sistemas de recolección de aguas residuales
	Resolución AG-0466-2002.	Regula los requisitos para las solicitudes de permisos o concesiones para la descarga de las aguas residuales tratadas o no.
Ruido y Vibraciones	Resolución 506 de 6 de octubre de 1999, que aprueba el reglamento	Regula los niveles de presión sonora y condiciones de seguridad e higiene en los centros de trabajo.

NORMATIVA POR COMPONENTE		
COMPONENTE	NORMA APLICABLE	TEMA
	DGNTI-COPANIT 44-2000.	
	Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 de septiembre de 2002.	Adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
	Decreto Ejecutivo N°1 de 15 de enero de 2004	Por el cual se determinan los niveles de ruido para áreas residenciales e industriales
	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 de 06 de octubre de 1999.	Reglamenta las medidas de Higiene y seguridad en los ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.
Fauna	Decreto Ejecutivo N° 43 de 7 de julio de 2004.	Que reglamenta la Ley de vida silvestre y dicta otras disposiciones.
Otras	Decreto de Gabinete N° 252 de 30 de diciembre de 1971.Código de trabajo.	Regula las disposiciones legales en materia laboral, riesgos profesionales, etc.

5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad.

Para el proyecto “DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y / O REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO NUEVO PARA MEJORAR LAS FACILIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, EN DISTINTAS COMUNIDADES DENTRO DEL CORREGIMIENTO DE ANCON” se deben llevar a cabo distintas fases, las que son comunes para el desarrollo de cualquier tipo de proyecto. Entre estas fases esta: la planificación y diseño, la construcción/ejecución, operación y abandono y las actividades que se desarrollarán en cada una de ellas de describen en las siguientes secciones.

5.4 .1. Planificación.

En esta fase la duración es de 10 meses con la finalidad de conceptualizar el proyecto, darle forma y establecer y elaborar los términos de referencia y licitación para la realización de esta obra. Para ello se analizaron las necesidades de las infraestructuras actuales que se encuentran en las instalaciones de Paraíso, con la finalidad de brindar unas mejores instalaciones y servicios a la comunidad deportiva y recreacional que asista a estas instalaciones. También se analizaron los costos de inversión del proyecto.

En esta fase se contemplan la elaboración de planos, estudio topográfico y de agrimensura, estudio de factibilidad, permisos y la elaboración final del proyecto, así como también la contratación de la empresa que se encargará de realizar la obra, la misma se adjudica una vez terminado el tiempo de licitación.

En esta etapa del proyecto no se genera ningún tipo de desechos, ni impactos ambientales significativos en el entorno.

5.4.2 Construcción

Esta etapa se realizará en un período aproximado de 420 días e iniciará una vez se hayan obtenidos los permisos y aprobaciones correspondientes. Dentro de las acciones a desarrollar para iniciar la etapa propiamente de construcción del proyecto se deberán tener en consideración las siguientes actividades:

Preparación de terreno

- Colocación del letrero informativo de aprobación de EsIA
- Demarcación de Terreno y áreas de trabajo
- Demolición y remociones
- Limpieza de área

Construcción de infraestructuras

- Estructuras provisionales de obra
- Vaciado de concreto en obras determinadas
- Remodelación de área de estacionamientos
- Construcción de drenajes pluviales, cunetas
- Construcción de infraestructuras
- Sistemas de alcantarillado sanitario, sistemas eléctricos, sistemas CCTV entre otros servicios.
- Señalizaciones, pinturas y acabos finales
- Sistemas de luminarias
- Suministro de mobiliario
- Limpieza general.

La empresa a la cual le ha sido adjudicada la realización de este proyecto será la responsable de ejecutar la obra según los respectivos términos de referencia y requerimientos del promotor.

5.4 .3. Operación

Después de haber recibido el permiso de ocupación de las instalaciones, se procederá con la ocupación y funcionamiento de las facilidades recreativas y deportivas, las cuales serán accesibles a todas las personas que quieran utilizarlas.

Las actividades que se desarrollarán están enfocadas para los espectadores y personas que a esta infraestructura asistan a presenciar, disfrutar y esparcir juegos deportivos y eventos deportivos; para el uso recreativo, entrenamiento y juegos de ligas locales.

5.4 .4. Abandono.

Este proyecto no contempla fase de abandono, y se proyectan las instalaciones, para un periodo de vida útil no menor de 50 años. En consecuencia, los usuarios y el promotor brindarán un mantenimiento adecuado a estas estructuras, con el objeto de garantizar sus buenas condiciones y durabilidad, a través del tiempo.

Sin embargo, de llegar ese momento y en caso de que se abandone el proyecto tenemos planificado las siguientes acciones:

1. Desconexión de suministro de agua, teléfonos, energía, etc.
2. Desmantelado de estructuras (casa, módulos, infraestructuras, etc.).
3. Remoción de desechos/escombros
4. Elaboración de informe de abandono y presentación a las autoridades competentes.

5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar

En la sección de anexos de este documento se presentan los planos propuestos para el proyecto, a continuación, se procede a detallar las infraestructuras contempladas en los términos de referencia y especificaciones técnicas, preparados y establecidos para tal fin donde se contempla la rehabilitación y mejoras de la piscina, canchas de tenis y el gimnasio multiuso. Las áreas para desarrollar diseño y construir son los siguientes:

Vestidores y bancos: Se incluye vestidores con bancos para el cambio de vestimenta y locker que ayuda a conservar el área, ser organizado, ventilada, además debe ser impermeable y seguro, con cerraduras de combinación o código que no utilicen llaves, sea versátiles y prácticas, especifica con fuerte resistencia a la humedad, al uso y a la alta rotación, y los bancos de calidad para vestuarios públicos en piscina las patas deben ser de goma para no deterioro el piso, debe soportar cargas de más de 200 kgs por metro lineal, inalterables por ácidos, aceites, grasas, pintura, marcadores y humedad.

Área de Ducha: Disponible de dos secciones; la primer son duchas antes de entrar a la piscina, regaderas separadas una de otra para permitir el uso de cuatro personas a la vez. Y otra sección de ducha para los bañistas al finalizar el uso de las instalaciones, la misma debe ser modulares con puertas abatibles y seguro. Dentro del área de ducha debe disponer de un área inclusiva para personas con discapacidad que tengan acceso a las instalaciones. Se debe disponer de un botón para llamada de emergencia dentro del área de ducha para aviso por cualquier accidente o asistencia.

Los accesorios de los baños: La grifería debe ser palanca, por reacción automática mediante un sistema de sensor o de presión. Se contemplan divisiones para baños de hombres y mujeres tanto para el área de inodores, urinales tipo fluxómetros y duchas, los paneles será de 5/8” de espesor. La ferretería será de acero inoxidable, bisagras para divisiones, cerrojos, topes de puerta, tiradores, base de piso para paneles, tubos de acero inoxidable de soporte superior, ángulos y uniones. Adicionales dispensadores de jabón líquido, dispensadores de papel higiénico, papel toalla, gancho para bolso para divisiones de baños.

Puertas entrada a baños: Las puertas de los baños tendrán tirador tipo pull & push de acero inoxidable satinado y placa protectoras anti-impactos de acero inoxidable satinado.

La iluminación interior y exterior: Será de tipo Leds y el diseño de iluminación interior tanto como exterior debe ser presentado mediante estudio lumínico para garantizar una buena iluminación del espacio a suministrar. Se debe cumplir con el artículo 40 del Texto Único de la Ley 22 de 27 de junio de 2006, que regula la contratación pública, ordenada por la Ley 153 de 2020, en relación con la sostenibilidad y eficiencia.

Sistema de Control de Luminarias y paneles eléctricos: Las soluciones que se deben diseñar para el proyecto deben considerar la seguridad sobre la infraestructura, la optimización de los consumos energéticos, la generación de datos que permita realizar mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo y una futura integración de otros

subsistemas tales como botones de pánico, seguridad ciudadana, automatización de luminarias, controles de aire acondicionado, sistemas de riego, entre otros.

Ventilación de baños: En los baños y vestidores, los sistemas de ventilación solo se activan cuando se supera una humedad prefijada y si hay presencia en los vestidores.

La cubierta: Es inclinada a una pendiente del 8%. Con sus canales pluviales y soluciones de drenajes hacia cajas pluviales y las bajantes o tuberías debe ser no vista en el proyecto. Las cajas pluviales y canales deben ser de libre acceso para realizar jornada de mantenimiento. El techado debe ser tipo Sándwich con núcleo de Poliestireno Expandido (EPS) recubierto en ambas caras con lámina de acero calibre 26 galvanizadas. Su núcleo de (EPS) le confiere excelentes propiedades de aislamiento térmico, brindando así confort y ahorro energético gracias a la reducción en los requerimientos de enfriamiento.

Cuarto de Máquina: Se debe incluir las bombas requeridas y de respaldo. Sistema de filtración, Generados de cloro, controlador automático de PH, Timer para prender y apagar filtro en automático, conexiones y válvulas. El cuarto debe tener una buena ventilación, utilizando sistema de inyección y extracción de aire automático o climatizado según horario de uso de las instalaciones. Las puertas de acceso deben ser de tipo persiana para facilitar una buena ventilación.

Piscina: La remodelación de la piscina existente, así como el reemplazo de accesorios y revestimiento de las paredes y fondo existente. El trabajo contempla suministro de diseño y especificaciones técnicas de los trabajos para la adecuación de la piscina de Paraíso existente, conlleva herramientas, equipos, accesorios, mano de obra y todo cuanto se requiera para realizar la obra, de acuerdo a las especificaciones técnicas, pliego de cargos, documentos, planos, gráficos para tal fin.

Espacios públicos: Que componen mobiliario urbano, aceras amplias y rampas que cumplan con los requerimientos de SENADIS.

Instalaciones Provisionales de obra: El contratista realizará la instalación o construcción de estructuras provisionales dentro del proyecto como son: almacenes, depósitos, área personal, baños públicos, oficinas de campo y lo necesario para el perfecto funcionamiento de la construcción. De igual forma será responsable por la instalación de sistemas provisionales como: sistema de agua potable, teléfono, cable, luz, entre otros. Todas estas facilidades deberán cumplir y acatar las regulaciones emitidas por las autoridades de salud y autoridades de trabajo, en donde estipulan las medidas necesarias y requeridas para la no propagación del virus COVID-19, desde la iniciación de las actividades hasta su entrega final a satisfacción de PANDEPORTES.

Ejecución De Obras Civiles

Limpieza de terreno y movimientos de tierra: Se realizará los trabajos necesarios de limpieza, escombros y demás que surjan de acuerdo a los trabajos mencionados. El contratista será responsable de despejar obstáculos y mantener las áreas de los alrededores de la construcción por estética y acabado de igual manera se procederá a realizar las adecuaciones para establecer los niveles adecuados para la construcción. Los trabajos comprenden la limpieza de las áreas a trabajar, movimiento de tierra, adecuación de terreno, niveles de construcción, desmonte de estructuras, levantamiento de campo de juego, adecuación de estacionamiento.

En el caso que por motivos de construcción y adecuación se amerite realizar trabajos fuera del polígono del proyecto se verificará con Inspección para verificar el avance de estos. (verificando que los costos de estos no sean considerables y sean analizados por el dueño, de lo contrario, el dueño del proyecto subrogará dichos costos).

El dueño regulará que el área se mantenga limpia y ordenada. El límite del terreno es una objeción del contratista para realizar actividades como tuberías, drenajes, limpieza, acceso, conexiones, el mismo debe ser consultado y aprobado por el dueño.

Graderías Tipo Bleachers

Incluye los trabajos para diseño y construcción de graderías tipo bleacher con capacidad para 100 personas sentadas cómodamente, los mismos contarán con escaleras de acceso, pasillos, protección perimetral de las gradas tipo barandales. Con un área de medida por persona de 0.50 m x 0.50 m. incluye cimentación y anclajes.

Su estructura se desarrollará rígida de concreto reforzado, de acuerdo con lo normado por el código o normas de reconocida solvencia técnica (última edición) aceptada habitualmente en el medio. Las mismas no deberán presentar ningún tipo de filtraciones a las instalaciones que serán construidas bajo estas. El diseño debe ser sometido a la aprobación de la Dirección de Arquitectura e Ingeniería de **PANDEPORTES**.

La estructura deberá ser techada, de tal forma que no existan columnas en su parte frontal, que interrumpan la visibilidad.

Las gradas deberán tener área de cómoda circulación de personas en cada fila de asientos. Procurando que las personas puedan circular en las gradas sin necesidad de molestar a las sentadas. Respetar las medidas estándar para este tipo de diseño, manteniendo como mínimo una distancia de 0.80 metros centro a centro entre las butacas.

Pintura

En esta sección se incluye todo lo necesario para efectuar cabalmente la preparación, aplicado, acabado y retoques de todas las superficies de la obra contratada, utilizando para ello los productos de impermeabilizantes, protectores, auditivos, selladores y pinturas especificadas o requeridas. EL CONTRATISTA pintará todas las superficies de cemento (bases de bloque de la cerca).

Resanes

Todo repello blando, inconsistente, bofo o cualquier otra imperfección, será resanado, aplicando el mismo procedimiento para mochetas.

Las mezclas de mortero se conformarán de acuerdo a los requisitos de ASTM C270, última edición.

El mortero tendrá una relación de 1:3 (cemento: arena). No se podrá usar mortero reacondicionados parcialmente fraguados.

Hormigón para bloques rellenos será de la siguiente proporción volumétrica:

1 parte de cemento portland

2 parte de arena

1 parte de piedra

No se permitirá el uso de cemento endurecido o aglutinado. Será desechado todo retemplado o que haya empezado a endurecer.

Mejoramiento De Acabado De Piso De Pared

El trabajo incluye el suministro de todo el material y mano de obra necesaria para la colocación de piezas prefabricadas, adheridas sobre base de mortero ejecutada previamente. Las condiciones Especiales de estas especificaciones se aplican a todo el trabajo incluido bajo esta sección.

Todas las piezas prefabricadas serán de primera calidad del tipo, tamaño y color indicados en los planos y/o cuadros de acabados. Someter a la inspección para su aprobación, muestras de cada tipo y color especificado o seleccionado. La capa rayada de mortero está incluida bajo la sección de repello. La instalación terminada de los revestimientos de paredes, pisos, escaleras, sobres y sus componentes serán una instalación integral, uniforme, segura y duradera que se desempeñe con el resto de la estructura y acabados sin alteraciones, deformaciones, filtraciones o daños y que provean una superficie sellada e impermeable. Los acabados y la apariencia de las

superficies serán homogéneas, uniformes, parejos, alineados en los patrones especificados, a los niveles, pendientes y formas requeridas, superficies lisas, brillantes sin porosidades visibles y según los estándares especificados.

Accesos, Vereda Perimetral (Acera), Pisos Y Rampa

Todas las aceras deberán ser construidas con un ancho mínimo de 1.50, se construirá acera por fuera de la cancha, la cual contará con conexión a las gradas, baños, si aplica o según diseño. El concreto se colocará sobre el relleno debidamente apisonado y compactado por medios adecuados y con la humedad necesaria para su consolidación. Antes de colocar el concreto se rociará con agua la superficie del relleno, sobre la cual ha de colocarse la mezcla.

El vaciado para la construcción de la vereda se hará en paneles de un metro y medio de largo (1.50m) por el ancho de la misma y su superficie será pulida con llana de madera, antes que el fraguado se haya completado, cuidando de que los cantos expuestos no muestren comején y sus filos queden acabados en forma de chaflán. Los bordes de los paneles y las juntas simuladas serán acabados con un tipo de llana de metal especial para este trabajo. Para el curado se usará el método de membrana, similar al usado en la construcción del pavimento. Todas las veredas se construirán de un pavimento de hormigón de 10 cm de espesor y de una resistencia $f'c=175 \text{ kg/cm}^2$ (2,500psi) a los 28 días. Se cuidará que las veredas tengan pendientes hacia los cordones o extremos libres. Se construirá RAMPA (SI APLICA) de acceso para discapacitado en cada puerta de las canchas a construir. Estas deben tener un ancho mínimo de 1.50 y una pendiente máxima de 8%. Además de estas dimensiones. El Contratista deberá cumplir con todo lo estipulado en el Manual de Acceso de SENADIS. Durante el progreso del trabajo, se harán pruebas del material compactado de acuerdo a los procedimientos AASHTO T 191, T 205, u otras pruebas de densidad de campo aprobado, incluyendo el empleo de aparatos nucleares debidamente calibrados.

El contratista deberá verificar la normativa con respecto a lo que establece una pendiente máxima para las rampas accesible, además de tener en cuenta la implementación del

pasamanos doble. Construcción de accesos (aceras y rampas) para personas con movilidad reducida. Suministro e instalación de barandas requerida para el acceso de personas con movilidad reducida.

Plomería

Drenaje Sanitario: El sistema completo de drenaje sanitario incluirá todas las estacas verticales, ramales, drenaje principal de las estructuras, con toda la tubería, accesorios, colgadores, anclajes, instalación de los artefactos sanitarios, desagües de acondicionamiento de aire acondicionado, registros, cámaras de inspección, entre otras típicas de los sistemas de aguas sanitarias. La conexión debe ser desde el edificio en construcción hasta el tanque séptico que se construirá o red existente de Aguas sanitarias. El sistema se instalará según el diseñador cumpliendo las normativas que lo rigen.

Sistema de Suministro de Agua Potable: Incluye los trabajos de interconexión a la línea existente más cercana la cual llevará el agua hasta un tanque de reserva; esta sección incluye el suministro e instalación de tanque de reserva según diseño, sistema hidroneumático impulsado por las Bombas a los diferentes artefactos sanitarios, (rociadores, gabinetes si es necesario), se incluye los trabajos de excavación, repavimentación que se tenga que hacer. Incluye además las líneas principales de distribución, líneas ascendentes, válvulas, tuberías, accesorios, colgadores, anclajes, conexiones de reposición, llaves para manguera de jardín. El tanque de reserva de agua será llenado a través de la tubería, cumpliendo las especificaciones que la rigen. Sistema de pluvial: el trabajo incluye todos los materiales y accesorios para garantizar que las aguas pluviales corran libremente por el sistema de drenaje pluvial diseñado.

Electricidad

La alimentación eléctrica deberá ser subterránea (detalles de vigaductos), centralizada en cuartos eléctricos con interruptores y paneles debidamente identificados, letreros legibles y los cables de colores de acuerdo con las normas eléctricas vigentes. Cuartos ventilados y señalizados. Todos los tomacorrientes deberán ser polarizados, las

luminarias tipo LED en áreas de cancha, graderías, baños, depósitos, áreas comunes, etc.

Diseñadas para evitar el robo de las mismas, ya sea por altura o presentar algún otro tipo de lámparas que cumplan ambas funciones. Los mismos serán instalados de fácil mantenimiento. Los interruptores y tomacorrientes serán de alto tráfico.

Sistema De Luminarias Tipo Led

La mayoría de las instalaciones deportivas requieren de suministro e instalación de luminarias TIPO LED, según el alcance y la necesidad de cada una de ellas, el contratista deberá diseñar y ejecutar el sistema de luminarias para cada instalación deportiva, incluye cableado soterrado, red eléctrica, fuerza y potencia, postes de luminarias, estructura de luminarias, lámparas LED de las instalaciones, debe cumplir con las normas vigentes en la República de Panamá. Las instalaciones contarán con un sistema de iluminación LED de acuerdo a sus dimensiones procurando realizar una iluminación LED uniforme, cumpliendo con los lúmenes mínimos. El diseño deberá contemplar la ubicación requerida de postes de iluminarias LED por cada lateral del largo de la cancha o área total. Los diseños deben ser realizados y sellados por un profesional idóneo, los Profesionales que realicen los Diseños, serán responsables del sello y aprobación de los mismos, la entrega de las memorias técnicas detalladas (cálculos, esquemas, formulas, etc.), debidamente selladas. La iluminación LED deberá permitir realizar actividades deportivas en la cancha con claridad en horas de la noche. El Contratista deberá utilizar personal calificado y capacitado para ejecutar este trabajo.

Piscina

EL CONTRATISTA deberá construir, dejar operativo y funcional la piscina Semi-Olímpica. EL CONTRATISTA o su Subcontratista debe poseer experiencia y justificar remodelaciones o construcciones de piscina de nivel de Juegos Olímpicos y de Mundiales de natación en los últimos 15 años y de realizaciones en América Latina de al menos 3 escenarios acuáticos completos (piscina Semi-Olímpica, Piscina Saltos) en los últimos 8 años. El Contratista o su Subcontratista deberá justificar de ser el partner técnico exclusivo de la Federación Internacional de Natación (FINA).

Por tratarse de una piscina de competencia Semi-Olímpica con las dimensiones del vaso (dimensiones internas de acabado) serán de 15.00 metros de ancho por 25.00 metros de largo, por 1.5 metros de profundidad con estructura vertical en paneles modulares y canales de desborde en acero inoxidable AISI 441 laminado en PVC duro (está excluido la utilización de la membrana de PVC en los desbordes). La piscina tendrá 6 carriles. Cada carril tendrá un ancho de 2.5 metros. Se deberá comprobar las propiedades del PVC laminado para el acero inoxidable contra la formación de Biofilm/Biopelícula/Microfouling. La garantía de la estructura debe ser de mínimo 25 años. La altura de dichos paneles serán mínimo 1.5 m. en el fondo del vaso de la piscina será colocada la membrana de PVC con espesor mínimo de 2mm. el contratista

EL CONTRATISTA también deberá construir justo al lado de la piscina Semi-Olímpica, una piscina de 6m de largo por 15m de ancho y 1.0m de profundidad para niños. Estas dos piscinas deben estar divididas por un muro de 1.0m de ancho como está actualmente.

Rebosadero o canales desbordante: El vaso de natación deberá disponer de un rebosadero tipo desbordante al menos en los dos lados longitudinales, no obstante, es preferible disponerlos en todo su perímetro. El rebosadero limitará el nivel máximo de agua, desaguará la película superficial de impurezas, servirá de agarre a los usuarios y cumplirá la función de rompeolas. El bordillo será de tipo desbordante con canaleta de desagüe en la playa pavimentada. El contratista deberá proponer el tipo de rebosadero de la misma calidad de los paneles, es decir en acero inoxidable laminado con PVC duro, el canal desbordante será cubierta con una rejilla ABS de tipo antideslizante con una inclinación permitiendo el desagüe.

Los dos lados cortos pueden ser del tipo Skimmer, sin canal desbordante. Se debe prever un sistema de reducción de ruido respecto al flujo del agua en las piletas del canal ≤ 60 Db.

Circulación: Se calculará con sistemas de tipo simulación de los fluidos digitales la cantidad de boquillas de inyección necesarias para la circulación del agua la cual deberá ser de 6 horas. Este cálculo obligatorio y disponible al cliente y al contratista reemplaza

el método tradicional de verificación de la prueba colorante final de la instalación. El tipo de boquillas de inyección debe respetar la normativa FINA FR 2. 12. Con documento de aprobación de la FINA que será incluido en la documentación de la participación del contratista a la licitación. En el fondo deberá existir toma con acero inoxidable laminado con PVC flexible en la parte interna y que estará conectado con los rollos de acero inoxidable laminado con PVC, siguiendo las normas de seguridad para estas instalaciones. Se deberá prever de una válvula hidrostática en cada toma de fondo en caso de niveles freáticos.

Escaleras de acceso: Escaleras especiales y modernas para piscina, en acero inoxidable, el mismo debe incluir manillas asimétricas en acero inoxidable. Mínimo 4 escaleras.

Plataformas de salida (starting blocks): Fabricados en acero inoxidable PVC sólido. Deberán contar con una plataforma inclinada. Numeradas en los 4 lados, fijadas mínimo 6 pernos o tuercas. Cabecera de 300 mm de ancho. Las plataformas o bases de salida son los elementos elevados sobre el nivel general de la playa desde los cuales efectúan sus salidas los nadadores. Deberá existir una plataforma de salida fija por cada calle, situándose todas sobre el bordillo de uno de los muros frontales. La fijación de la plataforma a la playa será tal que se proporcione la rigidez de empotramiento adecuada y sin efecto trampolín.

Corcheras flotantes: De la mejor calidad con colores según la normativa FINA diámetro de mínimo 11 cm. 11 unidades. Las líneas flotantes, también llamadas corcheras, delimitarán físicamente la separación entre cales de natación. En las paredes extremas deberá empotrarse ganchos especiales de alto tráfico para sujetar líneas flotantes o corcheras de cada calle. Se empotrarán ganchos. Se extenderán sobre toda la longitud de la calle. Los flotadores deben extenderse en toda la línea, en una serie ininterrumpida sin huecos. Las corcheras, sus componentes y el dispositivo de tensado deben soportar una fuerza de tensión de 15 KN.

Dispositivo de tensado: Después de su montaje se deberá acoplar a la línea de calle un dispositivo para que mantenga una posición recta.

Eslabón de seguridad: En cada calle se debe acoplar un eslabón de seguridad diseñado para su rotura, cuando se aplique una fuerza de a 7.5 (+/-) 1.2 KN.

Atrapamiento: Las dimensiones de cualquier apertura variable deben cumplir los requisitos de la norma UNEEN 13451-1.

Aplastamiento: A los flotadores debe acoplarse un dispositivo para que estos mantengan su continuidad sin huecos.

Flotabilidad: Debe permanecer flotando sobre la superficie del agua un mínimo de la mitad y máximo de los dos tercios.

Seguridad de flotamiento: Las líneas de calle, el dispositivo de tensado y los acoples deberán estar diseñados de tal modo se imposibilite su destensado.

Cada calle estará señalizada en el fondo del vaso mediante una línea con su eje central paralelo a los muros laterales del vaso, perpendicularmente a los muros frontales y con las siguientes características reglamentarias. Las líneas de llegada son las líneas de señalización de calles en los muros frontales, se trazarán en el centro de cada calle y con su eje central vertical. Serán continuas y se trazarán sobre los muros frontales y sobre los paneles de toque. Las líneas de llegada abarcarán desde el borde del vaso (límite superior del muro vertical) hasta el fondo (límite inferior en su arista de encuentro con el plano del fondo). En esta línea se trazará una cruceta (línea perpendicular) de 0,50 m \pm 0,05 de largo y situado su eje a 0,30 m \pm 0,05 bajo la lámina de agua.

Sistema de bombeo y filtrado: La piscina debe contar con un sistema de bombas y filtrado que permita el tratamiento de las aguas eficientemente. El diseño del sistema de bombeo y filtrado debe ser tal que garantice un óptimo rendimiento y que las bombas no

trabajen forzadas. El tiempo circulación del volumen de agua del vaso de la piscina no sea mayor de 24 horas. El sistema de bombeo debe contar con bombas especiales para piscinas. El sistema de filtrado debe contener como mínimo lo siguiente:

- **Conexiones hidráulicas entre la piscina y la instalación de filtración:**

Incluyen todas las tuberías que unen la piscina y el cuarto de bomba.

Estas serán de tipo PVC rígido y/o flexible, depende del ambiente al cual será sometido. Incluyen todos los adimentos como boquillas, tomas de fondo, colectores en sala de máquinas.

- **Sistema de Filtrado:** Sistemas de filtros con medio regenerante a perlite que no necesite el proceso de retro lavado. No está permitido un sistema de filtración que prevé el retro lavado.

La instalación de filtración prevé un número de bombas funcionando para la cantidad de filtros diseñado y una más en caso de necesidad, conectada hidráulica y eléctricamente al grupo de bombas.

Todo el sistema de la piscina deberá quedar con el mejor sistema de bombeo completo y de alta calidad, procurando que la piscina pueda purificar el agua mediante el recorrido de la misma. Se prevé que el contratista tenga suficiente experiencia en construcción de piscina y sistema de bombeo. El sistema deberá contar con todas las medidas de seguridad en cuanto cortos y fallas de igual forma contar con todos los materiales necesarios para su funcionamiento. La lista antes mencionada es lo mínimo con lo que la piscina deberá contar. Es responsabilidad del contratista que todo el sistema quede funcionando al 100% cumpliendo con los requisitos mínimos solicitados. El sistema deberá quedar funcionando correctamente y culminado los trámites eléctricos y del IDAAN necesarios que el agua llegue a la piscina y la energía necesaria para el funcionamiento de los diferentes sistemas. Se deberá construir un cuarto de máquinas y depósito para materiales de la piscina.

Rehabilitación Del Gimnasio Y Equipamiento Del Mismo

La rehabilitación del gimnasio de Paraíso es un trabajo integral que requiere de demoliciones, remociones, suministro, instalaciones, adecuaciones y equipamiento del mismo. El trabajo a realizar se divide en los siguientes rubros.

Techo: La emoción total de todas las láminas existentes de zinc; remoción total de toda la pintura y el óxido en la estructura del techo con métodos de sandblasting o escarificación manual; aplicación de base y pintura anticorrosiva a la estructura existente del techo; y suministro e instalación de nueva cubierta de alto calibre. El techo debe contar con canales pluviales perimetrales.

Iluminación: Iluminación completa de las instalaciones con consideración especial para el área de la cancha de basquetbol que debe contar con iluminación de múltiples lámparas LED en hilera que proporcione una iluminación pareja a la cancha y no permita ver vacíos de sombras en la misma; así mismo, la iluminación de los vestidores y el gimnasio debe ser óptima y permitir iluminación de alta calidad para los usuarios.

Graderías: Se debe suministrar e instalar un set de gradas abatibles de 40M2 mínimo en el mismo lugar donde se encuentran las graderías existentes y desechar las mismas.

Cancha de Basquetbol: El contratista deberá asegurar que la cancha tenga un trabajo de alta calidad y durabilidad al usar productos de resina deportiva, no se acepta pintura

Equipos a utilizar

La construcción de la infraestructura requiere de equipo, maquinaria y herramientas como las presentadas en el siguiente listado:

- Pala mecánica
- Camiones volquetes
- Planta Eléctrica
- Retroexcavadora
- Camiones livianos
- Cortadora de Pavimento

- | | | |
|-------------------------|------------------------|---|
| • Compactadora mecánica | • Camiones cisterna | • Mezcladoras de concreto |
| • Tractores | • Camiones concreteros | • Carretillas, palas, picos |
| • Equipo de Seguridad | • Compresores de aire | • Estaciones Topográficas |
| • Bomba de agua | • Soldadora | • Herramientas para albañiles, reforzadores, plomeros y electricistas |
| • Motoniveladora | • Montacargas | |
| • Grúas | • Equipo de soldar | |

Otros equipos para utilizar en la fase de construcción y operación son los requeridos para la administración del proyecto, y puede incluir aires acondicionados, computadoras, sumadoras, escritorios, sillas, archivadores, mesas, y otros enseres de oficina. Se requerirán equipos de mantenimiento y otros para suplir los servicios básicos, como bombas de mano, generador eléctrico y mantenimiento de áreas verdes.

5.6 Necesidades de insumos durante la construcción/ ejecución y operación

Los materiales e insumos que se utilizarán en la construcción/ejecución del proyecto deberán cumplir con las normas y especificaciones técnicas que exigen las autoridades competentes en materia de obras civiles en Panamá: Ministerio de la Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), Ministerio de Obras Públicas (MOP), Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), Dirección de Ingeniería Municipal del Municipio de Panamá, Ministerio de Comercio e Industrias (COPANIT), Cuerpo de Bomberos de Panamá y empresas de distribución eléctrica etc..

Entre los insumos característicos de un proceso constructivo están, los siguientes materiales:

- | | | |
|-----------|------------|----------------|
| • Acero | • Zinc | • Madera |
| • Cemento | • Azulejos | • Tuberías PVC |
| • Arena | • Vidrio | • Alambre |

- Piedra
- Bloques
- Concreto
- Entre otros
- Baldosas
- Pintura
- Clavos
- Cables eléctricos
- Carriolas
- Plomería en general

En la fase de operación los insumos que serán requeridos en el proyecto son los asociados al mantenimiento de infraestructuras como lo son pinturas, insumos de aseo, materiales de generales de construcción, entre otros.

5.6.1. Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vía de acceso, transporte público, otros.)

El área donde se pretende desarrollar el proyecto está cercano a la ciudad de Panamá y sus respectivos centros comerciales, vías principales, terminal de transporte, y servicios básicos completos. Entre los servicios que cuenta el sector está el sistema de recolección de desechos, agua potable, luz eléctrica, teléfono, calles pavimentadas, servicio de transporte público, entre otros.

Suministro de Agua

La disponibilidad de agua para este proyecto durante toda la fase de construcción, la empresa constructora del proyecto proveerá a los trabajadores agua potable fresca, ya sea utilizando agua embotellada o a través de hieleras.

En la fase de operación o de ocupación el proyecto se conectará a la red de distribución Nacional del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAA).

Aguas Servidas

Para la etapa de construcción el proyecto contará con sanitarios portátiles para el manejo de las aguas excretas de los trabajadores y personal del proyecto, en cantidad suficiente

para suplir esta necesidad según las normas laborales. La limpieza de estos sanitarios será realizada por la empresa contratada para suministrar este servicio.

En la etapa de operación el sistema sanitario del proyecto se conectará con la red local existente.

Drenaje pluvial

El sistema de drenaje pluvial es de gran importancia para el desarrollo del proyecto y su objetivo es permitir que las aguas pluviales puedan ser captadas y conducidas a sistemas existentes, depresiones naturales o cauces de ríos, en el caso del proyecto hacia la Cuenca del Canal de Panamá.

Energía eléctrica

El servicio de energía eléctrica lo suministrará la empresa de Distribución Eléctrica Elektra Noreste S.A., (ENSA), encargada de brindar el servicio en este sector.

Durante la fase de construcción se podrá realizar las gestiones con la empresa proveedora del servicio para la conexión temporal del servicio. Previo al inicio de operaciones, el Promotor obtendrá los permisos correspondientes para el suministro permanente del servicio.

Transporte Público

En todas las fases del proyecto se cuenta con servicio de transporte colectivo que permite a los usuarios del área desplazarse entre comunidades e incluso hacia la Ciudad de Panamá, también se puede acceder por medio de vehículos personales de los diversos contratistas o trabajadores en la fase de construcción y de los futuros propietarios en la fase operativa del proyecto utilizando las Vía Omar Torrijos y accesos al Puente Centenario.

5.6.2. Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados.

Fase de Construcción

Durante la construcción del proyecto, la empresa contratista responsable, contratará con el siguiente personal: Ingenieros Civiles, Ingenieros electricistas, albañiles, reforzadores, arquitectos, carpinteros, electricistas, plomeros, soldadores, ayudantes, operadores de equipos entre otros.

Se estarán generando aproximadamente 40 empleos directos y temporales. Calculando que por cada tres empleos directos se puede estar generando un empleo indirecto, podríamos estimar unas 13 plazas indirectas generadas por el proyecto.

Fase de Operación

Una vez en operación, se requerirá personal para mantenimiento de las estructuras e infraestructura componentes del proyecto; estimando unas tres (4) plazas directas y una (1) indirectas.

Sumando ambas fases se generaría aproximadamente 44 empleos directos y 14 indirectos.

5.7. Manejo y disposición de desechos en todas sus fases.

A continuación, se presenta el manejo de los desechos generados en las diversas fases:

5.7 .1. Sólidos

La etapa de planificación es una etapa que no genera desechos, se realizan actividades como, confección de planos, obtención de permisos y realización de los estudios correspondientes.

En la etapa de construcción los desechos sólidos domésticos orgánicos consisten básicamente en residuos y sobras de alimentos, o los inorgánicos formado principalmente por envases vacíos de cartones, latas, plásticos, entre otros, producidos por los trabajadores, estos serán recolectados diariamente, para ello se usarán bolsas plásticas de color negro y se colocarán en tanques de 55 galones con tapa, debidamente identificados y ubicados bajo techo. Una vez por semana o de acuerdo con las necesidades, serán llevados al Vertedero Municipal de cerro Patacón para su disposición final.

Para la fase de operación, los usuarios del proyecto manejaran sus desechos domiciliarios en bolsas fuera de las instalaciones en sus respectivos recipientes para luego ser recolectados y dispuestos en el vertedero municipal.

5.7.2. Líquidos

En la fase constructiva, se generará agua residual doméstica por los trabajadores del proyecto; estas aguas serán manejadas por medio de sanitarios portátiles y su limpieza será realizado por empresas contratista encargadas de prestar el servicio.

El manejo de desechos líquidos una vez inicie la fase de operación, será manejados por la interconexión con la red local.

5.7.3. Gaseosos

En fase constructiva, podrían generarse material particulado y gases que emanen de la maquinaria a utilizar, los vehículos, y equipo pesado que opere bajo combustión en el proyecto. Se exigirán aspectos preventivos como el mantenimiento y buen uso de los equipos y fuentes móviles que trabajen en el proyecto, para cumplir con la norma de emisiones de fuentes móviles de Panamá (Decreto Ejecutivo No 38 de 3 de junio de 2009).

El material particulado (polvo), durante la fase de construcción, será tratado manteniendo húmeda el área desprovista de capa vegetal, la cual representa prácticamente todo el terreno destinado al proyecto, lo cual servirá como medida para minimizar la generación de material particulado. En fase operativa, los gases que se puedan generar podrían surgir, por la acumulación a largo tiempo de desechos, por ende, para prevenir estas emisiones, estos residuos, no podrán almacenarse por periodo prolongado. También se deben contemplar los gases emanados de los vehículos utilizados para el transporte particular de los usuarios de las instalaciones.

5.8 Concordancia con el plan de uso de suelo.

El uso de suelo en el área de influencia del proyecto se encuentra regido por las normativas de ordenamiento territorial establecidas por la Ley 21 de julio de 1997 que aprueba el plan general de uso, conservación y desarrollo del Área del Canal.

5.9 Monto global de la inversión.

Para ejecutar este proyecto se presupuesta invertir un monto aproximado de dos millones ochocientos sesenta y cinco mil quinientos veinticinco con cero centésimos (B/.2,865,525.00) más un ITBMS de doscientos mil quinientos ochenta y seis balboas con setenta y cinco centésimos (B/. 200,586.75), lo cual representa un monto total de contrato de tres millones sesenta seis mil ciento once balboas con setenta y cinco centésimos (B/. 3,066,111.75).

6.DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

Por medio de las características físicas del área de estudio se puede tener una idea más clara de los posibles impactos que pudieran generarse a raíz del desarrollo del proyecto, así como también de las consideraciones que se debieran tener en cuenta, a la hora de tomar decisiones importantes sobre las medidas de mitigación a implementar, métodos y cronogramas de trabajo, por lo cual, se describirá en este capítulo, lo relativo al ambiente físico del área en estudio, siguiendo los alineamientos de lista de contenido del Decreto 123 del 14 de agosto del 2009, más los aspectos específicos solicitados por el promotor en los términos de Referencias Específicos para este Proyecto.

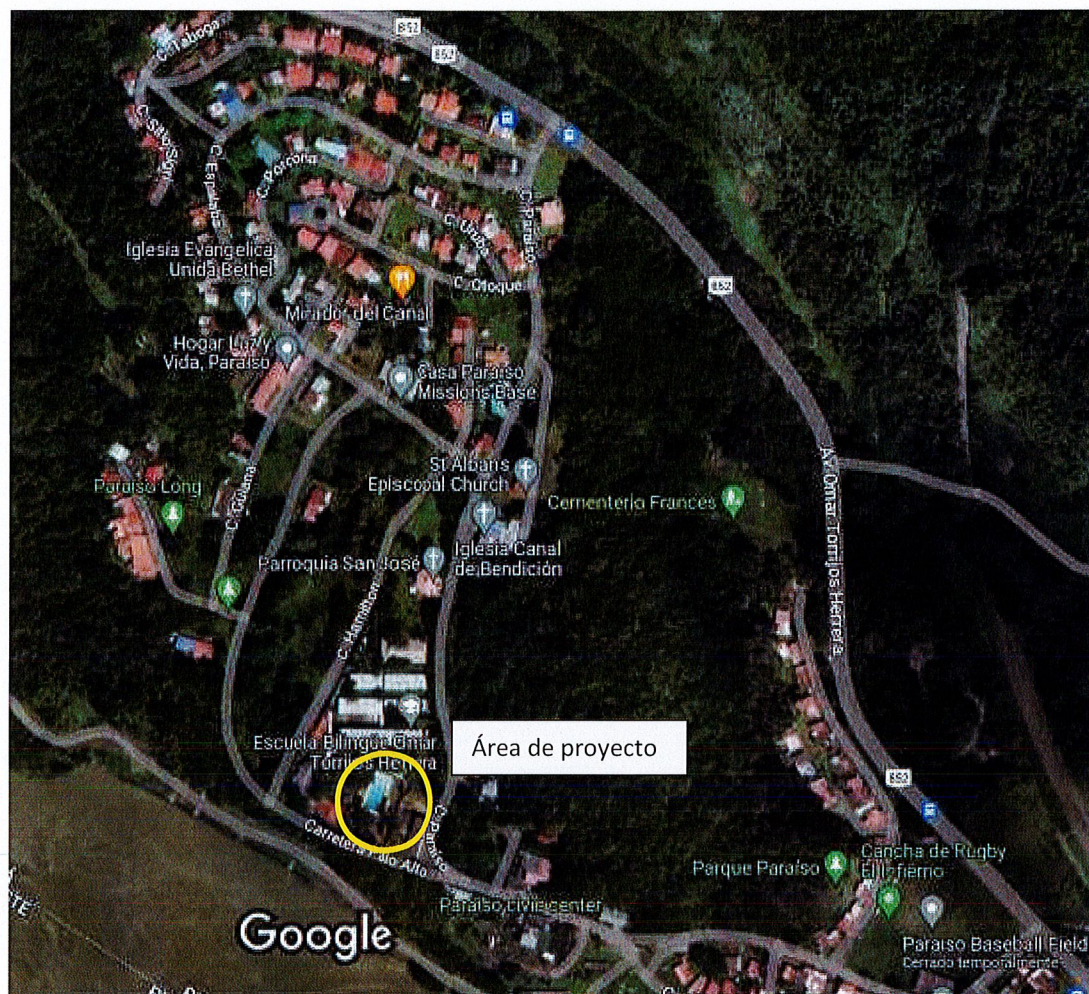
6.1 Caracterización del Suelo

La característica del área de estudio corresponde a la clase de suelo IV, suelos arables, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas. Según las revisiones realizadas en el mapa de capacidad agrologica presente en el Atlas Ambiental de la República de Panamá MIAMB 2010.

6. 2. Descripción del uso del suelo

El área de influencia donde se desarrollará el proyecto presenta un uso desuelo predominantemente residencial y de servicios entre otros ubicados en la vía principal y cercana al área del proyecto. El uso actual de la tierra donde se desarrollará el proyecto está en gran parte con infraestructuras, suelo de material de concreto y una cancha de tenis sintética deteriorada, un gimnasio y una piscina que será construida y rehabilitadas, por lo que el uso actual del terreno (instalaciones deportivas) se mantendrá con el desarrollo del proyecto.

Figura N° 2. Uso de suelo en áreas colindantes al proyecto



Fuente Google earth

6.3.- Deslinde de la Propiedad.

A continuación, se presenta el deslinde de los diferentes bienes inmuebles colindantes al polígono de terreno, donde se prevé desarrollar el proyecto.

- Norte: Escuela Bilingüe Omar Torrijos Herrera
- Sur: Carretera Palo Alto
- Este: Calle Paraíso
- Oeste: Calle Hamilton

6.4. Topografía.

La topografía no es más que el conjunto de características que describen y representan en un plano la superficie o el relieve de un terreno. Dicho esto, desde el punto de vista topográfico el área del proyecto cuenta con una topografía bastante uniforme con elevaciones que van de los 41 a 38 msnm. Teniendo ligera pendiente hacia el sector sur del polígono, área más cercana al cauce de navegación del Canal de Panamá.

6.5 Hidrología

No existe cuerpos de aguas superficiales en el terreno que comprenderá el desarrollo del proyecto. Sin embargo, el proyecto se encuentra ubicado dentro Es importante señalar que en el área del proyecto se ubica dentro de la Cuenca 115, o Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá. Ya que esta permite garantizar el abastecimiento de agua para consumo de la población y transporte marítimo.

La Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá, tiene territorios en las provincias de Panamá, Panamá Oeste y Colón, comprende 7 distritos, 43 corregimientos y alrededor de 460 lugares poblados. La topografía es variable y va desde llanuras aluviales en la parte central y alrededor de los lagos Alhajuela y Gatún, hasta colinas y montañas con pendientes pronunciadas distribuidas en dos sectores: uno hacia el este donde se encuentran la Sierra Maestra y el inicio de la Cordillera de San Blas (cuenca alta de los ríos Pequení, Boquerón y Gatún), así como también las alturas de cerro Jefe y el nacimiento del río Chagres; mientras que hacia el oeste se localizan las cabeceras de los ríos Cirí Grande y Trinidad formando parte de la División Continental. Las mayores elevaciones en esta región son: cerro jefe (en Panamá) con 1,007 msnm y el cerro María (en Chame), con 1,106 msnm.

Debido a su ubicación y orientación, en la Cuenca se registra una abundante precipitación pluvial en gran parte del año. Entre los ríos principales de la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá están el Chagres, Gatún, Boquerón, Pequení, Cirí Grande y Trinidad.

Además, existe una significativa red de quebradas, riachuelos y ríos secundarios, lo mismo que dos lagos: Alhajuela y Gatún.

6.6. Calidad del Aire.

Las características de la calidad del aire cercana al proyecto están relacionadas con la cantidad de vehículos que pasan por el área. El proyecto no afectará de manera significativa, la calidad del aire, tampoco provocará riesgos a la salud y al ambiente.

6.6.1. Ruido

En la etapa de construcción el ruido puede aumentar debido a las actividades propias de esta etapa, identificándolo como un impacto puntual y temporal producto de los equipos utilizados y los cuales serán empleados en períodos cortos y horario diurno.

El promotor deberá cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI – COPANIT 44-2000 de la Dirección General de Normas y Tecnología Industrial Condiciones de Higiene de Seguridad Industrial en Ambiente de Trabajo donde se genere ruido.

6.6.2. Olores.

En el área del proyecto, no se percibió olores que pudiesen considerarse como contaminación al aire ya que no se ubican depósitos de desechos ni fabricas; por lo que no se percibió olores de ninguna naturaleza.

7.0 DESCRIPCION DEL AMBIENTE BIOLOGICO

El proyecto se encuentra ubicado dentro del área de influencia del centro poblado de la comunidad de Paraíso Corregimiento de Ancón de alta intensidad, del Distrito de Panamá, de la provincia de Panamá, como característica principal. Sin embargo, de acuerdo a los trabajos realizados por Tosí (1971) sobre las formaciones ecológicas o zonas de vida de Panamá, el cual se basó en el sistema de clasificación establecido por Holdridge (1967), en Panamá se presenta un total de 12 zonas de vida. Por otra parte, en el área donde se pretende realizar el Proyecto, es posible encontrar una de esas Zonas de Vida que corresponde al Bosque Muy Húmedo Tropical

7.1 Características de la flora

Como puede observarse en la vista panorámica en el área del proyecto no existe una estructura de vegetación arbórea y leñosa. Salvo dos árboles de *almacigo* colindante a la cerca perimetral de la cancha de tenis que sus ramas requieren poda un árbol de guayacán de 3 metros de altura y 20 cm. DAP. Plantado por los estudiantes de la escuela Omar Torrijos Herrera, ubicado en los límites de la cerca de ciclón de la cancha de tenis el cual requerirá tala necesaria y 2 árboles frutales de mangos, una mata de plátano chino, y un Pinotodos plantados, ubicados igualmente próximos al muro de cemento perimetral de seguridad con la piscina, el gimnasio y la estación de policía de Paraíso que requerirán poda de ser necesario

7.1.1. Caracterización Vegetal, Inventario Forestal

Como puede observarse en la vista panorámica en el área del proyecto no existe una estructura de vegetación arbórea de importancia. Salvo dos árboles frutales de mango, un guayacán pequeño y dos almacigos plantados, un pino, una mata de plátano chino, una palma que requerirán poda y tala de ser necesario. Todos ubicados próximo a la cerca de ciclón y muro perimetral de seguridad de las antiguas instalaciones deportivas y recreativas de Paraíso, del área canalera.

En el sitio del proyecto, no se observan especies que puedan ser consideradas amenazadas o en peligro de extinción

7.2. Características de la fauna.

El monitoreo para determinar la presencia de algún tipo de fauna se realizó durante una mañana en el área del proyecto y debido a que el área se ubica sobre un terreno intervenido por la presencia de las obras construidas y que el terreno donde se ubicará el proyecto no cuenta con vegetación natural, no se observó a la fecha la presencia de mamíferos pequeños, roedores, insectos, reptiles o aves. Por lo que no existen elementos de fauna en el área, debido a que es eminentemente un área totalmente intervenida y con una antigua infraestructura de la antigua zona del canal, en avance deterioro.

8.0. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

Según datos proporcionados por la Dirección de Estadística y Censo de la Contraloría General de La República, la provincia de Panamá, tiene una población de 880,691 habitantes en una superficie de 2,031.2km². La densidad está estimada en 433.6 habitantes por km².

El corregimiento de Ancón tiene una gran importancia para la economía de la ciudad ya que se localizan aquí la mayoría de las instalaciones administrativas y de servicios del Canal de Panamá.

Cuadro N° 5. Superficie, población y densidad de la población de la república según provincia, distrito y corregimiento: censos 2010

PROVINCIA, DISTRITO, CORREGIMIENTO	SUPERFICIE km ²	POBLACIÓN (Habitantes)	DENSIDAD (hab. por K ²)
Provincia de Panamá	2,031.2	880,691	433.6
Distrito de Panamá	99.8	430,299	4,309.7
Corregimiento de Ancón	664.5	29761	44.8

Fuente: Contraloría General de la Republica de Panamá. Censo 2010.

8.1- Uso Actual De La Tierra En Sitios Colindante

El polígono del proyecto colinda con varias infraestructuras públicas como lo son escuelas y vías de acceso a la comunidad.

ENTORNO SOCIAL (Uso del Suelo)

Residencial	Paraiso Long
Institución médica	No cuenta con instalación medica cercana
Institución Educativa	Escuela Bilingüe Omar Torrijos Herrera

Religioso	Parroquia San José
	Iglesia Canal de Bendición
	St Alban's Episcopal Church
	Ejército de Salvación, Cuerpo Paraíso
	Iglesia Evangelica Unida Bethel
Comercio	Paraíso civic center
	Asados El Choclito
Servicio	Almacén de MEDUCA
	Taller de mecánica MEDUCA

MOBILIARIO URBANO

Vialidad	C. Paraíso
	Carretera Palo Alto
	C. Hamilton
	Calle Natá

Figura N°3. Foto del uso de tierras en el área del proyecto



Fuente, Equipo consultor para este estudio.

8.3 Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).

La participación ciudadana es una herramienta contenida en la Ley General del Ambiente (Ley 41 de 1998) y por ende en el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto del 2009 y el Decreto No.155 de 2011. Con esta normativa, se busca integrar a la población en la toma de decisiones para la realización de cualquier proyecto que se pretenda desarrollar.

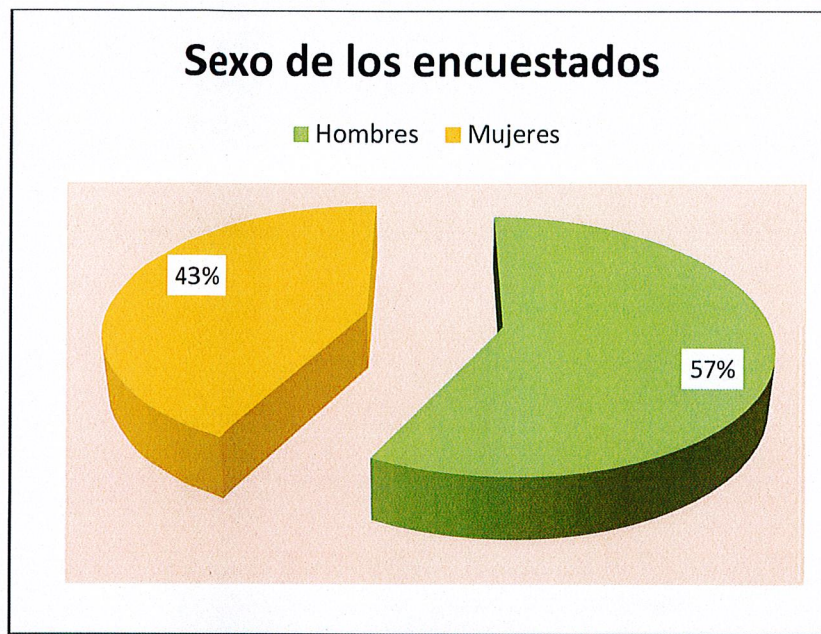
El día 11 de enero de 2023, se aplicaron encuestas en Paraíso, ubicado en el Corregimiento de Ancón, Distrito y Provincia de Panamá. (Seleccionando una de las herramientas autorizadas por el Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 05 agosto de 2011). Para ello se seleccionaron las personas de manera aleatoria. Entrevistando a residentes del área. Obteniendo como resultado una cantidad de 40 personas encuestadas. (Ver las encuestas en sección de anexos de este documento).

También se repartió un total de 40 volantes informativas (ver modelo de volante informativa en sección de anexos). Algunas de las personas que se le suministro esta información permitieron la toma de fotografías, las mismas se presentan como de evidencia de la aplicación de estas. A continuación, se presenta el análisis de las encuestas realizadas

Sexo de los encuestados

El 57% de la población encuestada era de sexo masculino y el 43% de sexo femenino.

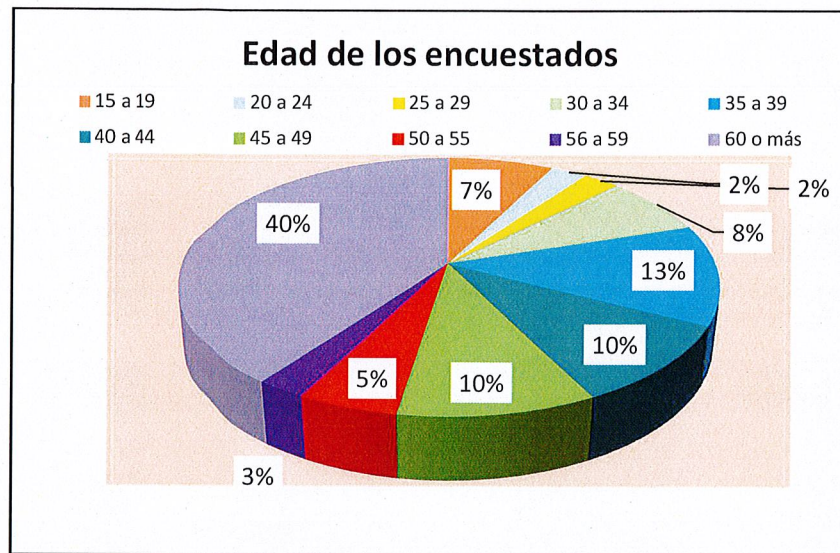
Figura N°4. Grafica de Sexo de los encuestados



Edad de los encuestados

De las personas encuestadas el 7% estaba en las edades comprendidas entre 15 a 19 años, el 2% entre 20 a 24 años, 2% entre 25 a 29 años, 8% entre 30 a 34 años, 13% entre 35 a 39, 10% entre 40 a 44, el 10% entre 45 a 49 años, 5% 50 a 55 años, el 3% entre 56 a 59 años y el 40% entre 60 años o más.

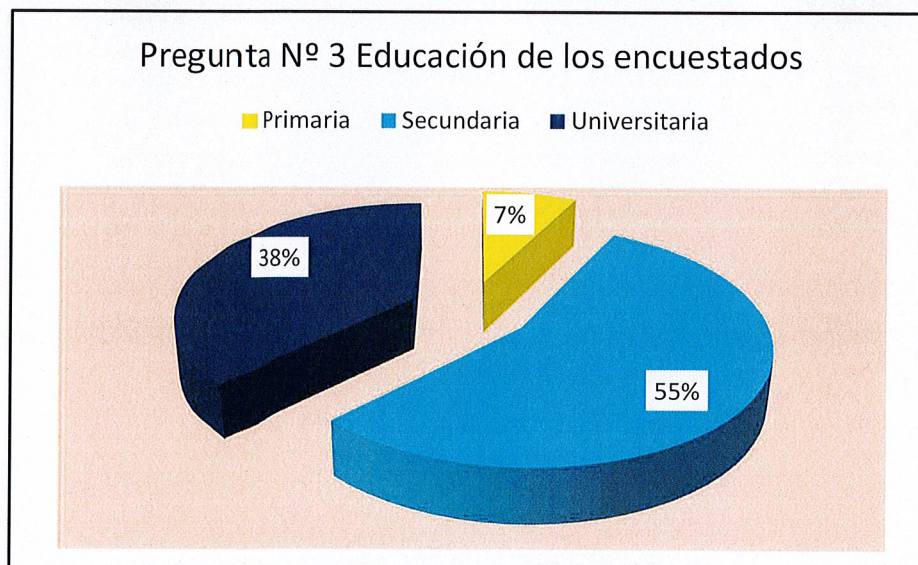
Figura N° 5. Grafica de Edad de los encuestados



Escolaridad de Encuestados

El nivel de escolaridad de las personas encuestadas era; 7% primaria, 55% secundaria y 38% universitaria.

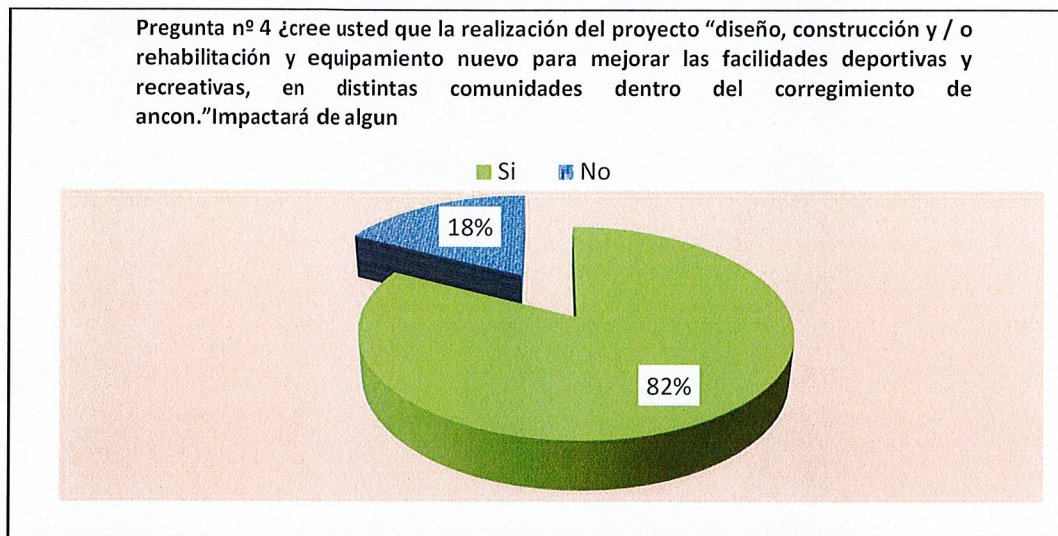
Figura N°6. Grafica de Escolaridad de los encuestados



Impacto de proyecto en la comunidad

De las personas encuestadas 18% piensan que el proyecto no tendrá impacto en la comunidad, mientras que el 82% dicen que si impactará positivamente a la comunidad.

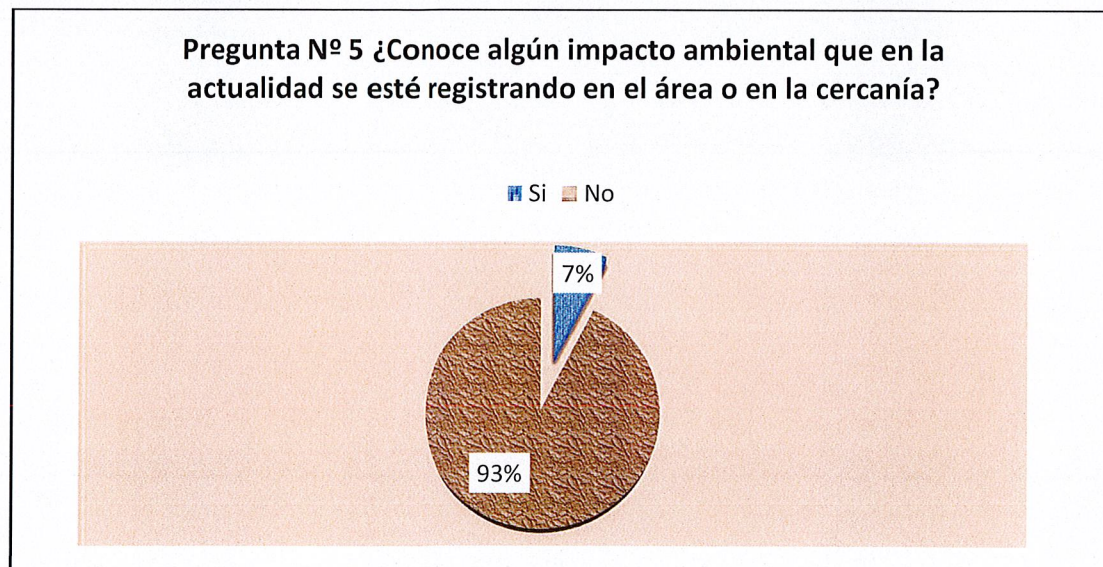
Figura N° 7. Grafica de Impacto del proyecto en la comunidad



Impacto ambiental del entorno

El 7% de la población encuestada conoce impactos que se registran en el área, el 93% no conoce ningún impacto que se está registrando actualmente en el área.

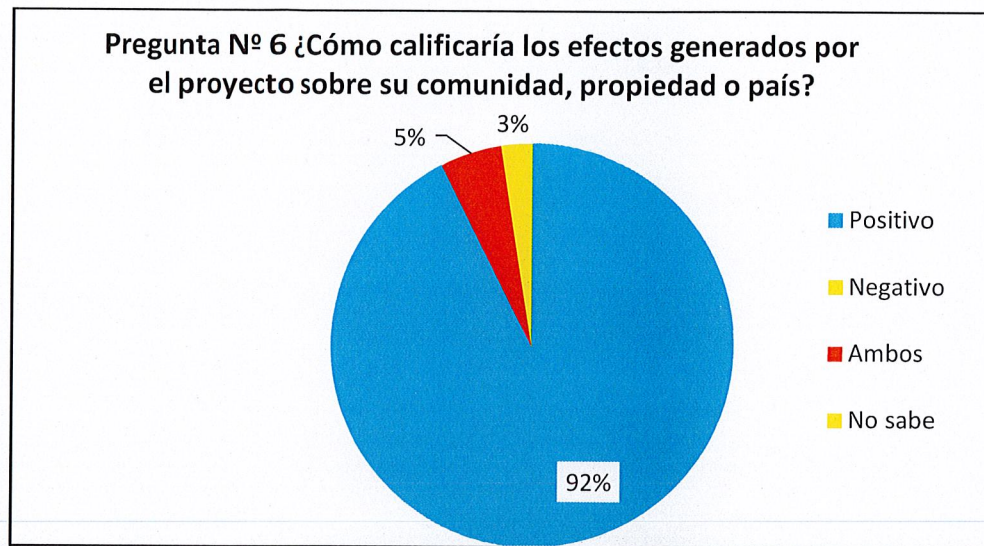
Figura N° 8. Grafica de Impacto ambiental en el área



Efectos generados por el proyecto

Para 92% de la población encuestada los efectos generados por el proyecto a la comunidad serán positivos, ninguno de los encuestados piensa que será negativo, el 5% piensa que serán positivos y negativos, mientras el 3% no sabe que efectos generará el proyecto.

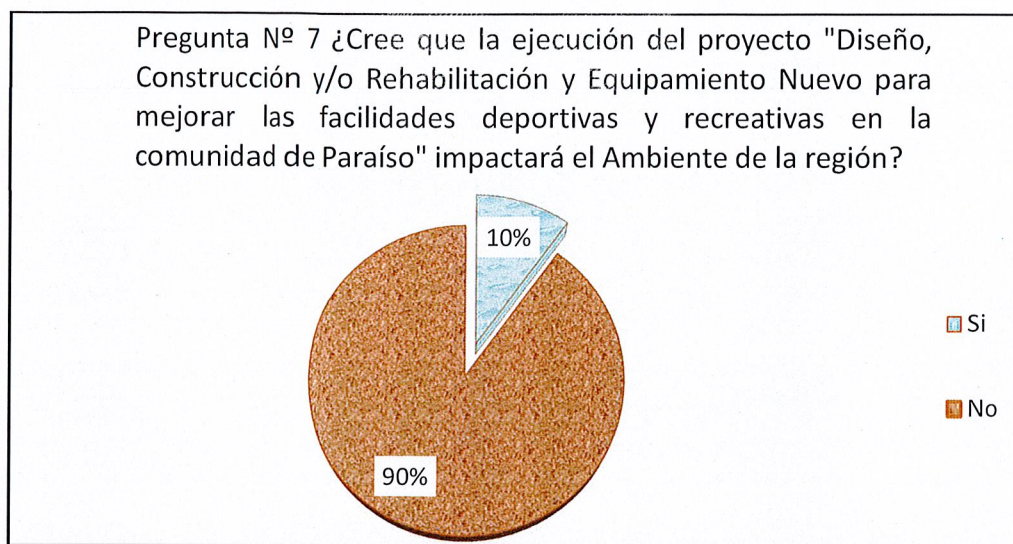
Figura N° 9. Grafica de Efectos generados por el proyecto



Ejecución e impacto del proyecto

Para el 10% de los encuestados la ejecución del proyecto impactará el ambiente de la región, mientras que para el 90% el proyecto no tendrá ningún impacto el ambiente del área.

Figura N° 10. Grafica de Ejecución e impacto del proyecto



Observaciones: dentro de las observaciones que expresan los encuestados podemos mencionar:

- La doctora Vielka Miranda administradora del Centro de Salud de Paraíso, recomienda que la entrada del centro de salud no sea utilizada para el ingreso de la maquinaria y equipos utilizados en el trabajo, que utilicen la entrada que está más arriba, ya que esto afectaría a los pacientes y al personal que labora en el centro.
- A los encuestados les parece muy bien el proyecto, pero recomiendan que al momento de su ejecución deben tomar en cuenta a las personas desempleadas del área, esto ayudará a mejorar sus ingresos y por ende su calidad de vida.

Figura N° 11. Evidencia fotográfica ampliación de encuestas







Fuente: Equipo consultor para este estudio.

8.4 Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados

El proyecto se realizará sobre los lotes PA01-17 y Lote 135 que abarcan un área de 6729.51 m²; esta área ya se encuentra totalmente nivelada, con infraestructuras de servicios básicos existentes, edificaciones con gimnasio, dos canchas de tenis y piscina, etc), los cuales no han sido propicios para el asentamiento precolombino

de poblaciones indígenas. No se han observados ni ha encontrado restos arqueológicos o culturales en el área totalmente desarrollada con infraestructuras.

Sin embargo, en caso de que, al momento de realizar las fundaciones para la construcción, se encontrara algún tipo de artefacto arqueológico, deberá ser notificado inmediatamente al Instituto Nacional de Cultura, para que se proceda con la prospección arqueológica respectiva o se tomen las medidas que esta institución indique.

8.4 Paisaje

El área donde se ubica el proyecto es eminentemente un área Residencial, no presenta el paso de quebradas y ríos, no observamos presencia de fauna y flora de importancia. Salvo dos árboles frutales de la especie de mango, un pino, dos almácigos, una mata de plátano chino, una palma, un árbol plantado de guayacán en todo el límite de la cerca de ciclón de las dos canchas sintéticas de tenis totalmente deteriorada, Suelo cubierto de concreto armado en el área proyectada una piscina, un gimnasio, dos canchas de tenis para la construcción.

9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS

Basados en el principio de que la ejecución de toda obra o proyecto produce impactos al ambiente, es indispensable y necesario realizar la identificación y evaluación de los mismos, lo cual permite conocer con objetividad las alteraciones (impactos ambientales negativos), que se producirán con el desarrollo del proyecto. Esta evaluación se presenta en el desarrollo de los siguientes capítulos.

9.1 Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, extensión del área, duración y reversibilidad, entre otros.

A continuación, presentamos el análisis de las diversas actividades generadas en el desarrollo del proyecto y los impactos ambientales que pueden generarse con el desarrollo de las mismas.

Cuadro N°6. Actividad a desarrollar v/s Efecto Ambiental

FASE DEL PROYECTO	ACTIVIDAD	IMPACTO AMBIENTAL
PLANIFICACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • Análisis financiero • Tramite de permisos, sellos y aspectos legales. • Estudios para definición de la estratigrafía y capacidad de soporte del subsuelo. • Elaboración de planos arquitectónicos, los cuales deberán ser presentados en el Ministerio de Vivienda, IDAAN, cuerpo de Bomberos, otras instituciones, para su aprobación antes de comenzar la etapa de construcción. 	<p>Al ser actividades clasificadas como administrativas, la interacción específicamente en el sitio donde se desarrollará el proyecto es nula, por lo que no se producen impactos ambientales negativos.</p> <p>En esta etapa los impactos positivos son palpables a través de la generación de plazas laborales, activación de economía, así como un incremento en los ingresos del estado, por el pago de impuestos y tramites gubernamentales.</p>

FASE DEL PROYECTO	ACTIVIDAD	IMPACTO AMBIENTAL
	<ul style="list-style-type: none"> •Elaboración y presentación del Estudio Ambiental. •Obtención de Permisos varios (Municipio, MIVIOT, MINSA, entre otros). •Búsqueda y asignación del equipo o empresa encargada de la construcción del proyecto 	
	Remoción de escombros	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Incremento de los niveles Ruido; (temporal) ▫ Generación de gases y material particulado ▫ Generación de desechos sólidos, ▫ Generación de desechos líquidos ▫ Generación de fuentes de empleo directos e indirectos,
CONSTRUCCIÓN	Cierre temporal del perímetro del proyecto	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Generación de desechos sólidos ▫ Incremento de los niveles Ruido; (temporal)
	Fundaciones del proyecto	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Incremento de los niveles Ruido; (temporal) ▫ Generación de gases y material particulado ▫ Generación de desechos sólidos, ▫ Generación de desechos líquidos ▫ Generación de fuentes de empleo directos e indirectos, ▫ Pago de impuestos

FASE DEL PROYECTO	ACTIVIDAD	IMPACTO AMBIENTAL
	Construcción de Infraestructuras	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Incremento de los niveles Ruido; (temporal) ▫ Generación de gases y material particulado ▫ Generación de desechos sólidos, ▫ Generación de desechos líquidos ▫ Generación de fuentes de empleo directos e indirectos, ▫ Pago de impuestos
	Limpieza general	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Generación de desechos sólidos ▫ Incremento de los niveles Ruido; (temporal) ▫ Generación de fuentes de empleo directos e indirectos
OPERACIÓN	Uso continuo de infraestructura	Generación de desechos sólidos
ABANDONO	Limpieza general	Generación de desechos sólidos

Fuente: Equipo consultor para este estudio.

9.2 Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto

Una vez identificados los posibles impactos ambientales generados por el proyecto, se debe complementar la evaluación de los impactos ambientales determinando la magnitud

del impacto generado. Se valora cada impacto puntual por separado, utilizando la Matriz de Importancia de Vicente Conesa Fernández; de acuerdo con los criterios de valoración que se detallan a continuación.

Cuadro N° 7. Criterios para la caracterización de impactos

FACTOR	CARACTERÍSTICA	VALORIZACIÓN
Carácter del impacto (CI)	Se refiere al efecto de las diferentes acciones que van a incidir sobre los factores considerados.	(+) Positivo. (-) Negativo.
Intensidad del impacto (I)	Representa la cuantía o el grado de incidencia de la acción sobre el factor en el ámbito específico en que actúa.	(1) Baja. (2) Media. (4) Alta. (8) Muy alta. (12) Total
Extensión del impacto (EX)	Se refiere al área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno del proyecto.	(1) Puntual. (2) Parcial. (4) Extenso. (8) Total. (+4) Crítico. (El impacto se produce en una situación crítica; se atribuye un valor de +4 por encima del valor que le correspondía)
Sinergia (SI)	Este criterio contempla el reforzamiento de dos o más efectos simples, pudiéndose generar efectos sucesivos y relacionados que acentúan las consecuencias del impacto analizado.	(1) No sinérgico (2) Sinérgico (4) Muy sinérgico

FACTOR	CARACTERÍSTICA	VALORIZACIÓN
Persistencia (PE)	Refleja el tiempo en supuestamente permanecería el efecto desde su aparición.	(1) Fugaz. (1 año). (2) Temporal (1 a 10 años). (4) Permanente. (10 años).
Efecto (EF)	Se interpreta como la forma de manifestación del efecto sobre un factor como consecuencia de una acción, o lo que es lo mismo, expresa la relación causa – efecto.	(D) Directo o primario. ¹ (I) Indirecto o secundario. ⁴
Momento del impacto (MO)	Alude al tiempo que transcurre entre la acción y el comienzo del efecto sobre el factor ambiental.	(1) Largo plazo. (2) Mediano Plazo. (4) Corto Plazo. (+4) Crítico, si ocurriera alguna circunstancia crítica en el momento del impacto se adicionan 4 unidades.
Acumulación (AC)	Este criterio o atributo da idea del incremento progresivo de la manifestación del efecto cuando persiste de forma continuada o reiterada la acción que lo genera.	(1) Simple. (4) Acumulativo
Recuperabilidad (MC)	Se refiere a la posibilidad de reconstrucción total o parcial del factor afectado como consecuencia del proyecto.	(1) Recuperable de inmediato. (2) Recuperable a mediano plazo. (4) Mitigable. (8) Irrecuperable
Reversibilidad (RV)	Hace referencia al efecto en el que la alteración puede ser asimilada por entorno (de forma medible a corto, mediano o largo plazo) debido al funcionamiento de los procesos naturales; es decir la posibilidad de	(1) Corto plazo. (2) Mediano plazo. (4) Irreversible.

FACTOR	CARACTERÍSTICA	VALORIZACIÓN
	retornar a las condiciones iniciales previas a la acción por medios naturales.	
Periodicidad (PR)	Se refiere a la regularidad de manifestación del efecto.	(1) Irregular. (2) Periódica. (4) Continua.
Importancia del efecto (IM)	Se obtiene a partir de la valoración cuantitativa de los criterios explicados anteriormente	$IM = [3(I) + 2(EX) + SI + PE + EF + MO + AC + MC + RV + PR]$

Los valores obtenidos de la importancia del efecto se clasifican según la siguiente escala:

- Impacto Compatible (CO) Si el valor es menor o igual a 25
- Impacto Moderado (M) Si el valor está entre 26 y 50
- Impacto Severo (S) si el valor es mayor que 50 menor o igual a 75
- Impacto Crítico (C) si el valor es mayor que 75

A continuación, en el cuadro N° 8 presentamos la valorización de estos impactos.

Cuadro N° 8. Valorización de impactos ambientales

Nº	Impacto Identificado	Valorización de Impactos												Asignación
		N	I*3	EX*2	SI	PE	EF	MO	AC	MC	RV	PR	IM	
1	Incremento de los niveles Ruido	-	2	2	1	1	1	4	1	1	1	1	21	Compatible
2	Generación de gases y material particulado	-	2	2	1	1	1	4	1	1	1	1	21	Compatible
3	Generación de lodo (perdida de suelo)	-	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16	Compatible
4	Generación de desechos sólidos,	-	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	22	Compatible
5	Generación de desechos líquidos	-	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16	Compatible
6	Generación de fuentes de empleo directos e indirectos,	+	4	2	1	1	1	4	1	1	1	1	27	Moderado
7	Pago de impuestos	+	4	2	1	1	1	4	1	1	1	1	27	Moderado

Fuente equipo consultor

Identificado y valorizados los impactos ambientales se puede concluir que los impactos estimados en la ejecución del proyecto no producen impactos ambientales negativos significativos, es decir son compatibles con el entorno.

Con una valorización moderada se puede asignar a los impactos positivos previstos, como lo son la generación de empleos y el pago de impuestos.

10.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

Basado en la identificación de impactos, se procede a enunciar las diversas medidas y acciones, que buscan prevenir, mitigar, controlar, corregir y compensar los posibles efectos o impactos ambientales negativos causados, al entorno ambiental, por el desarrollo del proyecto.

10.1 Descripción De Las Medidas De Mitigación Específicas Frente A Cada Impacto Ambiental

A continuación, se describen las medidas de control ambiental propuestas para cada impacto ambiental identificado; es importante mencionar que estas medidas buscan reducir la probabilidad de ocurrencia de los mismos, basado en las acciones preventivas y mitigadoras, a pesar de que los impactos son identificados como no significativos.

Cuadro N° 9. Fichas con medidas de prevención y control para los impactos ambientales identificados.

Impacto Ambiental Potencial	Emisión de material particulado y gases
Medida propuesta	<ul style="list-style-type: none"> • De ser necesario en época seca aplicar agua al área desprovista de vegetación y expuesto. • Mantener un programa de mantenimiento preventivo y adecuado de camiones, maquinaria y el equipo a utilizar. • Cubrir con lona o cobertor los vagones de los camiones que transportan material terrígeno, pétreo o arena y agregados gruesos. • No se incinerará cualquier tipo de desechos en el sitio

Impacto Ambiental Potencial	Incremento en niveles de Ruido
Medida propuesta	<ul style="list-style-type: none"> • Mantener el equipo rodante en buenas condiciones mecánicas, se deberá exigir constancia o registro de mantenimiento preventivo a los proveedores de equipos y subcontratistas. • Cuando los empleados se expongan a niveles de ruido que excedan los límites establecidos, la promotor o contratistas. Deberá facilitarles equipo de protección personal. • Concienciar a los trabajadores en cuanto a disminuir el ruido innecesario.

Impacto Ambiental Potencial	Generación de lodo (perdida de suelo)
Medida propuesta	<ul style="list-style-type: none"> • Evitar que la tierra suelta llegue o sea transportado a las vías circundantes al proyecto por medio de barreras físicas. • Procurar que la limpieza y preparación del terreno se de en días soleados, cuando el suelo posea una carga de agua menor.

Impacto Ambiental Potencial	Generación de desechos sólidos
Medida propuesta	<ul style="list-style-type: none"> • Limpiar el área y retirar los desechos de materiales, residuos sólidos y escombros de construcción, metales de tuberías, material de empaque y envoltura. • Almacenar todos los desechos pequeños en bolsas de basura, para luego ser retirados por el camión recolector, o en el caso de que el servicio de recolección no pueda dar el servicio, el mismo

Impacto Ambiental Potencial	Generación de desechos sólidos
	<p>promotor o contratista deberá asumir esta responsabilidad.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Los materiales o acero, bloques entre otros deberán ser acumulados en un área dentro de la obra, para luego ser retirados por un camión que los traslade a un lugar de disposición final autorizado. • Mantener siempre limpios los recipientes colocados para la acumulación de desechos sólidos domiciliarios, como restos de comida de los mismos trabajadores. • El edificio, en la fase de operación, contará con un área para que los comerciantes dispongan los desechos y luego ser transportados al sitio de disposición final.

Impacto Ambiental Potencial	Generación de desechos líquidos
Medida propuesta	<ul style="list-style-type: none"> • En la fase de construcción se deberá contar con sanitarios portátiles para el manejo de aguas residuales de origen biológico. • Se prohíbe el cambio de aceite y mecánica mayor en el área del proyecto, para evitar la posibilidad de derrames. • No se deben almacenar volúmenes de hidrocarburos en el proyecto y en caso de requerirlo se deberán almacenar en sitios adecuados y contar con paños absorbentes para controlar algún derrame

10.2 Ente Responsable De La Ejecución De Las Medidas

La empresa promotora, el subcontratista a cargo de la obra y el administrador será responsable por asegurar el cumplimiento de las medidas establecidas en este Plan de Manejo Ambiental.

Cuadro N° 10. Monitoreo y cronograma de ejecución

IMPACTO	MEDIDA DE MITIGACIÓN PROPUESTA	PARÁMETRO A MEDIR	EJECUCIÓN Y FRECUENCIA DE MONITOREO	COSTO / BENEFICIO
Emisión de material particulado y gases	<ul style="list-style-type: none"> De ser necesario en época seca aplicar agua al área desprovista de vegetación. Mantener un programa de mantenimiento preventivo y adecuado de camiones, maquinaria y el equipo a utilizar. Cubrir con lona o cobertor los vagones de los camiones que transportan material terrígeno, pétreo o arena y agregados gruesos. No se incinerarán desperdicios en el sitio 	<ul style="list-style-type: none"> Registro de mantenimiento de los camiones. Inspección visual. 	<ul style="list-style-type: none"> Ejecución La Promotora. Monitoreo: MIAMBIENTE, Promotora del Proyecto. Inspección según manuales de mantenimiento 	<ul style="list-style-type: none"> Se minimiza la generación de agentes contaminantes al aire. Costos Incluido en el costo de Operación del Proyecto
Incremento de los niveles de ruido	<ul style="list-style-type: none"> Mantener el equipo rodante en buenas condiciones mecánicas, se deberá exigir constancia o registro de mantenimiento preventivo a los proveedores de equipos y subcontratistas. Cuando los empleados se expongan a niveles de ruido que excedan los límites establecidos, la promotora. Deberá facilitarles equipo de protección personal. Concienciar a los trabajadores en cuanto a disminuir el ruido innecesario. 	<ul style="list-style-type: none"> Niveles de Ruido ambiente Registro de mantenimiento de los camiones. 	<ul style="list-style-type: none"> Ejecución La Promotora. Monitoreo: MIAMBIENTE, Promotora del Proyecto. Inspección según manuales de mantenimiento. 	<ul style="list-style-type: none"> Costos Incluido en el costo de Construcción del Proyecto
Generación de lodo (perdida de suelo)	<ul style="list-style-type: none"> Evitar que la tierra suelta llegue o sea transportado a las vías circundantes al proyecto por medio de barreras físicas. Procurar que la limpieza y preparación del terreno se de en días soleados, cuando el suelo posea una carga de agua menor. 	<ul style="list-style-type: none"> Manchas de grasa en el suelo Niveles de sedimentación Drenajes o cunetas 	<ul style="list-style-type: none"> Ejecución La Promotora Monitoreo: MIAMBIENTE, Promotora. Durante la fase de construcción 	<ul style="list-style-type: none"> Costos Incluido en el costo de construcción del Proyecto
Manejo de Desechos solidos	<ul style="list-style-type: none"> Limpiar el área y retirar los desechos, de materiales, residuos sólidos y escombros de construcción, metales de tuberías, material de empaque y envoltura. Almacenar todos los desechos pequeños en bolsas de basura, para luego ser retirados por el camión recolector, o en el caso de que el servicio de recolección no pueda dar el servicio, el mismo promotor deberá asumir esta responsabilidad. Los materiales o acero, bloques entre otros deberán ser acumulados en un área dentro de la obra, para luego ser retirados por un camión que los traslade a un lugar de disposición final autorizado. 	<ul style="list-style-type: none"> Inspección visual. Registros o controles de camiones utilizados para la disposición. <p>En la fase de operación registro o recibo de pago por la recolección</p>	<ul style="list-style-type: none"> Ejecución La Promotora Monitoreo: MIAMBIENTE, Promotora. Durante la fase de construcción 	<ul style="list-style-type: none"> Costos Incluido en el costo de construcción del Proyecto

IMPACTO	MEDIDA DE MITIGACIÓN PROPUESTA	PARÁMETRO A MEDIR	EJECUCIÓN Y FRECUENCIA DE MONITOREO	COSTO / BENEFICIO
	<ul style="list-style-type: none">Mantener siempre limpios los recipientes colocados para la acumulación de desechos sólidos domiciliarios, como restos de comida de los mismos trabajadores.El edificio, en la fase de operación, contará con un área para que los comerciantes dispongan los desechos y luego ser transportados al sitio de disposición final.			
Manejo de Desechos Líquidos	<ul style="list-style-type: none">En la fase de construcción se deberá contar con sanitarios portátiles para el manejo de aguas residuales de origen biológico.Se prohíbe el cambio de aceite y mecánica mayor en el área del proyecto, para evitar la posibilidad de derrames.No se deben almacenar volúmenes de hidrocarburos en el proyecto y en caso de requerirlo se deberán almacenar en sitios adecuados y contar con paños absorbentes para controlar algún derrame	---	<ul style="list-style-type: none">Ejecución La PromotoraMonitoreo: MIAMBIENTE, Promotora.Durante la fase de construcción	<ul style="list-style-type: none">Costos Incluido en el costo de Operación del Proyecto

11. AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO BENEFICIO FINAL.

No aplica el desarrollo de este capítulo para Estudios de Impacto Ambiental categoría I.

12.0. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

12.1 Firmas debidamente notariadas

En la sección de Anexos, encontrará nota conteniendo las firmas de los consultores que elaboraron este EIA, con sus respectivos registros, debidamente notariada.

12.2 Número de registro de consultor(es)

El equipo interdisciplinario que participo en la elaboración del presente estudio de Impacto ambiental lo integraron los siguientes profesionales.

Cuadro N° 11. Registro Consultores Ambientales responsables del EsIA

NOMBRE DE CONSULTOR	PROFESIÓN	Nº REGISTRO DE CONSULTORE	ACTIVIDAD REALIZADA
Ilce Vergara	Lic. Biología	IRC- 029-07	Coordinadora-Consultora Descripción de Fauna. Descripción de Impactos Ambientales Plan de Manejo Ambiental
María Gabriela Crespo	Ingeniera Agrónoma	IRC- 082-2001	Descripción del proyecto Legislación aplicable
Zoila Vergara	“Personal de Apoyo	IRC-035-2019	Plan de Participación Ciudadana

La lista notariada, en sección de anexos, con el nombre de cada uno de los consultores, muestra el número de idoneidad de los mismos.

La firma notariada, de los consultores ambientales, registrados ante el Ministerio de Ambiente, se adjuntan en sección de anexos.

13. CONCLUSIONES Y RECOMEDACIONES

13.1. Conclusiones

Los antecedentes del área en relación a las actividades antrópicas existentes, señalan la baja incidencia e impactos ambientales que pueda causar el proyecto.

El proyecto es ambientalmente viable.

13.2 Recomendaciones

La empresa promotora, sus trabajadores y contratistas deben desarrollar este proyecto tomando en consideración todas las medidas de control ambiental (PMA) aquí descritas y las recomendaciones emanadas por el Ministerio del Ambiente; así como cumplir con la normativa ambiental y leyes nacionales e internacionales que regulen la actividad.

Al momento de ejecutar las medidas de control ambiental se deberá contar con profesionales idóneos para su correcta ejecución y fiscalización de eficiencia de las mismas.

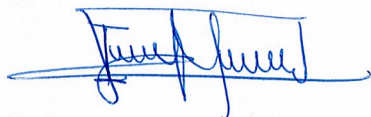
Solicitar y cumplir con todos los requisitos y trámites previos, que sean requeridos, a la ejecución de la fase de construcción y operación del proyecto.

14. BIBLIOGRAFIA

Para el desarrollo de este Informe, además de la legislación descrita en el punto 3.5 se consultaron los siguientes documentos:

- Documentos del terreno y de localización regional proporcionados por el Promotor
- Información sobre el desarrollo del proyecto proporcionada por el Promotor
- Planos Conceptuales del proyecto proporcionados por el Promotor
- Decreto 123 de 14 de agosto de 2009
- Información técnica del desarrollo del proyecto, proporcionada por el Promotor y Contratista
- ANAM. Manual operativo de Evaluación de Impacto Ambiental. Panamá. 2001. 158 p.
- ANGEHR, G. 2003. Directorio de Áreas Importantes para Aves en Panamá. Sociedad Audubon de Panamá, BirdLife/ Vogelbescherming Nederland. 342 pp.
- ANGEHR, G. 2006. Annotated Checklist of the Birds of Panamá. USAID, Bird life international, Panamá Audubon Society. 74 pp.
- ARANDA, M. 2000. Huellas y Otros Rastros de Mamíferos Grande de México. Instituto de ecología. A, C, primera edición impreso en México. 155p
- AUTORIDAD Nacional del Ambiente. 1999 estado de Conservación Especies de Plantas en Panamá.
- _____. 1999 estrategia Nacional del Ambiente "Análisis de la situación actual de la riqueza biológica".
- _____. 1999 informe Ambiental de Panamá. Panamá. pp. 17-20.
- BURGER, W. Flora Costarricense (Piperaceae). Estados Unidos. 215 p.
- CARRASQUILLA, L. Árboles y arbustos de Panamá. Impreso en Colombia por Imprelibros S.A. para Editora Novo Art. S.A. Primera Edición 2006. 479 p.
- CORREA, M. Catálogo de las Plantas vasculares de Panamá. Panamá, 2004. 600p.
- CROAT, T. Flora of Barro Colorado Island. Printed in the United States of America; Stanford University Press. 1978. 943 p.
- Guía de Producción Más Limpia del Sector Construcción de Panamá

- Ley Nº 1. Se establece la legislación forestal de la República de Panamá INRENARE. Panamá, Panamá, 3 de febrero 1994.
- Ley Nº 26, se aprueba los estatutos de la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza y los Recursos naturales. Panamá, 10 de diciembre de 1993.
- Ley Nº 41, Por la cual se establecen los principios y normas básicas para la protección, conservación y recuperación del ambiente, se ordena la gestión ambiental y se crea la Autoridad Nacional del Ambiente. ANAM, Panamá, Panamá, 1 de julio de 1998.
- Ley Nº 47. Se regulan todas las acciones relativas a la protección vegetal del patrimonio agrícola nacional. Panamá. 9 de julio de 1996.
- NATIONAL GEOGRAPHIC. 2002. Field Guide to the Birds of North America. Fourth Edition. National Geographic Washington, D.C.



Lic. Ilce M. Vergara R.
Consultora y Auditora Ambiental
IRC - 029 - 07 / AA - 038 - 06

15. ANEXOS

Documentos insertados en la sección de Anexos:

- Documentos legales
- Orden de Proceder
- Planos del proyecto
- Mapa de localización regional
- Encuestas
- Firmas Autenticadas de equipo consultor
- Certificado de compatibilidad de uso de suelo emitido por ACP

Anexo N° 1. Documentos legales



NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Circuito Notarial de Panamá
REPÚBLICA DE PANAMÁ

----- **DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA** -----

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República a los siete (7) días del mes de febrero de dos mil veintitrés (2023), ante mí **JORGE ELIEZER GANTES SINGH**, Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número ocho-quinientos nueve-novecientos ochenta y cinco (8-509-985), compareció personalmente **HÉCTOR HUGO BRANDS**, con cédula de identidad personal N.º 8 -744 -2280, localizable al tel. (507) 500-5400, persona a quien conozco y me solicitó que extendiera esta Diligencia para hacer constar bajo juramento y en forma de atestación Notarial y en conocimiento del contenido del Artículo 385, de Código Penal, que tipifica el delito de falso testimonio, declarando lo siguiente: -----

PRIMERO: Declaro bajo la gravedad del juramento que todo lo expresado en el documento denominado Estudio de Impacto Ambiental categoría I. **"DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO NUEVO PARA MEJORAR LAS FACILIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, EN DISTINTAS COMUNIDADES DENTRO DEL CORREGIMIENTO DE ANCÓN, DISTRITO DE PANAMÁ."** A desarrollarse sobre la finca con Folio Real (F) 146144 con área a utilizar de 6,729.51 m² dando un área total de 6,729.51 m² ubicadas en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá. -----

SEGUNDO: Declaro bajo la gravedad del juramento que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998. -----

El proyecto contempla **"DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO NUEVO PARA MEJORAR LAS FACILIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, EN DISTINTAS COMUNIDADES DENTRO DEL CORREGIMIENTO DE ANCÓN, DISTRITO DE PANAMÁ."**. -----

TERCERO: Declaro bajo la gravedad del juramento que fundamentamos esta declaración basados en el Decreto Ejecutivo ciento veintitrés (123) del catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009). Título tercero (III) de los Estudios de Impacto Ambiental Capítulo segundo (II) de las categorías de los Estudios de Impacto Ambiental artículo veinticuatro (24) párrafo dos (2) Estudios de Impacto Ambiental categoría uno(I) se constituirá a través de una declaración jurada

debidamente notariada, el incumplimiento del contenido de esta declaración acarreará sanciones conforme a la ley cuarenta y uno (41) de mil novecientos noventa y ocho (1998), sus reglamentos y además normas complementarias con independencia de las acciones penales que correspondan

Leída como le fue esta declaración al compareciente en presencia de las Testigos Instrumentales

ALICIA DEL ROSARIO CLARKE, con cédula número dos-ochenta y cuatro-doscientos dos (2-84-202) y **YIPSA AVILA DE BURNETT**, con cédula número seis-cuarenta y siete-mil cuatrocientos ochenta y seis (6-47-1486), mayores de edad, panameñas y vecinas de esta ciudad, a quienes conozco, y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y para constancia la firman todos juntos con los testigos antes mencionados, ante mí el Notario que doy fe. -----


HECTOR HUGO BRANDS



ALICIA DEL ROSARIO CLARKE

YIPSA AVILA DE BURNETT

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Hector Hugo
Brands Córdoba**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-JUN-1988
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: M TIPO DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 17-AGO-2021 EXPIRA: 17-AGO-2036



8-744-2280



Hector

**TE TRIBUNAL
ELECTORAL**
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CIRCULACIÓN



8-744-2280



GAFF-4N10003



El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. **15 FEB 2023**

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①

Panamá, 25 de enero del 2023.

Nota: N° 0158 –DG-DAI-2023.

Ingeniero Castillo:

Tengo el honor de dirigirme a usted, con la finalidad de solicitarle respetuosamente la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO NUEVO PARA MEJORAR LAS FACILIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, EN DISTINTAS COMUNIDADES DENTRO DEL CORREGIMIENTO DE ANCÓN, DISTRITO DE PANAMÁ”** actividad de la industria de la construcción; promovido por el Instituto Panameño de Deportes (PANDEPORTES) representada legamente por el licenciado Héctor Brands, portador de la cedula de identidad personal N° 8-744-2280, actuando en mi condición de Director General, a partir de la Resolución N° 45 de 28 de abril de 2021.

El proyecto tiene como objeto adecuar, reparar y mejorar las instalaciones deportivas facilidades, para con los espectadores y personas que a esta infraestructura asistan a presenciar, disfrutar y esparcir juegos deportivos y eventos deportivos; para el uso recreativo, entrenamiento y juegos de ligas locales. En este proyecto se trabajarán en 4 instalaciones deportivas, en la cuales de forma global que incluyen los siguientes espacios: Piscina de Paraíso, Cancha de tenis de Paraíso 1, Cancha de tenis de Paraíso 2 y Gimnasio multiuso de Paraíso. El monto global de la inversión contractual para este proyecto es de TRES MILLONES SESENTA Y SEIS MIL CIENTO ONCE BALBOAS CON 75/100 (B/. 3,066,111.75).

Este Estudio de Impacto Ambiental, fue elaborado equipo de consultores conformado por Ilce M. Vergara con Registro de Consultor Ambiental IRC-029-2007 y María Gabriela Crespo con Registro de Consultor Ambiental IRC-082-01, correo electrónico ilmagver@yahoo.es teléfono celular 6090-8334.

Ingeniero
ENRIQUE CASTILLO
Director Regional Metropolitano
Ministerio de Ambiente
Ciudad.

El proyecto está...

Gobierno de la República de Panamá

Instituto Panameño de Deportes, Corregimiento de Juan Díaz
Ciudad Deportiva Irving Saladino, Panamá República de Panamá
Teli (507) 500-5400

El proyecto está ubicado en Paraíso, Corregimiento Ancón, Distrito y Provincia de Panamá. El presente estudio consta de _____ páginas en la parte narrativa y _____ páginas en el anexo, para un total de _____ páginas. En consecuencia y de acuerdo con lo que establece el Decreto Ejecutivo N° 123-2009, del 14 de agosto de 2009, y el Decreto 155 del 5 de agosto de 2011.

Hago propicia la ocasión para reiterarle a usted, las seguridades de mi más alta estima y respeto.


HÉCTOR BRANDS
Director General





Adjunto:

1. Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, en original, copia impresa y dos (2) copias digitales para su respectiva evaluación.
2. Solicitud de Evaluación original notariada.
3. Declaración jurada original notariada.
4. Copia de cédula de identificación personal del Director General de PANDEPORTES, notariada.
5. Copia del texto Único Que Comprende La Ley 16 De 1995, Que Reorganiza El Instituto Nacional De Deportes Y La Ley 50 De 2007, Que Reforma Dicha Ley.
6. Recibo de Cobro de EsIA original.
7. Paz y Salvo original de MiAmbiente a nombre del Promotor.
8. Nota de Consultores
9. Encuestas
10. Planos

HB/IF/xg

Gobierno de la República de Panamá


Instituto Panameño de Deportes, Corregimiento de Juan Díaz
Ciudad Deportiva Irving Saladino, Panamá República de Panamá
Teli (507) 500-5400



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS



Resolución N° 058-21 De 31 de agosto de 2021.

Por la cual se asigna en uso y administración provisional, a título gratuito, a favor del Instituto Panameño de Deportes (PANDEPORTES), el lote PA01-17 y su mejora consistente en una cancha de tenis y el lote 135 y las mejoras sobre él construidas, (Complejo Deportivo) identificadas como edificio 135 (Gimnasio), estructura 135-A (Piscina), edificio 135-X (Vestidores), estructura S/N (Área de Piscina), estructura S/N (Cuarto de Máquinas) y caseta de transformador B4A1, todos localizados en el sector de Paraíso, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá, con una superficie de terreno de 6729.51 m², con un valor aproximado de un millón sesenta y cinco mil seiscientos cincuenta y ocho balboas con cincuenta centésimos (B/1,065,658.50), hasta tanto se perfeccione en las instancias correspondientes el traspaso de dichos bienes a favor de dicha entidad.

El Ministro de Economía y Finanzas
en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que según los artículos 8 y 28 del Código Fiscal, corresponde al Ministerio de Economía y Finanzas la administración y enajenación de los bienes nacionales, en concordancia con el acápite D, numeral 3 del artículo 2 de la Ley 97 de 21 de diciembre de 1998, en cuanto a administrar, conservar y vigilar todos los bienes de la República de Panamá;

Que el Consejo de Gabinete mediante Resolución N°108 de 27 de diciembre de 2005, transfirió al Ministerio de Economía y Finanzas, las funciones de custodia y administración de los bienes de propiedad de la Nación y la estructura de personal, así como las demás atribuciones que ejercía la Autoridad de la Región Interoceánica, creada por la Ley 5 de 25 de febrero de 1993, modificada por la Ley 7 de 7 de marzo de 1995;

Que mediante Decreto Ejecutivo N°67 de 25 de mayo de 2006, se creó la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos, adscrita al Ministerio de Economía y Finanzas, la cual tiene entre otras, la función de custodiar, conservar y administrar, durante el tiempo indispensable para su adjudicación definitiva, aquellos bienes revertidos que por su condición particular así lo requieran;

Que de conformidad con el Decreto Ejecutivo N°13 de 5 de febrero de 2007, modificado por los Decretos Ejecutivos N°261 de 8 de junio de 2015 y N°246 de 22 de agosto de 2017, se creó la Comisión Interinstitucional para la Administración de los Bienes Revertidos para garantizar la eficacia, el mayor orden y transparencia en el proceso de disposición de bienes revertidos que lleva a cabo la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos, para lo cual adoptará mediante actas, las recomendaciones pertinentes a los efectos que la Secretaría Ejecutiva de dicha Unidad Administrativa, ponga en ejecución las mismas a través de los trámites administrativos que correspondan de acuerdo con la normativa legal;





Resolución Ministerial N° 058-21
Asignación en uso y administración provisional, a título gratuito, al Instituto Panameño de Deportes (PANDEPORTES), los lotes PA01-17 y 135 con sus respectivas mejoras, ubicados en el sector de Paraíso, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.
Página 2



Que según consta en el Acta N°02-10 de 15 de marzo de 2010, la Comisión Interinstitucional para la Administración de los Bienes Revertidos recomendó traspasar a título gratuito al Instituto Panameño de Deportes (PANDEPORTES), las canchas de tenis y el terreno en que están construidas, identificado como parcela S/N, ubicada en el sector de Albrook, el lote PD01-27 de Pedro Miguel; el lote PD01-17 de Paraíso, el lote 135 de Paraíso (Centro Deportivo); el edificio 403 de Albrook (Gimnasio) y lote S/n de Arco Iris (Escuela de Boxeo Ismael Laguna);

Que en virtud de lo anterior, este Ministerio a través de la Resolución N°084-2010 de 25 de agosto de 2010 autorizó iniciar los trámites para que se exceptuara al Ministerio de Economía y Finanzas/Unidad Administrativa de Bienes Revertidos del procedimiento de selección de contratista y se le autorizara a traspasar a título gratuito de donación a favor del Instituto Panameño de Deportes la parcela S/N y sus mejoras consistentes en las canchas de tenis N°855 y 856 y la cancha de basquetbol N°421 y el Lote N°403 y su Edificio N°403 (Gimnasio), ubicados en Albrook; el Lote PD01-27 y su cancha de tenis, ubicado en Pedro Miguel; el Complejo Deportivo de Paraíso conformado por el Lote PA01-17 (cancha de tenis) y el Lote N°135 y sus mejoras (Edificio 135, Estructura 135-A, Edificio 135-X, Oficina S/N, Edificio S/N y Caseta B4A1), ubicado en Paraíso, todos del corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá y el lote S/N, donde funciona la Escuela de Boxeo Ismael Laguna, ubicado en Arco Iris, corregimiento de Cristóbal, distrito y provincia de Colón, que en conjunto tienen un valor de B/.4,296,062.34, para que sean reglamentados y administrados por dicha entidad;

Que debido a que eran varios bienes los que consagraba la citada resolución, uno de los bienes no contaba con plano aprobado, lo cual hizo que se dilatara el trámite de traspaso debido a que hubo que esperar que se inscribiera el plano para luego contar con los avalúos vigentes para poder continuar con la formalización de los traspasos de estos bienes a PANDEPORTES;

Que el Instituto Panameño de Deportes mediante la nota N°466-D.G. de 26 de mayo de 2021, solicitó a este Ministerio, el uso y administración del Complejo Deportivo de Paraíso (lote PA01-17 y lote 135), mientras se concluya el traspaso del citado bien.

Que la Comisión Interinstitucional para la Administración de los Bienes Revertidos, en la reunión ordinaria virtual celebrada el 18 de junio de 2021, según consta en el Acta N° 04-2021 de la misma fecha, recomendó lo siguiente:

- Continuar con los trámites de traspaso, según fue dispuesto en la Comisión Interinstitucional para la Administración de los Bienes Revertidos, mediante Acta N°02-10 de 15 de marzo de 2010: Traspasar, a título gratuito, al Instituto Panameño de Deportes (PANDEPORTES), los siguientes bienes: el Lote PA01-17 y el Lote 135 (Centro Deportivo), ambos ubicados en el sector de Paraíso.
- Asignar en uso y administración provisional, a título gratuito, a favor del Instituto Panameño de Deportes (PANDEPORTES), el lote PA01-17 y su mejora consistente en una cancha de tenis y el lote 135 y las mejoras sobre él construidas, (Complejo Deportivo) identificadas como edificio 135 (Gimnasio), estructura 135-A (Piscina), edificio 135-X (Vestidores), estructura S/N (Área de Piscina), estructura S/N (Cuarto de Máquinas) y caseta de transformador B4A1, todos localizados en el sector de Paraíso, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá, con una superficie de terreno de 6729.51 m², con un valor aproximado de un millón sesenta y cinco mil seiscientos cincuenta y ocho balboas con cincuenta centésimos (B/.1,065,658.50), hasta tanto se perfeccione en las instancias correspondientes el traspaso de dichos bienes a favor de dicha entidad.



[Handwritten signature]



Resolución Ministerial N° 058-21

Asignación en uso y administración provisional, a título gratuito, al Instituto Panameño de Deportes (PANDEPORTES), los lotes PA01-17 y 135 con sus respectivas mejoras, ubicados en el sector de Paraíso, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá, Panamá.
Página 3



Que la localización, identificación del terreno y de sus mejoras, superficie, valores y uso de suelo según el Plan de Uso, Conservación y Desarrollo del Área del Canal o la Zonificación, de los bienes objeto del traspaso al Instituto Panameño de Deportes son los siguientes:

- El lote PA01-17, ubicado en el sector de Paraíso, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá, de acuerdo con el plano 80814-102182 de 14 de julio de 2004, tiene una superficie de 1363.22 m², y sobre el mismo está construida la mejora consistente en una cancha de tenis, los cuales tienen un valor de referencia total de B/.221,663.20, según Avalúo de Referencia de fecha 12 y 14 de mayo de 2021, emitido por el Departamento de Ingeniería de la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos de este Ministerio, y según el Plan General de Uso, Conservación y Desarrollo del Canal el área tiene categoría de Uso de Suelo Mixto, subcategoría de Centro Vecinal. Es necesario señalar que se está tramitando el avalúo de la Contraloría General de la República y Ministerio de Economía y Finanzas, para obtener valor promedio.
- El lote 135 (Complejo Deportivo), ubicado en el sector de Paraíso, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá, de acuerdo con el plano 80814-102182 de 14 de julio de 2004, tiene una superficie de 5366.29 m², y sobre el mismo está construida las mejoras identificadas como edificio 135, estructura 135-A, edificio 135-X, oficina s/n y caseta B4A1, los cuales tienen un valor estimado total de B/.843,995.30, según el Valor Promedio N°1935 de 21 de mayo de 2020, emitido por el Departamento de Ingeniería de la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos de este Ministerio, y según el Plan General de Uso, Conservación y Desarrollo del Canal el área tiene categoría de Uso de Residencial, subcategoría de Mediana Densidad.

Que luego del análisis de rigor, consideramos que la recomendación adoptada en la Comisión Interinstitucional para la Administración de los Bienes Revertidos en la Reunión Ordinaria Virtual celebrada el 18 de junio de 2021, antes indicada, es apropiada a los mejores intereses del Estado, en virtud de lo cual, consideramos conveniente acoger la misma, por lo que,

RESUELVE:

PRIMERO: Asignar en uso y administración provisional, a título gratuito, a favor del Instituto Panameño de Deportes (PANDEPORTES), el lote PA01-17 y su mejora consistente en una cancha de tenis y el lote 135 y las mejoras sobre él construidas, (Complejo Deportivo) identificadas como edificio 135 (Gimnasio), estructura 135-A (Piscina), edificio 135-X (Vestidores), estructura S/N (Área de Piscina), estructura S/N (Cuarto de Máquinas) y caseta de transformador B4A1, todos localizados en el sector de Paraíso, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá, con una superficie de terreno de 6729.51 m², con un valor aproximado de un millón sesenta y cinco mil seiscientos cincuenta y ocho balboas con cincuenta centésimos (B/.1,065,658.50), hasta tanto se perfeccione en las instancias correspondientes el traspaso de dichos bienes a favor de dicha entidad.

SEGUNDO: La presente asignación de uso y administración se encuentra sujeta a los siguientes términos y condiciones:





Resolución Ministerial N° 058-21
Asignación en uso y administración provisional, a título gratuito, al Instituto Panameño de Deportes (PANDEPORTES), los lotes PA01-17 y 135 con sus respectivas mejoras, ubicados en el sector de Paraíso, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.
Página 4



- a. El uso o destino del bien asignado no podrá ser variado sin autorización previa y expresa de la Nación, de lo contrario, revertirá a su dominio, para que la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos lo custodie, conserve y administre.
- b. PANDEPORTES no podrá ceder, subarrendar, traspasar ni gravar el bien objeto de esta resolución, sin la autorización previa y expresa de la Nación.
- c. PANDEPORTES acepta recibir el bien asignado en el estado físico en que se encuentra como apto para el uso establecido en la presente resolución, y podrá efectuar sobre el mismo las remodelaciones o modificaciones que sean necesarios para su adecuación al uso establecido, de conformidad con el presupuesto de esa entidad.
- d. PANDEPORTES será responsable de la protección, rehabilitación, mantenimiento, ornato y aseo del bien asignado, así como de las áreas verdes próximas al mismo.
- e. Cualquier mejora en el bien asignado en uso y administración deberá preservar suficientes áreas verdes y de estacionamientos, de manera que el proyecto de mejora armonice con el ecosistema que lo rodea y lo protege.
- f. PANDEPORTES coordinará con las instituciones, que por razón de competencia, tengan injerencia en los trámites de dotación de infraestructuras, servicios básicos y acepta que las instalaciones de agua y electricidad, deberán adecuarse a un sistema de conexión domiciliar, de acuerdo a las normas del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAA), y de la empresa de distribución eléctrica del área, por lo que será responsable del pago por el consumo de los servicios públicos o privados que se utilicen en el bien objeto de la presente asignación.
- g. PANDEPORTES acepta que en el bien objeto de esta resolución podrá existir líneas soterradas consistentes en tuberías de conducción de aguas servidas, tuberías de agua potable, tuberías de conducción de cableado eléctrico y/o tubería de cableado de teléfonos, a las cuales permitirá el libre acceso de las instituciones y personas encargadas de su mantenimiento y reparación y no podrá alterar ni de ninguna forma afectar la existencia y el curso de dichas líneas, sin la debida aprobación de las autoridades correspondientes, en cuyo caso asumirá todos los gastos en que se incurra.
- h. PANDEPORTES contratará los seguros de incendio, explosión, terremoto, vendaval, contacto de vehículos terrestres o aéreos, huracán, hurto o robo, cualquier otro riesgo similar y, en general, cualquier daño que se le cause al bien asignado, por la suma equivalente al ochenta por ciento (80 %) del valor real actual de las mejoras existentes. Este valor será actualizado cada año. La póliza se mantendrá vigente todo el tiempo que dure la asignación y deberá ser presentada a la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos del Ministerio de Economía y Finanzas, quien la custodiará. El Ministerio de Economía y Finanzas será incluido como único beneficiario en dicha póliza y no estará obligado al pago de las primas





Resolución Ministerial N° 058-21
Asignación en uso y administración provisional, a título gratuito, al Instituto Panameño de Deportes (PANDEPORTES), los lotes PA01-17 y 135 con sus respectivas mejoras, ubicados en el sector de Paraíso, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.
Página 6



correspondientes; sin embargo, en caso de siniestro, el Instituto Panameño de Deportes deberá incluir al Ministerio de Economía y Finanzas en el proceso de reclamo y no podrá aceptar ninguna indemnización de la compañía aseguradora ni firmar finiquito, sin contar con el visto bueno del Ministerio de Economía y Finanzas.

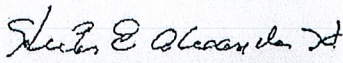
TERCERO: Esta asignación en uso y administración se mantendrá vigente por el tiempo necesario para obtener las autorizaciones requeridas para perfeccionar el traspaso a favor del Instituto Panameño de Deportes (PANDEPORTES).

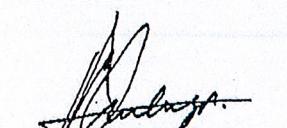
CUARTO: Esta resolución comenzará a regir a partir de su firma.

FUNDAMENTO LEGAL: Los artículos 8 y 28 del Código Fiscal, la Ley 97 de 21 de diciembre de 1998, y sus modificaciones, la Resolución de Gabinete N°108 de 27 de diciembre de 2005, el Decreto Ejecutivo N° 67 de 25 de mayo de 2006, el Decreto Ejecutivo N° 13 de 5 de febrero de 2007, modificado por los Decretos Ejecutivos N°261 de 8 de junio de 2015 y N°246 de 22 de agosto de 2017, y el Acta de la Comisión Interinstitucional para la Administración de los Bienes Revertidos N° 04-2021 de 18 de junio de 2021.

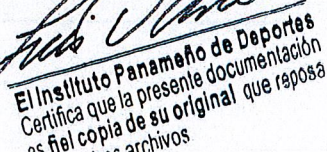
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Dada en la ciudad de Panamá a los veintitres (23) días del mes de agosto de dos mil veintiuno (2021).


HÉCTOR E. ALEXANDER H.
Ministro


JORGE L. ALMENGOR C.
Viceministro de Finanzas

HEAH/JLAC/FAPH/GVDB/LAB


El Instituto Panameño de Deportes
Certifica que la presente documentación
es fiel copia de su original que reposa
en nuestros archivos

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público
Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985
CERTIFICO: Que este documento es copia de copia autenticada.

Panamá 30 ENE 2023

Testigos


Licdo. JORGE E. GANTES S.
Notario Público Primero

⑧

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS

En Panamá a los 24 días del mes de Septiembre
de 2021 a las 10:00 de la mañana, notificamos
a el Licdo. Héctor Brando - Director de la Resolución
Número 058-21

Notificado: 

Firma





Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
69164

Información General

Hemos Recibido De PANDEPORTE / 8NT-1-12501 DV 53 **Fecha del Recibo** 2023-2-3
Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro **Guia / P. Aprov.**
Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado
Efectivo / Cheque Cheque **No. de Cheque** 3169
La Suma De TRESIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00
B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAZ Y SALVO Y ESTUDIO AMBIENTAL CHEQUE 3169

Día	Mes	Año	Hora
03	02	2023	12:13:47 PM

Firma

Nombre del Cajero Karen Otero



IMP 1

Escaneado con CamScanner

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 214101

Fecha de Emisión:

03	02	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

05	03	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

PANDEPORTE

Representante Legal:

HECTOR HUGO BRANDS

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

Imagen

Documento

8NT

12501

1

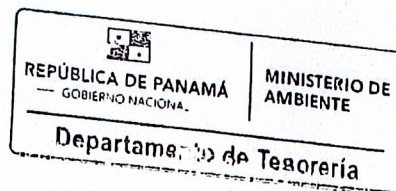
Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Sedmur Santos
Jefe de la Sección de Tesorería.



Anexos N°2. Orden de Proceder

DIRECCIÓN GENERAL

ORDEN DE PROCEDER

25 de noviembre de 2022
No. 2151-2022 D.G.

Señor
JUAN A. SARMIENTO OTALORA
CONSORCIO PARAISO PRIMERO
Ciudad de Panamá

Respetado señor Sarmiento:

En atención a lo establecido en el Contrato **011-2022 INV.**, para el **"DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y/O REHABILITACION, Y EQUIPAMIENTO NUEVO PARA MEJORAR LAS FACILIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, EN DISTINTAS COMUNIDADES DENTRO DEL CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA"**, debidamente refrendado el día veintiuno (21) de noviembre de dos mil veintidós (2022), por el monto de **TRES MILLONES SESENTA SEIS MIL CIENTO ONCE BALBOAS CON 75/100 (B/. 3,066,111.75)**, procedemos hacerle entrega de la Orden de Proceder.

Conforme lo establecido en la cláusula sexta del contrato, la empresa **CONSORCIO PARAISO PRIMERO**, se obliga formalmente a iniciar y concluir el objeto de la presente contratación dentro del término de **CUATROCIENTOS VEINTE (420) DÍAS CALENDARIO**, contados a partir de los dos (2) días hábiles después de la publicación de la orden de proceder en el Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas "PanamaCompra".

La vigencia del contrato ha sido pactada según las cláusulas vigésima y vigésima primera en **QUINIENTOS DIEZ (510) DÍAS CALENDARIO**, lo que da un total de **CUATROCIENTOS VEINTE (420) DÍAS CALENDARIO** de ejecución y **NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO** de liquidación.

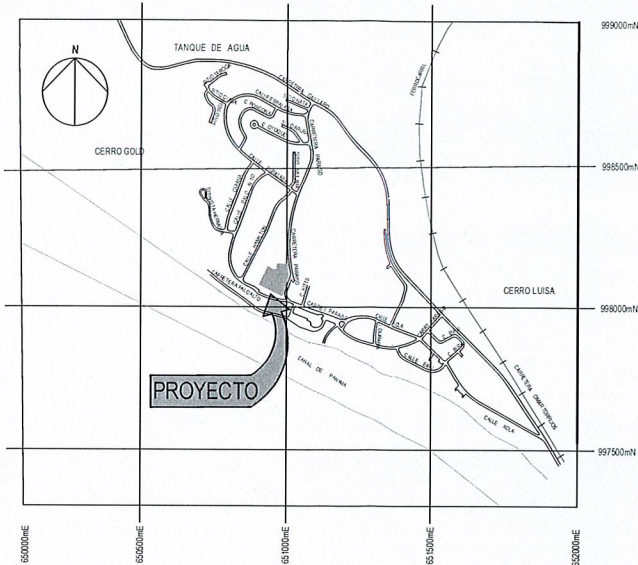
Atentamente,


HECTOR BRANDS
Director General



HB/JMT/yc

Anexo N° 3. Planos del proyecto



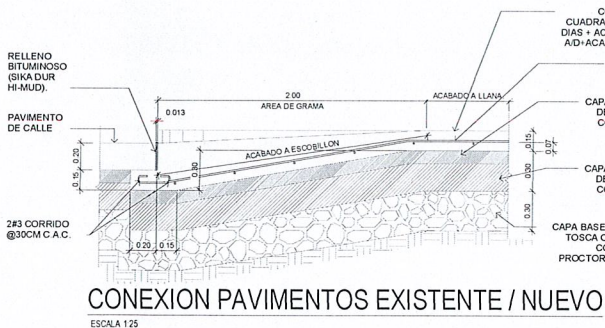
UBICACIÓN REGIONAL

LOTE N° PA01-17				
PUNTOS	RUMBO		DISTANCIA	
	N/S	ANGULO		
1-2	S	84° 46' 53"	E	33.25
2-3	S	10° 42' 47"	E	21.56
3-4	S	5° 08' 13"	W	10.03
4-5	S	36° 55' 19"	W	8.34
5-6	N	85° 15' 27"	W	15.35
6-7	N	84° 16' 42"	W	16.48
7-8	N	4° 15' 34"	E	16.30
8-9	N	85° 44' 26"	W	2.81
9-1	N	5° 29' 27"	E	21.60

DATOS DE CURVA				
CURVA	RADIO	DELTA	LC	AREA
C1	2.66	137° 44' 47"	6.41	6.15 M2
C2	27.76	48° 56' 43"	23.71	-38.60 M2

LOTE N° 135				
PUNTOS	RUMBO		DISTANCIA	
	N/S	ANGULO		
5-6	N	85° 15' 27"	W	15.35
6-7	N	84° 16' 42"	W	16.48
7-8	N	4° 15' 34"	E	16.30
8-9	N	85° 44' 26"	W	2.81
9-10	S	60° 51' 56"	W	3.45
10-11	N	69° 31' 38"	W	28.71
11-12	S	20° 52' 38"	W	31.33
12-13	N	68° 55' 28"	W	13.99
13-14	N	21° 24' 17"	E	6.81
14-15	N	68° 35' 43"	E	25.13
15-16	S	21° 24' 17"	W	18.11
16-17	S	68° 35' 43"	E	2.35
17-18	S	21° 24' 17"	W	0.32
18-19	S	68° 35' 43"	E	32.73
19-20	S	21° 24' 17"	W	18.53
20-21	S	43° 29' 33"	E	6.50
21-22	S	68° 07' 39"	E	32.09
22-23	S	68° 48' 13"	E	14.79
23-24	S	68° 36' 39"	E	38.32
24-25	N	48° 01' 40"	E	4.97
25-26	N	29° 37' 46"	W	7.70
26-27	N	3° 32' 06"	W	23.00
27-28	N	22° 30' 58"	E	9.81
28-29	N	26° 45' 43"	E	8.61
29-30	N	84° 27' 41"	W	3.95
30-5	N	13° 00' 04"	E	14.46

CUADRO DE ÁREAS		
DESCRIPCION	AMBIENTE	TOTAL (m²)
TOTAL AREA GENERALES		
01	GIMNASIO	1011.74
02	PISCINA	1026.98
03	DUCHAS / VESTIDORES	325.20
04	CANCHAS DE TENIS	1053.79
05	ESTACIONAMIENTOS # 01	498.52
06	ESTACIONAMIENTOS # 02	533.26
TOTAL AREA GENERALES		4449.48



CONEXION PAVIMENTOS EXISTENTE / NUEVO

ESCALA 1:25

LEYENDA DE AREAS

- 01 GIMNASIO
- 02 PISCINA
- 03 DUCHA / VESTIDOR
- 04 CANCHAS DE TENIS
- 05 ESTACIONAMIENTOS #01
- 06 ESTACIONAMIENTOS #02

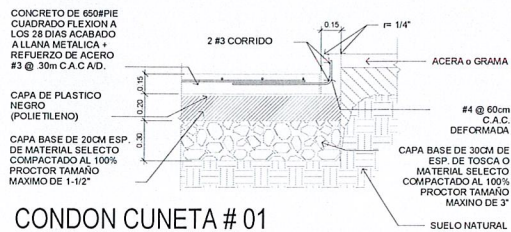
PARCELA 132 RESTO LIBRE DE LA FINCA 14514 ROLLO 1558 D.C. 1 PROPIEDAD DE LA NACION, ADMINISTRADA POR LA AUTORIDAD DE LA REGION INTER-OCEANICA (PARCELA #132 - ESCUELA PRIMARIA PARAISO)

LOCALIZACIÓN GENERAL

ESCALA 1:250
LOTE # 35 Y PA01-17 SEGRIGADOS DE LA FINCA 14514 ROLLO 1558, DOCUMENTO 1, PROPIEDAD DE LA NACION, ADMINISTRADAS POR LA AUTORIDAD DE LA REGION INTER-OCEANICA

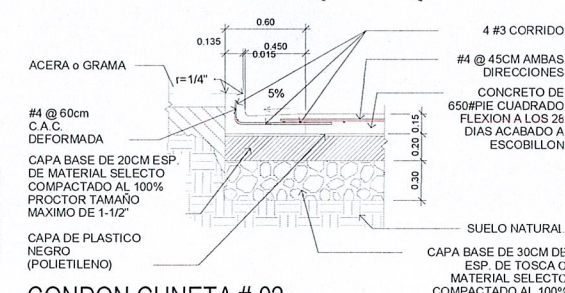
CONDON CUNETA # 01

ESCALA 1:25



CONDON CUNETA # 02

ESCALA 1:25



FIRMA DE DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES:

PROYECTO:
REHABILITACIÓN DE COMPLEJO DEPORTIVO PARAISO

UBICACIÓN:
PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE ANCON, SECTOR PARAISO

PROPIETARIO:
INSTITUTO PANAMEÑO DE DEPORTE (PANDEPORTE)

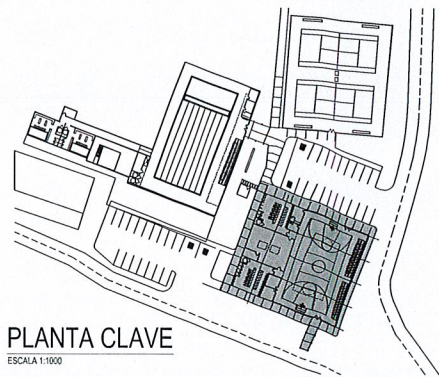
ARQUITECTO:
DANTE STEFANO PESCECETO - LIC. N° 2019-001-082
FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL:

CÉDULA:

DESENHO: ARQ. DANTE PESCECETO - ARQ. JOSE DAVID GOMEZ
DIBUJO: ARQ. DANTE PESCECETO - ARQ. JOSE DAVID GOMEZ
FECHA: 12/13/22

ADENDAS Y REVISIONES: (DD.MM.AA.)

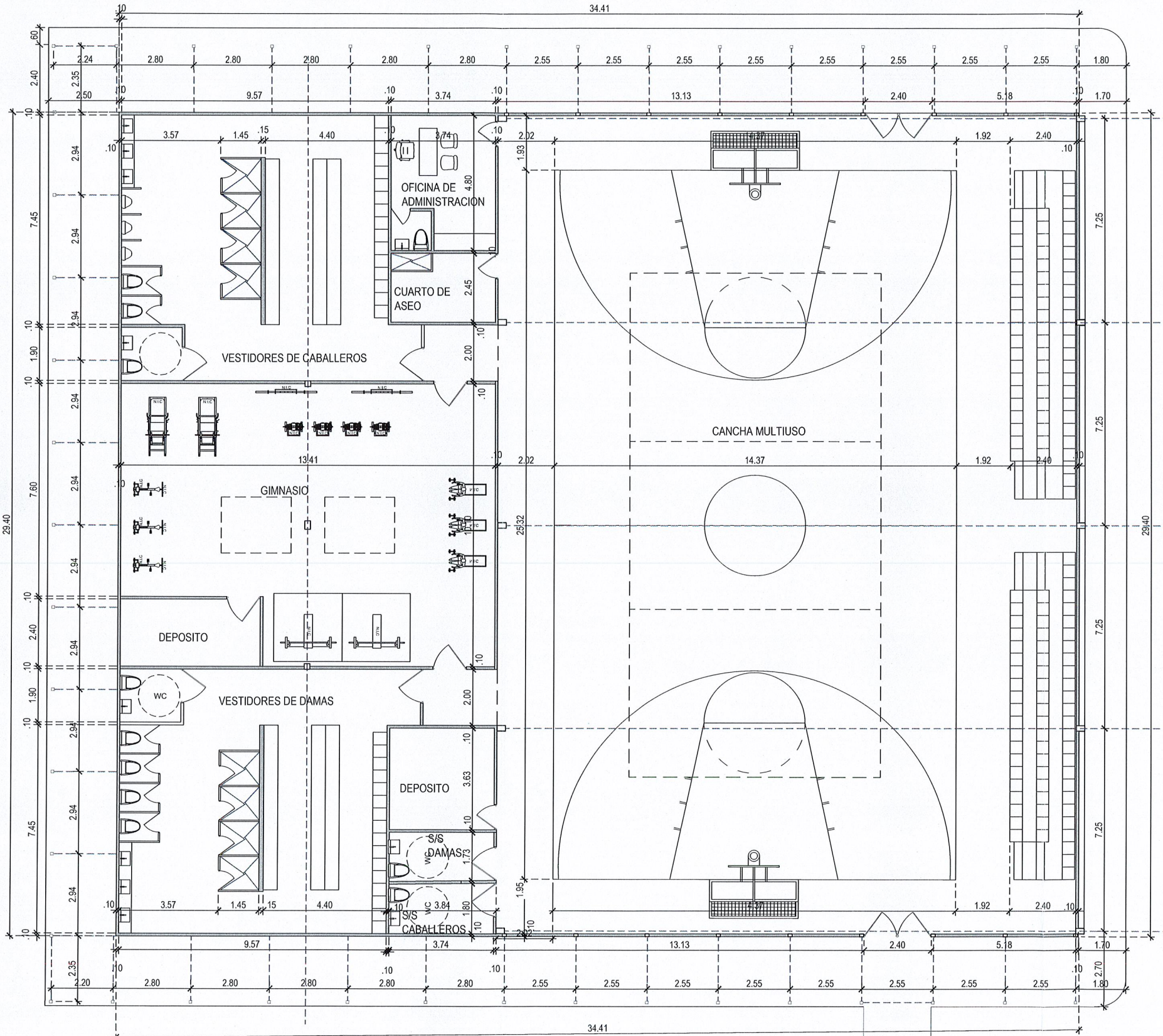
CONTENIDO:
LOCALIZACION Y PLANTA GENERAL, INFORMACION GENERAL Y DETALLES



PLANTA CLAVE
ESCALA 1:1000

NOTAS PARA EL CONTRATISTA

- EL CONTRATISTA GENERAL ACEPTA EL PLANO CONFECCIONADO Y FIRMADO POR ARCOSOL, ASI COMO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, COMO DOCUMENTOS DE CONSTRUCCIÓN A REGIR EL CONTRATO.
- LOS CONTRATISTAS Y SUB-CONTRATISTAS DEBERÁN SER PROFESIONALES IDÓNEOS EN EL EJERCICIO DE LA PROFESIÓN Y SERÁN RESPONSABLES DE LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS DE ACUERDO CON LAS REGLAMENTACIONES, ESPECIFICACIONES, CÓDIGOS Y LEYES QUE REGLAMENTAN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN PANAMÁ Y LA MEJOR PRÁCTICA DE LA PROFESIÓN.
- AL UTILIZAR ESTOS PLANOS PARA LICITACIÓN O PROPOSITOS DE CONSTRUCCIÓN, TODOS LOS CONTRATISTAS DEBERÁN REVISAR LOS PLANOS Y TRATARLOS DE FORMA GLOBAL PARA IDENTIFICAR TODOS LOS REQUERIMIENTOS QUE DIRECTAMENTE AFECTAN SU PORCIÓN DEL TRABAJO, INCLUYENDO REQUERIMIENTOS LOCALIZADOS EN SECCIONES APPLICABLES A OTRAS DISCIPLINAS. EN CASO DE CONFLICTOS, EL CONTRATISTA AFECTADO DEBERÁ RECIBIR INSTRUCCIONES DEL CONTRATISTA GENERAL, ASESORADO POR LA INSPECCIÓN.
- EL CONTRATISTA DECLARA QUE CONOCE TODA LA TECNOLOGÍA CONSTRUCTIVA NECESARIA PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE ESTE PLANO.
- EL CONTRATISTA DEBERÁ VISITAR EL SITIO DE LA OBRA PARA VERIFICAR LAS CONDICIONES EXISTENTES. CUALQUIER DUDA O DISCREPANCIA ENTRE ESTOS PLANOS Y LAS CONDICIONES EXISTENTES DEBERÁ NOTIFICARSE AL PROPIETARIO ANTES DE SOMETER CUALQUIER PRECIO Y ANTES DE INICIAR LA CONSTRUCCIÓN.
- EL CONTRATISTA DEBERÁ GARANTIZAR, QUE EN LA OBRA PERMANECERÁ SIEMPRE, UN PROFESIONAL RESIDENTE IDÓNEO, DURANTE LAS HORAS DE TRABAJO, POR EL TIEMPO QUE DURE LA CONSTRUCCIÓN, EL CUAL SERÁ RESPONSABLE DEL CONTROL DE CALIDAD Y LA EXCELENCIA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y LA COORDINACIÓN CON EL INSPECTOR Y EL PROPIETARIO.
- EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE DE COORDINAR SUS TRABAJOS Y EL DE LOS SUBCONTRATISTAS, VERIFICAR QUE SE ACUEN A LAS NORMAS DE LA INDUSTRIA Y UTILIZAR MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD Y SU CORRECTA APLICACIÓN.
- PREVIO AL INICIO DE TODO TRABAJO RELACIONADO CON LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA, EL CONTRATISTA VERIFICARÁ CUIDADOSAMENTE CON UN AGREMENSOR O TOPOGRAFO IDÓNEO, TODOS LOS NIVELES EXISTENTES EN ACERAS, CALLES, UTILIDADES PÚBLICAS Y A LO LARGO DE TODO EL PERIMETRO DE LA PROPIEDAD A FIN DE COORDINARLOS CON LOS NIVELES INDICADOS (PROPUUESTOS) EN LOS PLANOS. CUALQUIER DISCREPANCIA IMPORTANTE, SERÁ PRESENTADA A LA INSPECCIÓN, A FIN QUE SE TOMEN MEDIDAS Y SE HAGAN LOS AJUSTES NECESARIOS, DE MANERA QUE TODO SE ADAPTE DE LA MEJOR MANERA POSIBLE, A LAS CONDICIONES IMPERANTES DE LA PROPIEDAD.
- EL CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR EN COORDINACIÓN CON LA INSPECCIÓN, EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO ENTRE SI, DE TODOS LOS SISTEMAS QUE INTEGRAN LA OBRA (PLOMERÍA, ELECTRICIDAD, AIRES ACONDICIONADOS, ESTRUCTURA, EQUIPOS).
- BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA EL CONTRATISTA GENERAL PROCEDERÁ A ELABORAR NINGUN TIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE NO ESTE EN LOS PLANOS, SIN CONSULTAR AL DISEÑADOR. SI ASI SUCEDIERA Y A OPINIÓN DE ARCOSOL, NO FUERAN AVALADOS, ESTOS SERÁN ELIMINADOS Y SUS COSTOS SERÁN ABSORBIDOS POR EL CONTRATISTA GENERAL.
- AL TERMINAR LA CONSTRUCCIÓN EL CONTRATISTA DEJARÁ EL SITIO DE LA OBRA EN PERFECTO ESTADO DE LIMPIEZA Y LOS ELEMENTOS REMOVIDOS LOS TRANSPORTARÁ AL VERTEDERO CON LA SUPERVISIÓN DE LA INSPECCIÓN. LOS PISOS Y VIDRIOS DE VENTANAS, REJAS, ARTEFACTOS Y MUEBLES SE LIMPIARÁN DE TODA SUCIEDAD, Y DEBEN QUEDAR LIBRES DE CEMENTO Y PINTURA.
- EL CONTRATISTA DEBERÁ DEVOLVER AL PROPIETARIO A TRAVÉS DE LA INSPECCIÓN TODO EL MATERIAL RECUPERABLE, QUE ESTA CONSIDERE REUTILIZABLE.
- NO SE ACEPTARÁ NADA QUE HAYA SIDO ESTROPEADO O ASTILLADO DURANTE LA CONSTRUCCIÓN. LA LIMPIEZA FINAL DEBERÁ EFECTUARSE TOTALMENTE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO.
- EL CONTRATISTA TENDRÁ CUIDADO DE NO DEJAR CAER HERRAMIENTAS, ELEMENTOS DESECHABLES, MATERIALES NUEVOS, LÍQUIDOS DE LIMPIEZA, PINTURA, POLVO U OTROS ELEMENTOS DAÑINOS A LAS INSTALACIONES, EQUIPO, MOBILIARIO, EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO. TODO DAÑO A CONSECUENCIA DE UNA ACCIÓN DEL CONTRATISTA DEBERÁ SER RECTIFICADO POR ESTE SIN COSTO ALGUNO PARA EL PROPIETARIO. NO SE PERMITIRÁ NINGÚN DESECHO QUE ESTANQUE AGUA PARA MOSQUITO O INSECTOS.
- EL CONTRATISTA EVITARÁ HACER PARCHES EN EL REPELLO QUE FUERAN VISIBLES DESPUÉS DE PINTADO, EVITAR SUPERFICIES ONDULADAS, INTERSECCIONES QUE NO SEAN RECTAS Y PROCURARÁ QUE TODAS LAS ESQUINAS Y CANTOS FORMEN LÍNEAS RECTAS.
- EL MATERIAL A UTILIZARSE EN LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ SER ALMACENADO ADECUADA Y ORDENADAMENTE EN LA OBRA. ESTA OPERACIÓN DEBERÁ COORDINARSE CON EL DUEÑO O INSPECTOR.
- EL CONTRATISTA PODRÁ SUMINISTRAR MATERIALES, EQUIPOS, ARTEFACTOS Y ASESORES DE CUALQUIER OTRO FABRICANTE, PREVIA APROBACIÓN DEL DUEÑO O INSPECTOR, SIEMPRE Y CUANDO ESTOS SEAN DE CAPACIDAD Y CALIDAD EQUIVALENTE O MEJOR QUE LOS ESPECIFICADOS. DEBERÁN ESTAR DOCUMENTADOS CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CERTIFICACIONES DE LABORATORIO, GARANTÍAS Y/O CUALQUIER OTRA COSA QUE IDENTIFIQUE LAS CARACTERÍSTICAS DEL MATERIAL DE REFERENCIA PLANO.



PLANTA ARQUITECTÓNICA GIMNASIO
ESCALA 1:75

FIRMA DE DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES:

PROYECTO:
REHABILITACIÓN DE COMPLEJO DEPORTIVO
PARAÍSO
UBICACIÓN:
PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE ANCON, SECTOR PARAÍSO

PROPIETARIO:
INSTITUTO PANAMEÑO DE DEPORTE (PANDEPORTE)
ARQUITECTO:
DANTE STEFANO PESCEITTO - LIC. N° 2019-001-082
FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL:

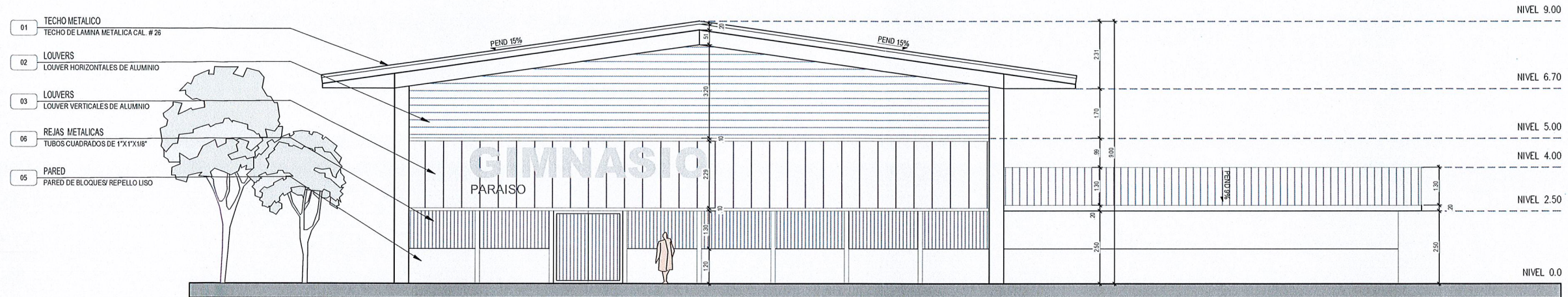
CEDULA:
DISEÑO: ARQ. DANTE PESCEITTO - ARQ. JOSE DAVID GOMEZ
DIBUJO: ARQ. DANTE PESCEITTO - ARQ. JOSE DAVID GOMEZ
FECHA: 12/13/22

ADENDAS Y REVISIONES: (DD.MM.AN)

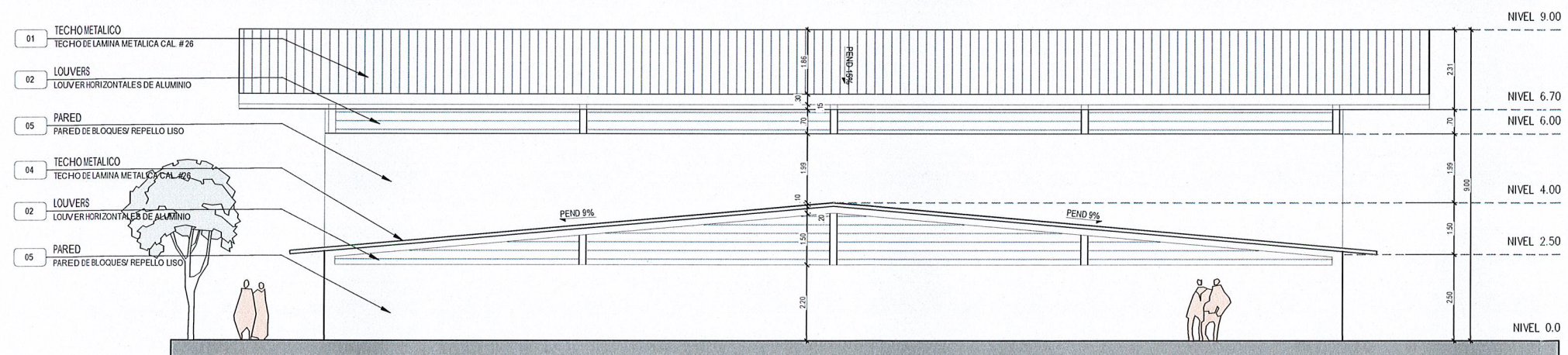
CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA GIMNASIO

HOJA No.: PAGINA No.: TOTAL DE HOJAS:
AR-02 02 10

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARCOSOL. SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO TAMBIEN EL USO DE SU CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.



FACHADA FRONTAL
ESC 1:75



FACHADA LATERAL DERECHA
ESC 1:75

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARCOSOL. SE PROHIBE SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO TAMBIEN EL USO DE SU CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

FIRMA DE DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES:

PROYECTO:
REHABILITACIÓN DE COMPLEJO DEPORTIVO
PARAISO
UBICACIÓN:
PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE
ANCON, SECTOR PARAISO

PROPIETARIO:
INSTITUTO PANAMEÑO DE DEPORTE (PANDEPORTE)
ARQUITECTO:
DANTE STEFANO PESCECITO - LIC. N° 2019-001-082
FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL:

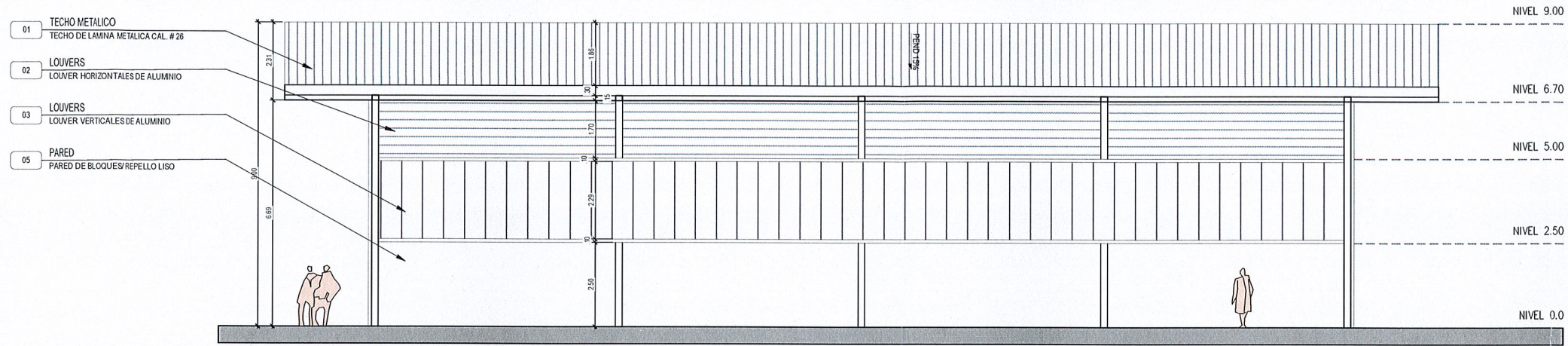
CÉDULA:

DISEÑO: ARQ. DANTE PESCECITO - ARQ. JOSE DAVID GOMEZ
DIBUJO: ARQ. DANTE PESCECITO - ARQ. JOSE DAVID GOMEZ
FECHA: 12/13/22

ADENDAS Y REVISIONES: (DD.MM.AA)

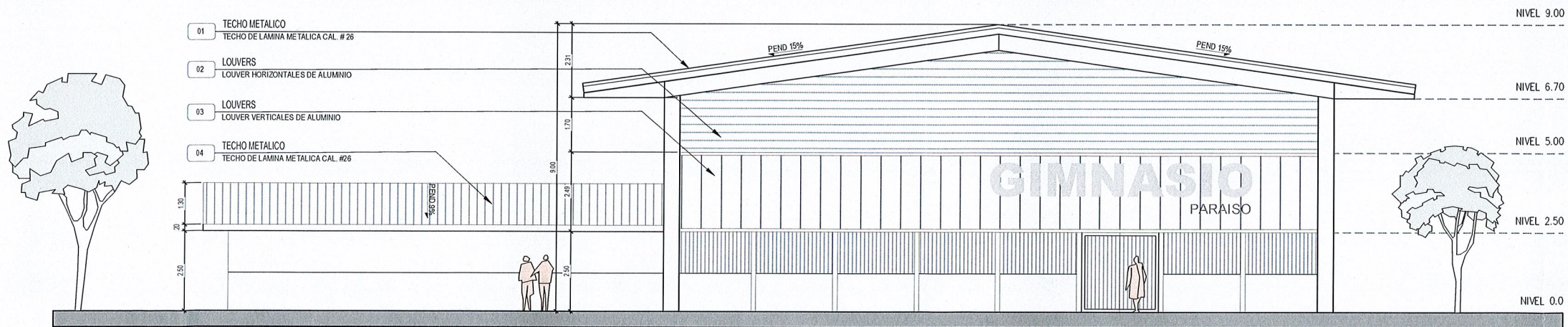
CONTENIDO:
ELEVACIONES ARQUITECTONICAS GYMNASIO

HOJA No.: AR-03 PAGINA No.: 03 TOTAL DE HOJAS: 10



FACHADA LATERAL IZQUIERDA

ESC 1:75



FACHADA POSTERIOR

ESC 1:75

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARCOSOL. SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO TAMBIÉN EL USO DE SU CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

FIRMA DE DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES:

PROYECTO:
REHABILITACIÓN DE COMPLEJO DEPORTIVO
PARAISO

UBICACIÓN:
PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE
ANCON, SECTOR PARAISO

PROPIETARIO:
INSTITUTO PANAMEÑO DE DEPORTE (PANDEPORTE)

ARQUITECTO:
DANTE STEFANO PESCIOTTO - LIC. N° 2019-001-082

FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL:

CEDULA:

DISEÑO: ARQ. DANTE PESCIOTTO-ARQ. JOSE DAVID GOMEZ

DIBUJO: ARQ. DANTE PESCIOTTO-ARQ. JOSE DAVID GOMEZ

FECHA: 12/13/22

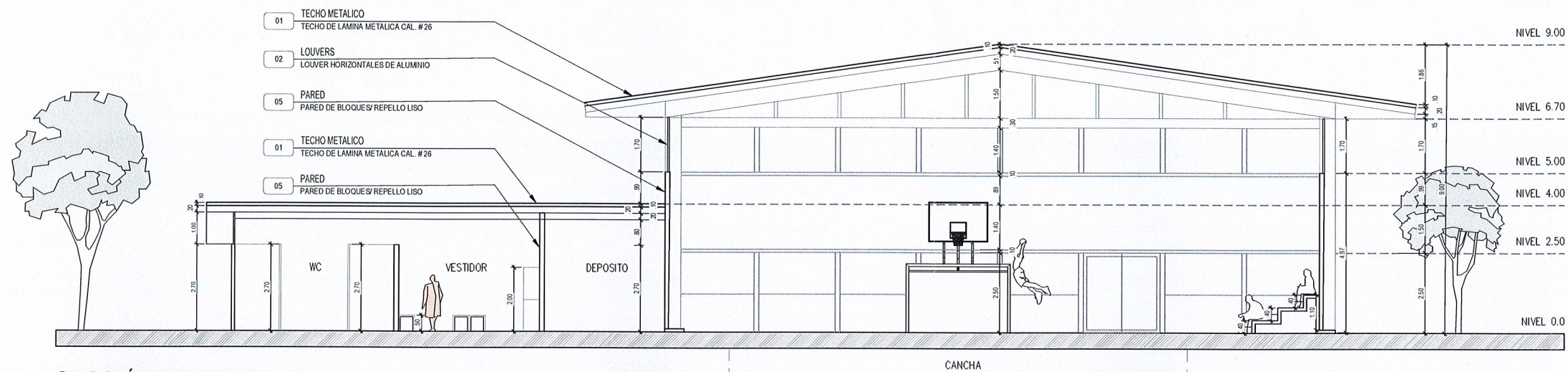
ADENDAS Y REVISIONES: (DD.MM.AA)

CONTENIDO:
ELEVACIONES ARQUITECTONICAS GIMNASIO

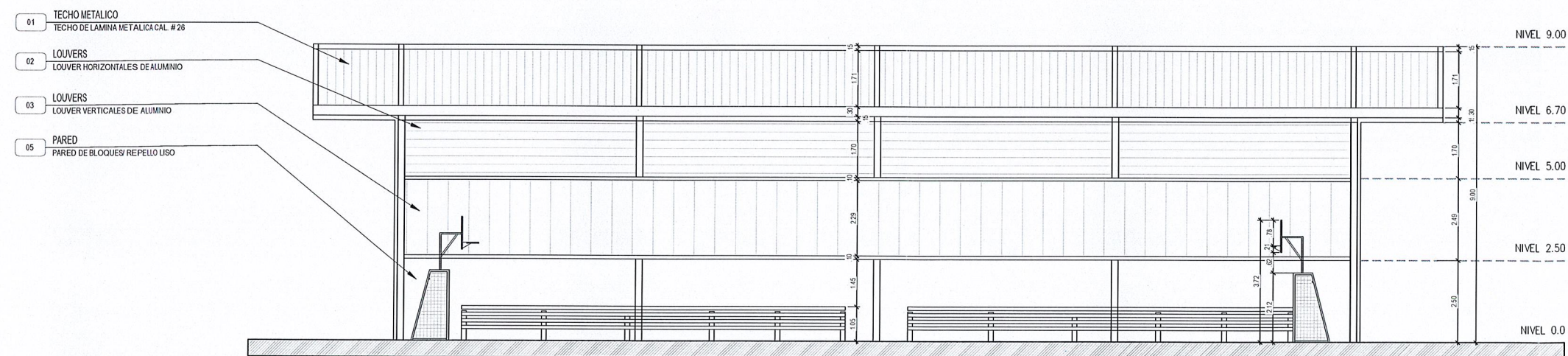
HOJA No.: AR-04

PAGINA No.: 04

TOTAL DE HOJAS: 10



SECCIÓN TRANSVERSAL
ESC 1:75



SECCIÓN LONGITUDINAL
ESC 1:75

PLANO ORIGINAL. PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARCOSOL. SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO TAMBIÉN EL USO DE SU CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

FIRMA DE DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES:

PROYECTO:
REHABILITACIÓN DE COMPLEJO DEPORTIVO
PARAÍSO

UBICACIÓN:
PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE
ANICÓN, SECTOR PARAÍSO

PROPIETARIO:

INSTITUTO PANAMEÑO DE DEPORTE (PANDEPORTE)

ARQUITECTO:

DANTE STEFANO PESCEITTO - LIC. N° 2019-001-082

FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL:

CÉDULA:

DISEÑO: ARQ. DANTE PESCEITTO - ARQ. JOSE DAVID GOMEZ

DIBUJO: ARQ. DANTE PESCEITTO - ARQ. JOSE DAVID GOMEZ

FECHA: 12/13/22

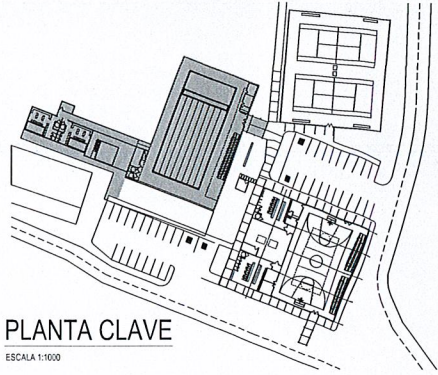
ADENDAS Y REVISIONES: (DD.MM.AA)

CONTENIDO:

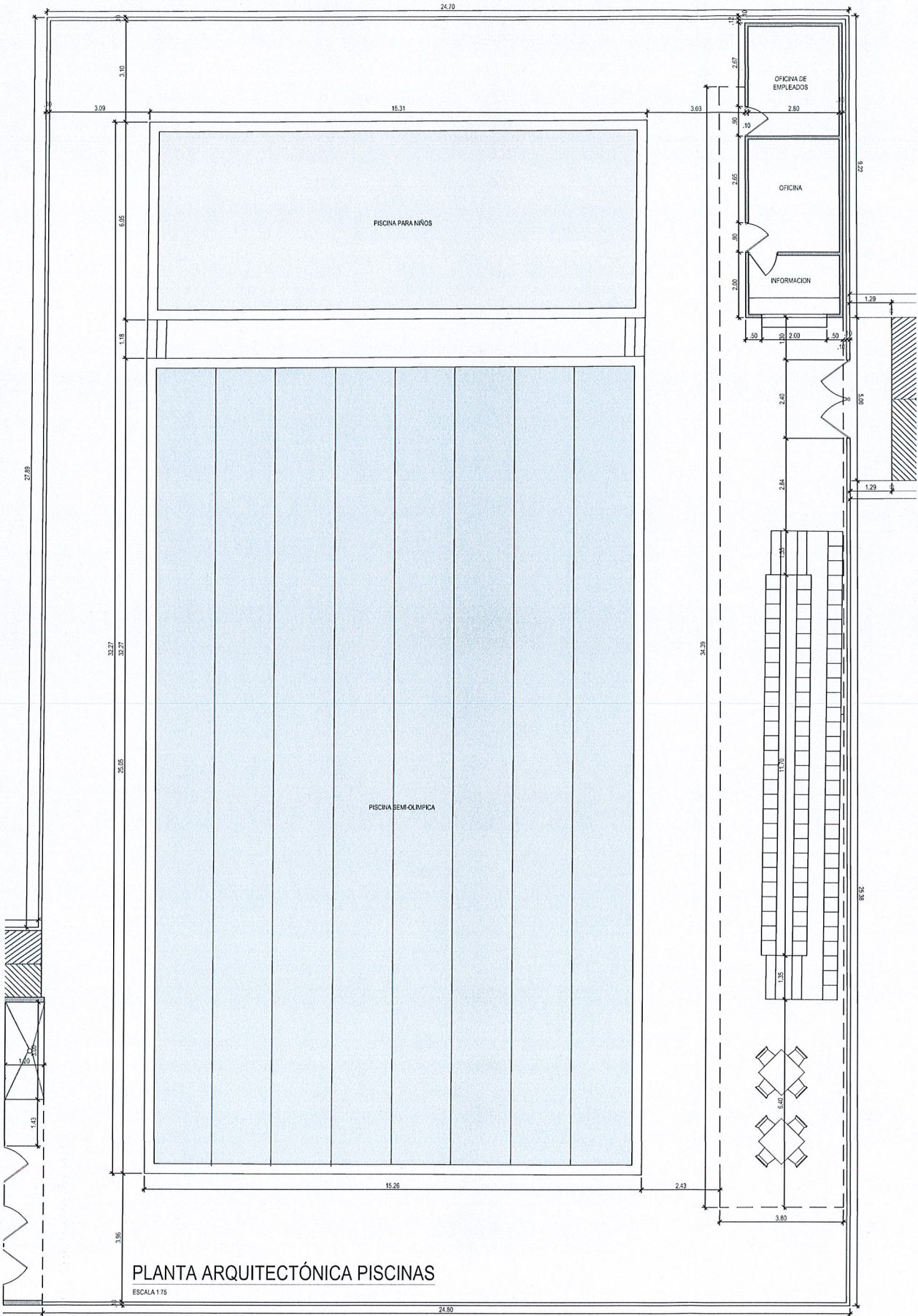
SECCIONES ARQUITECTÓNICAS GIMNASIO

HOJA N°: | PÁGINA N°: | TOTAL DE HOJAS:

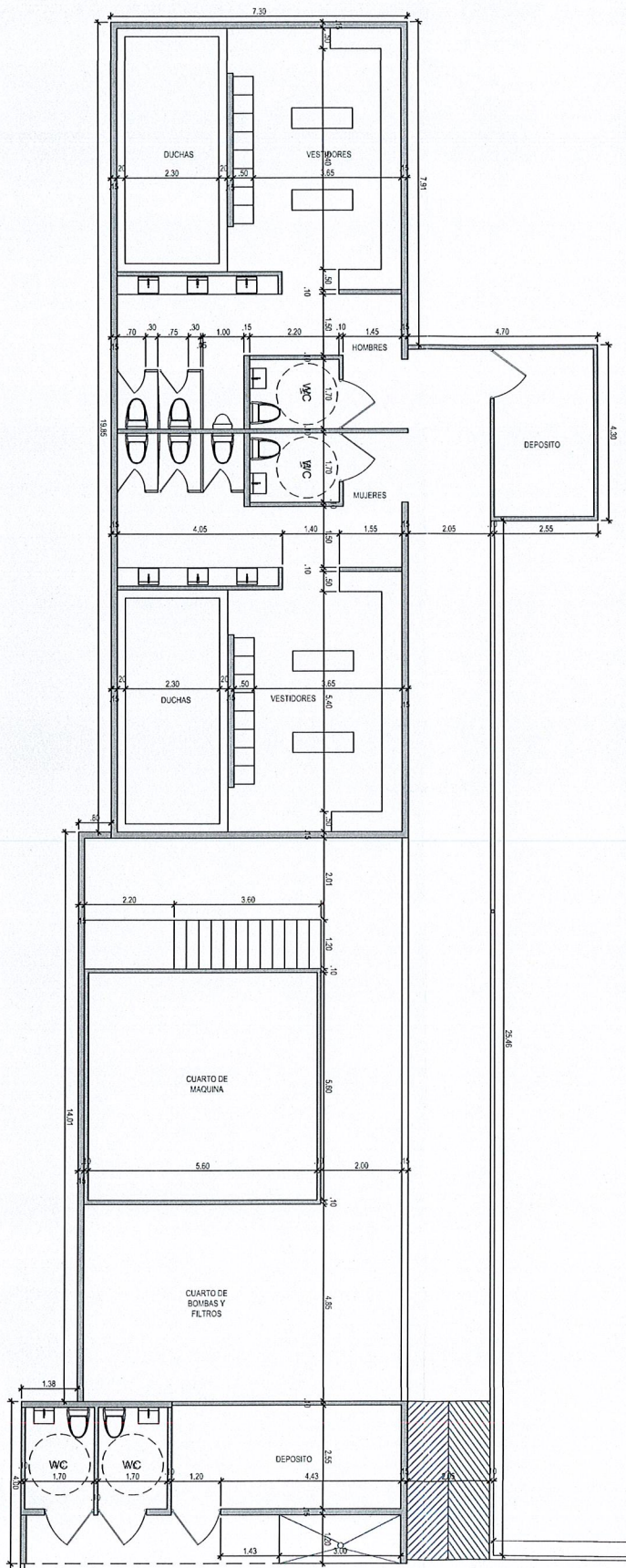
AR-05 | 05 | 10



PLANTA CLAVE
ESCALA 1:1000



PLANTA ARQUITECTÓNICA PISCINAS
ESCALA 1:75



PLANTA ARQUITECTÓNICA VESTIDORES DE PISCINAS
ESCALA 1:75

FIRMA DE DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES:

PROYECTO:
REHABILITACIÓN DE COMPLEJO DEPORTIVO
PARAÍSO

UBICACIÓN:
PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE
ANICÓN, SECTOR PARAÍSO

PROPIETARIO:
INSTITUTO PANAMEÑO DE DEPORTE (PANDEPORTE)

ARQUITECTO:
DANTE STEFANO PESCEITTO - LIC. N° 2019-001-082

FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL:

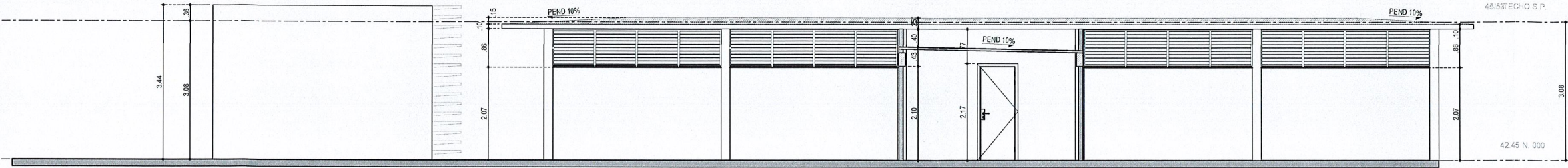
CÉDULA:

DISEÑO: ARQ. DANTE PESCEITTO-ARQ. JOSE DAVID GOMEZ
DIBUJO: ARQ. DANTE PESCEITTO-ARQ. JOSE DAVID GOMEZ
FECHA: 12/13/22

ADENDAS Y REVISIONES: (DD.MM.AA)

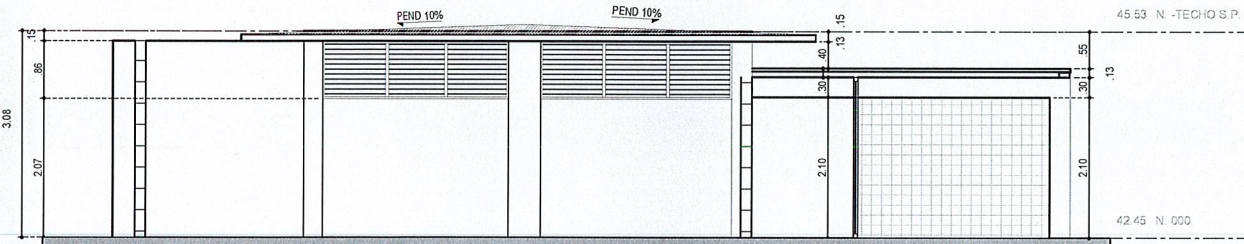
CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA PISCINA / PLANTA ARQUITECTÓNICA
VESTIDORES DE PISCINA

PLANO ORIGINAL. PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARCOSOL. SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO TAMBIÉN EL USO DE SU CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.



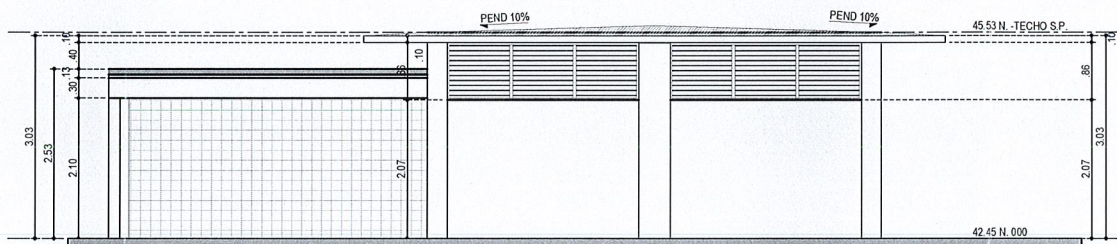
ELEVACIÓN NORTE VESTIDORES

ESCALA 1:50



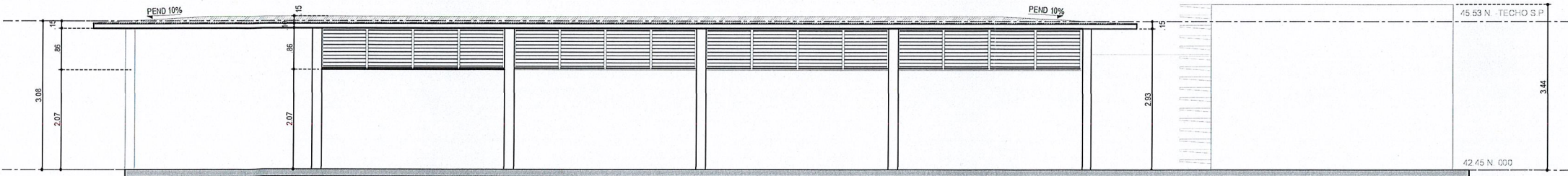
ELEVACIÓN ESTE VESTIDORES

ESCALA 1:50



ELEVACIÓN OESTE VESTIDORES

ESCALA 1:50



ELEVACIÓN SUR VESTIDORES

ESCALA 1:50

FIRMA DE DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES:

PROYECTO:
REHABILITACIÓN DE COMPLEJO DEPORTIVO
PARAÍSO

UBICACIÓN:
PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE
AICÓN, SECTOR PARAÍSO

PROPIETARIO:
INSTITUTO PANAMEÑO DE DEPORTE (PANDEPORTE)

ARQUITECTO:
DANTE STEFANO PESCIOTTO - L.C. N° 2019-001-082

FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL:
CÉDULA:

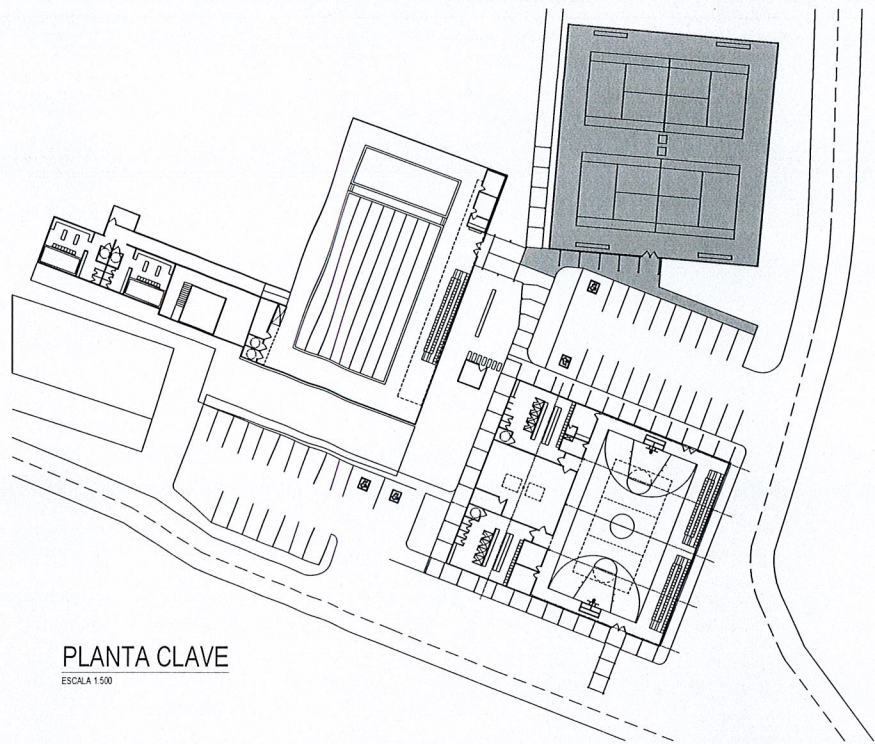
DISEÑO: ARQ. DANTE PESCIOTTO-ARQ. JOSÉ DAVID GÓMEZ
DIBUJO: ARQ. DANTE PESCIOTTO-ARQ. JOSÉ DAVID GÓMEZ
FECHA: 12/19/22

ADENDAS Y REVISIONES: (DD.MM.AN)

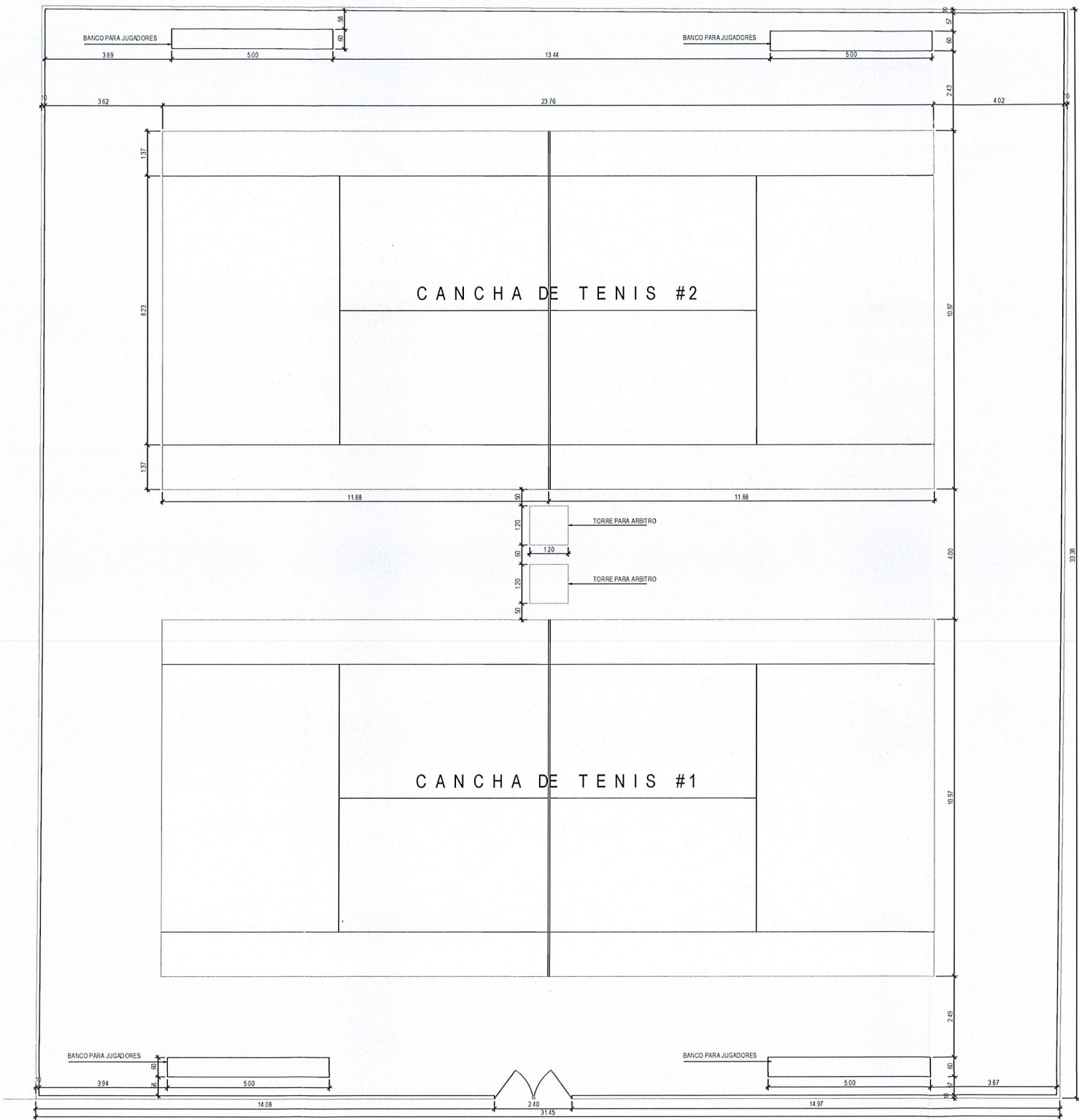
CONTENIDO:
ELEVACIONES ARQUITECTÓNICAS DE VESTIDORES DE PISCINA.

HOJA No.: AR-08 | PAGINA No.: 08 | TOTAL DE HOJAS: 10

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARCOSOL. SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO TAMBIÉN EL USO DE SU CONTENIDO SIN PREVILO CONSENTIMIENTO ESCRITO.



PLANTA CLAVE
ESCALA 1:500



PLANTA ARQUITECTÓNICA CANCHA DE TENIS
ESCALA 1:75

FIRMA DE DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES:

PROYECTO:
REHABILITACIÓN DE COMPLEJO DEPORTIVO
PARAISO

UBICACIÓN:
PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE
ANCÓN, SECTOR PARAISO

PROPIETARIO:
INSTITUTO PANAMEÑO DE DEPORTE (PANDEPORTE)

ARQUITECTO:
DANTE STEFANO PESCEITTO - LIC. N° 2019-001-082

FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL:

CÉDULA:

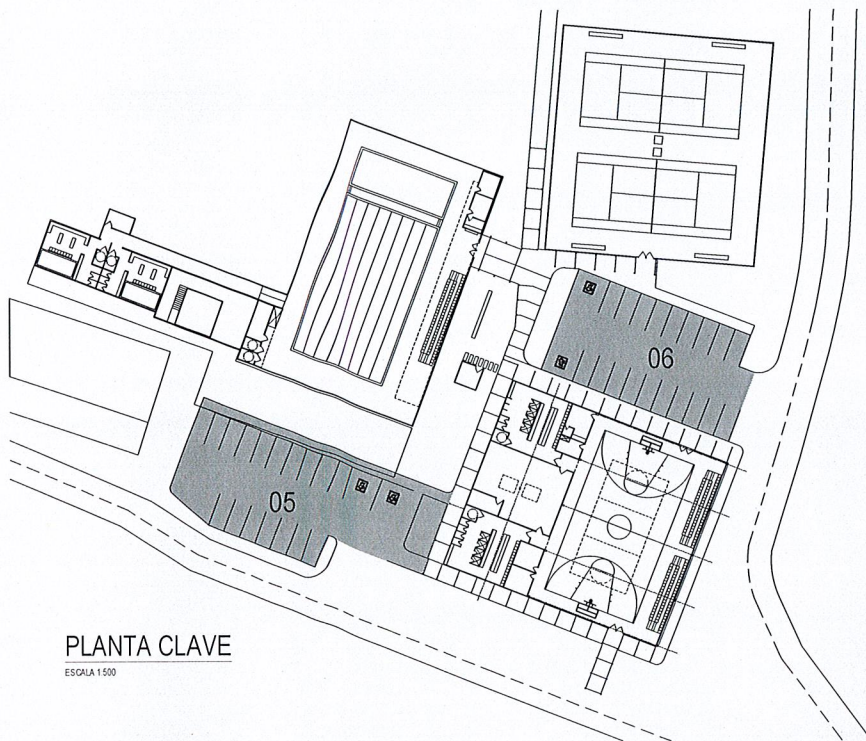
DISEÑO: ARQ. DANTE PESCEITTO - ARQ. JOSE DAVID GOMEZ
DIBUJO: ARQ. DANTE PESCEITTO - ARQ. JOSE DAVID GOMEZ
FECHA: 12/13/22

ADENDAS Y REVISIONES: (DD.MM.AA)

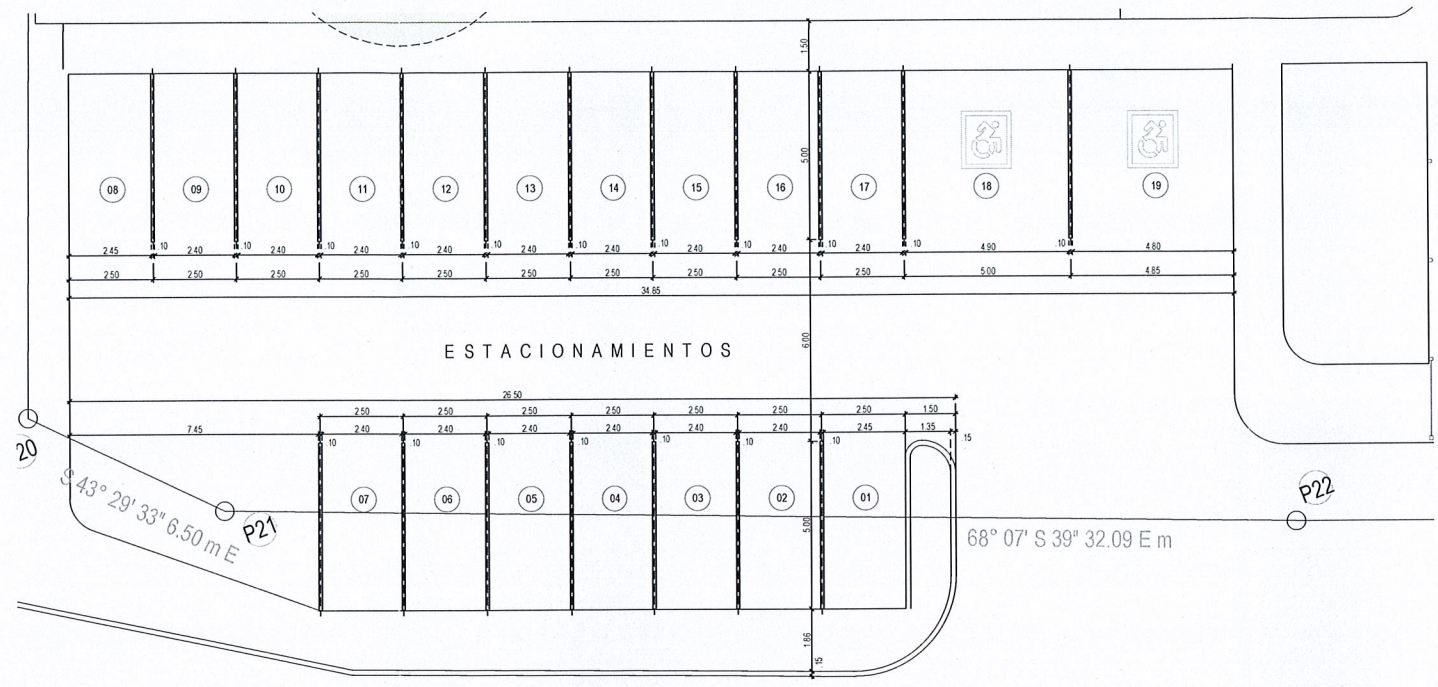
Nº	ADENDA / REVISIÓN

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CANCHAS DE TENIS.

PLANO ORIGINAL, PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARCOSOL, SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO TAMBIÉN EL USO DE SU CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.



PLANTA CLAVE
ESCALA 1:500



PLANTA DE ESTACIONAMIENTO #1
ESCALA 1:100



PLANTA DE ESTACIONAMIENTO #2
ESCALA 1:100

PLANO ORIGINAL, PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARCOSOL. SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO TAMBIÉN EL USO DE SU CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

FIRMA DE DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES:

PROYECTO:
REHABILITACIÓN DE COMPLEJO DEPORTIVO
PARAÍSO

UBICACIÓN:
PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE
ANCÓN, SECTOR PARAÍSO

PROPIETARIO:
INSTITUTO PANAMEÑO DE DEPORTE (PANDEPORTE)

ARQUITECTO:
DANTE STEFANO PESCEITTO - LIC. N° 2019-001-082

FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL:

CÉDULA:

DISEÑO: ARQ. DANTE PESCEITTO-ARQ. JOSE DAVID GOMEZ

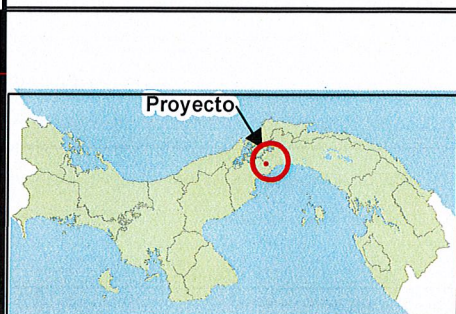
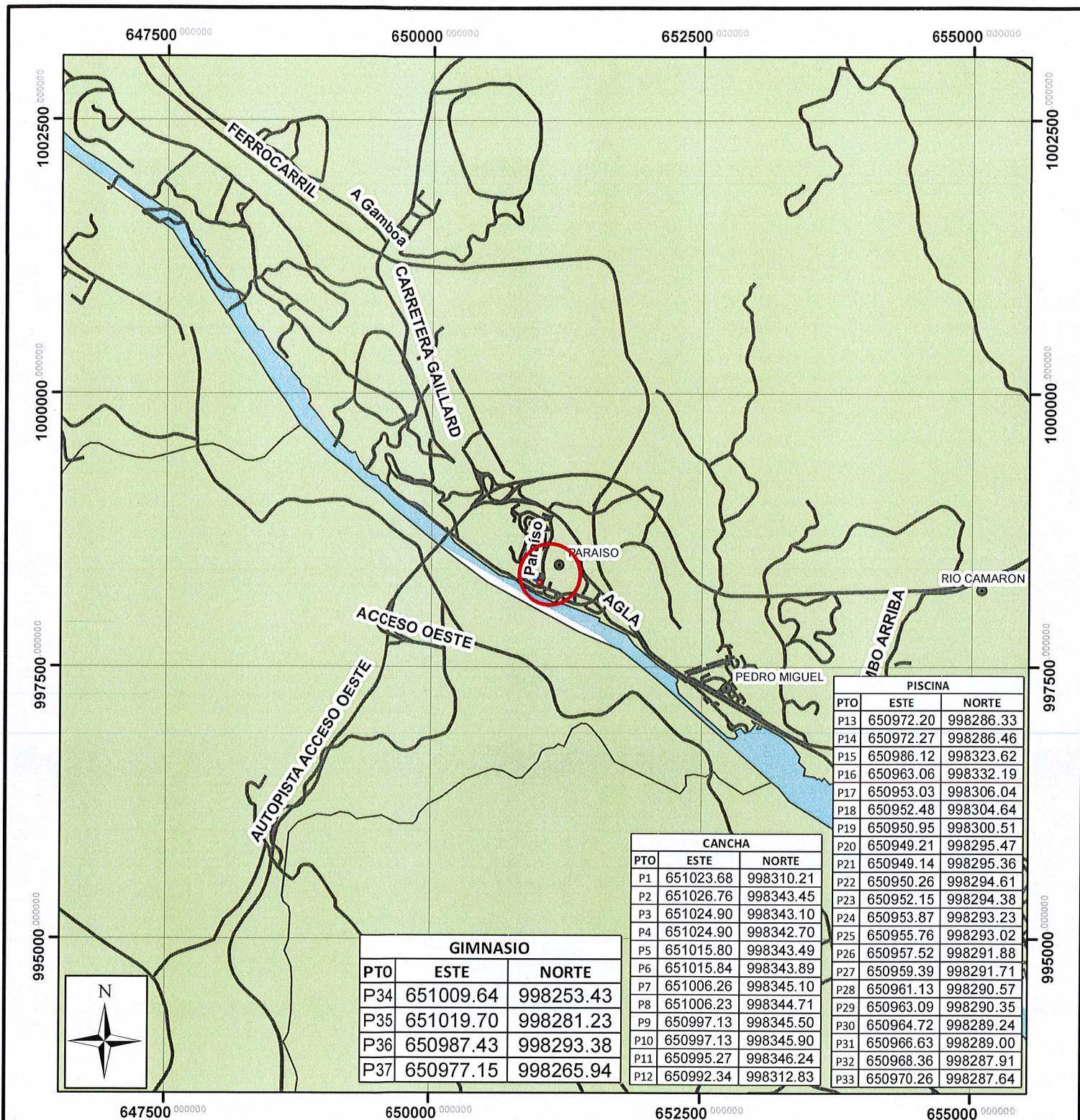
DIBUJO: ARQ. DANTE PESCEITTO-ARQ. JOSE DAVID GOMEZ

FECHA: 12/13/22

ADENDAS Y REVISIONES: (DD.MM.AA.)

CONTENIDO:
AMPLIACIONES DE ESTACIONAMIENTOS.

Anexo N° 4. Mapa de localización regional



LEYENDA

- Poblados
- Área del Proyecto
- Hidrografía
- Acceso vial
- Limite de Corregimiento



ESCALA 1:50,000

LOCALIZACION REGIONAL

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO: DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO NUEVO PARA MEJORAR LAS FACILIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN LA COMUNIDAD DE PARAISO

PROMOTOR: PANDEPORTES

CORREGIMIENTO ANCON
DISTRITO DE PANAMA
PROVINCIA DE PANAMA

Anexo N° 5. Encuestas

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso

Nombre: Enrique Glasgow Fecha: 11-01-23

Ocupación _____

1. Género: Masculino ☒ Femenino

2. Edad.

De 15 a 19 años De 20 a 24 años De 25 a 29 años
De 30 a 34 años De 35 a 39 años De 40 a 44 años De 45 a 49 años De 50
a 55 años De 56 a 59 años De 60 años y más ☒

3. Educación: Primaria Secundaria ☒ Universidad No escuela .

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Positivamente

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

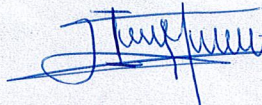
NO

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo Ambos No sabe

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

SI



Lic. Ilce M. Vergara R.
Consultora y Auditora Ambiental
IRC - 029 - 07 / AA - 038 - 06

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paíso Ancón

Nombre: José Abrego Fecha: 11/01/23

Ocupación Estación de policía

1. Género: Masculino • Femenino •

2. Edad.

De 15 a 19 años • De 20 a 24 años • De 25 a 29 años •

De 30 a 34 años • De 35 a 39 años • De 40 a 44 años • De 45 a 49 años •

De 50 a 55 años • De 56 a 59 años • De 60 años y más •

3. Educación: Primaria • Secundaria • Universidad • No escuela.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si, de manera positiva

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

No

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo

Negativo • Ambos • No sabe •

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

No

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancon

Nombre: Luis Herrera Fecha: 11/01/23

Ocupación Administrador del complejo de Paraíso Ancon

1. Género: Masculino • Femenino •

2. Edad.

De 15 a 19 años • De 20 a 24 años • De 25 a 29 años •
De 30 a 34 años • De 35 a 39 años • De 40 a 44 años • De 45 a 49 años •
De 50 a 55 años • De 56 a 59 años • De 60 años y más •

3. Educación: Primaria • Secundaria • Universidad • No escuela •

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si, de manera positiva

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

No

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo • Negativo • Ambos • No sabe •

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

No

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancón

Nombre: Mercedes Garrido Fecha: 11/01/23

Ocupación _____

1. Género: Masculino • Femenino •

2. Edad.

De 15 a 19 años • De 20 a 24 años • De 25 a 29 años •
De 30 a 34 años • De 35 a 39 años • De 40 a 44 años • De 45 a 49 años •
De 50 a 55 años • De 56 a 59 años • De 60 años y más •

3. Educación: Primaria • Secundaria • Universidad • No escuela.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

No

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo •

Negativo •

Ambos •

No sabe •

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

No

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancón

Nombre: Elban de León Fecha: 11/01/23

Ocupación Asistente

1. Género: ☒ Masculino • Femenino •

2. Edad.

De 15 a 19 años • De 20 a 24 años • ☒ De 25 a 29 años •

De 30 a 34 años • De 35 a 39 años • De 40 a 44 años • De 45 a 49 años •

De 50 a 55 años • De 56 a 59 años • De 60 años y más •

3. Educación: Primaria • Secundaria • ☒ Universidad • No escuela •

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

No

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

No

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

☒ Positivo • Negativo • Ambos • No sabe •

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

Si.

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancón

Nombre: Denis Iassa Fecha: 11/01/23

Ocupación Secretario - Centro de Salud

1. Género: Masculino ☐ Femenino ☒

2. Edad.

De 15 a 19 años ☐ De 20 a 24 años ☐ De 25 a 29 años ☐

De 30 a 34 años ☒ De 35 a 39 años ☐ De 40 a 44 años ☐ De 45 a 49 años ☐ De 50 a 55 años ☐ De 56 a 59 años ☐ De 60 años y más ☐

3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ No escuela ☐.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si, de manera Positiva

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

No

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo ☐ Ambos ☐ No sabe ☐

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

No

(7)

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancon

Nombre: Bianca Rodriguez Fecha: 11/01/23

Ocupación Jefe en correo

1. Género: Masculino • Femenino •

2. Edad.

De 15 a 19 años • De 20 a 24 años • De 25 a 29 años •
De 30 a 34 años • De 35 a 39 años • De 40 a 44 años • De 45 a 49 años •
De 50 a 55 años • De 56 a 59 años • De 60 años y más •

3. Educación: Primaria • Secundaria • Universidad • No escuela.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si, Positivamente.

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

No

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo • Negativo • Ambos • No sabe •

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

Si

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancon

Nombre: Condi Bong Fecha: 11/01/23

Ocupación: Administradora

1. Género: Masculino ☐ Femenino ☒

2. Edad.

De 15 a 19 años ☐ De 20 a 24 años ☐ De 25 a 29 años ☐
De 30 a 34 años ☐ De 35 a 39 años ☒ De 40 a 44 años ☐ De 45 a 49 años ☐ De
50 a 55 años ☐ De 56 a 59 años ☐ De 60 años y más ☐

3. Educación: Primaria ☒ Secundaria ☐ Universidad ☐ No escuela ☐.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

No

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

No

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo ☐ Ambos ☐ No sabe ☐

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

No

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancon

Nombre: Alexander Andrade Fecha: 11/01/23

Ocupación Supervisor de casa

1. Género: Masculino • Femenino •

2. Edad.

De 15 a 19 años • De 20 a 24 años • De 25 a 29 años •
De 30 a 34 años • De 35 a 39 años • De 40 a 44 años • De 45 a 49 años •
De 50 a 55 años • De 56 a 59 años • De 60 años y más •

3. Educación: Primaria • Secundaria • Universidad • No escuela •

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

No

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

Si, en los lagos

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo • Negativo • Ambos • No sabe •

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

No

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancon

Nombre: Ronaldito waite Fecha: 11/01/23

Ocupación Receptor de denuncias

1. Género: Masculino • Femenino •

2. Edad.

De 15 a 19 años • De 20 a 24 años • De 25 a 29 años •
De 30 a 34 años • De 35 a 39 años • De 40 a 44 años • De 45 a 49 años •
De 50 a 55 años • De 56 a 59 años • De 60 años y más •

3. Educación: Primaria • Secundaria • Universidad • No escuela •

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

No

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

Si, falta de Árboles de los lagos

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo • Negativo • Ambos • No sabe •

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

No

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancon

Nombre: Gilberto Chase Fecha: 11/01/23

Ocupación Jubilado

1. Género: Masculino • Femenino •

2. Edad.

De 15 a 19 años • De 20 a 24 años • De 25 a 29 años •

De 30 a 34 años • De 35 a 39 años • De 40 a 44 años • De 45 a 49 años •

De 50 a 55 años • De 56 a 59 años • De 60 años y más •

3. Educación: Primaria • Secundaria • Universidad • No escuela •

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si - Positivamente

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

NO

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo • Negativo • Ambos • No sabe •

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

NO

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancon

Nombre: Angela Parris Fecha: 11/01/23

Ocupación Sobolada

1. Género: Masculino • Femenino •

2. Edad.

De 15 a 19 años • De 20 a 24 años • De 25 a 29 años •
De 30 a 34 años • De 35 a 39 años • De 40 a 44 años • De 45 a 49 años •
De 50 a 55 años • De 56 a 59 años • De 60 años y más •

3. Educación: Primaria • Secundaria • Universidad • No escuela •

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si. Positivamente

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

No

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo • Negativo • Ambos • No sabe •

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

No

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancón

Nombre: Tania Senlino Fecha: 11/01/23

Ocupación Amada de casa.

1. Género: Masculino ☐ Femenino ☒

2. Edad.

De 15 a 19 años ☐ De 20 a 24 años ☐ De 25 a 29 años ☐
De 30 a 34 años ☐ De 35 a 39 años ☒ De 40 a 44 años ☐ De 45 a 49 años ☐ De
50 a 55 años ☐ De 56 a 59 años ☐ De 60 años y más ☐

3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universidad ☒ No escuela ☐.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

No

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

No

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo ☐ Ambos ☐ No sabe ☐

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

No

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancón

Nombre: Amade de Ramos Fecha: 11/01/23

Ocupación Educador

1. Género: Masculino ☐ Femenino ☒

2. Edad.

De 15 a 19 años ☐ De 20 a 24 años ☐ De 25 a 29 años ☐

De 30 a 34 años ☐ De 35 a 39 años ☐ De 40 a 44 años ☒ De 45 a 49 años ☐ De 50 a 55 años ☐ De 56 a 59 años ☐ De 60 años y más ☐

3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universidad ☒ No escuela ☐.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si, Positivamente

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

No

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo ☐ Ambos ☐ No sabe ☐

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

No

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancón

Nombre: Jafeth Martínez Fecha: 11/01/23

Ocupación Estudiante

1. Género: Masculino ☒ Femenino ☐

2. Edad.

De 15 a 19 años ☒ De 20 a 24 años ☐ De 25 a 29 años ☐

De 30 a 34 años ☐ De 35 a 39 años ☐ De 40 a 44 años ☐ De 45 a 49 años ☐ De 50 a 55 años ☐ De 56 a 59 años ☐ De 60 años y más ☐

3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ No escuela ☐.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si, positivamente

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

No

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo ☐ Ambos ☐ No sabe ☐

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

No

116

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancon

Nombre: Yolanda Pérez Fecha: 11/01/23

Ocupación Ama de casa

1. Género: Masculino ☐ Femenino ☒

2. Edad.

De 15 a 19 años ☐ De 20 a 24 años ☐ De 25 a 29 años ☐

De 30 a 34 años ☐ De 35 a 39 años ☐ De 40 a 44 años ☐ De 45 a 49 años ☒ De
50 a 55 años ☐ De 56 a 59 años ☐ De 60 años y más ☐

3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universidad ☒ No escuela ☐.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si, Positivamente

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

No

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo ☐ Ambos ☐ No sabe ☐

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

No

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancon

Nombre: Hejli Roman Fecha: 11/01/23

Ocupación Estudiante.

1. Género: Masculino ☐ Femenino ☒

2. Edad.

De 15 a 19 años ☒ De 20 a 24 años ☐ De 25 a 29 años ☐

De 30 a 34 años ☐ De 35 a 39 años ☐ De 40 a 44 años ☐ De 45 a 49 años ☐ De 50 a 55 años ☐ De 56 a 59 años ☐ De 60 años y más ☐

3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ No escuela ☐.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si, Positivamente

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

No

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo ☐ Ambos ☐ No sabe ☐

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

No

(10)

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancon

Nombre: Asario Morales Fecha: 11/01/23

Ocupación Sobrado

1. Género: Masculino ☒ Femenino ☐

2. Edad.

De 15 a 19 años ☐ De 20 a 24 años ☐ De 25 a 29 años ☐

De 30 a 34 años ☐ De 35 a 39 años ☐ De 40 a 44 años ☐ De 45 a 49 años ☐

De 50 a 55 años ☐ De 56 a 59 años ☐ De 60 años y más ☒ De

3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universidad ☒ No escuela ☐.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si, Positivamente

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

Si - tiran basura

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo ☐ Ambos ☐ No sabe ☐

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

NO

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancón

Nombre: Miguel Soto Fecha: 11/01/23

Ocupación Estación de policía

1. Género: Masculino • Femenino •

2. Edad.

De 15 a 19 años • De 20 a 24 años • De 25 a 29 años •

De 30 a 34 años • De 35 a 39 años • De 40 a 44 años • De 45 a 49 años •

De 50 a 55 años • De 56 a 59 años • De 60 años y más •

3. Educación: Primaria • Secundaria • Universidad • No escuela.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si, de manera positiva

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

No

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo •

Negativo •

Ambos •

No sabe •

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

No

(20)

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso

Nombre: Sadi abra Fecha: 11-1-2023

Ocupación jubilado

1. Género: Masculino ☐ Femenino ☒

2. Edad.

De 15 a 19 años ☐ De 20 a 24 años ☐ De 25 a 29 años ☐
De 30 a 34 años ☐ De 35 a 39 años ☐ De 40 a 44 años ☐ De 45 a 49 años ☐ De
50 a 55 años ☐ De 56 a 59 años ☐ De 60 años y más ☒

3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universidad ☒ No escuela ☐.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

mejoras para la comunidad

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

no

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☐ Negativo ☐ Ambos ☐ No sabe ☒

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

no

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancon

Nombre: Luis Castro Fecha: 11-1-2023

Ocupación Enfermero (Centro de Salud)

1. Género: Masculino • Femenino ☒

2. Edad.

De 15 a 19 años • De 20 a 24 años • De 25 a 29 años •

De 30 a 34 años ☒ De 35 a 39 años • De 40 a 44 años • De 45 a 49 años •

De 50 a 55 años • De 56 a 59 años • De 60 años y más •

3. Educación: Primaria • Secundaria • Universidad ☒ No escuela.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

SI

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

NO

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo • Ambos • No sabe •

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

NO

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancon

Nombre: Enrique Glasgow Delgado Fecha: 11-1-23

Ocupación Estudiante

1. Género: Masculino ☒ Femenino •

2. Edad.

De 15 a 19 años ☒ De 20 a 24 años • De 25 a 29 años •
De 30 a 34 años • De 35 a 39 años • De 40 a 44 años • De 45 a 49 años •
De 50 a 55 años • De 56 a 59 años • De 60 años y más •

3. Educación: Primaria • Secundaria ☒ Universidad • No escuela•.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

NO

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo • Ambos • No sabe •

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

NO

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancon

Nombre: Oscar Fecha: 11-1-23

Ocupación Ayudante General

1. Género: Masculino ☒ Femenino •

2. Edad.

De 15 a 19 años • De 20 a 24 años • De 25 a 29 años •

De 30 a 34 años • De 35 a 39 años ☒ • De 40 a 44 años • De 45 a 49 años •

De 50 a 55 años • De 56 a 59 años • De 60 años y más •

3. Educación: Primaria • Secundaria ☒ Universidad • No escuela•.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

no

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo • Ambos • No sabe •

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

no

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancon

Nombre: Dalia Belin Fecha: 11-1-23

Ocupación Secretaria de la escuela

1. Género: Masculino • Femenino ☒

2. Edad.

De 15 a 19 años • De 20 a 24 años • De 25 a 29 años •

De 30 a 34 años • De 35 a 39 años • De 40 a 44 años • De 45 a 49 años ☒

De 50 a 55 años • De 56 a 59 años • De 60 años y más •

3. Educación: Primaria • Secundaria • Universidad • No escuela•

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

no

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo • Ambos • No sabe •

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

no creo

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancon

Nombre: Eulis Abrego Fecha: 11-1-23

Ocupación Secretaria

1. Género: Masculino ☒ Femenino ☒

2. Edad.

De 15 a 19 años • De 20 a 24 años • De 25 a 29 años •

De 30 a 34 años • De 35 a 39 años • De 40 a 44 años • De 45 a 49 años ☒

De 50 a 55 años • De 56 a 59 años • De 60 años y más •

3. Educación: Primaria • Secundaria • Universidad • No escuela.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

SI

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

NO

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo • Ambos • No sabe •

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

NO

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancon

Nombre: Dra. Vicky Miranda Fecha: 11-1-23

Ocupación Docente Administradora del Centro de Salud

1. Género: Masculino ☒ Femenino ☒

2. Edad.

De 15 a 19 años • De 20 a 24 años • De 25 a 29 años •
De 30 a 34 años • De 35 a 39 años • De 40 a 44 años • De 45 a 49 años •
De 50 a 55 años • De 56 a 59 años • De 60 años y más •

3. Educación: Primaria • Secundaria • Universidad • No escuela•.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

no

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo • Ambos • No sabe •

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

Si Alto, Bajo

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancon

Nombre: Clen Wade Fecha: 11-1-2023

Ocupación _____

1. Género: Masculino ☒ Femenino •

2. Edad.

De 15 a 19 años • De 20 a 24 años • De 25 a 29 años •

De 30 a 34 años • De 35 a 39 años • De 40 a 44 años • De 45 a 49 años •

De 50 a 55 años • De 56 a 59 años • De 60 años y más ☒

3. Educación: Primaria • Secundaria ☒ Universidad • No escuela•

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

NO

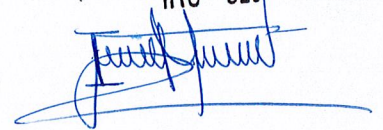
6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo • Ambos • No sabe •

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

NO

Lic. Ilce M. Vergara R.
Consultora y Auditora Ambiental
IRC - 029 - 07 / AA - 038 - 06



ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancon

Nombre: Eduardo Jimenez Fecha: 11-1-2023

Ocupación chofer (Telcel)

1. Género: Masculino ☒ Femenino •

2. Edad.

De 15 a 19 años • De 20 a 24 años • De 25 a 29 años •

De 30 a 34 años • De 35 a 39 años ☒ De 40 a 44 años • De 45 a 49 años •

De 50 a 55 años • De 56 a 59 años • De 60 años y más •

3. Educación: Primaria • Secundaria • Universidad • No escuela•.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

SI

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

NO

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo • Ambos • No sabe •

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

NO

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancon

Nombre: Gledys Sarmiento Fecha: 11-1-2023

Ocupación Amo de casa

1. Género: Masculino • Femenino ☒

2. Edad.

De 15 a 19 años • De 20 a 24 años • De 25 a 29 años •

De 30 a 34 años • De 35 a 39 años • De 40 a 44 años • De 45 a 49 años •

De 50 a 55 años • De 56 a 59 años ☒ De 60 años y más •

3. Educación: Primaria • Secundaria ☒ Universidad • No escuela•.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

no

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo • Ambos • No sabe •

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

no

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancon

Nombre: Shelbey S. Ortega Fecha: 11-1-2023

Ocupación Chofer Calcedia

1. Género: Masculino ☒ Femenino ☐

2. Edad.

De 15 a 19 años ☐ De 20 a 24 años ☐ De 25 a 29 años ☐

De 30 a 34 años ☐ De 35 a 39 años ☐ De 40 a 44 años ☒ De 45 a 49 años ☐ De 50 a 55 años ☐ De 56 a 59 años ☐ De 60 años y más ☐

3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ No escuela ☐.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

no

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

no

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo ☐ Ambos ☐ No sabe ☐

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

no

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancon

Nombre: Alma de Gorgina Fecha: 11-1-2023

Ocupación Ma de C. S.

1. Género: Masculino • Femenino ☒

2. Edad.

De 15 a 19 años • De 20 a 24 años • De 25 a 29 años •

De 30 a 34 años • De 35 a 39 años • De 40 a 44 años ☒ De 45 a 49 años •

De 50 a 55 años • De 56 a 59 años • De 60 años y más •

3. Educación: Primaria • Secundaria • Universidad • No escuela•

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

no

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo • Ambos • No sabe •

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

no

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancon

Nombre: Daroli de Grijan Fecha: 11-1-2023

Ocupación Ama de Casa

1. Género: Masculino ☐ Femenino ☒

2. Edad.

De 15 a 19 años ☐ De 20 a 24 años ☐ De 25 a 29 años ☐

De 30 a 34 años ☐ De 35 a 39 años ☐ De 40 a 44 años ☐ De 45 a 49 años ☐ De 50 a 55 años ☐ De 56 a 59 años ☐ De 60 años y más ☒

3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ No escuela ☐.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si, por la juventud

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

NO

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo ☐ Ambos ☐ No sabe ☐

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

NO

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso

Nombre: Alex Legado Fecha: 11-1-2023

Ocupación Jubilado

1. Género: Masculino ☒ Femenino

2. Edad.

De 15 a 19 años De 20 a 24 años De 25 a 29 años
De 30 a 34 años De 35 a 39 años De 40 a 44 años De 45 a 49 años De 50
a 55 años De 56 a 59 años De 60 años y más ☒

3. Educación: Primaria Secundaria Universidad ☒ No escuela .

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

no,

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo Negativo Ambos ☒ No sabe

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

Si , Si Solo Rehabilitar
lo que este en el Area

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso

Nombre: Luisano Cruz-Tierra Fecha: 11-1-2023

Ocupación Jubilado

1. Género: Masculino ☒ Femenino •

2. Edad.

De 15 a 19 años • De 20 a 24 años • De 25 a 29 años •

De 30 a 34 años • De 35 a 39 años • De 40 a 44 años • De 45 a 49 años •

De 50 a 55 años • De 56 a 59 años • De 60 años y más • ☒

3. Educación: Primaria ☒ Secundaria • Universidad • No escuela•

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Sí, es algo bueno

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

no

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo • Ambos • No sabe •

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

no

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso

Nombre: Reina Chavez Fecha: 11-1-2023

Ocupación Independiente

1. Género: Masculino • Femenino ☒

2. Edad.

De 15 a 19 años • De 20 a 24 años • De 25 a 29 años •
De 30 a 34 años • De 35 a 39 años • De 40 a 44 años ☒ De 45 a 49 años •
De 50 a 55 años • De 56 a 59 años • De 60 años y más •

3. Educación: Primaria • Secundaria ☒ Universidad • No escuela •

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

No

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo • Negativo • Ambos • No sabe ☒

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

No se

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso

Nombre: Leonardo Cordero Fecha: 11-1-2023

Ocupación: jefe de bodega

1. Género: Masculino ☒ Femenino ☐

2. Edad.

De 15 a 19 años ☐ De 20 a 24 años ☐ De 25 a 29 años ☐

De 30 a 34 años ☐ De 35 a 39 años ☒ De 40 a 44 años ☐ De 45 a 49 años ☐ De 50 a 55 años ☐ De 56 a 59 años ☐ De 60 años y más ☐

3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ No escuela ☐.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Sí

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

No

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo ☐ Ambos ☐ No sabe ☐

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

No

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso

Nombre: Allen Fecha: 11-1-2023

Ocupación jubilado

1. Género: Masculino ☒ Femenino ☐

2. Edad.

De 15 a 19 años ☐ De 20 a 24 años ☐ De 25 a 29 años ☐

De 30 a 34 años ☐ De 35 a 39 años ☐ De 40 a 44 años ☐ De 45 a 49 años ☐

De 50 a 55 años ☐ De 56 a 59 años ☐ De 60 años y más ☒ De

3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ No escuela ☐.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

NO

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo ☐ Ambos ☐ No sabe ☐

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

NO

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso

Nombre: Olavio Nois Fecha: 11-1-2023

Ocupación _____

1. Género: Masculino ☒ Femenino ☐

2. Edad.

De 15 a 19 años ☐ De 20 a 24 años ☐ De 25 a 29 años ☐

De 30 a 34 años ☐ De 35 a 39 años ☐ De 40 a 44 años ☐ De 45 a 49 años ☐ De 50 a 55 años ☐ De 56 a 59 años ☐ De 60 años y más ☒

3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ No escuela ☐.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

No

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo ☐ Ambos ☐ No sabe ☐

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

No

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Equipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso

Nombre: Enrico Daniel Fecha: 11-1-2023

Ocupación jubilado

1. Género: Masculino ☐ Femenino ☒

2. Edad.

De 15 a 19 años ☐ De 20 a 24 años ☐ De 25 a 29 años ☐

De 30 a 34 años ☐ De 35 a 39 años ☐ De 40 a 44 años ☐ De 45 a 49 años ☐ De 50 a 55 años ☐ De 56 a 59 años ☐ De 60 años y más ☒

3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ No escuela ☐.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

NO

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

NO

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo ☐ Ambos ☐ No sabe ☐

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

NO

ENCUESTAS DE CONSULTA CIUDADANA.

Esta encuesta es parte del proceso de Participación Ciudadana del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, para el Proyecto: "Diseño, Construcción y / o Rehabilitación y Rquipamiento Nuevo para Mejorar las Facilidades Deportivas y Recreativas en la Comunidad de Paraíso", ubicado en la provincia de Panama, distrito de Panama, corregimiento de Ancon"

Ubicación Paraíso Ancon

Nombre: Vicente Welsh

Fecha: 11-01-23

Ocupación Mecánico

1. Género: Masculino ☒ Femenino ☐

2. Edad.

De 15 a 19 años ☐ De 20 a 24 años ☐ De 25 a 29 años ☐

De 30 a 34 años ☐ De 35 a 39 años ☐ De 40 a 44 años ☐ De 45 a 49 años ☐ De 50 a 55 años ☐ De 56 a 59 años ☐ De 60 años y más ☒

3. Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universidad ☐ No escuela ☐.

4. ¿Cree usted que la realización del proyecto mencionado impactará de alguna manera las actividades de la comunidad o de los moradores del área?

Si

5. ¿Conoce algún impacto ambiental que en la actualidad se esté registrando en el área o en la cercanía?

NO

6. ¿Cómo calificaría los efectos del proyecto mencionado sobre su comunidad, propiedad o país?

Positivo ☒ Negativo ☐ Ambos ☐ No sabe ☐

7. ¿Cree que la ejecución de este proyecto mencionado impactará el ambiente del sector?

NO

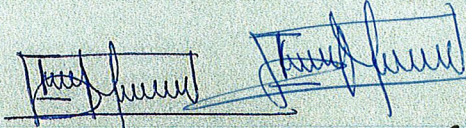
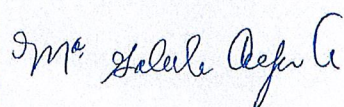
- “DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y / O REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO NUEVO PARA MEJORAR LAS FACILIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN LA COMUNIDAD DE PARAÍSO”, UBICADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA, DISTRITO DE PANAMA, CORREGIMIENTO DE ANCON.”

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.
Promotor: INSTITUTO PANAMEÑO DE DEPORTES

Anexo N° 6. Firmas Autenticadas de equipo consultor

LISTADO DE CONSULTORES

Por este medio se deja constancia que, Ilce Magnolia Vergara Rivas con C.I.P. N-21-257 y Maria Gabriela Crespo con C.I.P. 8-263-486 ,Consultores Ambientales debidamente registrados ante el Ministerio de Ambiente, han participado en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para el proyecto “DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y / O REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO NUEVO PARA MEJORAR LAS FACILIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN LA COMUNIDAD DE PARAÍSO”, UBICADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA, DISTRITO DE PANAMA, CORREGIMIENTO DE ANCON”, Promovido por el Instituto Panameño de Deportes.

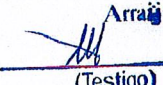
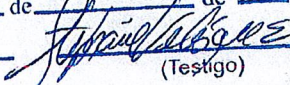
FIRMA	
LICENCIADA EN BIOLOGÍA COORDINADOR-CONSULTOR ILCE VERGARA IRC-029-07	
INGENIERA MARIA GABRIELA CRESPO IRC-082-01	

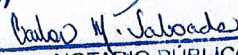
Lic. Ilce M. Vergara R.
Consultora y Auditora Ambiental
IRC - 029 - 07 / AA - 038 - 06

Yo, CARLOS M. FARRADA, en mi calidad de Concejo Municipal de Arraiján, con cédula 8-220-017 en Funciones de Notario Público.

CERTIFICO :

Que dada la certeza de la identificación del (los) sujeto que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firma es (son) autentica (s).

Arraigón 13 de ENE 2023 de
(Testigo)  (Testigo) 


NOTARIO PÚBLICO

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de nuestra parte en cuanto al contenido del Documento. \$
Art. 116 del código Administrativo, Art. 1718 del código Civil y el Art. 492 del código Judicial



- “DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y / O REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO NUEVO PARA MEJORAR LAS FACILIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN LA COMUNIDAD DE PARAÍSO”, UBICADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA, DISTRITO DE PANAMA, CORREGIMIENTO DE ANCON.”

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.
Promotor: INSTITUTO PANAMEÑO DE DEPORTES

Anexo N° 7. Certificado de compactibilidad de uso de suelo emitido por ACP

SOLICITUD DE PERMISO DE
COMPATIBILIDAD CON LA
OPERACIÓN DEL CANAL

"DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y/O
REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO
NUEVO PARA MEJORAR LAS
FACILIDADES DEPORTIVAS Y
RECREATIVAS, EN DISTINTAS
COMUNIDADES DENTRO DEL
CORREGIMIENTO DE ANCÓN,
DISTRITO DE PANAMÁ."

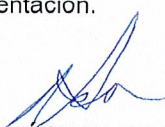
Respetado Doctor
RICARTE VÁSQUEZ MORALES
Administrador de la Autoridad del Canal de Panamá.
Ciudad.

Tengo el honor de dirigirme a usted, con la finalidad de realizar la solicitud de permiso de compatibilidad con la operación del canal. Quién suscribe, HECTOR BRANDS, varón, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 8-744-2280, localizable a los teléfonos 500-5400, correo electrónico hbrands@pandeportes.gob.pa, con domicilio en el Provincia y Distrito de Panamá, Corregimiento de Juan Díaz, Ciudad Deportiva Irving Saladino, Edificio Administrativo, actuando en nombre y representación del Instituto Panameño de Deportes (PANDEPORTES); concuro ante su digno Despacho con la finalidad de presentar, los documentos solicitados para PERMISO DE COMPATIBILIDAD CON LA OPERACIÓN DEL CANAL del proyecto: **"DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO NUEVO PARA MEJORAR LAS FACILIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, EN DISTINTAS COMUNIDADES DENTRO DEL CORREGIMIENTO DE ANCÓN, DISTRITO DE PANAMÁ"**; ubicado en Calle Palo Alto, entre Paraíso Road y calle Hamilton en Paraíso, corregimiento de Ancón, Ciudad de Panamá.

Adjunto a este memorial los siguientes documentos:

1. Solicitud de Evaluación original notariada.
2. Documento adjunto de descripción del proyecto y de las consecuencias ambientales del proyecto y las medidas de mitigación.
3. Copia de cédula de identificación personal del Director General de PANDEPORTES, notariada.
4. Copia del texto Único Que Comprende La Ley 16 De 1995, Que Reorganiza El Instituto Nacional De Deportes y La Ley 50 De 2007, Que Reforma Dicha Ley.
5. Resolución N° 058-21 de 31 de agosto de 2021 que asigna en uso y administración provisional a título gratuito a favor del Instituto Panameño de Deportes (PANDEPORTES), de las instalaciones objeto de la presente solicitud de permiso.
6. Mapa en papel y digital, que muestra la localización general y regional del proyecto (georreferenciados utilizando coordenadas UTM en metros a partir del Sistema Geodésico Mundial 1984-WGS84).

Panamá, a la fecha de su presentación.


HECTOR BRANDS
CIP. 8 -744 -2280
Director General
INSTITUTO PANAMEÑO DE DEPORTES



Gobierno de la República de Panamá

*Instituto Panameño de Deportes, Corregimiento de Juan Díaz
Ciudad Deportiva Irving Saladino, Panamá República de Panamá
Teli (507) 500-5400*

Leyenda

 CENTRO DEPORTIVO PARAISO



400 m

UTM 650974.781E : 998322.689N 17P

Google Earth

Image © 2023 Maxar Technologies